

ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠTÁK

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

P 7 – 11
12/2012
4

Autorský kolektiv :

| | |
|---------------------|--|
| Územní plánování | Ing.arch. Milan Krouman Ing.arch.Petr Malý |
| ÚSES, krajina | Ing. Michal Girgel , ARVITA P spol. s r.o. |
| Zemědělství | Lenka Kučerová |
| Elektrorozvody | Ing. Haluza |
| Plynofikace | Ing. Alois Pokorný |
| Vodní hospodářství | Miroslav Březík |
| Doprava | Ing. Pavel Onderka |
| | |
| Pořizovatel | Město Fryšták Ing.arch. Jan Kudělka vedoucí odboru výstavby |
| Pověřený zastupitel | Ing. Jan Košák |

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP FRYŠTÁK

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 3.1.4. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protipovodňová ochrana*
 - 3.2.6. *Protierozní opatření*
 - 3.2.7. *Zásobování plynem*
 - 3.2.8. *Zásobování el.energií*
 - 3.2.9. *Spojová zařízení*
 - 3.2.10. *Odstraňování odpadů*
 - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
 - 3.4. *Koncepce uspořádání krajiny*
 - 3.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje – shrnutí*
 - 3.5.1. *Enviromentální pilíř*
 - 3.5.2. *Ekonomický pilíř*
 - 3.5.3. *Sociodemografický pilíř*
4. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**
5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 5.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 5.2. *Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 5.3. *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3 vyhl. 13/1994 Sb.*
 - 5.4. *Popis lokalit záboru ZPF*
 - 5.5. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF*
 - 5.6. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Pro řešené město byl zpracován Územní plán sídelního útvaru Fryšták, schválený zastupitelstvem dne 11.5.1998 (k.ú. Fryšták, Horní Ves a Dolní Ves). Územní plán Vítové byl zpracován samostatně a schválen zastupitelstvem města 12.6.1999. Součástí ÚPN SÚ Fryštáku je 14 změn této dokumentace. Součástí ÚPN SU Vítová je 5 změn dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Z tohoto dokumentu pro město Fryšták vyplývá:

- respektovat koridor kapacitní silnice R 49
- respektovat rozvojovou oblast OB09

Z pohledu Politiky územního rozvoje se jedná o území se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná kapacitní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Přitom rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) OS12 jejíž součástí je i město Fryšták má výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj.koridor připravované kapacitní silnice R49. Územní plán svým návrhem všechny tyto okolnosti zohledňuje.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3 textové části I/A a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.)

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezrezervy. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy

např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.1 a 3.3.

ČL. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.

ČL. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola 4 textové části I/A. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách 3.2. Toto řešení postihuje jak nadregionální zájmy, tak potřeby vlastního města.

ČL. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz komentář předcházejícímu článku.

ČL. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 a 6.2.6 této textové části.

ČL. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Blíže viz kapitola 3.2.5 této textové části.

ČL. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Blíže viz kapitola 3.3 textové části I/A.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** právní stav k roku 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (dále jen ZÚR).

Při zpracování návrhu ÚP Fryšták byly respektovány tyto dokumenty:

- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**
Jednotlivé plochy a koridory ze ZUR ZK bylo do návrhu ÚP promítnuty – blíže viz další text a textová část I. kapitola 8.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)**, schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.
V souladu s tímto dokumentem byl navržen propojovací koridor kanalizace v části Dolní Ves.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11.
V souladu s tímto dokumentem je navržen koridor R49 a přivaděče na Zlín.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005).
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Fryšták.
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji**, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004.
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Fryšták.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.**
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Fryšták.

Návrh územního plánu města Fryštáku zohledňuje jednotlivé priority územního plánování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje z r. 2009 (PÚR 2009). Dále pak řeší rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy. V neposlední řadě pak podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návaznosti na vydané Zásady územního rozvoje Zlínského kraje územní plán navrhuje :

- Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem PK01 pro kapacitní silnici R49 Hulín – Střelná a přivaděče na Zlín. Tyto koridory jsou v souladu vymezeny v souladu s podkladovými materiály jižně od obce..
- Nadregionální biokoridor pod kódem PU 23 - NRBK 2152 - Kostecké podlesí Hluboček II
- Regionální biocentrum pod kódem PU62 - RBC 10111 Velá
- Regionální biokoridor RBK 21591 Vela.
- Regionální biocentrum pod kódem PU 73 - RBC 10122 U Osílka
- Regionální biokoridor pod kódem PU 166 – RBK 21588

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordinační opatření :

Pro obec Rackovou v novém územním plánu je nutno koordinovat trasu LBK 200024 a NRBK 2152. Koordinace ÚSES s ostatními sousedními obcemi jsou u právě projednávaných územních plánů koordinovány. V návaznosti na Územní plán Lukoveček návrh vymezuje koridor technické infrastruktury – vodní hospodářství pro vedení kanalizace a vodovodu.

2. Údaje o splnění zadání

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu (viz předcházející část 1.)
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území města.
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a dle možností zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním. Jednotlivé požadavky byly projednány do výsledné podoby na výrobních výborech, jednání komise výstavby a pracovním jednání zastupitelstva města. Po projednání bylo ustoupeno od záměru řešení nového pohřebiště vzhledem k tomu, že s ohledem na současné podmínky se jeví stávající pohřebiště jako dostačující i pro další období.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím. A návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury. Oproti původnímu záměru vypustit tzv. „malý obchvat centra města“ byl tento na základě jednání v komisi výstavby a požadavku zastupitelstva města v návrhu územního plánu ponechán.
- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno vyznačením jednotlivých limitů v území.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací.
- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s pořizovatelem a zástupci města. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod. Bylo dohodnuto, že nebude navrhována etapizace změn v území.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Bylo stanoveno ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem..
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno. Bylo dohodnuto, že samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury nebudou zpracovány. Místo toho bude zpracován výkres krajiny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje města byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- respektovat ochranné podmínky CHLÚ pro možné budoucí využití ložiska, zajistit ochranu ložisek nerostných surovin
- z hlediska vodního režimu respektovat ochranné podmínky vodárenské nádrže Fryšták stanovené vyhl.č. 137/1999 Sb.
- eliminovat střet záplavového území Q₁₀₀ Fryštického potoka se zastavěným územím, nepovolovat stavby v území Q₁₀₀, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území
- vysazovat účelovou zeleň, podporovat využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění, citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón, zajistit sanaci a monitoring staré ekologické zátěže
- při lokalizaci záměrů zajistit ochranu EVL Velká Vela a Přírodního parku Hostýnské vrchy
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany, neplánovat zásahy v lesích kategorie zvláštního určení, důsledně rekultivovat okolní pozemky zemědělské půdy dotčené kapacitní silnicí R49

Návrh ÚP Fryšták je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a města, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky města korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti města. Současně byly brány ohledy na možné problémy z pohledu majetkoprávního.

3.1. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území bylo stanoveno na správní území města Fryštáku, které obsahuje k.ú. Fryšták, Horní Ves u Fryštáku, Dolní Ves a Vítová. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. Sousední katastrální území jsou Vlčková, Lukov u Zlína, Štípa, Kostelec u Zlína, Racková, Lukoveček a Vlčková. Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.10.2011.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Město Fryšták leží cca 8km severně od Města Zlína. Město jako takové vzniklo spojením původních tří samostatných sídel Fryšták, Horní Ves, Dolní Ves a Vítová. V současné době Fryšták, Horní Ves a Dolní Ves tvoří jeden urbanistický celek. Vítová tvoří samostatnou část města. Součástí města jsou dále 4 samostatné malé satelitní části Žabárna, Suché, Lukovské a Vylanta. V tomto duchu je pak počítáno i s dalším rozvojem města. Části Suché, Lukovské a Vylanta jsou návrhem územního plánu stabilizované ve stávajícím zastavěném území. Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V souladu se zadáním není obytná zástavba navrhována podél silnic II. a III. třídy. V návrhu je dále respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot v území.

Při současné absenci ukazatelů občanské vybavenosti byla v diskuzi se zástupci města při současných společensko ekonomických podmínkách a vazby na krajské město stávající občanská vybavenost vyhodnocena v podstatě jako dostačující. Větší rozvojová plocha v tomto směru, převzata z původního územního plánu, je určena pro sportoviště – plocha v severní části města.

Město má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. Návrh územního plánu zvažuje zavedení vodovodu do části Žabárna. V části Suché a Lukovské je ponecháno stávající zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

V souladu se zadáním, ve spolupráci s městem, byly navrhované lokality původního UPO vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhumenků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

3.1.3. Koncepce a zdůvodnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RX** - plochy rekreace specifických forem
- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RI** - plochy rodinné rekreace

Plochy občanského vybavení §6 -

- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK** - plochy komerčních zařízení
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport
- OX** - plochy občanské vybavenosti specifických forem

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství
- PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.1** - plochy smíšené v centrální zóně
- SO.2** - smíšené obytné využití městské
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- D** - plochy dopravní infrastruktury
- DS** - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení města

Plochy výroby a skladování § 11 -

- VP** - průmyslová výroba a sklady
- VD** - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

- WT** - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

- Z** - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

- L** - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

- P** - plochy přírodní
- K** - plochy krajinné zeleně

Dále byla samostatně vymezena plocha -
Z* - plochy sídelní zeleně

Tato plocha byla stanovena v souladu s §3 odstavec 4 vyhlášky 501/2006 nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití specifikovaných touto vyhláškou. Účelem v souladu s metodikou ZK je samostatná specifikace ploch s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a zastavěném území.

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část 6.2. I. řešení návrhu ÚP Fryšták :

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických, požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu města.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - RZ - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svoji velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.)
- provozní objekty v plochách RX - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky..
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb - řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící, řešení střech.
- Doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řádové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.
- Koeficient zastavění - poměr zastavěné plochy a celkové plochy pozemku
- Zastavěná plochy – pro potřeby tohoto územního plánu a výpočet koeficientu zastavění se rozumí s odvoláním na názvosloví ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů plochy půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku nad podnoží nebo podezdívkou. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých je zastavěná plochy vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.
- Koeficient zeleně – poměr plochy zeleně (trávnaté plochy, plochy zeleně) a celkové plochy pozemku.
- Hromadná rekreace nekomerčního charakteru - zařízení společenských a zájmových organizací (např. myslivci, rybáři, skauti apod.)

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:**BH - bydlení hromadné**

Plochy BH představují v ve struktuře osídlení poměrně malé zastoupení. Vzhledem k tomu, že v poslední době byl zájem ze strany investorů o tuto výstavbu byly navrženy dvě nové plochy.

- **BH 43** – Nová rozvojová plocha navazující na nově navrženou ulici plocha veřejných prostranství P*63. Nová zástavba, bude řešena uzemní studií. V rámci studie bude zvaženo případné propojení P*62 a P*63. S ohledem situování v okrajové poloze města, návaznosti na okolní zástavbu - forma zástavby „vila dům“ max. 3 nadzemní podlaží.
 - **BH 44** – Doplnění stávající zástavby bytových domů
- Bilance možného rozvoje města z pohledu počtu obyvatel a domů v plochách BH.

| ID plochy | místo | počet obyvatel | Počet BJ |
|--------------------|--------------|----------------|-----------|
| 43 | Za hřbitovem | 153 | 51 |
| 44 | Za hřbitovem | 27 | 9 |
| C E L K E M | | 180 | 60 |

Návrh o územního plánu v plochách bydlení hromadného vytváří předpoklad výstavby cca 60 bytových jednotek. Při obloženosti 3 obyvatel na B.J. by se jednalo o nárůst 180 obyvatel, což představuje cca 5- ti % nárůst počtu obyvatel k současnému stavu.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Přítomní zahrady kterých není žádoucí dostavba dalšími domy pro bydlení jsou včleněny jako plochy Z*.

Územní plán navrhuje celkem 43 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území jako doplnění stávající uliční zástavby, lokalit využívajících zahrad – vnitrobloků stávající zástavby, nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby město tvořila jeden kompaktní celek.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** – Osvobození - na Lukov, lokalita na místě původně uvažovaného hřbitova. Jedná se o změnu funkčního využití lokality na který byl již dán předchozí souhlas s vynětím v rámci původního územního plánu.
- **BI 2, 3, 127** lokality doplňující stávající zástavbu rodinných domů v ulici Ke Skalce
- **BI 4, 5, 6 7, 8** –lokality částečně převzaté z původního plánu s rozšířením dle požadavků vyplývajících ze zadání. Lokalita z převážné části využívá zastavěného území - vnitrobloku přídomních zahrad.
- **BI 9, 21** – lokality doplňující stávající zástavbu v ul. Hutky
- **BI 10** – návrhová rozvojová plocha při účelové komunikaci na Rackovou. Předpoklad vytvoření jednostranné uliční zástavby

- **BI 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 35, 36** – lokality převážně doplňující stávající zástavbu v části Vítová využívající původně schváleného zastavěného a zastavitelného území původního územního plánu.
- **BI 22** - lokalita doplňující zástavbu v ul.Komenského
- **BI 23, 24** – návrhová lokalita v ulici Parková doplňuje stávající zástavbu v kompaktní celek
- **BI 25** – rozvojová plocha při nově navržené ulici, jako propojení ulice J.Kvapila a Tovární – P* 55. Lokalita využívá plochy stávajících zahrad přiléhajících ke stávajícím rodinným domům. Byla určena k zástavbě již v původním územním plánu. Pro optimální využití plochy je požadováno zpracování územní studie.
- **BI 26, 37, 38, 56** – jednotlivé malé lokality doplňující zástavbu v ulici Lúčky v jeden kompaktní celek
- **BI 27** – lokalita doplňující zástavbu v ulici Přehradní
- **BI 29** - lokalita doplňující řadovou zástavbu v ul. Štípská
- **BI 31** - plocha umožňující doplnění zástavby v zastavěné části Vylanta
- **BI 32, 33** – plochy umožňující doplnění uliční zástavby v zastavěné části Žabárna
- **BI 34** – doplnění uliční zástavby rodinných domů v ulici Holešovská
- **BI 39** – rozvojová lokalita na území zahrad přiléhajících k rodinným domům. Město zde již započalo s výkupy pozemků pro dopravní napojení z ulice Nová, jako pokračování ulice Na Hrádku – návrh veřejného prostranství P* 1. Návrh pak plochou veřejného prostranství P*63 umožňuje dopravní propojení na ulici J.Kvapila. Pro optimální využití plochy je požadováno zpracování územní studie. Návrh územní studie se musí vypořádat s vedením stávajícího vysokého napětí.
- **BI 40, 41, 42** - návrh vytváří novou ulicí souběžnou s ulicí Komenského

Bilance možného rozvoje města z pohledu počtu obyvatel a domů v plochách BI.

| ID plochy | místo | počet obyvatel | Počet RD |
|-----------|------------------------------|----------------|----------|
| 1 | Osvobození - na Lukov | 42 | 14 |
| 2 | Ke Skalce | 12 | 4 |
| 3 | Ke Skalce | 12 | 4 |
| 4 | Odbočka Ke skalce | 15 | 5 |
| 5 | Odbočka Ke skalce (PD39) | 6 | 2 |
| 6 | Odbočka Ke skalce | 12 | 4 |
| 7 | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 19 | 6 |
| 8 | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 14 | 5 |
| 9 | Hutky | 3 | 1 |
| 10 | Žabárna | 6 | 2 |
| 11 | Vítová pod vodojemem | 9 | 3 |
| 12 | Vítová pod vodojemem | 9 | 3 |
| 13 | Pod cestou | 6 | 2 |
| 14 | Pod cestou | 12 | 4 |
| 15 | při cestě na Skalku | 12 | 4 |
| 16 | při cestě na Skalku | 9 | 3 |
| 17 | proluka u cesty | 3 | 1 |
| 18 | Vítová odbočka doprava | 3 | 1 |
| 19 | Vítová odbočka doprava | 3 | 1 |
| 20 | Vítová slepá na konci | 3 | 1 |

| ID plochy | místo | počet obyvatel | Počet RD |
|--------------------|---------------------------------|----------------|------------|
| 21 | H.Ves - Lesní čtvrť | 3 | 1 |
| 22 | H.Ves - Komenského | 6 | 2 |
| 23 | H.Ves - Parková | 6 | 2 |
| 24 | H.Ves - Parková | 9 | 3 |
| 25 | J Kvapila - Tovární | 24 | 8 |
| 26 | Lúčky | 3 | 1 |
| 27 | Přehradní | 6 | 2 |
| 29 | Štípská | 27 | 9 |
| 31 | Vylanta | 6 | 2 |
| 32 | Žabárna | 12 | 4 |
| 33 | Žabárna | 9 | 3 |
| 34 | Holešovská | 9 | 3 |
| 35 | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 1 |
| 36 | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 1 |
| 37 | Lúčky (PD 4,5) | 6 | 2 |
| 38 | Lúčky | 3 | 1 |
| 39 | Připravovaná ulice za hřbitovem | 18 | 6 |
| 40 | Za hřbitovem | 45 | 15 |
| 41 | Za hřbitovem | 21 | 7 |
| 42 | Za hřbitovem | 21 | 7 |
| 56 | Lúčky | 3 | 1 |
| 127 | konec ulice Ke Skalce | 3 | 1 |
| 128 | konec ulice J.Kvapila | 3 | 1 |
| c e l k e m | | 459 | 153 |

Návrh o územního plánu v plochách individuálního bydlení vytváří předpoklad výstavby cca 153 rodinných domů . Při obloženosti 3 obyvatel na rodinný dům by se jednalo o nárůst 459 obyvatel , což představuje cca 12 - ti % nárůst počtu obyvatel k současnému stavu.

RI - plochy rodinné rekreace

Nacházejí se v severní části Vítové. Jedná se o jednu standardní chatovou kolonii a několik samostatných chat. S ohledem zejména na zachování krajiny další rozvojové plochy pro tyto účely nejsou navrženy. Pro rekreaci je možno využít i stávajícího stavebního fondu v plochách BI a SO.3.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V územním plánu jsou vymezeny dvě větší plochy zahrádkářských osad na severu místní části Vítová. Jedná se o standardní zahrádkářské osady. Do těchto ploch jsou začleněny i samostatné zahrady v individuálním obhospodařování občanů. Rozvojové plochy navržené územním plánem:

- **RZ 65, 113** – doplnění stávajících ploch zahrádkářské osady v severní části Vítové do jednoho uceleného celku.

RX - plochy rekreace specifických forem

Plochy této formy ve městě jsou pouze dvě. Jedna je situována severně od města jako stávající plocha zájmových organizací a sdružení - zařízení mysliveckého sdružení. Druhá se nachází ve Vítové. Jedná se o trvalý tábor Skautů. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části města. Stávající plochy ve spolupráci s městem byly vyhodnoceny jako dostačující, nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrhovány.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova v severovýchodně od náměstí. Původně uvažované rozvojové plochy byly ve spolupráci s městem vyhodnoceny jako nepotřebné a další plochy pro veřejná pohřebiště a související služby nejsou navrženy.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Stávající plochy sportovišť byly doplněny rozvojovou plochou v severní části Fryštáku pod vodní nádrží – **OS 68**. Další rozvojová plocha vznikne v souvislosti s rozšířením stávajícího sportoviště v ulici Sportovní - **OS 69**.

