

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

P3-2 SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

ZPRACOVATEL :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 9 - 19
11/2019
2

I. ~~ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP LUKOV~~

I/A. ~~TEXTOVÁ ČÁST~~ obsah:

1. ~~Vymezení zastavěného území.~~
2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.~~
3. ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~
 - 3.1. ~~Urbanistická koncepce~~
 - 3.2. ~~Vymezení zastavitelných ploch~~
 - 3.3. ~~Vymezení ploch přestavby~~
 - 3.4. ~~Plochy sídelní zeleně~~
4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.~~
 - 4.1. ~~Dopravní infrastruktura~~
 - 4.2. ~~Technická infrastruktura~~
5. ~~Koncepce uspořádání krajiny~~
 - 5.1. ~~Územní systém ekologické stability~~
 - 5.2. ~~Prostupnost krajiny~~
 - 5.3. ~~Protierozní opatření~~
 - 5.4. ~~Vodní toky a nádrže~~
 - 5.5. ~~Rekreace~~
6. ~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání~~
 - 6.1. ~~Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím~~
 - 6.2. ~~Podmínky využití~~
7. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~
8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.~~
9. ~~Údaje o počtu listů ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části~~
10. ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~
11. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
12. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9~~

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a** Vymezení zastavěného území
- I.1.b** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c** Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e** Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~31.7.2010.~~ **31.8.2019.**

2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.~~

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Lukov. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Až na výjimky územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Tento by měl být od zemědělsky obhospodařovaných pozemků oddělen prstencem zahrad vytvářející ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě, tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto je snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace D 49 z hlediska obce bude působit spíše protichůdně.

Základní hodnoty území tvoří zejména přírodní podmínky území katastru obce, tvořené Evropsky významnou lokalitou CZ0720192 Velká Vela, přírodním parkem Hostýnské vrchy, přírodní památkou Vela a dále pak kulturně historickou dominantou hradu Lukov. Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, stabilní, harmonickou krajinu s četnými přírodními i kulturně historickými hodnotami. Vzhledem k pohledové exponovanosti tohoto území a prostorovým vztahům v krajině jsou nové návrhové plochy voleny tak, aby nenarušovaly pohledově tyto krajinné hodnoty.

3. ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch~~

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. ~~Urbanistická koncepce~~

Obec Lukov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy je navrhována výjimečně. Jedná se zejména o rozšíření areálu zoologické zahrady, která zasahuje ze sousedního katastru obce Štípa. ~~Dále pak lokalita pro komerční zařízení situovaná mimo zastavěné území v jihovýchodní části katastru v křižovatce silnic II/489 a III/4916.~~

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby a hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby v údolní části na pozadí horizontu tvořeného lesy a loukami, což se uplatňuje v dálkových pohledech jednotlivých příjezdových cest. Hlavní urbanistickou osou zůstává uliční prostor podél hlavní silnice 489 a na ni navazující novodobý prostor návsí před obecním úřadem, doplňkové osy tvoří historická zástavba ulic Hrušová a K Pasekám a novodobá zástavba ulice Hradská. Obec se bude rozvíjet formou uliční zástavby rodinných domů měřítka a charakteru odpovídajícímu vesnickému typu, případně převažujícímu charakteru okolní zástavby. V dálkových pohledech se uplatňuje historický kostel sv. Jakuba, který by měl zůstat kulturně-historickou dominantou a neměl být narušován novou výstavbou a zástavba vystupující do exponovaných poloh na hranu lesnaté veduty severním směrem (U Sv. Jána, Paseky) a zástavba v lokalitě Bílá Voda, kde je třeba i přes současné narušení dále umisťovat pouze nízkou vesnickou zástavbu. Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

Pro nové zastavitelné plochy s bydlením platí:

- Zástavba bude situována v přímé návaznosti na komunikaci, nikoliv v hloubi parcely, za stavbou rodinného domu ponechat prostor pro zahrady a doplňkové objekty
- Zástavba bude vycházet z charakteru tradiční vesnické zástavby, tzn. zejména bude dodrženo:
 - zástavba bude charakterizovaná půdorysně obdélníkovým tvarem, příp. lomeným do L či U,
 - zastřešení bude řešeno symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
 - orientace střech: převážně okapová uliční, výjimečně s přihlédnutím k reliéfu a tvaru parcely orientace štítová.

