

# ÚZEMNÍ STUDIE

## Prštné- lokalita B 118

---

TECHNICKÁ ZPRÁVA



- A/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- B/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- C/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH DLE PLATNÉ ÚPD
- D/ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ DLE PLATNÉ ÚPD
- E/ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
- F/ REGULACE PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB
- G/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## **A/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE PRŠTNÉ – LOKALITA 118  
Místo stavby: Zlín, k.ú.Prštné  
Okres: Zlín  
Stupeň dokumentace: Územní studie  
Zpracovatel: Ing. Radovan Ent  
Ing. Jiří Bačík  
Ing. Bohuslava Třískalová

## **B/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Plocha vymezeného území:	56.970 m <sup>2</sup>
Plochy parcel RD:	47.220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – komunikace, veřejný prostor vedle komunikací:	7.600 m <sup>2</sup>
Veřejný prostor - zeleň:	2.100 m <sup>2</sup>

## **C/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH DLE PLATNÉ ÚPD**

Z návrhové části územního plánu vyplývají tyto podmínky:

### **Plocha bydlení – B:**

#### **Hlavní využití:**

– bydlení v rodinných domech, bytových domech, vilách a viladomech

#### **Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky souvisejícího občanského vybavení

#### **Nepřípustné využití:**

– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Doplňující podmínky pro využití navržené lokality:**

- zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
- podlažnost max. 3 NP, bez podkroví

Celková výměra: 5,697 ha

Minimální požadovaná výměra veřejného prostranství: 2000 m<sup>2</sup>

### **Navazující plocha obsluhy:**

- **zastavitelná Plocha veřejných prostranství – P\*:**  
i. č. 119 – obsluha území

## **D/ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ DLE PLATNÉ ÚPD**

Řešená lokalita se nachází v severozápadní části k. ú. Prštné. Hranice řešeného území je v Územním plánu města Zlína dána novou zastavitelnou plochou i. č. 118 s dopravním napojením v jižní části lokality přes navržené plochy i. č. 119

### **Zastavitelná plocha B i. č. 118**

- zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování
- výšková regulace zástavby – max. 3 N.P., plochá střecha

### **Zastavitelná plocha P\* i. č. 119**

- dopravní napojení na stávající komunikaci

## **E/ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Řešená lokalita se nachází v severozápadní části k. ú. Prštné v pohledově exponované části. Její rozsah je 5,8 ha a navazuje na zástavbu rodinných domů s doplňující občanskou vybaveností. Ze severní strany je lokalita ukončena polem, které je zemědělsky využíváno, z jihu je ohraničená nezpevněnou účelovou komunikací a svahem, kde jsou zahrádky, ze západu stávajícími zahrádkami a nezpevněnou účelovou komunikací a z východu navazuje lokalita na stávající zástavbu RD, od které je oddělena cca 80 metrů zelení, která tvoří ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu.

Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu (výškový rozdíl cca 31 m v délce cca 340 m). V současné době je území využíváno jako orná půda. Na území se nevyskytují žádné nadzemní stavební objekty.

S přihlédnutím k orientaci lokality ke světovým stranám, poloze vůči nově navrženým obslužným komunikacím a konfiguraci terénu budou jednotlivé stavby osazeny tak, aby každá stavba pro bydlení měla vytvořeny dobré podmínky pro oslunění obytných místností, venkovní pobytové plochy a přirozené výškové osazení do terénu.

V souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude zohledněna nejmenší šířka veřejného prostranství.

- minimální velikost pozemku samostatně stojícího rodinného domu je stanovena na hodnotu 650 m<sup>2</sup>, u dvojdomu 400 m<sup>2</sup> a u řadového domu na 350 m<sup>2</sup>. Pro velikost bytového domu není minimální velikost pozemku stanovena. Zastavěnost pozemku rodinného domu nesmí překročit 60%.

- **v horní, severní části lokality** (pohledově na horizontu) bude umístěna **rozptýlená zástavba samostatných RD**, které budou mít maximálně **2 nadzemní podlaží**. **Spodní část lokality může** již obsahovat i další formy bydlení vyplývající z funkční plochy a doplňujících podmínek zastavitelné plochy. Jedná se o dvojdomy, které budou mít také maximálně 2 nadzemní podlaží a dále **bytové domy**, které mohou mít max. **3 nadzemní podlaží**. Maximální počet bytových jednotek v bytových domech je s ohledem na okrajovost

dané lokality stanoven na 6. Rodinné domy lze v této části formovat do řadové zástavby, souvislá řada objektů však nebude delší než 8 RD za sebou proto, aby nevznikaly nadměrně rozsáhlé souvisle zastavěné celky.

