


LEGENDA

 řešené území - plocha BI 227

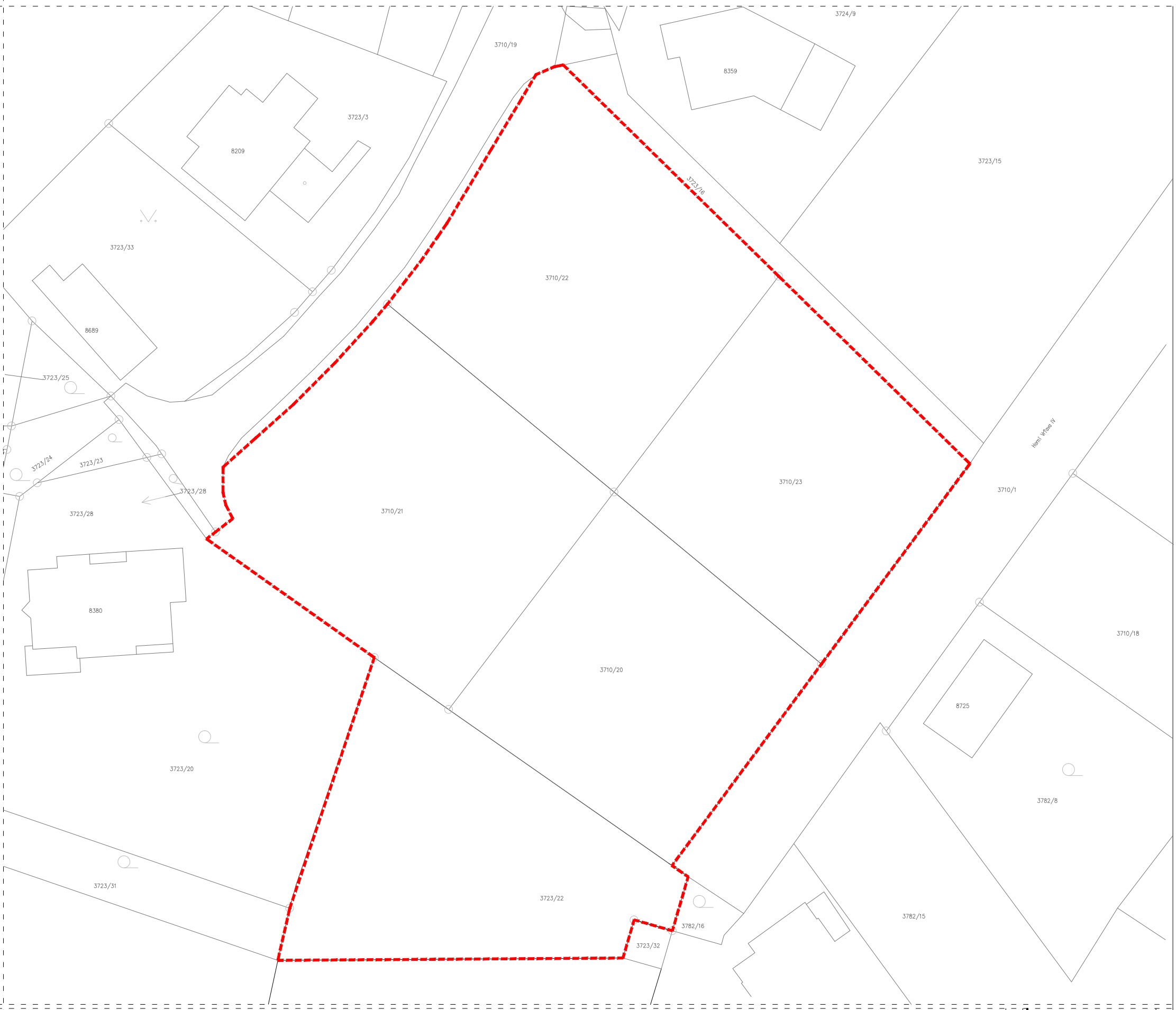


www.boqarchitekti.cz
 atelier@boqarchitekti.cz
 +420 773 578 203
 +420 728 728 230

výkres: 01.001
 výkres: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového
 plánování
 projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
 stupeň: studie
 datum: 01/2016
 měřítko: A4