OK - plochy komerčních zařízení

Stávající plochy jsou vymezeny v zastavěném území Fryštáku a místní části Žabárna a Horní Ves. V rámci návrhu územního plánu je navržena jedna rozvojová plocha:

- **OK 70** – plocha na slepé odbočné komunikaci z ul. Dolnoveská

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

Stávající plochy nejsou v území vymezeny. V rámci návrhu územního plánu je navržena jedna rozvojová plocha:

- **OX 30** – plocha k rozšíření ZOO Lešná

D - plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. V rámci územního plánu je navrženo:

- **D 66** – přístupová komunikace k návrhovým plochám RZ 65 a 113
- **D 67** – cyklostezka k obci Lukov
- **D 126** – komunikace v osadě Lukovské
- **D 151** – zemědělská účelová komunikace ze stávající zemědělské farmy

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán takto vymezuje stávající silniční síť – silnice I. a II. třídy. Takto je zakreslena i část komunikace R49 s provizorním napojením, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Jako rozvojová plocha je pak uveden koridor R49 v pokračování na k.ú Lukov. V rámci územního plánu je navrženo:

- **DS 85, 167, 168, 170-179, 183** - koridor kapacitní silnice R49, u ID 85 současně koridor přivaděče na R49 Zlín, u ID 168, 174, 176, 178 současně krajinná zeleň – LBK, u ID 171 současně krajinná zeleň - NRBK

T* - plochy technické infrastruktury

Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy technické infrastruktury. Nově je navržena jedna rozvojová plocha:

- **T* 86** – hráz poldru v části Vylanta

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje tři stávající menší plochy. Nově je navrženo:

- **TV 163** - koridor vodovodního přivaděče do části Žabárna
- **TV 164** - koridor kanalizace k propojení ulice Přehradní a Dolnoveská
- **TV 166** - koridor kanalizace pro část Vylanta
- **TV 169** - koridor kanalizace a vodovodu do Lukovečka

TE - plochy pro energetiku

V rámci územního plánu je navrženo:

TE 182 – koridor pro vedení VN – propojení dvou stávajících trafostanic v Horní Vsi

P* - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **P* 46** – zpřístupnění lokality BI 1 z ul. Ke Skalce
- **P* 47** – V.p. pro obsluhu lokalit BI 4, 5, 6, 7, 8 včetně propojení ulice Ke Skalce a Hutky
- **P* 48** – V.p. Vítová k lokalitě BI 13
- **P* 49** – Vítová obsluha lokalit BI 18, 19
- **P* 50** – V.p. v návaznosti na ul. Parková pro BI 23, 24
- **P* 55** – nová ulice propojující ulici J.Kvapila a Tovární, obsluha lokality BI 25
- **P* 57** – prodloužení ul. Lúčky, obsluha lokality BI 26, 56
- **P* 58** – veřejná plocha podél silnice na Lukov u lokality BI 1
- **P* 59** – Vítová rozšíření VP k zastávce dopravy
- **P* 60** – prodloužení slepé ulice odbočující z ul. Lúčka k BI 37, 38
- **P* 61** – dopravní napojení z ulice Nová, jako pokračování ulice Na Hrádku. Návrh pak plochou veřejného prostranství P*63 umožňuje dopravní propojení na ulici J.Kvapila. a současně je možné propojení na ulici Komenského. Dopravní obsluha pro lokality BI 39, BH 44
- **P* 62** – V.p. vytvářející souběžnou ulici s ul. Komenského pro BI 40, 41, 42
- **P* 63** – propojení s ulicí J.Kvapila pro BI 39 a BH 43
- **P* 64** – nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín, obsluha lokalit SO.2 51, 52
- **P* 75** – V.p. k návrhovým plochám VD 72, 74 a VP 73 propojení ul. Tovární a Holešovská
- **P* 79, 80, 82, 84** – plochy k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny
- **P* 91** – Žabárna nová ulice odbočující ze státní silnice, obsluha lokality BI 10

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

V zastavěném území jsou takto vymezeny stávající plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. jedná se vesměs o doprovodnou zeleň zejména vodních toků v zastavěném území.

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně

Takto byly vymezeny plochy v centrální části náměstí a plochy na ně bezprostředně navazující. Tyto plochy vesměs doplňují plochy OV a kromě bydlení měly zejména v parteru veřejných

prostranství vytvářet vybavenost města zejména obchody a službami, veřejnou vybaveností apod. Nové smíšené plochy v centrální zóně nejsou navrženy.

SO.2 - smíšené obytné využití městské

Tyto plochy navazují na plochy SO.1. U nich pak je možné soustřeďovat další komerční funkce, drobná výroba apod. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **SO.2 28** – doplnění uliční zástavby v ul. Přehradní
- **SO.2 45** – doplnění uliční zástavby v ul. Holešovská
- **SO.2 51, 52** – lokality vytvářející novou ulici a propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín
- **SO.2 54** - doplnění zástavby v ul. Sportovní

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Takto jsou vymezeny plochy v okrajových částech města, u kterých historicky šlo o spojení bydlení se zemědělskou hospodářskou činností. Dnes se jedná převážně o pěstování a chov pro vlastní potřebu, je však možné situovat v těchto plochách další funkce drobné výroby, služeb apod. Jedná se o zástavbu, která svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňuje další aktivity. V rámci územního plánu je navržena jedna plocha:

- **SO.3 53** – doplnění zástavby v ul. Přehradní

Bilance možného rozvoje města z pohledu počtu obyvatel a domů v plochách SO.2 a SO.3.

| ID plochy | místo | počet obyvatel | Počet BJ |
|--------------------|------------|----------------|-----------|
| 28 | Přehradní | 21 | 7 |
| 45 | Holešovská | 3 | 1 |
| 51 | U benzinky | 30 | 10 |
| 52 | U benzinky | 33 | 11 |
| 54 | Sportovní | 18 | 6 |
| 53 | Přehradní | 6 | 2 |
| C E L K E M | | 111 | 37 |

Za předpokladu, že v návrhových plochách SO.2 a SO.3 se bude jednat o drobnou živnostenskou činnost spojenou s bydlením lze předpokládat nárůst 111 obyvatel v 37 bytových jednotkách.

VP - průmyslová výroba a sklady

Stávající plochy jsou vymezeny v severozápadní části města a jedna plocha v místní části Vítová. Rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na stávající plochy v severozápadní části města. V rámci územního plánu je navrženo:

- **VP 73** – rozvojová plocha severně od ul. Holešovské
- **VP 76, 77, 78, 81, 83** - rozvojová plocha severně a jižně od ul. Holešovská na vjezdu do města

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Stávající plochy jsou rovněž vymezeny převážně v severovýchodní části města. Zde jsou pak situovány i rozvojové plochy. V rámci územního plánu je navrženo:

- **VD 71** – rozvojová plocha stávajícího areálu ul. Stolařská
- **VD 72, 74** - rozvojové plochy severně od ul. Holešovské

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Areál zemědělské farmy se nachází v sousedství průmyslových ploch v severozápadní části města. V rámci územního plánu jsou navrženy dvě plochy k rozšíření tohoto areálu:

- **VZ 149, 150** – rozvojová plocha severně od ul. Holešovské

WT - vodní plochy / toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu.

- **WT 90** – rybník v části Vylanta

Z* - plochy sídelní zeleně

Stávající plochy jsou rovněž vymezeny jako plochy zahrad převážně v místní části Vítová a Vylanta. Ve Vítové jsou pak situovány i rozvojové plochy. V rámci územního plánu je navrženo:

- **Z* 87, 88, 89** – zahrady v části Vítová

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 93, 94, 95** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200023 propojujícího navržené LBC Pod Kučovanicemi s prvky ÚSES na k.ú. Lukoveček
- **K 98-101** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200026 propojujícího navržené LBC Pod Kučovanicemi a částečně existující LBC Vylantské
- **K 102** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200025 propojujícího stávající RBC Pod 10122 U Osílka a navržený LKB 200026
- **K 103** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK 2152
- **K 105-108** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200027a propojujícího částečně existující LBC Vylantské a navržené LBC Za Lukovským
- **K 111, 112** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200022 propojujícího stávající LBC nad Nivami s prvky ÚSES na k.ú. Lukoveček
- **K 114, 115** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200020 propojujícího stávající LBC U Skály a částečně existující LBC Za Vítovským
- **K 118** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200021 propojujícího částečně existující LBC Za Vítovským a částečně existující LBC U Lešné
- **K 120** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591 propojujícího částečně existující LBC U Lešné a LBC 100027 Hornoveský na k.ú. Lukov u Zlína
- **K 121, 122** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 21591 propojujícího částečně existující LBC U Lešné a LBC Lukovský potok na k.ú. Kostelec u Zlína
- **K 123-125** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200028 propojujícího LBC Lukovský potok na k.ú. Kostelec u Zlína a stávající LBC U Vylanty
- **K 129-148, 153-156, 160, 165** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES
- **K 159** – pro realizaci krajinné zeleně

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby

podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plohami přírodními je vymezeno stávající regionální biocentrum RBC 10111 Velá v severovýchodní části katastru, RBC 10122 U Osílka v jihozápadní části katastru. Dále jsou vymezena stávající lokální biocentra:

- LBC U Zbojnické studánky v jižní části katastru
- LBC Dubový díl v jihozápadní části katastru
- LBC U Vylanty jižně od Vylanty
- LBC Nad Nivami v severní části katastru
- LBC U Skály v severní části katastru

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 92** – pro realizaci lokálního biocentra LBC U Žabárny v západní části katastru. Biocentrum je součástí NRBK 2152
- **P 96, 97** - pro realizaci lokálního biocentra LBC Pod Kučovanicemi v západní části katastru
- **P 104** - pro realizaci lokálního biocentra LBC Vylantské severovýchodně od Vylanty
- **P 109, 110** - pro realizaci lokálního biocentra LBC Za Lukovským severně nad Lukovským
- **P 116, 117** - pro realizaci lokálního biocentra LBC Za Vítovským jihovýchodně od Vítové
- **P 119** - pro realizaci lokálního biocentra LBC U Lešné v jihovýchodní části katastru

Z - plochy zemědělské

Územní plán vymezuje pouze stávající zemědělské plochy. Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci. Nové zemědělské plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Územní plán vymezuje stávající lesní plochy.. Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jako stávající plochy byly vymezeny i plochy zalesnění, na které bylo již vydáno územní rozhodnutí. Nové lesní plochy nejsou navrženy.

3.1.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Fryšták. V severní části řešeného území je vymezeno významné území soustavy NATURA 2000 evropsky významná lokalita CZ 0720192 Velká Vela (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 770,68 ha). V celé východní části zájmového území je vymezen přírodní park Hostýnské vrchy.

V centru města Fryšták je evidován památný strom – jírovec maďal u kostela (výška 24m, obvod 460cm). V zájmovém území se dále nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů. Zeleň rostoucí mimo les významným způsobem dotváří krajinný ráz. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra města. K zachování kulturních hodnot ve městě by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

SAS 25-32-11/1 – kategorie území s archeolog.nálezy: 2, středověké jádro obcí Fryšták – Horní a Dolní Ves – intravilány obcí

SAS 25-32-11/2 – kategorie území s archeolog.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce Vítová – intravilán obce

Zbývající část řešeného území – kategorie území s archeolog.nálezy: 3.

V k.ú. Fryšták se nacházejí tyto kulturní památky zapsané v ÚKSP ČR (pod rejstř.číslem):

- 15865 / 7-1870 kostel sv. Mikuláše
- 16394 / 7-1874 kříž
- 39635 / 7-1875 kříž
- 33324 / 7-1872 socha sv. Jana Nepomuckého
- 20425 / 7-1871 měšťanský dům Hrubá hospoda
- 51796 / 7-9042 fara
- 13839 / 7-8790 vila Jadrníčkova
- 11849 / 7-8782 přehrada Fryšták
- 50491 / 7-8920 zemědělský dvůr
- 103005 kaplička
- 2367 – městská památková zóna Fryšták (dle vyhlášky MK č.250/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí ze památkové zóny)

Památky místního významu:

- 1 – busta Ignáce Stuchlého
- 2 – kaplička
- 3 – kaplička
- 4 – kříž (19.stol.)
- 5 – kříž (19.stol.)
- 6 – kříž (1841)
- 7 – pomník padlých z 1.sv.války
- 8 – kříž (1763)
- 9 – kříž (1905)

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v městě patří nedostatečná

technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Územím protéká vodohospodářsky významný Fryštácký potok. Pramení severovýchodně od Lukovečku ve výšce 500 m n. m. a ústí zprava do Dřevnice ve 210 m n. m. . Plocha povodí dosahuje 58 km², délka toku 13,7 km, průměrný průtok u ústí 0,27 m³.s-1. Na toku je situována vodní nádrž Fryšták, která je vyžívána vodárensky a pro ochranu před velkými vodami. Do Fryštáckého potoka přitéká zleva několik bezejmenných přítoků, které nemají vodohospodářský význam.

Podzemní vody:

Řešené území se nachází v ochranných pásmech vodní nádrže Fryšták, vyhlášených rozhodnutím z r. 1986 a jeho změnami z r.1997 a 2007:

- OPVZ I.st. – jižní část katastru
- OPVZ IIa.st. – jižní část katastru
- OPVZ IIb.st. – střední část katastru
- OPVZ III.st. – severní část katastru.

Dále do řešeného území zasahuje:

- OPVZ II.st. – Štrklávka – severní část katastru, z r. 1994
- OPVZ IIb.st. – Lukoveček vrt – SZ část katastru, z r. 1993.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín bylo zaznamenáno překročení imisního limitu pro PM₁₀ – 70% plochy obce v roce 2006, v r. 2008 nebyl limit překročen. Město má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

3.2.1. Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční.

Nejbližší železniční stanice je ve Zlíně (7 km - trať ČD číslo 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice) a Holešov (11 km - trať ČD 303 Kojetín – Valašské Meziříčí).

Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/490** **Říkovice -Holešov - Zlín – Bohuslavice u Zlína – Dolní Němčí**
- **II/491** **Lípa - Slušovice - Lukov**
- **II/489** **Fryšták – Kašava – Tesák hranice okr. ZL/VS**
- **III/49011** **Holešov – Lukoveček –Fryšták**

Výraznou měrou do katastru obce v její těsné blízkosti zasáhne navrhovaná kapacitní silnice R49 Hulín – Střelná. Stavba 4901 Hulín- Fryšták je ve fázi projektové přípravy s vydaným územním rozhodnutím. Řešený úsek stavby 4901 kapacitní silnice R49 je prvním úsekem této komunikace směrem ke slovenským hranicím a má přispět ke zlepšenému napojení Zlínské aglomerace na vyšší komunikační síť České republiky a v definitivní podobě i k lepšímu dopravnímu spojení se Slovenskou republikou. V návrhu ÚP je dále zakresleno provizorní napojení R 4901 na II/490. Tento stavební

objekt SO 189 Provizorní napojení R4901 na II/490 řeší navedení provozu z kapacitní silnice R 49 v km 17.300 na silnici II/490 do Zlína a do Fryštáku (a opačně) ve fázi, kdy ještě nebude v provozu stavba 4902.1 Fryšták - Lípa, 1. etapa. K tomu využívá ještě část definitivní trasy ze stavby 4902.1 do km 17.800, kde se teprve odpojuje provizorní část objektu - provizorní komunikace v kategorii S 7.5/50. V trase této provizorní větve leží malá okružní křižovatka, na niž je napojeno provizorní přeložení silnice II/490 ze stavby 4902.1 pro přemostění R49.

Stavba 4902.2 Fryšták - Lípa km 19,000 - 32,500 je projektována v kategorii R 25,5/120 a měří 13,500 km. Tato část je v návrhu územního plánu zakreslena jako koridor kapacitní komunikace R 49. Na stavbu byla vydána územní ochrana koridoru. V září 2004 zpracovalo sdružení Viapont a Mott MacDonald Studii účelnosti a proveditelnosti a následně bylo zpracováno posouzení EIA.

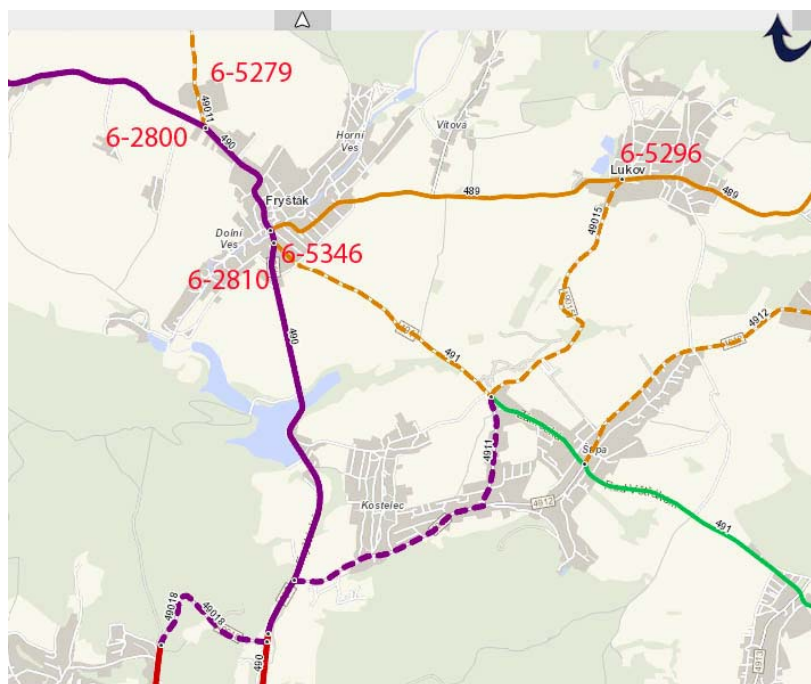
Rozhodnutím zastupitelstva byla ponechána v návrhu územního plánu obchvatová komunikace dle původního územního plánu propojující vjezd do města od Holešova se silnicí na Zlín.

V souvislosti s navrhovanými změnami v dopravě lze očekávat, že doprava z R49, popřípadě z obchvatu města ve směru na Lukov se soustředí do ulice Spojovací a bude žádoucí tuto místní komunikaci převést do kategorie silnice.

Ostatní silniční síť v katastru obce je stabilizována. Řada bodových závad na silniční síti a síti místních komunikací bude řešena dopravním opatřením, popřípadě úpravami v rámci veřejných prostranství bez zásahu do urbanistické struktury města. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách se zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Následující tabulka uvádí sčítání dopravy roku 2010 na silniční síti u Fryštáku. Vzhledem k uvažované realizaci kapacitní komunikace R49 lze předpokládat snižování zátěže na silnici III/490 na trase Zlín - Fryšták - Holešov. Na ostatních silnicích se nepředpokládá výrazný nárůst dopravy.

| Kom. | Úsek | Těžká motorová doprava | Osobní a dodávková vozidla | Jednostopá motorová vozidla | Součet všech vozidel | Začátek | Konec |
|-------|----------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 489 | 6- 5296 | 621 | 2 393 | 11 | 3 025 | vyús.z 490 ve Fryštáku | zaús.49015od Kostelce |
| 490 | 6-2800 | 1 198 | 5 901 | 77 | 7 176 | hr.okr. Kroměříž - Zlín | vyús. 489 do Lukova |
| 490 | 6-2810 | 707 | 7 520 | 107 | 8 334 | vyús. 489 do Lukova | Zlín - z.z. |
| 491 | 6-5346 | 250 | 1 760 | 25 | 2 035 | vyús.z 490 ve Fryštáku | vyús. 49015 do Lukova |
| 49011 | 6-5279 | 190 | 1 890 | 13 | 2 093 | hr.okr. Kroměříž - Zlín | zaús.do 490 ve Fryštáku |



Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. K dořešení dopravní obsluhy části Lukovské je navržen koridor komunikace **D 126**. Pěší doprava se odehrává z větší části v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

V zastavěném území města Fryšták je pět obousměrných zastávek hromadné dopravy, v místní části Žabárna jedna obousměrná zastávka, v místní části Vítova tři obousměrné zastávky. Docházková vzdálenost je max. 500 m.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům. Návrh územního plánu zohledňuje zpracovávané pozemkové úpravy v části Vylanta vyvolané zejména vedením kapacitní komunikace R49. Návrhový koridor polní cesty **D151** je řešen u zemědělské farmy k propojení na katastr Lukoveček. Ostatní polní cesty dle potřeby je možné realizovat v rámci regulativ plochy Z – plochy zemědělské.

Řešeným územím prochází cyklistická trasa č.5034 Fryšták – Kelč. Pro tuto trasu je navržena cyklostezka podél silnice č. II/489 návrhový koridor **D 67**.

3.2.2. Zásobování vodou

Město Fryšták se nachází asi 6,5 km severně od města Zlín v údolí chráněném ze severu Hostýnskými vrchy a z jihu Zlínskými lesy. Fryšták leží na silnici II/490 ve směru na Holešov. Zastavěné území je roztaženo podél toku Janušovice. Průměrná nadmořská výška veškeré zástavby je 250 – 260 m n.m.