Pro rozestavěné zastavitelné plochy s bydlením a rekreací:

- v návaznosti na již realizovanou zástavbu, kde se vyskytuje většina staveb s valbovou střechou, udržet u další zástavby alespoň obdélníkový půdorys a sklon střechy min. 30°,
- pohledově exponované lokality (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky) dále rozvíjet výhradně vesnickým charakterem zástavby (viz výše) a max. 1 NP s podkrovím;
- v návaznosti na zástavbu se střechami sedlovými respektovat vesnický charakter zástavby charakteristický šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° u stavby hlavní,
- zástavba s plochými střechami narušuje vesnický charakter zástavby, proto ji v rozestavěných zastavitelných plochách bydlení a rekreace u staveb hlavních nepřipouštět. Výjimku tvoří doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní,
- neumisťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- respektovat stavební čáru definovanou okolní realizovanou zástavbou v dané zastavitelné ploše nebo zástavbou ve stávající ploše bydlení či rekreace, na kterou tato zastavitelná plocha bezprostředně navazuje.

Pro zastavěné území, dostavbu proluk v zastavěném území pro plochy s bydlením a rekreací:

- mimo doplnění zástavby v prolukách nebo v přímé návaznosti na řadovou zástavbu s plochými střechami nebo na zástavbu samostatně stojících domů s plochými nebo pultovými střechami, je další typ takové zástavby neodpovídající vesnickému charakteru vyloučen; současně je dále vyloučen v pohledově exponovaných lokalitách (Bílá Voda, zástavba pod lesnatou vedutou U Sv. Jána, Paseky); v pohledově exponovaných lokalitách výhradně 1 NP s podkrovím;
- tam kde je dochována tradiční venkovská zástavba s půdorysně obdélníkovým tvarem, zastřešením šikmou symetrickou sedlovou střechou se spádem min. 30° a okapovou uliční orientací střechy, je žádoucí v takovéto zástavbě pokračovat,
- tam, kde je v zastavěných plochách bydlení a rekreace v současné době zástavba tvořena převážně stavbami s valbovou střechou a zástavba neodpovídá tradiční vesnické, udržet alespoň obdélníkový půdorys a ostřejší sklon valbové střechy (nad 30°),

- zástavbu s plochými střechami je možné akceptovat pouze v případě, že se jedná o doplňkové stavby ke stavbě hlavní, které svým měřítkem nepřekročí měřítko stavby hlavní a pouze v případě novodobé řadové zástavby s výhradně plochými střechami i na stavbě hlavní;
- neumísťovat novou zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby,
- doplňkové stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující, nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou překročit měřítko, prostorové parametry a výškovou hladinu stavby hlavní a narušit tak obytnou zástavbu v bezprostředním okolí,
- v případě dostavby proluk zachovat stavební čáru definovanou okolní zástavbou.

Tyto podmínky platí i pro rekonstrukce.

U zástavby pro občanskou vybavenost, maloobchod a služby udržet zastřešení sedlovou střechou v případě, že nová stavba navazuje na zástavbu respektující vesnický charakter zástavby. V případě návaznosti na zástavbu jinou, která vesnickému charakteru zástavby neodpovídá, zohlednit okolní charakter zástavby a vazby na volnou krajinu a pohledy (na okrajích sídla nesmí zástavba narušit siluetu sídla a vytvářet nežádoucí dominanty).

Zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny.

3.2. ~~Vymezení zastavitelných ploch~~

~~Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby~~

~~Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná převážně o svažité pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.~~

Popis jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení – bydlení individuální plochy bydlení individuálního

- ~~ID 31~~ – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD
- ~~ID 32~~ – malá lokalita (1 RD) na konci stávající zástavby v ulici K Bezedníku, lokalita doplňuje stávající protilehlou uliční zástavbu
- ~~ID 33, 34~~ – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí
- ~~ID 35~~ – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany.
- ~~ID 36,37~~ – lokalita v severní části obce navrhuje oboustrannou zástavbu na nově situované ulici Hradská VII.
- ~~ID 38~~ – doplnění stávající zástavby v severní části obce na konci ulice Hrušová
- ~~ID 39,40~~ – menší lokality v severovýchodní části obce, ulice K Pasekám, které doplňují proluky stávající solitérní zástavby v návaznosti na stávající síť a komunikace
- ~~ID 41~~ – lokalita v jihovýchodní části obce, lokalita jedná se o doplnění zástavby v nově vzniklé ulici do oboustranného zastavění s vybudovanými inženýrskými sítěmi
- ~~ID 42~~ – rozvojová plocha v jižní části obce –
- **58** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská pod chatovou oblastí
- **59** – zástavba v severní části obce na konci ulice Hradská z její východní strany
- **60** – nová zástavba doplňující stávající zástavbu ulice Hradská
- **67, 68** – oboustranná uliční zástavba v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby nových RD

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **ID 49,52** – lokalita, která přirozeně doplňuje plochu zahrádkářské osady v severní části obce
- **70, 71** – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací

O - plochy občanského vybavení

- **ID 21** - přestavbová plocha pro sociální služby naproti domova důchodců v centrální části obce

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

- ~~ID 25~~ - přestavbová plocha navazující na severní část stávajícího hřbitova. Záměrem obce je využít hřbitovní zeď a umístit na této ploše urnový háj.