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová



LEGENDA

----- řešené území

pozemek č.	vlastník
3710/20	Duchtík Tomáš Mgr., Středová 4595, 76005 Zlín
3710/21	Duchtík Tomáš Mgr., Středová 4595, 76005 Zlín
3710/22	Stratil Jaroslav JUDr., Padělky I 4059, 76001 Zlín
3710/23	Stratil Jaroslav JUDr., Padělky I 4059, 76001 Zlín
3723/22	Kadlčík Aleš, 2. května 4099, 76001 Zlín
sousední pozemky	
3710/1	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
3710/16	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
3710/19	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
3723/2	Horák Pavel Ing., Horní Vršava V 5366, 76001 Zlín
3723/20	SJM Lysoněk Josef Ing., Lysoňková Irena Ing., Horní Vršava V 5355, 76001 Zlín
3723/21	Horák Pavel Ing., Horní Vršava V 5366, 76001 Zlín
3723/31	SJM Lysoněk Josef Ing., Lysoňková Irena Ing., Horní Vršava V 5355, 76001 Zlín
3723/32	SJM Felcman Vladimír, Felcmanová Alena, Horní Vršava IV 5260, 76001 Zlín
3724/3	Kadlčík Aleš, 2. května 4099, 76001 Zlín
3782/9	SJM Felcman Vladimír, Felcmanová Alena, Horní Vršava IV 5260, 76001 Zlín
3782/16	Felcman Vladimír, Horní Vršava IV 5260, 76001 Zlín Kadlčík Aleš, 2. května 4099, 76001 Zlín
3783/1	Chrastinová Marie, Na Výsluní 314, 76001 Zlín
3785	Chrastinová Marie, Na Výsluní 314, 76001 Zlín