Podklady :

1. ÚPN města Fryštáku – Urbanistický atelier Zlín s.r.o. 09/96
2. PRVKUC okresu Zlín 3/99
3. Mapové podklady provozovatele se zakresleným stávajícím vodovodem
4. Základní údaje provozovatele o provozu vodovodu
5. Skup. vodovod Zlín – napojení objektů na centrální dispečink – ing. Z. Tomášek – 11/1998
6. Odborný posudek "Zastupitelnost vodních zdrojů v okrese Zlín, VEGI Kroměříž s.r.o., Duben 2001
7. Skupinový vodovod Zlín – Provozní řád

Popis současného zásobování pitnou vodou

Ve městě Fryšták je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku města a provozuje jej MOVO a.s. Zdrojem pitné vody je SV Zlín (ÚV Klečůvka). ÚV Kostelec se zdrojem surové vody ve Fryštácké vodárenské nádrži je v současné době mimo provoz. Snížení odběrů pitné vody umožnilo zásobovat celý skupinový vodovod Zlín z ÚV Tlumačov a ÚV Klečůvka. ÚV Kostelec je v současné době využívána jako ČS. Pitná voda je dopravována přírodním řadem délky 4 750 m ze zemního VDJ Beckov 4 500 m³ (276,62 – 271,12) do čerpací stanice v ÚV, odtud výtlakem délky 450 m do VDJ Nad přehradou 2 x 1000 m³ (302,00 - 297,00). Tento VDJ je řídicí pro oblast Fryštáku, Kostece a Štípy. Z vodojemu Nad přehradou je voda dopravována řadem DN 400 délky 2 650 m do Fryštáku. Na tento řad je napojeno jednak I.tlakové pásmo Fryštáku a také ČS (k.ú. Fryšták) o kapacitě 9 l.s-1, která čerpá vodu řadem délky 1 900 m do zemního vodojemu Fryšták 2 x 400 m³ (345,00 – 340,00, (k.ú. Fryšták)). Z tohoto VDJ je zásobováno II.tlakové pásmo města. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena převážně z litiny DN 100 – 200 mm.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Ve městě je nutno dobudovat rozvodnou síť ve stávající zástavbě. Dále je navrženo rozšíření vodovodní sítě v lokalitách určených pro novou zástavbu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována v centrální části města a v místních částech Horní a Dolní Ves. V severovýchodní části města - Vítová není doposud postaven vodovod. V této oblasti je nutno rozšířit veřejný vodovod v celkové délce asi 2 600 m, který bude pod tlakem ATS ve VDJ Fryšták 2 x 400 m³ (345,00 – 340,00). Vítová bude do budoucna zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. DTP přímo ze stávajícího VDJ Skalka, výše položené lokality pak budou zásobovány pomocí AT stanice. První bude umístěna ve VDJ Skalka, druhá (k.ú. Vítová) je navržena v severní části sídla na kótě 315,00. Výhledové zástavbové zóny budou zasíťovány vodovodními řady v celkové délce cca 1500 m. Vodovod bude ve výhledovém období celkem rozšířen o cca 3550 m.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

Ve městě Fryšták není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace(jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Zlín se zdroji ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka a místními zdroji Otrokovice – Kaplička, Vizovice – Kosmatá a Kašava. V případě výpadku jednoho z hlavních zdrojů vody, tedy ÚV Klečůvka nebo ÚV Tlumačov je třeba postupovat dle havarijního postupu zásobování popsaného v textové části obce Tlumačov (7205-009-01-16759) při výpadku ÚV Tlumačov a v textové části místní části města Zlína – Klečůvka (7213-029-04-06604) při výpadku ÚV Klečůvka. Při výpadku kteréhokoliv ze zbyvajících tří místních zdrojů bude jejich kapacita nahrazena zvýšenou dávkou vody z hlavních úpraven vody (ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka). V případě úplného přerušení dodávky pitné vody bude nutné nouzově zásobovat obyvatelstvo pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 22 m³ na den.

Místní část Horní Ves

Stručná charakteristika řešeného území

Horní Ves je místní část města Fryšták, která přímo souvisí na jižním okraji se zástavbou města. Sídlo se nachází asi 7,0 km severně od města Zlín v oblasti Přírodního parku Hostýnské vrchy. Protéká zde potok Hornoveský potok – levostranný přítok Fryštáckého potoka. Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 260 – 310 m n.m.

Popis současného zásobování pitnou vodou

V této místní části města Fryšták je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku města a provozuje jej MOVO a.s. Zdrojem pitné vody je SV Zlín (ÚV Klečůvka). Ze zemního VDJ Beckov 4 500 m³ (275,62 – 271,12) je pitná voda dopravována přes ČS (ÚV Kostelec) do VDJ Nad přehradou 2 x 1000 m³ (302,00 - 297,00). Z tohoto vodojemu je zásobováno I.tlakové pásmo města Fryšták. II.tlakové pásmo (tedy i Horní Ves) je zásobováno z VDJ Fryšták 2 x 400 m³ (345,00 – 340,00). Do něj je pitná voda dopravována pomocí ČS Fryšták o kapacitě 9 l.s-1.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování Horní Vsi pitnou vodou ze SV Zlín je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S větším rozšířením vodovodní sítě se v nejbližší době nepočítá.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Horní Ves není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Zlín se zdroji ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka a místními zdroji Otrokovice – Kaplička, Vizovice – Kosmatá a Kašava. V případě výpadku jednoho z hlavních zdrojů vody, tedy ÚV Klečůvka nebo ÚV Tlumačov je třeba postupovat dle havarijního postupu zásobování popsaného v textové části obce Tlumačov (7205-009-01- 16759) při výpadku ÚV Tlumačov a v textové části místní části města Zlína – Klečůvka (7213-029-04-06604) při výpadku ÚV Klečůvka. Při výpadku kteréhokoliv ze zbývajících tří místních zdrojů bude jejich kapacita nahrazena zvýšenou dodávkou vody z hlavních úpravny vody (ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka). V případě úplného přerušení dodávky pitné vody bude nutné nouzově zásobovat obyvatelstvo pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 20 m³ na den.

Místní část Dolní Ves

Stručná charakteristika řešeného území

Dolní Ves je místní část města Fryšták, která přímo souvisí se zástavbou města. Nachází se asi 6,0 km severně od města Zlín. Sídlí se nachází v oblasti Přírodního parku Hostýnské vrchy. Protéká zde levostranný přítok Fryštáckého potoka – Hornoveský potok. Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 250 – 260 m n.m.

Popis současného zásobování pitnou vodou

V této místní části města Fryšták je zčásti vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku města a provozuje jej MOVO a.s. Zdrojem pitné vody je SV Zlín (ÚV Klečůvka). Ze zemního VDJ Beckov 4 500 m³ (275,62 – 271,12) je pitná voda dopravována přes ČS (ÚV Kostelec) do VDJ Nad přehradou 2 x 1000 m³ (302,00 - 297,00). Odtud je gravitačně zásobována rozvodná vodovodní síť v této části města.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Z výhledu byly věci realizovány v roce 2008.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Dolní Ves není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Zlín se zdroji ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka a místními zdroji Otrokovice – Kaplička, Vizovice – Kosmatá a Kašava. V případě výpadku jednoho z hlavních zdrojů vody, tedy ÚV Klečůvka nebo ÚV Tlumačov je třeba postupovat dle havarijního postupu zásobování popsaného v textové části obce Tlumačov (7205-009-01- 16759) při výpadku ÚV Tlumačov a v textové části místní části města Zlína – Klečůvka (7213-029-04-06604) při výpadku ÚV Klečůvka. Při výpadku kteréhokoliv ze zbývajících tří místních zdrojů bude jejich kapacita nahrazena zvýšenou dodávkou vody z hlavních úpravny vody (ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka).

V případě úplného přerušení dodávky pitné vody bude nutné nouzově zásobovat obyvatelstvo pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 8 m³ na den.

Místní část Vítová

Stručná charakteristika řešeného území

Vítová je místní část města Fryšták. Nachází se asi 8,5 km severně od města Zlín. Rozkládá se v údolí Vítovského potoka v předhůří Hostýnských vrchů. Vítovou prochází silnice III/4891 z Fryštáku. Zástavba se nachází v nadmořské výšce 290–350 m n.m.

Popis současného zásobování pitnou vodou

V sídle Vítová je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku města a provozuje jej MOVO a.s. Sídlo je napojeno na SV Zlín ze zemního VDJ Skalka 2 x 400 m³ (345,00 – 340,00), který je plněn přes ČS Fryšták.

Vítová je zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. DTP přímo ze stávajícího VDJ Skalka, výše položené lokality pak budou zásobovány pomocí AT stanice. První bude umístěna ve VDJ Skalka, druhá je navržena v severní části sídla na kótě cca 315,00.

Celková délka DN 50-100 je cca 2320 m.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Stávající systém zásobování ve Vítové je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S větším rozšířením vodovodní sítě se v nejbližší době nepočítá.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci místní části Vítová není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Zlín se zdroji ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka a místními zdroji Otrokovice – Kaplička, Vizovice – Kosmatá a Kašava. V případě výpadku jednoho z hlavních zdrojů vody, tedy ÚV Klečůvka nebo ÚV Tlumačov je třeba postupovat dle havarijního postupu zásobování popsaného v textové části obce Tlumačov (7205-009-01-16759) při výpadku ÚV Tlumačov a v textové části místní části města Zlína – Klečůvka (7213-029-04-06604) při výpadku ÚV Klečůvka. Při výpadku kteréhokoliv ze zbývajících tří místních zdrojů bude jejich kapacita nahrazena zvýšenou dodávkou vody z hlavních úpravny vody (ÚV Tlumačov, ÚV Klečůvka). V případě úplného přerušení dodávky pitné vody bude nutné nouzově zásobovat obyvatelstvo pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 3,5 m³ na den.

Místní část Žabárna

Stručná charakteristika řešeného území

Žabárna je místní část města Fryšták, která se rozkládá cca 2 km od Fryštáku a prochází jí silnice II/490.

Zástavba se nachází v nadmořské výšce 270–290 m n.m.

Popis současného zásobování pitnou vodou

V současné době zde není vybudována žádná vodovodní síť. Obyvatelstvo jednotlivých domů je zásobováno z místních zdrojů – domovních studní situovaných na pozemcích u jednotlivých domů.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Výhledově se uvažuje s vybudováním vodovodního řadu a rozvodné sítě v místní části Žabárna. Navržený vodovod se napojí na stávající vodovod PE 110 II. tlakového pásma v prostoru před objekty firmy Solar technik za křižovatkou silnic II/490 směr Holešov a III/49011 směr Lukoveček. Stávající vodovod je součástí vodovodní sítě, která je v majetku města Fryštáku a provozuje ji MOVO a.s. Je pod tlakem VDJ Fryšták – Skalka 2 x 400 m³ (340,0 - 345,00) a je SV Zlín. Tlakové poměry v místě napojení jsou dobré. Navržený vodovod tak bude řešen v jednom tlakovém pásmu. Stavba vodovodu bude situována podél silnice II/490 ve směru z Fryštáku na Holešov na katastrálním území

Fryšták a dále v zastavěné místní části Fryštáku – Žabárna v katastrálním území Dolní Ves. Stavba bude umístěna převážně na volně přístupných pozemcích.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit :

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Průměrná potřeba vody m ³ /den | Průměrná potřeba vody l/s | Návrh zásobování |
|-----------|------|--------------------------------|------------------------------|----------------|---|---------------------------|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | Osvobození - na Lukov | 43 | 7,06 | 0,08 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 2 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 3 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 4 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce | 15 | 2,52 | 0,03 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 5 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce (PD39) | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejný vodovod |
| 6 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 7 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 19 | 3,19 | 0,04 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 8 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 14 | 2,52 | 0,03 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 9 | BI | bydlení individuální | Hutky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 10 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 6 | 1,00 | 0,01 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 11 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 12 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 13 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 14 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 15 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 16 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 17 | BI | bydlení individuální | proluka u cesty | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 18 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 19 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 20 | BI | bydlení individuální | Vítová slepá na konci | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 21 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Lesní čtvrť | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 22 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Komenského | 6 | 1,00 | 0,01 | veřejný vodovod |
| 23 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 6 | 1,00 | 0,01 | veřejný vodovod |
| 24 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 25 | BI | bydlení individuální | J Kvapila - Tovární | 24 | 4,03 | 0,05 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 26 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 27 | BI | bydlení individuální | Přehradní | 6 | 1,02 | 0,012 | veřejný vodovod |
| 28 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Přehradní | 21 | 3,53 | 0,04 | veřejný vodovod |
| 29 | BI | bydlení individuální | Štípská | 27 | 4,54 | 0,05 | veřejný vodovod |
| 31 | BI | bydlení individuální | Vylanta | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejný vodovod |
| 32 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 12 | 2,02 | 0,02 | individuální dom. studní - výhl. veřejný vodovod |
| 33 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 9 | 1,51 | 0,02 | individuální dom. studní - výhl. veřejný vodovod |
| 34 | BI | bydlení individuální | Holešovská | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejný vodovod |
| 35 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 36 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 37 | BI | bydlení individuální | Lúčky (PD 4,5) | 6 | 1,00 | 0,03 | individuální domovní studní |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Průměrná potřeba vody m ³ /den | Průměrná potřeba vody l/s | Návrh zásobování |
|-----------|------|---------------------------------|--|----------------|---|---------------------------|---|
| 38 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | individuální domovní studní |
| 39 | BI | bydlení individuální | Připravovaná ulice za hřbitovem | 18 | 3,02 | 0,03 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 40 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 45 | 7,56 | 0,09 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 41 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 3,53 | 0,04 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 42 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 3,53 | 0,04 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 43 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 153 | 25,70 | 0,30 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 44 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 27 | 4,54 | 0,05 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 45 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Holešovská | 3 | 4,05 | 0,05 | veřejný vodovod |
| 51 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 30 | 4,50 | 0,05 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 52 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 33 | 4,95 | 0,06 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 53 | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické | Přehradní | 6 | 0,90 | 0,01 | veřejný vodovod |
| 54 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Sportovní | 18 | 2,70 | 0,03 | veřejný vodovod |
| 56 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 70 | OK | komerční zařízení | | | 0,30 | 0,004 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 71 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 0,48 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 72 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 1,20 | 0,05 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 73 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 2,40 | 0,03 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 74 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 3,00 | 0,04 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 76 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 1,20 | 0,01 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 77 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 2,80 | 0,03 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 78 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 4,00 | 0,05 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 81 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 3,60 | 0,04 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 83 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 1,40 | 0,02 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 127 | BI | bydlení individuální | konec ulice Ke Skalce | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod - rozšíření |
| 128 | BI | bydlení individuální | konec ulice J.Kvapila | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejný vodovod |
| 149 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy na Lukoveček | | 4,50 | 0,05 | areálový rozvod vody - zdroj studna |
| 150 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy | | 2,50 | 0,03 | areálový rozvod vody - zdroj studna |

Návrh ÚPN :

V rámci návrhu územního plánu je navržen koridor vodovodního přivaděče pro část Žabárna. Jedná se o návrhovou plochu TV 163. Ostatní trasy vodovodu budou vedeny v rámci regulativ veřejných prostranství a příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. U návrhových ploch BI 29 a 152 je nutné zohlednit stávající trasy vodovodní sítě, případně budou provedeny přeložky této sítě v rámci jednotlivých návrhových ploch a přilehlých ploch veřejných prostranství.

3.2.3. Odkanalizování

Kanalizace Fryšták

Stručná charakteristika řešeného území

Město Fryšták se nachází asi 6,5 km severně od města Zlín v údolí chráněném ze severu Hostýnskými vrchy a z jihu Zlínskými lesy. Fryšták leží na silnici II/490 ve směru na Holešov. Zastavěné území je roztaženo podél toku Janušovice. Průměrná nadmořská výška veškeré zástavby je 250 – 260 m n.m.

Podklady :

1. ÚPN města Fryštáku – Urbanistický atelier Zlín s.r.o. 09/96
2. Kanalizační řád města Fryšták, VaK, a.s. Zlín, 1988
3. PRVKUC okresu Zlín 3/99
4. GIS VaK Zlín 11/2003

Stávající stav

Kanalizace v městě je budována postupně od r. 1930. Kanalizace je ve správě MOVO a.s. Původní kanalizace byla budována jako jednotná nesoustavná. V souvislost s ochranou vodárenské nádrže Fryšták byla přijata koncepce oddílné kanalizace s přečerpáváním odpadních vod z Fryštáku do kanalizačního systému města Zlína s likvidací odpadních vod v ČOV Malenovice. Byl realizován soubor staveb:

1. stavba - levobřežní kanalizační sběrač DN600 ve Fryštáku – Dolní Vsi
- 2.-3. stavba - kanalizační sběrač Fryšták – Zlín a čerpací stanice, do které je zaústěn sběrač 1. stavby, čerpací stanice byla vybudována v r. 1986 spolu s výtlakem
4. stavba - splašková kanalizace
- Na stoky splaškové kanalizace 4. stavby byla napojena stávající jednotná kanalizace, před napojením byly realizovány dešťové oddělovače.
Farma ZDV má samostatný kanalizační systém s likvidací odpadních vod ve vlastní biologické ČOV s dočištěním v biologickém rybníku na severozápadním okraji města.
Areál ZDV na ulici Holešovské má jímku na vyvážení. Odpadní vody z této jímky jsou vyváženy na ČOV na farmě.

Údaje o kanalizaci

Délka kanalizace je cca 10 000 m DN300 – DN900
93 % obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci

Výhled

Provozovatelem kanalizace MOVO a.s. byly na základě průzkumu vymezeny úseky stávajících stok k rekonstrukci trubicí části. Dále na stávajících stokách je nutno provést opravy a udržovací práce na objektech na síti (revizní šachty, vpusti, oddělovače, výustní objekty).

Doplnění stávající sítě bude provedeno oddílnou kanalizací, přičemž nová splašková kanalizace bude napojena na stávající jednotné stoky. Do stávající kanalizace v křižovatce u fy. Solar Technik bude zaústěn výtlak splaškových OV z obce Lukoveček. Očekávaným zrušením vodárenského úseku přehrady Fryšták budou revidovány PHO.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250, délka cca 1860m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN300-400, délka cca 360m

Místní část Horní Ves

Stručná charakteristika řešeného území

Horní Ves je místní část města Fryšták, která přímo souvisí na jižním okraji se zástavbou města. Sídlo se nachází asi 7,0 km severně od města Zlín v oblasti Přírodního parku Hostýnské vrchy. Protéká zde potok Hornoveský potok – levostranný přítok Fryštáckého potoka.

Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 260 – 310 m n.m.

Stávající stav

Původní kanalizace byla budována jako jednotná nesoustavná. V souvislosti s ochranou vodárenské nádrže Fryšták byla přijata koncepce oddílné kanalizace s přečerpáváním odpadních vod z Fryštáku a jeho místních částí do kanalizačního systému města Zlín s likvidací odpadních vod v ČOV Malenovice. Byl realizován soubor staveb řešící odvádění splaškových odpadních vod a jejich čerpání do kanalizačního sběrače Fryšták – Zlín. Stávající stoky jednotné kanalizace byly podchyceny přes dešťové oddělovače a zaústěny do nových sběračů.

Kanalizační síť v Dolní Vsi – v severní koncové části, byla doplněna v r. 2003 realizacemi nových úseků.

Údaje o kanalizaci

Délka kanalizace je cca 8560 m DN300 – DN500

90 % obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci

Výhled

Doplnění stokové sítě splaškovou kanalizací, rekonstrukce dílčích úseků stok dle výsledků průzkumů provozovatele. Rovněž třeba u starších stok provést opravy a údržbu šachet a vpustí.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 760m

- rekonstrukce jednotné kanalizace DN300-400, délka cca 540m

Místní část Dolní Ves

Stručná charakteristika řešeného území:

Dolní Ves je místní část města Fryšták, která přímo souvisí se zástavbou města. Nachází se asi 6,0 km severně od města Zlín. Sídlo se nachází v oblasti Přírodního parku Hostýnské vrchy. Protéká zde levostranný přítok Fryštáckého potoka – Hornoveský potok. Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 250 – 260 m n.m.

Stávající stav

Původní kanalizace byla budována jako jednotná nesoustavná. V souvislosti s ochranou vodárenské nádrže Fryšták byla přijata koncepce oddílné kanalizace s přečerpáváním odpadních vod z Fryštáku a jeho místních částí do kanalizačního systému města Zlín s likvidací odpadních vod v ČOV Malenovice.

Byl realizován soubor staveb řešící odvádění splaškových odpadních vod a jejich čerpání do kanalizačního sběrače Fryšták – Zlín. Stávající stoky jednotné kanalizace byly podchyceny přes dešťové oddělovače. Čerpací stanice (na konci vzduší dolnoveské části nádrže), realizovaná v r. 1986, byla v posledních letech doplněna o lapák písku a strojně stíraná síta, pro důslednější ochranu strojního zařízení. Kanalizace v Dolní Vsi byla doplněna v r. 2003 pravobřežním sběračem. Starší stoky stávající sítě nutno rekonstruovat a opravit (objekty na síti).

