

ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ

k.ú. Tečovice

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zak.č. 108/19

Arch.č: 1504/19



ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ

k.ú. Tečovice

OBSAH DOKUMENTACE:

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA vč. TABULKOVÉ ČÁSTI
- VÝKRESOVÁ ČÁST
- NÁVRHOVÉ KARTY

ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ

k.ú. Tečovice

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

| | |
|---|----|
| OBSAH | 1 |
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 1 |
| 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 1 |
| 1.2. ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ (ÚSSZ) | 2 |
| 2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ | 2 |
| 2.1. METODIKA A POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚSSZ | 2 |
| 2.2. JEDNOTLIVÁ KRITÉRIA SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 2 |
| 2.2.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ FKJZ | 2 |
| 3. ANALÝZA CHARAKTERU ÚZEMÍ | 6 |
| 3.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY | 6 |
| 3.1.1. KLIMATICKÉ POMĚRY | 6 |
| 3.1.2. GEOMORFOLOGIE | 6 |
| 3.1.3. GEOLOGIE | 6 |
| 3.1.4. PEDOLOGIE | 6 |
| 3.1.5. HYDROLOGIE | 6 |
| 3.1.6. BIOGEOGRAFIE A POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE | 7 |
| 3.2. HISTORIE FORMOVÁNÍ SÍDLA V SOUVISLOSTI S KRAJINOU | 7 |
| 3.2.1. REGULAČNÍ PLÁN OBCE TEČOVICE AKAD. ARCH. F. L. GAHURY Z R. 1949 | 9 |
| 3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY | 10 |
| 3.3.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) | 10 |
| 3.3.2. KRAJINNÝ RÁZ | 10 |
| 4. ROZBOROVÁ ČÁST | 10 |
| 4.1. SOUČASNÝ STAV ZELENĚ V SÍDLE | 10 |
| 4.2. ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU ZELENĚ V SÍDLE OBCE TEČOVICE | 11 |
| 4.3. ÚZEMNÍ PLÁN | 12 |
| 4.4. TABULKA T.1 – CELKOVÁ BILANCE SOUČASNÉHO STAVU FKJZ | 13 |
| 4.5. SHRNUTÍ ANALÝZY CHARAKTERU ÚZEMÍ A ROZBOROVÉ ČÁSTI | 21 |
| 4.6. STANOVENÍ RÁMCOVÝCH ZÁSAD PRO JEDNOTLIVÉ KATEGORIE FKJZ | 21 |
| 5. NÁVRHOVÁ ČÁST | 22 |
| 5.1. ZELENĚ SÍDLA | 23 |
| 5.1.1. HLAVNÍ OSA ZELENĚ SÍDLA Z CENTRÁLNÍMI UZLY | 23 |
| 5.1.2. HLAVNÍ VSTUPY DO ÚZEMÍ | 23 |
| 5.1.3. VAZBY ZELENĚ SÍDLA NA KRAJINU | 23 |
| 5.1.4. PRSTENEC ZAHRAD A SADŮ | 23 |
| 5.1.5. ZASTAVITELNÉ PLOCHY | 23 |
| 5.2. ZAŘAZENÍ DO INTENZITNÍCH TŘÍD | 23 |
| 5.3. TABULKA T.2 – NÁVRHOVÝ STAV JEDNOTLIVÝCH FKJZ | 24 |
| 6. DOPORUČENÉ TAXONY DŘEVINNÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ | 32 |
| 6.1. DŘEVINY PRO VÝSADBY V SÍDLE | 32 |
| 6.1.1. ZÁKLADNÍ TAXONY STROMŮ A JEJICH DOPORUČENÉ KULTIVARY PRO VÝSADBY V SÍDLE | 32 |
| 6.1.2. OVOCNÉ TAXONY DŘEVIN A JEJICH DOPORUČENÉ KULTIVARY PRO VÝSADBY V SÍDLE | 32 |
| 6.1.3. KEŘE VHODNÉ DO VÝSADEB V SÍDLE (PLOCHY PŮVODNÍCH PŘEDZAHRADEK, AJ.) | 32 |
| 6.1.4. KEŘE VHODNÉ DO STŘEDOVÉHO PÁSU PODÉL CHODNÍKU HLAVNÍHO TAHU | 32 |
| 6.1.5. STROMY PRO VÝSADBY NA PLOCHY PŘECHODU SÍDLA DO KRAJINY | 32 |
| 6.1.6. KEŘE PRO VÝSADBY NA PLOCHY PŘECHODU SÍDLA DO KRAJINY | 32 |
| 6.1.7. DŘEVINY VHODNÉ KE STABILIZACI SVAHŮ | 32 |
| 7. REFERENČNÍ PŘÍKLADY | 33 |
| 8. POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA | 36 |
| 9. PŘÍLOHY | 37 |
| 9.1. PŘÍLOHA Č. 1 – PRŮZKUM STÁVAJÍCÍCH STROMŮ PRIMÁRNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 37 |
| 9.1.1. TABULKA T.3 – PRŮZKUM VYBRANÝCH STROMŮ | 38 |

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|------------------------|--|
| AKCE: | ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ OBCE TEČOVICE |
| KRAJ: | Zlínský |
| ORP: | Zlín |
| OBEC, K.Ú.: | Tečovice [636029] |
| POŘIZOVATEL: | Magistrát města Zlína |
| OBJEDNATEL: | Obec Tečovice Tečovice 185 763 02 Zlín 4 tel.: 577 103 781 |
| ZPRACOVATEL: | ARVITA P spol. s r.o. Příčná 1541 765 02 Otrokovice tel.: 577 938 161 e-mail: arvita@arvita.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Pavla Lorenzová autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 04581 |
| PROJEKTANT: | Ing. Anna Petříková |
| SPOLUPRÁCE: | Ing. Hedvika Psotová |
| DATUM: | září 2019 |

1.2. ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ (ÚSSZ)

Územní studie je komplexním odborným podkladem pro územně plánovací dokumentaci a pro rozhodování v území obce Tečovice s ohledem na plochy zeleně. Dokument eviduje a hodnotí stávající podobu zeleně v sídle a navrhuje ideální cílovou podobu funkčně i prostorově spojitého celkového systému sídelní zeleně tak, aby bylo dosaženo jeho dlouhodobé stability. Tento systém navazuje na krajinnou zeleň a podporuje ekologickou stabilitu zájmového území jako celku.

Předkládaný dokument eviduje, hodnotí a navrhuje obnovu sídelní zeleně s cílem zajistit zlepšení kvality prostředí a zapojení do celku krajiny. Cílem je navrhnout komplexní a spojitý systém zeleně zastavěného území, vodních prvků a zastavitelných ploch v návaznosti na zeleň v krajině včetně zajištění průchodnosti území.

2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ

2.1. METODIKA A POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚSSZ

Projekt byl zpracován dle osnovy a metodického rámce pro zpracování studií systémů sídelní zeleně vydaného k OPŽP 2014–2020 v rámci prioritní osy 4 se specifickým cílem 4.4 - Zlepšení kvality prostředí v sídlech. (OPŽP, © 2019)

Pojem "sídelní zeleň" není definován právní úpravou. V souladu s metodickým doporučením je vnímán jako soubor ploch, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň (resp. vegetační prvky), nebo v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu využití těchto ploch, který se vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách a případně v nezastavěném území v bezprostřední vazbě na zastavitelné plochy. Prostorovým a funkčním uspořádáním stávajících a navržených ploch sídelní zeleně do co nejvíce spojitě sítě vzniká systém sídelní zeleně.

Základní kategorií a skladební jednotkou systému je tzv. funkčně-kompoziční jednotka zeleně (FKJZ). Jde o prostorovou jednotku vymezenou z hlediska kompozičního (role v prostorovém uspořádání sídla) a funkčního (hlavní společenské funkce plochy v systému, např. uliční parter, hřbitov apod.).

Pro hodnocení byly shromážděny dostupné odborné podklady k řešenému území. Východiskem pro hodnocení ploch je metodika zpracovaná doc. Ing. Pavlem Šimkem, Ph.D., která je na základě individuálních potřeb této studie upravena a doplněna.

Terénní průzkumy proběhly v červenci a srpnu 2019.

Použité zkratky:

ÚSSZ – Územní studie sídelní zeleně

FKJZ – funkčně-kompoziční jednotka zeleně

FT – funkční typ zeleně

VP – vegetační prvek

DVP – dřevinný vegetační prvek

TP – technický prvek

2.2. JEDNOTLIVÁ KRITÉRIA SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

2.2.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ FKJZ

A Číslo plochy

B Typ FKJZ

HODNOCENÁ VEŘEJNÁ, VYHRAZENÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

| Ozn. | FKJZ | Charakteristické znaky |
|-----------|--|--|
| UP | Zeleň uličního parteru | Centrální plochy (náves) a na ně navazující hlavní osy ulic, kde zeleň zaujímá důležitou prostorotvornou a mikroklimatickou funkci a spoluurčuje identitu místa. Mohou sem patřit také předzahrádky centrálního prostoru a hlavních os. |
| U | Parkově upravené plochy | Menší parkově upravené plochy, u kterých převažuje dekorativní (prostorotvorná, doplňující) funkce. Na rozdíl od parků tyto plochy neposkytují možnost plnohodnotného prostředí pro odpočinek a možnost všestranně rozvíjet kompozici a program plochy. Jejich funkce v systému zeleně sídla je významná – vytváří mozaiku drobných ploch, která významně ovlivňuje upravenost (charakter) a specifičnost celého sídla i jeho částí. |
| VC | Zeleň vodoteče malého měřítka v centrálních částech obce | Plochy vegetace podél vodních toků v centrálních částech obce, volně přístupné. V intravilánu tvoří významný skladebný prvek systému zeleně. Plošná a prostorová struktura umožňuje na části rozvoj rekreačních a sportovních aktivit – např. vycházkové trasy, menší hřiště, odpočinkové zóny. Má velký význam pro celkovou identitu obce – dominantou prostoru je tekoucí vodoteč s doprovodnou vegetací a pěšími trasami podél toku a napříč tokem. U zanedbaných úseků příležitost k obnově. |
| O | Ostatní | Často neupravené plochy, volně přístupné nebo vyhrazené, bez současné údržby. Spontánně vzniklé porosty (dřevin i bylin), mohou být i části zahrad v centrální ploše intravilánu. |
| R | Rekreační zeleň | Funkční typ může mít dva odlišné charaktery. Část ploch je lokalizovaná v silně urbanizovaném prostředí a tyto plochy představují značný rozvojový potenciál (často mohou být převedeny až na funkční typ park. V jiných případech se jedná o plochy u zařízení hromadné rekreace (sezónnost, časově omezený přístup) např. koupaliště nebo přístupné plochy celoročně využívané – tyto především na okrajích intravilánu s vybaveností. Převažují na nich vegetační prvky a stavební objekty nepřekračují 25 % rozlohy plochy. Součástí plochy je zpravidla vybavenost: občerstvení stánky, příp. hostinec nebo drobná komerce. Plochy často navazují na krajinnou zeleň (lesní porosty). |
| H | Hřbitovy | Plochy účelového zařízení, které svým charakterem patří do soustavy sídelní zeleně. Často vysoký podíl liniové zeleně, nové řešení dílčích částí nutno vždy rozvíjet individuálně řešeným programem. |
| VK | Významný kompoziční detail | Významný prvek v sídle, kde zeleň zaujímá podstatnou část (drobné sakrální stavby, aj.) |
| ST | Stromořadí | Liniová zeleň tvořena řadou za sebou jdoucích stromů v rámci intravilánu. |

| Ozn. | FKJZ | Charakteristické znaky |
|-----------|--|--|
| T | Ochranná a izolační zeleň | Plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. Vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony – psychohygienická funkce, zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony. |
| PŘ | Předzahrádky | Menší, vegetací upravené plochy v obytných souborech zpravidla mezi chodníkem (komunikací) a budovou. Existence tohoto prvku je nejčastěji vázána na údržbu a pěstební zásahy obyvatel příslušného objektu. Jedná o různorodé kombinace velkého množství vegetačních a technických prvků. |
| OS | Zeleň obytných souborů | Plochy vegetace uvnitř soustředěné bytové zástavby, bezprostředně navazující na zástavbu s určením k využívání obyvateli bytových a řadových domů. Zvláštností ploch je přítomnost charakteristické vybavenosti – dětská hřiště, pískoviště, ale i plochy určené k hospodářskému využívání bloků (klepače, sušáky). |
| ŠK | Zeleň školních zařízení | Převážně vyhrazená zeleň, s omezeným přístupem, převážně oplocená, náležející k areálům všech typů škol. Plochy vytváří většinou nezbytné zázemí (doprovod) konkrétního zařízení. |
| RP | Reprezentativní zeleň | Zeleň institucí a areálů, která zasahuje do uličního parteru vedlejších os a spoluurčuje charakter části intravilánu. |
| SA | Zeleň sportovních areálů | Plochy zeleně uvnitř sportovních areálů s upraveným režimem přístupnosti, převážně oplocených, náležejících k vyšší vybavenosti, např. stadiony, fotbalová hřiště, tenisové kurty aj. Zeleň je většinou ve formě parkově upravených ploch, pravidelně udržovaných. Může však jít i o minimální plochy zeleně po obvodu hřiště. |
| D | Zeleň dopravních staveb | Převážně liniové plochy zeleně bezprostředně navazující na komunikace a dopravní stavby. Plochy dělicích pásů, prostory křižovatek a mimoúrovňových dopravních systémů, zelené pásy mezi komunikací a chodníkem, svahy podél silnic. |
| OV | Zeleň občanské vybavenosti | Jedná se o drobné plochy v okolí budov občanské vybavenosti, které nemají charakter parkově upravených ploch (funkce je podřízena charakteru vybavenosti). |
| V | Zeleň vodotečí a vodních ploch | Velmi významný funkční typ z hlediska prostorové stability a utváření ekologických vazeb v území. Jedná se o vegetační doprovody malých vodních toků (i příležitostných vodních kapilár). Tyto vegetační doprovody mají lineární charakter utváření a velmi odlišnou prostorovou stratifikaci. Funkční typ je často součástí rozvojových os systému zeleně s vysokými nároky na postupnou stabilizaci. Do funkčního typu zahrnujeme i úpravy vázané na vodní plochy. |
| KO | Zeleň komerčních a průmyslových zařízení | Drobná prostranství u objektů komerčních zařízení, která nemají charakter parkově upravených ploch, může se jednat o zeleň v parkovištích. |
| ZO | Zahrada v obecním vlastnictví | Uzavřený objekt, vymezený plotem, případně zdí. Soukromý charakter s omezeným přístupem, avšak v obecním vlastnictví. Široká škála funkce zahrady – užitková, odpočinková, okrasná, edukační, specializovaná apod. |

NEHODNOCENÁ ZELEŇ INTRAVILÁNU I EXTRAVILÁNU

| Ozn. | FT | Charakteristické znaky |
|------|---|--|
| KR | Krajinná zeleň | Zařazena je zeleň přírodě blízkého charakteru v zastavěném a zastavitelném území. Dále zeleň prostorově nebo funkčně navazující na intravilán a přesahující hranice intravilánu např. meze, remízy, lesíky a háje mimo PUPFL, louky, doprovodná vegetace cest v extravilánu. |
| S | Zeleň ploch smíšených nezastavěného území | Stávající plochy zemědělsky extenzivně zemědělsky obhospodařované. Jedná se zejména o trvalé travní porosty, sady a zahrady přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy a retenci krajiny. Rovněž zatravněné plochy (svahy, údolnice) s retenční a protierozní funkcí. |
| L | Lesy | Lesní porosty (PUPFL), navazující na zastavěné a zastavitelné území. Jsou důležitou součástí funkčního uceleného systému zeleně, nejsou však většinou předmětem hodnocení ani kategorizace. |
| Z | Zemědělsky obhospodařované plochy | Plochy rozsáhlejších intenzivněji využívaných luk, polí a pastvin. |
| SD | Sady | Plochy s ovocnými stromy. Často jako součást ZPF. |

SOUKROMÁ ZELEŇ

ZA – zahrady u objektů individuální zástavby (tvoří prstenec okolo hlavní struktury sídla), nejsou zahrnuty do podrobně hodnocených ploch FKJZ, významný prvek přechodu sídla do krajiny.

C Základní údaje

- Název plochy
- Výměra (m²)
- Zařazení dle platného ÚP (2019)
- Vlastnictví
 - T – obec Tečovice
 - s – soukromý vlastník
 - ČR – Česká republika
 - Z – Zlínský kraj
 - V – vodovody a kanalizace Zlín

D Skupina FKJZ dle přístupnosti

| Ozn. | Skupiny FKJZ (dle přístupnosti) | Popis stavu |
|------|---------------------------------|---|
| P | Veřejná | plocha je bez omezení přístupná veřejnosti |
| V | Vyhrazená | veřejnosti omezeně přístupná |
| O | Zeleň obytných souborů | přístupnost veřejnosti na plochu je částečně omezen |
| S | Soukromá | veřejně nepřístupná plocha |

E Kvalitativní hodnocení FKJZ

VEGETAČNÍ PRVKY

Druhová struktura VP

| Hodnocení | Struktura | Popis stavu |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Vyhovující | vyhovuje charakteru FKJZ a stanovištním podmínkám |
| 2 | Průměrná | částečně vyhovuje charakteru FKJZ a stanovištním podmínkám, neohrožuje stabilitu plochy, ale vyžaduje úpravu (částečná výměna druhů, obohacení druhové skladby). |
| 3 | Nevyhovující | nevyhovuje charakteru FKJZ nebo stanovištním podmínkám, zásadním způsobem ohrožuje stabilitu plochy, většinou chybí v porostní struktuře kosterní druhy dřevin. |

Prostorová struktura VP

| Hodnocení | Struktura | Popis stavu |
|-----------|--------------|---|
| 1 | Vyhovující | odpovídá funkčnímu typu |
| 2 | Průměrná | částečně funkčnímu typu, je nutno zasáhnout do stratifikace porostu, částečně změnit skladbu vegetačních prvků nebo prostor (např. odclonit, otevřít, prosvětlit...). |
| 3 | Nevyhovující | stávající struktura je zcela nevhodná, prostorovou strukturu je třeba znovu vytvořit. |

Věková struktura VP

| Hodnocení | Struktura | Popis stavu |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Vyhovující | vhodně rozložená, na ploše je dostatečné rozvrstvení vývojových stádií, a tudíž je zajištěna kontinuální obnova. |
| 2 | Průměrná | převažují dospělé stromy, dílčí obnova je patrná pouze v menších segmentech. |
| 3 | Nevyhovující | zcela převažují dospělí či přestárlí jedinci, není zajištěna kontinuální obnova. |

Pěstební a zdravotní stav VP

| Hodnocení | Stav | Popis stavu |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Velmi vysoký | VP plně vitální a zdravé, typického či požadovaného tvaru, bez symptomů poškození, perspektivní a stabilní, současně VP bez výpadků či mezer. |
| 2 | Vysoký | VP vykazují drobné nedostatky oproti předcházející kategorii, které však významněji nesnižují jejich perspektivu a stabilitu, a/nebo VP s ojedinělými výpadky či mezerami. |
| 3 | Průměrný | VP se středně sníženou vitalitou, se známkami poškození a zhoršeným zdravotním stavem. Perspektiva a stabilita pouze částečně snížena a/ nebo v segmentech VP výpadky či mezery. |
| 4 | Nízký | VP v důsledku stáří, poškození, chorob či škůdců s podstatně sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem. Perspektiva i stabilita je významně snížena a/nebo VP významnými výpadky či mezerami. |
| 5 | Nevyhovující | VP v důsledku stáří, poškození, chorob či škůdců, s natolik sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem, že chybí předpoklady, byť jen krátkodobé existence. Nestabilní VP a/nebo VP se zcela rozpadlou vnitřní prostorovou strukturou. |

Kvalita udržovací péče VP

| Hodnocení | Kvalita péče | Charakteristické znaky |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Velmi vysoká | Žádné znaky nedostatků v udržovací péči, zeleň v dobrém stavu vzhledem k funkci plochy zeleně. |
| 2 | Vysoká | Prvky vykazují znaky dílčích, nezávažných nedostatků v udržovací péči. |
| 3 | Průměrná | Prvky vykazují znaky dílčích, závažných nedostatků v udržovací péči. |
| 4 | Nízká | Prvky vykazují znaky významných nedostatků v udržovací péči. |
| 5 | Nevyhovující | Prvky vykazují znaky velmi významných nedostatků v udržovací péči nebo její úplnou absenci. |

OSTATNÍ PROVOZNÍ SOUVISLOSTI A TECHNICKÁ VYBAVENOST

Provozní souvislosti

| Hodnocení | Stav | Popis stavu |
|-----------|--------------|---|
| 1 | Vyhovující | Respektuje provozní nároky prostoru a vazby na okolní prostředí – napomáhá prostoru plnit jeho funkci a odpovídá nárokům uživatelů. |
| 2 | Průměrný | Vazby na okolí pouze základní – z části odpovídá současným nárokům uživatelů. |
| 3 | Nevyhovující | Nerespektuje provozní nároky prostoru a vazby na okolí, rozhodně neodpovídá nárokům uživatelů. |

Skladba TP (mobiliář, aj.)

| Hodnocení | Vybavenost | Popis stavu |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Vyhovující | vyhovují, jsou v dobrém a dostatečném stavu |
| 2 | Průměrná | nedostatečné a/nebo přestávají plnit svoji funkci, je potřebná postupná obnova |
| 3 | Nevyhovující | schází a/nebo neplní svoji funkci (jsou v rozpadu), neodpovídají charakteru funkčního typu |
| NN | Chybí | není a není nutná |

F Obsažené typy vegetačních prvků ve FKJZ

KOSTERNÍ VEGETAČNÍ PRVKY

V tabulce T.1 prvky zaznamenány následovně: x – prvek hodnocený podrobněji v příloze T.3 – Průzkum vybraných stromů, o – prvek zaznamenaný, dále nehodnocený.

Soliterní strom (S) – jednotlivě rostoucí strom všech výškových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý. Jedinec není v korunovém prostoru v dotyku s žádným jiným stromem. Důležitou vlastností u solitéry je rovněž prostor, který ji obklopuje.

Stromořadí (ST) – souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy; chybí-li v některém úseku souvislé řady nejméně deseti stromů některý strom, je i tento úsek považován za součást stromořadí.

Skupina stromů (SS) – soubor stromů zpravidla s jednoduchou prostorovou strukturou, kde se jednotlivé rostliny v různé míře navzájem ovlivňují. Jedinci vytvářející porostní okraj vytváří zpravidla větší korunový prostor vegetačního prvku než jedinci uvnitř skupiny.

Soliterní keř (K) – jednotlivě rostoucí keř všech výškových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý.

Skupina keřů (SK) – skupina dřevin od země rozvětvených (o maximální výšce cca 7 m), u kterých se jednotlivé rostliny v různé míře navzájem ovlivňují – případně mezery mezi jednotlivými keři nejsou větší než horizontální průměty korun jednotlivých keřů.

Porost dřevin (PD) – seskupení stromů zpravidla i s dalšími vegetačními prvky. Typickou vlastností bývá složitější prostorová (horizontální i vertikální) struktura. Soubory stromů často uspořádané do porostních etáží vytváří zcela typické porostní prostředí. Jedinci vytvářející interiér porostu zaujímají zpravidla větší korunový prostor vegetačního prvku než jedinci v porostním okraji.

Záhon trvalek (ZT) – uměle vytvořené společenstvo takových vytrvalých bylin, které jsou v našich klimatických podmínkách mrazuvzdorné a schopné plnit svou funkci a kompoziční záměr několik vegetačních sezón.

Trávníky (T) – trávník je rostlinné společenstvo složené převážně z trav, pevně srostlé kořeny a odnožemi s vegetační vrstvou půdy. Není zpravidla zemědělsky využíván.

Živý plot (ZP) – Liniové výsadby dřevin, jejichž funkce je nejčastěji izolační (pohledová clona, oddělení dvou kvalit prostředí atd.). Základním kritériem je dokonalý horizontální a vertikální zápoj. Mohou být tvarované nebo volně rostlé.

DALŠÍ EVIDOVATELNÉ VP:

Popínavé dřeviny (P) – liány dřevinné povahy v různém prostorovém uspořádání (linie, plocha), dále neklasifikováno.

Ruderální plocha (R) – porosty bylin (dřevin) převážně ruderálních, nejčastěji na okrajových, neudržovaných plochách nebo jako neudržovaná součást ostatních ploch.

Předzahrádky (PR) – menší, vegetací upravené plochy v obytných souborech zpravidla mezi chodníkem (komunikací) a budovou. Existence tohoto prvku je nejčastěji vázána na údržbu a péstební zásahy obyvatel příslušného objektu. Jedná o různorodé kombinace vegetačních a technických prvků.

Užitkové zahrádky (UZ) – plochy užitkových zahrádek především v obytném parteru FT Zeleň obytných souborů.

Zeleň v nádobách (N) – výsadby jednotlivých vegetačních prvků a jejich kombinace v nádobách.

G Celková stabilita FKJZ

| Hodnocení | Stabilita | Popis stavu |
|-----------|-------------------|--|
| 1 | Stabilní | Vhodná koncepce plochy, plocha zeleně plní svou funkci. V rámci managementu provádět revize vhodnosti péče. |
| 2 | Částečně stabilní | Nutná opatření bez změny celkové koncepce plochy, změny péče. Plocha částečně plní svou funkci. |
| 3 | Nestabilní | Opatření se změnou koncepce, nutný projekt rekonstrukce vč. návrhu následné péče. Plocha neplní svou funkci. |

H Úplnost stromořadí

(hodnoceno jen u stromořadí)

| Hodnocení | Stav | Popis stavu |
|-----------|--------------|--|
| 1 | Výborná | Úplné stromořadí – výpadek stromů menší než 20 % |
| 2 | Vysoká | Mezernaté stromořadí – výpadek stromů 20–40 % |
| 3 | Nízká | Mezernaté stromořadí – výpadek stromů 40–60 % |
| 4 | Nevyhovující | Rozpadající se stromořadí – výpadek větší než 20 % |

I Zařazení do intenzitní tř. údržby

| Intenzitní tř. | Popis stavu |
|----------------|---|
| I. | nejintenzivnější údržba kosterních ploch zeleně |
| II. | intenzivní údržba využívaných ploch |
| III. | extenzivní údržba okrajových ploch |

I Etapizace realizačních opatření (Priorita)

| Priorita | Popis stavu |
|----------|------------------------------------|
| 1 | nejvyšší priorita realizace záměrů |
| 2 | střední priorita realizace záměrů |
| 3 | nejnižší priorita realizace záměrů |

3. ANALÝZA CHARAKTERU ÚZEMÍ

3.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

3.1.1. KLIMATICKÉ POMĚRY

Klimaticky leží katastrální území obce Tečovice na rozhraní teplé a velmi teplé klimatické oblasti.

Teplá oblast je charakteristická dlouhými léty, trvajících 40-50 dní s průměrnou letní teplotou mezi 15-16 °C se srážkami 200-400 mm a 100-140 dny se srážkami < 1 mm /den. Přejížděvací období (mezi létem a zimou) jsou krátká s průměrnou teplotou 7-8 °C a teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá s 50-60 ledovými dny, mírně chladná s průměrnou teplotou -2 až -3 °C, vyššími srážkami > 400 mm se spíše kratším trváním sněhové pokrývky (50 – 60 dnů). (geoportal.gov, ©2019)

Uvedené údaje nutno revidovat v souvislosti s posunem klimatických oblastí.

3.1.2. GEOMORFOLOGIE

Podle geomorfologického členění ČR patří řešené území do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku Zlínská vrchovina, okrsku Mladcovská vrchovina. Intravilán Tečovic a převážná část jeho okolí je součástí tečovické pahorkatiny. Jedná se o rozčleněný hřbet nad údolím řeky Dřevnice, jejíž přítoky se do něho jazykovitě zařezávají. Jižní část katastrálního území obce je v nivě řeky Dřevnice.

Reliéf je převážně erozně denudační, s širokými hřbety a krátkými údolími. Vyskytují se zde sprašové pokrývky a sesuvy. (Demek a kol., 1987).

3.1.3. GEOLOGIE

Geologický podklad území je budován třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (Magurská skupina). Horniny Magurského flyše jsou zde zastoupeny Račanskou jednotkou, vrstvami zlínskými, a to zejména v severní části katastrálního území. Tyto vrstvy jsou zde, zejména v níže položených jižních částech katastrálního území, překryty kvarténními sedimenty (náplavy řeky Dřevnice), z nichž jsou zastoupeny především písky, štěrkopíský a jíly. Některé převážně okrajové části intravilánu a převážná část orné půdy leží na spraších a sprašových hlínách.

3.1.4. PEDOLOGIE

Typově převažují hnědozemně vytvořené převážně na spraších a sprašových hlínách, zejména hnědozemně modální až pseudogleje. V jižní části intravilánu, v nivě Dřevnice na kvarténních sedimentech, se objevuje fluvizem modální. Dále pak fluvizemě glejové v nivě Hostišovského potoka a nivě potoka Racková. Kopec v okolí kostela je pravděpodobně z velké části tvořen navážkou (antropozem).

Intravilán je obklopen intenzivně využívanou ornou půdou ve velkých blocích.

3.1.5. HYDROLOGIE

Zájmové území leží v blízkosti řeky Dřevnice (prům. průtok cca 3 m³.s⁻¹). Potenciálně významné jsou vzhledem k charakteru utváření terénu vody podzemní (štěrkopísčité usazeniny v nivě Dřevnice jsou vhodným prostředím pro vytváření zvodnělých horizontů).

3.1.6. BIOGEOGRAFIE A POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Z fyto geografického a biogeografického hlediska jde o oblast *Panonského termofytika*. Západní část řešeného území spadá do jižního cípu *Hranického bioregionu* (3.4) a biochory *2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.* Východní část tečovického katastru leží v bioregionu *Zlínském* (3.7) a biochoře *3BC Erodované plošiny na spraších 3. v.s.* Okolí řeky Dřevnice v katastru Tečovic spadá do biochory *2Nh Užší hlinité nivy 2. v.s.* (primárně řešeného území se dotýká pouze okrajově).

Biochora 3BC Erodované plošiny na vápnitém plyši 3. vegetačního stupně

Biochora se vyskytuje roztroušeně po obvodu Karpat na svazích i temenech svahů. Převažuje členitá pahorkatina, se zbytky plošin na hřbetech. Svahy jsou často postižené sesuvy, údolí jsou široká. Geologické podloží budují flyšové sedimenty karpatských příkrovů: jíly, slíny, jílovce a pískovce překryté svahovinami, místy s příměsí spraší. Půdy odrážejí vlastnosti substrátu. Ve Zlínském bioregionu území dominují kambizemě a kambizemě pseudoglejové.

Klima je převážně mírně teplé (MT10). K jihu exponované svahy jsou teplejší a sušší.

Potenciální přirozenou vegetací jsou karpatské ostřicové dubohabřiny (asociace *Carici pilosae-Carpinetum*). Charakteristická jsou přirozená náhradní společenstva teplomilných trávníků ze svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*, případně s vtroušenými prameništi. Podél potoků se objevuje vegetace svazu *Calthion*.

Biochora 2BE Erodované plošiny na spraších 2. vegetačního stupně

Tento typ biochory najdeme ve východní části Polabí, po obvodu jihomoravských úvalů a v jádře Hornomoravského úvalu. Různorodý reliéf je ovlivňován jak utvářením reliéfu a charakterem podloží, tak podmínkami ukládání spraší. V substrátu dominují sprašové pokryvy různé mocnosti, usazené na předkvartérním podkladě, který zde tvoří neogén. V půdním pokryvu převažují hnědozemě.

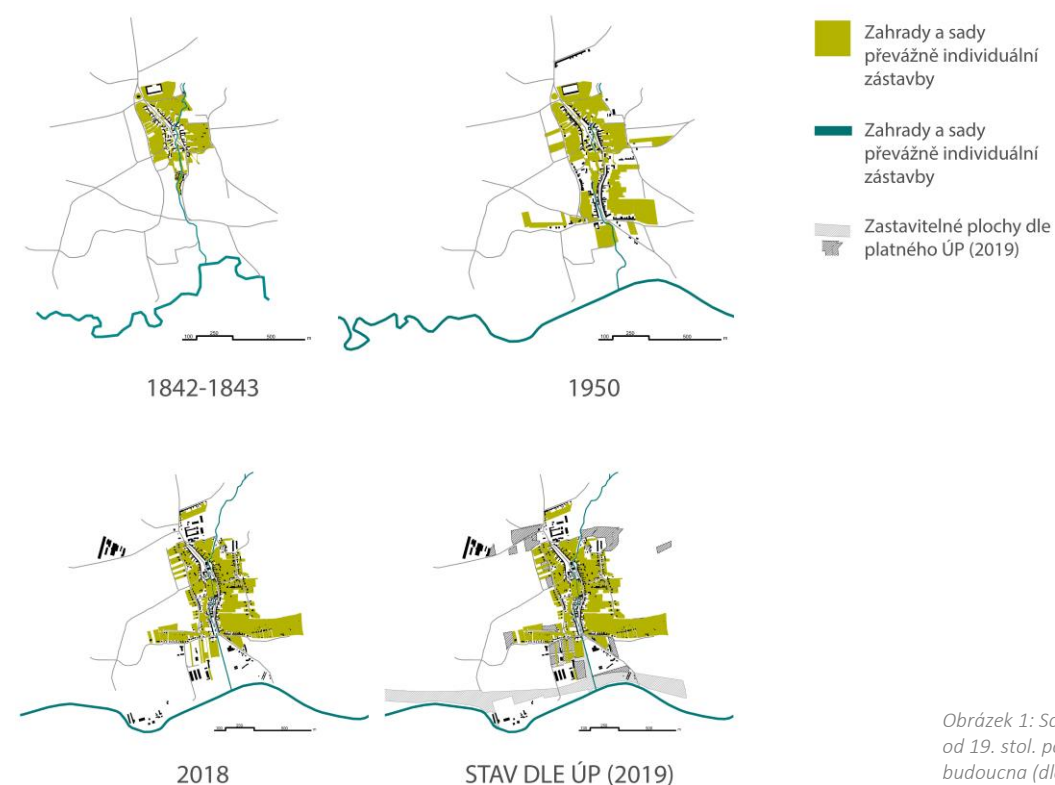
Podnebí je teplé (T2), až velmi teplé (T4) vláhově normální až mírně vlhké.

Dubohabřiny zastupuje karpatský ostřicový typ (*Carici pilosae-Carpinetum*).

Základní typ potenciální přirozené vegetace tvoří ostřicové dubohabřiny, tvořené dvou až třípatrovými porosty s převládajícím habrem (*Carpinus betulus*) ve vlhčích polohách, v sušších s dubem zimním (*Quercus petraea*) a s častým výskytem zejména lípy (*Tilia cordata*) a buku (*Fagus sylvatica*) ve stromovém i řídkěji vytvořeném keřovém patru. Charakter bylinného patra určují lesní mezofyty. Z nich vysoké dominance dosahuje především *Carex pilosa*, v jarním období též *Dentaria bulbifera* (Neuhauslová a kol., 1998). V potočních nivách lze předpokládat střemchové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných místech lze očekávat porosty teplomilných trávníků svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*, na mezických místech ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion* a podél potoků vegetace vlhkých luk svazu *Calthion*.

Dle skupin typů geobiocénů by zde byly přirozeně zastoupeny zejména lipové bukové doubravy 2BD3 *Fagi-querceta tiliae* a lipové dubové bučiny 3BD3 *Querci-fageta tiliae*. Toto zařazení je pak určující i pro volbu vhodných druhů pro výsadbu.

3.2. HISTORIE FORMOVÁNÍ SÍDLA V SOUVISLOSTI S KRAJINOU



Obrázek 1: Schéma vývoje sídla obce Tečovice od 19. stol. po současnost s výhledem do budoucna (dle platného ÚP z r. 2019)

Obec Tečovice obcí s významnou historií.

Nejstarší písemná zmínka o obci je v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka, která pochází z roku 1141. Majetek v obci tehdy patřil tehdy k přerovskému kostelu. Do 14. století byly Tečovice sídlem panství, k němuž náležely i další okolní vesnice – Otrokovice, Buňov, Lhotka, Louky a Březová (Buňova a Březová později zanikly). Od roku 1350 byly Tečovice součástí panství v Malenovicích. Dobu samostatného tečovického panství připomínají pozůstatky bývalé tvrze v sousedství pozdějšího panského dvora (později sídla JZD Gottwaldov). O významu Tečovic vypovídá také dochovaná stavba gotického kostela sv. Jakuba ze 14. století. V době války Jiřího z Poděbrad, kolem r. 1470, údajně stál královský stan krále Jiřího z Poděbrad v místech, které dnes připomíná název polní trati „V Králi“. (Štroblick 1989, s. 1–5)

Za třicetileté války, přesněji v roce 1626, byly Tečovice patrně spolu s Malenovicemi vypáleny za pochodu Mansfeldova vojska ze Slezska do Uher. V roce 1670 bylo v Tečovicích 33 usedlostí, z toho 2 pusté. Každý tečovický usedlík měl ke svým polím ještě po kousku polí činžovních. (Štroblick 1989, s. 1–5)

Po revoluci v letech 1848–1849 byla zrušena robota a poddanství k malenovickému panství, a to výrazně ovlivnilo život obyvatel obce a vývoj obce. Dalším zlomem byl rok 1918 po vyhlášení samostatného československého státu. Nicméně Tečovice byly na začátku 20. století čistě zemědělskou obcí, roku 1900 zabírala hospodářská půda plochu 659 ha (celková plocha katastru byla 687 ha), z toho pole 608 ha, louky 30 ha, pastviny 11 ha a zahrady 10 ha. Velký rozvoj a nárůst obyvatel je zaznamenán mezi lety 1854 a 1941, kdy počet obyvatel stoupl více než dvakrát (z původních 570 obyvatel a 92 domů na 1330 obyvatel a 222 domů). (Štroblick 1989, s. 1–5)

Od počátku 20. století velmi ovlivňoval život v obci rozvíjející se průmysl ve Zlíně. Ve třicátých letech byla v průmyslových závodech zaměstnána asi pětina tečovických občanů, na začátku čtyřicátých let to byla už třetina. Z řemesel a živností byly v obci koncem dvacátých let zastoupeni 2 kováři, 2 koláři, 2 stolaři, 1 zámečník, 2 obuvníci, 1 krejčí, 2 švadleny, 1 řezník, 1

pekař, 3 obchodníci se smíšeným zbožím, 1 obchodník s dobyt看em, 1 obchodník s uhlím a 2 hostince. (Štroblík 1989, s. 1–5)

Důležitým předělem, který ovlivnil krajinu i obyvatele katastru Tečovic, bylo uskutečnění pozemkové reformy v letech 1921–1925. Tečovický dvůr velkostatku Malenovice byl celý rozparcelován a rozdělen mezi tečovické nabyvatele a uchazečům ze sousedních obcí. Část byla ponechána majiteli velkostatku. (Štroblík 1989, s. 1–5)

Před druhou světovou válkou byla provedena elektrizace, telefonizace, bezprašná silnice přes obec do Malenovic, úprava obecních cest, částečná regulace Dřevnice a další. (Štroblík 1989, s. 1–5)

V katastru Tečovic, stejně jako v okolních obcích hrálo velkou roli pěstování ovoce. Z oznámení starosty o poškození ovocných stromů mrazem a záměru jejich opětovného vysazení z r. 1940 lze odhadnout přibližný počet obecních ovocných stromů na podzim 1939 (přibližný počet) na 7500 ks:

| | |
|---------|---------|
| Jabloně | 2000 ks |
| Hrušně | 1000 ks |
| Švestky | 4000 ks |
| Třešně | 500 ks |
| Ostatní | 200 ks |

V zimě 1939–1940 byla poškozena až polovina všech ovocných stromů. (Štroblík 1989, s. 1–5)

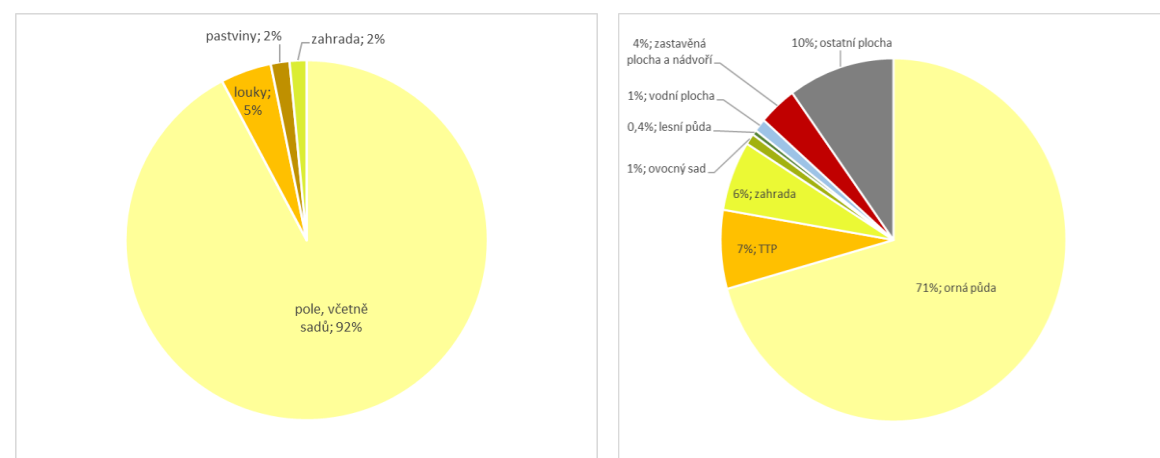
Vývoj mezi lety 1945 po současnost je spjat s městem Zlín, jehož byla obec součástí. Toto období se projevilo tendencí vytvořit z Tečovic rezidentní centrum lidí pracujících ve Zlíně, zejména kvůli svému strategicky výhodnému umístění obce Tečovice vůči Zlínu. Tato tendence je obsažena také v regulačním plánu obce Tečovice z roku 1949, zpracovaným akad. arch. F.L. Gahurou. Dá se předpokládat, že v tomto období byl kladen důraz zejména na rozvoj hospodářství a intenzivního zemědělství. Záměr regulačního plánu nebyl plně realizován. Od roku 1991 je obec opět samostatná.

Počet obyvatel v obci Tečovice mezi lety 1991–2000 stoupl z 1094 ob. na 1262 ob. (Tečovice, ©2019)

VÝVOJ VYUŽITÍ ÚZEMÍ V KATASTRU OBCE TEČOVICE OD R. 1900 PO SOUČASNOST

Grafy využití půdy v letech 1900 a 2018 nemají srovnávací charakter vzhledem k mírně odlišným vstupním informacím (položka pole v grafu z r. 1900 pravděpodobně obsahovala také sady, remízy, meze, štěpnice a další a zejména byly pozemky členěny na mnohem menší celky). Nicméně tato srovnání vypovídají o dlouhotrvající tendenci směrem k intenzivnímu využití území pro hospodářské účely (zemědělství) a tím i snížení celkové stability krajiny.

Využití půdy na území katastru obce Tečovice mezi lety 1900 a 2018:



Graf 1 vlevo – rozložení hospodářské půdy v r. 1900
Graf 2 vpravo – současné využití půdy (2018)

Silně se projevuje také záměr vytvořit z obce rezidentní místo pro zlínské pracující, což dokládají jak dobové fotografie domů zlínského typu z Tečovic, tak regulační plán F.L. Gahury z r. 1949.