OK - plochy komerčních zařízení

- ~~ID 45~~ - samostatně situovaná plocha mimo obec v křižovatce silnic II/489 a III/4916
- ~~ID 54~~ - plocha u Dolního lukovského rybníka

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- ~~ID 23~~ - rozšíření sportovní plochy v jižní části obce jako rozšíření stávající plochy sportoviště
- ~~ID 24~~ - plocha podél Dolního lukovského rybníka určená k rekreačně sportovnímu využití na břehu rybníka

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

- ~~ID 7, 64~~ - rozvojová plocha v jižní části katastru jako rozšíření stávající ZOO Lešná.

DS - plochy pro silniční dopravu

- ~~ID 1, 2, 3, 4, 5 a 6, 61, 62, 63, 65~~ - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro rychlostní komunikaci **dálnici** D 49 Hulín – Střelná
- ~~ID 8, 9~~ - koridor pro cyklostezku směrem na Štípu
- ~~ID 10~~ - koridor pro cyklostezku směrem na Fryšták

TV - plochy pro vodní hospodářství

- ~~ID 51~~ koridor vodovodního přívaděče s VDJ Velíková

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

69 – sběrný dvůr

P* - plochy veřejných prostranství

- ~~ID 28~~ - plocha jako pěší komunikace spojující obytnou zástavbu se sportovním areálem v jižní části obce, která by logicky propojovala tento areál se zástavbou ve východní části obce
- ~~ID 53~~ - plocha v severní části obce zabezpečující obsluhu hradu Lukov

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- ~~ID 26~~ - plocha nad umělou vodní nádrží v severovýchodní části obce

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

- ~~ID 22~~ - přestavbová plocha v předprostoru obecního úřadu

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- ~~ID 29 a 30~~ rozvojové plochy v západní okrajové části obce
- ~~ID 43~~ rozvojová plocha v jižní části obce
- **66** – přestavbová plocha v centrální části obce

V - plochy výroby a skladování

- ~~ID 27~~ - rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál družstva
- ~~ID 44~~ - rozvojová plocha v jižní části obce, navazující na areál pily

Vymezení zastavitelných ploch			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
1	DS	koridor rychlostní silnice	34,785
2	DS	koridor rychlostní silnice x regionální biokoridor ÚSES	3,790
3	DS	koridor rychlostní silnice	18,396
4	DS	koridor rychlostní silnice x cyklostezka	0,507
5	DS	koridor rychlostní silnice	25,523
6	DS	koridor rychlostní silnice x lokální biokoridor ÚSES	0,328
7	OX	ZOO Zlín - Lešná	16,837
8	DS	cyklostezka	0,067
9	DS	cyklostezka	0,521
10	DS	cyklostezka	0,513
21	O	sociální služby	0,349
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	0,080
23	OS	tělovýchova a sport	0,579
24	OS	tělovýchova a sport	0,679
25	OH	rozšíření hřbitova	0,075
26	PZ	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,192
27	V	výroba a skladování	6,740
28	P*	veřejné prostranství	0,176
29	SO.3	smíšené obytné vesnické	2,015
30	SO.3	smíšené obytné vesnické	0,755
31	BI	bydlení individuální	1,233
32	BI	bydlení individuální	0,380
33	BI	bydlení individuální	0,188
34	BI	bydlení individuální	0,884
35	BI	bydlení individuální	2,090
36	BI	bydlení individuální	0,445
37	BI	bydlení individuální	0,267
38	BI	bydlení individuální	0,296
39	BI	bydlení individuální	0,459
40	BI	bydlení individuální	0,310
41	BI	bydlení individuální	0,924
42	BI	bydlení individuální	0,420
43	SO.3	smíšené využití vesnické	0,525
44	V	výroba a skladování	0,470
45	OK	komerční zařízení	0,184
49	RZ	zahradkářská osada	0,381
51	TV	koridor vodovodního přívaděče	1,692
52	RZ	zahradkářská osada	0,521
53	P*	veřejné prostranství	0,251
54	OK	komerční zařízení	0,233
56	BI	bydlení individuální - rezerva	4,021
57	BI	bydlení individuální - rezerva	2,107
58	BI	bydlení individuální	0,535
59	BI	bydlení individuální	1,807
60	BI	bydlení individuální	0,448
61	DS	koridor dálnice	43,033
62	DS	koridor d, LBK ÚSES	0,467

