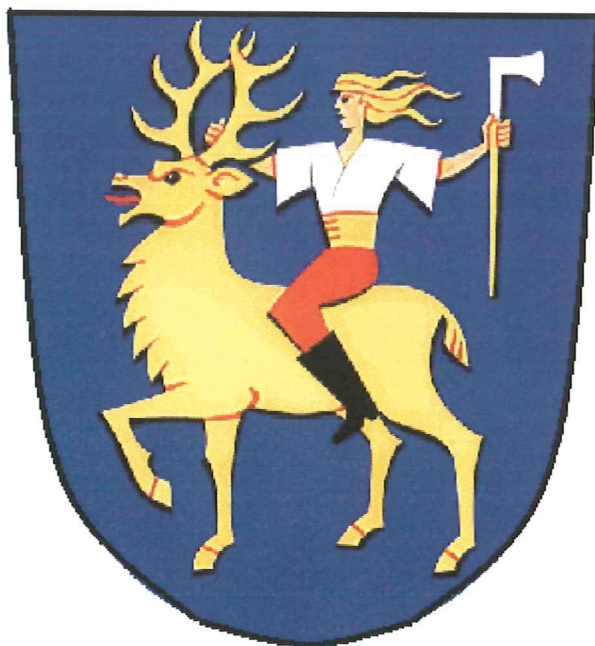


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DRŽKOVÁ



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení územního plánování
schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Držková
určený zastupitel:	Ing. Jan Chudárek, starosta obce
datum:	květen 2014

OBSAH:

Úvod.....	3
Seznam použitých zkratk.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).....	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	10
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
Závěr.....	10

Úvod

Územní plán Držková byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Držková dne 13. 5. 2010 jako Opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností ode dne 31. 5. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Držková je zpracována v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Období je vymezeno od 5/2010 do 5/2014.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistička odpadních vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejné prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce ÚP jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutno řešit změnu ÚP.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP naplňován takto:

Plochy bydlení

Přehled využitelnosti ploch pro bydlení (BI a BX) dle katastru nemovitostí:

ID funkční plochy	označení plochy (index)	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	vyhodnocení plochy	využito v ha	využito v %
1	BI	individuální bydlení	0,5046	nevyužito	0	0,00
2	BI	individuální bydlení	0,7692	zastavěno - 1RD	0,2515	32,70
3	BI	individuální bydlení	0,1728	nevyužito	0	0,00
4	BX	bydlení specifických forem	0,2249	nevyužito	0	0,00
5	BI	individuální bydlení	0,0648	nevyužito	0	0,00
6	BI	individuální bydlení	0,5833	nevyužito	0	0,00
7	BI	individuální bydlení	1,0166	nevyužito	0	0,00
8	BI	individuální bydlení	0,1809	zastavěno - 1RD	0,1809	100,00

9	BI	individuální bydlení	1,1409	nevyužito	0	0,00
10	BI	individuální bydlení	2,3077	nevyužito	0	0,00
11	BX	bydlení specifických forem	0,0483	nevyužito	0	0,00
12	BI	individuální bydlení	0,0924	nevyužito	0	0,00
13	BX	bydlení specifických forem	0,2729	nevyužito	0	0,00
58	BI	individuální bydlení	0,3373	rozestavěno	0	0,00
59	BX	bydlení specifických forem	0,4309	zastavěno - zemědělské stavby	0,4309	100,00
CELKEM			navrženo 8,1475	z toho zastavěno celkem 2 RD, 2 zeměděl. stavby	využito 1,2006 ha	využito 10,60 %

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že je využito jen zlomek navržených ploch. I pokud se do využití zahrne rozestavěné RD je využití těchto ploch nízké - přibližně 15 %. Požadavky na rozšíření ploch pro bydlení proto není možné akceptovat.

Vyhodnocení požadavku Ing. Petra Horská k návrhu zprávy ze dne 1. 4. 2014:

Požadavek: vlastník pozemků p. č. 1648/14 a 1648/6, který plánuje na části těchto parcel v horizontu tří let postavit rodinný dům, požaduje části těchto parcel zařadit do ploch pro plánovanou zástavbu obce Držková.