DOSTUPNÁ HISTORICKÁ FOTODOKUMENTACE



Obrázky 2-3: Domy zlínského typu v Tečovících (SOKA, Zlín)



Obrázek 4: Fotografie před kostelem sv. Jakuba (kulturně-historická dominanta sídla) z r. 1941, autor Schmid. J. (SOKA, Zlín)

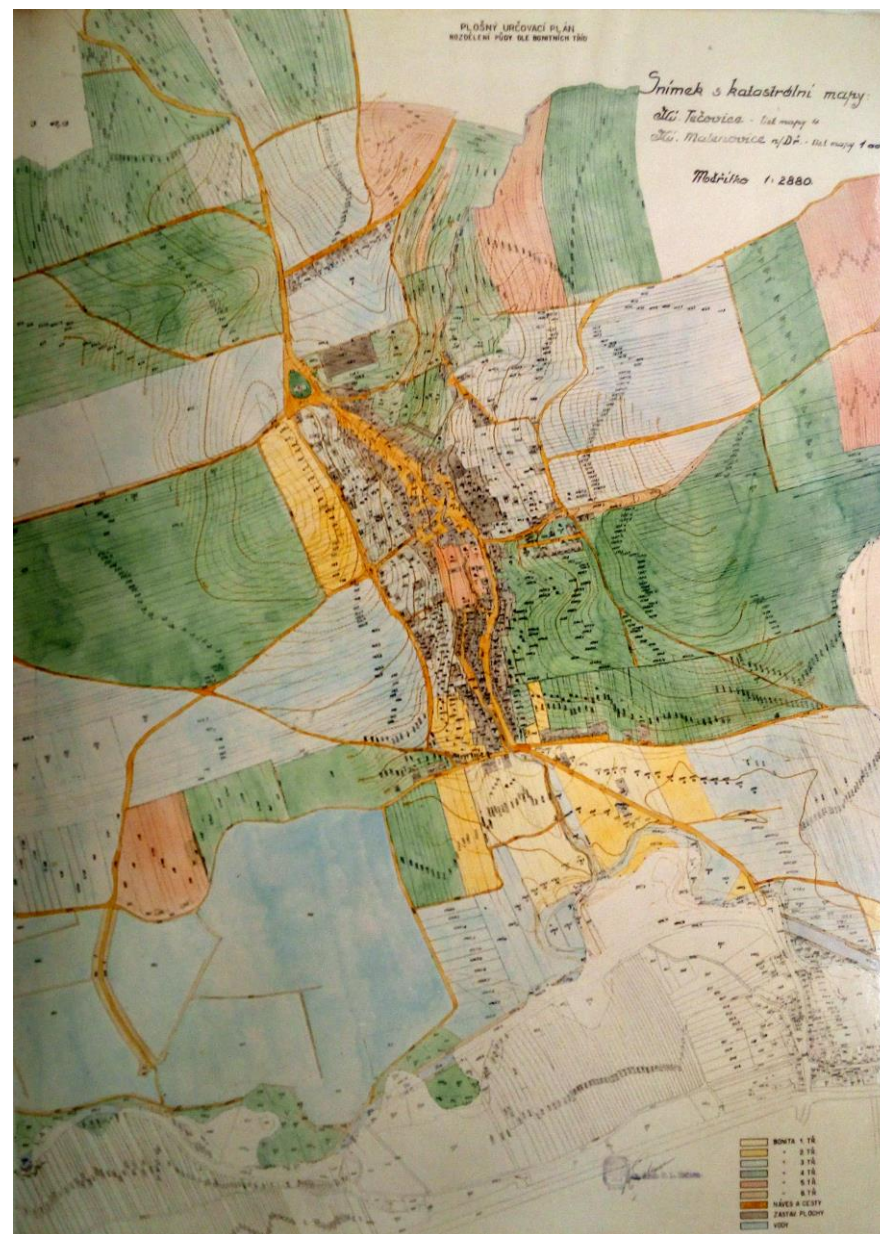


Obrázek 5: Fotografie centrálního prostoru obce Tečovice se vzrostlými stromy, 40. léta 20. století (SOKA, Zlín)

3.2.1. REGULAČNÍ PLÁN OBCE TEČOVICE AKAD. ARCH. F. L GAHURY Z R. 1949



Obrázek 6: Plošný určovací plán, stav využití a rozdělení půdy, akad. arch. F. L. Gahura, 1949 (SOkA, Zlín)



Obrázek 7: Plošný určovací plán, rozdělení půdy dle bonitních tříd, akad. arch. F. L. Gahura, 1949 (SOkA, Zlín)



Obrázek 8: Základní regulační plán, akad. arch. F. L. Gahura, 1949 (SOkA, Zlín)

3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY

3.3.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní rozsah prvků je vymezen v grafické části ve výkrese č. 04 – *Makrokompozice*. Skladebné části ÚSES z velké části chybějí nebo existují jen částečně. V platném ÚP (2019) jsou tyto prvky navrženy k realizaci. Hranice primárně řešeného území této studie je navržena tak, aby nabízela možnost napojení na stávající i navrhované části systému ÚSES.

Nadregionální ÚSES je v širším území reprezentován vlastní osovou částí, která zahrnuje *NRBK 2152 Kostelecké polesí – Hluboček*. Prvek regionálního významu tvoří biokoridor *RBK 21582*. Na lokální úrovni jsou vymezena biocentra Havránek, Pod Břestovci, Nad Tečovicemi, Za Batkovým, Loučky a Pod Tečovicemi navzájem propojených lokálními biokoridory. Systém je doplněn o navrhované interakční prvky.

Předmětem studie není řešení zeleně v extravilánu, nicméně studie doporučuje přednostní realizaci chybějících částí ÚSES pro zlepšení ekologických funkcí a celkového mikroklimatu na území obce, a tedy i intravilánu.

3.3.2. KRAJINNÝ RÁZ

Oblast intravilánů obcí Tečovice a Lhotka jsou v územně analytických podkladech zařazeny do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu v krajinném celku Tečovicko, který zahrnuje obce Sazovice, Tečovice a Lhotku.

Pro oblast je typická urbanizovaná krajina ve zvláště pahorkatině s převládající zemědělskou funkcí (orná půda) s hrubší krajinnou mozaikou (poměrně velká pole pravidelných tvarů), hustá koncentrace osídlení, která se dále rozšiřuje, výrazné liniové prvky (aleje, větrolamy), drobné držby, ovocné sady a zahrady, časté technické a industriální prvky (zejm. hustá síť vedení vysokého napětí).

Nejvýznamnější a jedinou kulturně historickou dominantou je kostel sv. Jakuba se hřbitovem v S části intravilánu, kde se nachází také drobné umělecké objekty, které prošly nedávným procesem restaurování (socha sv. Vendelína). Tato dominantu je narušena objektem protějšího firemně-výrobního areálu se sídlem firmy Ideal Trade, která svou výškou a mohutností ruší dominantu kostela. Také některé úpravy okolí kostela narušují do značné míry dominantu kostela a estetickou hodnotu bezprostředního okolí. V katastrálním území Tečovice je několik drobných prvků, které jsou označeny jako kulturní památka. Jedná se o barokní kapličku sv. Rodiny v S části katastrálního území a místo archeologických stop rovinného neopevňeného sídliště na parcele č. 141/1. Dále se v území nacházejí další dva drobné sakrální objekty – Kříž v Podražníku, boží muka Východní Stráně, boží muka ve vstupní části intravilánu. Tyto prvky se podílejí na identitě samotného sídla.

Reliéf katastrálního území se zvedá od J k S části, ale není příliš členitý. V okolí katastrálního území se nachází několik pohledových horizontů, které spoluurčují siluetu sídla a také několik vyhlídkových bodů, které mohou tvořit uzly na koridorech pěšího pohybu v území.

Pro podporu krajinného rázu budou navrženy tato opatření: Ochrana prstence zahrad a sadů individuálního bydlení, realizace rekonstrukce primárních nejdůležitějších částí obce, jako je okolí kulturně-historické dominanty kostela, centrální návěsní plochy a zvýšená péče o vegetaci drobných stavebních objektů v krajině. Zároveň bude navržena koncepce propojení sídla a krajiny pro pěší pohyb – polní cesty s liniovou vegetací.

4. ROZBOROVÁ ČÁST

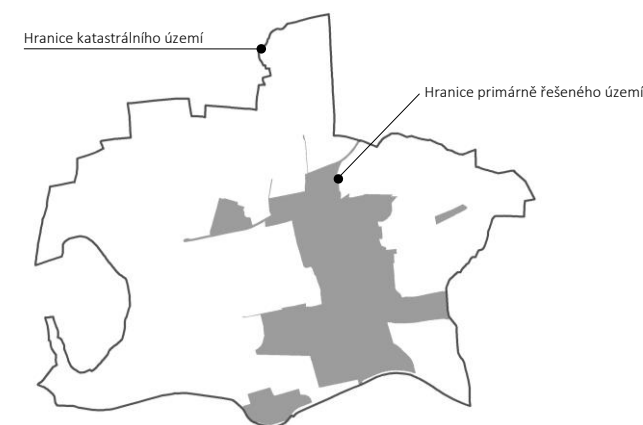
4.1. SOUČASNÝ STAV ZELENĚ V SÍDLE

V katastrálním území Tečovic bylo vymezeno *primárně řešené území* (zastavěné a zastavitelné plochy a bezprostředně přiléhající plochy v sídle) a *hranice katastrálního území*, kde jsou zkoumány možnosti vazeb sídelní zeleně na krajinu. Dále byla určena *hlavní rozvojová osa* a celkem tři *hlavní uzly* centrálních veřejných prostranství se zelení. V sídle obce Tečovice se nachází kulturně-historická dominantu – kostel sv. Jakuba ze 13. století se hřbitovem v zeleni, náves a uliční parter podél hlavního tahu s centrálním návěsním prostorem a prostorem před obecním úřadem v Tečovicích. Velká pozornost je věnována také *hlavním vstupům do sídla Tečovic*, tedy vstupu od Malenovic a Sazovic, kde citelně chybí doprovodná liniová zeleň. Významnou složkou zeleně sídla s psychohygienickou funkcí je *prstenec zahrad a sadů* individuálního bydlení, který má výrazně ochrannou funkci pro obytný prostor a centrální plochy veřejných prostranství a tvoří významný předěl sídla a zemědělské plochy, proto je z pohledu sídla významná ochrana tohoto prvku. Sídle protéká drobný vodní tok Hostišovský potok, který trpí, zejména v suchých měsících malým množstvím vody a zápachem z odpadních vod, které přitékají mimo jiné od sousední obce Lhotka.

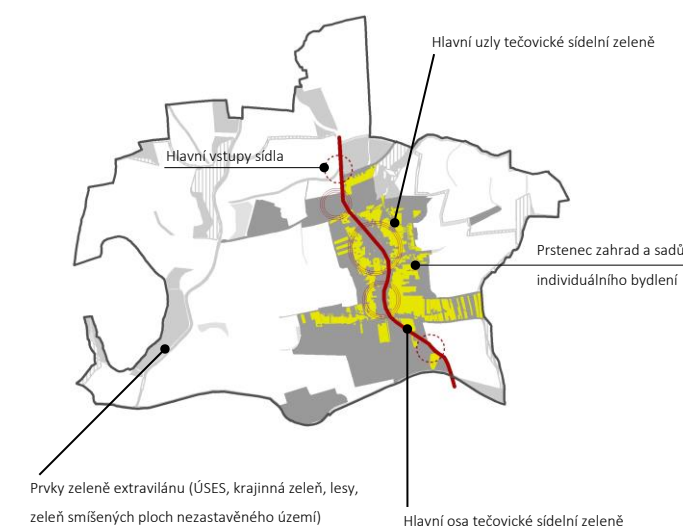
Jižním rozhraním katastrálního území Tečovic s Malenovicemi je vedeno koryto řeky Dřevnice, kudy je veden také biokoridor ÚSES s velkým množstvím dosud nerealizovaných částí. Také ostatní skladebné části ÚSES v katastrálním území jsou dosud nerealizované. Tato ÚSSZ se jimi jako prvky krajinné zeleně dále nezabývá, pouze doporučuje jejich realizaci.

Všechny plochy sídelní zeleně řešeného území, vyjma zemědělských ploch, zahrad a sadů a trvalých travních porostů (ty byly zahrnuty do hodnocení celkového podílu na ploše v primárně řešeném území), byly kategorizovány do jednotlivých FKJZ dle jejich současného stavu a rozborovány dle metodiky popsané v této studii (viz kapitola 2.1 *Metodika a postup zpracování ÚSSZ*) a následně dále rozvinuty v návrhové části. Současný stav zeleně v sídle je znázorněn na výkrese č. 2 – *Rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí* a podrobně popsán v tabulce T.1 – *Současná bilance současného stavu FKJZ*. Střety zájmu v území a problémové jevy jsou dále rozebrány na výkrese č. 3 – *Problémový výkres*.

Vybraná kritéria byla interpretována v následující kapitole.



Obrázek 9: Schéma vymezení Primárně řešeného území.



Obrázek 10: Schéma vymezení základní kompozice zeleně v sídle.

4.2. ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU ZELENĚ V SÍDLE OBCE TEČOVICE

Z rozboru procentového podílu zastoupení stávajících FKJZ dle výměry vyplývá, že v řešeném území zabírá poměrně velkou plochu zemědělská půda, dále soukromé zahrady a sady, které tvoří prstenec kolem obytné zástavby. Poměrně velkou část zabírají také plochy zeleně komerčních a průmyslových zařízení a ochranná a izolační zeď. Významný podíl na výměře mají také plochy sportovního areálu. Z hlediska důležitosti pro sídlo je nutno zmínit plochy uličního parteru, tedy centrálních veřejných ploch zeleně.

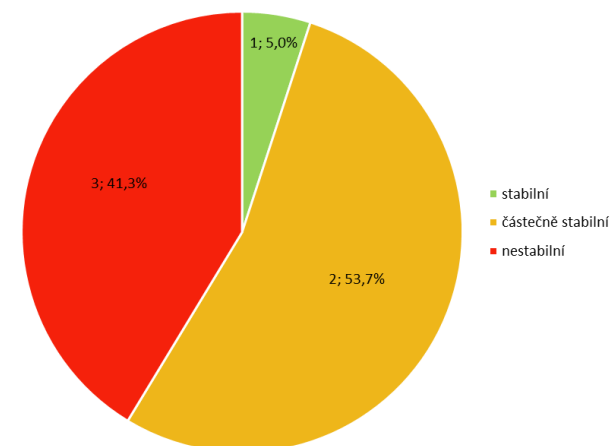
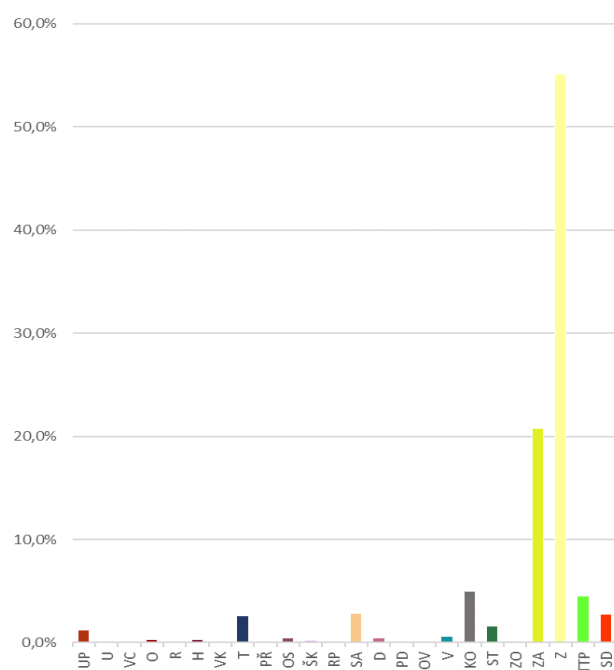
Z vybraných atributů byl dále interpretován podíl hodnocených ploch dle celkové stability. Jako stabilní (5 %) jsou hodnoceny zejména plochy krajinné zeleně s nízkou potřebnou udržovací péčí. Nicméně většinový podíl celkové plochy byl hodnocen jako částečně stabilní (53,7 %) a velká část jako nestabilní (41,3 %). Z uvedeného vyplývá, že aby nedošlo k rozpadu složek zeleně v sídle v následujících obdobích, měly by být realizace úprav zeleně v obci Tečovice jedním z prioritních úkolů.

Interpretace dat podílu hodnocených ploch dle druhové struktury napovídá, že asi na 1/3 plochy se nachází prvky s nevyhovující druhovou strukturou. Během vegetačních úprav by tak měl být kladen důraz na vhodné taxonomické složení výsad. Z kvalitativního hlediska se pak prioritně jedná zejména o centrální plochy v obci, kde je značné zastoupení jehličnatých dřevin, zejména rodu *Picea* a *Thuja*, a dalších jehličnanů různých kultivarů, které neodpovídají profilu typické vegetace pro toto území. Prostorová struktura je průměrně vyhovující na 55,8 % hodnocené plochy, nicméně 39,4 % hodnocené plochy je z prostorového hlediska nevyhovující. Z toho vyplývá potřeba vytvoření celkového rámce kompozice zeleně na plochách. Dle hodnocení věkové struktury je většina plochy (70,6 %) je průměrná a velká část (25,1 %) nevyhovující, tedy také napovídá blížící se pravděpodobný rozpad zeleně hodnocené plochy.

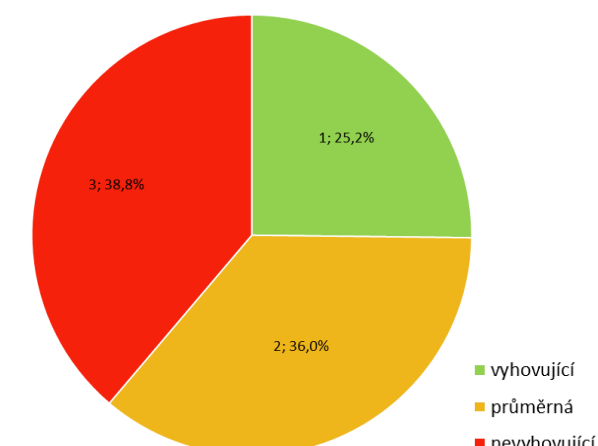
Dále bylo vybráno kritérium pěstební a zdravotního stavu vegetačních prvků, který je zásadně ovlivněn kvalitou udržovací péče. Zde bylo patrné, že většina hodnocené plochy (65,3 %) má průměrný pěstební a zdravotní stav a udržovací péče je nízká a nevyhovující na 36,6 % plochy, zatímco na 45,2 % plochy je průměrná. Bylo by tedy vhodné věnovat zvýšenou pozornost správné udržovací péči. Z terénního průzkumu bylo patrné, že zvýšenou udržovací péči je třeba věnovat zejména stárnoucím stromům, které se na ploše nacházejí. Také je třeba zvýšit udržovací péči v průběhu suchého období, případně změnit četnost a načasování seče travnatých ploch.

Ostatní kritéria byla hodnocena v rámci jednotlivých FKJZ v návrhové tabulce a u některých vybraných ploch v návrhových kartách.

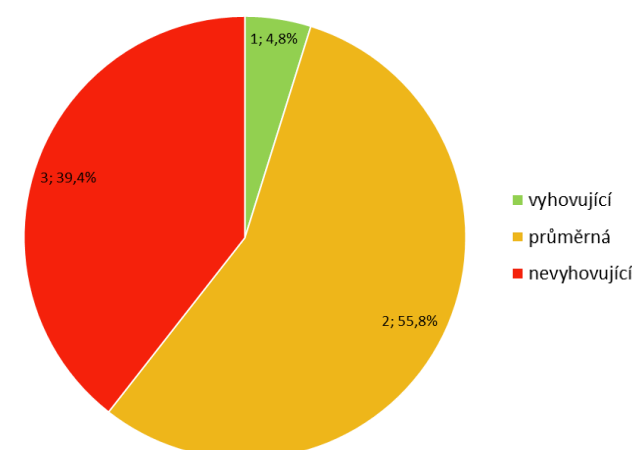
| FKJZ | Výměra (m ²) | Podíl (%) |
|------|--------------------------|-----------|
| UP | 18309 | 1,2 % |
| U | 1513 | 0,1 % |
| VC | 2347 | 0,2 % |
| O | 4533 | 0,3 % |
| R | 2726 | 0,2 % |
| H | 4479 | 0,3 % |
| VK | 1462 | 0,1 % |
| T | 39116 | 2,6 % |
| PŘ | 1654 | 0,1 % |
| OS | 7037 | 0,5 % |
| ŠK | 3795 | 0,3 % |
| RP | 2712 | 0,2 % |
| SA | 42524 | 2,8 % |
| D | 6750 | 0,4 % |
| PD | 2605 | 0,2 % |
| OV | 2031 | 0,1 % |
| V | 9583 | 0,6 % |
| KO | 75251 | 5,0 % |
| ST | 23769 | 1,6 % |
| ZO | 2034 | 0,1 % |
| ZA | 312061 | 20,8 % |
| Z | 828629 | 55,1 % |
| TTP | 67621 | 4,5 % |
| SD | 40818 | 2,7 % |



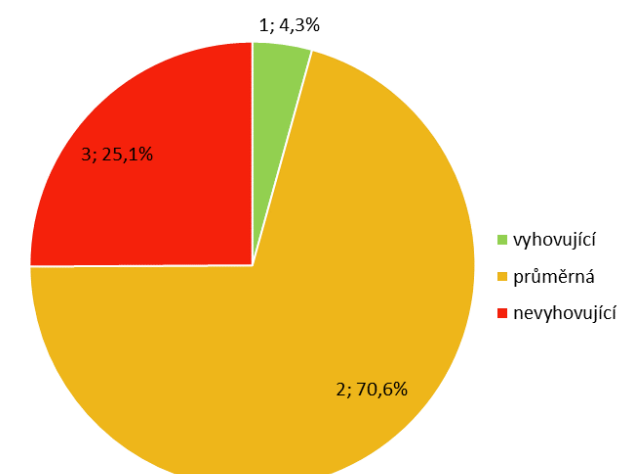
Graf 4: Procentuální podíl výměry jednotlivých FKJZ dle celkové stability



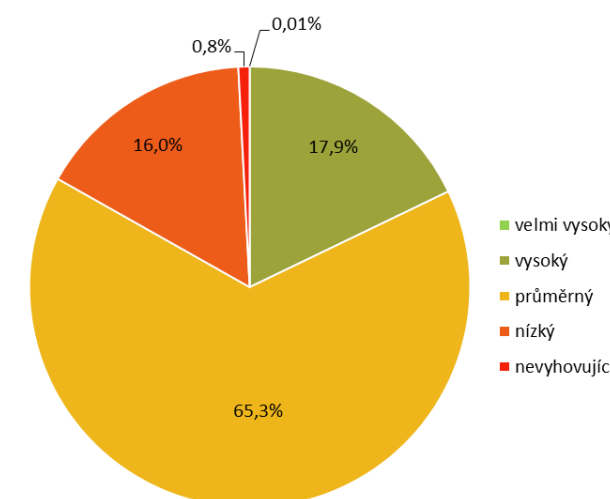
Graf 5: Procentuální podíl výměry hodnocených FKJZ v sídle dle druhové struktury



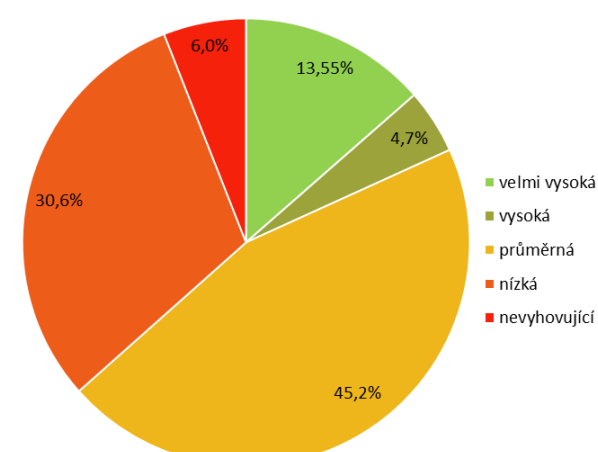
é struktury



Graf 7: Procentuální podíl výměry hodnocených FKJZ v sídle dle věkové struktury



Graf 8: Procentuální podíl výměry jednotlivých FKJZ dle pěsteb. a zdravot. stavu



Graf 9: Procentuální podíl výměry hodnocených FKJZ v sídle dle kvality udržovací péče

4.3. ÚZEMNÍ PLÁN

Pro potřeby této ÚSSZ byly vybrány typy ploch platného územního plánu (2019), které jsou vhodné pro umístění zeleně v sídle i krajině:

| KÓD | TYPY PLOCH | Podmínky využití ploch pro potřeby ÚSSZ (H - hlavní využití, P - přípustné využití, PP - podmíněně přípustné využití): |
|-----|---|---|
| B | BI plochy individuálního bydlení | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| | BH plochy hromadného bydlení | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| | BX plochy bydlení specifických forem | P.: Pozemky sídelní zeleně. |
| | O plochy občanského vybavení | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| | OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| O | OH plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | P.: Pozemky souvisejících veřejných prostranství. |
| | OX plochy občanského vybavení specifických forem | H.: veřejně přístupné rozhledny. P.: pozemky souvisejících veřejných prostranství, pozemky veřejné a vyhrazené zeleně. |
| | OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| S | SO plochy smíšené obytné | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| | SO.1 plochy smíšené v centrální zóně | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství. |
| R | RI plochy rodinné rekreace | P.: Pozemky sídelní zeleně. |
| | RX plochy rekreace specifických forem | P.: Pozemky sídelní zeleně, pozemky sportovišť a dětských hřišť. |
| D | DS plochy pro silniční dopravu | P.: Pozemky silniční vč. pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň), pozemky zeleně. |
| | D plochy dopravní infrastruktury | P.: Hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území sídla, které lze využít i pro pěší a cyklistickou dopravu, pozemky doprovodné a izolační zeleně. |
| P* | Plochy veřejných prostranství | P.: Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, pěší a cyklistická doprava), pozemky sídelní zeleně, pozemky pro drobný mobiliář, pozemky dětských hřišť. |
| Z* | Plochy sídelní zeleně | H.: Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území obce. P.: Pozemky zahrad, pozemky pro parkový a dětský hrací mobiliář, pozemky pro drobnou architekturu. |
| | TE Plochy technické infrastruktury – energetika | P.: Pozemky krajinné zeleně. |
| | T* Plochy technické infrastruktury | P.: Pozemky krajinné zeleně. |
| | TO.1 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady | P.: Pozemky zeleně. |
| | VD Plochy drobné výroby a výrobních služeb | P.: Pozemky sídelní zeleně. |
| W | WT vodní toky a plochy | H.: vodní plochy a toky včetně břehové zeleně |
| Z | Plochy krajinné zeleně | P.: Pozemky krajinné zeleně, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, pozemky krajinné zeleně. PP.: Drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky) podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití, krajinná zeleň (podmínka: přípustné je využití pouze půd nižší kvality a těžko obhospodařovatelných pozemků). |
| L | Plochy lesní | P.: Vyčlenění vybraných lesních pozemků pro územní systém ekologické stability, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. |
| P* | Plochy přírodní | H.: Územní systém ekologické stability. P.: Výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES, pozemky vodních toků a ploch souvisejících s funkcí biocentra. |
| K | Plochy krajinné zeleně | H.: Krajinná zeleň. P.: Liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí, pozemky pro aleje a stromořadí, pozemky pro vytváření prvků ÚSES (biokoridorů a interakčních prvků), na ploše FKJZ 55.R (Plánovaný areál lesoparku U Krále Jiřího) pozemky pro pěší cesty, odpočinkové plochy, parkový a dětský mobiliář. |
| S* | Plochy smíšené nezastavěného území | H.: Extenzivní zemědělské využití přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty). P.: Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření. |

| A | B | C Základní údaje | | | | | D | E Kvalitativní hodnocení FKJZ | | | | | | | | | | F Obsažené typy VP | | | | | | | | | | G | H |
|-----------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|------------|----------------|----------------------------|--------------------|---------------|----------|-----------|----------|-------------------|--------------------|---|--|--|---|---|
| | | | | | | | | VP | | | | | ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Č. plochy | Typ FKJZ | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | Druhá struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | Skladba technických prvků | Soliterní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/soliterní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | Živý plot | Další VP | Celková stabilita | Úplnost stromořadí | | | | | |
| 6 | UP | Plochy centrálního ul. parteru s předzahrádkami naproti návsi | 2857 | Z* | T S | P | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | o | o | o | o | o | o | o | o | (P) | 3 | | Plocha zaujímá parter podél centrální osy se stromy, keři, záhony trvalek, travníky, chodníky a vjezdy. Některé části parteru jsou využívány jako neoplocené předzahrádky. Skladba zeleně je různorodá, sestává ze starších ovocných stromů (zejm. slivoní) novějších výsadeb jehličnanů, travnatých ploch a z keřů s trvalkami. Problémem je celková neobytnost plochy, ze které vyplývá nejasnost funkčního využití, velké množství výsadeb netypických dřevin, nejednotnost výsadeb i materiálů, a nedostatek prvků techn. vybavení a mobiliáře. Velkým činitelem je frekventovaná silnice. Lokálně jsou vedeny trasy sítí TI. | | | | |
| 7a | UP | Náves a přilehlé plochy – náves a okolí supermarketu | 2822 | Z* | T Z | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | x o | | o | | o | o | | | | 2 | | Plocha prošla nedávnou rekonstrukcí. Sestává z travnatých ploch, nových výsadeb červenolistých stromů rodu <i>Prunus</i> , také solitérů javoru a lípy. záhonů keřů a trvalek, několika ponechaných ovocných stromů (slivoní), travnatých ploch, parkoviště a příjezdové komunikace, chodníků a převážně travnatých předzahrádek. Je zde umístěn pomník TGM a nově umístěny lavičky. V horní části návsi je hřiště pro děti. K návsi jsou přičleněny také plochy při budově obchodu, které s návsi prostorově souvisejí. Na ploše se nacházejí stě a objekty TI. | | | | |
| 7b | O | Náves a přilehlé plochy – plocha za supermarketem | 217 | O | T | P | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | NN | | | | | | o | | | | 3 | | Plocha je neupravená, tvořená zejména trávnikem se stopami dalších vegetačních prvků (trvalka, keř). Na ploše jsou zadní vchody do supermarketu, tvořeny rozpadajícími se beton. panely. Podzemní i nadzemní trasy sítí TI. | | | | |
| 7c | UP | Náves a přilehlé plochy – plocha bývalých předzahrádek navazujících na náves | 304 | O | T | V | 2 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 3 | | | | | | o | o | | P | 3 | | Plocha předzahrádek je částečně využívána k parkování. Travník předzahrádek neprospívá. Část nároží je využíváno jako předzahrádka. Přítomnost sítí TI. | | | | |
| 8a | UP | Husí rynek – Plochy centrálního uličního parteru při Hostišovském potoku | 108 | P* | T S | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | o | | | o | o | | | 3 | | Zeleň na ploše sestává z převážně travnatých ploch s pozůstatky živých plotů a stěnou z jehličnanů. Odehrávají se zde hromadné akce, zejména poutě a trhy. Součástí plochy je autobusová zastávka. Je zde umístěna vývěska a kontejner na sběr textilu. Na ploše se nachází křížení tras sítí TI. | | | | |
| 8b | VC | Husí rynek – Centrální část toku Hostišovského potoka s významnými pěšími propojeními | 1877 | P* WT | T | P | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | o | o | o | | | o | | | | 3 | | Tok Hostišovského potoka v centrální (návesní) části obce, dále za plochou č. 7a s vývěskami a zastávkou autobusu. Koryto potoka je upravené, ale nezaplněné, částečně zasychající. Doprovodná vegetace je nedostatečná, na břehu je pozůstatek linie ovocných stromů (švestek) a několik keřů. Podél břehu vede pěší trasa, nad korytem je několik mostků a vjezdů z betonových panelů, příp. asfaltu. | | | | |
| 8c | UP | Husí rynek – Travnatá plocha před domem č.p. 55 | 355 | P* | T | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | | o | o | o | | o | | | | 3 | | Kompozičně exponovaná travnatá plocha před domem č.p. 55 navazující na část toku Hostišovského potoka v centrální části obce. U domů (č.p. 55 a 56) jsou pásy se skupinami dřevin, převážně jehličnatých nebo netypických tvarů listnatých keřů. Jsou tu také pozůstatky starých ovocných stromů. V travnaté části se parkuje, plocha slouží částečně jako obraciště traktorů. | | | | |
| 8d | UP | Husí rynek – Uliční parter bývalých předzahrádek | 398 | P* | T S | P | 3 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 3 | x | | o | | o | o | | | | 2 | | Plocha bývalých předzahrádek, které většinou neplní svůj původní účel. Jsou zde převážně taxony zakrslých jehličnanů a travník. Některé malé plošky jsou soukromé. Chybí mobiliář. Na jedné ploše jsou vysázeny dvě lípy. | | | | |
| 8e | UP | Husí rynek – Uliční parter s předzahrádkami nedaleko Hostišovského potoka | 100 | P* | T S | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | x | | o | o | o | o | o | | | 3 | | Pás původních předzahrádek, které nejsou oploceny a v současné době jsou osázeny převážně jehličnatými dřevinami a zatravněny. Plocha souvisí a ovlivňuje charakter centrálních částí obce. Do plochy nejsou zahrnuty Oplocené předzahrádky. Podélně celou plochou vedou trasy sítí TI. | | | | |
| 9a | UP | Naproti Husímu rynku – plocha centrálního uličního parteru s ovocnými stromy | 674 | SO | T | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | x o | | o | o | | o | | | | 2 | | Na ploše jsou ovocné stromy (slivoně, ořešák), malá skupina keřů a travnatá plocha. Součástí je vjezd do domu č. 88. Na ploše jsou sítě TI. | | | | |
| 9b | UP | Naproti Husímu rynku – nároží u Hostišovského potoka | 212 | SO | T | P | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | x | | | | | | | | P | 2 | | Nároží uličního parteru nad zatrubněným korytem Hostišovského potoka. Navazuje na plochu č. 27. Přítomnost sítí TI. | | | | |
| 10 | N | Plocha potenciálního zpřístupnění břehu Hostišovského potoka | 470 | P* WT | T | P | 3 | 3 | 2 | 4 | 5 | 3 | 3 | x | | | o | | o | | R | | 3 | | Část břehu Hostišovského potoka v centrální části návesního prostoru Tečovic s příležitostí ke zpřístupnění. Na břehu je vzrostlý akát a několik náletových keřů. Většina břehu je porostlá ruderalním porostem. Přítomnost nadzemních sítí TI. | | | | |

| A | B | C Základní údaje | | | | | D | | | | | | | | E Kvalitativní hodnocení FKJZ | | | | | | | | | | F Obsažené typy VP | | | | | | | | | | G | H |
|-----------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|----------|-----------|---------------|-------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | | VP | | | | | | | | ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Č. plochy | Typ FKJZ | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | Druhá struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | Skladba technických prvků | Soliterní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/soliterní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | Živý plot | Další VP | Celková stabilita | Úplnost stromořadí | Popis současného stavu (zapojení do celkového systému zeleně, konflikty zájmů, jiné hodnoty a problémy) | | | | | | | | | | | |
| 11a | O | Drobné plochy centrálního návěsního prostoru – porost dřevin před domem č.p. 20 | 362 | P* | T s | P V | 2 | 3 | 3 | 5 | 5 | 2 | 3 | | | | o | o | o | o | | UZ PR R | 3 | | Plocha zeleně, z většiny oplocená u rodinného domu, pozůstatky historické struktury centrálního návěsního prostoru. V územním plánu zařazena jako stávající plocha veřejného prostranství. Je pokryta hustým porostem dřevin (převážně ovocných druhů). Většina plocha je na soukromém pozemku, který nepřiléhá k domu. Plocha je zanedbaná. | | | | | | | | | | | |
| 11b | O | Drobné převážně nevyužité plochy centrálního návěsního prostoru – zahrada u domu č. p. 26 | 252 | P* | s | P V | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 2 | 3 | | | | o | o | | o | | R | 3 | | Plocha zeleně, z většiny oplocená u rodinného domu, pozůstatky historické struktury centrálního návěsního prostoru. V územním plánu zařazena jako navržená plocha veřejného prostranství č. 62 pro regeneraci centrálního – návěsního prostoru a pozemek by měl sloužit jako parkoviště. | | | | | | | | | | | |
| 11c | O | Drobné plochy centrálního návěsního prostoru – užitková zahrádka u domu č. p. 23 | 251 | P* | T s | P V | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | o | | | o | | o | o | | UZ | 2 | | Plocha zeleně, z většiny oplocená u rodinného domu, koncepčně okraj centrálního návěsního prostoru. Oplocení je v nevyhovujícím stavu. V územním plánu zařazena jako stávající plocha veřejného prostranství. Je využívána převážně jako užitková zahrádka. Většina plochy je na soukromém pozemku, který nepřiléhá k domu. Přítomnost sítí TI. | | | | | | | | | | | |
| 11d | O | Drobné plochy centrálního návěsního prostoru – nevyužitá zahrada u domu č. p. 267 | 96 | P* | s | P V | 3 | 3 | 2 | 4 | 4 | 3 | 3 | o | | | | | | o | | | 3 | | Plocha zeleně na soukromém pozemku, z většiny oplocená u rodinného domu, koncepčně okraj centrálního návěsního prostoru. Oplocení je v nevyhovujícím stavu. V územním plánu zařazena jako stávající plocha veřejného prostranství. Je spíše nevyužívána. Přítomnost sítí TI. | | | | | | | | | | | |
| 11e | O | Drobné převážně nevyužité plochy centrálního návěsního prostoru – roh mezi příjezdovými cestami u domu č. p. 21 | 21 | BI | s | P | 3 | 3 | 2 | 4 | 4 | 3 | 3 | | | | | | | o | | | 2 | | Plocha zeleně na soukromém pozemku, před oplocenou zahradou u rodinného domu, koncepčně okraj centrálního návěsního prostoru. Je spíše nevyužívána. Přítomnost sítí TI. | | | | | | | | | | | |
| 12 | UP | Plocha uličního parteru | 1277 | SO | T s | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | o | o | o | o | o | o | o | o | | 3 | | Plocha zaujímá parter podél centrální osy se stromy, keři, záhony trvalek, travníky, chodníky a vjezdy. Některé části parteru jsou využívány jako předzahrádky, často jsou využívány k parkování. Segmenty zeleně jsou od hlavní silnice většinou odděleny živými ploty. Vegetační prvky jsou na ploše rozloženy bez jednotné koncepce. Problémem je celková neorganizovanost plochy, ze které vyplývá nejasnost funkčního využití, četné dřeviny netypické pro dané prostředí, nejednotnost výsadeb i použitých materiálů, a nedostatek prvků mobiliáře, kolize s parkováním. Nacházejí se zde sítě TI. | | | | | | | | | | | |
| 13 | UP | Předprostor obecního úřadu s hodnotnými lipami | 2984 | P* | T s | P | 2 | 3 | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | x o | o | o | o | o | o | o | o | | 3 | | K ploše byly přiřazeny parcely č. 1033/2 a 1035/2, které mají soukromého vlastníka, ale kompozičně spadají do celkové plochy. Součástí plochy uličního parteru jsou segmenty zeleně obsahující vzrostlé stromy (převážně lípy), travnaté plochy, skupiny keřů a trvalek, ovocné stromy, jehličnaté stromy, chodníky a vjezdy. Do plochy jsou zahrnuty také části silnice v procházející plochou. Vzrostlé stromy vyžadují ošetření pro zajištění co nejdelší životnosti a provozní bezpečnosti. Některé lípy jsou ve zhoršeném zdravotním stavu (zejména v blízkosti křižovatky silnic). Ostatní vegetační prvky jsou rozmístěny nekonceptně. Provozní uspořádání a rozložení ploch neodpovídá nárokům uživatelů, problematické je také parkování. Na ploše se nacházejí sítě TI. | | | | | | | | | | | |
| 14a | UP | Sakrov – Uliční parter tvořený zelenými pásy u komunikace mezi domy č.p. 138 a 168 s vjezdy a předzahrádkami | 640 | P* BI | T s | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | o | o | o | o | o | o | o | P | 3 | | Převážně travnaté pásy bývalých předzahrádek, některé s výsadbami jehličnatých dřevin, případně i listnatých. Místa s ovocnými nebo kultivary listnatých stromů. Plochy bez celkové koncepce. Do plochy patří také stávající předzahrádka, které plní svou funkci. Plochou jsou vedeny trasy sítí TI. | | | | | | | | | | | | |
| 14b | PŘ | Předzahrádka před domem č.p. 67 | 23 | P* | T | P | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | | | | o | o | o | | | 3 | | Úzký pás před domem, jako původní předzahrádka. Nesourodá výsadba trvalek a keřů v trávníku. | | | | | | | | | | | | |
| 14c | PŘ | Sakrov – Předzahrádka před domem č.p. 372 | 15 | P* BI | T s | P | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | NN | | | | o | o | o | | | 2 | | Plocha je z většiny soukromá, předzahrádka je opečovaná. | | | | | | | | | | | | |
| 14d | PŘ | Sakrov – Předzahrádka před domem č.p. 66 | 27 | P* BI | T s | P | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 | NN | | | | | | o | | | 3 | | Travnaté svahy mezi silnicí a plotem. Místa zatravnovací dlaždice. | | | | | | | | | | | | |
| 15a | VK | Boží muka ve vstupní části intravilánu | 493 | DS | T | P | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 | | | x | | | | o | | | 2 | | Relativně rozsáhlá plocha, na které se nachází boží muka se vzrostlými stromy, která koncepčně navazuje na plochu zeleně před obecním úřadem. Dále je zde místo na bioodpad a trafostanice a dále k Malenovicím travnatá plocha, která sousedí s pozemkem fy IMOS. Plochou jsou vedeny trasy sítí TI a trafostanice. | | | | | | | | | | | |

| A | B | C Základní údaje | | | | | D | | | | | | | E Kvalitativní hodnocení FKJZ | | | | | | | | | | F Obsažené typy VP | | | | | | | | | | G | H |
|-----------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|----------|-----------|----------|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | | | VP | | | | | | | ostatní | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Č. plochy | Typ FKJZ | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | Druhá struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | Skladba technických prvků | Soliterní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/soliterní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | Živý plot | Další VP | Celková stabilita | Úplnost stromořadí | | | | | | | | | | | |
| 16 | VK | Kříž v podražníku | 494 | TV WT | T | P | 1 | 1 | 2 | 4 | 3 | - | 1 | x | | o | | | o | o | | | 2 | | Popis současného stavu (zapojení do celkového systému zeleně, konflikty zájmů, jiné hodnoty a problémy) | | | | | | | | | | |
| 17 | VK | Boží muka Východní stráně | 58 | BI | T | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | - | NN | x | | o | | | | | | | 2 | | Plocha božích muk se vzrostlou lípou u rodinného domu č. 383. Plocha je pokryta řídkou výsadbou keřů. | | | | | | | | | | |
| 18 | O | Plocha naproti předprostoru hřbitova, před plynárenským zařízením | 583 | TE | T | P | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | | | | | | | o | | | 3 | | Zbytkový prostor s trafostanicí naproti vstupní části hřbitova před plynárenským zařízením. Jsou ze umístěny reklamní poutače. Plocha je v sousedství kostela sv. Jakuba Staršího a zároveň tvoří vstup do intravilánu ze směru od Sazovic. Limitem jsou ochranná pásma plynárenského zařízení, trafostanice a sítě TI. | | | | | | | | | | |
| 19a | ŠK | Prostor hřiště se vzrostlou lípou v areálu ZŠ | 975 | O | T | V | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | x | | o | | | | o | o | | 2 | | Prostor má charakter dětského hřiště s prvky fitness. Vzrostlá lípa má typickou korunu a je ve velmi dobrém pěstební stavu. Při severním okraji pozemku je prudký zatravněný svah, pozemek dále pokračuje úzkou rovinou, plotem sousedí s nakládacím prostorem firemního areálu se značným ruchem a prašností provozu. | | | | | | | | | | |
| 19b | RP | Předprostor budovy ZŠ a sportovního centra Tečovice | 201 | O | T | V | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | o | | o | o | | | o | | | 3 | | Předprostor školy je reprezentativní vstupní plochou se zpevněnými plochami chodníků a schodů. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu. Prvky zeleně jsou rozmístěny nekonceptně, s nahodilou druhovou kombinací a netypickými druhy dřevin. Vegetační prvky jsou složeny ze skupin keřů, porostu dřevin, nedávno vysazeného solitéru katalpy a ploch trávníku. V místě jsou sítě TI, skříň TI, odpadkový koš, herní prvek. | | | | | | | | | | |
| 19c | ŠK | Přírodě blízká zahrada areálu MŠ | 2924 | O | T | V | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 1 | 2 | o | o | o | o | o | o | o | o | P | 1 | | Nedávno realizovaná zahrada přírodě blízkého charakteru, částečně ve svahu s ovocnými dřevinami, záhony keřů, bylinek, živými ploty a popínavými rostlinami. Pozůstatky původních vegetačních prvků jsou skupiny vzrostlých borovic v dobrém pěstební stavu. V zahradě jsou dřevěné herní prvky a mobiliář. Ve spodní části zahrady jsou prvky z vrbového proutě, které začínají zarůstat plevellem. Severně sousedí zahrada s provozem firemního areálu a při hranici pozemku je výsadba habrového živého plotu, který není úplný. Záhony keřů nejsou zatím zapojené. Mezi budovou a silnicí jsou přípojky sítě TI. | | | | | | | | | | |
| 20 | D | Zelený pás před zahradou MŠ | 105 | O P* | T | P | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | NN | | | | | | | o | | | 2 | | Plocha trávníku mezi silnicí (parkovištěm) a plotem areálu MŠ. | | | | | | | | | | |
| 21 | T | Travnatá plocha u plynárenského zařízení | 1018 | TE | s | V | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 2 | NN | | | o | | | | o | | | 2 | | Travnatá plocha kolem stanice plynárenského zařízení. Keř z náletu. Ochranná pásma zařízení TI. | | | | | | | | | | |
| 22a | D | Zelený pás u silnice mezi domem č.p. 18 a autobusovou zastávkou | 98 | P* | T | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | | | | | | | o | o | P | 2 | | Pásky podél silnice, některé jsou travnaté, některé jsou tvořeny zbytky živých plotů. Některé živé ploty jsou osázeny do pásů o šířce cca 0,5–0,75 m. | | | | | | | | | | |
| 22b | D | Zelené pásy u silnice mezi autobusovou zastávkou a domem č.p. 14 s vjezdy | 155 | P* | T | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | | | | o | | o | o | P N | 2 | | Pásky podél silnice, některé jsou travnaté, některé jsou tvořeny živými ploty. Do plochy jsou zahrnuty také zpevněné vjezdy a vchodové části domů, kde jsou umístěny betonové nádoby se zelení. V jednom segmentu jsou popínavé rostliny a výsadby jehličnatých stromů (smrk). Podélně celou plochou vedou trasy sítě TI. | | | | | | | | | | | |
| 23 | D | Okolí autobusové zastávky mezi domy č.p. 215 a 423 | 17 | P* | T s | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | | | o | | | o | | | | 2 | | Malé plošky u autobusové zastávky, převážně travnaté. Na ploše jsou trasy sítě TI. | | | | | | | | | | |
| 24a | V | Tok Hostišovského potoka v zastavěné části intravilánu | 1977 | WT | T | P | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | NN | o | x o | o | | | | o | | R | 3 | | Plocha je ve své většině sice veřejně přístupná, ale velmi těžko. U potoka je patrná zhoršená funkce kanalizace. Koryto potoka je převážně zpevněné, prostor je velmi těsný. Naproti hodnocené plochy č. 14a jsou vzrostlé listnaté stromy, které nemají dostatečný prostor k životu, ale tvoří významný podíl zeleně v této části toku potoka. Nad korytem jsou četné lávky a vjezdy do dvorů RD, na březích parkují auta. V korytě jsou náletové dřeviny. Nad břehem potoka prochází trasa sítě TI. | | | | | | | | | | |
| 24b | V | Tok Hostišovského potoka | 1359 | WT | T s | P | 2 | 3 | 2 | 4 | 5 | 2 | 3 | o | | o | o | | | o | | | 3 | | Většinou nezpevněné břehy potoka. Konceptně nejvýznamnější a nejvíce exponovaná je plocha u "Husího rynku", kde jsou stávající ovocné dřeviny – slivoně. Nachází se zde retenční nádrž. | | | | | | | | | | |