63	DS	koridor dálnice	0,532
64	OX	ZOO Zlín-Lešná	17,69
65	DS	koridor dálnice, RBK ÚSES	2,612
66	SO.3	smíšené využití vesnické	0,196
67	BI	bydlení individuální	0,378
68	BI	bydlení individuální	0,194
69	TO.1	sběrný dvůr	0,143
70	RZ	zahrádkářská osada	0,200
71	RZ	zahrádkářská osada	0,199

Vymezení ploch územních rezerv			
číslo plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	popis	výměra plochy (ha)
100	BI	bydlení individuální - rezerva	3,231
101	BI	bydlení individuální - rezerva	1,799

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby v řešeném území nevyskytují.

V řešeném území jsou navrženy dvě přestavbové plochy:

P66 – přestavbová plocha související s realizací ploch smíšeného využití vesnického SO.3 66

P69 - přestavbová plocha související s realizací sběrného dvora TO.1 69

3.4. Plochy sídelní zeleně

~~Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.~~ Systém sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury~~

I.1.d **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

~~4.1. Dopravní infrastruktura~~

~~Stávající silniční síť v katastru obce je doplněna koridorem pro rychlostní komunikaci R49 dálnici D 49 Hulín – Střelná, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v rámci ZUR Zlínského kraje pod označením PK01. V územním plánu je koridor pro tuto komunikaci řešen v ID plochách 1 – 6. v plochách DS 1, 61 - 63, 65.~~

~~V rámci územního plánu jsou navrženy dvě trasy cyklostezek – ID 8, 9 – koridor pro cyklostezku směrem na Štípu a ID 10 – koridor pro cyklostezku směrem na Fryšták. V rámci územního plánu je navržena cyklostezka směrem na Fryšták – plocha DS 10.~~

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. ~~Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. Je navržen koridor ploch pro vodní hospodářství pro vodovodní přivaděč od obce Veliková – ID 51. Nové plochy nejsou navrhovány.~~

4.2.2. Odkanalizování

Systém odkanalizování je stabilizován napojením kanalizační sítě na ČOV Zlín. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro kanalizaci nejsou navrhovány.

4.2.3. Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování plynem nejsou navrhovány.

4.2.4. Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO včetně ~~provozování sběrného dvora odpadů. Plocha stávajícího sběrného dvora bude rozšířena – přestavbová plocha TO.1 69.~~

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované ve vyznačených plochách – O, OV.1, OV.2, OH, OK, OS, OX. V rámci územního plánu jsou nově navrženy plochy: občanského vybavení – O 21, plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH 25, plocha komerčních zařízení – OK 54 a plocha občanské vybavenosti specifických forem – OX 64.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství:

P* 53, PZ 26.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních

opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území je součástí krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Fryštácko. Jedná se o intenzivně využívanou převážně harmonickou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázdy a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů. Typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázdy daleké výhledy severním a západním směrem, nepravidelné tvary polí, menší plochy – zjemnění mozaiky oproti okolním prostorům. V krajině se častěji vyskytují meze s křovinami a enklávy se vzrostlou vegetací, kolem silnic aleje ovocných dřevin. Obec Lukov charakterizuje velmi hustá zástavba rodinných domů v místech původních lánů a zahrad – setřený původní charakter, původní rozlehlé ovocné sady dochované pouze místy; většina staveb modernizovaných, hodně novostaveb, obec se rozrůstá do okolní krajiny.

Podmínky ochrany hodnot krajinného rázu:

- Zajistit ochranu pohledových horizontů
- Při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících správních řízeních.
- Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně tvořící tradiční prstenec zeleně zastavěného území jako přechod do volné krajiny apod.
- Regulovat výstavbu nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírodnou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- Respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení

Řešené území jako součást krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor FRYŠTÁCKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokálními a regionálními úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna regionální a lokální úrovně s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

V rámci územního plánu jsou nově navržené regionální prvky ÚSES vymezeny biokoridory v návrhových plochách:

K- plochy krajinné zeleně

- **ID 11, 13, 15, 18, 19, 47, 48** – trasa regionálního biokoridoru RBK 21591

Jižní část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Důvodem je lokalizace koridoru dopravy pro rychlostní komunikaci, nevhodné trasování biokoridoru (a vloženého LBC) v prostoru ZOO Lešná (k.ú. Štípa) a vymezení ploch pro případný rozvoj ZOO Lešná.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

P- plochy přírodní

- **ID 12** – plocha lokálního biocentra LBC 100027
- **ID 14** – plocha lokálního biocentra LBC 100026

K- plochy krajinné zeleně

- **ID 20, 55** – trasa lokálního biokoridoru LBK 200065
- **ID 50** – trasa lokálního biokoridoru LBK 200061
- **ID 46** – plocha pro odclonění návrhové plochy P* ID-53

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

5.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

~~Nová protierozní opatření nejsou navrhována.~~

5.4. Vodní toky a nádrže

~~V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.~~

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci řešeného území je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.