Údaje o kanalizaci

Délka kanalizace je cca 6801 m DN300 – DN500

délka výtlačku je cca 810m DN200

90 % obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci

Výhled

Doplnění sítě o splaškovou kanalizaci, rekonstrukce stoky dle podkladů VaKu Zlín. Dále nutno na starších stokách provést úpravy a údržbu na šachtách a vpustích. Rozptýlená event. osamocená výstavba, mimo reálný dosah kanalizace, bude řešena individuálně. Na hlavní čerpací stanici je třeba

provést modernizaci řídicího a informačního systému, s bezdrátovým přenosem dat na dispečink VaKu.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 240m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN300-400, délka cca 170m

Místní část Vítová

Stručná charakteristika řešeného území

Vítová je místní část města Fryšták. Nachází se asi 8,5 km severně od města Zlín. Rozkládá se v údolí Vítovského potoka v předhůří Hostýnských vrchů. Vítovou prochází silnice III/4891 z Fryštáku. Zástavba se nachází v nadmořské výšce 290–350 m n.m.

Stávající stav

Dešťové vody

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odváděny částečně vybudovanou dešťovou kanalizací s odtokem nejkratší cestou do Vítovského potoka v obci, zbývající vody odtékají povrchově. Splaškové vody z domácností jsou částečně předčištěny v septicích nebo akumulovány v jímkách na vyvážení. U novější zástavby je v některých případech osazena domovní ČOV.

Splaškové vody

Pro odvedení splaškových vod byla vybudována v místní části Vítová oddílná splašková kanalizace s napojením na stávající kanalizační sběrač „A“ Lukov – Lešná v prostoru před ČS stanicí splaškových vod Lešná (odsud jsou vody dopravovány do kanalizační sítě města Zlína s čištěním na městské ČOV ve Zlíně – Malenovicích).

Stavba byla rozdělena do dvou částí - první část řešila vybudování stokové sítě v zastavěné části obce, druhá pak vybudování kanalizačního sběrače na ni napojeného, který je veden v extravilánu a je napojen na již zmíněný kanalizační sběrač „A“ Lukov – Lešná.

Celková délka kanalizační sítě v zastavěné části obce

DN 250 – 300 mm 3230 m

Celková délka sběrače mimo obec po napojení na ČS

DN 300 mm 1670 m

Výhled

V lokalitě se neuvažuje se zásadním rozšířením stávající kanalizační sítě. Bude se jednat spíše o místní prodloužení stávajících tras stok a přípojek v návaznosti s navrhovanou výstavbou převážně rodinných domů.

Místní část Žabárna

Stručná charakteristika řešeného území

Žabárna je místní část města Fryšták, která se rozkládá cca 2 km od Fryštáku a prochází jí silnice II/490.

Zástavba se nachází v nadmořské výšce 270–290 m n.m.

Stávající stav

Dešťové vody

V místní části Žabárna je vybudována jednotná kanalizační síť s čištěním odpadních vod na biologické ČOV situované v místě. Kanalizační síť je v majetku obce Fryšták. Provozuje ji včetně ČOV MOVO a.s.

Výhled

V lokalitě se neuvažuje se zásadním rozšířením stávající kanalizační sítě. Bude se jednat spíše o místní prodloužení stávajících tras stok a přípojek v návaznosti s navrhovanou výstavbou převážně rodinných domů.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit :

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Průměrná produkce odpadních vod m ³ /den | Průměrná produkce odpadních vod l/s | Způsob odkanalizování |
|-----------|------|--------------------------------|------------------------------|----------------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | Osvobození - na Lukov | 43 | 7,06 | 0,08 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 2 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 3 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 4 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce | 15 | 2,52 | 0,03 | veřejná kanalizace splašková |
| 5 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce (PD39) | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejná kanalizace splašková |
| 6 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková |
| 7 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 19 | 3,19 | 0,04 | veřejná kanalizace splašková |
| 8 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 14 | 2,52 | 0,03 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 9 | BI | bydlení individuální | Hutky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková |
| 10 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 6 | 1,00 | 0,01 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 11 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková |
| 12 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková |
| 13 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejná kanalizace splašková |
| 14 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková - rozšíření |
| 15 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková |
| 16 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace splašková |
| 17 | BI | bydlení individuální | proluka u cesty | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková a dešťová |
| 18 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková - rozšíření |
| 19 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková - rozšíření |
| 20 | BI | bydlení individuální | Vítová slepá na konci | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková - rozšíření čerpání |
| 21 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Lesní čtvrť | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková a dešťová |
| 22 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Komenského | 6 | 1,00 | 0,01 | veřejná kanalizace jednotná |
| 23 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 6 | 1,00 | 0,01 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 24 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 25 | BI | bydlení individuální | J Kvapila - Tovární | 24 | 4,03 | 0,05 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 26 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná |
| 27 | BI | bydlení individuální | Přehradní | 6 | 1,00 | 0,01 | veřejná kanalizace jednotná |
| 28 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Přehradní | 21 | 3,53 | 0,04 | veřejná kanalizace jednotná |
| 29 | BI | bydlení individuální | Štípská | 27 | 4,54 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Průměrná produkce odpadních vod m ³ /den | Průměrná produkce odpadních vod l/s | Způsob odkanalizování |
|-----------|------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|---|-------------------------------------|---|
| 31 | BI | bydlení individuální | Vylanta | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejná kanalizace jednotná a dešťová |
| 32 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 12 | 2,02 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná |
| 33 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná |
| 34 | BI | bydlení individuální | Holešovská | 9 | 1,51 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná |
| 35 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková a dešťová |
| 36 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace splašková a dešťová |
| 37 | BI | bydlení individuální | Lúčky (PD 4,5) | 6 | 1,00 | 0,03 | veřejná kanalizace jednotná |
| 38 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná |
| 39 | BI | bydlení individuální | Připravovaná ulice za hřbitovem | 18 | 3,02 | 0,03 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 40 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 45 | 7,56 | 0,09 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 41 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 3,53 | 0,04 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 42 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 3,53 | 0,04 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu |
| 43 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 153 | 25,70 | 0,30 | vybudování nové technické infrastruktury pro danou lokalitu v návaznosti na územní studii |
| 44 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 27 | 4,54 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 45 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Holešovská | 3 | 4,05 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná |
| 51 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 30 | 4,50 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 52 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 33 | 4,95 | 0,06 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 53 | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické | Přehradní | 6 | 0,90 | 0,01 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 54 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Sportovní | 18 | 2,70 | 0,03 | veřejná kanalizace jednotná |
| 56 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná |
| 70 | OK | komerční zařízení | | | 0,30 | 0,004 | veřejná kanalizace jednotná |
| 71 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 0,48 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 72 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 1,20 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 73 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 2,40 | 0,03 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 74 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 3,00 | 0,04 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 76 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 1,20 | 0,01 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 77 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 2,80 | 0,03 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 78 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 4,00 | 0,05 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 81 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 3,60 | 0,04 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 83 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 1,40 | 0,02 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |
| 127 | BI | bydlení individuální | konec ulice Ke Skalce | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná - rozšíření |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Průměrná produkce odpadních vod m ³ /den | Průměrná produkce odpadních vod l/s | Způsob odkanalizování |
|-----------|----|------------------------------|--|----------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| 128 | BI | bydlení individuální | konec ulice J.Kvapila | 3 | 0,51 | 0,006 | veřejná kanalizace jednotná |
| 149 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy na Lukoveček | | 4,50 | 0,05 | areálová kanalizace - rozšíření |
| 150 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy | | 2,50 | 0,03 | areálová kanalizace - rozšíření |

Návrh ÚPN:

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy dva koridory kanalizace. Koridor TV 164 pro odkanalizování části ul. Přehradní a TV 166 pro odkanalizování části Vylanta. Ostatní trasy kanalizací budou vedeny v rámci regulativ veřejných prostranství a příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. Vodní toky a nádrže

Územím protéká vodohospodářsky významný Fryštácký potok. Pramení severovýchodně od Lukovečku ve výšce 500 m n. m. a ústí zprava do Dřevnice ve 210 m n. m. . Plocha povodí dosahuje 58 km², délka toku 13,7 km, průměrný průtok u ústí 0,27 m³.s-1. Na toku je situována vodní nádrž Fryšták, která je využívána vodárensky a pro ochranu před velkými vodami.

Dalším výrazným tokem je potok Hornoveský potok, protéká zastavěným územím Horní Vsi, Fryštáku i Dolní Vsi a těsně nad vodárenskou nádrží se vlévá do Fryštáckého potoka. Pravostranným přítokem Hornoveský potok je potok Trudný, protékající podél areálu bývalého TONU a dále v extravilánu města. Na jeho břehu je několik místních zdrojů vody. Levostranný přítok potoka Trudný je meliorační odpad, který je v průběhu obce zaklenuť.

Celkový přehled drobných vodních toků (DVT) ve správě Povodí Moravy s.p.:

- DVT Lukovský potok IDVT – 10191601
- DVT –IDVT – 10188185
- DVT Vítovecký potok – IDVT -10188613
- DVT – IDVT -10192864
- DVT – IDVT -10440470
- DVT – IDVT – 10206012
- DVT – IDVT – 10198143
- DVT – IDVT - 10193067

Většina zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. V rámci územního plánu je severně od Vylanty navržen rybníček v návaznosti na Fryštácký potok – návrhová plocha **WT 90**.

Na vodních tocích v řešeném území se jinak v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

3.2.5. Protipovodňová ochrana

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q100 Fryštáckého potoka. Protipovodňová ochrana je v návrhu územního plánu zpracována dle ZÚR Zlínského kraje a „Studie záplavového území Fryštáckého potoka“ zpracované Povodím Moravy, s.p., Brno, červen 2011.

V souladu s Plánem povodí Moravy a krajskými záměry v rámci řešení protipovodňové ochrany bylo navrženo:

- suchá vodní nádrž – poldr, s hrází poldru - **T* 86** severně od Vylanty.

3.2.6. Protierozní opatření

V zájmovém území se dlouhodobě projevuje působení vodní eroze. Sklonitost pozemků v řešeném území se pohybuje mezi 2 až 11 % a nadměrná je i délka nepřerušovaných svahů velkovýrobně obdělávaných pozemků. Pro řešené území byla vypracována „Studie protierozní ochrany pro k.ú. Fryšták, Horní Ves, Vítová“, srpen 2002. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Dolní Ves. Výsledky obou dokumentů jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Obecně rozdělujeme protierozní opatření na organizační, agrotechnická a biotechnická. Všechna opatření zpomalují povrchový odtok, a tím zmenšují unášecí schopnost vody a umožňují infiltraci. Jednotlivá opatření se volí především dle jejich účinnosti, ekonomické dostupnosti a náročnosti na realizaci, případně na údržbu. Ohroženou půdu nejúčinněji ochráníme jejich vhodnou kombinací.

V řešeném území jsou navržena protierozní opatření zatravněním údolnic – viz.výkres II/5 Výkres krajiny.. Tento druh protierozních opatření se s oblibou využívá z důvodů jejich ekonomické nenáročnosti, snadné výstavbě a údržbě. Mají za úkol neškodně odvádět povrchovou vodu soustřeďující se do přirozených drah daných morfologií terénu, zejména na příčné zvlněných pozemcích, v úžlabinách a údolnicích.

3.2.7. Zásobování plynem

Stávající stav:

Kolem města Fryšták prochází VTL plynovod DN 150 PN 40 Zlín – Fryšták – Holešov. U fotbalového hřiště je osazena regulační stanice VTL/STL 3000 m³/h (2,5/0,1 MPa) z roku 1981. Z této regulační stanice je veden STL plynovod přes Dolní Ves, pokračuje podél jejího západního okraje ulicí Holešovskou a dále podél farmy ZDV Fryšták směrem do Lukovečka a do Žabárny podél krajské komunikace na Holešov. STL plynovod je řešen jako páteřní systém, zásobující 2 regulační stanice STL/NTL 1.200m³/h (100/0,21 kPa) a odběratele v jeho dosahu. Z STL RS je pak pokryta NTL plynovodem většina území města včetně Vítové. Stávající STL a NTL místní síť je zhotovena převážně z ocelových izolovaných trub. Po roce 1989 bylo rozšiřování této sítě navrhováno z trub LPE. Kapacita VTL plynovodu, VTL regulační stanice a 2 STL regulačních stanic je vyhovující pro zásobování zemním plynem nově navrhovaných ploch zástavby.

Návrh ÚPN:

Stávající způsob zásobování města zemním plynem zůstane zachován. Město zůstane zásobeno kombinovanou středotlakou a nízkotlakou sítí. Navrženo je rozšíření plynovodní sítě do nově navrženým lokalit zástavby. 80% nárůstu potřeby zemního plynu bude zajištěno ze středotlaké rozvodné sítě a 20% ze stávající NTL plynovodní sítě. Rozšíření NTL plynovodní sítě je navrhováno s max. možným okruhováním této sítě, zejména propojením NTL páteřních řad ulic Ke Skalce a Hutky v rámci dopojení skupiny lokalit BI 3 až BI 9. Toto propojení bude realizováno v rámci návrhové plochy veřejného prostranství P* 47 bez vymezení vlastního koridoru.

Popis připojení navrhovaných ploch na městskou plynovodní síť.

Navrhované plochy bydlení individuální - BI

– plochy BI 10, 25, 26, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 127 a 152 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

– plochy BI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 35, 36 a 128 budou zásobovány zemním plynem z NTL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení hromadné - BH

– plochy BH 43 a 44 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy smíšené obytné využití městské – SO.2

– plochy SO.2 č. 45, 51, 52 a 54 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy smíšené obytné využití vesnické – SO.3

– plocha SO. 3 č. 53 bude zásobována zemním plynem z NTL plynovodního řadu.

Navrhované plochy drobná výroba a výrobní služby - VD

– plochy VD 71, 72 a 74 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy průmyslová výroba a sklady - VP

– plochy VP 73, 76, 77, 78, 81 a 83 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy zemědělská a lesnická výroba - VZ

– plochy 149 a 150 budou zásobovány zemním plynem z STL plynovodních řadů.

Nové rozvody plynu budou vedeny v rámci regulativ veřejných prostranství a příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit :

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Potřeba plynu m ³ /hod | Potřeba plynu m ³ /rok | Návrh zásobování |
|-----------|----|----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | BI | bydlení individuální | Osvobození - na Lukov | 43 | 28 | 30800 | Prodloužením NTL plynovodu z ul. Osvobození, se zaokružováním na NTL plynovod v ulici Ke Skalce rozvody dle zpracované územní studie |
| 2 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 8 | 8800 | Přímým napojením na NTL plynovod v ul. Ke Skalce |
| 3 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 8 | 8800 | Přímým napojením na NTL plynovod v ul. Ke Skalce |
| 4 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce | 15 | 10 | 11000 | Odbočením z NTL plynovodu v ul. Ke Skalce s propojením na NTL plynovod v ul. Hutky |
| 5 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce (PD39) | 6 | 4 | 4400 | Přímým napojením na NTL plynovod budovaný v rámci lokality č. 4 |
| 6 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke Skalce | 12 | 8 | 8800 | Přímým napojením na NTL plynovod budovaný v rámci lokality č. 4 |
| 7 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 19 | 12 | 13200 | Odbočením z NTL plynovodu v ul. Ke Skalce s propojením na NTL plynovod v ul. Hutky |
| 8 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 14 | 10 | 11000 | Přímým napojením na NTL plynovod budovaný v rámci lokality č. 7 rozvody dle zpracované územní studie |
| 9 | BI | bydlení individuální | Hutky | 3 | 2 | 2200 | Přímým napojením na NTL plynovod v ulici Hutky |
| 10 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 6 | 4 | 4400 | Prodloužením STL uličního řadu v ul. koridoru s obslužnou komunikací. |
| 11 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 6 | 6600 | přímým napojením na stávající STL plynovodní řad - propoj z ul. Ke Skalce do Vítové |
| 12 | BI | bydlení individuální | Vítová pod vodojemem | 9 | 6 | 6600 | Odbočení ze stávajícího STL plynovodního řadu - propoje z ul. Ke Skalce do Vítové |
| 13 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 6 | 4 | 4400 | Odbočením z NTL plynovodu z ul. Vítovská |
| 14 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 12 | 8 | 8800 | Odbočením z NTL plynovodu z ul. Vítovská |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Potřeba plynu m ³ /hod | Potřeba plynu m ³ /rok | Návrh zásobování |
|-----------|------|--------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 15 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 12 | 8 | 8800 | Prodloužením NTL plynovodu odbočujícího z ul. Vítovská, na p.č. 233/2 |
| 16 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 9 | 6 | 6600 | Prodloužením NTL plynovodu odbočujícího z ul. Vítovská, na p.č. 233/2 |
| 17 | BI | bydlení individuální | proluka u cesty | 3 | 2 | 2200 | Odbočením z NTL plynovodu z ul. Vítovská |
| 18 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením NTL plynovodu odbočujícího z ul. Vítovská, na p.č. 382 |
| 19 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením NTL plynovodu odbočujícího z ul. Vítovská, na p.č. 382 |
| 20 | BI | bydlení individuální | Vítová slepá na konci | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením konce NTL plynovodu odbočujícího z ul. Vítovská, na p.č. 283 |
| 21 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Lesní čtvrť | 3 | 2 | 2200 | Odbočením z NTL plynovodu z ul. Hutky |
| 22 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Komenského | 6 | 4 | 4400 | Odbočením z NTL plynovodu z ul. Komenského |
| 23 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 6 | 4 | 4400 | Prodloužením NTL plynovodu v ul. Parková |
| 24 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 9 | 6 | 6600 | Prodloužením NTL plynovodu v ul. Parková |
| 25 | BI | bydlení individuální | J Kvapila - Tovární | 24 | 16 | 17600 | Odbočením STL plynovodu z ul. J. Kvapila |
| 26 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením konce STL plynovodu v ul. Lúčky |
| 27 | BI | bydlení individuální | Přehradní | 6 | 4 | 4400 | Napojením na STL plynovod křižující ul. Přehradní |
| 28 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Přehradní | 21 | 14 | 15400 | Napojením na STL plynovod křižující ul. Přehradní |
| 29 | BI | bydlení individuální | Štípská | 27 | 18 | 19800 | Napojením na STL plynovod v ul. Štípská |
| 31 | BI | bydlení individuální | Vylanta | 6 | 4 | 4400 | Přímým napojením na stávající NTL plynovod v ul. Vylanta |
| 32 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 12 | 8 | 8800 | Přímým napojením na stávající STL uliční plynovod |
| 33 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 9 | 6 | 6600 | Přímým napojením na stávající STL uliční plynovod |
| 34 | BI | bydlení individuální | Holešovská | 9 | 6 | 6600 | Napojením na stávající STL uliční plynovod z druhé strany ul. Holešovská |
| 35 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 2 | 2200 | Prodloužení konce NTL plynovodu v ul. Vítovská |
| 36 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 2 | 2200 | Prodloužení konce NTL plynovodu v ul. Vítovská |
| 37 | BI | bydlení individuální | Lúčky (PD 4,5) | 6 | 4 | 4400 | Napojením na STL uliční plynovod z ul. Lúčky |
| 38 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 2 | 2200 | Napojením na STL uliční plynovod z ul. Lúčky |
| 39 | BI | bydlení individuální | Připravovaná ulice za hřbitovem | 18 | 12 | 26400 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila, společně pro lokalitu č. 43, rozvody dle zpracované územní studie |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | Potřeba plynu m ³ /hod | Potřeba plynu m ³ /rok | Návrh zásobování |
|-----------|------|---------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 40 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 45 | 30 | 66000 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila - z lokality č.43 |
| 41 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 14 | 15400 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila - z lokality č.40 |
| 42 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 14 | 15400 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila - z lokality č.40 |
| 43 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 153 | 100 | 61200 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila, rozvody dle zpracované územní studie |
| 44 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 27 | 12 | 10800 | Napojením na STL plynovod v ul. J Kvapila - z lokality č.40 |
| 45 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Holešovská | 3 | 2 | 2200 | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 51 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 30 | 20 | 22000 | Napojením na STL plynovod křižující ul. Přehradní s alt. přetlakováním části NTL plynovodu v ul. Přehradní |
| 52 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 33 | 22 | 24200 | Napojením na STL plynovod křižující ul. Přehradní s alt. přetlakováním části NTL plynovodu v ul. Přehradní |
| 53 | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické | Přehradní | 6 | 4 | 4400 | Prodloužením NTL plynovodu v ul. Přehradní |
| 54 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Sportovní | 18 | 12 | 18000 | Napojením na STL plynovod v ul. Sportovní |
| 56 | BI | bydlení individuální | Lůčky | 3 | 2 | 2200 | Napojením na STL plynovod v ul. Lůčky |
| 70 | OK | komerční zařízení | | | | | |
| 71 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | | | Prodloužením STL plynovodu z ul. Lůčky |
| 72 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | | | Napojením na STL plynovod v průmyslové zóně vpravo ul. Holešovské |
| 73 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v průmyslové zóně vpravo ul. Holešovské |
| 74 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | | | Napojením na STL plynovod v průmyslové zóně vpravo ul. Holešovské |
| 76 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 77 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 78 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 81 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 83 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 127 | BI | bydlení individuální | konec ulice Ke Skalce | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením NTL plynovodu Ke Skalce |
| 128 | BI | bydlení individuální | konec ulice J.Kvapila | 3 | 2 | 2200 | Prodloužením STL plynovodu v ul. J. Kvapila |
| 149 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy na Lukoveček | | | | Napojením na STL plynovod v ul. Holešovská |
| 150 | VZ | zemědělská a lesnická | rozšíření stávající farmy | | | | Napojením na STL plynovod |

| ID plochy | popis | místo | počet obyvatel | Potřeba plynu m ³ /hod | Potřeba plynu m ³ /rok | Návrh zásobování |
|-----------|--------|-------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | výroba | | | | | v ul. Masarykova |