| A | B | C Základní údaje | | | | | D | E Kvalitativní hodnocení FKJZ | | | | | | | F Obsažené typy VP | | | | | | | | | | G | H | | | | |
|-----------|----------|--|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|---|--|-----------|----------|-------------------|--------------------|
| | | | | | | | | VP | | | | | | | ostatní | | | Solitérní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/solitérní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | | | Živý plot | Další VP | Celková stabilita | Úplnost stromořadí |
| | | | | | | | | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | Druhová struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | Skladba technických prvků | | | | | | | | | | | | | | | |
| Č. plochy | Typ FKJZ | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | Druhová struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | Skladba technických prvků | Solitérní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/solitérní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | Živý plot | Další VP | Celková stabilita | Úplnost stromořadí | Popis současného stavu (zapojení do celkového systému zeleně, konflikty zájmů, jiné hodnoty a problémy) | | | | | |
| 37 | RP | Předprostor hasičské zbrojnice | 563 | BI | T | P | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | | | | o | o | | | | | | 3 | Porost dřevin převážně jehličnanů s listnatými keři různých kultivarů, tvarů a výšek. Travnaté plochy jsou z velké části využívány jako parkovací, Zpevněné plochy různých materiálů (asfalt, beton). Nadzemní sítě TI. | | | | | |
| 38 | R | Vnitřní prostor objektu SDH | 2726 | O | T | V | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | o | | o | | | | o | | | | 2 | Plocha určená ke konání společenských akcí má charakter poměrně rozlehlého travnatého areálu s několika vzrostlými břízami a zpevněnými povrchy. Rozkládá se v mírném svahu na okrajích s mezemi se vzrůstajícím sklonem a intenzivně koseným travnatým povrchem. Na mezích je patrné ujíždění svahu. Areál je dostatečně vybaven mobiliářem. | | | | | |
| 39 | PŘ | Nároží před domem č.p. 289 naproti bytovým domům | 113 | P* BI | T s | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | 2 | Prostor nároží před domem s vjezdy a chodníky. Stěna ze zeravů a travnatá plocha. | | | | | |
| 40 | PŘ | Nároží před domem č.p. 29 naproti bytovým domům | 220 | P* BI | T s | P | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | 2 | Prostor nároží před domem s vjezdy a chodníky. Stěna ze zeravů a travnatá plocha. | | | | | |
| 41a | OS | Zeleň bytových domů – vstupní prostor před vchody č. p. 321–324 | 461 | BH | T | O | 3 | 3 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | o | | | | | | o | | | P | 3 | Prostor vjezdové komunikace mezi bytovými domy, obsahuje plochy zeleně s travnatými obdélníky, porosty převážně jehličnatých dřevin, solitérní dřeviny, plochy trvalek a kvetoucích keřů (růží), dále pak chodníky, vchody, mobiliář. Vedle chodníku je travnatý oddělovací pás, při jeho okraji parkují auta v řadě. Některé vchody jsou obrostlé pnoucími dřevinami. | | | | | |
| 41b | OS | Zeleň bytových domů – vstupní prostor před vchody č. p. 339–344 | 975 | BH | T | O | 3 | 3 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | | | | | | | | | | N | 3 | Převážně vjezdy do garáží, parkovací plochy a vchody tvořené zpevněnými plochami a travnatými plochami v zatravnovacích dlaždicích. Na ploše je rozmístěno několik kontejnerů na směsný odpad a několik dosluhujících řad nádob se zelení rovněž ve špatném stavu. Do plochy je zahrnuta také parkovací plocha s travnatým pásem a vzrostlou lípou naproti domu č.p. 289. | | | | | |
| 41c | OS | Zeleň bytových domů – prostor zeleně obytných domů č. p. 339–345 | 1342 | BH | T | O | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | | | | | | | o | o | o | o | P N | 2 | Prostor obytných domů, který je částečně oplocen, ale s neomezeným přístupem. Plocha zahrnuta do vyhrazených ploch. Jsou zde listnaté živé ploty různých výšek, které vymezují vnitřní obytný prostor exteriéru, kde jsou dále více či méně uspořádané porosty keřů a kultivarů jehličnatých dřevin a také porosty trvalek. Na ploše jsou rozmístěny také technické prvky – sušáky prádla, spíše dosluhující herní prvky, krytá pískoviště a mobiliář, který však není v dostatečném množství. | | | | |
| 41d | OS | Zeleň bytových domů – prostor parkování a přilehlé plochy | 336 | BH | T | O | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | o | | | | | | | | | P | 2 | Parkovací plochy s plochou zeleně. Zeleň je tvořena porostem skalníků, listnatých keřů, jehličnatým a listnatým stromem. Jsou zde umístěny kontejnery na směsný odpad. Nadzemní sítě TI. | | | | | |
| 41e | OS | Zeleň bytových domů – sportovní a dětské hřiště | 1543 | BH | T | O | 3 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 3 | o | | | | | | | | | R | 3 | Plocha asfaltového sportoviště a dětského hřiště, které jsou obklopeny zelení, částečně ovocnými a listnatými stromy a také jehličnanem. Oplocení sportoviště dosluhuje a herní prvky jsou také zastaralé, část zeleně je ruderální plocha a SV cíp plochy je obhospodařován jako zemědělská plocha. Pás zeleně kolem sportoviště je nedostatečný. Mezi komunikací v předprostoru bytových domů a touto plochou jsou kontejnery na směsný odpad a bioodpad. | | | | | |
| 41f | OS | Zeleň bytových domů – plocha užitkových zahrádek | 2381 | BH | T | O | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | o | | | | | | | | | UZ | 2 | Plocha užitkových zahrádek za bytovými domy obhospodařovaná rezidenty bytových domů, vyhrazená. Plocha je hodnotná součástí bytových domů a je využívána, nicméně postrádá více vzrostlých stromů a obvodový pás zeleně. | | | | | |
| 42 | D | Nároží u domu č.p. 272 | 203 | DS | T | P | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 | o | | | | | | | | | | 2 | Travnaté nároží na relativně frekventované křižovatce se vzrostlým zeravem. Křižovatka tras nadzemních sítí TI. | | | | | |
| 44 | KO | Plochy zeleně areálu fy IMOS | 33250 | VD | s | S | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | NN | o | | o | o | o | | | | | | 3 | Rozsáhlé plochy zeleně uvnitř firemního areálu tvořené převážně travnatými plochami, místy s živými ploty a skupinami jehličnatých stromů (zeravů), příp. tvarované zeleně. Nedostatečná izolační zeď po obvodu areálu. | | | | | |
| 45 | KO | Plochy zeleně areálů fy Ailtron-Ost a fy MATservis | 13253 | VD | s | S | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | NN | | | | | | | | | | R | 3 | Rozsáhlé plochy zeleně uvnitř firemního areálu tvořené převážně ruderálními a travnatými porosty, místy s porosty dřevin, téměř bez izolační zeleně po obvodu areálu. | | | | | |
| 46a | KO | Plochy zeleně areálu fy Chromek, interiéry | 1803 | VD | s | S | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | NN | | | | | | | | | | | 3 | Plocha zeleně uvnitř firemního areálu tvořená převážně travnatými plochami, místy s živými ploty a skupinami jehličnatých stromů (zeravů, jalovců, aj.). Nedostatečná izolační zeď po obvodu areálu. | | | | | |

| A Č. plochy | B Typ FKJZ | C Základní údaje | | | | | D E Kvalitativní hodnocení FKJZ | | | | | | | F Obsažené typy VP | | | | | | | | | | G Celková stabilita | H Úplnost stromořadí | Popis současného stavu (zapojení do celkového systému zeleně, konflikty zájmů, jiné hodnoty a problémy) | | | |
|----------------|---------------|---|------------------------|-----------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|----------|-----------|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|--|------------|--|---|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | Skupina FKJZ (dle přístupnosti) | VP | | | | | | Skladba technických prvků | Solitérní strom | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/solitérní keř | Porost dřevin | Záhon trvalek | Travníky | Živý plot | Další VP | | | | | | | |
| | | | | | | | Druhová struktura VP | Prostorová struktura VP | Věková struktura VP | Pěstební a zdravotní stav VP | Kvalita udržovací péče VP | Provozní souvislosti | | | | | | | | | | | Solitérní strom | | | | Stromořadí | Skupina stromů | Skupina keřů/solitérní keř |
| 47 | KO | Plochy zeleně areálu fy RCM | 998 | SO | s | S | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | NN | | | | | o | | o | | | | | | | 3 | Vstupní (reprezentativní) plocha zeleně uvnitř firemního areálu tvořená převážně skupinami jehličnatých stromů (zeravů, jalovců, aj.). Za budovou firmy je travnatá nevyužitá plocha. Nedostatečná izolační zeleň po obvodu areálu. | |
| 48 | T | Plochy zeleně areálu ČOV Malenovice | 35243 | TV | V | S | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | | | | | o | o | | o | | | | | | 2 | Plocha zeleně uvnitř areálu ČOV je tvořená izolační zelení z listnatých dřevin, místy s mezerami. U břehu řeky Dřevnice izolační zeleň nedostatečná. | |
| 49 | T | Plochy zeleně u garáží na rozhraní Tečovic a Malenovic | 2821 | VD K | s | S | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | NN | | | | | | | o | | | | | | | 1 | Porost listnatých dřevin mezi břehem Dřevnice a stavbou garáží. Část plochy je součástí biokoridoru Dřevnice. | |
| 50a | KO | Zeleň areálů Oxalis, s.r.o., Tigas s.r.o., Zelinger | 19720 | VD | ČR s | S | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | NN | x | | x | x | x | x | x | x | | | | | | 2 | Vnitřní plochy souboru areálů soukromých subjektů místy s reprezentativní funkcí. Místně obsahuje keřové porosty a středně velké stromy tvořící izolační vrstvu zeleně areálů. Místně, zejména při SV okraji souboru areálů tento typ výsadeb chybí. | |
| 50b | D | Zeleň před areály Oxalis, s.r.o., Tigas s.r.o., Zelinger | 1076 | VD D | ČR s | S | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | NN | | | | | | | | | x | | | | | 2 | Relativně široké travnaté pásy mezi silnicí a plotem souboru areálů. | |
| 51a | RP | Zeleň objektu Ideal Trade – vstupní parter | 1005 | VD | s | S | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | NN | o | | | | | | o | o | o | | | | | 2 | Vstupní prostor firemního areálu za parkovištěm s jehličnatými solitérními stromy, živým plotem, pásem trvalek a plochami travníků. | |
| 51b | KO | Zeleň objektu Ideal Trade – vnitřní sad | 1604 | VD | s | S | 1 | 1 | 2 | 4 | 5 | 2 | NN | o | | o | | | | | | o | | | | | 3 | Plocha sadu ve "vnitrobloku" objektu Ideal Trade, patrně zde sad byl i historicky. Stromy postrádají péči. Chybí organizace ploch. | |
| 51c | KO | Zeleň objektu Ideal Trade – drobné travnaté a obvodové plochy uvnitř areálu | 3548 | VD | s | S | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | NN | | | | | | | o | | | | | | | 3 | Zeleň areálu je zanedbaná, schází izolační vegetační pás. | |
| 52 a,b,c | PŘ | Plocha předzahrádek nad Tečovicemi | 275 | BI | s | P V | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 2 | 3 | o | | | | | | o | | | | | | | 3 | Plocha jako celek udržovaná spíše méně, ale jednotlivé zahrádky se liší. Na některých převažuje travník se solitérní výsadbou (jehličnany nebo kultivary listnatých keřů), někde jsou ovocné stromy, příp. kvetoucí keře (např. ibišek). | |
| 53 | D | Okolí autobusové zastávky nad Tečovicemi | 27 | P* | T | P | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | | | | | | | | | | | | o | | 2 | Zastávka je obklopena travnatou plochou a stromořadím švestek, za kterou je pole. | |
| 57 | VK | Kaple nad Tečovicemi | 418 | D | T | P | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 3 | x | | | | | | | | o | o | | | | 3 | Dvě dospělé lípy jako kosterní prvky po stranách kaple, živý plot se zhoršenou vitalitou. Lípy vykazují známky zanedbání udržovací péče, jedna lípa má tendenci k tlakovému větvení. | |
| 58 | ST | Stromořadí ovocné | 1165 | P* | T s | P | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | NN | | o | | | | | | | o | | | | | 2 | 2 | Stárnoucí stromořadí slivoní mezi S okrajem intravilánu a kapličkou podél silnice na Sazovice. Stromořadí je s mezerami. Výpadek stromů cca 30 %. |
| 59a | ST | Stromořadí ovocné | 1239 | S* | s | P | 1 | - | - | - | - | - | - | | o | | | | | | | | | | | | 3 | 3 | Stávající stromořadí ovocných stromů, zejm. slivoní, výpadek stromů cca 40 %. |
| 60 a,b | ST | Stromořadí ovocné | 2340 | P* S* | s | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 3 | 3 | Stávající stromořadí ovocných stromů, zejm. slivoní, výpadek stromů cca 60 %. |
| 61 | ST | Stromořadí ovocné | 1916 | K | T | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | Nová výsadba stromořadí ovocných stromů obklopena ornou půdou. |
| 62a | ST | Stromořadí ovocné | 2695 | K | T | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | Nová výsadba stromořadí ovocných stromů obklopena ornou půdou. |
| 63 | ST | Stromořadí ovocné | 2877 | K | T | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 2 | 3 | Nová výsadba stromořadí ovocných stromů obklopena ornou půdou. Značná úmrtnost. |
| 64 | ST | Stromořadí ovocné | 2442 | K | T | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 2 | 3 | Nová výsadba stromořadí ovocných stromů obklopena ornou půdou. Značná úmrtnost. |
| 65a | ST | Stromořadí ovocné | 1566 | K | T | P | 1 | | | | | | NN | | o | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | Řada stromů podél polní cesty. |
| 66 | ST | Stromořadí ovocné | 2616 | D Z | T s | P | 2 | | | | | | NN | | o | | | o | | | | | | | | | 2 | 3 | Stárnoucí stromořadí slivoní až porost dřevin v JV okraji intravilánu. Stromořadí je s mezerami. Výpadek stromů cca 50 %. |
| 67 | UP | Linie živých plotů oddělujících chodník a silnici | 470 | P* | T | P | 2 | 2 | 3 | 5 | 5 | 2 | NN | | | | | | | | | o | | | | | 3 | 3 | Rozpadající se soubor liniových vegetačních prvků v centrálních částech obce. |
| 69 a,b,c | ST | Stromořadí ovocné | 5783 | K D | s T | P | 2 | | | | | | NN | | o | | | o | | | | | | | | | 3 | 3 | Stárnoucí stromořadí slivoní podél silnice mezi kostelem a areálem firem Oxalis, s.r.o., Tigas s.r.o., Zelinger. |

4.5. SHRNUÍ ANALÝZY CHARAKTERU ÚZEMÍ A ROZBOROVÉ ČÁSTI

Analytická část regulačního plánu Tečovic F. L. Gahury z r. 1949 ukazuje mimo jiné spojitost a význam zahrad a sadů při individuální zástavbě rodinných domů, které určují venkovskou identitu a podílejí se také na ekologické stabilitě sídla, zejména přechodu mezi intravilánem a extravilánem. Samotný základní regulační plán je naopak ukazatelem snahy směřovat vývoj obce blíže k městskému charakteru s důrazem na výrazné rozšíření kapacity bydlení. Tento záměr nedosáhl plné realizace a sídlo, zejména jeho centrální části, si zachovává venkovský charakter, který bude podpořen v návrhové části.

Terénní průzkumy rovněž ukázaly, že v poslední době dochází k obnovování prvků krajiny se stabilizačním efektem v extravilánu, které také ovlivňují intravilán (zejména zřizování prvků bezlesí, které přispívají k ochraně biodiverzity a mikroklimatickému stavu v krajině: průlehů, ochrana extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch trvalých travních porostů, sadů a zahrad přispívajících ke stabilizaci ekologické rovnováhy, retenci krajiny a protierozních opatření). Pro dosažení lepší stability a podmínek v sídle by se mělo v těchto realizacích pokračovat.

Také se však ukazuje vliv výsušných období v intravilánu i extravilánu zejména během letních měsíců.

Rozbory spolu s terénním průzkumem byly určující pro navržená opatření sídelní zeleně v obci Tečovice. Závěrem rozborů jsou uvedeny rámcové zásady pro jednotlivé kategorie FKJZ (viz následující kapitola).

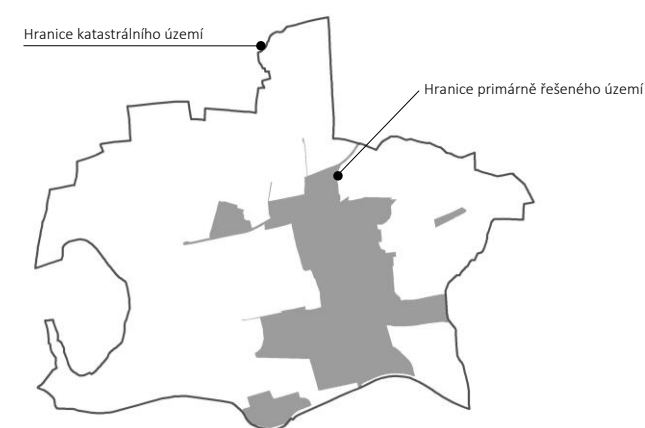
4.6. STANOVENÍ RÁMCOVÝCH ZÁSAD PRO JEDNOTLIVÉ KATEGORIE FKJZ

| Skupina FKJZ | Ozn. | FKJZ | Doporučení | Převažující IT |
|--|------|--|--|----------------|
| PLOCHY A OSY ZELENĚ CELOSÍDELNÍHO VÝZNAMU | UP | Zeleň uličního parteru | Rekonstrukce centrálních ploch s vysokým podílem stromů s výběrem taxonů dobře snášejících sídelní podmínky (viz. kapitola 6 – <i>Doporučené taxony dřevinných vegetačních prvků</i>). Doplnit mobiliář a pobytové prvky. Reorganizovat plochy parkování s vhodným propustným povrchem a realizovat koncepčně navazující pásy kvetoucích listnatých keřů, případně extenzivních trvalkových výsadeb. Travnaté plochy doplnit mobiliářem. Vysoká priorita ošetření a zabezpečení provozní bezpečnosti stávajících stromů. Upravit četnost a načasování seče trávníku. Znovuzaložit liniový prvek živého plotu mezi silnicí hlavního tahu a chodníkem, opatřit pásy výsadbou odolných růží. | I |
| | U | Parkově upravené plochy | Vysoká priorita ošetření a zajištění provozní bezpečnosti stávajících stromů a dosadba nových stromů dlouhověkých dřevin (např. <i>Quercus robur</i>) přednostně na místo stávajících a dříve pokácených. Upravit četnost a načasování seče trávníku. Významné stromové patro. | II |
| | VC | Zeleň vodoteče malého měřítka v centrálních částech obce | Revitalizovat tok Hostišovského potoka a jeho okolí s výsadbou vrb vhodných k hlavovému řezu a další doprovodné vegetace. Reorganizovat a oddělit keřovým porostem plochy parkování v blízkosti břehů všude, kde je to možné, aby nenarušovalo břehové části. Zobytnit břehový prostor a doplnit mobiliář. Souvisí s příležitostmi vyčistit celé koryto potoka a vytvořit přírodě blízký filtrační prvek v horní části toku na parcele č. 2812 nedaleko stávajícího poldru jako součást opatření pro řešení problému se zápachem z nevhodně řešené kanalizace. | I |
| | O | Ostatní | Individuálně dle konkrétních FKJZ, obecně vyčištění nevhodného nebo příliš hustého dřevinného porostu, doplnění mobiliáře na vhodná místa. U návrhových ploch založit primární stromové patro, následně možnost doplnit o pásy kvetoucích keřů na vhodná místa. | II |
| | R | Rekreační zeleň | Nejvýznamnější je založení stabilního stromového patra s využitím zejm. původních taxonů, které jsou pro oblast typické. Doplnit dostatkem mobiliáře. Svahy řešit protierozním opatřením (ideálně výsadbou dřevin vhodných pro stabilizaci svahu, viz kapitola 6.1.7. – <i>Dřeviny vhodné ke stabilizaci svahů</i>). | II |
| | H | Hřbitovy | Doporučena revitalizace s použitím listnatých dřevin (možno sloupovitých tvarů), obnovit povrchy u památkově chráněného objektu v celém hřbitově i v návrhové ploše rozšíření hřbitova, kde by bylo vhodné stanovit kosterní stromy a až následně rozmístit hrobová pole. Liniové keřové prvky (živé ploty) na hranici plochy. Stanovit místo pro odkládání bioodpadu v zeleni. Doplnit vhodný mobiliář v dostatečném množství. | I |
| | VK | Významný kompoziční detail | Vysoká priorita ošetření stávajících stromů, v případě havarijního stavu výměna na nové dlouhověké dřeviny (např. <i>Quercus robur</i>). | II |
| | ST | Stromořadí | Doporučeno ošetření stávajících perspektivních stromořadí, dosadba chybějících jedinců. Založení nových stromořadí zejména ve vstupních prostorech sídla a na propojení mezi sídly. Nová stromořadí zakládat také podél stávajících i navržených pěších a cyklistických tras. | III |
| PLOCHY A OSY ZELENĚ SÍDLA S DOPLNĚKOVOU FUNKCÍ | T | Ochranná a izolační zeleň | U stávajících ploch (např. ČOV Malenovice) provádět probírky stávajícího porostu, případně dosadbu chybějících částí, přírodní charakter dřevinného porostu se stromovým i keřovým patrem. | III |
| | PŘ | Předzahrádky | Neošetřované předzahrádky vyřešit výsadbou kvetoucích listnatých keřů s použitím taxonů typických pro lokalitu (rod <i>Hibiscus</i> , <i>Rosa</i> , <i>Caryopteris</i>), případně polokeřů (<i>Lavandula</i> sp., <i>Salvia</i> sp.), lze doplnit o vhodné druhy doplňující typické keře, např. <i>Perovskia</i> sp., <i>Caryopteris x clandonensis</i> , <i>Spiraea</i> sp., aj. | II |

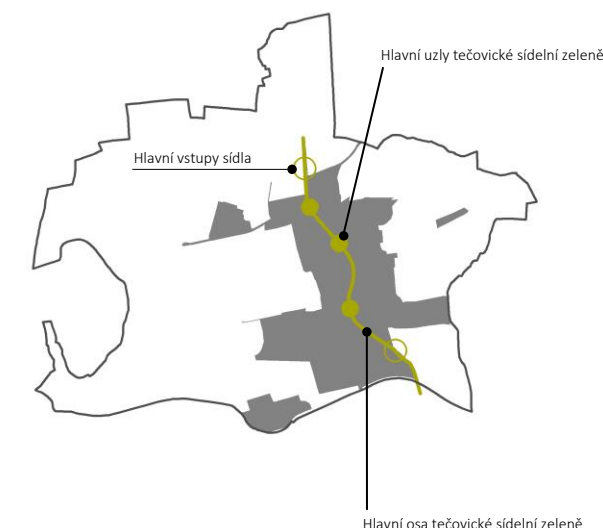
| Skupina FKJZ | Ozn. | FKJZ | Doporučení | Převažující IT |
|--|------|---|--|----------------|
| | OS | Zeleň obytných souborů | Vysoká priorita ošetření a zabezpečení provozní bezpečnosti stávajících stromů. Rekonstrukce pobytových ploch, zejména výměna herního zařízení za herní prvky venkovského charakteru a mobiliáře v rámci jednotné koncepce. Doplnit kosterní stromy (<i>Quercus robur</i> , <i>Acer campestre</i> , <i>Acer platanoides</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Tilia cordata</i>), příp. středně a méně vzrůstné stromy vč. ovocných (<i>Crataegus</i> sp., <i>Malus</i> sp., <i>Pyrus</i> , <i>Sorbus domestica</i>). Doplnit pásy listnatých keřů přírodě-blízkého charakteru. Vysoká možnost použití pnoucích rostlin. Možnost vytvoření ploch zadržetí dešťové vody se zelení v blízkosti parkovacích ploch. | II |
| | ŠK | Zeleň školních zařízení | Provádět pravidelnou údržbu stávající zeleně, ošetřit stávající stromy dle doporučení v tabulce FKJZ. Doplnit izolační pás keřů oddělující areál školy od průmyslových ploch. | II |
| | RP | Reprezentativní zeleň | Individuální opatření dle konkrétních FKJZ, obecně upřednostnit výsadbu kvetoucích listnatých keřů viz kategorie PŘ – Předzahrádky. | II |
| | SA | Zeleň sportovních areálů | Ošetření a zabezpečení provozní bezpečnosti stávajících stromů, výměna stromů v havarijním stavu (některé stromy rodu <i>Tilia</i> u šaten sport. areálu) a dosluhujících krátkověkých dřevin (<i>Betula pendula</i>). Dosadba kosterních dřevin vně dílčích areálů (tenisových kurtů), dosadba dřevin ve vstupní části. Po ukončení životního cyklu slivoní na břehu u silnice výměna za větrolam (omezení hluku ze hřiště) s kosterní dřevinou <i>Quercus robur</i> a keřovým patrem. Doplnit mobiliářem. | III |
| | D | Zeleň dopravních staveb | Zakládání liniových dřevinných prvků, zejména stromořadí (ze vzrůstnějších nebo nízkých, i ovocných taxonů), případně keřových pásů přírodě blízkého charakteru. Následná údržba. | III |
| | PD | Doprovodná zeleň významných pěších tras a propojení, polních a úvazových cest | Zakládání liniových dřevinných prvků, zejména stromořadí (ze vzrůstnějších nebo nízkých, i ovocných taxonů), případně keřových pásů přírodě blízkého charakteru. Následná údržba. Na vhodná místa umístit mobiliář. | III |
| | OV | Zeleň občanské vybavenosti | Ošetření a zabezpečení provozní bezpečnosti stávajících stromů, pravidelná kontrola a v případě havarijního stavu výměna. Údržba stávajícího mobiliáře. | II |
| | V | Zeleň vodotečí a vodních ploch | Revitalizovat tok Hostišovského potoka a jeho okolí s probírkou stávajícího porostu doprovodné vegetace, příp. výsadbou vrb vhodných k hlavovému řezu a další doprovodné vegetace v centrálních částech obce. V případě chybějících segmentů doplnit doprovodnou vegetaci břehového porostu. Na vhodná místa umístit mobiliář. Souvisí s příležitostí vyčistit celé koryto potoka a vytvořit přírodě blízký filtrační prvek v horní části toku na parcele č. 2812 nedaleko stávajícího poldru jako součást opatření pro řešení problému se zápachem z nevhodně řešené kanalizace. | III |
| | KO | Zeleň komerčních a průmyslových zařízení | V rámci nově zakládaných ploch vyžadovat realizaci zeleně min. v 15 % plochy, přírodě blízké vegetační prvky se zastoupením keřů a stromů v min. 50 % plochy zeleně | III |
| | ZO | Zahrada v obecním vlastnictví | Dle konkrétního záměru. Možnost vytvořit ukázkovou venkovskou zahradu typickou pro Tečovicko. | II |
| SOUKR. ZELENĚ | ZA | Zahrady u objektů individuální zástavby | Doporučit vlastníkům pozemků neobnovovat prvky z jehličnanů a pestrobarevných a tvarově bizarních kultivarů. Podpořit charakter sadů a zahrad s listnatými dřevinami a vzrostlými stromy. U zastavitelných ploch situovat plochu zahrady tak, aby po vzájemném propojení nové zahrady navazovaly na stávající prstenec zahrad. | – |
| | KR | Krajinná zeleň | Zachovat přirozený charakter porostů, trvalé travní porosty nebo dřevinné krajinné prvky s původními druhy. | – |
| NEHODNOCENÁ ZELENĚ INTRAVILÁNU I EXTRAVILÁNU | S | Zeleň smíšených ploch | Zachovat extenzivní charakter zemědělsky obhospodařovaných porostů, trvalé travní porosty nebo dřevinné krajinné prvky s původními druhy. | – |
| | L | Lesy | Zachovat přirozený charakter porostů s původními listnatými stromy. | – |
| | Z | Zemědělsky obhospodařované plochy | Kombinovat s krajinnou zelení, zelení smíšených ploch a sady. Rozdělit vhodnými pěšími trasami s doprovodnou vegetací. | – |
| | SD | Sady | Zachovat extenzivní charakter zemědělsky obhospodařovaných porostů, trvalé travní porosty nebo dřevinné krajinné prvky s původními druhy. | – |

5. NÁVRHOVÁ ČÁST

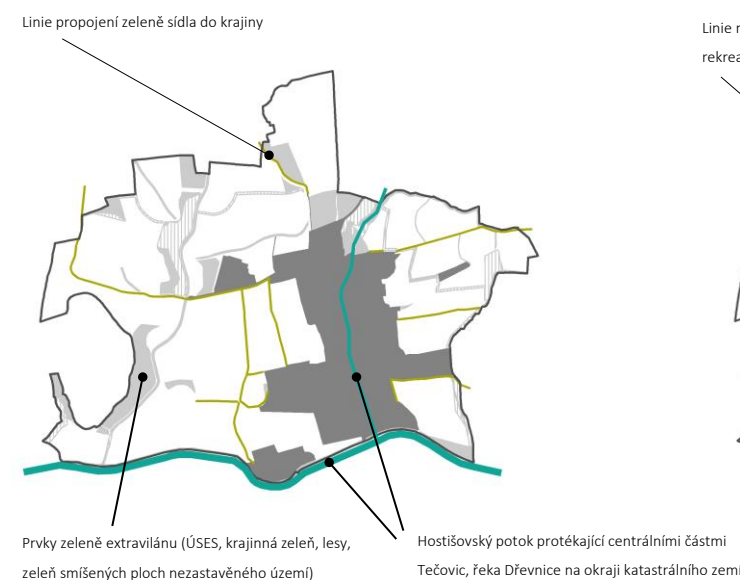
Výrazným prvkem je hlavní centrální osa sídla se třemi hlavními uzly (kostel sv. Jakuba, náves a navazující centrální plochy, prostor před obecním úřadem) a hlavními vstupy hlavního průtahu do území (od Sazovic, od Malenovic). Významnými prvky propojení sídla s krajinou jsou dále osy – linie propojení zeleně sídla do krajiny. Kompaktní zástavba obce Tečovice je obklopena prstencem zahrad a sadů, který má významnou psychohygienickou funkci v sídle a spoluurčuje identitu sídla, proto je kladen důraz na jeho zachování přechod zeleně sídla do krajiny je tady dále zdůrazněn navrženými prvky pěšího pohybu doprovázeného zelení s izolační funkcí. Konkrétní řešení vybraných ploch FKJZ je znázorněno v návrhových kartách.



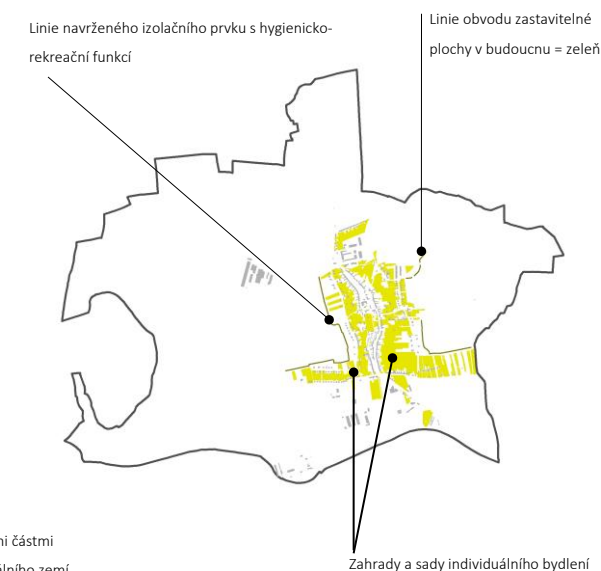
Obrázek 9: Schéma vymezení primárně řešeného území.



Obrázek 10: Schéma vymezení hlavní rozvojové osy veřejných prostranství se zelení s hlavními uzly zeleně a hlavními vstupy do území.



Obrázek 11: Schéma vazeb sídla (primárně řešeného území) na krajinu.



Obrázek 12: Schéma prstence zahrad a sadů s psychohygienickou funkcí v sídle (izolační dělicí funkce zemědělských ploch).

5.1. ZELENĚ SÍDLA

Zeleň sídla je pro tuto ÚSSZ koncepčně vymezena primárně řešeným územím (zastavěné a zastavitelné plochy a plochy bezprostředně sousedící, související). Zde byly pro každou jednotku FKJZ popsáno vhodné řešení pro dosažení ideálního koncepčního stavu a větší celkové stability zeleně celého sídla (viz tabulka T. 2 – Návrhový stav jednotlivých FKJZ). Zároveň jsou určeny plochy nezastavěného území (vazby sídla na krajinu), které jsou rovněž zahrnuty do výčtu FKJZ.

5.1.1. HLAVNÍ OSA ZELENĚ SÍDLA Z CENTRÁLNÍMI UZLY

Páteří systému zeleně jsou plochy zeleně v sídle obce Tečovice podél hlavního průtahu s centrálními uzly zeleně (kostel sv. Jakuba, náves a přilehlé plochy, prostor před obecním úřadem vč. parčíku s božími muky). Dále také úzký pás zeleně mezi silnicí a chodníkem. Jedná se o kompozičně nejvíce exponované plochy významně ovlivňující identitu sídla s vysokou prioritou realizace úprav a údržby. Vhodnými prvky jsou kosterní dřeviny propojující všechny prvky hlavní osy a centrálních uzlů, liniové prvky listnatých kvetoucích keřů, doplněny o stromy nižšího vzrůstu. Významným bodem údržby bude odborné ošetření stávajících i nově vysazených stromů. Úzký pás chodníku je vhodný k výsadbě odolných pokravných růží.

Jedná se o následující FKJZ („Číslo a část plochy“. „typ FKJZ“):

1a.U, 1b.U, 1c.U, 2a.H, 2b.H, 2c.H, 3a.UP, 3b.UP, 5.UP, 6.UP, 7a.UP, 7b.UP, 7c.UP, 8a.UP, 8b.VC, 8c.UP, 8d.UP, 8e.UP, 9a.UP, 9b.UP, 10.VC, 11a.O, 11b.O, 11c.O, 11d.O, 12.UP, 13.UP, 15a.VK, 15b.VK, 18.O, 42.D, 67.UP

5.1.2. HLAVNÍ VSTUPY DO ÚZEMÍ

Za hlavní vstupy do území jsou považovány plochy na okraji a rozhraní primárně řešeného území hraničící s hlavním průtahem (hlavní vstup od Sazovic, hlavní vstup od Malenovic). Jedná se o první setkání s charakterem sídla. Vhodnými prvky jsou stromořadí, případně liniové dřevinné prvky nižšího vzrůstu tam, kde není dostatek místa.

Jedná se o následující FKJZ („Číslo a část plochy“. „typ FKJZ“):

43a.PD, 43b.D, 53.D, 58.ST, 59a.ST.

5.1.3. VAZBY ZELENĚ SÍDLA NA KRAJINU

Tyto prvky zahrnují jednotky zeleně, které souvisí jak s intravilánem, tak extravilánem. Jejich přítomnost zajišťuje celkový charakter sídla, dojem že sídlo do krajiny „patří“, doprovází člověka do krajiny a je významným nositelem ekologické stability sídla.

Jedná se o následující FKJZ (Číslo a část plochy.typ FKJZ):

16.VK, 57.VK, 59b.ST, 60a.ST, 60b.ST, 61.ST, 62a.ST, 62b.ST, 63.ST, 64.ST, 65s.ST, 65b.ST, 66.ST, 68b.ST, 68c.ST, 68d.ST, 68e.ST, 69a.ST, 69b.ST, 69c.ST, 69d.ST, 69e.ST, 69f.ST, 69g.ST, 70a.ST, 70b.ST.

5.1.4. PRSTENEC ZAHRAD A SADŮ

Jedná se o soubor soukromých ploch tvořící prstenec zeleně kolem individuální zástavby a celého sídla. Stromy zahrad a sadů spolu s listnatými keři jsou nejcennějšími prvky pro podporu mikroklimatu sídla a ekologické stability. Tento soubor je nosičem významné izolační funkce přechodu sídla a intenzivně zemědělských ploch. Pro podporu této izolační funkce a rekreačního potenciálu pro místní obyvatele je navrženy prvky pěších tras s doprovodnou zelení (doporučeny ovocné stromy). Průměrná výměra pozemku zahrnutého do prstence je asi 715 m², pozemky zastavěných ploch a nádvoří (vč.

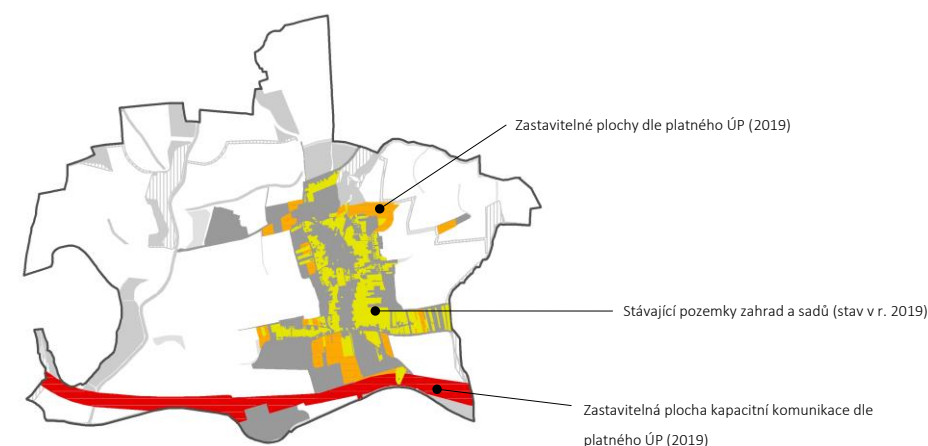
firemních objektů) mají průměrně rozlohu 334 m². Lze předpokládat, že současná zahrada v tečovickém sídle tvoří asi 68 % parcely, na které se nachází dům, přitom velikost současně vznikajících zahrad u rodinných domů se zmenšuje a druhové složení se mění směrem k jehličnatým druhům.

Jedná se o následující FKJZ („Číslo a část plochy“. „typ FKJZ“):

56a.PD, 56b.PD, 68a.ST

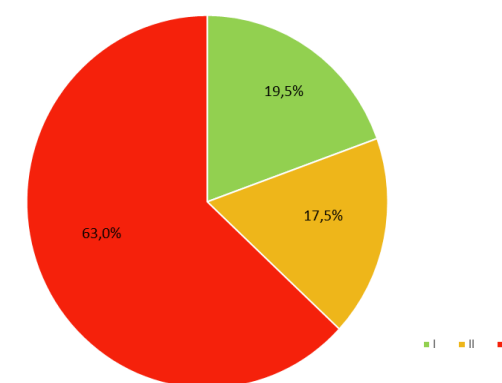
5.1.5. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy individuálního bydlení je vhodné dále organizovat ve schématu prstence zelených ploch (zahrad, sadů, trvalých travních porostů). Vnější část zastavitelných ploch navazující na prsteneček by měla být tvořena volnými plochami (zahrady, trvalý travní porost, vzrostlá zezeň). Obytné stavby by měly být situovány dovnitř prstence (směrem k centrálním částem obce). Zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby by měly obsahovat pásy izolační zeleně jak směrem k sídlu, tak směrem do krajiny. Zastavitelné plochy kapacitní komunikace v jižní části katastrálního území musí obsahovat kvalitní vegetační bariéru. Pro dosažení optimální míry zachytávání částic znečištění ovzduší by se mělo jednat o vícedruhový dřevinný porost s obsahem keřů i stromů o celkové výšce nejméně 10–11 m. „Optimální šířka porostu je odvozena na základě výpočtů a měření i závěrů studií, ze kterých vyplývá, že účinnost vegetační bariéry lineárně narůstá do šíře vegetační bariéry do 20 metrů, kde porost dosahuje maximálního účinku snížení prachových částic v ovzduší.“ (ATEM, s.r.o, 2016)



Obrázek 13: Schéma umístění zastavitelných ploch vůči stávajícím pozemkům zahrad a sadů převážně individuálního bydlení.

5.2. ZAŘAZENÍ DO INTENZITNÍCH TŘÍD



Graf 10: Procentuální podíl výměry všech hodnocených a navržených FKJZ dle druhové struktury

Veškeré plochy FKJZ, stávající, návrhové i plochy určené k rekonstrukci byly zařazeny do intenzitní třídy. Největší rozlohu zabírá nejnižší intenzitní třída (III) díky vysokému zastoupení ploch zeleně komerčních areálů. Nejvyšší intenzitní třída (I) zabírá 19,5 % rozlohy hodnocených a návrhových ploch. Jedná se zejména o centrální plochy zeleně, dále pak intenzivně kosené fotbalové hřiště a reprezentativní plochy.