Opatření proti povodním

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

5.5. Rekreace

Plochy rekreace mají v rámci katastru zastoupení ve všech úrovních. V rámci územního plánu je navrženo:

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- ~~ID 49, 52~~ – lokality, které **lokalita, která** přirozeně doplňují plochu zahrádkářské osady v severní části obce.
- **70, 71** – lokality vzniklé z původní plochy RZ 52 částečnou realizací

S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítá.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení — bydlení hromadné plochy bydlení hromadného
BI	-	plochy bydlení — bydlení individuální plochy bydlení individuálního
RI	-	plochy rodinné rekreace
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
RX	-	plochy rekreace specifických forem
O	-	plochy občanského vybavení
OV.1	-	ploch pro vzdělávání a výchovu
OV.2	-	plochy pro sociální služby, péče o rodinu
OH	-	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
OX	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy pro silniční dopravu
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO.1	-	plochy pro nakládání s odpady
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
SO.1	-	plochy smíšené v centrální zóně
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
SX	-	plochy smíšené specifické
V	-	plochy výroby a skladování
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nebyly vyčleňovány.

6.2. ~~Podmínky využití~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení – bydlení hromadné	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	při doplňování stávající zástavby dodržet charakter okolní zástavby	
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby	
Koeficient zastavění	max. 0,8	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstičelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní	

Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 – plochy smíšené v centrální zóně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby a další občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. • individuální rekreace 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,8	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 – plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační plochy pro využití volného času zájmových organizací 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty • dětská a sportovně rekreační hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI – plochy rodinné rekreace	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace – rodinné chaty, chalupy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	-
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství 	

Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní
Urbanistické řešení	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,2
Koeficient zeleně	min. 0,4

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O – plochy občanského vybavení	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.1 – plochy pro vzdělávání a výchovu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
• Hlavní využití	• vzdělávání a výchova	
• Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stravování • veřejná správa, administrativa • kulturní a sportovní zařízení, • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
• Podmíněně přípustné využití :	• bydlení zejména jako služební byty	
• Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.2 – plochy pro sociální služby, péče o rodinu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zdravotnická zařízení a sociální služby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK – plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi • vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti • zdravotnická zařízení a sociální služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování, ochrana obyvatelstva 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zoologická zahrada 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související služební objekty s funkcí hlavní • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • přechodné ubytování, stravování, 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V – plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslové výrobní a provozní areály – sklady a pomocné provozny 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby • areály lesnické výroby • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Urbanistické řešení	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> areály zemědělské a lesnické výroby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy silniční dopravy a místních komunikací I.a II. třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace III. třídy související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D – plochy dopravní infrastruktury	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace III. a IV třídy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* – plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti • drobná architektura – lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zeleně • chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy • vodní plochy • drobná architektura – lavičky, dětská hřiště, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění • komunikace, parkovací a odstavná stání 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběr a třídění vybraných odpadů 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže • 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň, parky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže • související dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P– plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • související dopravní a technická infrastruktura • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitární, skupinová aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L – plochy lesní	ČÍSLO PLOCHY -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod, služby 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.. • _____
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 1,3,5
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 2
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • RBK ÚSES • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Specifické podmínky	Současné vedení RBK ÚSES	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 4
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rychlostní komunikace
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezka • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS – plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 6
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční rychlostní komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Specifické podmínky	Současné vedení RBK ÚSES	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem	ČÍSLO PLOCHY 7
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zoologická zahrada 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související služební objekty s funkcí hlavní • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Specifické podmínky	Zachovat lesní pozemky v maximální možné míře	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS – plochy pro silniční dopravu	ČÍSLO PLOCHY 8-10
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura – odpočinková místa apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 11
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P – plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 12
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 13
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P – plochy přírodní	ČÍSLO PLOCHY 14
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod. • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 15
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 18-20
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O – plochy občanského vybavení	ČÍSLO PLOCHY 21
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod , služby ubytování, stravování veřejná správa, administrativa vzdělávání a výchova zdravotnická zařízení a sociální služby kulturní a sportovní zařízení, rekreace ochrana obyvatelstva související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení zejména jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení		
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 – plochy smíšené v centrální zóně	ČÍSLO PLOCHY 22
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod , služby a další občanská vybavenost 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Možná dostavba předprostoru obecního úřadu, která by vymezila tento prostor a odclonila od areálu družstva.	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	

Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY 23
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty • obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní • ubytování, stravování, ochrana obyvatelstva 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ČÍSLO PLOCHY 24
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní a rekreační činnosti – hřiště apod. související s rekreačním využitím přilehlé vodní plochy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • sezónní stánky občerstvení • provozní objekty k hlavnímu využití (půjčovna loděk, sklad sportovního nářadí apod.) 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	ČÍSLO PLOCHY 25
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plocha k rozšíření hřbitova – urnový háj 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	ČÍSLO PLOCHY 26
---	---	----------------------------------

Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná zeleň a plochy související s rekreačním využitím přílehlé vodní plochy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> výletišť s nezbytnými provozními objekty drobná architektura – lavičky, dětská a sportovní hřiště, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. inženýrské sítě
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V – plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY 27
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály – sklady a pomocné provozy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* – plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 28
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 – plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 29
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	Bude řešeno povinností zpracování územní studie
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 30
Hlavní využití	bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční charakter zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	B1 – plochy bydlení – bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 31-33
Zatřídění dle základního	plochy zastavitelné	

členění území	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — pěstitelství v souvislosti s bydlením • — chovatelství v souvislosti s bydlením • — související dopravní a technická infrastruktura • — plochy souvisejících veřejných prostranství • — sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • — bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 34
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • — bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — pěstitelství v souvislosti s bydlením • — chovatelství v souvislosti s bydlením • — související dopravní a technická infrastruktura • — plochy souvisejících veřejných prostranství • — sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • — bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 35
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • — bydlení v rodinných domech 	

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — pěstitelství v souvislosti s bydlením • — chovatelství v souvislosti s bydlením • — související dopravní a technická infrastruktura • — plochy souvisejících veřejných prostranství • — sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • — bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — veškeré ostatní
Urbanistické řešení	Bude řešeno povinností zpracování územní studie
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální	ČÍSLO PLOCHY 36-42
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • — bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — pěstitelství v souvislosti s bydlením • — chovatelství v souvislosti s bydlením • — související dopravní a technická infrastruktura • — plochy souvisejících veřejných prostranství • — sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením • — bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — veškeré ostatní 	
Urbanistické řešení	Charakter uliční zástavby	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 – plochy smíšené obytné vesnické	ČÍSLO PLOCHY 43
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • — bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • — individuální rekreace • — pěstitelství v souvislosti s bydlením • — chovatelství v souvislosti s bydlením • — obchod 	

	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní
Urbanistické řešení	uliční charakter zástavby
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V – plochy výroby a skladování	ČÍSLO PLOCHY 44
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní areály – sklady a pomocné provozy 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK – plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY 45
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod, služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi • vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti • zdravotnická zařízení a sociální služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako služební byty 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby 	

	a skladování • veškeré ostatní
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,8
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 47,48
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter	
Přípustné využití :	• související dopravní a technická infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití :	• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.	
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY 49
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	• objekty související s funkcí zahrádkaření – zahrádkářské chaty	
Přípustné využití :	• pěstitelství v souvislosti s rekreací • drobné chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,2	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 46,50
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter	

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV – plochy pro vodní hospodářství	ČÍSLO PLOCHY 51
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • koridor pro realizaci technické infrastruktury – vodovodního přivaděče. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	-	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	ČÍSLO PLOCHY 52
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobné chovatelství 	
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní 	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,2	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* – plochy veřejných prostranství	ČÍSLO PLOCHY 53
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace, chodníky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	

Podmíněně přípustné využití :	-
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní
Specifické podmínky	Realizace podmíněna současnou realizací plochy K 46

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK – plochy komerčních zařízení	ČÍSLO PLOCHY 54
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • stravování, obchod jako podpora turistiky a krátkodobé rekreace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň 	
Podmíněně přípustné využití :	• bydlení jako služební byty	
Nepřípustné využití :	• veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Specifické podmínky	Stavbu situovat s ohledem na pohledové nezastínění rybníku od centra obce. Projekt zpracovat autorizovaným architektem	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K – plochy krajinné zeleně	ČÍSLO PLOCHY 55
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter	
Přípustné využití :	• související dopravní a technická infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití :	• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení – bydlení individuální výhled	ČÍSLO PLOCHY 56, 57
Hlavní využití	• bydlení v rodinných domech – rezerva	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení hromadného
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky dalších staveb souvisejících s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <p>Max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</p>

