



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28. 2. 2014
NAŠE ZN.: MMZL 46 642/2014
VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichová
TEL.: 577 630 239
FAX:
E-MAIL: petrareichova@muzlin.cz

DERC, spol. s r.o.
Ing. Radovan Ent
Kvítková 4323
760 01 Zlín

DATUM: 3. 4. 2014

Změna prostorových regulací územní studie Zlín - Boněcko

Dne 28. 2. 2014 obdrželo oddělení územního plánování žádost o změnu prostorových regulací zaevidované územní studie Zlín - Boněcko pod č. 64974611. Změna má spočívat ve **změně tvaru střechy ze sedlové na plochou.**

Po posouzení žádosti a po konzultaci s oddělením urbanismu a architektů **souhlasí pořizovatel územní studie s výše uvedenou změnou v rozsahu uvedeném dle grafické přílohy a mění prostorovou regulaci na 1 NP s plochou střechou.**

Odůvodnění:

1. V současné době probíhá změna územního plánu, kde v ploše i.č. 367 je stanoven regulativ prostorového uspořádání max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví.
2. Celá poměrně rozsáhlá lokalita i.č.367, situovaná na části severního úbočí Podřevnického údolí, je pohledově velmi exponovaná, nejvíce její jižní, nejvýše položená část. Stávající prostorová regulace zástavby vycházela v ÚS z lokálního krajinného rázu, z typu pasekářského osídlení (1NP se sedlovou střechou). Vzhledem k terénní konfiguraci se však podzemní podlaží právě v exponovaných pohledových pozicích uplatňuje jako plné, součtově dochází k efektu 2podlažnosti, se střechou je pak výška objektu opticky v úrovni 3 podlaží. Zástavbě pak z dálkových pohledů dominují střechy, které mají četné barevné variace střešních krytin a působí z hlediska architektonicky urbanistického nesourodě. Změna tvaru střech je z tohoto pohledu žádoucí.
3. Vzhledem k tomu, že na území řešeném ÚS jsou již realizovány 2 RD, a vzhledem k přímým územním návaznostem na zástavbu v severní části lokality, budou ponechány stávající regulace u enklávy 8 RD dle grafické přílohy.

S pozdravem

zlín.

oddělení územního
plánování

Magistrát města Zlína

Ing. Petra Reichová
vedoucí oddělení územního plánování

Příloha

regulační výkres

Na vědomí: oddělení stavebně správních řízení, oddělení urbanismu a architektů