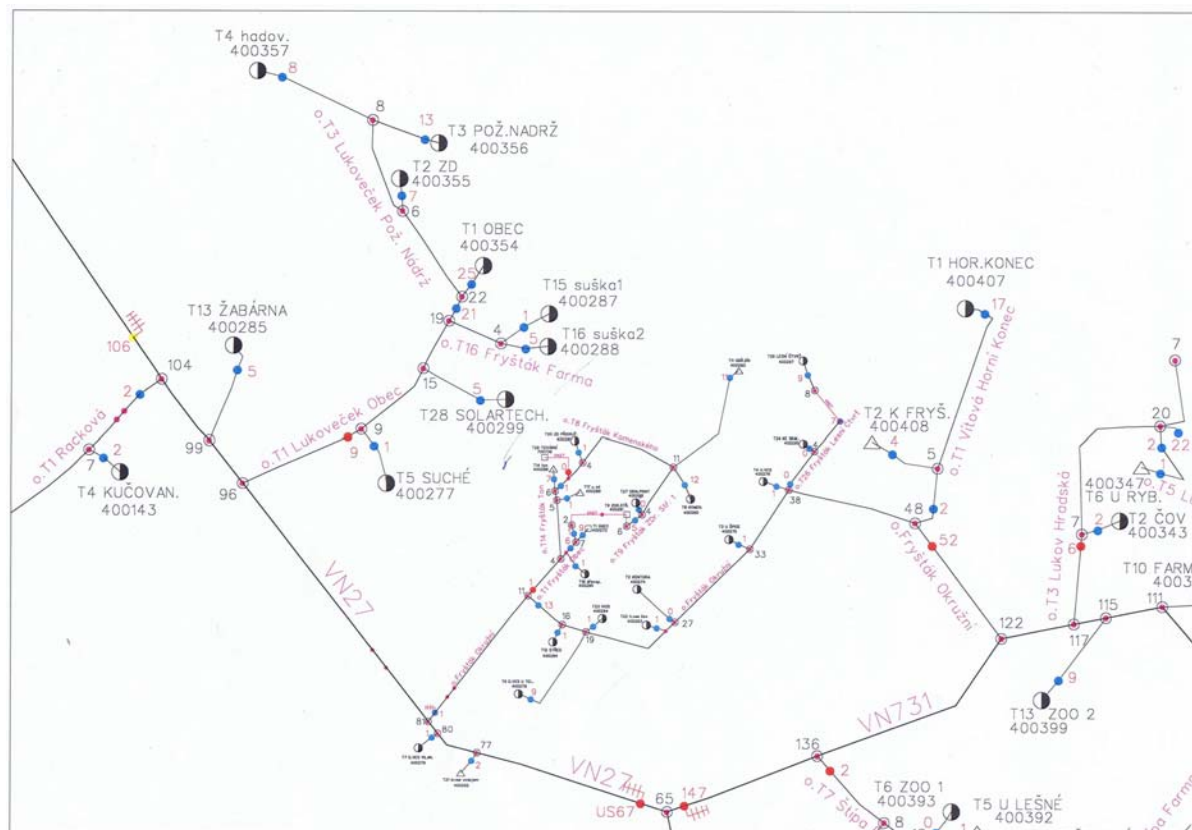
3.2.8. Zásobování el. energií

Nadřazené síť VVN

Zájmovým územím města Fryštáku probíhá linka nadzemního vedení VN č. VN27 a VN731. Na tuto linku navazují linky nadzemního vedení VN k jednotlivým trafostanicím 22kV/400V.

- odbočka k Žabárně
- odbočka Lukoveček obec a na ní navazující Linky
 - o T5 Suché
 - o T28 Solartech
 - o T16 Fryšták Farma
- odbočka T7 – Volanty
- odbočka T21 - Dolní Ves
- odbočka Fryšták okružní. Na tuto okružní odbočku navazují odbočky:
 - o T1 Fryšták Obec
 - o T14 Fryšták Ton
 - o T8 Fryšták Komenského
 - o T9 Fryšták zdr.stř.
 - o T26 Fryšták Lesní čtvrť
 - o T1 Vítová Horní Konec

Schéma rozvodů :



Z odboček jsou napojeny jednotlivé trafostanice :

| Ozn. | Název trafostanice | Konstrukce trafostanice | Transfer. Jednotka kVA |
|------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| T1 | Obec | zděná | 630 |
| T2 | Kontora | BTS stožár | 400 |
| T3 | Horní ves U špice | BTS stožár | 400 |
| T4 | Horní Ves | BTS stožár | 400 |
| T5 | Dolní Ves Suché | BTS stožár | 400 |
| T6 | Dolní Ves U teletníku | BTS stožár | 400 |
| T7 | Dolní Ves Volanty | BTS stožár | 400 |
| T8 | Komenského | BTS stožár | 400 |
| T9 | Zdravotní středisko | zděná | 1260 |
| T10 | Dolní Ves ČOV | BTS stožár | 400 |
| T11 | Obřadní síň | FE ZN | 400 |
| T12 | Dolní Ves střed | BTS stožár | 400 |
| T13 | Žabárna | BTS stožár | 400 |
| T14 | TON | BTS stožár | 400 |
| T15 | K Lukovečku Suška | BTS stožár | 400 |
| T16 | Farma Suška | BTS stožár | 630 |
| T17 | U ZDV adm. | FE ZN | 400 |
| T18 | Dřevopodnik | BTS stožár | 400 |
| T20 | ZD přidružená výroba | BTS stožár | 400 |
| T21 | Dolní Ves-Čerpací st. | BTS stožár | 400 |
| T22 | Horní Ves ČOV2 | BTS stožár | 400 |
| T23 | U Hřiště | BTS stožár | 400 |
| T24 | Ke Skalce | BTS stožár | 400 |
| T25 | Pod Skalkou | BTS stožár | 400 |
| T26 | Lesní čtvrť | BTS stožár | 400 |
| T27 | Obal Print | BTS stožár | 250 |
| T28 | Solartech | zděná | 400 |
| T29 | Tovární | BTS stožár | 400 |
| T1 | Horní konec Vylanta | BTS stožár | 400 |
| T2 | K Fryštáku - Vylanta | BTS stožár | 400 |

V rámci studie jsou navrhovány nové Koskové trafostanice 22/0,4kV 1x400kVA až 2x400kVA napojené z výše uvedených odboček.

Jedná se o:

Bydlení individuální Štípská:

Nová kiosková trafostanice **TR"A"** Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod.

Bydlení individuální a hromadné za hřbitovem:

Nová kiosková trafostanice **TR"B"** Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod A Nová kiosková trafostanice **TR"C"** Betonbau 2x400kVA nahrazující T8 "KOMENSKÉHO"

Smíšené obytné využití městské U benzinky, Přehradní:

Nová kiosková trafostanice **TR"D"** Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod

Smíšené obytné využití městské Sportovní:

Nová kiosková trafostanice **TR"A"** Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod

Drobná výrobná, výrobní služby a skladování:

Nová kiosková trafostanice **TR"E"** Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod A Nová kiosková trafostanice **TR"F"** Betonbau 1x400kVA

U ostatní lokalit se předpokládá připojení na stávající síť NN formou nových přípojek z nejbližších přípojkových skříní NN, nebo z odboček z rozvaděčů stávajících transformátorů NN.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit :

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | výkon lokality Pv (kW) | Proud I (A) | Návrh zásobování |
|-----------|----|----------------------|------------------------------|----------------|------------------------|-------------|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | Osvobození - na Lukov | 43 | 65 | 110 | Ze stávající trafostanice T3 " U ŠPICE" - nový kabelový rozvod NN, protlak pod cestou, rozvody dle zpracované územní studie |
| 2 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 26 | 45 | Ze stávající trafostanice T3 " U ŠPICE" - nový kabelový rozvod NN, protlak pod cestou |
| 3 | BI | bydlení individuální | Ke Skalce | 12 | 26 | 45 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 4 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce | 15 | 31 | 52 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 5 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce (PD39) | 6 | 17 | 29 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 6 | BI | bydlení individuální | Odbočka Ke skalce | 12 | 26 | 45 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 7 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 19 | 36 | 62 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 8 | BI | bydlení individuální | (PD27) Odbočka Ke Skalce -OS | 14 | 28 | 47 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN, rozvody dle zpracované územní studie |
| 9 | BI | bydlení individuální | Hutky | 3 | 11 | 19 | Ze stávající trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" - nový kabelový rozvod NN |
| 10 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 6 | 17 | 29 | |
| 11 | BI | bydlení individuální | Vitová pod vodojemem | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu |
| 12 | BI | bydlení individuální | Vitová pod vodojemem | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T2 " K FRYŠTÁKU" |
| 13 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 6 | 17 | 29 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T2 " K FRYŠTÁKU" |
| 14 | BI | bydlení individuální | Pod cestou | 12 | 26 | 45 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T2 " K FRYŠTÁKU" |
| 15 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 12 | 26 | 45 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 16 | BI | bydlení individuální | při cestě na Skalku | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 17 | BI | bydlení individuální | proluka u cesty | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | výkon lokality Pv (kW) | Proud I (A) | Návrh zásobování |
|-----------|------|--------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|-------------|---|
| | | | | | | | kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 18 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 19 | BI | bydlení individuální | Vítová odbočka doprava | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 20 | BI | bydlení individuální | Vítová slepá na konci | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T1 " HORNÍ KONEC" |
| 21 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Lesní čtvrť | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" |
| 22 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Komenského | 6 | 17 | 29 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" |
| 23 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 6 | 17 | 29 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" |
| 24 | BI | bydlení individuální | H.Ves - Parková | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T26 "LESNÍ ČTVRT" |
| 25 | BI | bydlení individuální | J Kvapila - Tovární | 24 | 42 | 72 | Ze stávající trafostanice T29 "TOVÁRNÍ" - nový kabelový rozvod NN, rozvody dle zpracované územní studie |
| 26 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu |
| 27 | BI | bydlení individuální | Přehradní | 6 | 17 | 29 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T23 "U HRÍŠTĚ" |
| 28 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Přehradní | 21 | 39 | 65 | Nová kiosková trafostanice TR"D" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod |
| 29 | BI | bydlení individuální | Štípská | 27 | 47 | 79 | Nová kiosková trafostanice TR"A" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod |
| 31 | BI | bydlení individuální | Vylanta | 6 | 17 | 29 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T7 " DOL. VES VYLANTA" |
| 32 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 12 | 26 | 45 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T13 " ŽABÁRNA" |
| 33 | BI | bydlení individuální | Žabárna | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T13 " ŽABÁRNA" |
| 34 | BI | bydlení individuální | Holešovská | 9 | 22 | 37 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T14 " TON" |
| 35 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 11 | 19 | Nová prodloužená přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T2 " K FRYŠTÁKU" |
| 36 | BI | bydlení individuální | Vítová u cesty na Lukov | 3 | 11 | 19 | Nová prodloužená přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu trafostanice T2 " K FRYŠTÁKU" |
| 37 | BI | bydlení individuální | Lúčky (PD 4,5) | 6 | 17 | 29 | Ze stávající trafostanice T17 "U ZD" - nový kabelový rozvod NN |
| 38 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 11 | 19 | Ze stávající trafostanice T17 "U ZD" - nový kabelový rozvod NN |
| 39 | BI | bydlení individuální | Připravovaná ulice za hřbitovem | 18 | 35 | 59 | Ze stávající trafostanice T27 "OBAL PRINT" - nový kabelový |

| ID plochy | | popis | místo | počet obyvatel | výkon lokality Pv (kW) | Proud I (A) | Návrh zásobování |
|-----------|------|---------------------------------|--|----------------|------------------------|-------------|---|
| | | | | | | | rozvod NN - JIŽ VE VÝSTAVBĚ, rozvody dle zpracované územní studie |
| 40 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 45 | 68 | 115 | Nová kiosková trafostanice TR"B" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod A Nová kiosková trafostanice TR"C" Betonbau 2x400kVA nahrazující T8 "KOMENSKÉHO", rozvody dle zpracované územní studie |
| 41 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 39 | 65 | |
| 42 | BI | bydlení individuální | Za hřbitovem | 21 | 39 | 65 | |
| 43 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 153 | 157 | 270 | |
| 44 | BH | bydlení hromadné | Bytovky za hřbitovem | 27 | 471 | 800 | |
| 45 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Holešovská | 3 | 16 | 27 | Ze stávající trafostanice T29 "TOVÁRNÍ" - nový kabelový rozvod NN |
| 51 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 30 | 72 | 122 | Nová kiosková trafostanice TR"D" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod |
| 52 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | U benzinky | 33 | 77 | 132 | |
| 53 | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické | Přehradní | 6 | 25 | 42 | |
| 54 | SO.2 | smíšené obytné využití městské | Sportovní | 18 | 47 | 80 | Nová kiosková trafostanice TR"A" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod |
| 56 | BI | bydlení individuální | Lúčky | 3 | 11 | 19 | Nová přípojka NN ze stávajícího kabelového rozvodu |
| 70 | OK | komerční zařízení | | | 97 | 164 | Nová kiosková trafostanice TR"E" Betonbau 400kVA připojena na venkovní nadzemní vedení VN přes kabelosvod A Nová kiosková trafostanice TR"F" Betonbau 1x400kVA |
| 71 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 66 | 112 | |
| 72 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 39 | 66 | |
| 73 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 167 | 283 | |
| 74 | VD | drobná výroba a výrobní služby | | | 163 | 276 | |
| 76 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 72 | 122 | |
| 77 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 93 | 158 | |
| 78 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 136 | 231 | |
| 81 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 59 | 100 | |
| 83 | VP | průmyslová výroba a sklady | | | 32 | 55 | |
| 127 | BI | bydlení individuální | konec ulice Ke Skalce | 3 | 11 | 19 | Prodloužením stávající distribuční sítě |
| 128 | BI | bydlení individuální | konec ulice J.Kvapila | 3 | 11 | 19 | Prodloužením stávající distribuční sítě |
| 149 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy na Lukoveček | | 59 | 100 | Ze stávajícího areálového napojení |
| 150 | VZ | zemědělská a lesnická výroba | rozšíření stávající farmy | | 39 | 66 | |

Nové rozvody NN a navrhované trafostanice budou řešeny v rámci regulativ veřejných prostranství a příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V návrhových plochách BI 1, 3, 10, 14, 23, 40, BH 43 a OK 70 je nutné zohlednit stávající trasy rozvodů vysokého napětí, případně provést v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložky těchto tras.

3.2.9. Spojová zařízení

Město má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Spojení do UTO Zlín je zajišťováno prostřednictvím optického dálkového kabelu. Veškeré rozvody jsou zakresleny v koordinačních výkresech. Radioreleové trasy se na území města nenacházejí. Spojová zařízení nevytvářejí žádné územní požadavky v rámci řešení návrhu územního plánu. Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.

3.2.10. Odstraňování odpadů

Likvidace odpadů je zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou města Fryšták o odpadech. V současné době je ve dvoře Technických služeb města Fryšták provozován i sběrný dvůr odpadů. Pro jeho případné přemístění v budoucnosti byly dány přípustné funkce v regulativech u ploch VP a VD.

Skládka TKO Fryšták - Žabárna byla provozována v období let 1960 - 1991 jako neřízená a nezabezpečená skládka odpadů pro svozovou oblast Fryšták (Fryšták, Lukoveček, Vítová, Lukov, Vlčková, Držková a Kašava) a další obce okresu Kroměříž. Provozovatelem skládky bylo Město Fryšták.

Skládka je situována v plošně rozsáhlé morfoloické depresi protažené ve směru SV-JZ, jižně od silnice II/490 mezi Fryštákem a Holešovem. Středem deprese protéká potok Racková, který vytváří v dolní části ostře zařezané koryto hluboké cca 1,8 m. Pod tělesem skládky byl potok Racková v minulosti zatrubněn, zatrubnění však není funkční minimálně od roku 1992. V rámci probíhajících KPÚ Dolní Vsi je navržena rekultivace skládky a její začlenění do prvků ÚSES.

Plocha skládky zůstane i po provedení rekultivace vyňata ze ZPF a LPF, nebude na ní probíhat ani zemědělská ani lesnická výroba, její stav a účinnost provedené rekultivace bude probíhat dle Provozního řádu uzavřené skládky odpadů.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů a nádrží. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Fryšták – západ; dosud netěženo; cihlářská surovina; nerost – sprašová hlína; číslo ložiska 3199700.

Dále jsou zde evidována chráněná ložisková území:

- Fryšták západ IV; číslo ložiskového území 199980004; cihlářská surovina
- Fryšták západ V; číslo ložiskového území 199980005; cihlářská surovina
- Fryšták západ VI; číslo ložiskového území 199980006; cihlářská surovina
- Fryšták západ VII; číslo ložiskového území 199980007; cihlářská surovina

a nevyhlášené prognózní zdroje č. 910660001, 910660002, 910660003, 910660004.

V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin, bude respektován zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), nebude ohrožena jejich vytěžitelnost.

3.4 Koncepce uspořádání krajiny

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je *Generel ÚSES okresu Zlín*, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001. ÚSES nadregionální a regionální úrovně vychází z dokumentace *NR a R ÚSES Zlínského kraje*, (Arvita P, 2007), jež je v souladu se *ZÚR Zlínského kraje* (2008). Regionální biokoridor RBK 21591 je upraven dle *ÚPP pro vypracování změny vedení prvků ÚSES v lokalitě Lešná* (Dujka, 2004). Výraznější změnu uspořádání krajiny a trasování ÚSES vyvolává plánovaná trasa kapacitní komunikace R49. Z toho důvodu je (v souběhu se zpracováním nového ÚP) zpracovávána *Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Ves*. Součástí dané dokumentace je *Plán*

společných zařízení (zpracovatel Ageris s.r.o., Brno, 2011), který je promítnut do koncepce ÚSES a uspořádání krajiny.

Zájmové území se nachází na kontaktu tří bioregionů. V jižní části řešeného území v lesních porostech je vymezen Zlínský bioregion, porosty v severovýchodní části k.ú. Horní Ves u Fryštáku a většina k.ú. Vítová jsou zahrnuty do Hostýnského bioregionu. Centrální část území tvoří Hranický bioregion. Hranice Hranického bioregionu vůči Zlínskému a Hostýnskému bioregionu jsou výrazné, dané úpatím vyššího a členitějšího reliéfu i odlišnou biotou. Zájmové území je součástí krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor FRYŠTÁCKO.