Řešení: požadavek nemůže být zpracován do zadání změny ÚP, neboť v současné době je dostatek navržených ploch pro bydlení a to, že jsou tyto plochy majetkoprávně nedostupné není dostatečným důvodem k tomu, aby mohly být navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení.

U návrhové plochy BI 10 je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která zatím nebyla zpracována. Ve změně ÚP budou doplněny podmínky a lhůta pro pořízení této studie.

Plochy rekreace

V ÚP byla navržena jedna plocha pro rodinnou rekreaci v lokalitě Nivky, která zatím nebyla využita. Kapacita stávajících ploch pro rodinnou i hromadnou rekreaci je dostatečná.

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení se může rozvíjet v rámci stabilizovaných ploch a jeví se jako dostatečné.

Navrženy byly dvě plochy pro rozšíření sportovní rekreace nejen pro obyvatele obce ale i pro rekreatanty, jedna je využívána jako hřiště, druhá v místě skládky, kde je podmínkou řádná rekultivace, zatím využita není.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství byla v ÚP vymezena tam, kde se nachází místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování, doprovodná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému zájmu. Byla navržena jedna plocha pro veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení a to na místě původní pily, kde se předpokládá asanace území. Veřejné prostranství zatím nebylo realizováno, ve změně ÚP bude tato plocha prověřena.

Plochy výroby

Stávající plochy drobné výroby u Dřevnice jsou stabilizované, jejich další rozvoj v tomto území není žádoucí. Stabilizované jsou také plochy pro lesní hospodářství.

Plochy technické a dopravní infrastruktury

Záměry pro umístění technické a dopravní infrastruktury, nebyly dosud realizovány. Dle nového postroje k vymezení návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území bude u těchto ploch ve změně ÚP vypuštěna hranice zastavěného území.

Plochy lesní, vodní a krajinné zeleně

Navržené plochy krajinné zeleně, sloužící jako skladebné prvky ÚSES, nebo jako ochranná zeleň okolo výrobního areálu stejně jako jedna plocha lesní zatím nebyly realizovány. Z devíti navržených ploch pro malé vodní nádrže byly realizovány tři u vodního toku Červenka.

Z výše uvedeného vyplývá, že většina zastavitelných ploch vymezených v ÚP není dosud využita.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Držková došlo ke změně podmínek za kterých byl vydán. Byl novelizován stavební zákon včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., obojí s účinností od 1. 1. 2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP (viz kap. e)). Dále byly aktualizovány ZÚR ZK s účinností od 5. 10. 2012 (více v bodě c)).

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Držková od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Zlín (pod kterou obec Držková spadá) byly pořízeny v roce 2008. Jejich kompletní aktualizace byla provedena v roce 2010 a další v roce 2012. Koncepce rozvoje území obce Držková je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území tj. zajištění udržitelného rozvoje území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj území stojí. V hodnocení těchto pilířů bylo správní území obce Držková hodnoceno kladně u pilíře sociodemografického (soudržnost společenství území) a environmentálního (životní prostředí), záporné hodnocení bylo u pilíře ekonomického. V souhrnném hodnocení vyváženosti pilířů se obec zařazuje do kategorie 2b.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce vyplývají tyto slabé stránky a hrozby:

- slabé stránky:

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
- Snížená schopnost rozvoje obce vzhledem k absenci vodovodu.
- Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti.
- Vysoký podíl neobydlených bytů.
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů.

- hrozby:

- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení.

V ÚP jsou slabé stránky řešeny. Jsou navržené plochy pro vodovodní řad a vodojem; plochy veřejné vybavenosti pro realizaci sportovně rekreačního areálu a sportovního hřiště. Nástroji ÚP nelze řešit zhoršenou kvalitu ovzduší, vysoký podíl neobydlených bytů, nízkou úroveň cen starších bytů.