- s přihlédnutím k orientaci staveb pro bydlení ke světovým stranám a konfiguraci terénu budou jednotlivé stavby pro bydlení osazeny tak, aby u každé byly vytvořeny dobré podmínky pro oslunění obytných místností, venkovních pobytových ploch a přirozené výškové osazení do rostlého terénu. Obecně musí být dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb a majetkových hranic mezi pozemky,

- stavby pro bydlení **budou kubického tvaru, budou mít plochu střechu**, mohou být podsklepené, úroveň  $\pm 0,00$  prvního nadzemního podlaží bude maximálně přimknuta k upravenému terénu s ohledem na možnosti výškového osazení (při dodržení 0,15 m nad upraveným terénem pozemku),

- v lokalitě mohou být výjimečně umístěny také stavby pro související občanskou vybavenost. Jejich umístění na pozemku, vnější forma, podlažnost a měřítko však musí vycházet z typologie navržených rodinných domů. Navržené objekty občanské vybavenosti nesmí přinášet nadmístní dopravní vztahy.

Oplocení bude situováno na hranici veřejného prostoru anebo v úrovni stavební čáry a jeho výška bude maximálně 1,3 m. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci. Další oplocení pozemků RD a vil bude řešeno drátěným pletivem do max. výšky 1,5 m.

Vymezené plochy veřejných prostranství budou určeny pro zkvalitnění veřejné pobytové funkce. Část vymezených ploch bude určena pro zvýšení propustnosti území (vznik pěších propojení do okolní krajiny), část pro umístění hřišť či parkově upravených ploch.

## **FI/ REGULACE PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB**

Všechny stavby pro bydlení umístěné v lokalitě budou mít uliční čáru 6 metrů od hranice veřejného prostoru tak, aby byla splněna podmínka, že na pozemku v přímé návaznosti na hlavní hmotu stavby pro bydlení s přímým napojením na obslužnou komunikaci bude umístěna zpevněná plocha, jejíž dimenze umožní kolmá odstavení vozidla mimo veřejné prostranství. Součástí všech staveb pro bydlení mohou být garážová stání, která budou situovaná v přímé návaznosti na hlavní hmotu stavby pro bydlení s přímým napojením na obslužnou komunikaci.

Přípustné je řešení předsazení max.  $\frac{1}{2}$  šířky domu směrem k hranici veřejného prostoru na 3 metry při dodržení maximální podlažnosti dvou nadzemních podlaží.

Jednotlivé stavby pro bydlení budou osazeny min. 3,5 m od sousedních majetkových hranic pozemků se stavbami pro bydlení. Uliční čára bude vztažena k hlavní hmotě staveb pro bydlení. Mezi hranicí veřejného prostoru a stavební čarou nebudou žádné nadzemní stavební objekty (např. přístřešky, garáže, sklady apod.).

V lokalitě je ponechána plocha veřejných prostranství pro umístění volnočasových aktivit o celkové velikosti 2500 m<sup>2</sup>. (vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §7 odst. 2)

Všechny stavby pro bydlení budou svou hlavní hmotou rovnoběžné s uliční majetkovou hranicí a budou umístěny tak, aby došlo k optimalizaci jejich osazení v návaznosti na konfiguraci terénu, oslunění a lepší využitelnost přilehlých užitných zahrad.

**Stavby pro bydlení budou mít max. 2 NP v horní části lokality a 3 NP v dolní části lokality a budou zakončeny plochou střechou.** Horní a dolní část lokality je vymezena v grafické části této studie.

Stavby pro bydlení mohou být podsklepené. Úroveň  $\pm 0,0$  m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží bude podle polohové návaznosti objektů pro bydlení na obslužnou komunikaci maximálně 0,5 m nad nebo pod niveletou přilehlé části obslužné komunikace.

Odstíny fasád všech novostaveb budou bílá, světlé valéry teplé šedé a okru.