5.3. TABULKA T.2 – NÁVRHOVÝ STAV JEDNOTLIVÝCH FKJZ

| A | B | C Základní údaje | | | | D | E | F | G | H | I | J |
|-----------------------------------|----------|--|------------------------|-----------------|-------------|---|---|---|----|---|---|---|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | | | | | | |
| Č. plochy/ (Xx) = návrhová plocha | Typ FKJZ | | | | | | | | | | | |
| 1a | U | Svah v okolí kostela sv. Jakuba Staršího před hřbitovní zdí s hodnotnými lipami | 958 | Z* | T | Všechny vzrostlé stromy je třeba podrobit odborné péči, zejména postupnému odstraňování výmladků, postupné redukci sekundární koruny a jedince s tlakovým větvením pojistit bezpečnostními vazbami. Rizikové stromy pravidelně monitorovat, v případě havarijního stavu přistoupit k odstranění. Plochu keřů s pnoucími rostlinami vyčistit od náletů a plevelů. Po dosloužení pochozích ploch zvážit materiál korespondující s historickým charakterem památky kostela. Provést výsadbu nových listnatých stromů, které v budoucnu převzou funkci stávajících lip, pro výsadbu zvolit dlouhověký druh schopný dobře prospívat na stanovišti (např. dub letní). Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku dle přiložené metodiky. | | | II | 1 | | |
| 1b | U | Svah v okolí kostela sv. Jakuba Staršího před hřbitovní zdí s hodnotnými lipami | 163 | P* | T | Všechny vzrostlé stromy je třeba podrobit odborné péči, zejména postupnému odstraňování výmladků, postupné redukci sekundární koruny a jedince s tlakovým větvením pojistit bezpečnostními vazbami. Rizikové stromy pravidelně monitorovat, v případě havarijního stavu přistoupit k odstranění. Plochu keřů s pnoucími rostlinami vyčistit od náletů a plevelů. Po dosloužení pochozích ploch zvážit materiál korespondující s historickým charakterem památky kostela. Provést výsadbu nových listnatých stromů, které v budoucnu převzou funkci stávajících lip, pro výsadbu zvolit dlouhověký druh schopný dobře prospívat na stanovišti (např. dub letní). Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku dle přiložené metodiky. | | | II | 1 | | |
| 1c | O | Svah v okolí kostela sv. Jakuba Staršího – vstupní prostor do budoucího areálu tvrže | 392 | D | T | Výsadba listnatých stromů (dub letní), přechod prostoru kostela a prostoru repliky tvrže. Do prostoru umístit lavičku. | | | II | 1 | | |
| 2a | H | Hřbitov – stávající plocha hřbitova | 4480 | OH | T | Vytvořit dlouhodobou koncepci zeleně pro hřbitov s kosterními listnatými dřevinami. Koncepce liniových prvků – živých plotů podél pochozích tras. Koncepce je společná pro obě plochy (2a a 2b). Obnova a sjednocení pochozích ploch a mobiliáře – charakter odpovídající historické hodnotě kostela. rozšíření plochy – místa pro vzrostlé stromy, liniové prvky, následně rozmístění hrobových polí. Podpora izolačního pásu zeleně z listnatých druhů podél celé plochy hřbitova. Na ploše rozšíření hřbitova počítat s místem pro umístění kontejneru na rozložitelný odpad na méně exponovaném místě. | | | I | 1 | | |
| (2b) | H | Hřbitov – návrhová plocha hřbitova | 2200 | OH | T | Vytvořit dlouhodobou koncepci zeleně pro hřbitov s kosterními listnatými dřevinami. Koncepce liniových prvků – živých plotů podél pochozích tras. Obnova a sjednocení pochozích ploch a mobiliáře – charakter odpovídající historické hodnotě kostela. rozšíření plochy – místa pro vzrostlé stromy, liniové prvky, následně rozmístění hrobových polí. Podpora izolačního pásu zeleně z listnatých druhů podél celé plochy hřbitova. Na ploše rozšíření hřbitova počítat s místem pro umístění kontejneru na rozložitelný odpad na méně exponovaném místě. | | | I | 1 | | |
| 2c | UP | Hřbitov – předprostor hřbitova | 739 | OH | T | Příležitost koncepčního přeuspořádání prostoru v budoucnu pro lepší využití ploch parkování a sjednocení tras sítí TI pro vytvoření prostoru pro plochy zeleně a výsadbu stromů. Obnovit stromy před budovou zázemí hřbitova. | | | II | 1 | | |
| 3a | UP | Svahy naproti kostelu – u parkoviště s dospělými javory | 890 | P* VD O | T s | V první fázi úprav odborně ošetřit stávající javory zdravotním řezem a zmlazovací řez keřů současně s odstraněním náletů a nárostů ve svahu. Ve druhé fázi se doporučuje redukce počtu druhů a upřednostnění druhů více odpovídajících historickému charakteru areálu kostela i místním podmínkám. Úpravy svahu provádět postupně, aby nedošlo k výpadku větší plochy a tím ohrožení stability svahu. | | | II | 1 | | |
| 3b | UP | Svahy naproti kostelu – nároží přes ulici | 29 | P* | T | Břečtan na ploše je vhodný, doporučuje se pročištění plochy od plevelů a náletů, po dožití clony jehličnanů rozšířit pnoucí rostliny k plotu. | | | II | 2 | | |
| 3c | D | Travnatá plocha u parkoviště před areálem firem | 154 | VD | s | U plotu založit liniový porost listnatých keřů pro větší oddělení parkoviště od areálu ZŠ a eliminaci prašnosti. | | | II | 3 | | |
| 4a | O | Plocha plánovaná repliky tvrže – dřevinný porost u kostela | 1614 | O | T | Příležitost během realizace areálu repliky tvrže provést probírku, upřednostnit dřeviny vhodné pro lokalitu a kompozičně přizpůsobit celkovému charakteru celého areálu repliky původní tvrže. | | | II | 2 | | |
| 4b | O | Dřevinný porost u kostela, vedle plochy plánované repliky tvrže | 1051 | S* | s | Plocha je potenciálně výhodná pro vytvoření pěšího propojení od kostela k záhumnkové cestě (procházka kolem repliky tvrže). Také upřednostnit dřeviny vhodné pro lokalitu a kompozičně přizpůsobit celkovému charakteru celého areálu repliky původní tvrže. | | | II | 2 | | |
| (4c) | R | Plocha plánovaná repliky tvrže – návrhová plocha | 8208 | O | T | Celková koncepce zeleně na ploše vč. kosterních dřevin. | | | II | 2 | | |

| A | B | C Základní údaje | | | | I | J |
|-----------------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---|-------|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | |
| Č. plochy/ (Xx) | Typ FKJZ | Návrh pro FKJZ | | | | | |
| (4d) | U | Plocha plánovaná repliky tvrže – parkově upravená plocha | 6345 | Z* | s | Celková koncepce zeleně na ploše vč. kosterních dřevin. Tato část by mohla sloužit jako ukázková středověká zahrada v případě realizace plánované tvrže. | II 2 |
| (4e) | O | Plocha plánovaná repliky tvrže – plánovaná zástavba | 5019 | OK | s | Celková koncepce zeleně na ploše vč. kosterních dřevin. | II 2 |
| (4f) | PD | Plocha plánovaná repliky tvrže – komunikační propojení | 901 | OK Z* O | s | Celková koncepce zeleně na ploše vč. kosterních dřevin. | III 2 |
| 5 | UP | Plochy centrálního uličního parteru navazující na náves | 3157 | Z* | T s | Jednotlivé segmenty uličního parteru byly sdruženy do jedné plochy pro dosažení co největšího sjednocení těchto ploch v návrhovém řešení. V první fázi je třeba nastavit dlouhodobou koncepci centrálních ploch, vyřešit parkování a následně provést opatření ke stabilizaci plochy – postupné odstraňování nevhodně umístěných jehličnatých a přestárých ovocných stromů, výsadba nových budoucích kosterních stromů (obnova historické kostry zeleně navazující na svahy kostela) a reorganizace prvků s keři/ trvalkami (upřednostnit liniovou výsadbu list. keří podél silnice) a zmlazovací řez ponechaných listnatých keří, doplnit vhodný mobiliář. Ve druhé fázi dle nastavené koncepce provádět výsadby nahrazující odstraněné netypické dřeviny s použitím vhodnějších druhů listnatých dřevin (např. dub letní). Výsadby nebudou provedeny na místa původních smrků, ale dle celkové koncepce. V případě celkové rekonstrukce zvážit materiály pochozích a pojezdových ploch. Vhodné materiály mohou přispět k celkovému obrazu obce (místní materiály odkazující na historickou hodnotu obce). Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku. | I 1 |
| 6 | UP | Plochy centrálního ul. parteru s předzahrádkami naproti návsi | 2857 | Z* | T s | Tyto centrální plochy uličního parteru je potřeba řešit jako celek pro dosažení sjednocení těchto ploch. V první fázi je třeba provést opatření ke stabilizaci plochy – postupné odstraňování nevhodně umístěných jehličnatých a přestárých ovocných stromů, reorganizace záhonů s keři/ trvalkami (upřednostnit liniovou výsadbu dřevin podél silnice) a zmlazovací řez ponechaných listnatých keří, doplnit vhodný mobiliář. Ve druhé fázi dle nastavené koncepce provádět výsadby nahrazující odstraněné netypické a přestáré dřeviny s použitím vhodnějších druhů nižších listnatých dřevin (např. stromové formy hlohu jednosemenného, hrušeň, apod.). Výsadby nebudou provedeny na místa původních smrků, ale dle celkové koncepce. V případě celkové rekonstrukce zvážit materiály pochozích a pojezdových ploch. Vhodné materiály mohou přispět k celkovému obrazu obce (místní materiály odkazující na historickou hodnotu obce). Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku. | I 1 |
| 7a | UP | Náves a přilehlé plochy – náves a okolí supermarketu | 2822 | Z* | T Z | U nových výsadeb provést výchovný řez. V dobách extrémních přísušků pokračovat v zálivce. Keřové výsadby sjednotit a dosadit holá místa, upřednostnit listnaté keře. Rozšířit výsadby listnatých keří. Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku. | I 1 |
| 7b | O | Náves a přilehlé plochy – plocha za supermarketem | 217 | O | T | Zpevnit vchody do supermarketu vhodnějším materiálem (dlažba). Cíp naproti domu č. 26 osázet vhodnými druhy listnatých keří, příp. trvalek. Ke zdi oddělující prostor zásobování supermarketu osázet liánami, zvážit osazení liánami také ke zdem budovy supermarketu. | I 1 |
| 7c | UP | Náves a přilehlé plochy – plocha bývalých předzahrádek navazujících na náves | 304 | O | T | Organizovat parkování a zelenou plochu. Doplnit okrasné keře. | I 1 |
| 8a | UP | Husí rynek – Plochy centrálního uličního parteru při Hostišovském potoku | 108 | P* | T s | Doporučena celková změna koncepce plochy, zvážit přemístění vývšek, schránky, určit místo na kontejnery, obnovit linii živého plotu a vytvořit prostor zastávky s venkovským charakterem. Jeden strom by mohl být vysazen do trojúhelníku u domu č. 31 mimo ochranné pásmo sítí. | I 1 |
| 8b | VC | Husí rynek – Centrální část toku Hostišovského potoka s významnými pěšími propojeními | 1877 | P* WT | T | Příležitost zapojit tuto část potoka do centrálních ploch, využití rekreačního potenciálu a zlepšení mikroklimatu výsázením vegetace. Opatřit mobiliářem. Ideálně v kombinaci s celkovou reorganizací okolních zpevněných ploch s organizací parkování a společných akcí. | I 1 |
| 8c | UP | Husí rynek – Travnatá plocha před domem č.p. 55 | 355 | P* | T | Ponechat/obnovit travnatou plochu, obnovit pásy dřevin, vyměnit druhy za listnaté (viz doporučené druhy). Umístit sochu nebo plastiku s mobiliářem a listnatými stromy. | I 1 |
| 8d | UP | Husí rynek – Uliční parter bývalých předzahrádek | 398 | P* | T s | Nová koncepce předzahrádek s kvetoucími listnatými keři, doplnit mobiliář. | II 1 |
| 8e | UP | Husí rynek – Uliční parter s předzahrádkami nedaleko Hostišovského potoka | 100 | P* | T s | Sjednocení ploch, výsadba keří (venkovský charakter). | II 1 |
| 9a | UP | Naproti Husímu rynku – plocha centrálního uličního parteru s ovocnými stromy | 674 | SO | T | Doplnit mobiliář, obnovit linii živých plotů. Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku. | II 1 |

| A | B | C Základní údaje | | | | I | J |
|-----------------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---|-------|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | |
| Č. plochy/ (Xx) | Typ FKJZ | Návrh pro FKJZ | | | | | |
| 9b | UP | Naproti Husímu rynku – nároží u Hostišovského potoka | 212 | SO | T | Doplnit mobiliář. | II 1 |
| 10 | N | Plocha potenciálního zpřístupnění břehu Hostišovského potoka | 470 | P* WT | T | Vyčistit břeh potoka od ruderálního porostu a založit nový vegetační prvek z vrb a dalších listnatých dřevin. Obnovit trávník, doplnit mobiliář. | II 1 |
| 11a | O | Drobné plochy centrálního návesního prostoru – porost dřevin před domem č.p. 20 | 362 | P* | T s | Ideální variantou by bylo vymezení soukromého pozemku, který by přímo přiléhá ke stavbě nebo jiné logičtější vymezení majetkových práv. Vznikl by tak prostor pro úpravy části pozemku, kde by se mohla provést probírka stávajících dřevin a umístit mobiliář k sezení. | II 1 |
| 11b | O | Drobné převážně nevyužité plochy centrálního návesního prostoru – zahrada u domu č. p. 26 | 252 | P* | s | Vytvořit parkovací plochu zasazenou do zeleně (listnatých stromů a keřů), která by zapadala do okolního prostředí. | II 1 |
| 11c | | Drobné plochy centrálního návesního prostoru – užitková zahrádka u domu č. p. 23 | 251 | P* | T s | Ideální variantou by bylo vymezení soukromého pozemku, který by přímo přiléhá ke stavbě nebo jiné logičtější vymezení majetkových práv. Mohla by vzniknout plocha pro jeden vzrostlý strom s lavičkou, došlo by tak ke ztraktivnějšímu místu. | II 1 |
| 11d | | Drobné plochy centrálního návesního prostoru – nevyužitá zahrada u domu č. p. 267 | 96 | P* | s | Plocha je na soukromém pozemku, ale není využívána. Velký potenciál dotvoření krajinářského zázemí návesního prostoru. | II 1 |
| 11e | | Drobné převážně nevyužité plochy centrálního návesního prostoru – roh mezi příjezdovými cestami u domu č. p. 21 | 21 | BI | s | Příležitost pro solitérní výsadbu listnatého stromu a doplnění mobiliáře k sezení. | II 1 |
| 12 | UP | Plocha uličního parteru | 1277 | SO | T s | K segmentům této plochy uličního parteru je potřeba přistupovat jako k celku, aby bylo dosaženo sjednocení těchto ploch. V první fázi je třeba provést opatření ke stabilizaci plochy: přistoupit k reorganizaci parkovacích ploch a ploch zeleně. Na plochy zeleně umístit keřové výsadby s upřednostněním listnatých keřů, obnovit liniový prvek živých plotů a doplnit vhodný mobiliář. Ve druhé fázi dle nastavené koncepce obnovovat vjezdy a chodníky se sjednocením materiálů korespondujících s historickou hodnotou obce s postupným odstraňováním netypických dřevin a nahrazováním za vhodnější výsadby listnatých dřevin (např. dub letní). | II 1 |
| 13 | UP | Předprostor obecního úřadu s hodnotnými lipami | 2984 | P* | T s | Vzrostlé stromy je nutno odborně ošetřit, zejména bude potřeba provést šetrné stabilizační opatření ve formě postupného odstranění výmladků, stabilizace koruny postupnou redukcí, zdravotní řez a instalaci bezpečnostních vazeb zejména u jedinců s tlakovým větvením. Doplnit keřové vegetační prvky s reprezentativní funkcí. Travnaté plochy jsou doporučeny ke znovuzaložení a rovněž se doporučuje upravit četnost a načasování seče trávníku. Ideální variantou by byla celková reorganizace rozložení plochy pro maximální funkční využití s jasným vymezením parkovacích ploch a jejich zapojením do celkové koncepce zeleně. | I 1 |
| 14a | UP | Sakrov – Uliční parter tvořený zelenými pásy u komunikace mezi domy č.p. 138 a 168 s vjezdy a předzahrádkami | 640 | P* BI | T s | Sjednotit plochu výsadbou nižších listnatých keřů. Na předzahrádky vysázet nižší kvetoucí listnaté keře, které sjednotí celkovou podobu Sakrova a přinesou do plochy řád. | II 2 |
| 14b | PŘ | Předzahrádka před domem č.p. 67 | 23 | P* | T | Vysázet nižší kvetoucí listnaté keře. | II 3 |
| 14c | PŘ | Sakrov – Předzahrádka před domem č.p. 372 | 15 | P* BI | T s | Ideální variantou by bylo sjednocení s navrhovaným stavem ostatním předzahrádek. | II 3 |
| 14d | PŘ | Sakrov – Předzahrádka před domem č.p. 66 | 27 | P* BI | T s | Na části plochy doporučeno vysadit kvetoucí keře. | II 3 |
| 15a | VK | Boží muka ve vstupní části intravilánu | 493 | DS | T | Odclonit pásem keřů plochu pro skladování bioodpadu. Provést odbornou údržbu vzrostlých stromů, zejména lípy. V budoucnu, v případě zhoršení zdravotního stavu, nahradit výsadbou dubu letního. Plochu božích muk doplnit také o výsadbu keřů. | I 1 |
| (15b) | U | Plocha za božími muky ve vstupní části intravilánu | 754 | DS | T | Navázat na plochu 15a parkově upravenou plochou se stromovým i keřovým patrem. | I 2 |
| 16 | VK | Kříž v podražníku | 494 | TV WT | T | Jedna lípa je ve zhoršeném zdravotním stavu a zároveň má tlakové větvení, kde se doporučuje instalovat bezpečnostní vazby a zvážit postupnou redukcii koruny. Obě lípy by měly být podrobeny zdravotnímu řezu. Zvážit výsadbu nového stromu (lípy) za křížkem, který časem nahradí stávající stárnoucí strom. | III 2 |

| A | B | C Základní údaje | | | | I | J | |
|-----|----------|---|--------------|------------------------|-----------------|--|-----|-------------|
| | | Č. plochy/ (Xx) | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | | | Vlastnictví |
| | Typ FKJZ | Návrh pro FKJZ | | | | | | |
| 17 | VK | Boží muka Východní stráně | 58 | BI | T | Lípu je třeba podrobit odborné péči, zejména postupnému odstraňování výmladků, postupně redukcí sekundární koruny nebo zdravotnímu řezu dle odborného posouzení. Zvážit zajištění bezpečnostními vazbami. Keřový podrost je vhodné vyměnit za perspektivnější půdopokryvný porost. | III | 2 |
| 18 | O | Plocha naproti předprostoru hřbitova, před plynárenským zařízením | 583 | TE | T | Vzhledem k plánovaným výstavbám herního areálu a repliky tvrze, a sousedství historicky hodnotné stavby kostela sv. Jakuba Staršího, vzroste potenciální exponovanost plochy a zvýší se zájem o její zatraktivnění. Je doporučeno sjednocení charakteru poutačů firem a výsadba zeleně listnatých keřů, které plochu zatraktivní a také zapojí objekt plynárenského zařízení do svého okolí. | II | 2 |
| 19a | ŠK | Prostor hřiště se vzrostlou lípou v areálu ZŠ | 975 | O | T | Oddělit proužek hřiště a provozu firmy zelení (popínavými rostlinami/ živým plotem). Vzrostlá lípa by měla být podrobena odbornému ošetření ve formě zdravotního řezu s odstraněním výmladků a v budoucnu odborné postupné redukci koruny. Zvážit nápravu ztuhnutí povrchu u kmene lípy, příp. výsadbu odolných půdopokryvných keřů. | II | 2 |
| 19b | RP | Předprostor budovy ZŠ a sportovního centra Tečovice | 201 | O | T | Prostor by bylo lépe vnímat jako předprostor – herní funkce přemístit na plochu č. 19a (Prostor hřiště se vzrostlou lípou v areálu ZŠ), a upřednostnit reprezentativní funkce předprostoru. Sjednotit výsadby keřů a zmladit stávající. Odstranit netypické dřeviny a nahradit je listnatými druhy. Doplnit mobiliář k sezení. Upravit četnost a načasování seče travnatých ploch. | II | 2 |
| 19c | ŠK | Přírodě blízká zahrada areálu MŠ | 2924 | O | T | Posílit údržbu zanedbaných vegetačních prvků, provést výchovný řez u vysazených stromů. Odplevelit prvek z vrbového proutí. Doplnit živé ploty tam, kde chybí. Doplnit keře do prázdných míst v záhonu. V budoucnu sledovat stav ponechaných borovic. | II | 2 |
| 20 | D | Zelený pás před zahradou MŠ | 105 | O P* | T | U plochy parkoviště založit porost listnatých keřů pro větší oddělení parkoviště od areálu MŠ a eliminaci prašnosti. | II | 3 |
| 21 | T | Travnatá plocha u plynárenského zařízení | 1018 | TE | s | Kolem areálu v souladu s ochrannými pásmi sítí založit izolační pás listnatých keřů. | III | 2 |
| 22a | D | Zelený pás u silnice mezi domem č.p. 18 a autobusovou zastávkou | 98 | P* | T | Plochy sjednotit, podélně celým pásem vysadit živý plot z listnatých keřů. | II | 2 |
| 22b | D | Zelené pásy u silnice mezi autobusovou zastávkou a domem č.p. 14 s vjezdy | 155 | P* | T | Plochy sjednotit, podélně celým pásem vysadit živý plot z listnatých keřů. Vynechat vjezdy a nevhodné úseky. Upřednostnit listnaté druhy typických dřevin před jehličnatými. | II | 2 |
| 23 | D | Okolí autobusové zastávky mezi domy č.p. 215 a 423 | 17 | P* | T s | Po stranách zpevněných ploch zastávky vytvořit pásy keřů – zakončení živých plotů | III | 2 |
| 24a | V | Tok Hostišovského potoka v zastavěné části intravilánu | 1977 | WT | T | Vzhledem ke kolizi několika zájmů (zejména parkování), je kvalita plochy v současné době těžko řešitelná. Důležité je udržovat stav vzrostlých dřevin v bezpečném stavu a zajistit odbornou údržbu. Zápach z kanalizace a koryta H. potoka lze řešit vybudováním přírodě blízkého objektu čištění vod v části katastrálního území u vesnice Lhotka, nejlépe u poldru na parcele č. 2812. | III | 3 |
| 24b | V | Tok Hostišovského potoka | 1359 | WT | T s | Tato plocha nabízí velkou příležitost pro rozvoj zeleně v kombinaci s mobiliářem a zatraktivněním břehů. Dále na SV se nabízí pokračovat s výsadbou zeleně a regenerovat tok vodního toku s doplněním mobiliáře. Důležité bude oddělit plochy parkování na Husím rynku od břehů Hostišovského potoka výsadbou listnatých keřů. Zakrýt retenční nádrž zelení. Na okraji intravilánu doplnit doprovodnou linií vegetací toku. Zápach z kanalizace a koryta H. potoka lze řešit vybudováním přírodě blízkého objektu čištění vod v části katastrálního území u vesnice Lhotka, nejlépe u poldru na parcele č. 2812. | II | 2 |
| 24c | PD | Tok Hostišovského potoka – pěší trasa | 1327 | P* | T | Pěší koridor je významným propojením mezi centrální plochou a okrajem vesnice. Případná revitalizace by měla probíhat v souvislosti s úpravou plochy 24c, tokem Hostišovského potoka. Doporučuje se doplnit dřevinnou vegetací, ideálně linií listnatých stromů. Zápach z kanalizace a koryta H. potoka lze řešit vybudováním přírodě blízkého objektu čištění vod v části katastrálního území u vesnice Lhotka, nejlépe u poldru na parcele č. 2812. | III | 2 |
| 24d | V | Tok Hostišovského potoka | 5664 | DS | s T | Zajistit údržbu doprovodné vegetace potoka s doplněním vhodnými druhy listnatých keřů a stromů. Zápach z kanalizace a koryta H. potoka lze řešit vybudováním přírodě blízkého objektu čištění vod v části katastrálního území u vesnice Lhotka, nejlépe u poldru na parcele č. 2812. | III | 3 |
| 24e | V | Tok Hostišovského potoka | 583 | WT BI | s T | Zajistit údržbu doprovodné vegetace potoka s doplněním vhodnými druhy listnatých keřů a stromů. Zápach z kanalizace a koryta H. potoka lze řešit vybudováním přírodě blízkého objektu čištění vod v části katastrálního území u vesnice Lhotka, nejlépe u poldru na parcele č. 2812. | IV | 3 |
| 25 | ZO | Zahrada obecního úřadu | 2035 | SO.1 | T | Zásahy dle využití. | II | 2 |
| 26 | O | Travnatá plocha za domem č.p. 143 | 87 | BI | s | Vysadit pás kvetoucích listnatých keřů. | II | 2 |
| 27 | PŘ | Travnatá plocha před domy č.p. 190–203 | 300 | SO | s | Vysadit pás kvetoucích listnatých keřů. | II | 3 |

| A | B | C Základní údaje | | | | Návrh pro FKJZ | I | J |
|-----------------|----------|--|------------------------|-----------------|-------------|---|-----|---|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | | |
| Č. plochy/ (Xx) | Typ FKJZ | | | | | | | |
| 28 | D | Nároží před domem č.p. 218 | 254 | BI | s | Vysadit pás kvetoucích listnatých keřů. | III | 3 |
| 29a | RP | Plocha zeleně sportovního areálu, předprostor firemního areálu před domem č.p. 338 | 914 | VD | s | Vysadit pás kvetoucích keřů, které odcloní objekt od silnice. Jehličnaté keře nahradit kvetoucími listnatými. | I | 2 |
| 29b | D | Plocha zeleně sportovního areálu, vzrostlé stromy u parkoviště | 401 | VD D | T | Zajistit odbornou údržbu vzrostlých stromů, doplnit pás listnatých keřů k oddělení zpevněné parkovací plochy od stromů. | II | 2 |
| 29c | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, venkovní areál a posezení hospody Bivoj, chov zvířat | 2031 | OS | T | Zajistit odbornou údržbu vzrostlých stromů, částečně doplnit pásy listnatých keřů mezi plochou s posezením a plochou dětského hřiště. | II | 2 |
| 29d | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, izolační pás zeleně tvořený porostem slivoní | 575 | OS P* | T | Možnost vysázet linii listnatých dřevin ve spodní části plochy a doplnit ovocné dřeviny o další druhy ovocných dřevin (např. hrušně). | III | 2 |
| 29e | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, izolační pásy zeleně tvořené porostem slivoní nad fotbalovým hřištěm | 1188 | OS | T | Možnost vysázet linii listnatých dřevin ve spodní části plochy, po dožití stávajících ovocných stromů možno vysázet kombinovaný listnatý vegetační prvek – větrolam, který odcloní dění na hřišti od obytné zástavby. | II | 2 |
| 29f | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, přístupový chodník a schody k hřišti | 188 | OS | T | Vysadit linie keřů po stranách chodníku/schodů, doplnit liniemi ovocných stromů (např. hrušni) tam, kde nebudou kolidovat se sítěmi. | II | 2 |
| 29g | OV | Plocha zeleně sportovního areálu, prostor kolem tenisového kurtu a asfaltového hřiště | 1422 | OS | T | Všechny vzrostlé stromy je třeba podrobit odborné péči, zejména postupnému odstraňování výmladků, postupné redukci sekundární korony a jedince s tlakovým větvením pojistit bezpečnostními vazbami. Rizikové stromy pravidelně monitorovat. Okolí tenisového kurtu a asfaltového hřiště doplnit výsadbou listnatých stromů a osadit mobiliářem. | II | 2 |
| 29h | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, plocha fotbalového hřiště | 7278 | OS | T | Beze změn. | I | 2 |
| 29i | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, plocha fotbalového hřiště – linie bříz | 1525 | K | s | Vzhledem ke krátkověkosti bříz je nutno pravidelně monitorovat jejich stav. Po dožití nová výsadba listnatých dřevin. | III | 2 |
| 29j | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, rozvojová plocha hřiště | 25017 | OS | T s | Beze změn. | I | 2 |
| 29k | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, izolační pás dřevin | 2712 | P* D | T s | Doplnit mezery v porostu dřevin. Ošetřit stávající dřeviny. Po dožití nová výsadba listnatých dřevin. | III | 3 |
| 29l | SA | Plocha zeleně sportovního areálu, plocha fotbalového hřiště – linie bříz | 2622 | K | s | Vzhledem ke krátkověkosti bříz je nutno pravidelně monitorovat jejich stav. | III | 3 |
| 30a | PD | Podlužová – zeleň veřejného prostoru plochy individuálního bydlení, spojovací travnatá trasa | 467 | P* | T | Doplnit linii dřevin na okrajích plochy. | II | 2 |
| 30b | D | Podlužová – zeleň veřejného prostoru plochy individuálního bydlení, převážně travnaté pásy | 656 | P* | T | Na předzahrádce vysázet nižší kvetoucí listnaté keře, které sjednotí celkovou podobu této části obce. U travnatých ploch upravit četnost a načasování seče trávníku. | III | 2 |
| 30c | PŘ | Podlužová – zeleň veřejného prostoru plochy individuálního bydlení, travnaté pásy a předzahrádka | 982 | P* | T | Na předzahrádce vysázet nižší kvetoucí listnaté keře, které sjednotí celkovou podobu této části obce. U travnatých ploch upravit četnost a načasování seče trávníku. | II | 2 |
| 31a | D | Za Humny, pás u silnice | 689 | P* | T s | Možnost vysázet pás dřevin – keřů nebo stromů s nižší korunou. | III | 3 |
| 31b | D | Za Humny, pás u silnice | 104 | P* | T | Provést probírku dřevin, odstranění náletů. | III | 3 |
| 31c | D | Za Humny, pás u silnice | 36 | P* | T | Beze změn. | III | 3 |
| 31d | D | Za Humny, pás u silnice | 116 | P* | T | Beze změn. Po dožití stromů nová výsadba. | III | 3 |
| 31e | D | Za Humny, pás u silnice | 78 | P* | T | Možnost zapojit do systému uličního prostoru výsadbou dřevin. | II | 3 |
| 31f | D | Za Humny, pás u silnice | 67 | P* | T | Beze změn. | II | 3 |
| 31g | D | Za Humny, pás u silnice | 80 | P* | T | V případě možnosti nahradit jehličnany listnatými druhy keřů zpevňujících svah. | II | 3 |
| 31h | D | Za Humny, pás u silnice | 98 | P* | T | Neudržovanou část svahu po úpravě korony svahu (a tím i sklonu) opatřit souvislou výsadbou listnatých keřů. | II | 3 |

| A | B | C Základní údaje | | | | Návrh pro FKJZ | I | J |
|-----|----|---|------------------------|-----------------|-------------|---|-----|---|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | | |
| 32a | PD | Za Humny, porost dřevin u úvozové cesty | 320 | D | T | Provést probírku porostu a odborně provedený postupný řez hodnoceného stromu (dub letní) zaměřený na odstranění suchých větví. | III | 3 |
| 32b | PD | Za Humny, porost dřevin u úvozové cesty | 491 | D | T | Provést probírku porostu. | III | 3 |
| 33a | D | Za Humny, nároží u trafostanice, skupina vzrostlých dubů u silnice | 221 | D | T | Provést odborný zdravotní řez stromů s ohledem na možnost opadu suchých větví do prostoru silnice. V případě potřeby (zhoršení stavu stromů), lze přistoupit k odstranění buku a jírovce, které jsou zastíněny duby. | III | 2 |
| 33b | D | Za Humny, porost dřevin ve svahu u silnice | 673 | D | T | Provést probírku porostu. | III | 3 |
| 33c | D | Za Humny, porost dřevin ve svahu u silnice | 251 | D | T | Provést probírku porostu. | III | 3 |
| 33d | D | Za Humny, svah u silnice | 464 | D | T | Na nevyužitých plochách rozšířit porost dřevin jako na ploše 33e. | III | 2 |
| 33e | D | Za Humny, porost dřevin ve svahu u silnice | 82 | D | T | Provést probírku porostu. | III | 3 |
| 33f | D | Za Humny, zelené pásy u silnice s vjezdy, místy ovocné nebo listnaté stromy | 549 | D | T | Doporučuje se na předzahrádky vysázet nižší kvetoucí listnaté keře, které sjednotí celkovou podobu této části obce. U travnatých ploch upravit četnost a načasování seče trávníku. | II | 2 |
| 33g | D | Za Humny, zelené pásy u silnice blízko kostela | 46 | D | T | Doporučuje se na předzahrádky vysázet nižší kvetoucí listnaté keře, které sjednotí celkovou podobu této části obce. U travnatých ploch upravit četnost a načasování seče trávníku. | II | 2 |
| 34 | D | Zeleň u silnice a porost dřevin ve svahu směrem k hasičské zbrojnici se vzrostlou lípou | 905 | P* | T | Směrem od centra k hasičské zbrojnici: Sjednotit linii živého plotu, porosty skalníků nahradit typičtějším druhem listnatého keře. U svahů s porostem keřů provést probírku a jehličnaté a netypické keře nahradit typičtějším druhem keřů. Během probírky odstranit také nálety a přerůstající stromy. Probírka a následná výsadba má snížit počet druhů na ploše. Vzrostlou lípu podrobit odbornému ošetření (zejména postupné redukci koruny) s instalací vazeb. Prostor před vzrostlou lípou vyčistit od porostu keřů a umístit zde lavičku. Podél komunikace doporučeno vysadit řadu nižších stromů (např. jabloní – <i>Malus</i> sp.) | II | 1 |
| 35 | D | Trojúhelník zeleně v silnice před hasičskou zbrojnicí | 63 | P* | T | Skalník nahradit porostem typičtějším listnatých keřů (př. tavolník, mochna, aj.) | II | 2 |
| 36 | D | Zbytková travnatá plocha naproti hasičské zbrojnici | 163 | P* | T | Nelze řešit. | II | 2 |
| 37 | RP | Předprostor hasičské zbrojnice | 563 | BI | T | Vymežit plochu pro parkování, umístit zde propustný zpevněný povrch, stávající převážně dřevinné porosty nahradit výsadbou typičtějším dřevin. Vytvořit pás listnatých dřevin na rozhraní pozemků se zahradami rodinných domů. Blíže ke zbrojnici vysadit strom a umístit lavičku. | II | 2 |
| 38 | R | Vnitřní prostor objektu SDH | 2726 | O | T | Doporučuje se dosázet plochu skupinami listnatých kosterních dřevin (např. duby, lípy, javory), které časem nahradí břízy. Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku na mezích pro lepší zpevnění svahů, případně místně dosázet listnatými keři zpevňujícími svah. | II | 2 |
| 39 | PŘ | Nároží před domem č.p. 289 naproti bytovým domům | 113 | P* BI | T s | Doporučená úprava dle brožury předzahrádek. Výměna za listnaté druhy, možnost doplnit mobiliář. | II | 3 |
| 40 | PŘ | Nároží před domem č.p. 29 naproti bytovým domům | 220 | P* BI | T s | Doporučená úprava dle brožury předzahrádek. Výměna za listnaté druhy, možnost doplnit mobiliář. | II | 3 |
| 41a | OS | Zeleň bytových domů – vstupní prostor před vchody č. p. 321–324 | 461 | BH | T | Celková reorganizace ploch zeleně s oddělením parkovacího pruhu na silnici výsadbou keřů a nízkých stromů. Sjednotit plochu zeleně před vchody odstraněním jehličnatých dřevin a dosadbou pásu listnatých keřů. Rozšířit plochu pnoucích dřevin na ostatní vchody. | II | 2 |
| 41b | OS | Zeleň bytových domů – vstupní prostor před vchody č. p. 339–344 | 975 | BH | T | Celková reorganizace ploch zeleně, jasné vymezení vjezdů a vchodů. Zeleň v nádobách odstranit a vytvořit rozhraní z pnoucích rostlin na konstrukcích, případně nahradit většími nádobami se zelení. Vzrostlou lípu odborně ošetřit zdravotním řezem. Do budoucna zvážit postupnou redukci koruny (lípa má tlakové větvení, ale váha větví zatím není ohrožující). | II | 2 |
| 41c | OS | Zeleň bytových domů – prostor zeleně obytných domů č. p. 339–345 | 1342 | BH | T | Prostor pro výsadbu stromů dále od oken, které by zlepšily mikroklima plochy a zároveň by příliš nestínily interiéry bytového domu. Sjednotit výšky živých plotů tak, aby přinášely více soukromí (vyšší živé ploty). Sjednotit také výsadby před domy – pásy kvetoucích listnatých keřů, příp. trvalek. Doplnit mobiliář a obnovit technické prvky – jak sušáky, tak herní prvky. | II | 2 |
| 41d | OS | Zeleň bytových domů – prostor parkování a přilehlé plochy | 336 | BH | T | Upřednostnit listnaté dřeviny před jehličnatými, z plochy zeleně lze vytvořit průleh pro zadržování dešťové vody v případě přízpusobení okolních zpevněných ploch (spádování povrchu, mezery v obrubnicích). Prostor pro výsadbu listnatého stromu. | II | 2 |
| 41e | OS | Zeleň bytových domů – sportovní a dětské hřiště | 1543 | BH | T | Obnovit zastaralé technické prvky dětského hřiště, doplnit mobiliář a oplocení kolem sportoviště. Doplnit liniíovou zeleň po vnějším obvodu – stromy v pravidelných rozestupech a linií listnatých keřů, případně pnoucích rostlin na obnoveném oplocení. Lze vytvořit průleh na dešťovou vodu mezi sportovištěm a zpevněnou plochou příjezdové komunikace bytových domů (místo odtoku do kanalizace) s výsadbou vegetace. | II | 2 |

| A | B | C Základní údaje | | | | I | J |
|-----------------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|--|-------|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | |
| Č. plochy/ (Xx) | Typ FKJZ | Návrh pro FKJZ | | | | | |
| 41f | OS | Zeleň bytových domů – plocha užitkových zahrádek | 2381 | BH | T | Ideální podoba zahrádek by obsahovala základní dělení prostoru se živými ploty, ovocnými a listnatými stromy s lavičkami. Po vnějším obvodu s pásem zeleně z listnatých keřů i stromů. | II 2 |
| 41g | D | Zeleň bytových domů – rozvojová parkovací plocha | 302 | BH | T | Parkoviště s alespoň částečně propustnými povrchy, průlehy pro dešťovou vodu a dělícími pásy ze zeleně – listnatých keřů a vzrostlých stromů. | III 2 |
| 42 | D | Nároží u domu č.p. 272 | 203 | DS | T | Možnost vytvořit průleh pro zadržování dešťových vod v případě přizpůsobení okolí zpevněných ploch (nasměrování toku dešťové vody, vytvoření mezer v obrubnicích a snížení povrchu plochy zeleně). V případě dožití zeravu výměna za listnatý druh. | II 2 |
| 43a | PD | Doprovodná zeleň pěšího propojení – liniová zeleň podél samostatného chodníku | 1105 | K SO | T s | Navržený prvek. Výsadba aleje listnatých stromů (dub) podél pěšího propojení. | III 1 |
| 43b | D | Doprovodná zeleň pěšího propojení – liniová zeleň podél chodníku při komunikaci | 1403 | K | s | Navržený prvek. Výsadba liniového prvku listnatých keřů. | III 1 |
| 44 | KO | Plochy zeleně areálu fy IMOS | 33250 | VD | s | Založit kvalitní izolační pás zeleně s keřovým i stromovým patrem, na ploty umístit pnoucí rostliny. Vlastníkovi doporučit úpravu seče travnatých ploch. | III 2 |
| 45 | KO | Plochy zeleně areálů fy Ailtron-Ost a fy MATservis | 13253 | VD | s | Založit kvalitní izolační pás zeleně s keřovým i stromovým patrem, na ploty umístit pnoucí rostliny. Vlastníkovi doporučit úpravu seče travnatých ploch. | III 2 |
| 46a | KO | Plochy zeleně areálu fy Chromek, interiéry | 1803 | VD | s | Založit kvalitní izolační pás zeleně s keřovým i stromovým patrem listnatých dřevin, na ploty umístit pnoucí rostliny. Vlastníkovi doporučit úpravu seče travnatých ploch. | III 2 |
| (46b) | T | Navrhované plochy izolační zeleně v okolí areálů firem | 2087 | Z | s | Založit kvalitní izolační pás zeleně s keřovým i stromovým patrem listnatých dřevin. | III 2 |
| (46c) | D | Navrhovaná plocha doprovodné zeleně příjezdové silnice k areálům firem Ailtron-Ost, MAT servis a Chromek, interiéry | 1348 | VD SO TE | s | Založit kvalitní pás doprovodné zeleně s keřovým i stromovým patrem listnatých dřevin. | III 2 |
| 47 | KO | Plochy zeleně areálu fy RCM | 998 | SO | s | Založit kvalitní izolační pás zeleně s keřovým i stromovým patrem, na ploty umístit pnoucí rostliny. Vlastníkovi doporučit úpravu seče travnatých ploch. | III 2 |
| 48 | T | Plochy zeleně areálu ČOV Malenovice | 35243 | TV | V | Doplnit izolační zeleň po obvodu areálu, tam, kde to není možné alespoň výsadbu pnoucích rostlin. | III 3 |
| 49 | T | Plochy zeleně u garáží na rozhraní Tečovic a Malenovic | 2821 | VD K | s | Provést probírku stávajícího porostu u garáží, držet charakter sousedního biokoridoru. | III 3 |
| 50a | KO | Zeleň areálů Oxalis, s.r.o., Tigas s.r.o., Zelinger | 19720 | VD | ČR s | Pro lepší zapojení areálů do krajiny obce je nutno doplnit izolační pásy zeleně při V okraji souboru areálů. Min. použití zeleně ve formě pnoucích dřevin na plotech areálu. | III 3 |
| 50b | D | Zeleň před areály Oxalis, s.r.o., Tigas s.r.o., Zelinger | 1076 | VD D | ČR s | Doplnit o výsadbu dřevin – nejlépe listnatých stromů, příp. list. keřů. | III 3 |
| 51a | RP | Zeleň objektu Ideal Trade – vstupní parter | 1005 | VD | s | Doporučeno provést dosadbu listnatých stromů, které časem nahradí jehličnany, a dosadbu listnatých keřů. | III 3 |
| 51b | KO | Zeleň objektu Ideal Trade – vnitřní sad | 1604 | VD | s | Doporučená lepší organizace ploch a péče o dřeviny sadu, prostor by mohl sloužit jako odpočinková a setkávací zóna zaměstnancům. Možnost svádět vodu z okolních střech na plochu zeleně. | III 3 |
| 51c | KO | Zeleň objektu Ideal Trade – drobné travnaté a obvodové plochy uvnitř areálu | 3548 | VD | s | Doplnit vegetační pás z listnatých keřů typických pro lokalitu. Tam, kde to není možné, využít výsadbu listnatých pnoucích dřevin. | III 3 |
| 52 a,b,c | PŘ | Plocha předzahrádek nad Tečovicemi | 275 | BI | s | Doporučuje se upřednostnit typ předzahrádek s ovocnými stromy a listnatými kvetoucími keři. | II 2 |
| 53 | D | Okolí autobusové zastávky nad Tečovicemi | 27 | P* | T | Doplnit listnaté stromy s malou korunou kolem prostoru zastávky. | III 3 |
| (54a) | D | Plánovaný areál dětského hřiště – parkovací plocha | 4626 | D K | s | Po obvodu plochy vytvořit obvodovou výsadbu listnatých stromů a keřů. Plochu parkoviště rozdělit zelenými pásy s průlehy a vegetací (listnaté keře). Během projektování plochy počítat s rozdělením úrovní terénu a vyspádování zpevněných ploch pro nasměrování dešťových vod do průlehů. | II 2 |
| (54b) | R | Plánovaný areál dětského hřiště – herní plocha | 16962 | D K | s | Před projekcí herních ploch vytvořit celkovou koncepci areálu se zelení a počítat s prostorem pro listnaté stromy, které v budoucnu zlepšují mikroklima celého areálu. Po obvodu plochy vytvořit obvodovou výsadbu listnatých stromů a keřů, druhově korespondující s budoucí výsadbou kostela. Doporučeným druhem je zejména dub letní. | I 2 |
| (55) | R | Plánovaný areál lesopark U Krále Jiřího | 32132 | K | s | Plocha by měla být zalesněna, místy s rozvolněným rozmístěním dřevin, s pasekami, na kterých budou solitérní stromy. Velká příležitost pro vytvoření prostoru pro oddech obyvatel a zlepšení mikroklimatu. Vytvoření porostu s lesním charakterem je na této lokalitě na místě, vzhledem k velkému množství rozlehlých zemědělských ploch. Vzhledem k umístění v terénu je plocha vhodná jako retenční pro zachytávání dešťové vody, která by zde mohla být nasměrována. | III 2 |

| A | B | C Základní údaje | | | | Návrh pro FKJZ | I | J |
|-----------------------------------|----------|---|------------------------|-----------------|-------------|---|-----|---|
| | | Název plochy | Výměra/ m ² | Zařazení dle ÚP | Vlastnictví | | | |
| Č. plochy/ (Xx) = návrhová plocha | Typ FKJZ | | | | | | | |
| (56) a,b) | PD | Prvek přechodu sídla do krajiny Východní stráně | 4300 | Z | s | Vytvořit předěl orné půdy a zastavěných částí intravilánu pásem zeleně se stromovým, keřovým i bylinným patrem, příležitost pro pěší propojení. V části b) možnost umístit skupinu stromů s lavičkou. | - | 2 |
| 57 | VK | Kaple nad Tečovicemi | 418 | D | T | Dospělé lípy podrobit odbornému zdravotnímu, příp. opravnému řezu, odstranit část živého plotu v bezprostřední blízkosti kapličky a doplnit mobiliářem. | II | 2 |
| 58 | ST | Stromořadí ovocné | 1165 | P* | T s | Doplnit mezery ve stromořadí. | III | 2 |
| 59a | ST | Stromořadí ovocné | 1239 | S* | s | Doplnit mezery ve stromořadí. | III | 2 |
| (59b) | ST | Navrhovaný segment stromořadí | 2569 | S* D | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 60 a,b | ST | Stromořadí ovocné | 2340 | P* S* | s | Doplnit mezery ve stromořadí. | III | 2 |
| 61 | ST | Stromořadí ovocné | 1916 | K | T | Nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 62a | ST | Stromořadí ovocné | 2695 | K | T | Provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. Nahrazovat případné odumřelé kusy. Možnost prodloužit stromořadí a vytvořit tak pěší koridor směrem k obytné zástavbě Podlužové a poté dále na Malenovice. | III | 2 |
| (62b) | ST | Navrhovaný segment stromořadí | 2764 | Z | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 63 | ST | Stromořadí ovocné | 2877 | K | T | Provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. Nahrazovat případné odumřelé kusy. | III | 2 |
| 64 | ST | Stromořadí ovocné | 2442 | K | T | Nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 65a | ST | Stromořadí ovocné | 1566 | K | T | Doplnit stromořadí až k intravilánu Tečovic. | III | 2 |
| (65b) | ST | Navrhovaný segment stromořadí | 1504 | K | T | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 66 | ST | Stromořadí ovocné | 2616 | D Z | T s | Doplnit mezery ve stromořadí, upřednostnit formu stromořadí zejména blíže k jádrovým částem obce – obnova. | III | 3 |
| 67 | UP | Linie živých plotů oddělujících chodník a silnici | 470 | P* | T | Příležitost eliminace vlivu rušné dopravy a oddělení obytného prostoru centrálních částí obce od silničního koridoru. Obnova za nižší kvetoucí listnaté druhy keřů – odolné odrůdy pokrývných růží nebo tavolníku. | I | 1 |
| (68a) | ST | Navrhovaný segment stromořadí | 7089 | Z | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| (68b) | ST | Navrhovaný segment stromořadí podél panelové cesty | 3309 | Z | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| (68c) | ST | Navrhovaný segment stromořadí podél panelové cesty | 1397 | Z | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| (68d) | ST | Navrhovaný segment stromořadí podél panelové cesty | 1392 | Z | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 2 |
| 69 a,b,c | ST | Stromořadí ovocné | 5783 | K D | s T | Po dožití stávajícího stromořadí výměna za listnaté vzrostlé stromořadí. | III | 2 |
| (69 d-g) | ST | Stromořadí ovocné | 6775 | K | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 3 |
| (70 a,b) | ST | Navrhované segmenty stromořadí podél silnice ve V části intravilánu | 3868 | K | s | Po výsadbě nahradit odumřelé kusy, provádět udržovací péči a zálivku v době letních přísušků. | III | 3 |
| (71) | T | Izolační zeď skládkovacího prostoru | 1480 | K | T | Po zapojení prvku provádět pravidelné probírky, příp. doplnění dřevin. | III | 2 |

6. DOPORUČENÉ TAXONY DŘEVINNÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

6.1. DŘEVINY PRO VÝSADBY V SÍDLE

Dřeviny vhodné pro využití zejména v uličním parteru a parkově upravených plochách vychází z charakteristiky přírodních podmínek. Při umisťování taxonů je vhodné se vyvarovat tvarových kultivarů jehličnatých dřevin, které pro lokalitu nejsou typické. Zároveň se doporučuje vyhnout se pestrobarevným odrudám. Přednostně by měly být vysazovány původní druhy dřevin a ovocné dřeviny.