Obecná charakteristika: Intenzivně využívaná zemědělská krajina situovaná ve Fryštácké brázdě a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů, typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázd daleké výhledy severním a západním směrem

- nepravidelné tvary polí, menší plochy – zjemnění mozaiky oproti okolním prostorům
 - v malé míře se dochovalo vrstevnicové uspořádání pozemků, na převážné výměře zemědělské půdy je zcela setřeno
 - v krajině se častěji vyskytují meze s křovinami a enklávy se vzrostlou vegetací
 - kolem silnic aleje ovocných dřevin
- Fryšták – typická podhorská obec situovaná v dlouhém údolí potoka (řetězový typ zástavby), v severovýchodní části obce kolem potoka hustá vzrostlá zeleň přímo v intravilánu – vytváří charakteristickou atmosféru místa.
 - Součástí sídla jsou osady, z nichž zejména Vylanta si uchovala ponejvíce tradičních prvků
 - mezi Lukovečkem a Fryštákem směrem k severovýchodu (Lukovské poleší) – kompaktní lesní porost bez velkých pasek a průseků, přírodní charakter, interiérové pohledy
 - Městská památková zóna Fryšták, kostel sv. Mikuláše, panský dvůr v Dolní Vsi, drobné církevní stavby a památky

Krajinářsky nejhodnotnější části území se nacházejí zejména v okrajových částech řešeného území - severní, kde se setkává polní krajina s krajinou lesní a dále v jižní části, kde se objevuje krajina lužní s vysokým podílem vody a zeleně. Centrální část území je silně antropogenizovaná, vyprázdněná, s výrazně narušeným vodním režimem. Nacházejí se zde zejména kulturně – historické hodnoty v sídlech.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena osou biokoridoru NRBK 2152 (Kostelecké poleší – Hluboček). Číslo NRBK je složeno z číslice 2 a XXX (2 označuje NRBK v okrese ZL, XXX označuje číslo prvku dle ÚTP).

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBC 10111 Velá, RBC 10122 U Osílka, RBK 21588 (Vršek – U Osílka) a RBK 21591 (Velá – RBK 21588). Číslo RBC je složeno z číslice 1 a XXXX (1 označuje RBC v okrese ZL, XXXX označuje číslo prvku dle ÚTP). Číslo RBK je složeno obdobně z číslice 2 a XXXX.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslo LBC je složeno z čísla 100 a xxx (100 označuje LBC v okrese ZL, xxx označuje pořadové číslo prvku). Obdobně je složeno číslo LBK a to z čísla 200 a xxx.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES, které se dostávají do kontaktu či překryvu s trasou předpokládané komunikace R49, jsou kompromisně přizpůsobeny (místně nedodržena min. šířka, přerušení). Konkrétně se jedná o segmenty NRBK 2152, LBK 200021, LBK 200023, LBK 200024, LBK 200026 a LBK 200027. Především v okolí trasy předpokládané R49 je pro naplnění funkčnosti nezbytné založit chybějící prvky ÚSES a tím zajistit migrační a existenční podmínky pro biotu. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy v rámci celého řešeného území.

Ve zpracované KPÚ v k.ú. Dolní Ves dochází v obvodu KPÚ ke změnám koncepce ÚSES. Jedná se především o LBK 200025, který je přetrasován cca 700 m jihovýchodním směrem. Dále se jedná o

vymezení nového LBC Vylantské v nivě Fryštáckého potoka, zmenšení výměry LBC Pod Kučovanicemi a zrušení LBC U Žabárny v prostoru bývalé skládky TKO.

V případě LBC Pod Kučovanicemi a LBC Vylantské jsou v koncepci ÚSES pro ÚPN města Fryštáku biocentra navržena jako kombinovaná a nad rámec mokřadních poloh rozšířena o polohy mezofilní. Prostor bývalé skládky TKO Žabárna (která je připravena k rekultivaci) je zahrnut do plochy LBC U Žabárny.

Část trasy RBK 21591 je řešena odlišně od podkladových materiálů. Nové řešení trasy RBK vychází z dokumentace ÚPP pro vypracování změny vedení prvků ÚSES v lokalitě Lešná (Dujka, 2004) a je koordinováno s ÚP okolních obcí.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

| Navazující k.ú. | Biocentra ke koordinaci | Biokoridory ke koordinaci |
|------------------|--|---|
| Kostelec u Zlína | - | RBK 21588, RBK 21591, LBK 200028 |
| Lukov u Zlína | RBC 10111 Velá | RBK 21591, LBK 200017 |
| Lukoveček | LBC Nad Nivami | NRBK 2152, LBK 200010, LBK 200017, LBK 200022, LBK 200023, LBK 200024 |
| Mladcová | RBC 10122 U Osílka, LBC U Zbojnické studánky | - |
| Racková | - | NRBK 2152, LBK 200024 |
| Žeranovice | - | LBK 200024 |

Charakteristika prvků ÚSES

| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
|----------------------|---------------------|---------------|--|--|
| RBC 10111 Velá | existující | 22,23 ha* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| RBC 10122 U Osílka | existující | 49,4 ha* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Dubový díl | existující | 3,26 ha | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Nad Nivami | existující | 3,69 ha* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Pod Kučovanicemi | chybějící | 2,67 ha | vodní tok, agrocenóza | Celková revitalizace území. Založit a podporovat přirozená společenstva mokřadního a mezofilního charakteru. |
| LBC U Lešné | částečně existující | 3,21 ha | krajinná zeleň, travní porosty, agrocenóza | Založit a podporovat přirozená společenstva. |
| LBC U Skály | existující | 5,81 ha | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |

| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
|--|---------------------|---------------|--|---|
| LBC U Vylanty | existující | 5,82 ha | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC U Zbojnické studánky | existující | 6,01 ha* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC U Žabárny | chybějící | 3,75 ha | prostor bývalé skládky, vodní tok, agroceenóza, náletová zeleň | V rámci rekultivace skládky revitalizovat území. Likvidace nepůvodních a invazních rostlin. Založit a podporovat přirozená společenstva. |
| LBC Vylantské | částečně existující | 3,01 ha | Fryštácký potok s břehovými porosty, travní porost, les, agroceenóza | Založit a podporovat přirozená společenstva mokřadního a mezofilního charakteru. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Za Lukovským | částečně existující | 3,24 ha | břehové porosty, agroceenóza | Založit a podporovat přirozená společenstva. |
| LBC Za Vítovským | částečně existující | 3,49 ha | lesní porost, agroceenóza | Na agroceenóze založit a podporovat přirozená společenstva. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. |
| NRBK 2152, U Žabárny - Boří | existující | 640 m* | lesní porosty, krajinná zeleň, vodní tok | Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. Místně doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. |
| NRBK 2152, Osíčí – Dubový díl | částečně existující | 340 m* | krajinná zeleň, agroceenóza | Doplnit chybějící části biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. |
| NRBK 2152, Dubový díl – Bukovice | existující | 250 m* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| RBK 21588, U Osílka – U Zbojnické studánky | existující | 800 m | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. |
| RBK 21588, U Zbojnické studánky - Slavíčka | existující | 840 m* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| RBK 21591, Hornoveský – U Lešné | chybějící | 550 m* | agroceenóza | Založit a podporovat přirozená společenstva. |
| RBK 21591, U Lešné – Lukovský potok | částečně existující | 280 m* | travní porost, vodní tok, krajinná zeleň | Založit a podporovat přirozená společenstva. |
| LBK 200010 | existující | 720 m* | lesní porosty, vodní tok | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBK 200017 | existující | 330 m* | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. |
| LBK 200018 | existující | 1470 m | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |

| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
|---------------------|---------------------|---------------|---|--|
| LBK 200019 | existující | 1610 m | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBK 200020 | částečně existující | 1920 m | lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty vodní tok s břehovými porosty, skalní společenstvo | Doplnit chybějící části biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. |
| LBK 200021 | částečně existující | 1310 m | vodní tok s břehovými porosty, lesní porost | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. |
| LBK 200022 | částečně existující | 1840 m* | břehovými porosty Fryštáckého potoka, lesní porosty, agrocenóza | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. |
| LBK 200023 | chybějící | 1340 m* | agrocenóza, travní porosty, vodní tok, plochy zahradnické výroby | Založit biokoridor stanovištně vhodnými společenstvy. |
| LBK 200024 | částečně existující | 700 m* | břehové porosty Židelné, agrocenóza | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. |
| LBK 200025 | částečně existující | 820 m | vodní tok, agrocenóza, les | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. |
| LBK 200026 | chybějící | 1290 m | Žabárenský potok, agrocenóza | Založit biokoridor stanovištně vhodnými společenstvy. |
| LBK 200027a | částečně existující | 1240 m | břehové porosty Fryštáckého potoka, travní porosty, agrocenóza | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. |
| LBK 200027b | částečně existující | 610 m | břehové porosty Fryštáckého potoka, travní porosty | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. |
| LBK 200028 | částečně existující | 2520 m* | břehovými porosty Fryštáckého potoka a vodní nádrže Fryšták, travní a lesní porosty | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT, STG. |
| LBK 200029 | existující | 730 m | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBK 200365 | existující | 440 m | lesní porosty | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES:

| Prostorové vymezení biokoridorů | | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------|----------------|--|
| ----- | Typ společenstva | Min. šířka (m) | Max. délka (m) | Max. přerušení (m) |
| LBK | Lesní společenstva | 15 | 2000 | 15 |
| | Luční společenstva | 20 | 1500 | 150 |
| | Kombinovaná spol. | 20 | 2000 | 50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury |

| Prostorové vymezení biocenter | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| ----- | Typ společenstva | Min. velikost (ha) |
| LBC | Lesní společenstva | 3 |
| | Luční společenstva | 3 |
| | Kombinovaná spol. | 3 |

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro Územní plán města Fryštáku vychází z ÚAP a ZÚR ZK. Výraznější změnu uspořádání krajiny a trasování ÚSES vyvolává plánovaná trasa kapacitní komunikace R49. Z toho důvodu je zpracovávána *Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Ves*. Součástí dané dokumentace je *Plán společných zařízení* (zpracovatel Ageris s.r.o., Brno, 2011), který je promítnut do koncepce ÚSES a uspořádání krajiny.

Pozemková úprava se soustřeďuje především na organizaci zemědělského půdního fondu a zpřístupnění pozemků. Lokální ÚSES je proto navržen nad rámec pozemkové úpravy v metodicky požadovaných parametrech.

Regionální biokoridor RBK 21591 je upraven dle *ÚPP pro vypracování změny vedení prvků ÚSES v lokalitě Lešná* (Dujka, 2004).

V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci ÚSES.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů. Za tím účelem je třeba podporovat veškerá opatření podporují vrstevnicové obhospodařování pozemků a rovněž vrstevnicovou výsadbu zeleně, jak podél cest, tak při hranách pozemků.

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit stávající kvalitní segmenty krajiny a revitalizovat silně antropogenizovanou centrální část zájmového území. Revitalizaci krajiny je třeba založit zmenšením velikosti bloků orné půdy a jejich diverzifikované využití a zejména na výsadbu krajinné zeleně a celkové zvýšení biodiverzity zájmového území.

3.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí

Řešení Územního plánu Fryšták vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

3.5.1. Enviromentální pilíř

V rámci posílení enviromentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezení interakčních prvků a vytvoření nových lesních ploch (s ohledem na vydané DUR zakresleno jako stávající stav). Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně.

Realizace kapacitní komunikace vnese do řešeného území nový typ krajiny – „dálniční krajinu“ . Tento impakt je možno do značné míry minimalizovat nejen ozeleněním silničního tělesa, ale především výsadbou krajinné zeleně, která zaváže novotvar do krajiny. Velmi vhodná je i podpora a dotvoření prstence zeleně kolem sídla, který odstíní vlivy dopravy i intenzivní zemědělské velkovýroby. Doporučuje se v předstihu identifikovat vhodné plochy pro výsadu, kam bude možno směřovat náhradní výsadbu za dřeviny, které bude třeba pokácet v rámci přípravy stavby kapacitní komunikace.

V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Tato ložiska nacházející se západně od města jsou rozvojovými plochami prakticky nedotčena. Východní část území, včetně převážné části města spadá do Přírodního parku Hostýnské vrchy. Les v severní části katastru je pak součástí Natury 2000 EVL Velká Vela.

3.5.2. Ekonomický pilíř

Návrh vytváří podmínky pro dobudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Kapacitní komunikace R49 pak má regionální význam. Situováním sjezdu – přivaděče na Zlín jižně od města může být posílena funkce města v systému osídlení a rozvoji jeho jednotlivých složek, zejména pak může dojít k posílení ekonomické složky rozvojem ploch pro podnikání.

3.5.3. Sociodemografický pilíř

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení. Město má rovněž dostatečné možnosti rozvoje zejména v oblasti výroby – tvorba pracovních příležitostí. Z „Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín nebyly k tomuto tématu zjištěny žádné problémy.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

5.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Severní a jižní část řešeného území je silně zalesněná. Ve Fryštáku, Horní Vsi a Dolní Vsi se vyskytují úrodné půdy třídy ochrany I. – III. Ve Vítové a okolí pak méně kvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany. V okolí Žabárny se vyskytují půdy II. a V. třídy ochrany. Celkově se na k.ú. Fryšták vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

I.třída ochrany - 61400

II.třída ochrany – 61410, 64300, 64310, 65800, 74310

III.třída ochrany – 61440, 61450, 62212, 62411, 62451, 64600,64610, 64700, 64710, 72411

IV.třída ochrany – 62041,62414, 72021, 72112, 72414, 74811

V.třída ochrany – 64067, 64089, 66701, 66811, 72142, 72444, 74167, 74177, 74300, 76811

5.2. Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

- BH 43 – doplnění stávajících bytových domů ul. Komenského
- BH 44 – lokality propojující ul. Komenského a J. Kvapila

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------|
| 43 | 1,41 | | | 1,41 | 1,41 | 0 | | | | | | BH | bydlení hromadné |
| 44 | 0,15 | | | | | | | | | | | BH | bydlení hromadné |
| Součet | 0 | 0 | 1,41 | 1,41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- BI 1 – v prodloužení ul. Osvobození – severně od silnice na Lukov
- BI 2, 3 – doplnění řadové zástavby v ulici Ke Skalce
- BI 4, 5, 6 – nová ulice - odbočka z ul. Ke Skalce
- BI 7, 8 – lokality v prodloužení lokality 4 a 6
- BI 9 – doplnění zástavby v ulici Hutky
- BI 10 – jednostranná uliční zástavba v části Žabárna, v poloze polní cesty
- BI 11, 12 - nová uliční zástavba Vítová pod vodojemem
- BI 13, 14 – Vítová pod cestou
- BI 15, 16 - nová uliční zástavba při cestě z Vítové na Skalku
- BI 17 – doplnění zástavby Vítová při hlavní cestě
- BI 18, 19 - Vítová prodloužení odbočné ulice doprava
- BI 20 - Vítová slepá ulice na konci zástavby
- BI 21 – Horní Ves - Lesní čtvrť, doplnění zástavby ve slepé ulici
- BI 22 - Horní Ves – ul. Komenského, doplnění zástavby
- BI 23 - Horní Ves – prodloužení ul. Parková
- BI 24 - Horní Ves – odbočka z ul. Parková
- BI 25 - Nová ulice propoj ul. J Kvapila – Tovární
- BI 26 - Prodloužení ul. Lúčky
- BI 27 – Doplnění zástavby v ulici Přehradní
- BI 29 - Doplnění zástavby v ul. Štípská
- BI 31 - Doplnění zástavby v části Vylanta
- BI 32, 33 - Doplnění uliční zástavby v části Žabárna
- BI 34 - Doplnění uliční zástavby v ulici Holešovská
- BI 35, 36 - Vítová doplnění zástavby při vjezdu do místní části
- BI 37, 38 - Odbočující slepá komunikace z ul.Lúčky – Dolní Ves
- BI 39 - Lokalita ve vnitrobloku mezi ul. J.Kvapila a Komenského
- BI 40, 41, 42 - Nová ulice souběžná s ulicí Komenského
- BI 56 - Prodloužení ul. Lúčky
- BI 127 - Konec ulice Ke Skalce
- BI 128 - Konec ulice J.Kvapila

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|
| 1 | 2,15 | | | 2,15 | 2,15 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 2 | 0,57 | | | 0,57 | 0,57 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 3 | 0,53 | | | 0,53 | 0,5 | | | | | 0,03 | | BI | bydlení individuální |
| 4 | 0,7 | | | 0,7 | | | | | 0 | 0,68 | | BI | bydlení individuální |
| 5 | 0,51 | | | 0,51 | | | | | 0,1 | 0,46 | | BI | bydlení individuální |
| 6 | 0,44 | | | 0,44 | | | | | 0,4 | 0,02 | | BI | bydlení individuální |
| 7 | 0,88 | | | 0,88 | | | | | 0 | 0,72 | 0,04 | BI | bydlení individuální |
| 8 | 0,68 | | | 0,68 | | | | | 0,3 | 0,01 | 0,28 | BI | bydlení individuální |
| 9 | 0,28 | | | 0,04 | | | | | | | 0,04 | BI | bydlení individuální |
| 10 | 3,09 | | | 3,09 | | | 1,54 | | | | 1,54 | BI | bydlení individuální |
| 11 | 0,92 | | | 0,92 | | | | | 0 | 0,87 | 0,01 | BI | bydlení individuální |
| 12 | 0,87 | | | 0,87 | | | | | | 0,86 | 0 | BI | bydlení individuální |
| 13 | 0,31 | | | | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 14 | 1,03 | | | 1 | | | | | | 0,04 | 0,96 | BI | bydlení individuální |
| 15 | 0,61 | | | 0,61 | | | | | | 0,61 | | BI | bydlení individuální |
| 16 | 0,3 | | | 0,3 | | | | | | 0,3 | | BI | bydlení individuální |
| 17 | 0,27 | | | 0,24 | | | | | | 0,24 | | BI | bydlení individuální |
| 18 | 0,21 | | | 0,21 | | | | | | 0,21 | | BI | bydlení individuální |
| 19 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,18 | | BI | bydlení individuální |
| 20 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,17 | | BI | bydlení individuální |
| 21 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,01 | 0,17 | BI | bydlení individuální |
| 22 | 0,24 | | | 0,24 | | | | | | 0,24 | | BI | bydlení individuální |
| 23 | 0,23 | | | 0 | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 24 | 0,35 | | | 0,32 | | | | | | 0,32 | | BI | bydlení individuální |
| 25 | 1,51 | | | 1,51 | 0,93 | | 0,58 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 26 | 0,3 | | | 0,29 | | | 0,29 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 27 | 0,31 | | | 0,31 | 0,31 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 29 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 31 | 0,76 | | | 0,76 | | | | | 0,8 | | | BI | bydlení individuální |
| 32 | 0,37 | | | 0,37 | | | 0,01 | | | | 0,36 | BI | bydlení individuální |
| 33 | 0,34 | | | 0,33 | | | 0,33 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 34 | 0,81 | | | 0,76 | 0,76 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 35 | 0,11 | | | 0,11 | | | | | | 0,11 | | BI | bydlení individuální |
| 36 | 0,31 | | | 0,31 | | | | | | 0,31 | | BI | bydlení individuální |
| 37 | 0,31 | | | 0,31 | | | 0,31 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 38 | 0,16 | | | 0,16 | | | 0,16 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 39 | 3,04 | | | 2,93 | 2,93 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 40 | 1,95 | 0,09 | | 1,87 | 1,01 | 0,09 | 0,74 | | | 0,13 | | BI | bydlení individuální |
| 41 | 0,61 | 0,05 | | 0,57 | 0,57 | 0,05 | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 42 | 0,32 | | | 0,31 | 0,14 | | 0,17 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 56 | 0,07 | | | 0,07 | | | 0,07 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 127 | 0,13 | | | | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 128 | 0,13 | | | 0,11 | 0,11 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| Součet | | 0,14 | 0 | 26,92 | 11 | 0,14 | 4,2 | 0 | 1,6 | 6,52 | 3,4 | | |

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **RZ 65** – doplnění stávajících ploch zahrádkářské osady v severní části Vítové
- **RZ 113** – doplnění stávajících ploch zahrádkářské osady v severní části Vítové

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|
| 65 | 1,2 | | | 1,2 | | | | | 0,2 | 0,95 | 0,09 | RZ | zahrádkářská osada |
| 113 | 0,44 | | | 0,42 | | | | | 0,3 | | | RZ | zahrádkářská osada |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 1,62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,95 | 0,09 | | |

OK - plochy komerčních zařízení

- **OK 70** – plocha na slepé odbočné komunikaci z ul. Dolnoveská

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|
| 70 | 1,14 | | | 1,14 | 0,06 | | 1,09 | | | | | OK | komerční zařízení |