## **G/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Návrh územní studie byl zpracován na základě podmínek a požadavků odborů Magistrátu města Zlína a správců technické infrastruktury.**

### **Příprava území**

Na řešeném území je v současné době orná půda, která je intenzivně zemědělsky využívána.

Před zahájením výstavby technické infrastruktury a staveb pro bydlení bude nutno částečně sejmut ornici v tl. cca 0,25 m.

Ornice bude uložena na meziskládku a bude použita po dokončení výstavby na úpravu okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků.

Podmínky budou dořešeny v rozhodnutí o vynětí ze ZPF.

### **Komunikace, zpevněné plochy**

Celá lokalita je řešena jako obytná zóna s max. rychlostí 20 km /hod.

Napojení dopravní infrastruktury vychází z podmínek daných Územním plánem Města Zlína – napojení na stávající komunikaci ve východní části řešeného území.

V lokalitě jsou navrženy veřejné obousměrné obslužné komunikace šířky 5.5 metrů.

Nové křižovatky musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Poloměry oblouků v křižovatce budou cca 6,0 m s tím, že v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude třeba ověřit vlečné křivky pro standardní vozidla dopravní obsluhy a záchranného systému.

Parkovací stání jsou řešena na pozemcích jednotlivých staveb.

### **Kanalizace jednotná a retence pro dešťovou vodu z komunikací**

V lokalitě nelze na základě inženýrskogeologického hodnocení nelze povolit jakoukoli formu likvidace zachycovaných srážkových vod formou vsakovacích drénů, zářezů apod. Preferované bude osazení „zelených střech“.

### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

1. Splaškové odpadní vody z RD budou napojeny přímo do nově navrhovaných kanalizačních stok jednotné kanalizace DN 250 a DN 300.

2. Dešťové vody z obslužných komunikací budou napojeny do nově navrhovaných kanalizačních stok dešťové kanalizace přes tři retenční objekty - příkopy pro 30 minutové zpoždění a vyrovnání odtoku. Třemi stokami DN 300 se napojí na navrženou novou kanalizaci.
3. Dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch u RD budou svedeny do akumulací jímky se zásobním prostorem cca 3 až 4 m<sup>3</sup>. Budou se přednostně využívat na pozemcích jednotlivých RD, např. na zalévání zahrad nebo jako užitkové vody pro WC.
4. Akumulací dojde k 30 min. opožděnému odtoku dešťových vod z RD. Řízeným odtokem se budou postupně tyto vody vypouštět do jednotné kanalizace.

Při výstavbě obytných domů, viladomů nebo řadové rodinné výstavby dojde k navýšení odváděných dešťových vod a bude nutno navýšit kapacitu akumulací jímky dle zastavěné plochy objektu bydlení.

Kanalizace je navržena s dostatečnou rezervou pro toto navýšení.

### **Odvádění odpadních vod:**

V zájmovém území je navržena kanalizace jednotná, která se napojí na stávající jednotnou kanalizaci DN 600 ve Vinohrádkách a která odvede splaškové odpadní vody na městskou ČOV v Malenovicích. Dle sdělení správce kanalizace je volná kapacita stávající stoky DN 600 - 25 l/s. Požadavek správce kanalizace při řešení s jednotnou kanalizací na provedení jedné retenční nádrže na dešťové vody z komunikací s řízeným odtokem 25 l/s nelze úplně splnit – s ohledem na budoucí etapy výstavby a výškové poměry v zájmovém území. Předkládaná dokumentace navrhuje svedení dešťových vod z komunikací do třech retenčních nádrží. V první etapě výstavby by se realizovaly dvě nádrže RN 1 a RN 2, ve druhé etapě jedna nádrž RN 3. Řízený odtok z jednotlivých nádrží do kanalizace jednotné by byl stanoven podle poměru odvodňované plochy komunikací napojených do jednotlivých retenčních nádrží.

Dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch RD budou svedeny do akumulací jímek se zásobním prostorem cca 3,6 m<sup>3</sup>. Jímky na dešťovou vodu zajistí její akumulaci, opoždění a rovnoměrnost odtoku. Budou se přednostně využívat na pozemcích jednotlivých RD, např. na zalévání zahrad nebo jako užitkové vody pro WC. Regulovaným odtokem se budou nevyužité tyto vody vypouštět do jednotné kanalizace v množství max. 0,5 l/s z 1 RD, celkem cca 30,50 l/s.