Do oblasti Tečovic je rovněž vhodné používat vhodné odrůdy ovocných dřevin, a to zejména na místa propojení intravilánu s extravilánem. Základním požadavkem na sortiment v této oblasti bude odolnost vůči déletrvajícím obdobím sucha.

6.1.1. ZÁKLADNÍ TAXONY STROMŮ A JEJICH DOPORUČENÉ KULTIVARY PRO VÝSADBY V SÍDLE

Javor babyka: *Acer campestre* 'Elsrijk' (výška 6-12 m), *Acer campestre* 'Elegant' (výška 6-12 m)

Javor mléč: *Acer platanoides* (pouze kultivary snášející sucho) *Acer platanoides* 'Cleveland' (výška 15, šířka 4 m), *Acer platanoides* 'Olmstedt' (výška 10-12 m)

Habr obecný: *Carpinus betulus* 'Columnaris' (sloupovitý taxon, vhodný např. na hřbitovy; výška 8-10, šířka 5-7), *Carpinus betulus* 'Fastigiata' (sloupovitý taxon, vhodný např. na hřbitovy; výška 10-15, šířka 4-5)

Hloh obecný: *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' (výška 4-6 m), *Crataegus laevigata* 'Alboplena' (výška 4-6 m)

Hloh jednosemenný: *Crataegus monogyna* 'Stricta' (výška 6 m)

Dub letní: *Quercus robur* 'Fastigiata' (sloupovitý taxon, vhodný např. na hřbitovy; výška 15-20, šířka 2-4), *Quercus robur* 'Fastigiata Coster' (sloupovitý taxon, vhodný např. na hřbitovy; výška 15-20, šířka 3-4)

Lípa srdčitá (pouze v menších počtech, ne do zpevněných ploch, jen kultivary snášející sucho): *Tilia cordata* 'Greenspire' (výška 10-15 m), *Tilia cordata* 'Rancho' (výška 8-12 m), *Tilia cordata* 'Roelvo' (výška 12-18 m), *Tilia cordata* 'Erecta' (výška 15-20 m).

6.1.2. OVOCNÉ TAXONY DŘEVIN A JEJICH DOPORUČENÉ KULTIVARY PRO VÝSADBY V SÍDLE

Jabloň: *Malus* sp., např.: *Malus baccata* 'Street Parade' (výška 5-8 m), *Malus* 'Evereste' (výška 3-5 m), *Malus* 'Red Sentinel' (výška 4-6 m)

Třešeň ptačí: *Prunus avium* 'Plena' (výška 7-12 m, spíše krátkověká)

Hrušeň obecná: *Pyrus communis* vč. kultivarů (výška 10-15 m)

Jeřáb oskeruše: *Sorbus domestica* (výška 11 m)

Jeřáb prostřední: *Sorbus intermedia* 'Brouwers' (10-15 m)

Jeřáb durynský: *Sorbus x thuringiaca* 'Fastigiata' (8-10 m)

6.1.3. KEŘE VHODNÉ DO VÝSADEB V SÍDLE (PLOCHY PŮVODNÍCH PŘEDZAHŘÁDEK, AJ.)

Předzahrádky byly původně tvořeny převážně trvalkami, nicméně vzhledem k potřebě na snížení nároků na údržbu plynoucích z terénních průzkumů studie navrhuje změnu sortimentu na keřový (nicméně nelze počítat s eliminací veškeré údržby):

Ibišek (*Hibiscus* sp.), Růže (*Rosa* sp.), Pustoryl (*Philadelphus* sp.), Tavelník (*Spiraea*), šeříky (*Syringa* sp.), Perovskia (*Perovskia*)

6.1.4. KEŘE VHODNÉ DO STŘEDOVÉHO PÁSU PODÉL CHODNÍKU HLAVNÍHO TAHU

Růže svraskalá (*Rosa rugosa*), příp. růže mnohokvětá (*Rosa multiflora*) a zejména vůči zasolení odolné kultivary mnohokvětých růží (např. kultivar 'Rotilia Floribunda').

Tyto růže lze kombinovat s polodřevinami, např. levandulí (*Lavandula* sp.).

6.1.5. STROMY PRO VÝSADBY NA PLOCHY PŘECHODU SÍDLA DO KRAJINY

Dřeviny vhodné pro využití zejména v liniových prvcích doprovázejících pěší a cyklistický pohyb v území a dále jako doprovod komunikací, zejména ve vstupních částech sídla. Vzrostlejší typy dřevin jsou vhodné tam, kde je pro ně dostatečný prostor. Vhodné jsou také ovocné dřeviny a zejména ty druhy, které jsou pro oblast historicky typické.

Dub zimní (*Quercus petraea*), Dub letní (*Quercus robur*), Habr obecný (*Carpinus betulus*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Javor babyka (*Acer campestre*), Jabloň lesní (*Malus sylvestris*), Jadernička moravská (*Malus* 'Jadernička moravská'), Hrušeň polnička (*Pyrus pyraeaster*)

6.1.6. KEŘE PRO VÝSADBY NA PLOCHY PŘECHODU SÍDLA DO KRAJINY

Brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh jednosemenný (*Crataegus laevigata*), hloh obecný (*Crataegus monogyna*), kalina obecná tušalaj (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), krušina obecná (*Rhamnus frangula*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), líska obecná (*Corylus avellana*), růže šípová (*Rosa canina*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), vrba košíkářská (*Salix viminalis*), zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*).

6.1.7. DŘEVINY VHODNÉ KE STABILIZACI SVAHŮ

Dřeviny vhodné ke stabilizaci svahů jsou zde uvedeny zejména s ohledem na plochu č. 38 Vnitřní prostor objektu SDH, kde jsou svahy ohroženy erozí.

Javor babyka (*Acer campestre*), javor mléč (*Acer platanoides*), břiza (*Betula* sp.), hloh (*Crataegus* sp.), dub letní (*Quercus robur*), vrba (*Salix* sp.), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), Dřín obecný (*Cornus mas*), Svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), zimolez (*Lonicera* sp.), řešetlák (*Rhamnus* sp.), meruzalka alpská (*Ribes alpinum*), růže šípová (*Rosa canina*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

7. REFERENČNÍ PŘÍKLADY

Referenční příklady dle vybraných evidovaných FKJZ a doporučených vegetačních prvků:

UP – ULIČNÍ PARTER (vč. parkovacích ploch), PŘ – PŘEDZAHŘÁDKY



1: Liniová výsadba růží v obci Kašice na jižní Moravě.

2: Liniová výsadba růží v obci Kašice na jižní Moravě.

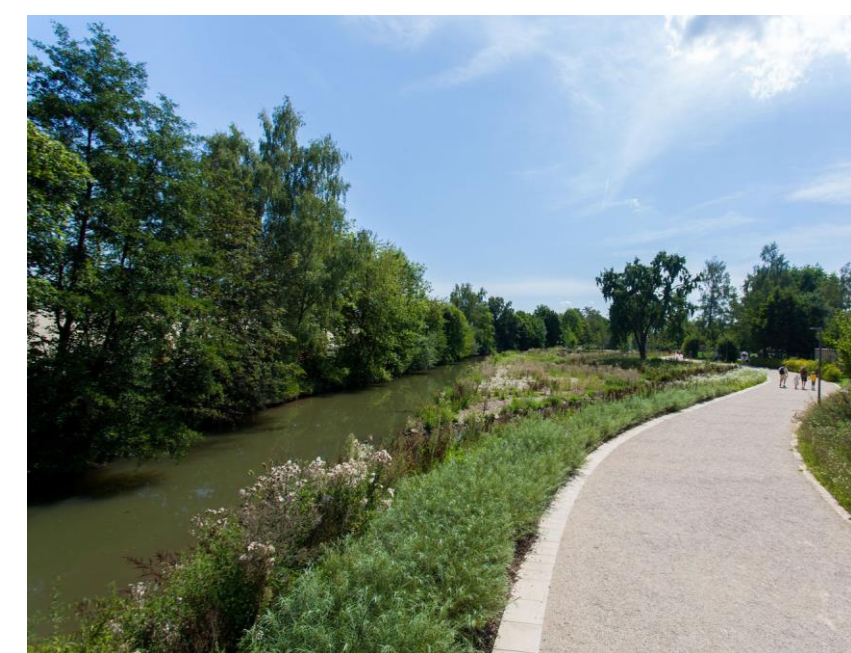
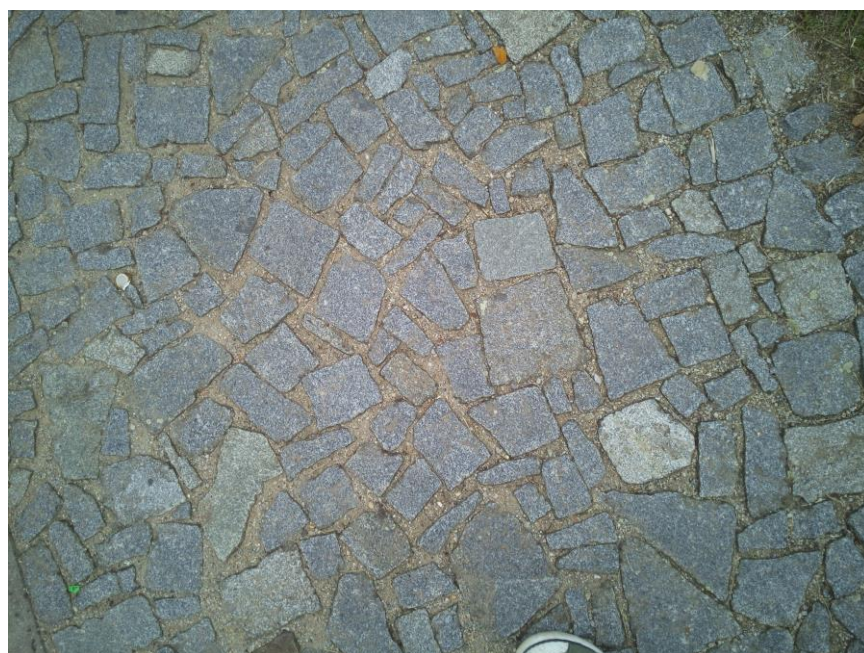
3: Výsadby veřejných ploch v obci Ševětín, autor výsadeb: Jan Nussbauer.

4: Zeleň v uličním parteru drobné obce Kirkmichael, Skótsko.

5: Výsadba u parkovací plochy před společností DM v Českých Budějovicích, autor výsadeb: Jan Nussbauer.

6: Výsadby veřejných ploch v obci Ševětín, záhon s mobiliářem, autor výsadeb: Jan Nussbauer.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |



- 1: Liniová výsadba růží před objektem individuálního bydlení v Radonicích, autor výsadeb: Jan Nussbauer.
- 2: Výsadby veřejných ploch v obci Ševětín za kamennou dlažbou, autor výsadeb: Jan Nussbauer.
- 3: Výsadby veřejných ploch v obci v jižních Čechách, autor výsadeb: Jan Nussbauer.
- 4: Kamenná dlažba – odseky.
- 5: Výsadba v parkovací ploše, Velká Británie.
- 6: Pěší stezka podél vodního toku, Pfaffenhofen an der Ilm, Německo; zdroj: www.competitionline.com, autor: huterremain landschaftsarchitektur.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |

1: Vzrostlé stromy v centrální části obce, Dolní Bukovsko.



2: Flusspark an der Lippe, Německo; zdroj: www.ruhrnachrichten.de.



3: Integrace protihlukových stěn do systému zeleně, doprovodná zeď stromů, Eindhoven, Nizozemí; zdroj: burrolubers.nl.



4: Použití vegetace v pobřežní části vodního toku v Bottière Chênaie Eco-district v Nantes, autor: Atelier des Paysages Bruel Delmar; zdroj: landezine.com



5: Drobný vodní tok s vegetací a přístupem – Renaturace řeky Kleinbach; zdroj: www.lollier.com.



6: Pásy listnatých stromů jako bariera kapacitní komunikace, Boxel v Nizozemí; zdroj: innovationorigins.com.



7: Pnoucí rostliny na okraji firemního objektu společnosti DM v Českých Budějovicích, autor výsadeb: Jan Nussbauer.



| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| | 7 | 8 |

8. POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

AOPK ČR, 2015. Standardy péče o přírodu a krajinu, SPPK A02 002:2015. [Dostupné z: <http://standards.nature.cz>]. Verze 2015. Praha. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Arvita P, 2005. Krajinný ráz Zlínského kraje. Otrokovice: Arvita P. 13–207 s.

ATEM, s.r.p., 2016: Metodika pro realizaci výsadeb dřevin pohlcujících prachové částice podél silničních komunikací i u tzv. plošných zdrojů prašnosti. Dostupné z: [www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/doprava/\\$FILE/000-metodika_vysadby-20190708.pdf](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/doprava/$FILE/000-metodika_vysadby-20190708.pdf)

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, 2014. EnviSec – Celkové riziko [datová vrstva]. Dostupné z: geoportal.gov.cz/arcgis/services/CENIA/cenia_envisec/MapServer/WmsServer?SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities

Demek, J. a kol., 1987. Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Brno: Academia, 1987.

Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. et al. (eds), 2010. Katalog biotopů České republiky. Vyd. 2. Praha: AOPK ČR.

Kunetková, Dita, Ing. Arch. a kol., 2019. Územní plán Tečovice, 2019. Dostupné z: www.zlin.eu/tecovice-cl-3582.html

Mareček, J., 2006. Ovocný strom jako významná součást krajinného rázu. In Vorel, I., Sklenička, P. (eds.), 2006. Ochrana krajinného rázu. Praha: Nakladatelství Naděžda Skleničková. 189 s.

Marvanová, K. a kol., 2019. Územní studie sídelní zeleně, k.ú. Brumov, Bylnice, Sidonie, Svatý Štěpán, 2019.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, fond Archiv obce Tečovice, inv. č. 48, autor F. L. Gahura: Základní regulační plán obce Tečovice, 1949, obálka č. 10.214 b, plošný určovací plán – stav využití a rozdělení půdy.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, fond Archiv obce Tečovice, inv. č. 48, autor F. L. Gahura: Základní regulační plán obce Tečovice, 1949, obálka č. 10.215 b, plošný určovací plán – rozdělení půdy dle bonitních tříd.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, fond Archiv obce Tečovice, inv. č. 48, autor F. L. Gahura: Základní regulační plán obce Tečovice, 1949, obálka č. 10.216 b, relief výškových rozdílů v zastavěné oblasti a stávající stav.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, fond Archiv obce Tečovice, inv. č. 48, autor F. L. Gahura: Základní regulační plán obce Tečovice, 1949, obálka č. 10.217 b, plošný určovací plán – stávající stav zastavění obce.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, fond Archiv obce Tečovice, inv. č. 48, autor F. L. Gahura: Základní regulační plán obce Tečovice, 1949, obálka č. 10.218 b, základní regulační plán.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, Sběrka fotografií Zlín, obálka č. 3653, poř. č. 1.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, Sběrka fotografií Zlín, obálka č. 6802, poř. č. 8, autor Schmid, J.

Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Zlín, Sběrka fotografií Zlín, obálka č. 6802, poř. č. 10.

Neuhäuslová, Z. a kol., 1998. Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Vyd. 1. Praha: Academia.

Štroblik, Vladimír, 1989. Inventář Fond města Tečovic, Vývoj obce Tečovic do roku 1945, SOKA Zlín, 1989.

Zlínský kraj, 2015. Územně analytické podklady obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje a Územně analytické podklady

9. PŘÍLOHY

9.1. PŘÍLOHA Č. 1 – PRŮZKUM STÁVAJÍCÍCH STROMŮ PRIMÁRNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci FKJZ byl proveden zjednodušený průzkum stromů v primárně řešeném území, a to zejména kosterních jedinců, které jsou označeny ve výkrese č. 7 – Pasportizace a hodnocení vybraných stromů v intravilánu obce.

Hodnocení bylo provedeno dle metodiky doc. Ing. Pavla Šimka, která byla pro potřeby tohoto hodnocení zjednodušená.

Pořadové číslo VP (Vegetačního prvku)

Číselné označení složeného vegetačního prvku – v konkrétním případě tedy skupiny stromů.

Zkratka typu VP

SS – Skupina stromů; S – Solitérní strom

Pořadové číslo jedince

Každý z hodnocených jedinců (solitérní strom, strom ve skupině stromů) je v databázi i na výkresové části veden pod konkrétním pořadovým číslem. Číselná řada je průběžná, společná pro všechny jednotlivě hodnocené stromy.

Taxon, český název

Latinský název taxonu, český název taxonu.

Výška

Uvedena v metrech.

Obvod kmene

Obvod kmene ve výšce 1,3 m od země v celých centimetrech. Obvod je měřen kolmo na kmen, na svažitém terénu je výška od země stanovena v místě osy kmene. Zjednodušený údaj – pouze v rozmezí do 80 cm a nad 80 cm.

Vitalita

Vitalita (životaschopnost) je jedním z velmi cenných hodnocených atributů, kterým posuzujeme určitou vývojovou tendenci jedince. Některé ukazatele vitality je možno kvantifikovat. Vitalita byla hodnocena jako souborná hodnota bez specifikace dílčích ukazatelů vitality. Hodnocení se opíralo především o posouzení olistění a tvarových změn větvení. Bodové hodnocení vitality ve stupnici:

- 1 Stromy plně vitální.
- 2 Stromy s mírně sníženou vitalitou, projevy snížení vitality mohou být dočasné.
- 3 Stromy se středně sníženou vitalitou, při omezení vnějších vlivů lze očekávat dílčí zlepšení.
- 4 Stromy se silně sníženou vitalitou, nelze zpravidla očekávat dílčí zlepšení.
- 5 Stromy bez projevů fyziologické vitality.

Sadovnická hodnota

Sadovnická hodnota vyjadřuje celkovou hodnotu jedince z pohledu zahradní a krajinářské tvorby a vyjadřuje v podstatě biologický aspekt dendrologického potenciálu jedince. Tato hodnota je výslednicí hodnocení jeho několika vlastností v daném případě byl zohledněn: taxon, vývojové stadium, vitalita a zdravotní stav.

- 1 Velmi hodnotný strom, zcela zdravý, plně vitální, typický habitus a charakteristické znaky příslušného taxonu, pěstebně plnohodnotný.
- 2 Nadprůměrně hodnotný strom, plně odpovídající pěstebním a kompozičním potřebám, převládají charakteristické znaky příslušného taxonu, strom vitální, zdravý, případné nedostatky významně nesnižují jeho hodnotu, výjimečně i strom 3. věkového stadia
- 3 Průměrně hodnotný strom s předpokladem střední až dlouhodobé existence, případně se sníženou vitalitou a zdravotním stavem, pěstebně využitelný.
- 4 Podprůměrně hodnotný strom obvykle s předpokladem poměrně krátkodobé existence, pěstebně neperspektivní jedinec.
- 5 Velmi málo hodnotný strom, jedinec odumírající nebo odumřelý, chybí předpoklady i pro krátkodobou existenci

Doporučené pěstební opatření

Doporučené pěstební opatření je odvozeno dle Standardů AOPK.

| | |
|--------------------|---|
| S-RV | Řez výchovný. |
| S-OV | Odstranění výmladků. |
| S-RO | Redukce obvodová. |
| S-RB | Řez bezpečnostní. |
| S-SSK | Stabilizace sekundární koruny. |
| S-KPP | Postupné kácení. |
| Bezpečnostní vazby | Navrženo stabilizační opatření bezpečnostních vazeb; typ vazby nutno určit navazujícím projektem. |

9.1.1. TABULKA T.3 – PRŮZKUM VYBRANÝCH STROMŮ

| Pořadové číslo VP | Zkratka typu VP | Pořadové číslo jedince | Taxon | Český název | Výška (m) | Obvod kmene (cm) | Vitalita | Sadovnická hodnota | Celkový potenciál skupiny | Doporučené pést. opatření | Poznámka |
|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------|------------------|----------|--------------------|---------------------------|---|---|
| 1 | SS | 1 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 17 | > 80 | 2 | 3 | 2 | S-OV; bezp. vazba; postupná S-SSK | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny, koř. výmladky, mírně vychýlené těžiště stromu (nahnutý kmen), tlakové větvení |
| | | 2 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 17 | > 80 | 2 | 3 | | S-OV; bezp. vazba; postupná S-SSK | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny, koř. výmladky, větší předpoklad dutin, tlakové větvení |
| | | 3 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 18 | > 80 | 2 | 3 | | S-OV; bezp. vazba; postupná S-SSK | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny, tlakové větvení |
| | | 4 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 19 | > 80 | 4 | 4 | | S-RO, příp. S-SSK PRAVID. KONTROLA! | vychýlené těžiště stromu (nakloněn) |
| 2 | SS | 5 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 2 | 3 | 3 | bezp. vazba; postupná S-SSK | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny, tlakové větvení, jmelí |
| | | 6 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 5 | < 80 | 2 | 4 | | odstranit část pařezu z okolí zapěstovaného výmladku; VŘ; sledovat vývoj při bázi kmene! | zapěstovaný výmladek ponechaného pařezu, u paty kmene plodnice PRAVIDELNÁ KONTROLA! |
| | S | 7 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 10 | > 80 | 4 | 4 | | S-OV; při zlepšení stavu → postupná S-SSK, bezp. vazba; PRAVID. KONTROLA! | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny – v důsledku nešetrného řezu snížena vitalita a zdravotní stav, vychýlené těžiště, koř. výmladky, větší předpoklad dutin, tlakové větvení, kolize koruny a nadzemního EV! |
| | S | 8 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 15 | > 80 | 4 | 4 | | S-OV; při zlepšení stavu → postupná S-SSK, bezp. vazba; PRAVID. KONTROLA! | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny – v důsledku nešetrného řezu snížena vitalita a zdravotní stav, koř. výmladky, větší předpoklad dutin, tlakové větvení, kolize koruny a nadzemního EV! |
| | S | 9 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 4 | 4 | | při zlepšení stavu → postupná S-SSK; zhoršení → S-KPP s náhradou | v nedávné době proběhla razantní redukce koruny – v důsledku nešetrného řezu snížena vitalita a zdravotní stav |
| 3 | SS | 10 | <i>Acer sp.</i> | javor | 8 | < 80 | 3 | 3 | 1 | ZŘ | kodominantní větvení |
| | | 11 | <i>Acer sp.</i> | javor | 10 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | |
| | | 12 | <i>Acer sp.</i> | javor | 11 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | kodominantní větvení |
| | | 13 | <i>Acer sp.</i> | javor | 12 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ | |
| | | 14 | <i>Acer sp.</i> | javor | 11 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | |
| | | 15 | <i>Acer sp.</i> | javor | 11 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | tlakové větvení |
| | S | 16 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 15 | > 80 | 1 | 1 | | S-OV; postupná S-RO ZŘ; nakypření okolí stromu | koř. výmladky, jmelí, předpoklad výskytu dutin, zhutněné okolí stromu |
| | S | 17 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 14 | > 80 | 2 | 2 | | S-OV; bezp. vazba; postupná S-SSK | tlakové větvení kolize koruny a nadzemního EV! |
| | S | 18 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 9 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ | tlakové větvení kolize koruny a nadzemního EV! |
| | S | 19 | <i>Prunus sp.</i> | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| | S | 20 | <i>Prunus sp.</i> | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| | S | 21 | <i>Prunus sp.</i> | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| | S | 22 | <i>Prunus sp.</i> | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | usychá |

| Pořadové číslo VP | Zkratka typu VP | Pořadové číslo jedince | Taxon | Český název | Výška (m) | Obvod kmene (cm) | Vitalita | Sadovnická hodnota | Celkový potenciál skupiny | Doporučené pěst. opatření | Poznámka |
|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------------------|----------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| S | | 23 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 24 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 25 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 26 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 27 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 28 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 29 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 30 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 31 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 32 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 33 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 34 | <i>Prunus</i> sp. | myrobalán | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 35 | <i>Acer campestre</i> | lípa srdčitá | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 36 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | |
| S | | 37 | <i>Acer negundo</i> | javor jasanolistý | 4 | < 80 | | 3 | | S-RV | usychá |
| S | | 38 | <i>Juglans regia</i> | ořešák královský | 11 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ | viditelné dutiny, kolize koruny a nadzemního EV! |
| S | | 39 | <i>Robinia pseudoacacia</i> | trnovník akát | 14 | > 80 | 4 | 4 | | S-KPP | nepůvodní invazivní dřevina |
| S | | 40 | <i>Tilia platyphyllos</i> | lípa velkolistá | 4 | < 80 | 1 | 3 | | S-RV | |
| S | | 41 | <i>Tilia platyphyllos</i> | lípa velkolistá | 4 | < 80 | 1 | 3 | | S-RV | |
| S | | 42 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 12 | > 80 | 1 | 1 | | S-OV; ZŘ; | kořenové výmladky |
| 4 | SS | 43 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 1 | 1 | | ZŘ | |
| | | 44 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 4 | 4 | 2 | bezp. vazba; postupná S-SSK | tlakové větvení |
| | | 45 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 1 | 1 | | ZŘ | kolize s nadzemním EV! (sloup), tlakové větvení |
| S | | 46 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 1 | 1 | | S-OV; ZŘ | kořenové výmladky |
| S | | 47 | <i>Juglans regia</i> | ořešák královský | 14 | > 80 | 2 | 4 | | ZŘ | viditelné dutiny |
| 5 | SS | 48 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 1 | 1 | 2 | S-OV; ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky, kolize s nadzemním EV |
| | | 49 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 1 | 1 | | S-OV; ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky, kolize s nadzemním EV |

| Pořadové číslo VP | Zkratka typu VP | Pořadové číslo jedince | Taxon | Český název | Výška (m) | Obvod kmene (cm) | Vitalita | Sadovnická hodnota | Celkový potenciál skupiny | Doporučené pěst. opatření | Poznámka |
|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|------------------|----------|--------------------|---------------------------|---|--|
| | | 50 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 12 | > 80 | 1 | 2 | | S-OV; ZŘ; v budoucnu postupná S-RO a bezp. vazba | tlakové větvení, kolize s nadzemním EV |
| 6 | SS | 51 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 12 | > 80 | 1 | 1 | 2 | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kolize s nadzemním EV |
| | | 52 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 1 | 1 | | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | suché větve |
| | | 53 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 4 | 4 | | S-KPP s náhradou | kořenové a kmenové výmladky, suché větve, kolize s nadzemním EV, podzemní sítě TI |
| 7 | SS | 54 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 10 | > 80 | 1 | 1 | 2 | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky |
| | | 55 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 2 | 2 | | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | |
| S | | 56 | <i>Ginkgo biloba</i> | jinan dvoulaločný | 4 | > 80 | 1 | 3 | | VŘ | |
| 8 | SS | 57 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 11 | > 80 | 1 | 1 | 1 | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky |
| | | 58 | <i>Salix sp.</i> | vrba | 8 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | |
| | | 59 | <i>Salix sp.</i> | vrba | 6 | < 80 | 1 | 3 | | ZŘ | |
| S | | 60 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 2 | 3 | | kontrola bezp. vazby; instalace bezp. vazeb; S-OV; postupná S-SSK | kořenové výmladky, tlakové větvení, stávající vazba |
| S | | 61 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 2 | 3 | | instalace bezp. vazeb; S-OV; ZŘ, postupná S-RO | kořenové výmladky, tlakové větvení |
| S | | 62 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ; v budoucnu bezp. vazby a postupná S-RO | tlakové větvení |
| 9 | SS | 63 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | jírovec maďal | 12 | > 80 | 3 | 4 | 2 | ZŘ | roste ve svahu, v blízkosti vedlejšího dubu, napaden klíněnkou jírovcovou, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 64 | <i>Quercus robur</i> | dub letní | 25 | > 80 | 2 | 1 | | ZŘ | suché větve, roste ve svahu, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 65 | <i>Fagus sylvatica</i> | buk lesní | 14 | > 80 | 2 | 4 | | ZŘ | roste ve svahu, dutina ve kmeni, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 66 | <i>Quercus robur</i> | dub letní | 25 | > 80 | 3 | 1 | | ZŘ | suché větve, roste ve svahu, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 67 | <i>Quercus robur</i> | dub letní | 23 | > 80 | 2 | 1 | | ZŘ | suché větve, roste ve svahu, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| S | | 68 | <i>Quercus robur</i> | dub letní | 19 | > 80 | 2 | 1 | | ZŘ | suché větve, roste ve svahu |
| 10 | SS | 69 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 12 | > 80 | 1 | 4 | 3 | ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | poškození při bázi kmene, tlakové větvení, nakloněn |
| | | 70 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 14 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ; v budoucnu postupná S-SSK | tlakové větvení |
| | | 71 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 15 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ; postupná S-SSK; upřednostnit lípu → odstranit zerav; v budoucnu bezp. vazby; | tlakové větvení, v blízkosti kmene roste zerav |
| | | 72 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ; postupná S-SSK; upřednostnit lípu → odstranit zerav | v blízkosti kmene roste zerav |
| 11 | SS | 73 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 1 | 3 | 2 | ZŘ; postupná S-SSK; | |
| | | 74 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen | 15 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ; postupná S-SSK; | |
| S | | 75 | <i>Juglans regia</i> | ořešák královský | 12 | > 80 | 1 | 2 | | S-RB | |
| S | | 76 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 15 | > 80 | 3 | 4 | | ZŘ; postupná S-SSK; bezp. vazby; v případě zhoršení → S-KPP s náhradou | výrazné poškození kmene, tlakové větvení |

| Pořadové číslo VP | Zkratka typu VP | Pořadové číslo jedince | Taxon | Český název | Výška (m) | Obvod kmene (cm) | Vitalita | Sadovnická hodnota | Celkový potenciál skupiny | Doporučené pést. opatření | Poznámka |
|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|------------------|----------|--------------------|---------------------------|--|--|
| | S | 77 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ; postupná S-SSK; bezp. vazby; v případě zhoršení → S-KPP s náhradou | poškození kmene, tlakové větvení |
| | S | 78 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ; postupná S-SSK; bezp. vazby; v případě zhoršení → S-KPP s náhradou | poškození kmene, tlakové větvení |
| 12 | SS | 79 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 1 | 3 | 2 | S-OV a ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 80 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | javor klen | 15 | > 80 | 1 | 3 | | ZŘ | kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| 13 | SS | 81 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 17 | > 80 | 1 | 2 | 3 | S-OV a ZŘ; v budoucnu postupná S-RO | kořenové výmladky, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 82 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 13 | > 80 | 4 | 5 | | S-KPP s náhradou | usychající terminál, poškození při bázi kmene, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 83 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 17 | > 80 | 2 | 4 | | S-OV a ZŘ; v budoucnu postupná S-RO; v případě zhoršení → S-KPP s náhradou | prosychající koruna, kořenové výmladky, tlakové větvení, kolize s nadzemním EV a dalšími sítěmi TI |
| | | 84 | <i>Juglans regia</i> | ořešák královský | 8 | 80 | 1 | 3 | | | |
| 14 | SS | 85 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 16 | > 80 | 4 | 4 | 2 | S-RO, ZŘ; instalace bezp. vazeb; v budoucnu S-OV | tlakové větvení, kořenové výmladky |
| | | 86 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 15 | > 80 | 2 | 2 | | S-RO, ZŘ; instalace bezp. vazeb; v budoucnu S-OV | tlakové větvení, kořenové výmladky |
| | S | 87 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 8 | > 80 | 2 | 3 | | ZŘ | tlakové větvení |
| | S | 88 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 8 | > 80 | 2 | 4 | | ZŘ | proschlá část koruny |
| 15 | SS | 89 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 8 | > 80 | 3 | 4 | 3 | ZŘ | stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 90 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 4 | < 80 | 3 | 4 | | ZŘ | stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| 16 | SS | 91 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 9 | > 80 | 3 | 4 | 3 | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 92 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 9 | > 80 | 3 | 4 | | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 93 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 8 | > 80 | 3 | 4 | | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 94 | <i>Fraxinus excelsior</i> | jasan ztepilý | 8 | > 80 | 3 | 4 | | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| 17 | SS | 95 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | jírovec maďal | 8 | > 80 | 2 | 4 | 3 | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 96 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 8 | > 80 | 2 | 4 | | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | | 97 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 8 | > 80 | 2 | 4 | | ZŘ | v minulosti razantní řez, stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |
| | S | 98 | <i>Tilia cordata</i> | lípa srdčitá | 5 | < 80 | 2 | 4 | | ZŘ | stísněný prostor v korytě Hostišovského potoka, nadzemní vedení TI |

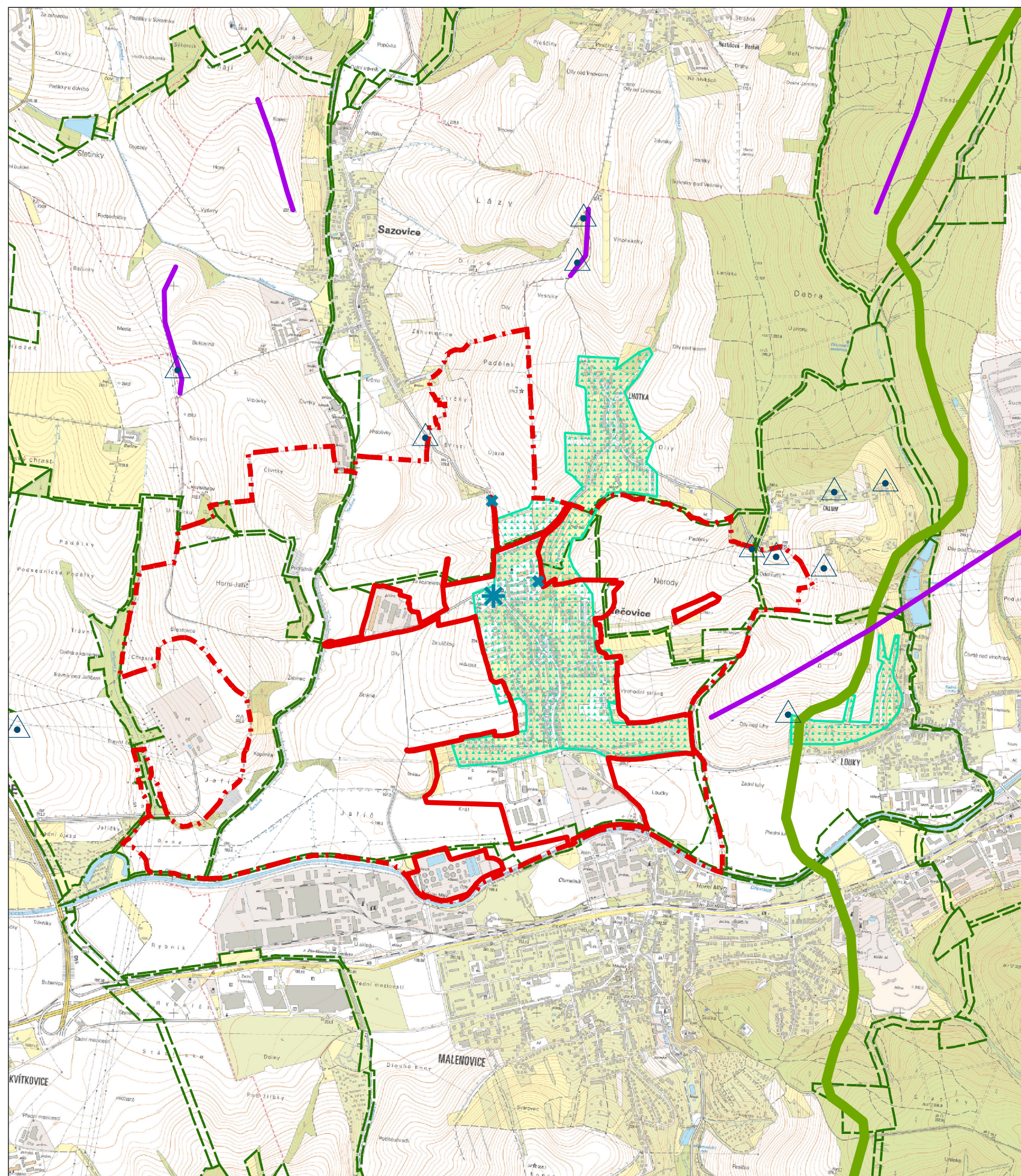
ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ

k.ú. Tečovice










VÝKRESOVÁ ČÁST


Obsah:

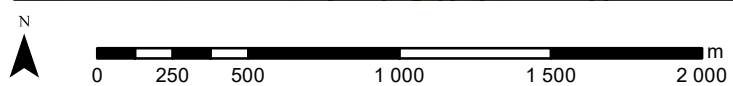
- 01 – Širší vztahy
- 02 – Rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí
- 03 – Problémový výkres
- 04 – Makrokompozice systému sídelní zeleně
- 05 – Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně návrhu funkčně-kompozičních jednotek
- 06 – Etapizace realizace návrhové části studie z hlediska naléhavosti řešení
- 07 – Pasportizace a hodnocení vybraných stromů v intravilánu obce

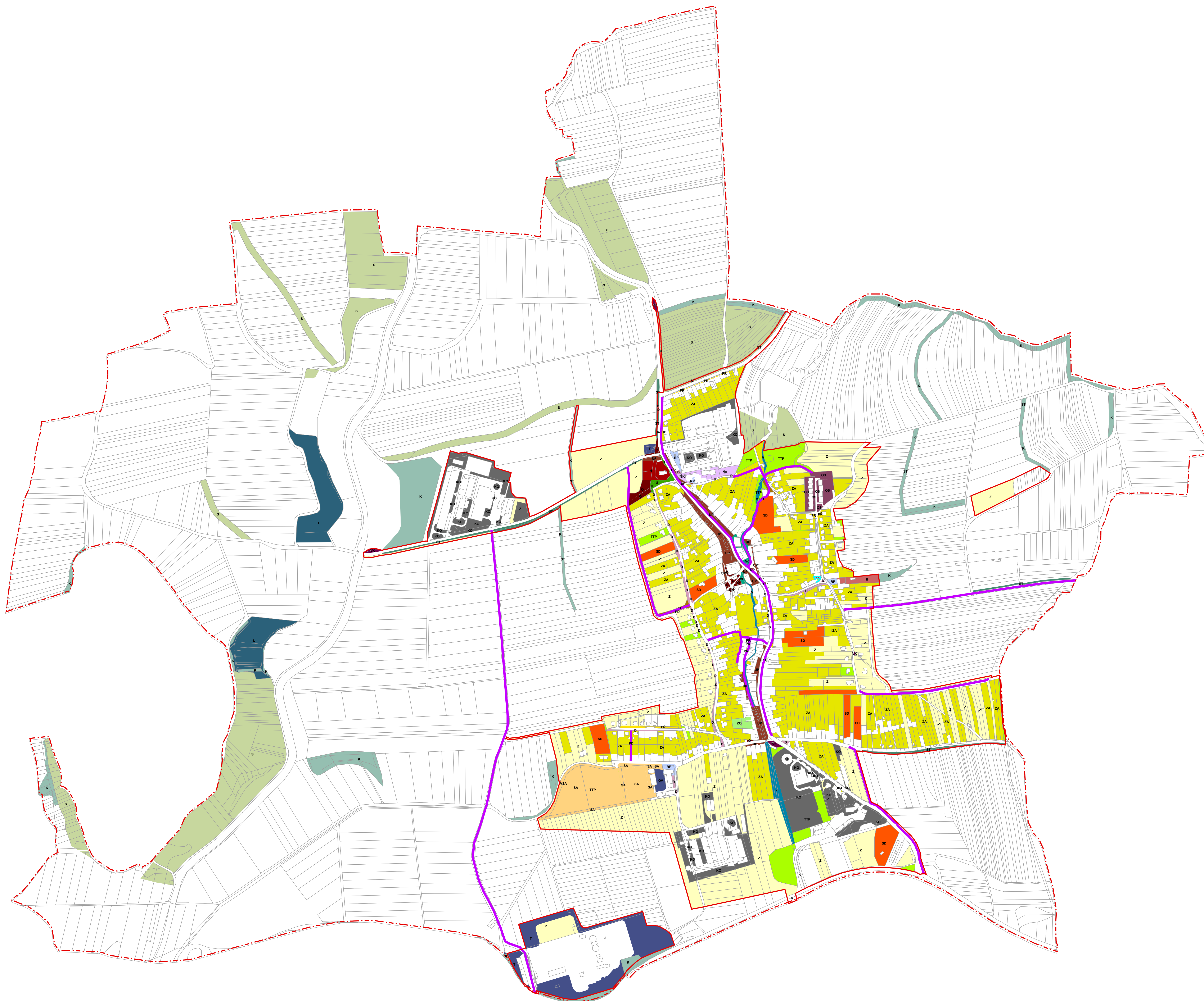


LEGENDA

-  Vyhlídkové místo
-  Kulturně historická dominanta
-  Kulturní památka
-  Linie pohledového horizontu
-  Hranice katastrálního území
-  Hranice primárně řešeného území
-  Osa nadregionálního biokoridoru
-  Oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
-  Skladebné části ÚSES