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení individuálního
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 37 - 40, 58 – 60, 67 - 68
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky související občanské vybavenosti • pěstitelství a chovatelství související s bydlením • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístovaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou, - při umístování zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelných plochách:</i> č. 39, 40, 58, 59,60, 67 68 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 22
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro bydlení • pozemky veřejné občanské vybavenosti • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - Charakter zástavby:při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí - <i>v zastavitelné ploše:</i> č. 22 - možná dostavba předprostoru obecního úřadu, která by vymezila tento prostor tak, aby odclonila areál družstva s tím, že musí být zachován dominantní výraz obecního úřadu v daném prostoru a dodrží podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby - <i>v zastavitelné ploše:</i> č. 22 max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 29 – 30, 43, 66
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby na pozemcích rodinných domů nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivem provozu a dopravní zátěží • související občanská vybavenost • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky maloobchodu a služeb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v zastavěném území:</i> dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěvaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou, - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí

	<ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelných plochách č. 30, 43, 66: dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - č. 29, 30, 43: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	SX - plochy smíšené specifické
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení kulturně historického dědictví (zřícenina hradu)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky souvisejícího občanského vybavení • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreace spojená s využitím volného času zájmových organizací
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • dětská a sportovně rekreační hřiště • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při doplňování stávající zástavby dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plochy zastavitelné č. 49, 70, 71
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy určené pro individuální rekreaci, využití výhradně pro zahrádkářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro individuální rekreaci – zahradní domek • pěstitelství v souvislosti s rekreací • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržet podmínky dané urbanistickou kompozicí <p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	O - plochy občanského vybavení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 21
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení <p>Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

	zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: - v zastavěném území a zastavitelných plochách: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.1 - plochy pro vzdělávání a výchovu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vzdělávání a výchova
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stravování pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: - max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zdravotnická zařízení a sociální služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stravování pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty k hlavnímu využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 25
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím a činnosti, které narušují pietní prostředí
Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	v zastavitelné ploše č. 25: plocha k rozšíření hřbitova – urnový háj

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 54
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky obchodu a služeb • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: - v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - v zastavitelné ploše č. 54: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Specifické podmínky	V zastavitelné ploše č. 54: - stavbu situovat s ohledem na pohledové nezastínění rybníku od centra obce

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné plocha zastavitelná č. 64
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zoologická zahrada
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> obchod a služby bydlení jako provozní byty Podmínka využití – jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Specifické podmínky	<i>V zastavitelné ploše č. 64</i> zachovat lesní pozemky v maximální možné míře

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 44
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> průmyslová výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> velkoobchod pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně bydlení pouze jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výška zástavby: <ul style="list-style-type: none"> v zastavěném území a zastavitelných plochách: dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stravování pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky sídelní zeleně • průmyslová výroba a skladování • bydlení jako provozní byty a ubytování pro zaměstnance firem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území: - dodržet výškovou hladinu okolní zástavby, avšak max. 2 nadzemní podlaží, výškové omezení se nevztahuje na případná technologická zařízení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1, 10, 61 – 63, 65
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • terénní úpravy • pozemky související technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. • v zastavitelné ploše č. 65 – RBK ÚSES • v zastavitelné ploše č. 62 – LBK ÚSES • odstavné a parkovací plochy • zařízení pro hromadnou dopravu • mosty, tunely, lávky, podchody • pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace • pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí • stavby a zařízení pro údržbu silnic
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	<p>v zastavitelných plochách č. 1, 61 – 63, 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dálnice D49 <p>v zastavitelných plochách č. 62, 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dálnice D49, RBK ÚSES, LBK ÚSES

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 53
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky tržišť, náměstí, návší, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • cyklostezky • objekty technické vybavenosti • drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území, plocha zastavitelná č. 26
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou sídelní zeleně s odpočinkově relaxační funkcí • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • izolační zeleň • objekty technické vybavenosti • drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, sezónní posezení charakteru občerstvení apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TO.1 - plochy pro nakládání s odpady
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území plocha zastavitelná č. 69
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběr a třídění vybraných odpadů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TE - plochy pro energetiku
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • související provozní objekty • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní toky a plochy
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vodních toků a vodních nádrží
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – plochy sídelní zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň, parky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a nádrže • související dopravní a technická infrastruktura • prvky ÚSES • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 12, 14
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • související dopravní a technická infrastruktura • prvky krajinného inventáře
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území plochy změn v krajině č. 11, 13, 15, 18, 19, 20, 46, 47, 48, 50, 55
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro

	účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.
--	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod. • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury, přípojky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 jako například pastevecké přístřešky, včelíny apod. • oplocení související se zemědělskou činností • prvky krajinného inventáře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavěného území
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. <p>Podmínka využití - nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

~~7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

1.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
R49 (ZÚR)	1	PK 01
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
cyklostezka 1	10	
cyklostezka 2	8	
	9	
TV1	51	
RBK (ZÚR)	11	PU 169
	13	

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	označení VPS, VPO v ZÚR
	15	
	18	
	19	
	47	
	48	
BC1	12	
BC2	14	

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
R49 (ZÚR)	1	kraj
	2	kraj
	3	kraj
	4	kraj
	5	kraj
	6	kraj
ZOO	7	obec
cyklostezka 1	10	obec
cyklostezka 2	8	obec
	9	obec
občanská vybavenost	21	obec
TV1	51	obec
RBK (ZÚR)	11	obec
	13	obec
	15	obec
	18	obec
	19	obec
	47	obec
	48	obec
BC1	12	obec
BC2	14	obec
BK1	20	obec
BK2	50	obec
veřejná prostranství	26	obec
veřejná prostranství	28	obec
veřejná prostranství	53	obec

Předkupní práva nejsou vymezena.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Lukov a počtu výkresů grafické části.

Počet listů textové části: _____ návrh: 36
 Počet výkresů grafické části: _____ návrh: 3

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
56	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozbor nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55
57	BI	bydlení individuální - rezerva	využití plochy v návaznosti na doplňující rozbor nutnosti využití v souvislosti se zprávami o uplatňování ÚP dle §55
100	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřeby rozšíření dalších rozvojových ploch BI
101	BI	bydlení individuální - rezerva	Zpracování územní studie včetně prokázání potřeby rozšíření dalších rozvojových ploch BI

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
29	SO.3	smíšené obytné vesnické	r. 2015
35	B1	bydlení individuální	r. 2015

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

~~12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9.~~

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešení územního plánu Lukov není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Důvod požadavku
22	SO.1	smíšené využití v centrální zóně	Urbanisticky významná poloha v centrální části
54	OK	komerční zařízení	Pohledově exponovaná poloha při státní silnici ve vazbě na vodní plochu a krajinnou zeleň

Územní plán Lukov toto nevymezuje.

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

Návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Lukov 8/2021

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- hlavní využití – převažující účel využití plochy
- související dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura související s dopravní obsluhou daného území obce (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém.
- související technická infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou daného území (např. sítě NN, VN, přípojky inženýrských sítí, trafostanice, regulační stanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu.
- vesnický charakter zástavby - jedná se o nízkopodlažní zástavbu charakterizovanou jedním, ojedinele dvěma nadzemními podlažními a využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, případně půdorysu tvaru písmene „L“ nebo „U“, zastřešení sedlovou symetrickou střechou o sklonu 30°-45°. Orientace střech je okapová uliční (hřeben střechy je umístěn rovnoběžně s komunikací). Zástavba je umístěna v přímé návaznosti na veřejné prostranství.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách bydlení hromadného - v uvedených plochách je možné realizovat pozemky dalších staveb sloužící jako doplňkové funkce obyvatel, pokud je nebylo možné realizovat přímo v bytových domech jako například garáže, odpočinková místa apod. Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.

- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvětu, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.
- občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- související občanské vybavení – občanské vybavení, které v daném území vytváří funkci doplňkovou k funkci hlavní, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy.
- drobná výroba a služby neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud zástavba vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku, prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- bydlení jako provozní byty - provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklíčky, seníky, studánky a informační zřízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající říms šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
- dodržení výškové hladiny – výška vzájemně sousedících objektů mohou mít výškový rozdíl max 1/2 standardní výšky podlaží.
- rodinná chata - 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s možností podsklepení sloužící k pobytové rodinné rekreaci, jejíž objemové parametry dispozice a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a nenarušuje krajinný ráz.
- zahradní domek – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení, sloužící pro uskladnění výpěstků, nářadí a jako ochrana před nepřízní počasí.
- uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Přípustná výška stěny při pozednici je od 1000 mm do 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.
- stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu popřípadě přípustnému využití vytvářející vlastní uliční prostor.
- vikýř - nadstřešní konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou okny.
- symetrická sedlová střecha – střecha, kde střešní roviny mají stejný spád, nebo jen s mírnými odchylkami a hřeben střechy se nachází cca v půdorysné ose střechy
- oplocení související se zemědělskou činností - oplocení sadů, vodních zdrojů pasteveckých ohrad apod. Oplocení pouze lesnické uzlové do 120 cm na dřevěných kůlech