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- **OS 68** – plocha v ulici Hutky v návaznosti na vodní plochu
- **OS 69** – rozšíření stávajícího sportoviště v ulici Sportovní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 68 | 1,71 | | | 1,31 | | | | | | 1,1 | 0,21 | OS | sportoviště |
| 69 | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | | | OS | sportoviště |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 1,64 | 0,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,1 | 0,21 | | |

OX - plochy občanského vybavení specifických forem

- **OX 30** – plocha k rozšíření ZOO Lešná

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------|
| 30 | 0,74 | | | 0,74 | | | 0,74 | | | | | OX | ZOO Zlín - Lešná |

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 46** – zpřístupnění lokality BI 1 z ul. Ke Skalce
- **P* 47** - V.p. pro obsluhu lokalit BI 4, 5, 6, 7, 8 včetně propojení ulice Ke Skalce a Hutky
- **P* 48** - V.p. Vítová k lokalitě BI 13
- **P* 49** - Vítová obsluha lokalit BI 18, 19
- **P* 50** - V.p. v návaznosti na ul. Parková pro BI 23, 24
- **P* 55** - nová ulice propojující ulici J.Kvapila a Tovární, obsluha lokality BI 25
- **P* 57** - prodloužení ul. Lúčky, obsluha lokality BI 26, 56
- **P* 58** - veřejná plocha podél silnice na Lukov u lokality BI 1
- **P* 59** - Vítová rozšíření VP k zastávce dopravy
- **P* 60** - prodloužení slepé ulice odbočující z ul. Lúčka k BI 37, 38
- **P* 61** - V.p. vytvářející souběžnou ulici s ul. Komenského pro BI 39, BH 44
- **P* 62** - V.p. vytvářející souběžnou ulici s ul. Komenského pro BI 40, 41, 42
- **P* 63** - propojení s ulicí J.Kvapila pro BI 39 a BH 43
- **P* 64** - nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín, obsluha lokalit SO.2 51, 52
- **P* 75** - V.p. k návrhovým plochám VD 72, 74 a VP 73 propojení ul. Tovární a Holešovská
- **P* 79, 80, 82, 84** - plocha k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny
- **P* 91** - Žabárna nová ulice odbočující ze státní silnice, obsluha lokality BI 10

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|
| 46 | 0,04 | | | 0,04 | 0,04 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 47 | 0,77 | | 0,06 | 0,35 | | | | | 0,1 | 0,22 | 0,04 | P* | veřejné prostranství |
| 48 | 0,1 | | | 0,1 | | | | | | 0,02 | 0,08 | P* | veřejné prostranství |
| 49 | 0,02 | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | P* | veřejné prostranství |
| 50 | 0,1 | | | | | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 55 | 0,34 | | | 0,32 | 0,23 | | 0,09 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 57 | 0,04 | | | 0,03 | | | 0,03 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 58 | 0,12 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 59 | 0,09 | | | 0,04 | | | | | | 0,04 | | P* | veřejné prostranství |
| 60 | 0,05 | | | | | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 61 | 0,51 | 0 | | 0,49 | 0,49 | 0 | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 62 | 0,4 | 0,04 | | 0,38 | 0,2 | 0,04 | 0,1 | | | 0,08 | | P* | veřejné prostranství |
| 63 | 0,29 | | | 0,25 | 0,25 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 64 | 0,41 | | | 0,41 | 0,41 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 75 | 0,43 | | | 0,31 | 0,17 | | 0,14 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 79 | 0,1 | 0,02 | | 0,1 | 0,1 | 0,02 | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 80 | 0,13 | | | 0,13 | 0,05 | | 0,08 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 82 | 0,13 | | | 0,13 | 0,03 | | 0,1 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 84 | 0,05 | | | 0,05 | 0 | | 0,05 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 91 | 0,29 | | | 0,12 | | | 0,05 | | | | 0,07 | P* | veřejné prostranství |
| Součet | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 3,37 | 2,09 | 0,06 | 0,64 | 0 | 0,1 | 0,36 | 0,19 | | |

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 28** – doplnění zástavby v ul. Přehradní
- **SO.2 45** – doplnění zástavby v ul. Holešovská
- **SO.2 51, 52** - nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín
- **SO.2 54** - doplnění zástavby v ul. Sportovní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|
| 28 | 0,94 | | | 0,94 | 0,94 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 45 | 0,3 | | | | | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 51 | 2,34 | | | 2,34 | 2,34 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-----------------------------------|
| 52 | 2,05 | | | 2,05 | 2,05 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 54 | 0,56 | | | 0,56 | 0,56 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 5,89 | 5,89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- **SO.3 53** – doplnění zástavby v ul. Přehradní

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|------------------------------|-----------|------------|------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 53 | 0,6 | 0 | | 0,6 | 0,6 | | 0 | | | | | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické |

D - plochy dopravní infrastruktury

- **D 66** – komunikace k návrhovým plochám RZ 65 a 113
- **D 67** - cyklostezka na Lukov
- **D 126** - komunikace v osadě Lukovské
- **D 151** - zemědělská účelová komunikace ze stávající zemědělské farmy

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|------------------------------|-----------|-------------|-------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|
| 66 | 0,08 | | 0,02 | 0,06 | | | | | | | | D | komunikace |
| 67 | 1,61 | | | 1,6 | 0,33 | | 0,08 | | 0 | 1,18 | | D | cyklostezka |
| 126 | 0,26 | | | 0,25 | 0,25 | | 0 | | | | | D | komunikace |
| 151 | 0,67 | | | 0,67 | 0,22 | | 0,09 | | | | 0,37 | D | účelová komunikace ZD |
| Součet | 0 | 0 | 0,02 | 2,58 | 0,8 | 0 | 0,17 | 0 | 0 | 1,18 | 0,37 | | |

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 85** - koridor kapacitní silnice R49, koridor přivaděče na Zlín
- **DS 167, 170, 172, 173, 175, 177, 179** - koridor kapacitní silnice R49

- **DS 168, 171, 174, 176, 178, 183** – koridor kapacitní silnice, krajinná zeleň
- **DS 180, 181** – koridor provizorního napojení R49

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--|
| 85 | 50,3 | 0,29 | 0,43 | 47,51 | 28,5 | 0,02 | 17,4 | | | 1,6 | | DS | koridor rychlostní silnice, koridor přivaděče na Zlín |
| 167 | 21,7 | | 1,26 | 18,95 | | | 11,7 | | 0,2 | 0,43 | 5,97 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 168 | 1,04 | | 0,14 | 0,19 | | | 0,09 | | 0,1 | | 0,02 | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 170 | 9,39 | | | 9,12 | 2,92 | | 4,14 | | 2,1 | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 171 | 0,38 | | 0,09 | 0,29 | | | 0,13 | | 0,2 | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (NRBK ÚSES) |
| 172 | 2,32 | | | 2,3 | | | 2,05 | | 0,3 | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 173 | 2,08 | | | 2,06 | | | 2,06 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 174 | 0,53 | | | 0,33 | | | 0,33 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 175 | 5,6 | | | 5,28 | | | 5,12 | | 0 | | 0,16 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 176 | 1,22 | | | 0,84 | | | 0,2 | | | | 0,64 | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 177 | 1,93 | | | 1,92 | 0 | | 1,78 | | | | 0,14 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 178 | 0,27 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 179 | 8,75 | 0,04 | | 8,49 | 5,56 | 0,34 | 2,7 | | | | 0,23 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 180 | 2,63 | | | 2,63 | 2,57 | | 0,05 | | | | | DS | koridor provizorního napojení R49 |
| 181 | 0,92 | | | 0,92 | 0,92 | | | | | | | DS | koridor provizorního napojení R49 |
| 183 | 21,5 | | | 20,93 | 1,46 | | 17,4 | | | | 2,09 | DS | koridor rychlostní silnice |
| Součet | 0,33 | 1,92 | 121,8 | 42 | 0,36 | 65,2 | 0 | 2,7 | 2,03 | 9,25 | | | |

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 86** – hráz poldru v části Vylanta

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 86 | 0,33 | | 0,02 | 0,3 | | | 0,25 | | | | 0,04 | T* | hráz poldru |

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 163** – koridor vodovodního přivaděče do části Žabárna
- **TV 164** - koridor kanalizace k propojení ulice Přehradní a Dolnoveská
- **TV 166** - koridor kanalizace pro část Vylanta
- **TV 169** - koridor kanalizace a vodovodu do Lukovečka

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------|
| 163 | 1,36 | | | 1,36 | 1,17 | | 0,16 | | | | | TV | koridor vodovodního přivaděče |
| 164 | 0,11 | 0,05 | | 0,11 | | | 0,08 | 0,01 | | | 0,03 | TV | koridor kanalizace |
| 166 | 0,06 | | | 0,06 | | | | | | | 0,06 | TV | koridor kanalizace |
| 169 | 0,47 | 0 | | 0,4 | | | 0,02 | 0 | | | 0,36 | TV | koridor kanalizace a vodovodu |
| Součet | | 0,05 | 0 | 1,93 | 1,17 | 0 | 0,26 | 0 | 0 | 0 | 0,45 | | |

TE - plochy pro energetiku

- **TE 182** – koridor pro vedení VN

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 182 | 0,37 | | 0,14 | | | | | | | | 0 | TE | koridor VN |

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

- **VP 73** – rozvojová plocha severně od ul. Holešovské
- **VP 76, 77, 78, 81, 83** - rozvojové plochy severně a jižně od ul. Holešovská na vjezdu do města

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|
| 73 | 1,99 | | | 1,99 | 1,71 | | 0,28 | | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| 76 | 0,62 | | | 0,62 | 0,62 | | | | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| 77 | 0,9 | | | 0,9 | 0,9 | | 0 | | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| 78 | 1,51 | | | 1,51 | 1,32 | | 0,19 | | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| 81 | 0,44 | 0 | | 0,44 | 0,01 | | 0,44 | 0 | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| 83 | 0,19 | | | 0,19 | | | 0,19 | | | | | VP | průmyslová výr. a sklady |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 5,65 | 4,56 | 0 | 1,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- **VD 71** – rozvojová plocha stávajícího areálu ul. Stolařská
- **VD 72, 74** – rozvojová plochy severně od ul. Holešovské

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|
| 71 | 0,53 | | | 0,53 | 0,33 | | 0,21 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| 72 | 0,27 | | | 0,27 | 0 | | 0,26 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| 74 | 1,99 | 0 | | 1,99 | 1,98 | 0 | 0,01 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 2,79 | 2,31 | 0 | 0,48 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

- **VZ 149, 150** – rozvojové plochy stávajícího zemědělského areálu ul. Masarykova

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| 149 | 0,49 | | | 0,49 | | | 0,49 | | | | | VZ | zemědělská a lesnická výroba |
| 150 | 0,33 | | | 0,33 | 0,32 | | 0,01 | | | | | VZ | zemědělská a lesnická výroba |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 0,82 | 0,32 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

WT - vodní plochy / toky

- **WT 90** – rybník v části Vylanta

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------|
| 90 | 0,93 | | | 0,93 | | | 0,87 | | | 0 | 0 | WT | rybník |

Z* - plochy sídelní zeleně

- **Z* 87, 88, 89** – zahrady v části Vylanta

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|
| 87 | 0,36 | | | | | | | | | | | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| 88 | 0,31 | | | 0,31 | | | | | | 0,31 | | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| 89 | 0,29 | | | 0,29 | | | | | | 0,19 | 0,11 | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| Součet | 0 | 0 | 0 | 0,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,11 | | |

P - plochy přírodní

Jedná se prvky ÚSES.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|
| 92 | 3,76 | | 1,27 | 2,49 | | | 2,32 | | 0,1 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 96 | 1,67 | | | 1,53 | | | 1,49 | | 0 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 97 | 0,99 | | | 0,99 | | | 0,44 | | 0,6 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 104 | 0,73 | | | 0,72 | | | 0,22 | | 0,1 | 0,22 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 109 | 2,68 | | | 2,68 | 0,05 | | 2,63 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 110 | 0,18 | | | 0,14 | 0,11 | | 0,02 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|-------------|--------------|-------------|----------|------------|----------|------------|-------------|-------------|------|---|----------------------------|
| 116 | 1,91 | | | 1,85 | | | | | | 1,4 | 0,45 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 117 | 0,26 | | | 0,26 | | | | | | 0,26 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 119 | 2,97 | | | 2,9 | | | 2,68 | | | | 0,22 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| Součet | 0 | 1,27 | 13,56 | 0,16 | 0 | 9,8 | 0 | 0,9 | 1,88 | 0,67 | | | |

K - plochy krajinné zeleně

Jedná se prvky ÚSES a krajinnou zeleň.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|
| 93 | 0,11 | | | 0,03 | | | | | | | 0,03 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 94 | 0,12 | 0 | | 0,05 | | | | | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 95 | 1,34 | | | 1,34 | 0,15 | | 1,11 | | | | 0,08 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 98 | 0,27 | | | 0,27 | | | 0,06 | | 0,1 | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 99 | 0,46 | | | 0,46 | | | 0 | | 0,5 | | 0 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 100 | 1,65 | | | 1,65 | | | 1,42 | | 0 | | 0,21 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 101 | 0,26 | | | 0,26 | | | 0,25 | | | | 0,01 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 102 | 0,55 | | | 0,54 | | | 0 | | 0,2 | | 0,34 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 103 | 0,17 | | | 0,16 | | | | | 0,1 | | | K | krajinná zeleň (NRBK ÚSES) |
| 105 | 0,08 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 106 | 0,13 | | | 0,13 | | | 0,13 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 107 | 0,46 | | | 0,46 | | | 0,46 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 108 | 0,13 | | | 0,13 | 0,03 | | 0,1 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 111 | 0,28 | | | 0,28 | | | 0,28 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 112 | 0,05 | | | 0,05 | | | 0,05 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 114 | 0,06 | | | 0,06 | | | | | | 0 | 0,06 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 115 | 0,38 | | | 0,38 | | | | | | 0,11 | 0,27 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 118 | 0,4 | | | 0,4 | | | 0,38 | | | 0,02 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 120 | 2,16 | | | 2,11 | | | 2,11 | | | | | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|----------|------------|-------------|-------------|---------------------------|
| 121 | 0,05 | | 0,05 | | | | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |
| 122 | 1,03 | | 1,03 | | | 0,69 | | | 0,34 | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |
| 123 | 0,11 | | | | | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 124 | 0,56 | | 0,56 | | | 0,49 | | 0,1 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 125 | 1,17 | | 0,3 | | | | | 0,3 | | K | krajinná zeleň (LB KÚSES) |
| 129 | 0,37 | | 0,32 | 0,05 | | 0,27 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 130 | 0,2 | | 0,19 | | | 0,19 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 131 | 0,98 | | 0,62 | 0,45 | | 0,17 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 132 | 0,8 | | 0,18 | | | 0,15 | | | 0,03 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 133 | 0,08 | | 0,08 | | | 0,08 | | | 0 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 134 | 0,06 | | 0,06 | | | | | | 0,06 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 135 | 0,14 | | 0,14 | 0 | | | | | 0,14 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 136 | 0,07 | | 0,06 | 0 | | 0 | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 137 | 0,06 | 0 | 0,06 | | | | 0,1 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 138 | 0,11 | | 0,11 | | | | 0 | 0,07 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 139 | 0,35 | | 0,35 | | | | 0,2 | 0,17 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 140 | 1,05 | | 0,84 | | | | 0,7 | | 0 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 141 | 0,09 | | 0,09 | | | | | 0 | 0,09 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 142 | 0,3 | | 0,3 | | | 0,3 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 143 | 0,09 | | 0,09 | | | 0,09 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 144 | 0,13 | | 0,08 | | | 0,08 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 145 | 0,15 | | 0,15 | | | 0,14 | 0 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 146 | 0,33 | | 0,33 | | | 0,07 | 0,3 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 147 | 0,19 | | 0,19 | | | 0,19 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 148 | 0,26 | | 0,23 | 0,21 | | 0,03 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 153 | 0,25 | | 0,24 | | | 0,15 | 0,1 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 154 | 0,13 | | 0,13 | | | 0,13 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 155 | 0,23 | | 0,21 | 0,05 | | 0,16 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 156 | 0,34 | | 0,34 | 0,06 | | 0,28 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 159 | 0,21 | | | | | | | | | K | krajinná zeleň |
| 160 | 0,1 | | 0,1 | | | 0,1 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 165 | 0,2 | | 0,2 | 0,11 | | 0,08 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| Součet | 0 | 0 | 16,47 | 1,11 | 0 | 10,3 | 0 | 2,6 | 0,37 | 1,81 | |

5.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

5.3.1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

5.3.2. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části 5.2.

5.3.3. Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení. Toto zařízení se mimo bezprostřední okolí zastavěné části města nachází téměř na celém katastru. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- rozvojovými plochami pro bydlení – návrhové plochy **BI 23, 25, 128, 152**
- rozvojovými plochami pro tělovýchovu a sport – návrhová plocha **OS 69**
- rozvojovými plochami smíšeného využití městského – návrhové plochy **SO.2 45, 51, 52, 54**
- rozvojovými plochami smíšeného využití vesnického – návrhové plochy **SO.3 53**
- rozvojovými plochami občanské vybavenosti specifických forem – návrhová plocha **OX 30**
- rozvojovými plochami veřejných prostranství – návrhové plochy **P* 55, 64, 75**
- rozvojovými plochami pro průmyslovou výrobu a sklady – návrhová plocha **VP 73**
- rozvojovými plochami pro drobnou výrobu a výrobní služby – návrhové plochy **VD 72, 74**
- realizací kapacitní silnice R49 – návrhové plochy **DS 85, 167, 170, 171, 172, 177, 179, 183**
- realizací koridoru přivaděče na R49 Zlín – **DS 85**
- realizací provizorního napojení R49 – **DS 180, 181**
- realizací účelové komunikace ZD – návrhová plocha **D 151**
- realizací komunikace – návrhová plocha **D 126**
- realizací kanalizace – návrhová plocha **TV 166**
- realizací protipovodňové hráze – návrhová plocha **T* 86**
- realizací prvků ÚSES – návrhové plochy **P 92, 102, 109, 110, 111, 116, 117, 119, K 120, 121, 122, 135, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 156, 165**
- realizací krajinné zeleně – návrhová plocha **K 108**

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

5.3.4. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské farmy se nachází v severozápadní okrajové části města. Návrhem územního plánu dochází k jeho rozvoji ze severní strany, stávající plochy farmy nejsou návrhem územního plánu omezeny.

5.3.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastr je charakterizován jako intenzivně využívaná zemědělská krajina situovaná ve Fryštácké brázdě a mírně zvlněné pahorkatině úpatí Hostýnských vrchů, typická je otevřenost krajinného prostoru, z okrajů brázdy daleké výhledy severním a západním směrem. Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 1,01 – celkem vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Návrh územního plánu navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy. Dále je systém doplněn interakčními liniovými prvky, které by měly kromě funkce krajinoformy přispívat k ochraně ZPF před vodní erozí.

5.3.6. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.7. Zdůvodnění navrženého řešení

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Návrhové plochy hromadného bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje se nacházejí v I.třídě ochrany ZPF. Rozvoj města není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města. Celkový původní záměr byl s ohledem na ochranu ZPF u lokality BH 43 zmenšen cca na 1/3 původní plochy.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Návrhové plochy individuálního bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Kromě lokalit v severní části Horní Vsi a Vítové se pozemky možného rozvoje nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města a převážná část těchto ploch byla vymezena k zastavění již původním územním plánem obce Fryšták. S ohledem na ochranu ZPF byla zrušena původně navrhovaná lokalita v ulici Spojovací - původní ID 152.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Návrhové plochy zahrádkářských osad jsou navrženy v severní okrajové části Vítové jako doplnění stávajících rekreačních ploch se kterými tvoří souvislý celek. Jedná se vesměs o pozemky stávajících zahrad velkovýrobně neobdělávané. Pozemky možného rozvoje se nacházejí na méně kvalitních půdách ve III., IV., a V.třídě ochrany ZPF.

OK - plochy komerčních zařízení

Jedná se o jednu plochu v SZ části Dolní Vsi jejíž realizace je odvislá od zájmu vlastníka a který nemá jinou možnost realizace. Pozemky možného rozvoje nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou navrženy dvě rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport. Jedna v návaznosti na stávající sportovní plochu ve východní okrajové části města jako její rozšíření. Pozemky se nacházejí na půdě I.třídy ochrany. Jedná se o přiřazení klínovité plochy ke stávajícímu hřišti. Druhá plocha možného rozvoje je navržena v severní okrajové části Horní Vsi. Pozemky se nacházejí méně kvalitních půdách.