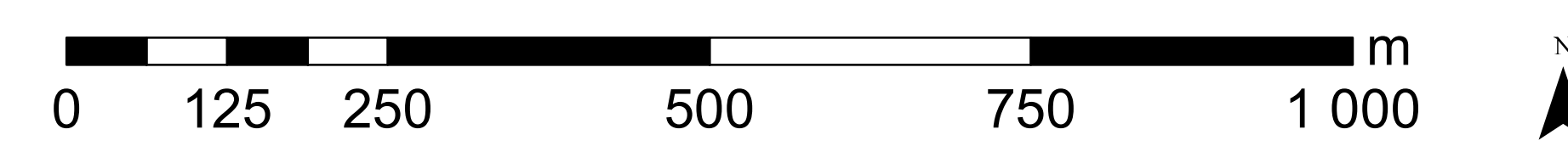
| | | |
|--|---|--|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | PROJEKTANT |  ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO : 60 70 67 08 |
| Ing. Pavla Lorenzová <i>Lorenzová</i> | Ing. Anna Petříková <i>Petříková</i> | |
| KÚ: Tečovice | ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | |
| AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | | |
| OBSAH: Širší vztahy | | |
| | | |
| FORMÁT | A3 | |
| DATUM | 09/2019 | |
| ZAK. ČÍSLO | 108/19 | |
| ARCH. ČÍSLO | 1504/19 | |
| MĚŘITKO | 1 : 25000 | |
| ČÍSLO VÝKRESU | 1 | |


















LEGENDA

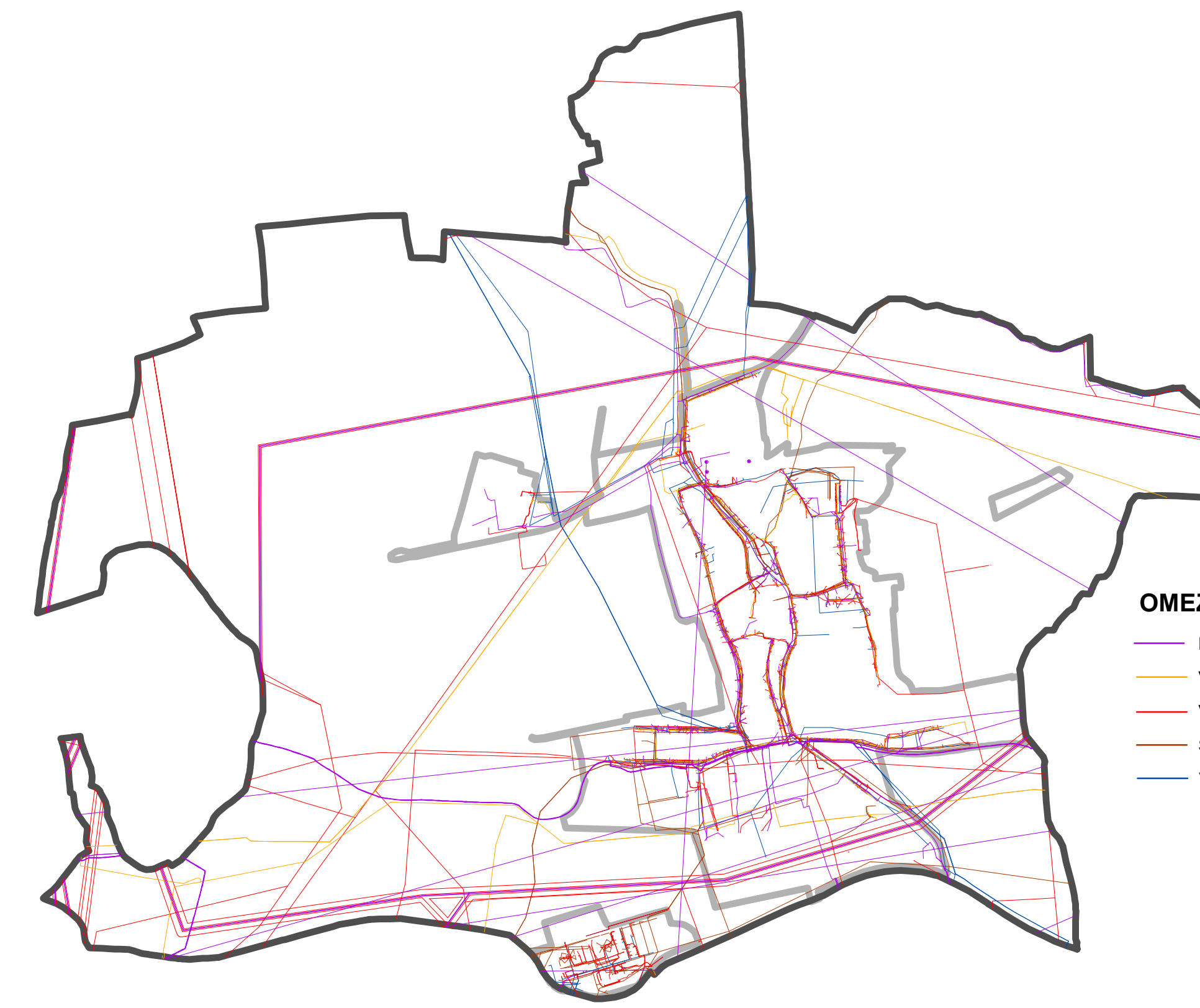
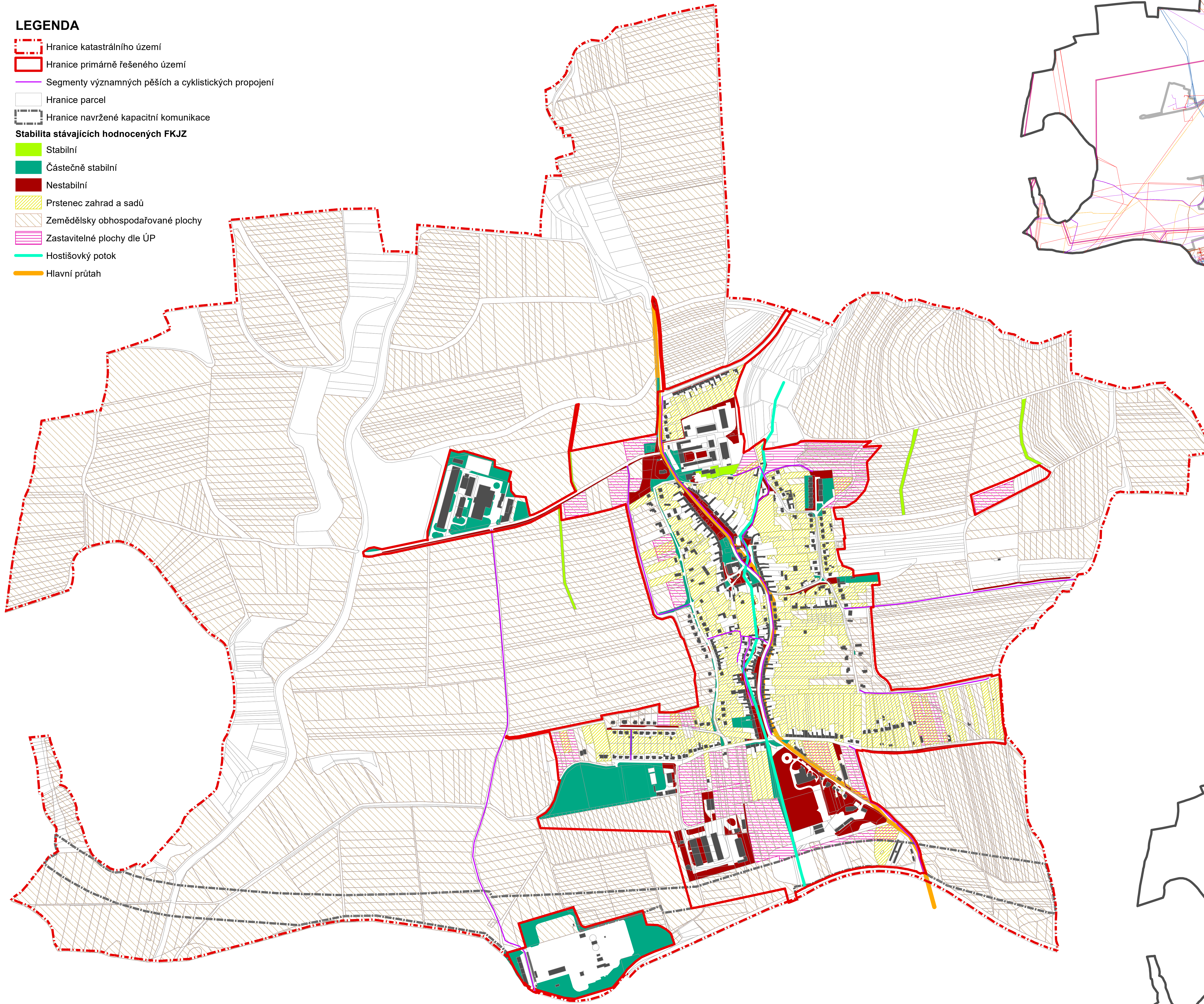
- Hranice katastrálního území
- Hranice primárně řešeného území
- Segmenty významných pěších propojení
- Hranice parcel
- Zeleň smíšených ploch (S)
- Les (L)
- Krajinná zeleň (KR)
- Typ FKJZ**
- Zeleň dopravních staveb (D)
- Hřbitov (H)
- Zeleň komerčních a průmyslových zařízení (KO)
- Ostatní (O)
- Zeleň obytných souborů (OS)
- Zeleň občanské vybavenosti (OV)
- Doprovodná zeleň významných pěších tras (PD)
- Předzahrádky (PŘ)
- Rekreční zeleň (R)
- Reprezentativní zeleň (RP)
- Zeleň sportovních areálů (SA)
- Ochranná a izolační zeleň (T)
- Parkové upravené plochy (U)
- Zeleň uličního parteru (UP)
- Zeleň vodotečí a vodních ploch (V)
- Zeleň vodoteče malého měřítka v centr. částech obce (VC)
- Významný kompoziční detail (VK)
- Zahrada v obecním vlastnictví (ZO)
- Zeleň školních zařízení (ŠK)
- Stromořadí (ST)
- Zemědělsky obhospodařované plochy (Z)
- Zahrady (ZA)
- Sady (SD)
- Trvalý travní porost (TTP)








| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----|-------|---------|------------|-------|-------------|--------|---------|----------|---------------|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Pavla Lorenzová | PROJEKTANT Ing. Aneta Peřilová |  ARVITA P, s.r.o. se sídlem v Opatovci Příspě 981 IČO: 60 70 67 08 | | | | | | | | | | | |
| KÚ: Tečovice | AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | | | | | | | | | | | | |
| OBSAH: Rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí | <table border="1"> <tr><td>FORMÁT</td><td>A0</td></tr> <tr><td>datum</td><td>06/2019</td></tr> <tr><td>ZAK. ČÍSLO</td><td>10619</td></tr> <tr><td>ARCH. ČÍSLO</td><td>106419</td></tr> <tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>1 : 5000</td></tr> <tr><td>ČÍSLO VÝKRESU</td><td>2</td></tr> </table> | FORMÁT | A0 | datum | 06/2019 | ZAK. ČÍSLO | 10619 | ARCH. ČÍSLO | 106419 | MĚŘÍTKO | 1 : 5000 | ČÍSLO VÝKRESU | 2 |
| FORMÁT | A0 | | | | | | | | | | | | |
| datum | 06/2019 | | | | | | | | | | | | |
| ZAK. ČÍSLO | 10619 | | | | | | | | | | | | |
| ARCH. ČÍSLO | 106419 | | | | | | | | | | | | |
| MĚŘÍTKO | 1 : 5000 | | | | | | | | | | | | |
| ČÍSLO VÝKRESU | 2 | | | | | | | | | | | | |

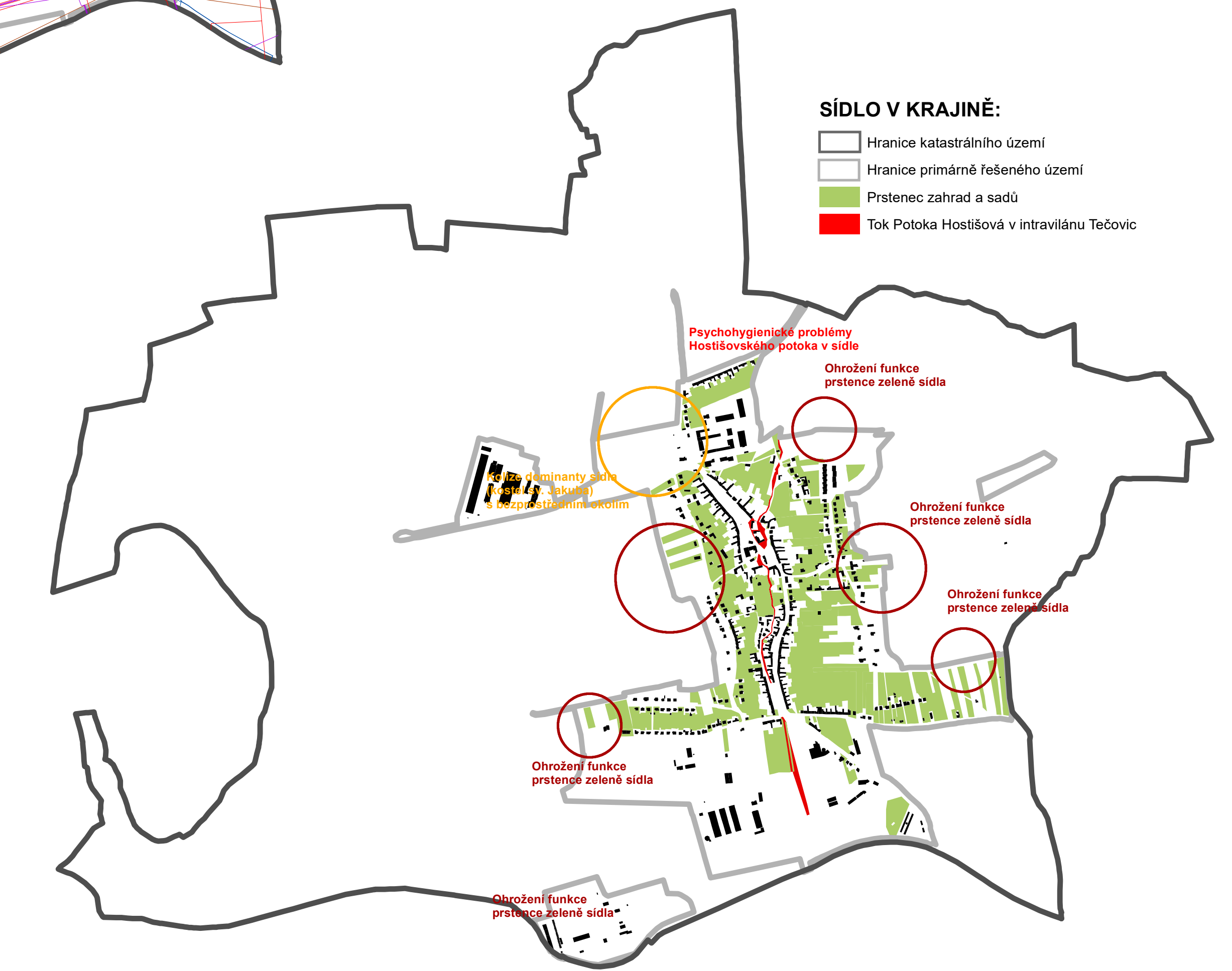
LEGENDA

-  Hranice katastrálního území
-  Hranice primárně řešeného území
-  Segmenty významných pěších a cyklistických propojení
-  Hranice parcel
-  Hranice navržené kapacitní komunikace
- Stabilita stávajících hodnocených FKJZ**
-  Stabilní
-  Částečně stabilní
-  Nestabilní
-  Prstenec zahrad a sadů
-  Zemědělsky obhospodařované plochy
-  Zastavitelné plochy dle ÚP
-  Hostišovský potok
-  Hlavní průtah







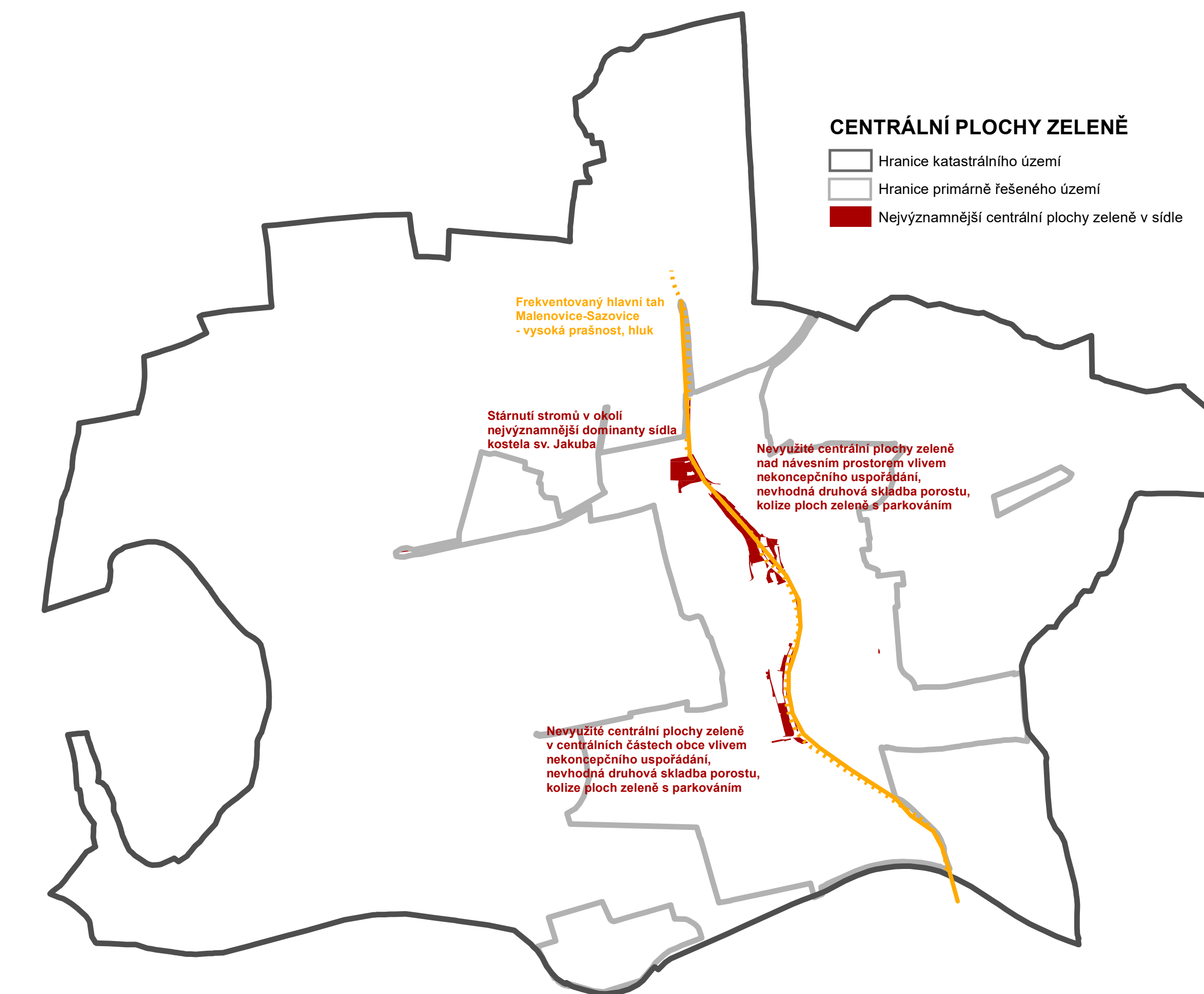
OMEZENÍ SÍTÍ TI:

-  Komunikační vedení
-  Vedení plynovodu
-  Vedení elektřiny
-  Síť kanalizačních stok
-  Vodovodní síť






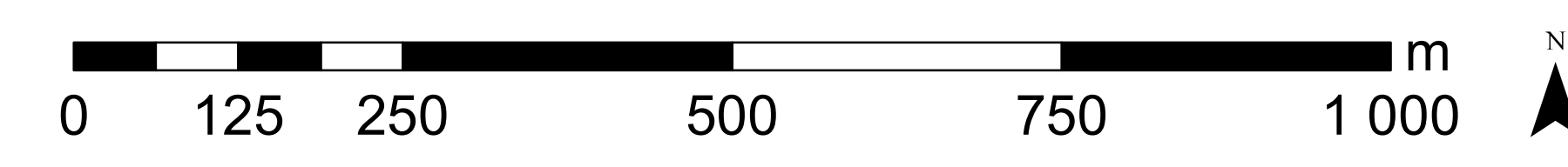
SÍDLO V KRAJINĚ:


-  Hranice katastrálního území
-  Hranice primárně řešeného území
-  Prstenec zahrad a sadů
-  Tok Potoka Hostišovská v intravilánu Tečovic

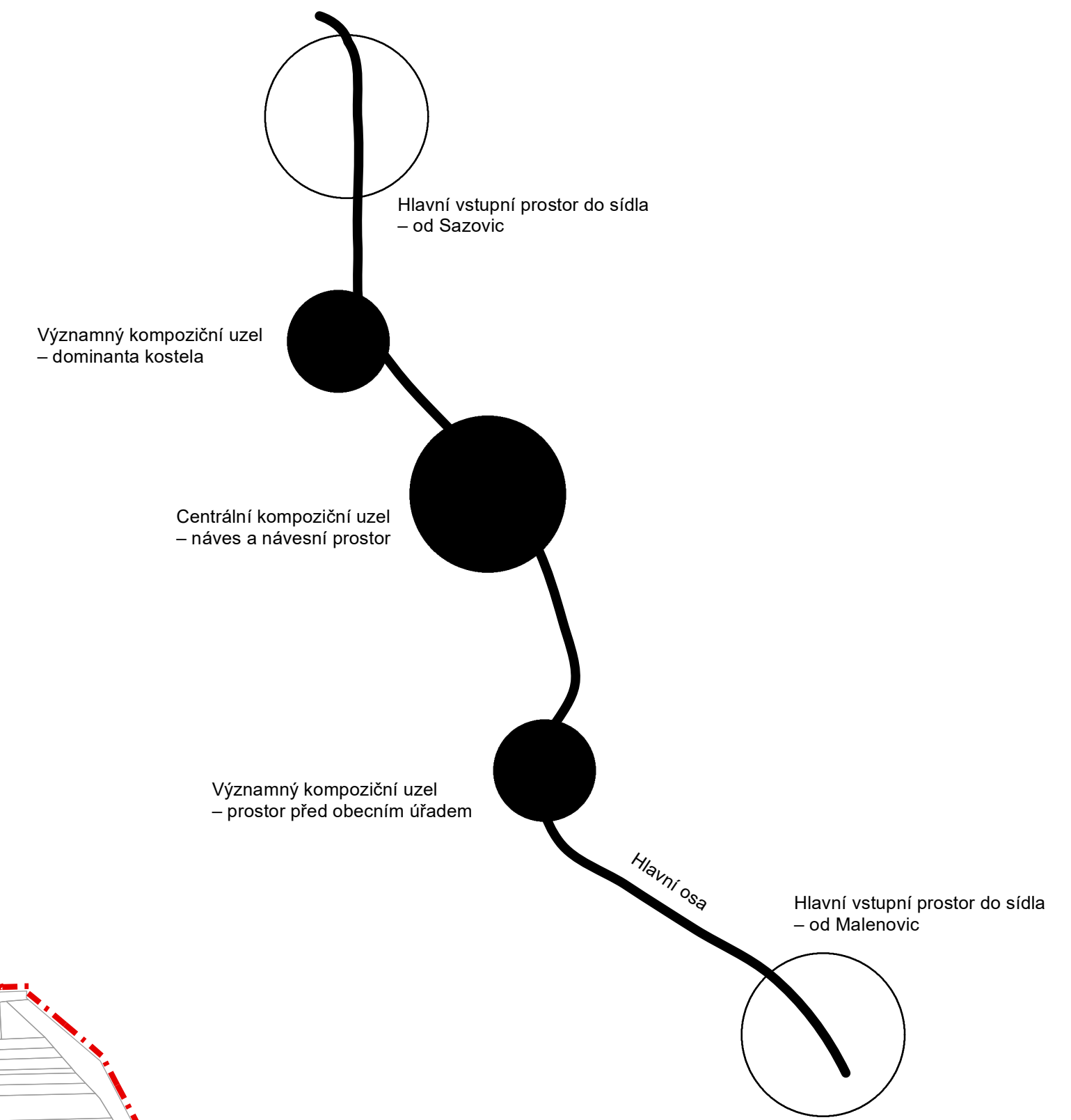


CENTRÁLNÍ PLOCHY ZELENĚ

-  Hranice katastrálního území
-  Hranice primárně řešeného území
-  Nejvýznamnější centrální plochy zeleně v sídle

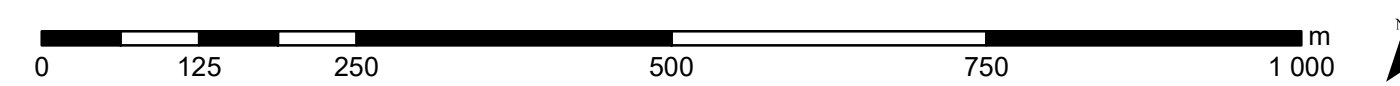


| | | |
|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Pavla Lorenzová | PROJEKTANT Ing. Anna Petřiková |  ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Olomouci 77004 1561 IČO: 05 70 87 03 |
| KÚ: Tečovice | AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | |
| OBSAH: Problémový výkres | FORMÁT: A0 DATUM: 09/2019 ZAK. ČÍSLO: 108/19 ARCH. ČÍSLO: 1504/19 MĚŘÍTKO: 1 : 5000 ČÍSLO VÝKRESU: 3 | |

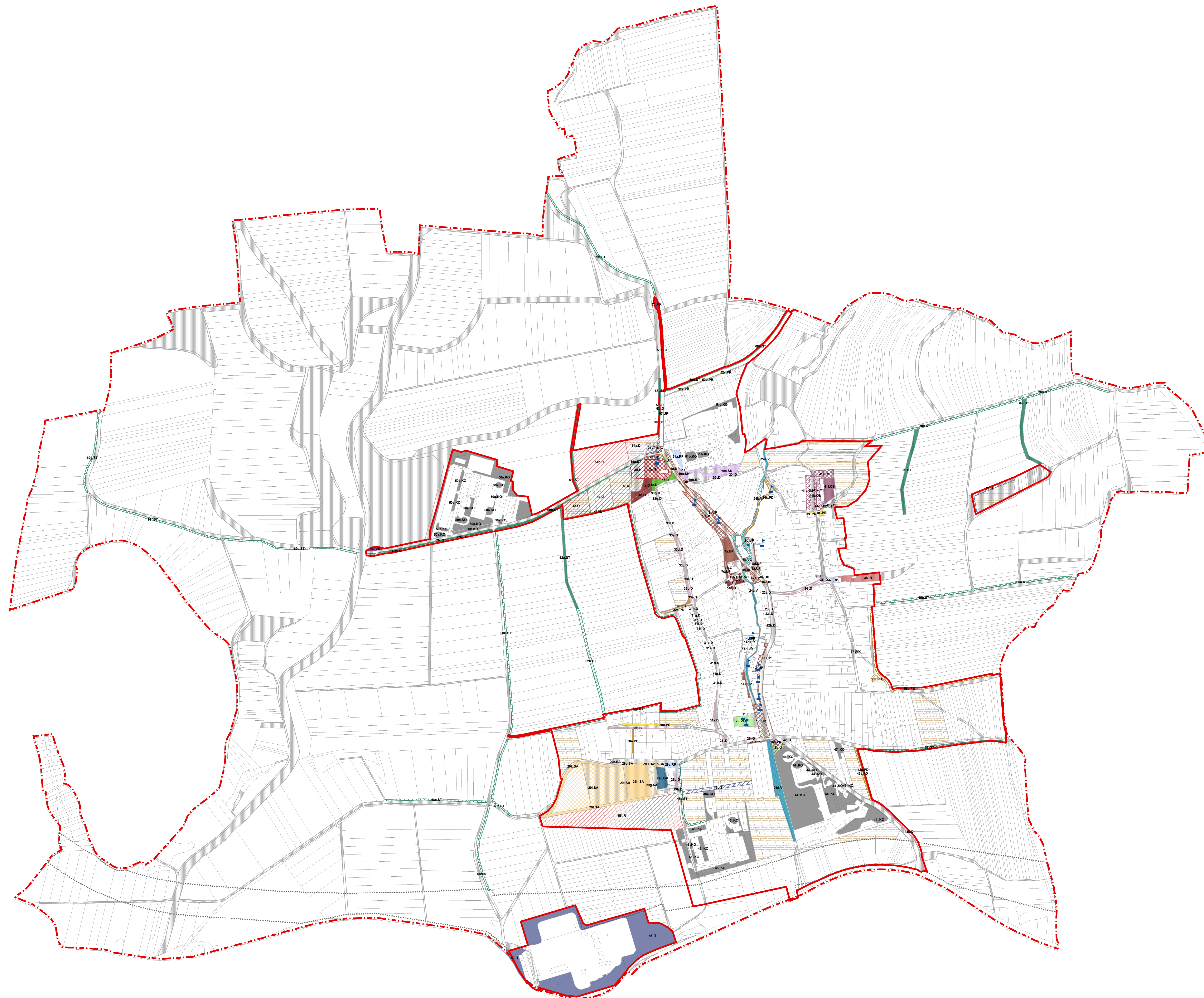


LEGENDA

- Hranice katastrálního území
- Hranice primárně řešeného území
- Segmenty významných pěších propojení
- Návrhové segmenty pěšího propojení
- Návrhová cyklotrasa
- Hranice parcel
- Skladebné části ÚSES funkční
- Skladebné části ÚSES nefunkční
- Zeleň smíšených ploch (S)
- Les (L)
- Krajinná zeleň (KR)
- Stávající plochy FKJZ s doplňkovou funkcí
- Stávající plochy FKJZ s doplňkovou funkcí určené k rekonstrukci
- Návrhové plochy FKJZ s doplňkovou funkcí
- Stávající plochy FKJZ celosídelního významu
- Stávající plochy FKJZ celosídelního významu určené k rekonstrukci
- Návrhové plochy FKJZ celosídelního významu
- Stávající stromořadí
- Stávající stromořadí určené k rekonstrukci
- Návrhové stromořadí
- Prstenec zahrad a sadů
- Hranice navržené plochy kapacitní komunikace
- Zastavitelné plochy dle ÚP



| | | | | | |
|--|---------|------------------------------------|----------|--|--------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Pavla Lorenzová | | PROJEKTANT Ing. Anna Petříková | | ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO: 60 70 67 08 | |
| KÚ: Tečovice | | AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | | | |
| FORMÁT | A1 | DATUM | 09/2019 | ZAK. ČÍSLO | 108/19 |
| ARCH. ČÍSLO | 1504/19 | MĚŘÍTKO | 1 : 6000 | ČÍSLO VÝKRESU | 4 |
| OBSAH: Makrokompozice systému sídelní zeleně | | | | | |



LEGENDA

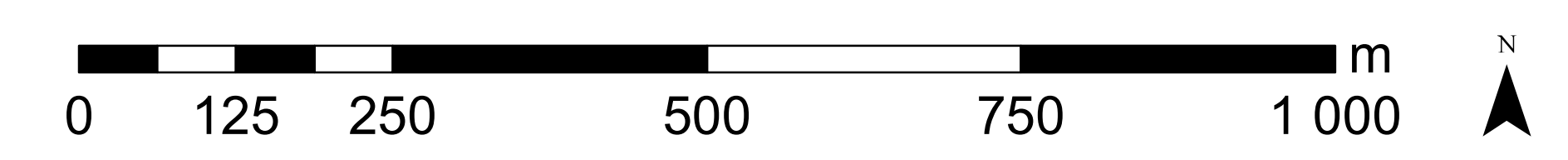
- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Pozemky ve vlastnictví obce Tečovice
- Zastavitelné plochy dle ÚP
- Hranice navržené plochy kapacitní komunikace
- Hranice parcel

Typy FKJZ

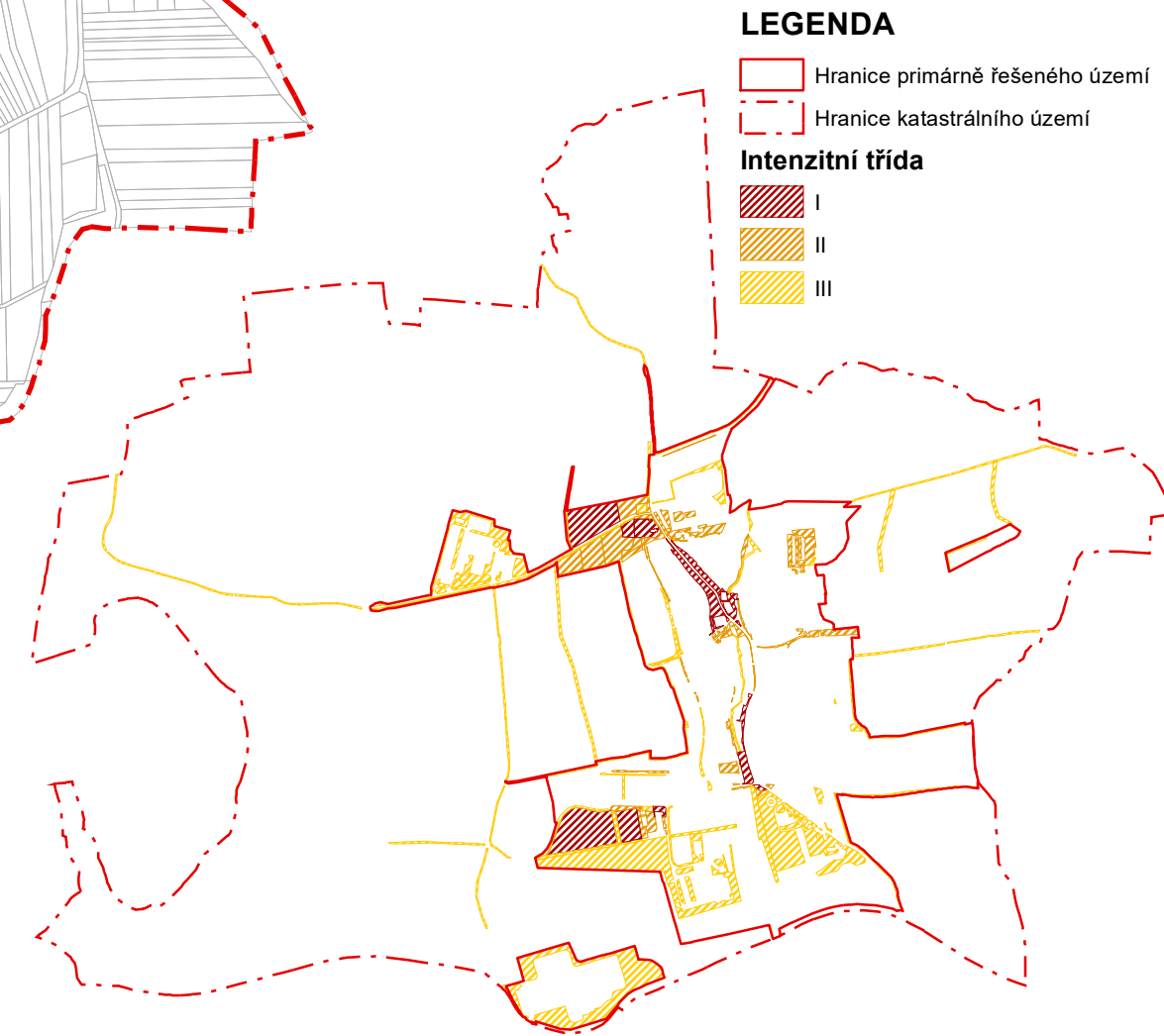
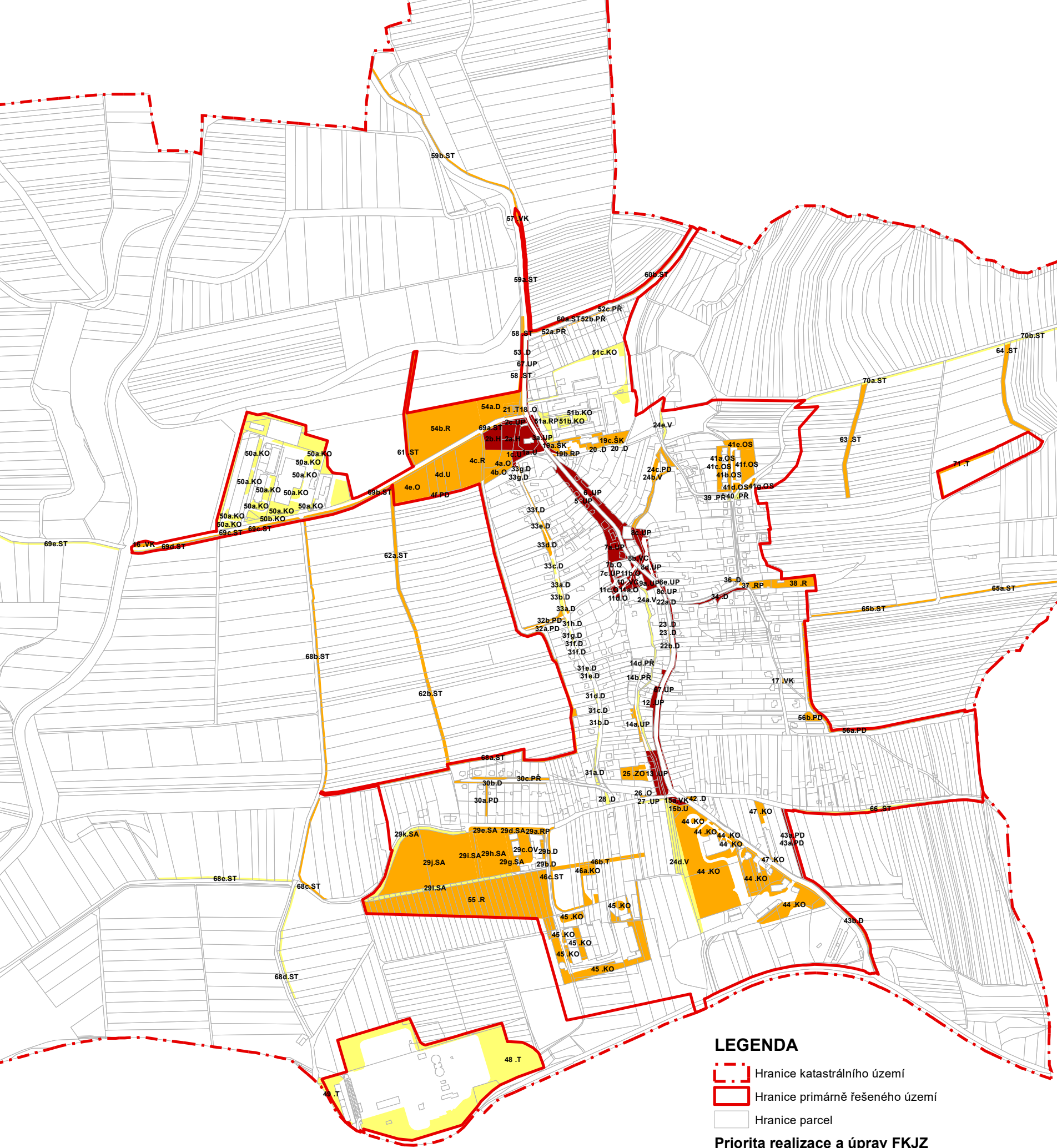
- Zeleň dopravních staveb (D)
- Hřbitov (H)
- Zeleň komerčních a průmyslových zařízení (KO)
- Ostatní (O)
- Zeleň obytných souborů (OS)
- Zeleň občanské vybavenosti (OV)
- Doprovodná zeleň významných pěších tras (PD)
- Předzahrádky (PŘ)
- Rekreační zeleň (R)
- Reprezentativní zeleň (RP)
- Zeleň sportovních areálů (SA)
- Ochranná a izolační zeleň (T)
- Parkově upravené plochy (U)
- Zeleň uličního parteru (UP)
- Zeleň vodotečí a vodních ploch (V)
- Zeleň vodoteče malého měřítka v centr. částech obce (VC)
- Významný kompoziční detail (VK)
- Zahrada v obecním vlastnictví (ZO)
- Zeleň školních zařízení (ŠK)
- Stromořadí (ST)

- Stávající plocha
- Plocha určená k rekonstrukci
- Navržená plocha zeleně

- Stávající studna
- Stávající požární nádrž



| | | |
|---|---|---|
| PLÁNOVÝ PROJEKTANT Ing. Petr Lereborský <i>Lerebor</i> | PROJEKTANT Ing. Anna Petřelová <i>Petřelová</i> | ARVITA P spol. s r.o. <small>se sídlem v Brněnské ul. 1015 Příska 1015 602 00 PŘÍSKA</small> |
| KÚ: Tečovice | | FORMÁT: A0 |
| AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | | DATA: 02/2019 |
| | | ZNAČ. ČÍSLO: 100419 |
| | | ARCH. ČÍSLO: 100419 |
| OBSAH: Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně | | MĚŘÍTKO: 1:5000 |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: 5 |



LEGENDA

Hranice primárně řešeného území
 Hranice katastrálního území

Intenzitní třída

I
 II
 III


LEGENDA

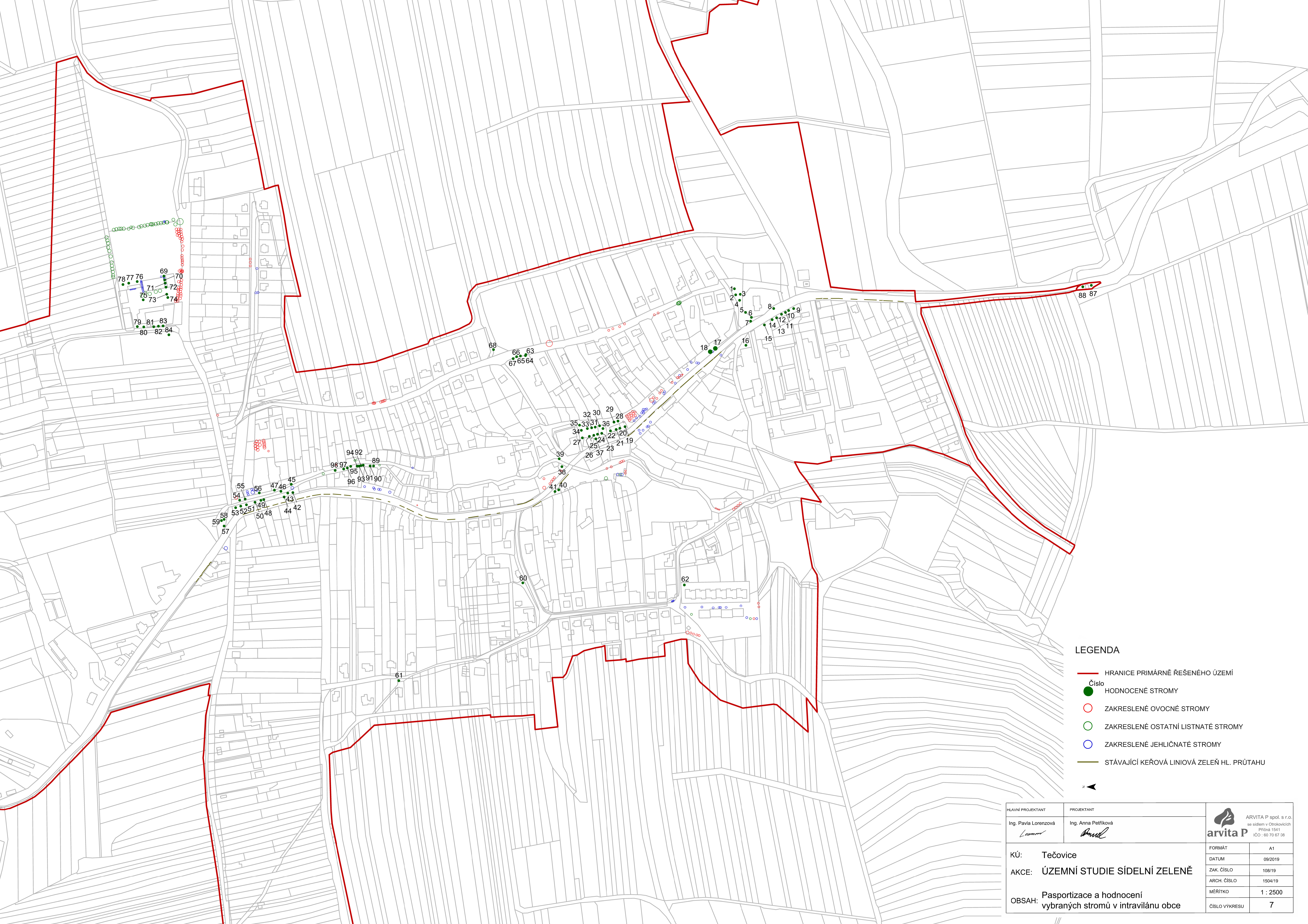
Hranice katastrálního území
 Hranice primárně řešeného území
 Hranice parcel

Priorita realizace a úprav FKJZ

1
 2
 3



| | | |
|--|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | PROJEKTANT |  ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO : 60 70 67 08 |
| Ing. Pavla Lorenzová <i>Lorenzová</i> | Ing. Anna Petříková <i>Petříková</i> | |
| KÚ: Tečovice | AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ | FORMÁT: A3 |
| | | DATUM: 09/2019 |
| | | ZAK. ČÍSLO: 108/19 |
| | | ARCH. ČÍSLO: 1504/19 |
| | | MĚŘITKO: 1 : 10000 |
| OBSAH: Etapizace realizace návrhové části studie z hlediska náležitosti řešení | | ČÍSLO VÝKRESU: 6 |



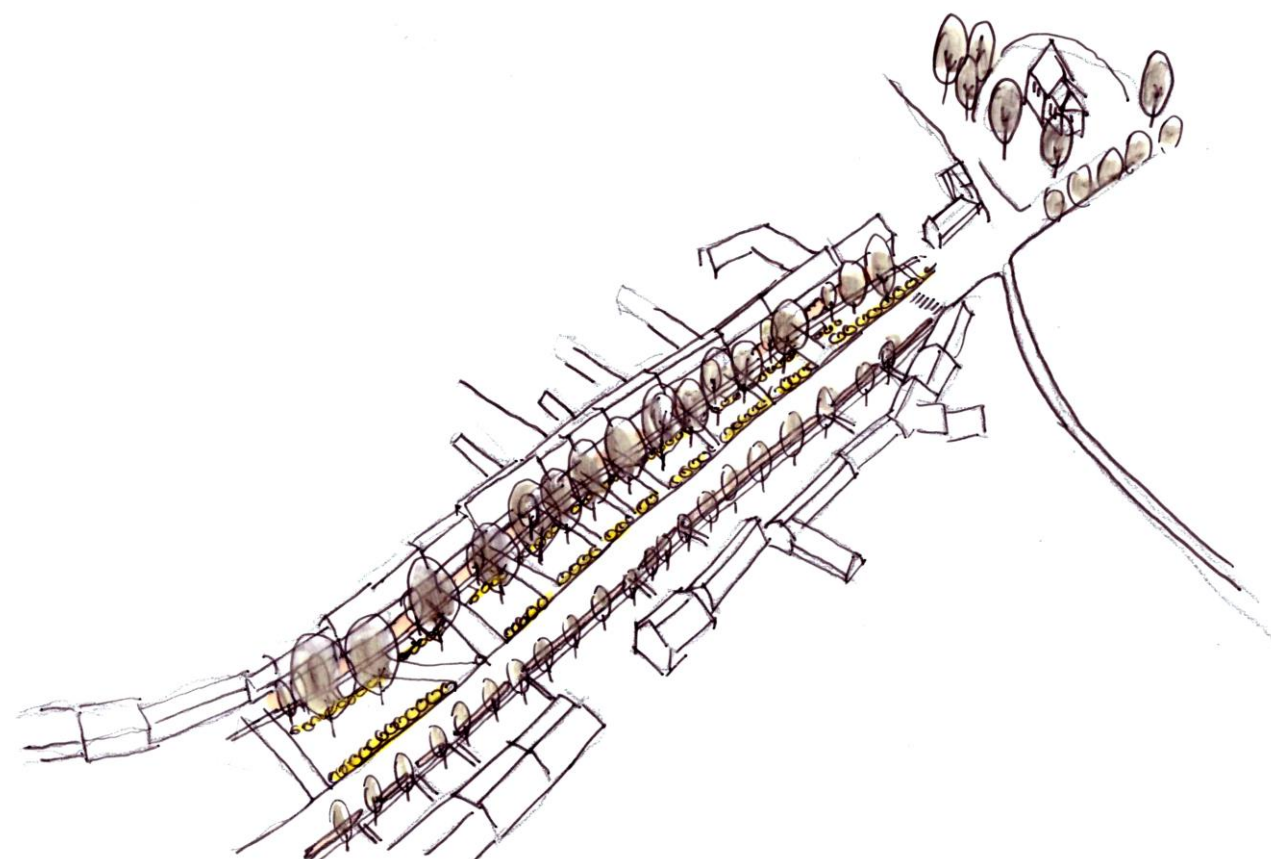
LEGENDA

- HRANICE PRIMÁRNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- Číslo
HODNOCENÉ STROMY
- ZAKRESLENÉ OVOCNÉ STROMY
- ZAKRESLENÉ OSTATNÍ LISTNATÉ STROMY
- ZAKRESLENÉ JEHLIČNATÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ KEŘOVÁ LINIOVÁ ZELENĚ HL. PRŮTAHU

| | | |
|--|---|--|
| HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Pavla Lorenzová | PROJEKTANT Ing. Anna Petříková | ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO: 60 70 67 08 |
| KÚ: Tečovice AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ OBSAH: Pasportizace a hodnocení vybraných stromů v intravilánu obce | FORMÁT: A1 DATUM: 09/2019 ZAK. ČÍSLO: 108/19 ARCH. ČÍSLO: 1504/19 MĚŘÍTKO: 1 : 2500 ČÍSLO VÝKRESU: 7 | |

ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ

k.ú. Tečovice



NÁVRHOVÉ KARTY

SOUČASNÝ STAV

FKJZ tvoří svahy mezi komunikacemi a zdí kostela sv. Jakuba Staršího. Je tvořena vzrostlými stromy, převážně lipami, keřovými výsadbami zejména v části 1b a travnatými plochami. Rovněž se zde nacházejí vedlejší přístupové chodníky se schody k areálu kostela a hřbitova, nedávno restaurovaný pískovcový kříž a mobiliář.