Bezpečnostní přepady z akumulací jímek u rodinných domů budou rovněž napojeny do kanalizace jednotné.

Přípojky splaškových a dešťových vod budou z rodinných domků vyvedeny odděleně. Přípojky splaškových odpadních vod z RD budou napojeny přímo do nově navrhovaných kanalizačních stok jednotné kanalizace DN 250 až DN 300 v množství max. **1,24 l/s**.

### **a) Splaškové odpadní vody:**

Průměrné denní množství odváděných splaškových odpadních vod se uvažuje stejné jako je průměrná denní spotřeba pitné vody. Kvalita splaškových odpadních vod se předpokládá dle ČSN 75 6101 - "Stokové sítě a kanalizační přípojky".

#### Průměrný denní odtok splaškových OV

$$Q_{\text{spl}} = 24,400 \text{ m}^3/\text{den}, q_p = 0,282 \text{ l/s}$$

$$\text{Roční potřeba vody průměrná} \quad Q_r = 8\,906 \text{ m}^3/\text{rok}, \text{ maximálně } 9\,420 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Průměrná spotřeba za měsíc} \quad Q_{12} = 742 \text{ m}^3/\text{měs.}, \text{ max. } 785 \text{ m}^3/\text{měs.}$$

### Maximální hodinový odtok splaškových OV

$$Q_{\text{spl,max hod.}} = (24,40 : 24) * 4,4 = 4,473 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,24 \text{ l/s}$$

Znečištění vypouštěné do kanalizace od 256 připojených obyvatel dle ČSN 75 6402 - Malé čistírny odpadních vod:

počet připojených obyvatel – 244 E.O.

$$\text{BSK}_5 = 244 * 0,060 \text{ kg/ob.den} = 14,64 \text{ kg/den} = 5,344 \text{ t/rok}$$

$$\text{CHSK} = 244 * 0,120 \text{ kg/ob.den} = 29,28 \text{ kg/den} = 10,687 \text{ t/rok}$$

$$\text{NL} = 244 * 0,055 \text{ kg/ob.den} = 13,42 \text{ kg/den} = 4,898 \text{ t/rok}$$

$$\text{RL} = 244 * 0,125 \text{ kg/ob.den} = 30,50 \text{ kg/den} = 11,132 \text{ t/rok}$$

Výpočtová koncentrace znečištění vypouštěného do jednotné kanalizace.

$$\text{BSK}_5 = 600 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} = 1200 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 550 \text{ mg/l}$$

$$\text{RL} = 1250 \text{ mg/l}$$

Vypouštěné koncentrace jsou nižší než přípouští kanalizační řád města Zlín.

### **b) Dešťové vody z rodinných domů (celkem 61 RD) :**

$$\text{zastřešené části RD (1RD } 120 \text{ m}^3) \quad S_2 = 0,732 \text{ ha, } \psi_2 = 0,9$$

$$Q_2 = S_2 \cdot \psi_2 \cdot q_i = 0,732 \times 0,9 \times 138 = \underline{90,91 \text{ l/s}}$$

$$\text{zpevněné plochy u RD a chodníky (1RD } 40 \text{ m}^3) \quad S_3 = 0,244 \text{ ha, } \psi_3 = 0,7$$

$$Q_3 = S_3 \cdot \psi_3 \cdot q_i = 0,244 \times 0,7 \times 138 = \underline{23,57 \text{ l/s}}$$

Dešťové vody z RD celkem **Q = 114,48 l/s**

Ze střechy 1 RD oteče 1,49 l/s, za dobu trvání 15 min. výpočtové srážky 138 l/s/ha naprší 1,34 m<sup>3</sup>.

V letním období mohou denní úhrny za bouřkových srážek dosáhnout 30 až 60 mm. Zastavěná plocha projektovaných RD bude cca 120 m<sup>2</sup>. Další zpevněné plochy kolem domů (vstup, vjezd) musí být provedeny např. z perforovaných a pro vodu propustných betonových biotvárníc, čímž se omezí celková zpevněná plocha pozemku. Ve výpočtu se uvažuje s plochou 40 m<sup>2</sup>. Denní akumulace za bouřkových přívalů mohou dosáhnout 3,6 až 7,2 m<sup>3</sup>.