POZNÁMKA: _ xxx

boq
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

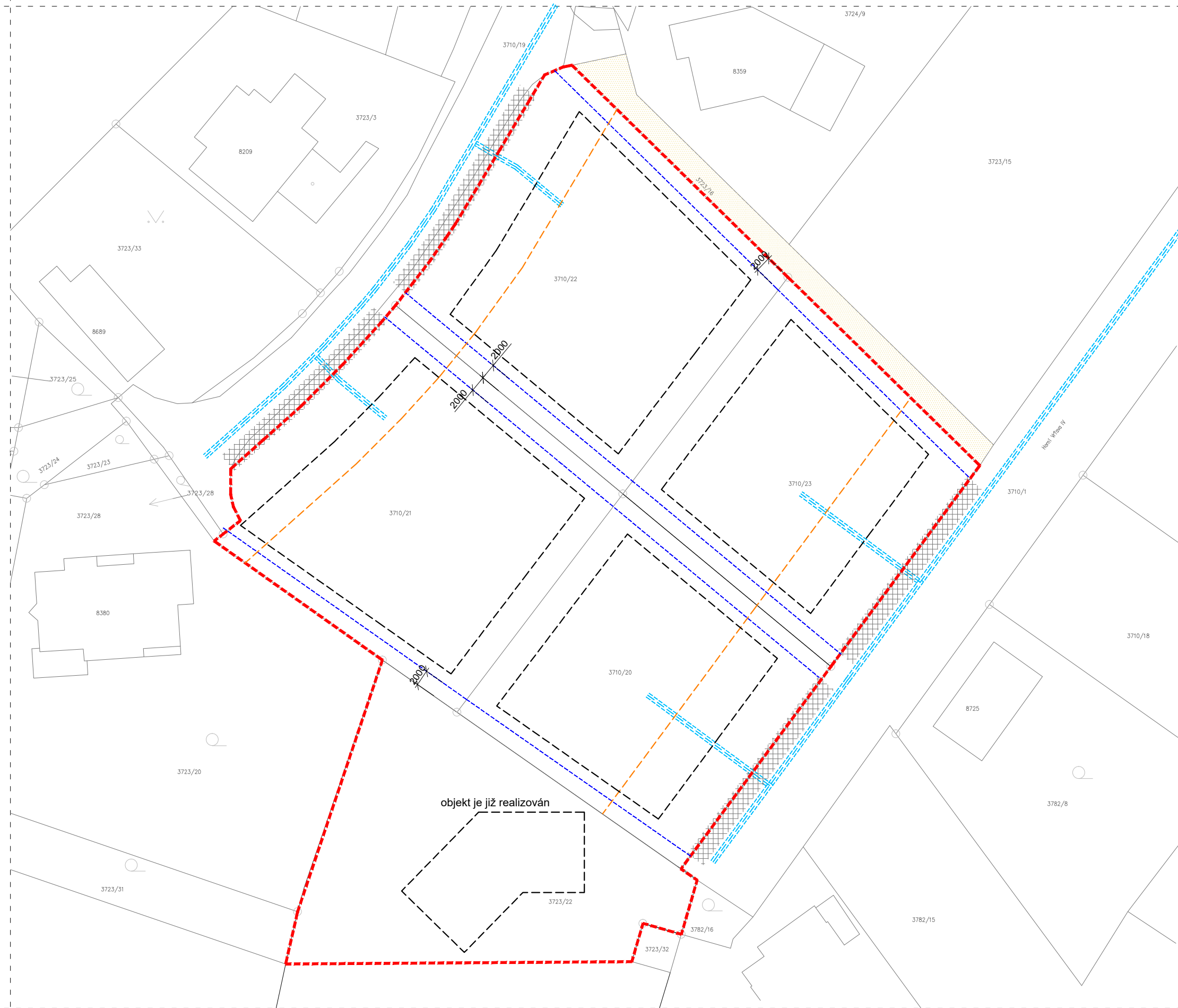
výkres: 01.002
vlastnické vztahy

oddíl: _____
pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování
projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
stupeň: studie
datum: 01/2016
měřítko: 1:500 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

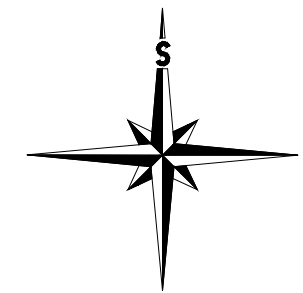
A4

A4



LEGENDA

- - - - - řešené území
- - - - - odstupové vzdálenosti pro umístění garáže
- - - - - stávající technická infrastruktura, připojení objektů
- stavební čára nepřekročitelná volná hlavního objektu -
-zástavba smí libovolně ustupovat od stavební čáry volné do hloubky pozemku
-umístění 6 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
- stavební čára nepřekročitelná doplňkového objektu
- rozhraní vymezující umístění doplňkových objektů (garáž, garážové stání, oplocení)
--umístění 10 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
- dopravní napojení - možné umístění
- předpokládané pěší propojení ulic Horní Vršava IV a V



POZNÁMKA: _ xxx

boq

ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
 atelier@boqarchitekti.cz
 +420 773 578 203
 +420 728 728 230