Stromy – převažují stromy lípy srdčité (*Tilia cordata*), dále jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Některé stromy mají zhoršený zdravotní stav, zejména ty v bezprostřední blízkosti silnice na Sazovice, jasan je nakloněn nad parkovací plochu.

Keře – keřový porost je hustý, tvořený zejména pokrývnými druhy s pnoucími dřevinami, v porostu jsou nálety, zejména javorů (nálety z protějšího svahu).

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Další vegetační prvky – pnoucí rostliny na hřbitovní zdi dotvářejí charakter plochy.

Technické prvky a mobiliář – pomník za parkovací plochou, v jeho okolí nedostatek laviček. Betonová dlažba nekoresponduje s historickou hodnotou kostela.

Příležitosti

- Podpořit dominantu kostela co nejdelším zachováním hodnotných vzrostlých stromů, následně nová výsadba a změna druhu na dub letní, lépe snášející suchá období.
- Doplnění o prvky mobiliáře v okolí pomníku
- Podpora historické hodnoty významné památky Tečovic

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI



| | | |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 |

Obr. 1 | Kostel sv. Jakuba, pohled od S okraje intravilánu. Obr. 2 | Vzrostlý jasan nad parkovací plochou. Obr. 3 | Svahy kostela od silnice na Sazovice 1. Obr. 4 | Lípy v zadní části plochy. Obr. 5 | Svahy kostela od silnice na Sazovice 2. Obr. 6 | Schody a vstup do areálu kostela (hřbitova) Obr. 7 | Jedna ze vzrostlých lip plochy.

DOPORUČENÍ

Zachovat a obnovovat hodnotnou výsadbu stromů v okolí kostela, která spoluurčuje historický ráz stavby. Tato plocha je jednou z ploch celosídelního významu s vysokou prioritou. Na tuto plochu FKJZ bezprostředně navazuje FKJZ č. 2, která by měla být řešena v souladu s touto plochou.

Stromy – Šetrné, postupné odborné ošetřování stávajících vzrostlých stromů, v případě dožití nebo havarijního stavu přistoupit k výměně jedinců za novou kvalitní výsadbu, na místě stávajících, dubu letního (předpoklad výměny nejprve jedinců u hlavní silnice). Nová výsadba stromů také na místech, kde bývaly historicky. Zachovat průhled na kostel od silnice.

Keře – Zvýšit četnost údržby keřových porostů, ponechat pouze půdopokryvné druhy a pnoucí rostliny, odstraňovat nálety a plevelné rostliny. Doplnit liniovou výsadbu keřů podél vstupního chodníku a schodů od hlavní silnice.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Další vegetační prvky – ponechat pnoucí rostliny na hřbitovní zdi, v případě nutnosti oprav tyto následně obnovit.

Technické prvky a mobiliář – V případě možnosti zvolit místní materiál korespondující s historickou hodnotou kostela (pískovec, aj.). V okolí kříže doplnit lavičky vhodného typu – historického charakteru.

Zvážit přemístění kontejneru na textil na jiné místo.

ÚDRŽBA

- Odborně provedený postupný šetrný řez stávajících vzrostlých stromů vedoucí k co nejdelší stabilizaci na stanovišti.
- Nová výsadba na místě stávajícího stromu, výměna za druh dub letní (*Quercus robur*), následná odborná údržba vysazených stromů (zejm. výchovný řez).
- Odstranění náletů, zmlazení a odplevelení keřového porostu, usměrnění lián, následná péče o keřové porosty.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.

$\frac{1}{2}$

Obr. 1 | Fotografie před kostelem z r. 1941, autor J. Schmid, SOkA Zlín, Fotoarchiv Baťa, inv. č. 3653, poř. č. 1.

Obr. 2 | Skica vstupu kostela, pohled ze spodní části svahu.



SOUČASNÝ STAV

Plocha je rozdělena na části a – stávající plocha hřbitova, b – návrhová plocha hřbitova, c – předprostor hřbitova.

Na stávající ploše hřbitova stojí kostel sv. Jakuba, kolem kterého byla rozmístřována hrobová pole a chodníky nejprve radiálně, v následné fázi pak ortogonálně na Z stranu od kostela. Zeleň na ploše je zmatečná, tvořená zejména jehličnany, ale také listnáči, které jsou částečně tvarovány. Prvky do sebe navzájem vrůstají. Podél hlavního chodníku je listnatý živý plot. Část c je tvořena parkovací plochou a jejím okolím (zejména travnatým), která snižuje celkový estetický dojem z okolí kostela i hřbitova. Před budovou zázemí hřbitova byly dva vzrostlé stromy, pravděpodobně javory. Je zde také umístěna kvalitně restaurovaná pískovcová socha sv. Vendelína. Na ploše schází obvodová zeleň.

Materiály pochozí ploch jsou asfaltové a z betonové dlažby.

Stromy – listnaté vzrostlé stromy chybí, několik jehličnanů podél hlavního chodníku, také několik jehlanovitých jehličnanů.

Keře – keřový porost je tvořen jehličnatými i listnatými druhy. Relativně velké množství použitých druhů působí neuspořádaně. Podél hlavního chodníku je porost upravován řezem.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Další vegetační prvky – pnoucí rostliny na hřbitovní zdi dotvářejí charakter plochy.

Technické prvky a mobiliář – socha sv. Vendelína, uvnitř areálu nedostatek laviček, příp. stávající lavičky budou brzy dosluhovat. Betonová dlažba a asfaltový povrch uvnitř areálu hřbitova nekorespondují s historickou hodnotou kostela. Na ploše je umístěn kontejner.

Příležitosti

- Vytvořit celkovou koncepci obnovy hřbitova, která podpoří dominantu kostela s kosterními prvky – výsadbou listnatých stromů, druhy lépe snášející suchá období (dub letní – *Quercus robur*).
- Výměna mobiliáře a jeho doplnění
- Dotvořit plánovanou část rozšíření hřbitova (b) dle celkové koncepce obnovy hřbitova.

Omezení

- Nedostatek prostoru mezi hroby na stávající ploše.



Obr. 1 | Hřbitov, pohled na část c). Obr. 2 | Zeleň vnitřního prostoru části a). Obr. 3 | Hlavní chodník a stáv. mobiliář. Obr. 4 | Chodník části a). Obr. 5 | Chodník – budoucí propojení s plochou rozšíření hřbitova. Obr. 6 | Hlavní chodník. Obr. 7 | Okrajová část stáv. hřbitova.

| | |
|---|-------|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 7 |

DOPORUČENÍ

Vytvořit celkovou koncepci hřbitova vč. plochy rozšíření s ponechanými prostory pro stromy mezi hrobovými poli. Důraz by měl být kladen v první řadě na kosterní stromy, poté na liniovou obvodovou zeleň ve formě keřů/ živých plotů. Také kontejner na odpad by měl mít vyčleněnou plochu, která bude zakomponována do celku tak, aby kontejner nebyl exponován. Mobiliář bude rozmístěn rovnoměrně podél hlavních chodníků, měl by mít charakter odpovídající historickému charakteru kostela.

Stromy – výsadba kosterních listnatých stromů dle celkové koncepce (doporuč. dub letní – *Quercus robur*), znovuvysazení stromů před budovou zázemí v části c).

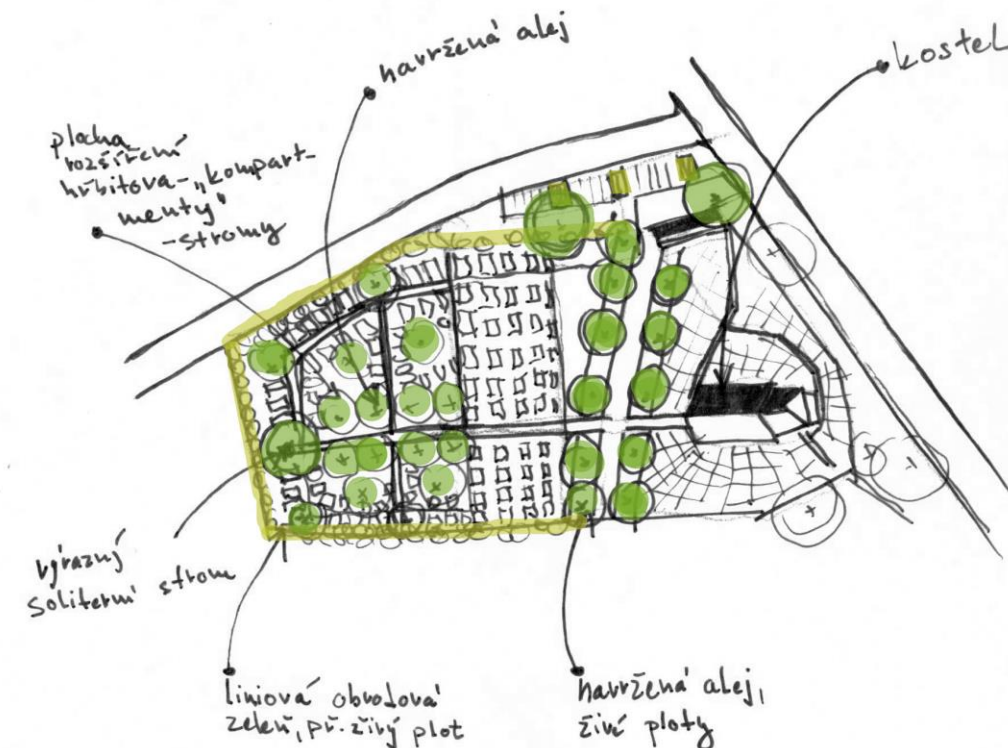
Keře – Odstranění stávajícího porostu a nahrazení stromy dle celkové koncepce. Výsadba obvodového keřového prvku a prvku v okolí přemístěného kontejneru.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Další vegetační prvky – ponechat pnoucí rostliny na hřbitovní zdi, v případě nutnosti oprav tyto následně obnovit.

Technické prvky a mobiliář – V případě možností zvolit místní materiál korespondující s historickou hodnotou kostela (pískovec, aj.). V okolí sochy sv. Vendelína doplnit lavičky vhodného typu – historického charakteru.

Vyčlenit prostor pro kontejner v návrhové části hřbitova se zapojením do prvků zeleně.



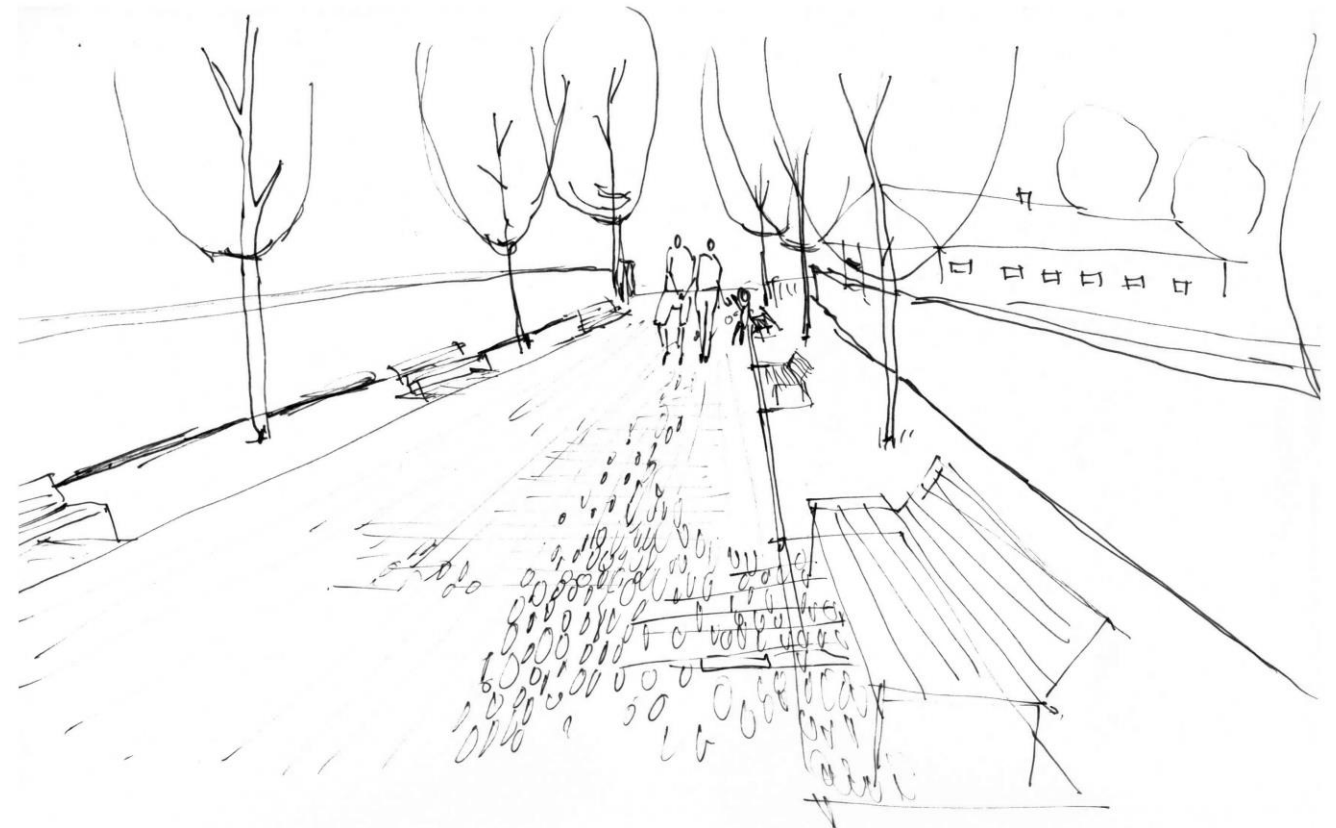
$\frac{1}{2}$

Obr. 1 | Půdorysná skica možného celkového rozvržení hřbitova vč. rozšíření.

Obr. 2 | Skica vstupu hřbitova, ozelenění parkovací plochy, liniová obvodová zeleň (keře) a stromy ve vstupní i vnitřní (rozvojové i stávající) části hřbitova.

ÚDRŽBA

- Odborná údržba nově vysazených stromů (zejm. výchovný řez).
- Údržba keřových veg. prvků, zejména pravidelné zmlazování, pravidelný řez živých plotů.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



| | |
|---|---|
| | 1 |
| 2 | |

Obr. 1 | Skica vstupní komunikaci hřbitova – alej úzkokorunných listnatých stromů, živý plot, lavičky blíže ke komunikaci, ideálně výměna povrchu za historicky kompatibilní.

Obr. 2 | Skica pěší komunikace směřující k části rozšíření hřbitova – kompartmentalizace části rozšíření pěšími trasami, uvnitř s listnatými stromy, mobiliářem.

SOUČASNÝ STAV

Plocha je tvořena svahem s keři a dospělými javory (červeno i zelenolistými) oddělující silnici a parkoviště firemního areálu. Vzhledem k blízkosti historické památky je plocha považována za velmi exponovanou a přes svažítost je zařazena do skupiny uličního parteru.

Stromy – stávající listnaté stromy (*Acer* sp.) jsou v dobrém stavu (kromě lípy u křižovatky), nicméně pro dlouhodobou stabilitu na stanovišti bude třeba zajistit pravidelnou údržbu a řez.

Keře – Keřový porost je nesouvislý, obsahuje mezery. Zvolená druhová rozmanitost je na této konkrétní ploše přehnaná, bylo by lepší upřednostnit několik spolehlivých pokravných druhů, které se na ploše vyskytují. Kladem je zastoupení listnatých druhů. V keřovém porostu jsou nálety a plevelné rostliny.

Příležitosti

- Zajistit dlouhodobý dobrý stav stávajících stromů na stanovišti
- Vytvořit ucelený sjednocený keřový porost, který bude odpovídat hodnotě blízké historické památky kostela.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI.

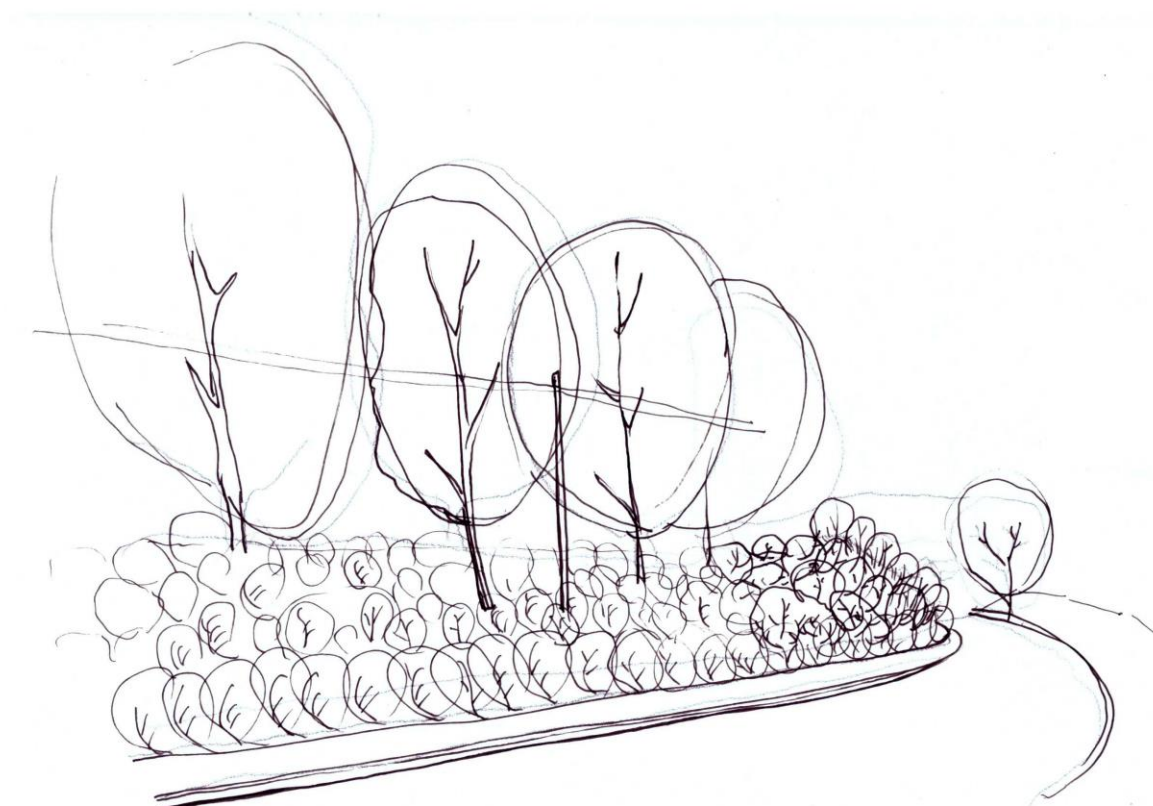
DOPORUČENÍ

Zajistit odborně provedený zdravotní řez stromů, stávající lípu po dožití nahradit novou výsadbou (javor) provést probírku keřů, odstranění náletů a plevelných rostlin a doplnění mezer vhodnými 1-2 druhy listnatých pokravných keřů, které již na stanovišti dobře prospívají.



| | | |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| 3 | | 4 |

Obr. 1 | Stávající lípa ve špatném stavu. Obr. 2 | Pohled na stávající dospělé javory od plochy parkoviště. Obr. 3 | Pohled na keřový porost na svahu a stávající dospělé javory od silnice. Obr. 4 | Skica úprav keřového porostu na souvislý porost (a zároveň zjednodušení druhové skladby).



SOUČASNÝ STAV

Plocha je rozdělena na části a – stávající dřevinný porost u kostela, b – stávající dřevinný porost u kostela, plocha vedle plánované repliky tvrze, c – plocha plánované repliky tvrze, d – parkově upravená plocha, e – plánovaná zástavba a komunikační propojení, f – pěší propojení.

V současné době je plocha jako celek z velké části produkční zemědělskou plochou, plocha v blízkosti kostela je tvořena dřevinným porostem s různorodým druhovým složením dřevin od jehličnanů po jeřáby a ovocné druhy stromů.

Plocha zásadně souvisí s okolními FKJZ ať už stávajícími, či navrženými (stromořadí a aleje), zejména s FKJZ č. 1, 2, 54, 61, 62, 68, 69, a navazuje na ně, proto by měla být navrhována v návaznosti na tyto plochy v samostatném projektu. Zvláštní důležitost bude mít charakter stavby v návaznosti na historickou hodnotu kostela a zachování pietního prostředí hřbitova.

Stromy – listnaté, jehličnaté a ovocné stromy bez celkové koncepce na ploše v blízkosti kostela (hřbitova), v bezprostředním sousedství jsou stromořadí ovocných stromů podél silnice vedoucí na Z okraj katastrálního území. Plocha rovněž sousedí s FKJZ 1, kde se nacházejí jedny z nejstarších stromů Tečovic.

Keře – keřový porost je tvořen jehličnatými i listnatými druhy.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – je žádoucí v co největší možné míře využít stávající infrastrukturu pěších tras a cyklostezek, včetně potenciálně výhodných tras. Mobiliář na stávající ploše není potřeba, ale se změnou funkce by měl být dodán v dostatečném množství.

Příležitosti

- Vytvořit celkovou koncepci plochy se souvislostí s okolní krajinou, aby mohl vzniknout navzájem na sebe navazující prostor pro trávení volného času nejen pro příchozí, ale také pro usedlíky a podpořil celkový ráz venkovské obce Tečovice.
- Obnova a vytvoření pěších propojení a cyklostezek navazujících na tuto částí intravilánu vedoucí k rozšíření nabídky aktivit.
- Vytvořit návštěvnický zajímavý komplex s historicko-naučnou funkcí

Omezení

- Je potřeba zachovat stavbu a prostor kostela jako dominantu.
- Areál hřbitova musí být dostatečně oddělen vzrostlou zelení od nově vznikajícího areálu.

1 Obr. 1 | Dřevinný porost stávající části a) v blízkosti kostela 1.

2 Obr. 2 | Dřevinný porost stávající části a) v blízkosti kostela 2.

3 Obr. 3 | Pohled na polní cestu – rozhraní hřbitova a areálu repliky tvrze.



DOPORUČENÍ

Úpravy realizovat postupně s ohledem na celkovou koncepci této části intravilánu včetně pěších a cyklistických propojení dále do krajiny.

Stromy – Probírka stávajícího dřevinného porostu s upřednostněním listnatých a ovocných stromů před jehličnatými (zejm. *Picea abies*), příliš hustý porost prosvětlit. Založit stromořadí i solitérní listnaté stromy z ovocných druhů místního původu a listnatých stromů (např. dub letní – *Quercus robur*).

Keře – V rámci celkové koncepce zahrnout do porostů také domácí listnaté keře, zejména do obvodových částí.

Travní porosty – porosty dále od komunikací (i pěších) mohou být udržovány extenzivně. U intenzivních ploch trávníku lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Další vegetační prvky – žádoucí by bylo zapojení pnoucích rostlin, zejména k případným objektům zázemí, na konstrukce kontejnerů apod.

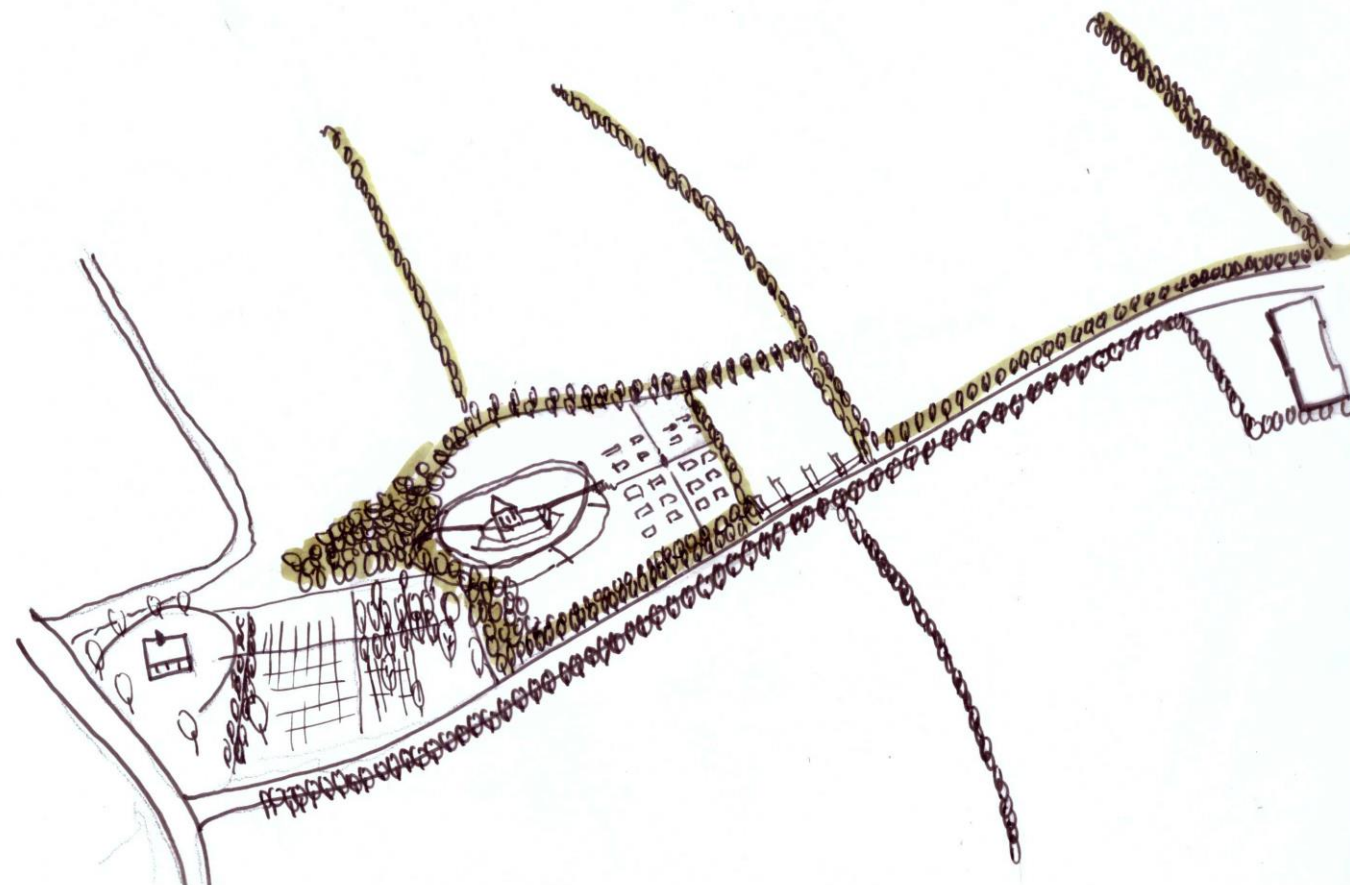
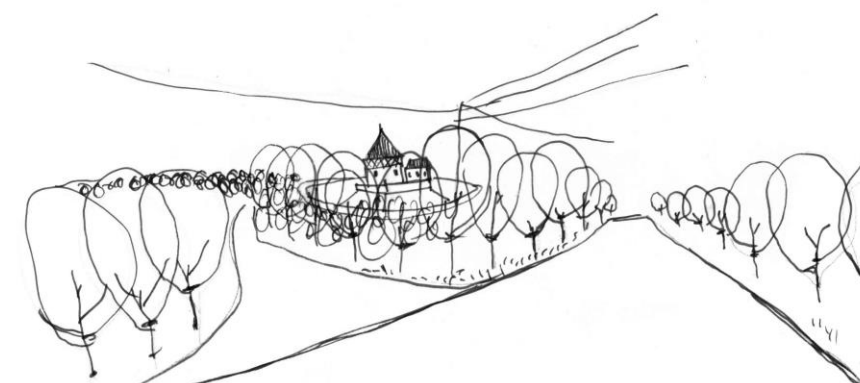
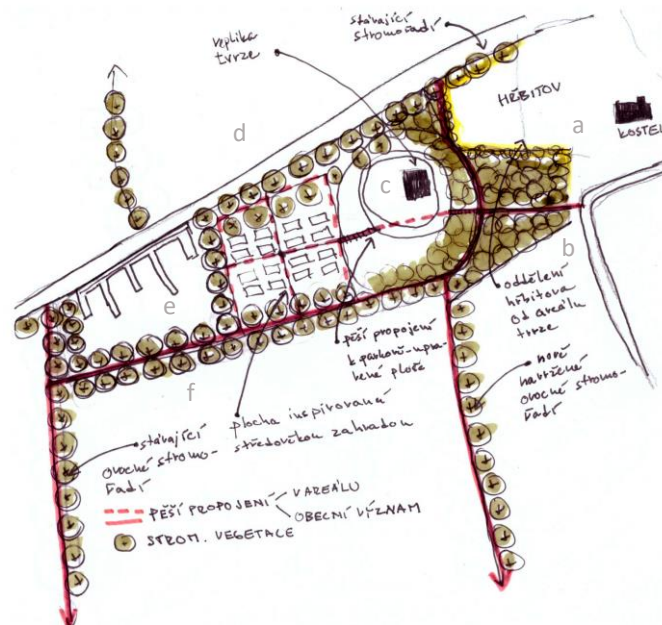
Technické prvky a mobiliář – V případě možnosti zvolit místní materiál korespondující s historickou hodnotou kostela (pískovec, aj.). Na plochu instalovat lavičky vhodného typu – jednoduché dřevěné lavice.

ÚDRŽBA

- Odborně provedený výchovný řez vysazovaným stromům.
- Odstranění náletů, zmlazení a odplevelení keřového porostu, usměrnění lián, následná péče o keřové porosty.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |

Obr. 1 | Půdorysná skica možného celkového rozvržení plochy plánovaného areálu repliky tvrže vč. napojení na prvky okolní krajiny, pěší propojení a stromořadí. **Obr. 2** | Skica – pohled od silnice na vstupní část areálu tvrže. **Obr. 3** | Skica – celkový pohled na areál vč. napojení na okolní krajinu s kostelem.



SOUČASNÝ STAV

Plocha zaujímá parter podél centrální osy silnice na Sazovce se stromy, keři, záhony trvalek, trávníky, chodníky, vjezdy a parkovací plochy. Některé části parteru jsou využívány jako neoplocené předzahrádky, často jsou využívány k parkování.

Skladba zeleně je různorodá, sestává z ovocných stromů (zejm. slivoní), novějších výsadeb jehličnanů (zejm. smrků – *Picea glauca*), jehličnatých i listnatých keřů a v menším množství trvalek s plochami trávníků. Nachází se zde hodnotná lípa v horní části jako pozůstatek původní kostry zeleně.

Na ploše se nachází pozůstatky původních studen s pumpami.

Problémem je celková neorganizovanost plochy ze které vyplývá nejasnost funkčního využití, velké množství výsadeb netypických dřevin, nejednotnost výsadeb i materiálů, a nedostatek prvků techn. vybavení a mobiliáře.

Velkou nevýhodou je také značná frekventovanost silnice a z ní plynoucí prašnost a hluk.

Pozemky jsou převážně obecní, nicméně některé menší plošky jsou soukromé.

Stromy – směrem od horní části ke spodní: vzrostlá lípa srdčitá s dospívajícím jedincem, dále nesouvislý porost netypických smrků a dalších jehličnanů, směrem ke spodní části přibývá ovocných stromů, zejména slivoní.

Keře – keřový porost je také nesouvislý. Druhově nesourodý se zastoupením listnatých i jehličnatých keřů. Místa u obytných staveb segmenty původních výsadeb růží nebo ibišků.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, nicméně nesouvislost plochy ztěžuje údržbu trávníků. Lze upravit četnost a načasování seče v suchých a horkých obdobích.

Další vegetační prvky – ojediněle pnoucí rostliny na sloupech vedení.

Technické prvky a mobiliář – chybí plochy pro parkování, rovněž nedostatek mobiliáře, značná hlučnost hlavní silnice. Pozůstatky původních studen s pumpami.

Příležitosti

- Vytvoření odpovídajícího a reprezentativního centra obce se vzrostlými stromy (přihlednutí k historické hodnotě obce s využitím místních materiálů), zlepšení psychohygienických podmínek a mikroklimatu.
- Doplnění o prvky mobiliáře na celé ploše
- Navázání na podobu okolí kostela a obnova jasně identity centra venkovského sídla s důrazem na obytnou funkci.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI



| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

Obr. 1 | Pohled na vnitřní chodník od spodní části parteru, v pozadí parkování aut, vzrostlá lípa. Obr. 2 | Vnitřní chodník, vjezd a ovocné stromy. Obr. 3 | Vnitřní chodník, růže u obytné stavby, v pozadí výsadba slivoní. Obr. 4 | Pohled na vnitřní chodník z horní části parteru, v pozadí parkování aut, smrk. Obr. 5 | Zachovaná studna s pumpou. Obr. 6 | Travnaté plochy, vjezdy, parkování aut.

DOPORUČENÍ

Jednotlivé segmenty uličního parteru co nejvíce sjednotit v návrhovém řešení. Rychlejší dosažení ideální podoby by znamenalo razantní zásahy, dlouhodobější řešení lze nastavit v etapách.

Před započítím prací je nutno nastavit dlouhodobou koncepci centrálních ploch, vyřešit parkování a následně provést první fázi opatření ke stabilizaci zeleně na ploše – postupné odstraňování nevhodně umístěných jehličnatých a některých přestárých ovocných stromů, výsadba nových budoucích kosterních stromů (obnova historické kostry zeleně navazující na svahy kostela) a reorganizace prvků s keří/ trvalkami (upřednostnit liniovou výsadbu list. keří podél silnice) a zmlazovací řez ponechaných listnatých keří, doplnit vhodný mobiliář.

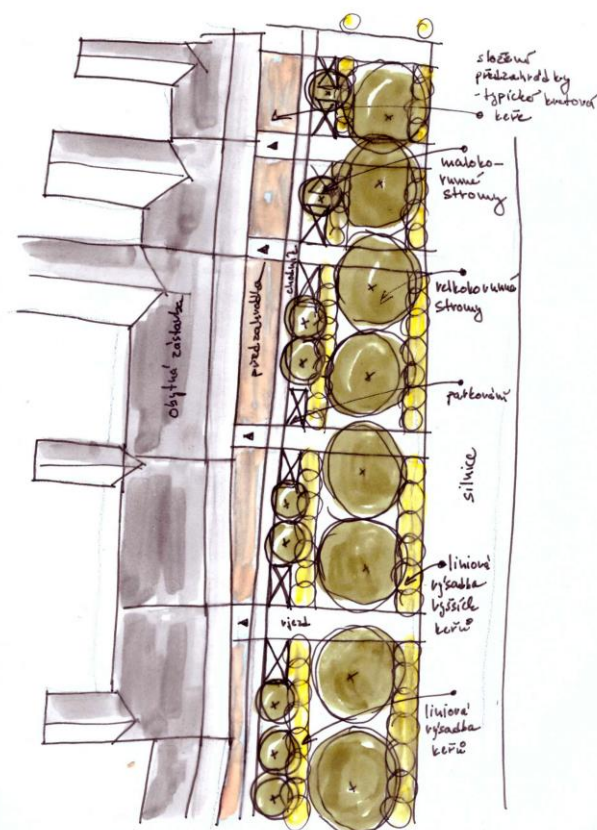
Ve druhé fázi dle nastavené koncepce provést výsadby nahrazující odstraněné netypické dřeviny vhodnějšími druhy listnatých dřevin (např. dub letní – *Quercus robur*). Tyto stromy nebudou sázeny na místa stávajících smrků, ale dle celkové koncepce s ohledem na rozložení plochy a technickou infrastrukturu.

Parkovací stání je přičleněno k chodníku a odděleno od pobytové plochy liniovým keřovým prvkem. Doporučuje se použití prostné (zatravnovací) dlažby pro plochy parkování. Stromy – postupné odstraňování netypických dřevin (jehličnany, zejm. smrk *Picea glauca*) a výsadba nových kosterních stromů (dub letní). V blízkosti chodníku pak také výsadby listnatých stromů s menší korunou (např. stromové formy hlohu jednosemenného).

Keře – vytvořit pás kvetoucích keří typických pro lokalitu v prostoru bývalých předzahrádek.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

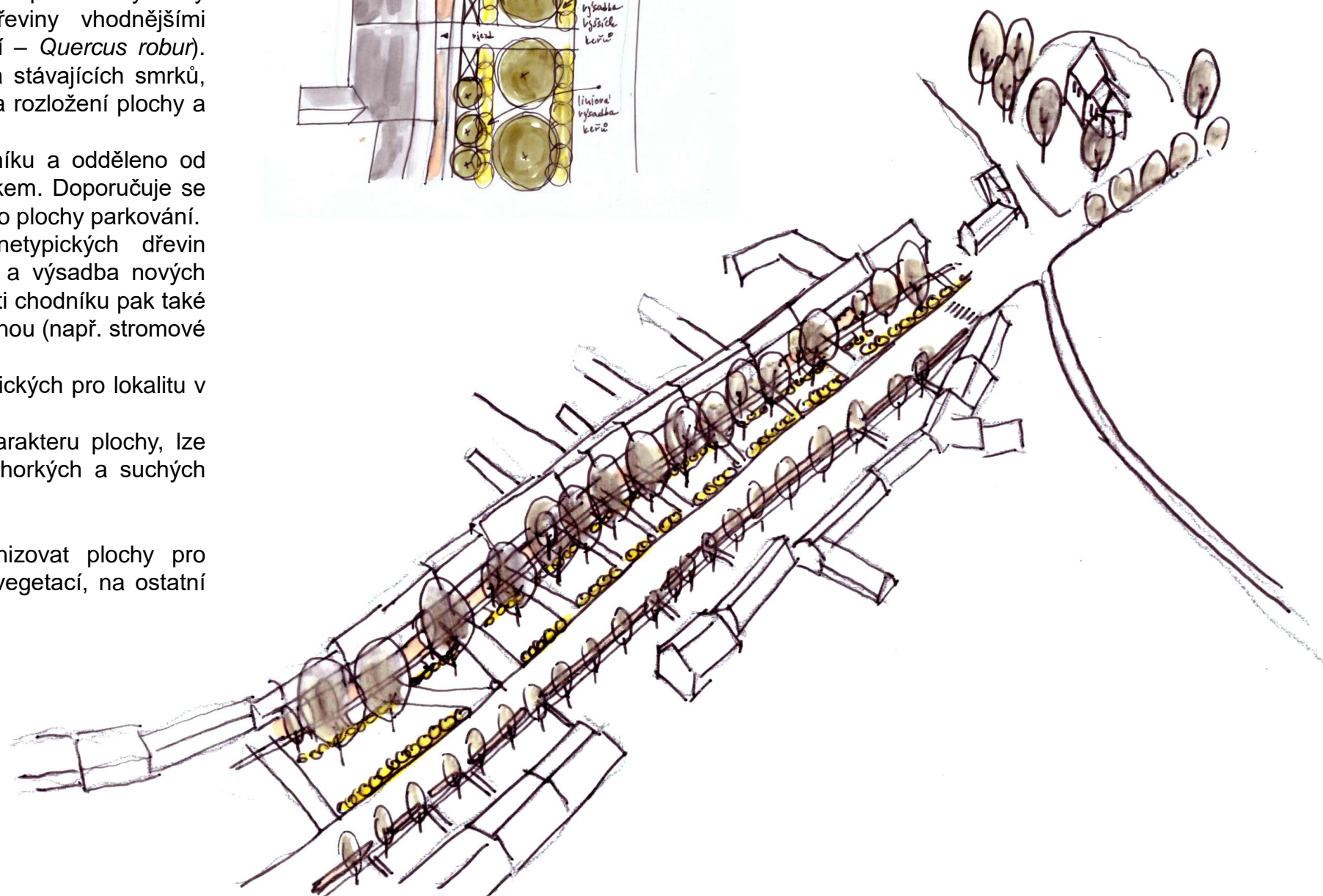
Technické prvky a mobiliář – Organizovat plochy pro parkování, oddělit od ostatních ploch vegetací, na ostatní vzniklé plochy instalovat mobiliář.



$$\frac{1}{2}$$

Obr. 1 | Půdorysná skica segmentu FKJZ s členěným prostorem dle funkcí.