### **c) Dešťové vody z komunikací**

Retenční nádrž č. 1:

$$\text{Plocha komunikací } S = 0,2750 \text{ ha, } \psi_2 = 0,9$$

$$Q = S \cdot \psi_2 \cdot q_i = 0,2750 \times 0,9 \times 138 = \underline{34,15 \text{ l/s}}$$

Za dobu trvání 15 min. výpočtové srážky 138 l/s/ha naprší 30,74 m<sup>3</sup>.

Retenční nádrž č. 2 (u staré cesty):

$$\text{Plocha komunikací } S = 0,0770 \text{ ha, } \psi_2 = 0,9$$

$$Q = S \cdot \psi_2 \cdot q_i = 0,0770 \times 0,9 \times 138 = \underline{9,56 \text{ l/s}}$$

Za dobu trvání 15 min. výpočtové srážky 138 l/s/ha naprší 8,60 m<sup>3</sup>.



Do retenční nádrže č. 2 nebude s ohledem na výšky terénu napojena plocha komunikací 0,0540 ha (východně od RN 2).

$$Q = S \cdot \psi_1 \cdot q_i = 0,0540 \times 0,8 \times 138 = \underline{5,96 \text{ l/s}}$$

Za dobu trvání 15 min. srážky 5,36 m<sup>3</sup>.

### Retenční nádrž č. 3:

Plocha komunikací S = 0,1860 ha, z toho 0,1440 ha odtok. koeficient  $\psi_1 = 0,8$  a 0,0420 ha koef.  $\psi_2 = 0,9$

$$Q = S \cdot \psi_1 \cdot q_i = 0,1440 \times 0,8 \times 138 = 15,90 \text{ l/s}$$

$$Q = S \cdot \psi_2 \cdot q_i = 0,0420 \times 0,9 \times 138 = 5,20 \text{ l/s}$$

Do RN 3 bude napojeno Q = 21,10 l/s

Za dobu trvání 15 min. výpočtové srážky 138 l/s/ha naprší 19,00 m<sup>3</sup>.

XX

Celkem plocha komunikací:

$$S = 2750 + 770 + 540 + 1860 = 5920 \text{ m}^2$$

Celkem dešťové vody z komunikací:

$$Q = 34,15 + 9,56 + 5,96 + 21,10 = 70,77 \text{ l/s}$$

### celkem

$$Q = 70,77 + 114,48 = 185,25 \text{ l/s}$$

Při výstavbě bytových domů, viladomů případně řadových rodinných domů dojde k navýšení odváděných splaškových odpadních vod dle počtů obyvatel, který není v současné době známý.

Kanalizace je navržena s dostatečnou rezervou pro toto navýšení.

### **Vodovod**

Nový vodovodní řád je napojen na stávající řád DN 110 vedle lokality, kde je umístěna stávající AT stanice.

Trasy vodovodních řadů jsou vedeny souběžně s trasou rozvodů nn a kanalizace jednotně od míst napojení podél komunikací a v terénu .

Zásobování vodou :

Pro požární zabezpečení se uvažuje s množstvím požární vody 4 l/s, která bude zajištěna pomocí dvou nadzemních hydrantů DN 80 a pomocí funkčních hydrantů na koncích nových vodovodních řadů.

Tlakové poměry:

Zájmové území je napojeno na stávající vodovodní řad LT DN 80, který je pod tlakem vodojemu BECKOV.

### **Bilance potřeby vody**

Při výpočtu potřeby vody se vychází ze Směrnice č. 9/73 MLVHZ a z potřeb vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. (ve znění vyhlášky č.120/2011 Sb.), které určují výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení. U domů na bydlení uvažujeme specifickou potřebu vody ve výši 35,0 m<sup>3</sup> na 1EO/rok, tj. 90 - 130 litrů osoba/den. Podle uvedených předpokladů bude denní potřeba pitné vody činit při 100 l/obyv./den :

počet RD: 61 po 4 obyvatelích,

počet připojených obyvatel 61 x 4 244,

t.j. celkem 244 x 100 25 600 l/den.

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 24,400 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $q_p = 0,282 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba  $Q_m = 36,600 \text{ m}^3/\text{den} = 0,424 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 2,745 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,762 \text{ l/s}$

Roční potřeba vody průměrná  $Q_r = 8\,906 \text{ m}^3/\text{rok}$ , maximálně 9 420 m<sup>3</sup>/rok (odb. odhad)

Průměrná spotřeba za měsíc  $Q_{12} = 742 \text{ m}^3/\text{měs.}$ , max. 785 m<sup>3</sup>/měs.

Pro požární zabezpečení se uvažuje s množstvím požární vody 4 l/s, která bude zajištěna pomocí dvou nadzemních hydrantů a pomocí funkčních hydrantů na koncích nových vodovodních řadů.

### **Tlakové poměry:**

Zájmové území je napojeno na stávající vodovodní řad PE 110 za stávající ATS stanicí Prštné - západ, která se bude upravovat.(stáv.  $Q = 2,4 - 8 \text{ m}^3/\text{hod.}$ , výstupní tlak 0,72 MPa), aby zajistila pitnou vodu i pro navrhovanou zástavbu. ATS je osazena na kótě 222,41 m n.m.

Při výstavbě bytových domů, viladomů případně řadových rodinných domů dojde k navýšení spotřeby vody dle počtů obyvatel, který není v současné době známý. Vodovodní řad je navržen s dostatečnou rezervou pro toto navýšení.

### **Rozvod VN, trafostanice a rozvody nn**

Napojení lokality je řešeno ze sloupu venkovního vedení VN, ze kterého bude zemním kabelem VN připojena nová Kosková trafostanice VN/NN T 19 Uvezlisko č. 702712.

Z trafostanice budou vedeny 4 samostatné kabely NAVY nn pro jednotlivé stavby podél komunikací.

Kabely budou smyčkovány přes nové smyčkovací skříně SS200, které budou umístěny vždy na společných hranicích dvou sousedních pozemků a kabely budou ukončeny v rozpojovacích skříních SR 522.

Trasy kabelů NN a přesné rozmístění přípojkových a rozpojovacích skříní bude projednáno s distributorem elektrické energie a povedou v souběhu s rozvody veřejného osvětlení.

Měření bude přímé – typ C.

Výkopy budou prováděny v potřebném rozsahu pro kabelové rozvody NN.

Při provádění výkopových prací se předpokládá zemina třídy 3 - 4. Kabely budou uloženy v pískové loži, na kterém bude uložena výstražná fólie.

Rozvod nn je řešen jako zemní vedení, na hranicích pozemků budou umístěny HPS.

## **Veřejné osvětlení**

Napojení veřejného osvětlení bude z rozvaděče RVO s automatickým soumrakovým čidlem umístěného poblíž nově navržené trafostanice.

Rozvaděč bude vybaven měřícím polem spotřeby el.energie, dále stykači a jističi do 20A s výkonem pro ovl. osvětlení do 20kW.

Veřejné osvětlení bude tvořit v lokalitě samostatný okruh se zdroji 70W vysokotlakými sodíkovými výbojkami. Stožáry budou vysoké max. 5 metrů a budou umístěny podél komunikace.

Napojení bude provedeno kabely AYKY 4-Jx16 / KSX 63 v zemi. Ocelové stožáry budou vzájemně propojeny a uzemněny zemnicím páskem FeZn 30/4mm. Kabelové rozvody pro venkovní osvětlení budou navrženy kabely typu NAYY (AYKY), uloženými ve výkopech v pískovém loži. Pod komunikací budou kabely uloženy jednotlivě do chrániček.

Veřejné osvětlení je navrženo v souběhu s trasou vedení nn podél komunikací. Jednotlivé stožáry se svítidly budou umístěny po cca 30 m. Typ stožárů a svítidel bude akceptovat v prováděcím projektu požadavky budoucího správce VO – Technické služby Zlína, s.r.o.

## **Slaboproud**

Není řešeno.

## **Ochranná pásma vedení**

V řešeném území se nenacházejí podzemní nebo nadzemní vedení , kde by bylo nutno řešit ochranná pásma pro jednotlivá vedení. Pouze v místě příjezdové komunikace a vedení inženýrských sítí ve východní části lokality vede plynovod VTL a nadzemní vedení VN. Při zpracování projektové dokumentace pro povolení výstavby ZTV budou zohledněny podmínky správců sítí pro křížení vedení s komunikací a vedením nových inženýrských sítí do lokality.

Ing. Radovan Ent