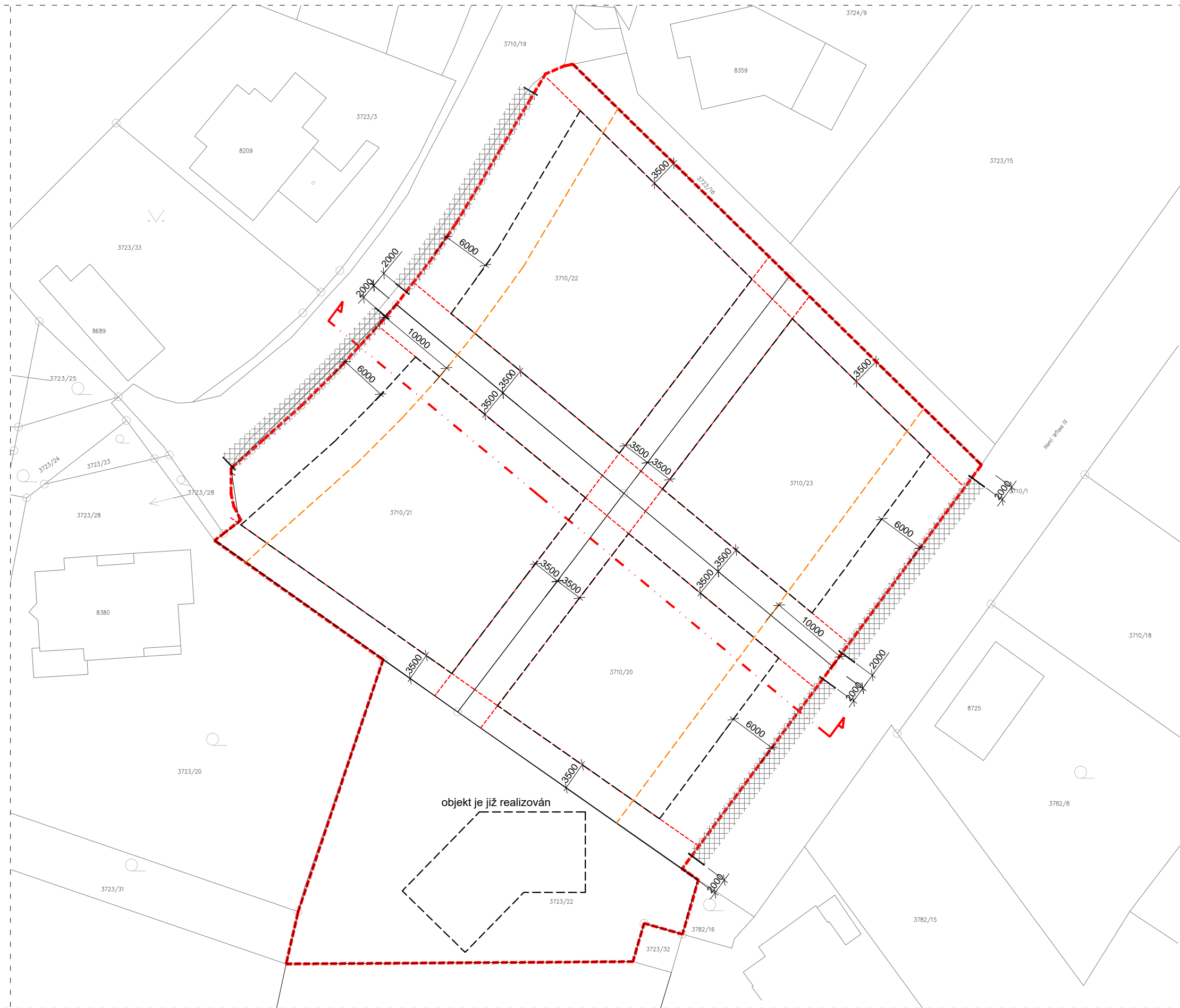
výkres: 01.003
 výkres: ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

oddíl: _____
 pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování
 projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
 stupeň: studie
 datum: 01/2016
 měřítko: 1:500 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

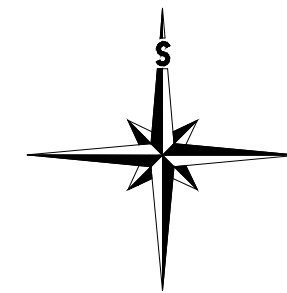
A4

A4



LEGENDA

- - - - - řešené území
- · - · - odstupové vzdálenosti pro umístění domu
- stavební čára nepřekročitelná volná hlavního objektu -
-zástavba smí libovolně ustupovat od stavební čáry volně do hloubky pozemku
-umístění 6 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
- - - - - stavební čára nepřekročitelná doplňkového objektu
- rozhraní vymezující umístění doplňkových objektů (garáž, garážové stání, oplocení)
--umístění 10 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
- dopravní napojení - možné umístění



POZNÁMKA: _ xxx

boog
ARCHITEKTI
www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: 01.004
výkres: NÁVRH S UVEDENÍM PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ
oddíl: _____
pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování
projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
stupeň: studie
datum: 01/2016
měřítko: 1:500 / A3
autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