Předimenzování ploch pro bydlení může být řešeno případným vypuštěním těch ploch, které nejsou využity ani po pěti letech od nabytí účinnosti územního plánu, a to bez náhrady v souladu s ust. § 102 odst. 3.

Z ÚAP vyplývá nový limit na zapracování do ÚP – ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro obec Držková žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v rozvojové oblasti či rozvojové ose ani ve specifických oblastech, neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán je v souladu s PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení uplatnění republikových priorit v ÚP:

- (14) Jsou chráněny kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu i památky lokálního významu spojené zejména s historií obce. Je zachována urbanistická struktura - nejsou navrhovány žádné zásadní změny ve využití ploch. Zachovány jsou přírodní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny.
- (15) Při návrhu změn v území a tvorbě urbánního prostředí nedochází k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost.
- (16) Při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.
- (18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce a město Zlín.
- (19) Zastavěné území je hospodárně využíváno, je navržena plocha přestavby.
- (20) Rozvojové záměry neovlivňují charakter krajiny. Územní rozvoj je navržen převážně v návaznosti na stávající zástavbu. Nové plochy pro pasekářské bydlení a rekreaci jsou vymezeny tak, aby nebyl ovlivněn krajinný ráz a významné pohledové horizonty. Je respektován veřejný zájem - zejména kvalita životního prostředí formou důsledné ochrany stávající krajinné zeleně, lesního a zemědělského půdního fondu. Jsou vytvořeny podmínky pro respektování a implementaci územních systémů ekologické stability vymezením ploch pro prvky nadregionálního, regionálního i lokálního významu s návazností na okolní katastrální území. ÚP respektuje veškerá chráněná území přírody vč. evropsky významných lokalit (Natura 2000).
- (22) V koncepci ÚP je uplatněna forma celoroční „udržitelné“ rekreace. Respektovány jsou plochy využívané pro hromadnou i rodinnou rekreaci. Rozvoj individuální rekreace je podmíněně přípustný ve stávajících plochách specifického a individuálního bydlení. Územní plán s ohledem k ochraně jedinečné krajiny vymezuje omezené množství rozvojových ploch pro rekreaci, v místě bývalé skládky je vymezena plocha pro zázemí lyžařského vleku a další drobná sportovně rekreační zařízení. ÚP respektuje regionální cyklistické trasy i trasy pro pěší turistiku.
- (23) Dopravní infrastruktura je stabilizovaná, je navržena plocha pro směrovou úpravu problematického úseku v části Bílý kopeček a pro autobusovou zastávku. Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu – vodojem, vodovod, kanalizaci, ČOV, plyn a zásobování el. energií.
Navržené plochy výstavby jsou navrženy převážně v návaznosti na místní komunikační systém. Další rozvoj dopravní a technické infrastruktury je podpořen návrhem podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (25) ÚP navrhuje výstavbu mimo území s potenciálními sesuvy, pro ochranu obce Držková je navržena retenční nádrž.
- (26) Návrh ploch v záplavovém území je minimální. Je navržena jedna plocha pro bydlení (BI 2) v záplavovém území Q 100, je zde ale stanovena podmínka, že zástavbu je nutno v předstihu posoudit z hlediska ochrany před povodněmi a průchodu velkých vod údolní nivou.
- (28) Jsou zajištěny nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem dlouhodobé souvislosti.
- (30) Je navržena koncepce technické infrastruktury, zejména dodávka pitné vody a likvidace odpadních vod splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnu.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Držková byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, účinnými od 23. 10. 2008; v souladu s jejich prioritami územního plánování.

Dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti aktualizace ZÚR ZK. Z priorit územního plánování vyplývají tyto nové požadavky:

- omezovat negativní dopad suburbanizace pro udržitelný rozvoj území,
- umisťovat rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnit účinky povodní.

V řešení ÚP jsou respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje - Plán oblasti povodí Moravy a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, požadavky z nich vyplývající jsou zpracovány (jsou navrženy plochy pro umístění ČOV, vodojemu, kanalizace, vodovodu, malých vodních nádrží a poldru suché retenční nádrže).

ÚP je v souladu s Koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou respektovány zvláště chráněná území přírody (PP Holíkova rezervace, PP Skály, PP Solisko), prvky soustavy Natura 2000 (ptačí oblast CZ 0721024 Hostýnské vrchy), obecně chráněná území přírody (Přírodní park Hostýnské vrchy; prvky ÚSES: nadregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník – K 148, regionální biocentra 112 - Solisko a 113 - Humenec, regionální biokoridor 1590 - Velá - Solisko; významné krajinné prvky), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (regionální pohledové horizonty, uzavřenost krajinného prostoru, místa dalekých rozhledů), vodohospodářsky významná území (ochranné pásmo vodárenské nádrže Slušovice), území s archeologickými nálezy.

Obec je součástí krajinného celku Zlínsko a krajinného prostoru Kašavsko a dále krajinného celku Podhostýnsko a krajinného prostoru Rajnochovicko; území obce je přiřazeno do krajinného typu: krajina lesní s lukařením. ÚP respektuje zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením, tzn. není navržena intenzivní rekreace, nová zástavba ve volné krajině je minimální.

ZÚR ZK stanovují potřebu na území kraje zpracovat územní studii – Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Do územního vymezení pro tuto studii spadá také katastrální území obce Držková. V současné době nemá tento požadavek žádný dopad na ÚP Držková.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána, nebyly zaznamenány žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Z údajů uvedených v bodě a) předložené zprávy vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch. Územním plánem bylo navrženo značné množství (přes 8 ha) zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k rozloze obce, počtu obyvatel a demografickému vývoji. Během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a většina ploch navržených k výstavbě rodinných domů zůstává stále nezastavěná.

Součástí kompletní aktualizace ÚAP z roku 2012 pro ORP Zlín je také prognóza potřeby bydlení pro obec Držková do roku 2026 založená na základě výpočtu potřeby nových bytů a zastavitelných ploch pro bydlení. Výsledkem toho výpočtu, který je proveden v programu urbanistické kalkulačky „Urbanka“ za použití všech relevantních údajů je, že obec Držková má potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení 3,42 ha.

V současné době je z celkových navržených cca 8 ha ploch pro bydlení zastavěno cca 1,20 ha. Stále tedy zůstává navrženo přes 6 ha ploch pro výstavbu rodinných domů.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že zastavitelné plochy jsou předdimenzované a tudíž není možné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Je třeba realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch, případně plochy, které nejsou využity déle než 5 let redukovat.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit a upřesnit požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, viz kap. c) bod 2.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravit v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřit zastavitelnou plochu č. 57, kde byla navržena asanace území na veřejné prostranství.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Po dohodě s obcí případně navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Opravit v ÚP číselné označení regionálního biokoridoru Velá – Solisko.
- Respektovat a zapracovat do textové i grafické části ÚP zájmové území Ministerstva obrany.
- Řešit předdimenzování ploch pro bydlení.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Tyto požadavky nejsou uplatněny.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit: seznam dotčených parcelních čísel včetně jména vlastníka pozemku, katastrální území a v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřit podmínku pořízení územní studie u návrhové plochy BI 10 a následně stanovit lhůtu a podmínky pro její pořízení.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Nejí.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Držková.

- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Technická infrastruktura – doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn, tzv. srovnávací znění.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD pro účely společného jednání.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek nebyl uplatněn.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

- Správním území obce Držková je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy, nachází se zde přírodní památky - Holíkova rezervace, Skály a Solisko a zasahuje sem Ptačí oblast CZ 0721024 Hostýnské vrchy - Natura 2000, změnou ÚP nebudou dotčeny.
Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce.
Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Držková na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Návrh na pořízení nového ÚP není předkládán. Potřeba pořízení nového ÚP ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Držková není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.


Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Držková za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Držková ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Držková v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 29. 5. 2014 usnesením č. IV/2014/4.


.....
Ing. Jan Chudárek
starosta obce