Obr. 2 | Skica – celkový pohled na řešený uliční parter.



ÚDRŽBA

- Odborně provedený postupný šetrný řez stávající vzrostlé lípy vedoucí k co nejdelší stabilizaci na stanovišti.
- Nová výsadba (např. dubů letních – *Quercus robur*), následná odborná údržba vysazených stromů (zejm. výchovný řez).
- Odstranění náletů a odplevelení nových keřových porostů, pravidelný řez.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

Obr. 1 | Fotografie návesních prostor Tečovic, SOkA Zlín, Fotoarchiv Baťa, inv. č. 3653, poř. č. 3. **Obr. 2** | Skica členění parteru návesního prostoru s vyčleněným prostorem pro parkování, pohled z horní části. **Obr. 3** | Skica členění parteru návesního prostoru s vyčleněným prostorem pro parkování, pohled z dolní části.

SOUČASNÝ STAV

Plocha zaujímá parter podél centrální osy se stromy, keři, záhony trvalek, trávničky, chodníky a vjezdy. Některé části parteru jsou využívány jako neoplocené předzahrádky. Parkuje se převážně ve dvorech, místy ve vjezdech.

Skladba zeleně je různorodá, závislá na konkrétním vlastníkovi domu, sestává ze starších ovocných stromů (zejm. slivoní) novějších výsadeb jehličnanů, travnatých ploch a z keřů s trvalkami.

Problémem je celková neobytnost plochy ze které vyplývá nejasnost funkčního využití, velké množství výsadeb netypických dřevin, nejednotnost výsadeb i materiálů, a nedostatek prvků techn. vybavení a mobiliáře. Velkým činitelem je frekventovaná silnice.

Stromy – převažují ovocné stromy, zejména slivoně, dále jehličnany v různých tvarech (smrky, zeravy, borovice, aj.).

Keře – objevují se kvetoucí listnaté keře, jako jsou ibišky a růže, pokryvné listnaté keře a také jehličnaté keře (jalovec).

Travní porosty – údržba závisí na konkrétním vlastníkovi domu.

Další vegetační prvky – objevují se pnoucí rostliny na domech a dalších prvcích.

Technické prvky a mobiliář – chybí organizace ploch pro parkování, rovněž nedostatek mobiliáře, značná hlučnost hlavní silnice. Pozůstatky původních studen s pumpami.

Příležitosti

- Vytvoření odpovídajícího a reprezentativního centra obce s typickými stromy (přihlednutí k historické hodnotě obce s využitím místních materiálů), zlepšení psychohygienických podmínek a mikroklimatu.
- Doplnění o prvky mobiliáře na celé ploše
- Navázání na podobu okolí kostela a obnova jasné identity centra venkovského sídla s důrazem na obytnou funkci.

Omezení

- Místně nadzemní vedení sítí TI



DOPORUČENÍ

Jednotlivé segmenty uličního parteru co nejvíce sjednotit v návrhovém řešení. Rychlejší dosažení ideální podoby by znamenalo razantní zásahy, dlouhodobější řešení lze nastavit v etapách.

Před započítím prací je nutno nastavit dlouhodobou koncepci centrálních ploch a následně provést první fázi opatření ke stabilizaci zeleně na ploše – postupné odstraňování nevhodně umístěných jehličnatých a některých přestárlých ovocných stromů, výsadba nových budoucích kosterních stromů (obnova historické kostry zeleně navazující na svahy kostela) a reorganizace prvků s keří/ trvalkami (upřednostnit liniovou výsadbu list. keří podél silnice) a zmlazovací řez ponechaných listnatých keří, doplnit vhodný mobiliář.

Ve druhé fázi dle nastavené koncepce provést výsadby oddělující pobytovou plochu a chodník vhodnými druhy listnatých dřevin s menší korunou (např. stromové formy hlohu jednosemenného, vhodné odrůdy hrušňi apod.).

Stromy – postupné odstraňování netypických dřevin (jehličnany) a výsadba nových kosterních stromů (viz výše).

Keře – Vytvořit pás kvetoucích keří typických pro lokalitu v prostoru bývalých předzahrádek (ibišky, růže).

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – Organizovat plochy pro parkování, oddělit od ostatních ploch vegetací, na ostatní vzniklé plochy instalovat mobiliář.

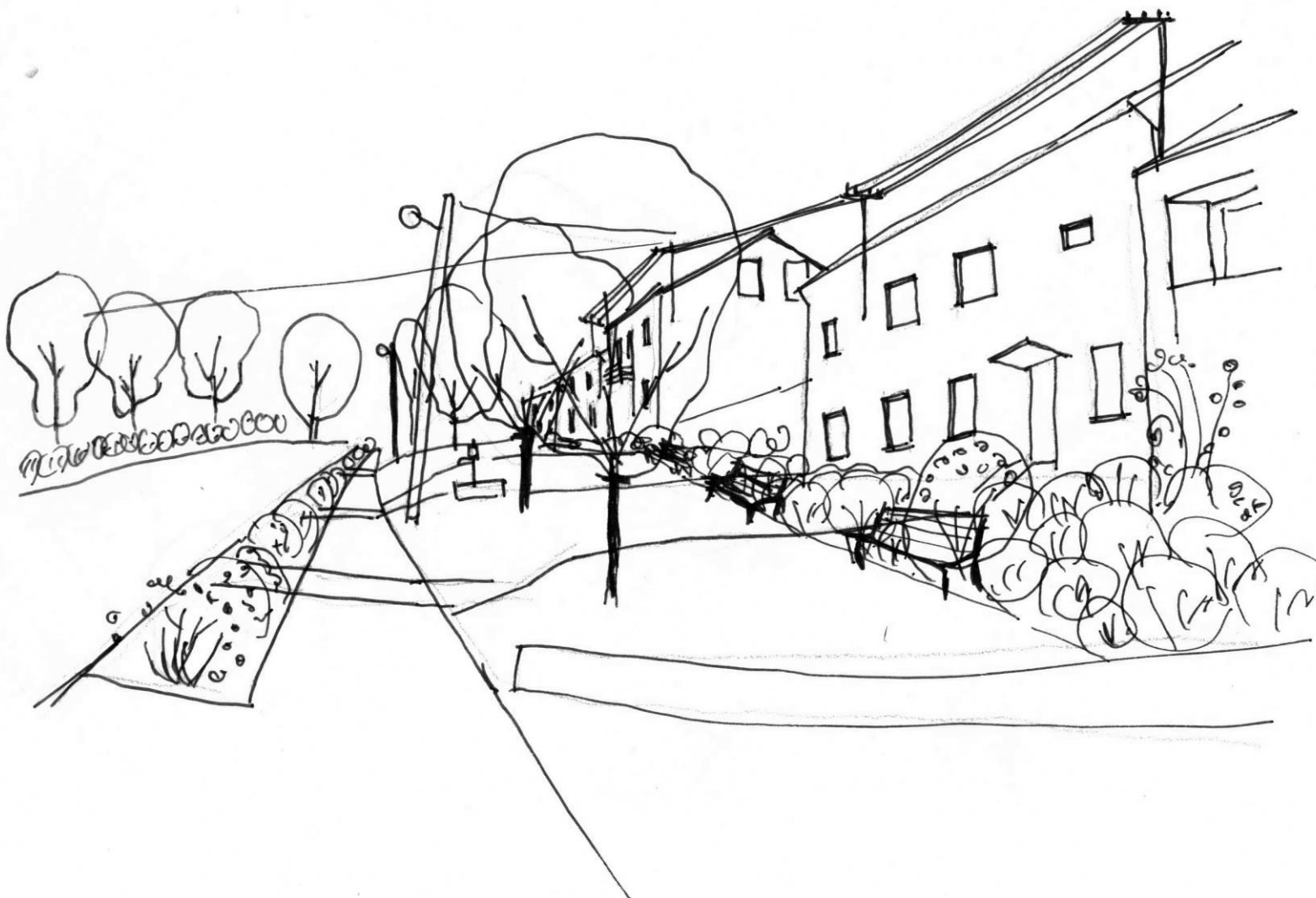
ÚDRŽBA

- Nová výsadba stromů a následná odborná údržba vysazených stromů (zejm. výchovný řez).
- Odplevelování nových keřových porostů, pravidelný řez.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.

$\frac{1}{2}$

Obr. 1 | Pohled na plochu ze horní části.

Obr. 2 | Skica uličního parteru s pásem zeleně mezi chodníkem a silnicí.



SOUČASNÝ STAV

Plocha prošla nedávnou rekonstrukcí. Sestává z travnatých ploch, nových výsadeb červenolistých stromů rodu *Prunus*, také solitérů javoru a lípy, záhonů keřů a trvalek, několika ponechaných ovocných stromů (slivoní), travnatých ploch, parkoviště a příjezdové komunikace, chodníků a převážně travnatých předzahrádek. Je zde umístěn pomník TGM a nově umístěny lavičky. V horní části návsi je hřiště pro děti.

K FKJZ návsi jsou přičleněny také plochy při budově obchodu, které s návší prostorově souvisejí.

Stromy – nedávná výsadba červenolistých stromů rodu *Prunus*, javoru (*Acer* sp.) a lípy.

Keře – listnaté keře, jako jsou tavolníky (*Spiraea* sp.), mochny (*Potentilla* sp.), a také jehličnaté keře. Místy mezery v porostu, místy méně vhodné zastoupení a četnost střídání druhů v záhonech.

Trvalky – atraktivní porosty levandulí střídající se s porostem keřů.

Travní porosty – intenzivně udržovaný trávník.

Technické prvky a mobiliář – na ploše je nedávno instalovaný mobiliář v dostatečném množství, stojan na kola, pomník, součástí plochy je také dětské hřiště.

Příležitosti

- Při kvalitní péči udržení a rozvoj návsiho prostoru se vzrostlými stromy.
- Organizace ploch s keři a oddělení parkovací plochy zelení.

Omezení

- Místně nadzemní vedení sítí TI, plynárenské zařízení.



DOPORUČENÍ

U nových výsadeb provést výchovný řez, vyměnit uhynulé jedince. V dobách extrémních přísušků je nutná zálivka. Keřové výsadby sjednotit a dosadit holá místa, upřednostnit listnaté keře. Rozšířit výsadby listnatých keřů.

Doporučuje se upravit četnost a načasování seče trávníku.

Stromy – pokračovat v zálivce zejména v době přísušků.

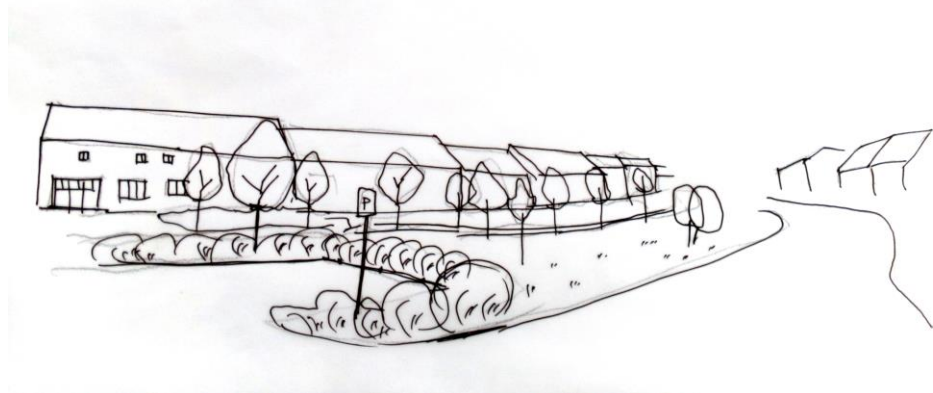
Keře – výsadby sjednotit a dosadit holá místa, upřednostnit listnaté keře. Rozšířit výsadby listnatých keřů, vytvořit pás z keřů oddělující parkoviště od zbytku plochy, lze pojmout jako pás pro jímání dešťové vody z plochy.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – stávající vybavení vyhovuje. V případě poškození provádět opravy.

ÚDRŽBA

- Výchovný řez u stávající výsadby stromů a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přísušků.
- Pravidelný řez keřů i levandulí, zejména zmlazovací, zálivka v době přísušků
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o stávající mobiliář.



| | |
|---|---|
| | 1 |
| 2 | 3 |

Obr. 1 | Pohled na parkovací plochu na návsi, v pozadí hostinec.

Obr. 2 | Skica keřového porostu u parkovací plochy 1.

Obr. 3 | Skica keřového porostu u parkovací plochy 2.



SOUČASNÝ STAV

Husí rynek je návěsní prostor, kde se nachází koryto Hostišovského potoka, částečně zatrubněno. Značná část plochy je zpevněná asfaltem, ale slouží zároveň pro pořádání společenských akcí, zejména trhů, poutí, apod. Je zde autobusová zastávka, vývěsky, poštovní schránka a kontejnery. Na části zpevněných ploch se parkuje. V současné době je připravována rekonstrukce zpevněných ploch, která změní organizaci prostoru Husího rynku.

Zeleň je zastoupená ve formě keřových a travnatých porostů a segmentů živých plotů v centrálních částech, dále předzahrádkami u domů, před jednou předzahrádkou jsou vysazeny dvě lípy. Koryto potoka je betonové, břehová část dále převážně zatravněna s několika slivoněmi. Podél potoka k severní části intravilánu blíže k bytovkám vede chodník pro pěší. Napříč korytem je několik mostků, které vyžadují celkovou rekonstrukci (také vjezdy k domům). Většina předzahrádek je se zakrslými jehličnany různých kultivarů, objevuje se ale také předzahrádka s růžemi.

Stromy – nedávná výsadba dvou lip, stárnoucí i mladší slivoně.

Keře – listnaté keře, jako jsou tavolníky a mochny v centrální části u vývěsek, živé ploty podél silnice.

Travní porosty – intenzivně udržovaný trávník.

Technické prvky a mobiliář – na ploše je velký nedostatek mobiliáře.

Příležitosti

- Zobytnění prostoru a zlepšení mikroklimatu požitím vhodných segmentů zeleně.
- Zpřístupnění koryta Hostišovského potoka pro uživatele a podpora pěší trasy podél jeho břehu
- Zatraktivnění a sjednocení charakteru předzahrádek

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI.



Obr. 1 | Husí rynek od průtahu. **Obr. 2** | Detailní pohled na travnatou plochu mezi průtahem a Husím rynkem. **Obr. 3-6** | Jednotlivé segmenty zleva doprava: Koryto Hostišovského potoka, můstky a vjezdy přes potok, pěší trasa od centrální části k mostku, nová výsadba u předzahrádek (lípy).

1

2

3-6

DOPORUČENÍ

Ideální provozní formou Husího rynku se jeví pěší zóna s organizovaným prostorem pro parkování a zeleň. Zároveň je vhodné oddělit silnici s parkovacím prostorem od pěší trasy podél Hostišovského potoka. Obnovit břeh potoka a doplnit výsadbou ovocných stromů (blíže k rynku) a vrb (u zástavby).

Vytvořit vhodná místa pro vývěsky i kontejnery. Doplnit mobiliář. Málo využívané předzahrádky by mohly být opatřeny výsadbou kvetoucích listnatých keřů typických pro oblast podobně jako u návrhu FKJZ č. 5 a opatřeny mobiliářem.

Stromy – podél pěší trasy kolem Hostišovského potoka vysázet stromořadí ovocných stromů místní odrůdy, u zástavby RD vrby.

Keře – liniové výsadby keřů oddělující parkovací plochy od pěší trasy a břehových částí potoka a chodníku hlavního průtahu a parkovací části na Husím rynku. Do břehového prostoru keřové vrby. Předzahrádky by mohly být osázeny kvetoucími listnatými keři, např. růžemi, ibiškem, aj.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

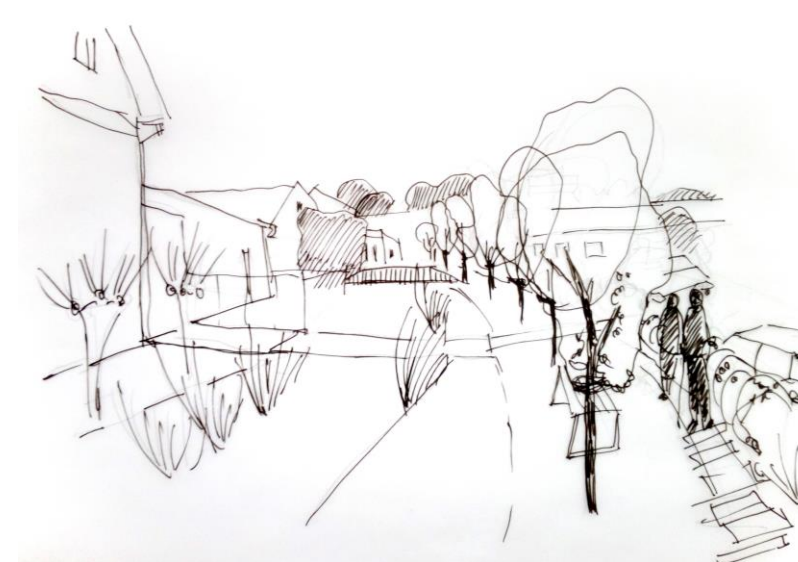
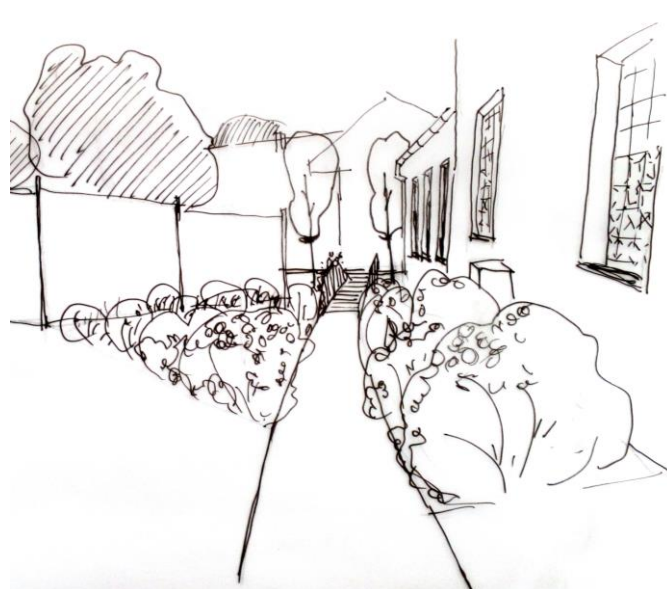
Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář na plochu zejména v případě revitalizace koryta potoka na jeho břeh, celková rekonstrukce lávek (příp. vjezdů).

ÚDRŽBA

- Výchovní řez u stávající i nové výsadby stromů a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přisušků. Řez na hlavu u vrb (pouze).
- Pravidelný řez a odplevelování keřových porostů, zejména zmlazovací, zálivka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.

| | | |
|---|---|---|
| | 1 | |
| | 2 | 3 |
| 4 | | |

Obr. 1 | Pohled na Husí rynek, autobusová zastávka. **Obr. 3** | Pěší trasa propojující průtah se zadní částí Husího rynku, pokračuje podél břehu potoka k S části intravilánu, mostek. **Obr. 3** | Pohled na koryto Hostišovského potoka části Husího rynku, stromořadí ovocných stromů, pěší stezka oddělena keři od parkovací plochy. **Obr. 4** | Zakončení Husího rynku (plastika/ monument), koryto Hostišovského potoka.



SOUČASNÝ STAV

FKJZ je naproti Husímu rynku. Je členěna na část a) – travnatou plochu s vjezdy, ovocnými stromy a výsadbou trvalek i keřů a část b) – nad zatrubněním korytem Hostišovského potoka. Plocha je určena k celkové rekonstrukci se zanesením autobusové zastávky a ploch pro parkování. Stromy – ovocné stromy (slivoně), a také ořešák (*Juglans regia*). V části b) je rovněž ořešák.

Keře, trvalky – drobné plošky trvalek a listnatých keřů v ploše trávníku, příp. u domů.

Travní porosty – intenzivně udržovaný trávník.

Další vegetační prvky – jeden z domů je pokryt pnoucími rostlinami.

Technické prvky a mobiliář – mobiliář chybí.

Příležitosti

- Zobytnění prostoru a zlepšení mikroklimatu požitím vhodných segmentů zeleně po provedených úpravách zpevněných ploch. Parkovací plochy rovněž zapojit do zeleně.
- Zatraktivnění a sjednocení charakteru předzahrádek.
- Doplnění mobiliáře.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI.

DOPORUČENÍ

Podél nově vzniklého chodníku a u nových zpevněných ploch provést liniovou výsadbu listnatých keřů. Do travnatých ploch vysadit 1-2 vzrostlé stromy, které časem alespoň částečně nahradí stávající stromy. Doporučuje se použití propustných (zatravňovacích) dlažeb pro plochy parkování.

Doporučeno předzahrádky pojmout výsadbou kvetoucích listnatých keřů typických pro lokalitu (růže, ibišky, apod.). Část b) ponechána beze změn.

Stromy – výsadba 1-2 vzrostlých stromů na centrální travnatou plochu.

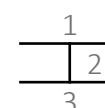
Keře – liniové výsadby keřů oddělující nově vzniklý chodník i budoucí parkovací plochy.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář na plochu zejména pod nově vysazenými vzrostlými stromy.

ÚDRŽBA

- Výchovní řez u stávající i nové výsadby stromů a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přisušků. Řez na hlavu u vrb (pouze).
- Pravidelný řez a odplevelování keřových porostů, zejména zmlazovací, zálivka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



Obr. 1 | 9 a) – Pohled na vnitřní travnatou plochu FKJZ se stromy, keři, trvalkami. Obr. 2 | 9 b) – travnatá plocha se vzrostlým ořešákem.

Obr. 3 | Skica uspořádání FKJZ vč. plánovaného rozšíření chodníků a parkovací plochy.



SOUČASNÝ STAV

FKJZ je umístěna na hlavním tahu mezi centrálním prostorem před obecním úřadem a návsí. Jedná se o plochu obdélníkového tvaru s vjezdy, jehličnatými stromy, keři, živými ploty a trvalkami. Je zde záměr vybudovat parkovací plochy.

Stromy – jehličnaté stromy (*Picea abies*)

Keře, trvalky – linie živého plotu, za ním pásy záhonů trvalek.

Travní porosty – drobné plochy trávníku

Další vegetační prvky – jeden z domů je pokryt pnoucími rostlinami.

Technické prvky a mobiliář – mobiliář chybí.

Příležitosti

- Příležitost navrhnout plochy současně s plochami zeleně.
- Vysázet izolační zeleň z kvetoucích listnatých keřů mezi parkovací plochou a obytnými domy.
- Doplnění mobiliáře u vchodů do domu.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI.

DOPORUČENÍ

Povrch parkovacích ploch vytvořit z propustného povrchu (např. zatravnovací dlaždice), případně vyspádovat zpevněnou plochu směrem k záhonům se zelení.

Plochu mezi domem a parkovací plochou pojmout výsadbou kvetoucích listnatých keřů typických pro lokalitu.

Stromy – výsadba několika malokorunných stromů (*Crataegus* sp.) mezi parkovací stání.

Keře – liniové výsadby keřů oddělující nově vzniklý chodník i budoucí parkovací plochy (růže, ibišky, apod.).

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

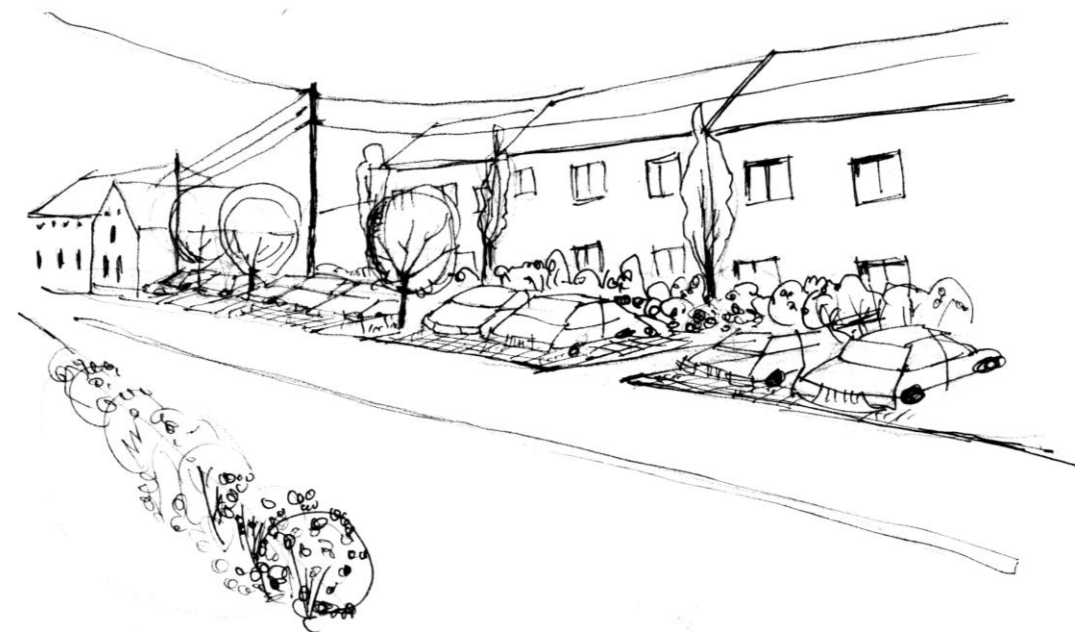
Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář do prostoru vchodů.

ÚDRŽBA

- Výchovní řez u nové výsadby stromů a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přisušků.
- Pravidelný řez, zejména zmlazovací a odplevelování keřových porostů, zálivka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



1 Obr. 1 | Pohled na stávající plochu. Obr. 2 |
2 Navržená parkovací plocha se zapojením do zeleně.



SOUČASNÝ STAV

Součástí plochy uličního parteru jsou segmenty zeleně obsahující vzrostlé stromy (převážně lípy), travnaté plochy, skupiny keřů a trvalek, ovocné stromy, jehličnaté stromy, chodníky a vjezdy. Do plochy jsou zahrnuty také části silnice v procházející plochou. Vzrostlé stromy vyžadují ošetření pro zajištění co nejdelší životnosti a provozní bezpečnosti. Některé lípy jsou ve zhoršeném zdravotním stavu (zejména v blízkosti křižovatky silnic). Ostatní vegetační prvky jsou rozmístěny nekoncepčně, místo prázdné plochy bez výsadeb. Na ploše je mobiliář, ale není v dostatečném množství a formě.

Provozní uspořádání a rozložení ploch neodpovídá nárokům uživatelů, problematické je také parkování.

Stromy – vzrostlé listnaté stromy (lípy), jehličnaté stromy i ovocný strom.

Keře – listnaté keře v nekoncepčních výsadbách.

Travní porosty – intenzivně udržovaný trávník viditelně trpící suchem.

Technické prvky a mobiliář – na ploše je nedostatek mobiliáře.

Příležitosti

- Zajištění co nejdelší životnosti vitálních vzrostlých lip.
- Zobytnění prostoru a zlepšení mikroklimatu požitím vhodných segmentů zeleně.
- Zvýšení reprezentativní kvality plochy.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI.

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |

Obr. 1 | Pohled na plochu od spodní části intravilánu, vzrostlé lípy, v pozadí vstup do OÚ. **Obr. 2** | Pohled na plochu od křižovatky, vzrostlé lípy, nadzemní vedení TI. **Obr. 3** | Chodník uvnitř plochy, předprostor OÚ. **Obr. 4** | Předprostor OÚ. **Obr. 5** | Stávající ořešák, předprostor OÚ.



DOPORUČENÍ

Ideální variantou by byla celková reorganizace rozložení plochy pro maximální funkční využití s jasným vymezením parkovacích ploch a jejich zapojením do celkové koncepce zeleně. Hlavní pěší trasu parčíkem otevřít a vložit interaktivní prvky, např. vodní prvek.

Vzrostlé stromy je nutno odborně ošetřit, zejména bude potřeba provést šetrné stabilizační opatření ve formě postupného odstranění výmladků, stabilizace koruny postupnou redukcí, zdravotní řez a instalaci bezpečnostních vazeb zejména u jedinců s tlakovým větvením. Doporučeno doplnit řadu listnatých stromů (mezery) novou výsadbou (dub letní). Doplnit kvetoucí listnaté keřové vegetační prvky s reprezentativní funkcí.

Travnaté plochy jsou doporučeny ke znovuzaložení a rovněž se doporučuje upravit četnost a načasování seče trávníku.

Stromy – Stávající vzrostlé lípy opatřit odborným řezem (viz výše), doplnit mezery ve stromořadí novou výsadbou vzrostlých stromů (dub letní).

Keře – založit kvetoucí listnaté keřové vegetační prvky s reprezentativní funkcí v předprostoru OÚ. Bezprostředně před vstupem do OÚ založit „vzorovou předzahrádku“ z těchto keřů.

Travní porosty – znovuzaložení trávníku osivem s druhy na suchá stanoviště, upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář na celou plochu, zejména pod korunami vzrostlých lip a před vstup do OÚ umístit vodní prvek, který bude zásobován dešťovou vodou ze střech budov. Vhodné zapojit do prostoru také kompoziční prvky.

ÚDRŽBA

- Pravidelná kontrola po odborném provedení řezu vzrostlých lip, u nové výsadby stromů výchovný řez a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přisušků. Řez na hlavu u vrb (pouze).
- Řez a odplevelování keřových porostů, zejména zmlazovací, zálivka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



1 Obr. 1 | Skica předprostoru OÚ. Obr. 2 |
2 Skica průhledem parčíku.



SOUČASNÝ STAV

FKJZ je umístěna ve vstupní části intravilánu ze směru od Malenovic. Na ploše jsou tři vzrostlé stromy, kříž a mobiliář. Část pozemku se nachází za plotem v areálu firem IMOS invest s.r.o. aj.

Stromy – listnaté (*Tilia cordata*, *Salix* sp.)

Travní porosty – plocha je pokryta intenzivně koseným trávnikem.

Technické prvky a mobiliář – kolem kříže jsou rozmístěny 3 lavičky. Na okraji plochy je umístěn kontejner na bioodpad.

Příležitosti

- Příležitost rozšířit plochu o část pozemku za křížem.
- Zatraktivnit vstupní prostor do obce.
- Oddělit plochu s božími muky od sběrného místa bioodpadu.

Omezení

- Nadzemní vedení sítí TI, trafostanice.

DOPORUČENÍ

Plochu s křížem oddělit od místa s kontejnerem listnatými keři. Rozšířit plochu parčíku a doplnit listnatými stromy a keři. Doplnit mobiliář.

Stromy – výsadba několika stromů (*Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*) do plochy rozšíření.

Keře – liniové výsadby keřů (*Rosa* sp.) oddělující kontejner od plochy s křížem.

Travní porosty – údržba odpovídá charakteru plochy, lze upravit četnost a načasování seče v horkých a suchých obdobích.

Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář do prostoru rozšíření. Zvážit výměnu stávajícího mobiliáře.

ÚDRŽBA

- Výchovní řez u nové výsadby stromů a správná péče, zejména dostatečná závlhka v době přisušků.
- Pravidelný řez, zejména zmlazovací a odplevelování keřových porostů, závlhka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



$\frac{1}{2}$ Obr. 1 | Pohled na stávající plochu. Obr. 2 | Navržená parkovací plocha s rozšířením, oddělení od umístění kontejneru.



SOUČASNÝ STAV

Bytové domy obklopuje prostor s různorodými prvky zeleně. Vchody bytových domů jsou obklopeny zejména vstupy a úzkými pásy trávníku s výsadbami různorodých dřevin od borovic (*Pinus* sp.) po listnaté živé ploty keřové výsadby. Také se zde objevuje mobilní zeď v betonových květináčích, která neprospívá. Na ulici se parkuje, jsou zde umístěny kontejnery.

Další prostor slouží jako obytná plocha, s živými ploty a mobiliářem, který je obyvateli využíván. Plocha za bytovými domy se sportovním hřištěm a dětským hřištěm vyžaduje úpravu technických prvků a následně také výsadbu dřevin. Jsou zde také plochy parkování se zelení a v S části plochy je uzavřená plocha zahrádek.

Stromy – listnaté i jehličnaté stromy v menším množství, dospělí až stárnoucí jedinci.

Keře, trvalky – drobné plošky trvalek a listnatých keřů v ploše trávníku, příp. u domů.

Travní porosty – intenzivně udržovaný trávník na malých plochách mezi zpevněnými plochami.

Technické prvky a mobiliář – mobiliář je zastaralý, zejména dětské hřiště a sportovní hřiště bude v krátké době vyžadovat výměnu.

Příležitosti

- Zobytnění prostoru a zlepšení mikroklimatu požitím vhodných segmentů zeleně.
- Parkovací a zpevněné plochy lze doplnit o prvky pro zadržování dešťové vody.
- Výsadba stromů v prostoru hřiště a dětského hřiště.
- Výměna mobiliáře a herních prvků.

Omezení

- Nadzemní vedení sítě TI, málo prostoru pro zeď ve vchodové části bytových domů.



| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

Obr. 1 | Vchodové části bytových domů. **Obr. 2** | Příjezdová komunikace bytových domů, parkování, popelnice. **Obr. 3** | Vchodová část bytových domů, keřová výsadba.

Obr. 4 | Pobytová část bytových domů, mobiliář – sušák prádla.

Obr. 5 | Asfaltové sportovní hřiště. **Obr. 6** | Herní prvky za sportovní plochou. **Obr. 7** | Parkování s keřovou výsadbou. **Obr. 8** | Užitková zahrada.

DOPORUČENÍ

Ideální variantou by byla celková revitalizace zeleně ve všech částech této FKJZ vyjma užitkové zahrady. Plochy vchodů by bylo potřeba sjednotit, odstranit neperspektivní zeleň v nádobách a v případě možností dosadit úzkokorunné listnaté stromy. Na stávajících plochách trávníku založit odolné keřové výsadby kvetoucích keřů.

Pobytové části by bylo rovněž vhodné revitalizovat s dosadbou úzkokorunných stromů. Sportovní a herní plocha je ideální k celkové rekonstrukci vč. mobiliáře a technického vybavení. Záhony u parkovacích ploch jsou vhodné pro prvky k zadržení dešťové vody.

Stromy – Stávající vzrostlou lípu podrobit odbornému ošetření. Ve vchodové části lze umístit úzkokorunný listnatý strom na vhodné místo. Stejný typ je navržen v okolí sportovního hřiště (např. *Carpinus betulus* 'Columnaris').

Keře – ve vchodové části upřednostnit odolné keřové výsadby do pásů zeleně a pod okna (*Rosa* sp., *Potentilla* sp., *Spiraea* sp., apod.).

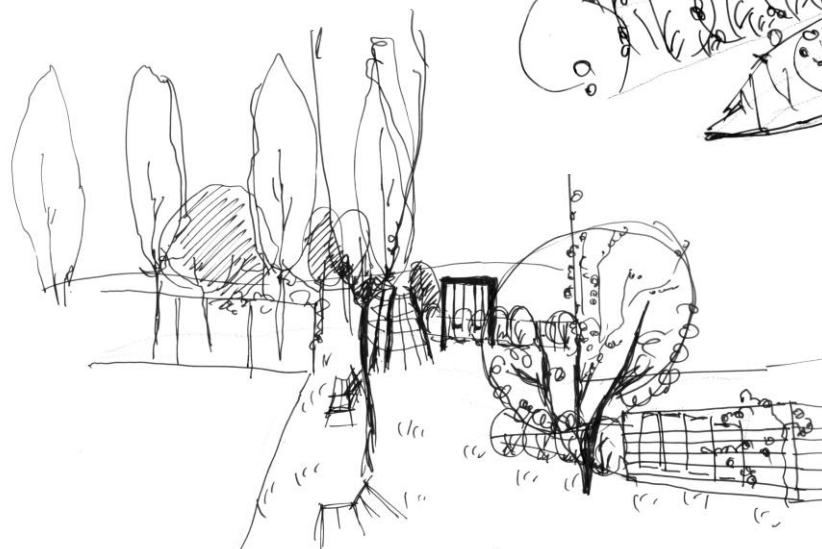
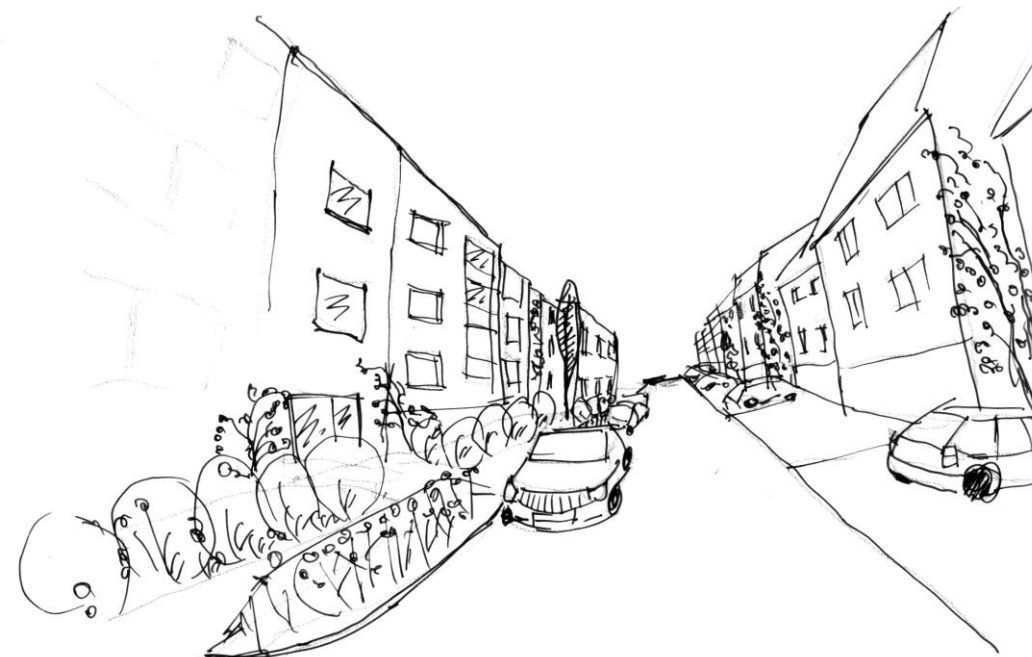
Travní porosty – ponechat stávající pobytové trávníky. V okrajových částech lze upravit četnost a načasování seče trávníku na méně intenzivní.

Ostatní vegetační prvky – ve stísněných prostorech je vhodné v případě možnosti použít pnoucí rostliny (ochlazení a zobytnění prostoru).

Technické prvky a mobiliář – doplnit mobiliář na celou plochu, zejména v okolí sportovního hřiště, kontejnery na odpad opatřit vhodnými přístřešky.

ÚDRŽBA

- Pravidelná kontrola po odborném provedení řezu vzrostlé lípy, u nové výsadby stromů výchovný řez a správná péče, zejména dostatečná zálivka v době přisušků.
- Řez a odplevelování keřových porostů, zejména zmlazovací, zálivka v době přisušků.
- Úprava četnosti a načasování seče travnatých ploch.
- Péče o instalovaný mobiliář.



| | |
|---|---|
| 1 | |
| | 2 |
| 3 | |

Obr. 1 | Sloupovité habry okolo sportovního hřiště, mobiliář – skica. Obr. 2 | Vchodová část prostoru bytových domů, pásy osázeny kvetoucími keři použití pnoucích dřevin – skica. Obr. 3 | Přístřešek na kontejnery a popelnice, okolí sportovního hřiště – skica.

POZŮSTATKY PŮVODNÍCH STUDEN

V sídle obce Tečovice je celkem 14 původních studen, které výraznou měrou přispívají k identitě veřejného prostoru. V okolí některých lze vybudovat drobné zázemí (mobiliář) a samotné studny rekonstruovat.

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Několik zastávek v sídle i na jeho okraji lze opatřit výsadbou malokorunných stromů (např. *Malus* sp., *Cornus mas*, apod.) a zapojit je tak do charakteru celkového systému sídelní zeleně.

PĚŠÍ TRASY V INTRAVILÁNU A NA JEHO OKRAJI

V blízkosti hlavního vstupu do intravilánu obce Tečovice od Malenovic je nově vybudovaná pěší trasa obklopena zemědělskou půdou. Tato pěší trasa je vhodná pro výsadbu doprovodné zeleně v podobě řady stromů.

(PĚŠÍ) TRASY V EXTRAVILÁNU JAKO PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU

Katastrem Tečovic vede několik úzkých komunikací a panelová cesta propojující Malenovice a okolí kostela v Tečovicích, která by byla vhodná jako cyklostezka. Výsadba alejí a stromořadí těchto cest by zobytnila prostor a také dotvořila celkovou siluetu sídla pro pohled z dálky. Rovněž by zásadní měrou přispěla ke zlepšení mikroklimatu.

Pěší trasy v blízkosti zahrad lze vnímat také jako součást prstence zeleně sídla na okrajích intravilánu a jako možnost rozvoje rekreačního potenciálu pro místní obyvatele.

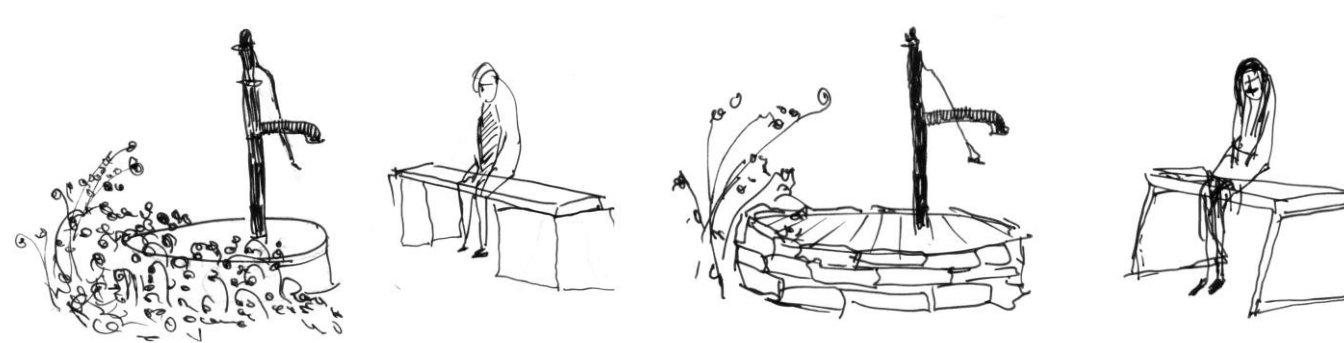
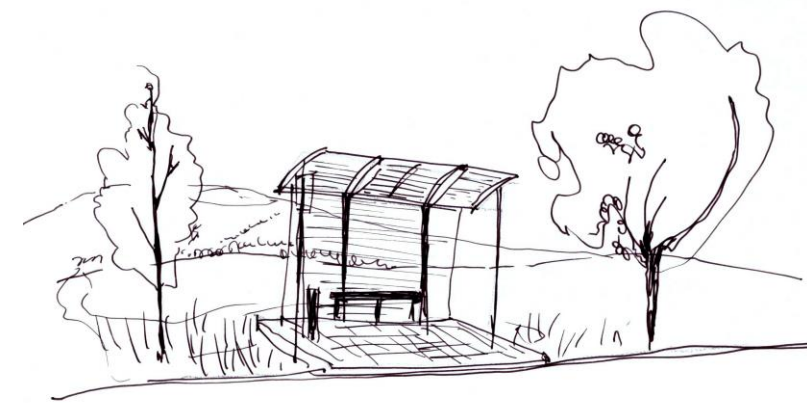


| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| | 3 |
| 4 | 5 |

Obr. 1 a 2 | Pozůstatky původních studen v sídle.

Obr. 3 | Jedna z autobusových zastávek v obci.

Obr. 4 | Pěší trasa ve vstupní části intravilánu (od Malenovic). **Obr. 5** | Jedna z cest v tečovickém extravilánu – možnost propojení sídla s krajinou.



| | |
|---|-----|
| 1 | 2 |
| 3 | 4+5 |

Obr. 1 | Skica záhumenní pěší trasy s alejí. **Obr. 2** | Skica cyklostezky s alejí (např. hrušně). **Obr. 3** | Skica zastávky v severní části Tečovic. **Obr. 4+5** | Skicy možnosti drobných úprav u dochovaných studen.