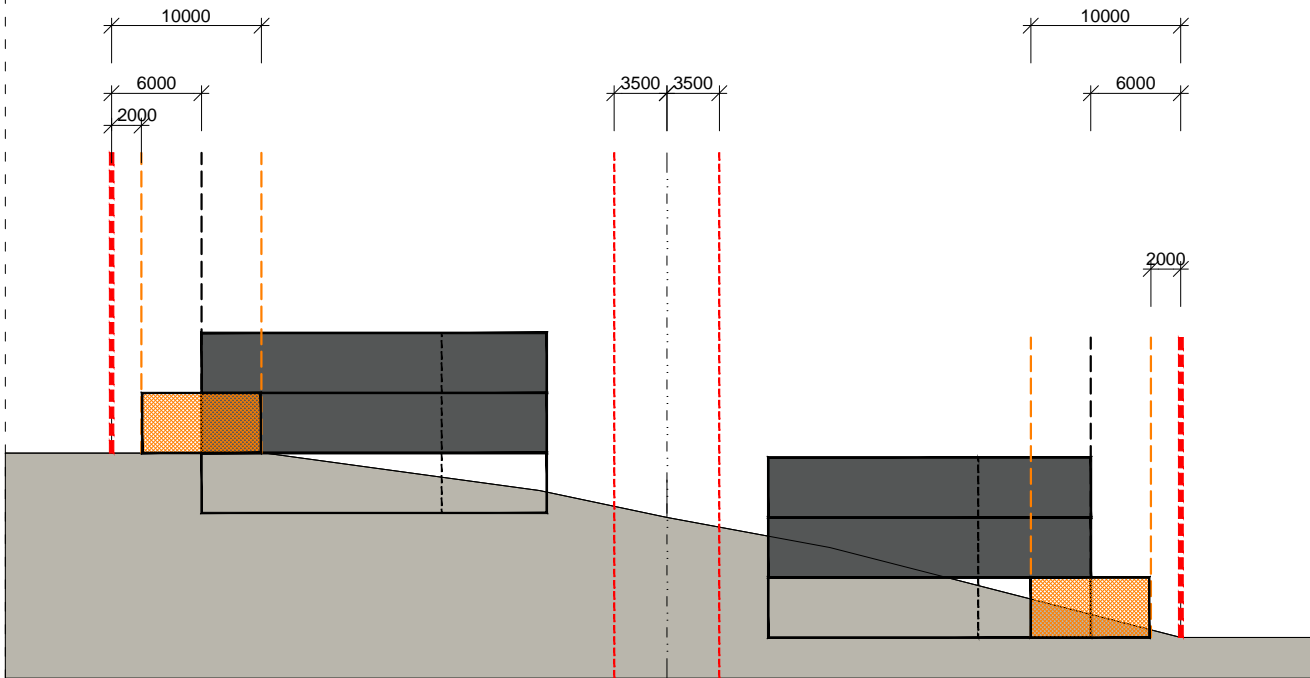
A4

A4

LEGENDA

- řešené území
- odstupové vzdálenosti pro umístění domu
- hranice mezi pozemky
- stavební čára nepřekročitelná volná hlavního objektu -
-zástavba smí libovolně ustupovat od stavební čáry volné do hloubky pozemku
-umístění 6 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
- stavební čára nepřekročitelná doplňkového objektu
- rozhraní vymezující umístění doplňkových objektů (garáž, garážové stání, oplocení)
--umístění 10 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím

- hmota hlavního objektu
- hmota garáže - min. 2 m od hranice pozemku



POZNÁMKA: _xxx

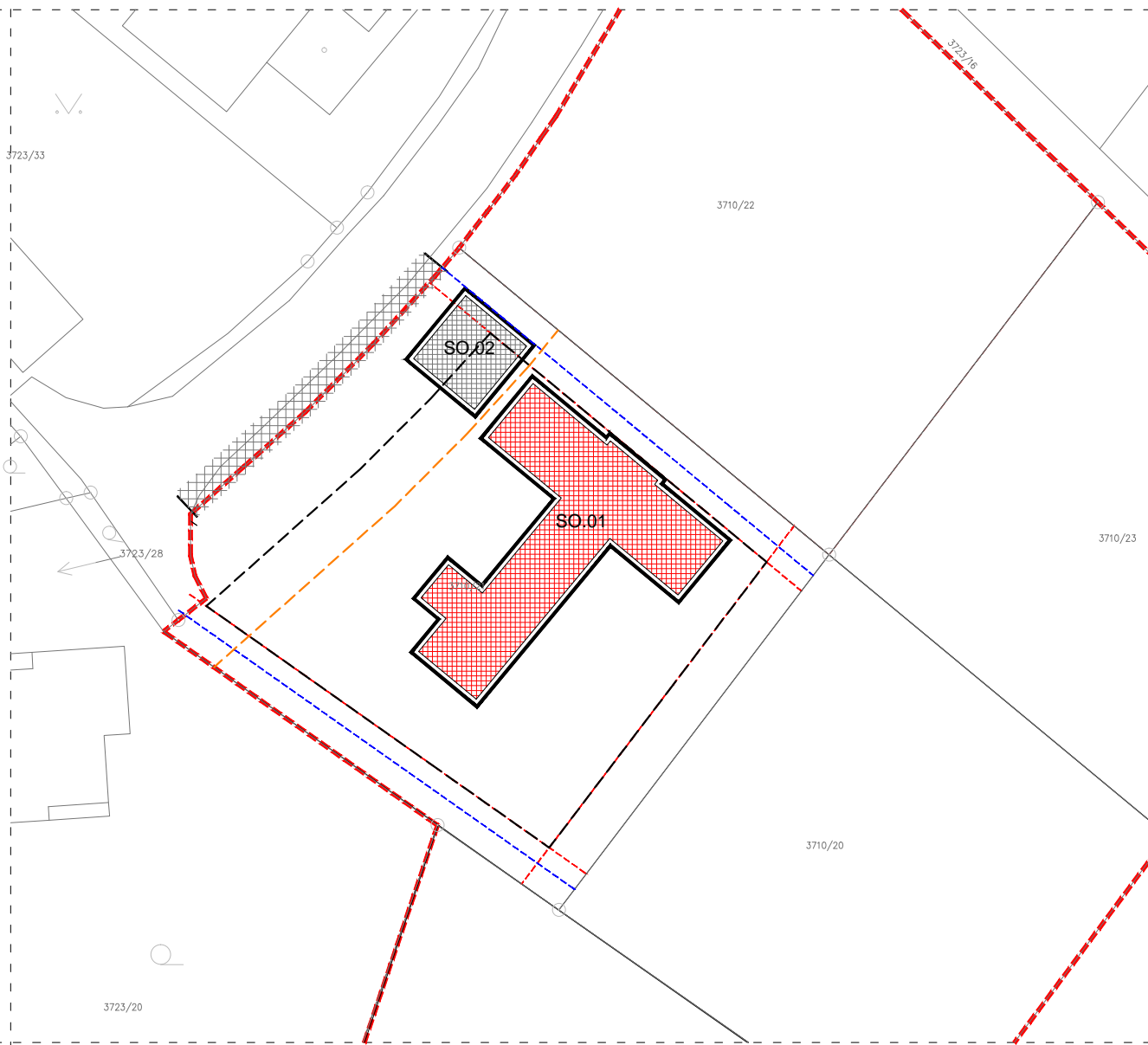


www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230




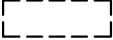


výkres: 01.005
výkres: ŘEZ NAVRŽENÝM ÚZEMÍM

oddíl: _____
pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování
projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
stupeň: studie
datum: 01/2016
měřítko: 1:500 / A4



autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová



LEGENDA

-  řešené území
-  odstupové vzdálenosti pro umístění domu
-  odstupové vzdálenosti pro umístění garáže
-  stavební čára nepřekročitelná volná hlavního objektu -
-zástavba smí libovolně ustupovat od stavební čáry volné do hloubky pozemku
-umístění 6 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
-  stavební čára nepřekročitelná doplňkového objektu
- rozhraní vymezující umístění doplňkových objektů (garáž, garážové stání, oplocení)
--umístění 10 m od majetkové hranice pozemku s veřejným prostranstvím
-  dopravní napojení - možné umístění

MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ

-  SO.01 - objekt rodinného domu
-příklad možné tvarové složitosti objektu
-  SO.02 - objekt garáže

POZNÁMKA: _xxx


BOOQ
ARCHITEKTI
 www.boqarchitekti.cz
 atelier@boqarchitekti.cz
 +420 773 578 203
 +420 728 728 230

výkres: 01.006
 výkres: PŘÍPADOVÁ STUDIE - umístění objektů na pozemku
 oddíl: _____
 pořizovatel: Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování
 projekt: územní studie - Vršava_lokalita BI 227
 stupeň: studie
 datum: 01/2016
 měřítko: 1:500 / A4
 autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová