



Centrum

2. etapa:
11RD

1. etapa:
31 + 2 = 33RD

- hranice a rozsah řešeného území (6,44 ha):**
- - - hranice řešeného území - 1. etapa (4,31 ha)
 - hranice řešeného území - 2. etapa (2,13 ha)
 - hranice parcel - návrh (přeparcelace)
 - hranice parcel stávající - návrh ke zrušení
 - stavební čára - návrh
 - vymezení koridoru veřejného prostranství v ulici
 - plochy pozemků RD - návrh
 - plochy pozemků RD - stávající
 - plochy veřejného prostranství - zeleň (4 037 m²)
 - plochy veřejného prostranství - zpevněné plochy
 - vozovka - návrh
 - parkovací / odstavné stání - návrh
 - chodník - návrh
 - navržené objekty RD - 1. etapa (schéma)
 - navržené objekty RD - 2. etapa (schéma)
 - uvažovaný možný objekt RD
 - stávající objekty RD nebo ve fázi ÚR, SP
 - vzrostlá zeleň - návrh

doporučená výšková regulace navržené zástavby RD

I. etapa RD č.1 - 9, č.3 - 19	2 NP, orientovaná do ulice, 1 PP
RD č.10 - 12, č.21 - 25	1 NP a 1 PP, orientované plnou výškou do ulice, bez podkrovní (zastřešení plochou střechem)
RD č.20, 26 - 31 + 32, 33	max. 2 NP bez podkrovní
II. etapa RD č.1 - 11	max. 2 NP bez podkrovní

zodp.proj. Ing.arch.Stanislav Nožka, Ing.arch.Alena Nožková doprava: Ing. Karel Říha
 inž.sítě Marek Flekač projekt. elektro Jiří Odstrčil, Prost. - projekce Zlín
 zadavatel: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, nám. Míru 12, 761 40 Zlín | místo Zlín

Ronzovy Paseky - Záhoří
 část plochy BI367 a další

č.zakázky 18-05-01 US
 stupeň územní studie
 datum 11 / 2018
 měřítko 1:1000
 obsah Urbanistický návrh s uvedením prostorových regulativů