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

Jedná se o rozvojovou plochu zoologické zahrady navazující na stávající areál. Pozemky možného rozvoje nacházejí ve II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj zoo tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany.

D - plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o vytvoření potřebných komunikací a cyklostezek trasovaných s ohledem na požadované dopravní napojení. Skutečné vynětí bude podstatně menší oproti uvažovanému koridoru.

DS - plochy pro silniční dopravu

Návrh řeší koridor pro kapacitní silnici R49 a návrhovou plochu pro obchvatovou komunikaci. Skutečné vynětí bude podstatně menší oproti uvažovanému koridoru.

T* - plochy technické infrastruktury

Jedná se o situování hráze poldru. Její poloha vyplývá z potřeby ochrany před povodněmi.

TV - plochy pro vodní hospodářství

Situování koridoru vodovodního přivaděče a koridoru kanalizace vychází z daných technických možností města. Po jejich realizaci budou dotčené plochy navráceny půdnímu fondu.

P* - plochy veřejných prostranství

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vyvolány jednotlivými návrhovými plochami. Zábor ZPF je dán potřebou vytvoření potřebných šířkových parametrů.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Návrhové plochy smíšené obytné městské jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Návrhové plochy smíšené obytné vesnické jsou řešeny tak, aby vytvářely s městem logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemky možného rozvoje nacházejí v I. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Návrhové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady jsou navrženy jako doplnění stávajících výrobních ploch. Pozemky možného rozvoje se nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou navrženy jako doplnění stávajících výrobních ploch. Pozemky možného rozvoje se nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Návrhové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou navrženy jako doplnění stávajících výrobních ploch. Pozemky možného rozvoje se nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF. Rozvoj města tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů města.

WT - vodní plochy / toky

Vodní plocha je navržena s ohledem na posílení ekologické stability území. Situování vychází z návaznosti na stávající vodoteč.

Z* - plochy sídelní zeleně

Návrhové plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako doplnění stávajících ploch bydlení. Pozemky možného rozvoje se nacházejí na méně kvalitních půdách ochrany ZPF.

K - plochy krajinné zeleně

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti větrné erozi.

P - plochy přírodní

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

5.3.8. Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

5.3.9. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Fryšták – západ; dosud netěženo; cihlářská surovina; nerost – sprašová hlína. Dále jsou zde evidována chráněná ložisková území a nevyhlášené prognózní zdroje. Jejich hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. Do okrajové části výhradního ložiska zasahuje rozvojová plocha obchvatové komunikace – DS 27.

5.4. Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části 5.3. zdůvodnění navrhovaného řešení.

5.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a LPF

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|
| 1 | 2,15 | | | 2,15 | 2,15 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 2 | 0,57 | | | 0,57 | 0,57 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 3 | 0,53 | | | 0,53 | 0,5 | | | | | 0,03 | | BI | bydlení individuální |
| 4 | 0,7 | | | 0,7 | | | | | 0,02 | 0,68 | | BI | bydlení individuální |
| 5 | 0,51 | | | 0,51 | | | | | 0,05 | 0,46 | | BI | bydlení individuální |
| 6 | 0,44 | | | 0,44 | | | | | 0,42 | 0,02 | | BI | bydlení individuální |
| 7 | 0,88 | | | 0,88 | | | | | 0 | 0,72 | 0,04 | BI | bydlení individuální |
| 8 | 0,68 | | | 0,68 | | | | | 0,3 | 0,01 | 0,28 | BI | bydlení individuální |
| 9 | 0,28 | | | 0,04 | | | | | | | 0,04 | BI | bydlení individuální |
| 10 | 3,09 | | | 3,09 | | | 1,54 | | | | 1,54 | BI | bydlení individuální |
| 11 | 0,92 | | | 0,92 | | | | | 0,03 | 0,87 | 0,01 | BI | bydlení individuální |
| 12 | 0,87 | | | 0,87 | | | | | | 0,86 | 0 | BI | bydlení individuální |
| 13 | 0,31 | | | | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 14 | 1,03 | | | 1 | | | | | | 0,04 | 0,96 | BI | bydlení individuální |
| 15 | 0,61 | | | 0,61 | | | | | | 0,61 | | BI | bydlení individuální |
| 16 | 0,3 | | | 0,3 | | | | | | 0,3 | | BI | bydlení individuální |
| 17 | 0,27 | | | 0,24 | | | | | | 0,24 | | BI | bydlení individuální |
| 18 | 0,21 | | | 0,21 | | | | | | 0,21 | | BI | bydlení individuální |
| 19 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,18 | | BI | bydlení individuální |
| 20 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,17 | | BI | bydlení individuální |
| 21 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | | 0,01 | 0,17 | BI | bydlení individuální |
| 22 | 0,24 | | | 0,24 | | | | | | 0,24 | | BI | bydlení individuální |
| 23 | 0,23 | | | 0 | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 24 | 0,35 | | | 0,32 | | | | | | 0,32 | | BI | bydlení individuální |
| 25 | 1,51 | | | 1,51 | 0,93 | | 0,58 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 26 | 0,3 | | | 0,29 | | | 0,29 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 27 | 0,31 | | | 0,31 | 0,31 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 28 | 0,94 | | | 0,94 | 0,94 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------|
| 29 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 30 | 0,74 | | | 0,74 | | | 0,74 | | | | | OX | ZOO Zlín - Lešná |
| 31 | 0,76 | | | 0,76 | | | | | 0,76 | | | BI | bydlení individuální |
| 32 | 0,37 | | | 0,37 | | | 0,01 | | | | 0,36 | BI | bydlení individuální |
| 33 | 0,34 | | | 0,33 | | | 0,33 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 34 | 0,81 | | | 0,76 | 0,76 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 35 | 0,11 | | | 0,11 | | | | | | 0,11 | | BI | bydlení individuální |
| 36 | 0,31 | | | 0,31 | | | | | | 0,31 | | BI | bydlení individuální |
| 37 | 0,31 | | | 0,31 | | | 0,31 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 38 | 0,16 | | | 0,16 | | | 0,16 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 39 | 3,04 | | | 2,93 | 2,93 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 40 | 1,95 | 0,09 | | 1,87 | 1,01 | 0,09 | 0,74 | | | 0,13 | | BI | bydlení individuální |
| 41 | 0,61 | 0,05 | | 0,57 | 0,57 | 0,05 | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 42 | 0,32 | | | 0,31 | 0,14 | | 0,17 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 43 | 1,41 | | | 1,41 | 1,41 | 0 | | | | | | BH | bydlení hromadné |
| 44 | 0,15 | | | | | | | | | | | BH | bydlení hromadné |
| 45 | 0,3 | | | | | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 46 | 0,04 | | | 0,04 | 0,04 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 47 | 0,77 | | 0,06 | 0,35 | | | | | 0,1 | 0,22 | 0,04 | P* | veřejné prostranství |
| 48 | 0,1 | | | 0,1 | | | | | | 0,02 | 0,08 | P* | veřejné prostranství |
| 49 | 0,02 | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | P* | veřejné prostranství |
| 50 | 0,1 | | | | | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 51 | 2,34 | | | 2,34 | 2,34 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 52 | 2,05 | | | 2,05 | 2,05 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 53 | 0,6 | 0 | | 0,6 | 0,6 | | 0 | | | | | SO.3 | smíšené obytné využití vesnické |
| 54 | 0,56 | | | 0,56 | 0,56 | | | | | | | SO.2 | smíšené obytné využití městské |
| 55 | 0,34 | | | 0,32 | 0,23 | | 0,09 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 56 | 0,07 | | | 0,07 | | | 0,07 | | | | | BI | bydlení individuální |
| 57 | 0,04 | | | 0,03 | | | 0,03 | | | | | P* | veřejné prostranství |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|---|
| 58 | 0,12 | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 59 | 0,09 | | | 0,04 | | | | | | 0,04 | | P* | veřejné prostranství |
| 60 | 0,05 | | | | | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 61 | 0,51 | 0 | | 0,49 | 0,49 | 0 | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 62 | 0,4 | 0,04 | | 0,38 | 0,2 | 0,04 | 0,1 | | | 0,08 | | P* | veřejné prostranství |
| 63 | 0,29 | | | 0,25 | 0,25 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 64 | 0,41 | | | 0,41 | 0,41 | | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 65 | 1,2 | | | 1,2 | | | | | 0,15 | 0,95 | 0,09 | RZ | zahrádkářská osada |
| 66 | 0,08 | | 0,02 | 0,06 | | | | | | | | D | komunikace |
| 67 | 1,61 | | | 1,6 | 0,33 | | 0,08 | | 0,02 | 1,18 | | D | cyklostezka |
| 68 | 1,71 | | | 1,31 | | | | | | 1,1 | 0,21 | OS | sportoviště |
| 69 | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | | | OS | sportoviště |
| 70 | 1,14 | | | 1,14 | 0,06 | | 1,09 | | | | | OK | komerční zařízení |
| 71 | 0,53 | | | 0,53 | 0,33 | | 0,21 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| 72 | 0,27 | | | 0,27 | 0 | | 0,26 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| 73 | 1,99 | | | 1,99 | 1,71 | | 0,28 | | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 74 | 1,99 | 0 | | 1,99 | 1,98 | 0 | 0,01 | | | | | VD | drobná výroba a výrobní služby |
| 75 | 0,43 | | | 0,31 | 0,17 | | 0,14 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 76 | 0,62 | | | 0,62 | 0,62 | | | | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 77 | 0,9 | | | 0,9 | 0,9 | | 0 | | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 78 | 1,51 | | | 1,51 | 1,32 | | 0,19 | | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 79 | 0,1 | 0,02 | | 0,1 | 0,1 | 0,02 | | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 80 | 0,13 | | | 0,13 | 0,05 | | 0,08 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 81 | 0,44 | 0 | | 0,44 | 0,01 | | 0,44 | 0 | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 82 | 0,13 | | | 0,13 | 0,03 | | 0,1 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 83 | 0,19 | | | 0,19 | | | 0,19 | | | | | VP | průmyslová výroba a sklady |
| 84 | 0,05 | | | 0,05 | 0 | | 0,05 | | | | | P* | veřejné prostranství |
| 85 | 50,29 | 0,29 | 0,43 | 47,51 | 28,54 | 0,02 | 17,37 | | | 1,6 | | DS | koridor rychlostní silnice, koridor přivaděče na Zlín |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|
| 86 | 0,33 | | 0,02 | 0,3 | | | 0,25 | | | | 0,04 | T* | hráz poldru |
| 87 | 0,36 | | | | | | | | | | | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| 88 | 0,31 | | | 0,31 | | | | | | 0,31 | | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| 89 | 0,29 | | | 0,29 | | | | | | 0,19 | 0,11 | Z* | sídelní zeleň - zahrady |
| 90 | 0,93 | | | 0,93 | | | 0,87 | | | 0 | 0 | WT | rybník |
| 91 | 0,29 | | | 0,12 | | | 0,05 | | | | 0,07 | P* | veřejné prostranství |
| 92 | 3,76 | | 1,27 | 2,49 | | | 2,32 | | 0,13 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 93 | 0,11 | | | 0,03 | | | | | | | 0,03 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 94 | 0,12 | 0 | | 0,05 | | | | | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 95 | 1,34 | | | 1,34 | 0,15 | | 1,11 | | | | 0,08 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 96 | 1,67 | | | 1,53 | | | 1,49 | | 0,04 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 97 | 0,99 | | | 0,99 | | | 0,44 | | 0,55 | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 98 | 0,27 | | | 0,27 | | | 0,06 | | 0,07 | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 99 | 0,46 | | | 0,46 | | | 0 | | 0,46 | | 0 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 100 | 1,65 | | | 1,65 | | | 1,42 | | 0,02 | | 0,21 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 101 | 0,26 | | | 0,26 | | | 0,25 | | | | 0,01 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 102 | 0,55 | | | 0,54 | | | 0 | | 0,2 | | 0,34 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 103 | 0,17 | | | 0,16 | | | | | 0,14 | | | K | krajinná zeleň (NRBK ÚSES) |
| 104 | 0,73 | | | 0,72 | | | 0,22 | | 0,14 | 0,22 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 105 | 0,08 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 106 | 0,13 | | | 0,13 | | | 0,13 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 107 | 0,46 | | | 0,46 | | | 0,46 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 108 | 0,13 | | | 0,13 | 0,03 | | 0,1 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 109 | 2,68 | | | 2,68 | 0,05 | | 2,63 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 110 | 0,18 | | | 0,14 | 0,11 | | 0,02 | | | | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 111 | 0,28 | | | 0,28 | | | 0,28 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 112 | 0,05 | | | 0,05 | | | 0,05 | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 113 | 0,44 | | | 0,42 | | | | | 0,32 | | | RZ | zahrádkářská osada |
| 114 | 0,06 | | | 0,06 | | | | | | 0 | 0,06 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|
| 115 | 0,38 | | | 0,38 | | | | | | 0,11 | 0,27 | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 116 | 1,91 | | | 1,85 | | | | | | 1,4 | 0,45 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 117 | 0,26 | | | 0,26 | | | | | | 0,26 | | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 118 | 0,4 | | | 0,4 | | | 0,38 | | | 0,02 | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 119 | 2,97 | | | 2,9 | | | 2,68 | | | | 0,22 | P | přírodní plocha (LBC ÚSES) |
| 120 | 2,16 | | | 2,11 | | | 2,11 | | | | | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |
| 121 | 0,05 | | | 0,05 | | | | | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |
| 122 | 1,03 | | | 1,03 | | | 0,69 | | | | 0,34 | K | krajinná zeleň (RBK ÚSES) |
| 123 | 0,11 | | | | | | | | | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 124 | 0,56 | | | 0,56 | | | 0,49 | | 0,07 | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 125 | 1,17 | | | 0,3 | | | | | 0,3 | | | K | krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 126 | 0,26 | | | 0,25 | 0,25 | | 0 | | | | | D | komunikace |
| 127 | 0,13 | | | | | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 128 | 0,13 | | | 0,11 | 0,11 | | | | | | | BI | bydlení individuální |
| 129 | 0,37 | | | 0,32 | 0,05 | | 0,27 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 130 | 0,2 | | | 0,19 | | | 0,19 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 131 | 0,98 | | | 0,62 | 0,45 | | 0,17 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 132 | 0,8 | | | 0,18 | | | 0,15 | | | | 0,03 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 133 | 0,08 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | 0 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 134 | 0,06 | | | 0,06 | | | | | | | 0,06 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 135 | 0,14 | | | 0,14 | 0 | | | | | | 0,14 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 136 | 0,07 | | | 0,06 | 0 | | | 0 | | | 0,05 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 137 | 0,06 | | 0 | 0,06 | | | | | 0,06 | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 138 | 0,11 | | | 0,11 | | | | | 0,04 | 0,07 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 139 | 0,35 | | | 0,35 | | | | | 0,18 | 0,17 | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 140 | 1,05 | | | 0,84 | | | | | 0,68 | | 0 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 141 | 0,09 | | | 0,09 | | | | | | 0 | 0,09 | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 142 | 0,3 | | | 0,3 | | | 0,3 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 143 | 0,09 | | | 0,09 | | | 0,09 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|--|
| 144 | 0,13 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 145 | 0,15 | | | 0,15 | | | 0,14 | 0,01 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 146 | 0,33 | | | 0,33 | | | 0,07 | 0,26 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 147 | 0,19 | | | 0,19 | | | 0,19 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 148 | 0,26 | | | 0,23 | 0,21 | | 0,03 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 149 | 0,49 | | | 0,49 | | | 0,49 | | | | | VZ | zemědělská a lesnická výroba |
| 150 | 0,33 | | | 0,33 | 0,32 | | 0,01 | | | | | VZ | zemědělská a lesnická výroba |
| 151 | 0,67 | | | 0,67 | 0,22 | | 0,09 | | | | 0,37 | D | účelová komunikace ZD |
| 153 | 0,25 | | | 0,24 | | | 0,15 | 0,09 | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 154 | 0,13 | | | 0,13 | | | 0,13 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 155 | 0,23 | | | 0,21 | 0,05 | | 0,16 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 156 | 0,34 | | | 0,34 | 0,06 | | 0,28 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 159 | 0,21 | | | | | | | | | | | K | krajinná zeleň |
| 160 | 0,1 | | | 0,1 | | | 0,1 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 163 | 1,36 | | | 1,36 | 1,17 | | 0,16 | | | | | TV | koridor vodovodního přivaděče |
| 164 | 0,11 | 0,05 | | 0,11 | | | 0,08 | 0,01 | | | 0,03 | TV | koridor kanalizace |
| 165 | 0,2 | | | 0,2 | 0,11 | | 0,08 | | | | | K | krajinná zeleň (IP ÚSES) |
| 166 | 0,06 | | | 0,06 | | | | | | | 0,06 | TV | koridor kanalizace |
| 167 | 21,65 | | 1,26 | 18,95 | | | 11,72 | 0,2 | 0,43 | 5,97 | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 168 | 1,04 | | 0,14 | 0,19 | | | 0,09 | 0,07 | | 0,02 | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 169 | 0,47 | 0 | | 0,4 | | | 0,02 | 0 | | 0,36 | | TV | koridor kanalizace a vodovodu |
| 170 | 9,39 | | | 9,12 | 2,92 | | 4,14 | 2,06 | | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 171 | 0,38 | | 0,09 | 0,29 | | | 0,13 | 0,15 | | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (NRBK ÚSES) |
| 172 | 2,32 | | | 2,3 | | | 2,05 | 0,25 | | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 173 | 2,08 | | | 2,06 | | | 2,06 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice |
| 174 | 0,53 | | | 0,33 | | | 0,33 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |

| ID funkční plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v LPF (ha) | v ZPF (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | kód funkce | popis |
|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|---|
| 175 | 5,6 | | | 5,28 | | | 5,12 | | 0,01 | | 0,16 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 176 | 1,22 | | | 0,84 | | | 0,2 | | | | 0,64 | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 177 | 1,93 | | | 1,92 | 0 | | 1,78 | | | | 0,14 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 178 | 0,27 | | | 0,08 | | | 0,08 | | | | | DS | koridor rychlostní silnice, krajinná zeleň (LBK ÚSES) |
| 179 | 8,75 | 0,04 | | 8,49 | 5,56 | 0,34 | 2,7 | | | | 0,23 | DS | koridor rychlostní silnice |
| 180 | 2,63 | | | 2,63 | 2,57 | | 0,05 | | | | | DS | koridor provizorního napojení R49 |
| 181 | 0,92 | | | 0,92 | 0,92 | | | | | | | DS | koridor provizorního napojení R49 |
| 182 | 0,37 | | 0,14 | | | | | | | | 0 | TE | koridor VN |
| 183 | 21,54 | | | 20,93 | 1,46 | | 17,38 | | | | 2,09 | DS | koridor rychlostní silnice |
| Součet | | 0,58 | 3,43 | 210,8 | 73,76 | 0,56 | 95,57 | 0,01 | 8,35 | 14,89 | 16,59 | | |

5.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 38 % z celkové výměry řešeného území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 41 – Hostýnskovsetínské vrchy a Javorníky.

V řešeném území výrazně převažuje 3. (dubobukový) lesní vegetační stupeň, dále je zastoupen 2. (bukodubový) LVS.

Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Výrazněji je zastoupen HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh a HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, při vodních tocích je zastoupen HS 29 - hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách a HS 19 – hospodářství lužních stanovišť. Dále je zastoupen HS 47 – hospodářství oglejených stanovišť středních poloh a HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh. Ojedinele je zastoupen HS 01 – mimořádně nepříznivá stanoviště (drobný zatopený lom v severozápadní části území).

Pásmo ohrožení imisemi je D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhovaných ploch (bilance viz tabulka 5.5) :

- **P* 47** – veřejné prostranství pro obsluhu lokalit BI 4, 5, 6, 7, 8 včetně propojení ulice Ke Skalce a Hutky

- **D 66** – komunikace k návrhovým plochám RZ 65 a 113
- **DS 85, 167, 168, 171** - koridor kapacitní silnice R49
- **T* 86** – hráz poldru v části Vylanta
- **P 92** – lokální biocentrum ÚSES
- **DS 168** – koridor kapacitní silnice R 49, krajinná zeleň
- **TE 182** – koridor VN

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území města nejsou.

prosinec 2012

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman