



ÚZEMNÍ STUDIE MACHOVÁ

Otisk autorizačního razítka

**Obsah:**

02	Odůvodnění
03	Širší vztahy
04	Majetkoprávní vztahy
05	Koncept
06	Parcelace - návrh dělení pozemků
07	Urbanistická koncepce
08	Regulace
09	Technická infrastruktura - schéma
10	Infrastruktura - bilance
11	Dopravní řešení - schéma
12	Dopravní řešení - řez
13	Perspektiva

objednatel Mária Matoušová, Horynova 2389/1, 140 00 Praha 4
Ing. Pavel Velísek, 763 01 Machová 140

pořizovatel Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování
Nám. Míru 12, 760 01 Zlín

zpracovatel sw architekti s.r.o.
Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
IČ 07173971

řešitel Ing. Lubor Sawicki
autorizovaný architekt, ČKA 3654

podklady mapový podklad - DKM 03/2019
výškopis - ZABAGED 3D vrstevnice
ortofoto - ©TopGis, s.r.o.
3D foto - MelownMaps TM
www.irozhlas.cz - Schwarzplan
územní plán Machová
fotodokumentace - archiv autora

Širší vztahy, řešené území

Dotčený pozemek: parc. č. 338/5, 339/2, 338/14, 338/15, 338/16, 338/17, 338/18, 338/19, 339/30, 487/1, 514/2, st. č. 147, 148
 Katastrální území: Machová
 Kraj: Zlínský
 ORP: Zlín

Zájmové území se nachází na jižním okraji zastavěného území v lokalitě bývalého zahradnictví. Pozemky jsou nezalesněné, zatravněné, částečně po obvodu osázeny ovocnými stromy či jinými dřevinami. V území proběhlo v 5/2019 odstranění staveb zahradnictví (skleník, hospodářské budovy) a venkovního vedení NN. Přístup do lokality je z místní komunikace napojené na silnici II/438. Řešené území je mírně sklonité (3%) ve směru jihovýchodním bez terénních anomálií. Lokalita je napojitelná na sítě technické infrastruktury - při západním okraji se nachází místní vodovodní řad, stoka jednotné kanalizace, NTL plynovod, venkovní vedení NN a veřejné osvětlení. Území je dotčeno vedením kabelu SEK a potrubím splaškové kanalizace.

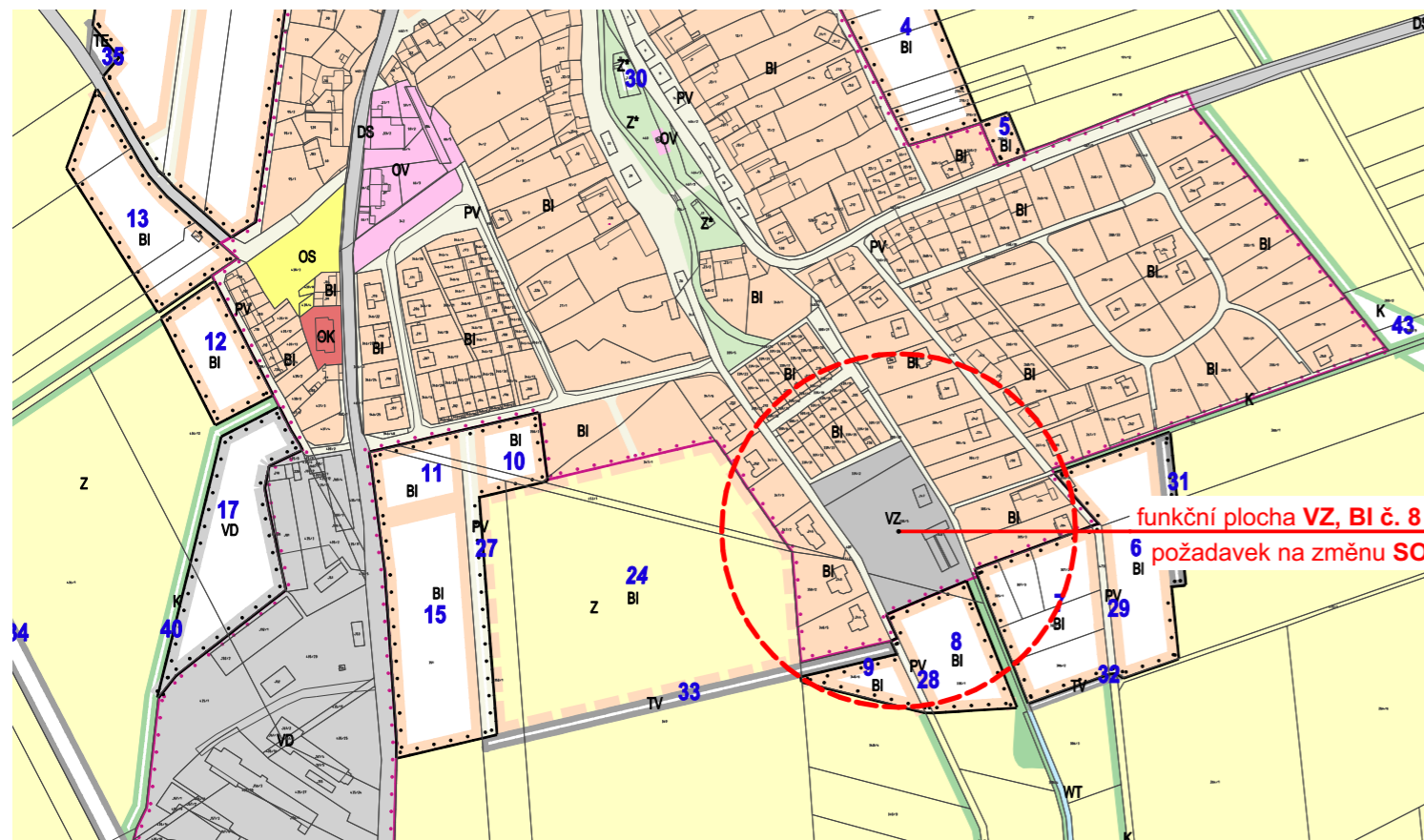
Návrh řešení

Urbanistickým záměrem je prodloužení ulicovky (oboustranně obestavěný uliční prostor) s výstavbou individuálních rodinných domů a průchodnost územím pro dopravu. Navrženy jsou dvě krátké obytné ulice. Umístění staveb reaguje na požadavek zadavatele, existující parcelaci a požadavek obce na dopravní obsluhu území. Navržené řešení představuje na straně bydlení nárůst 8 bytových jednotek (rodinných domů) a 24 obyvatel.

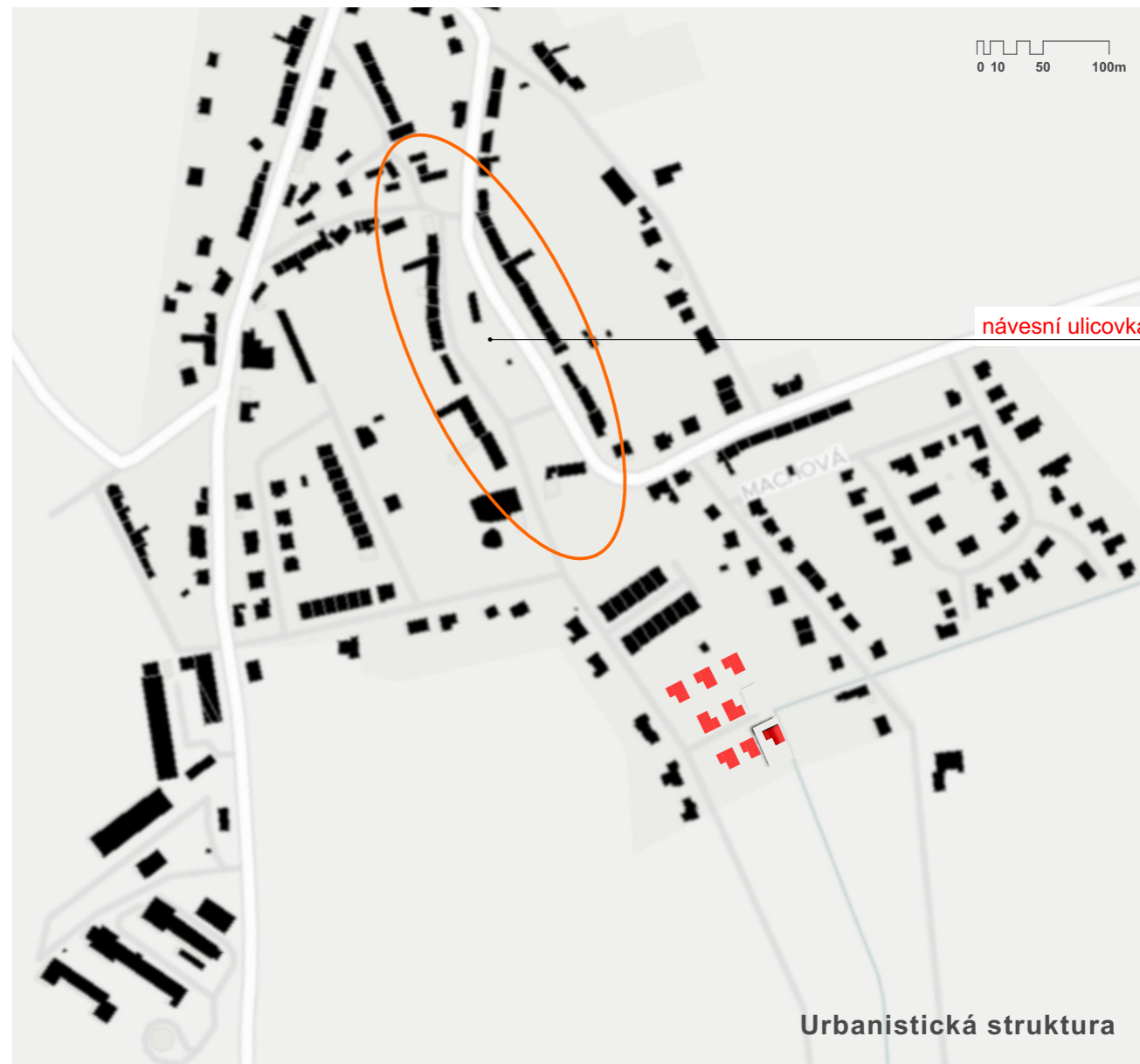
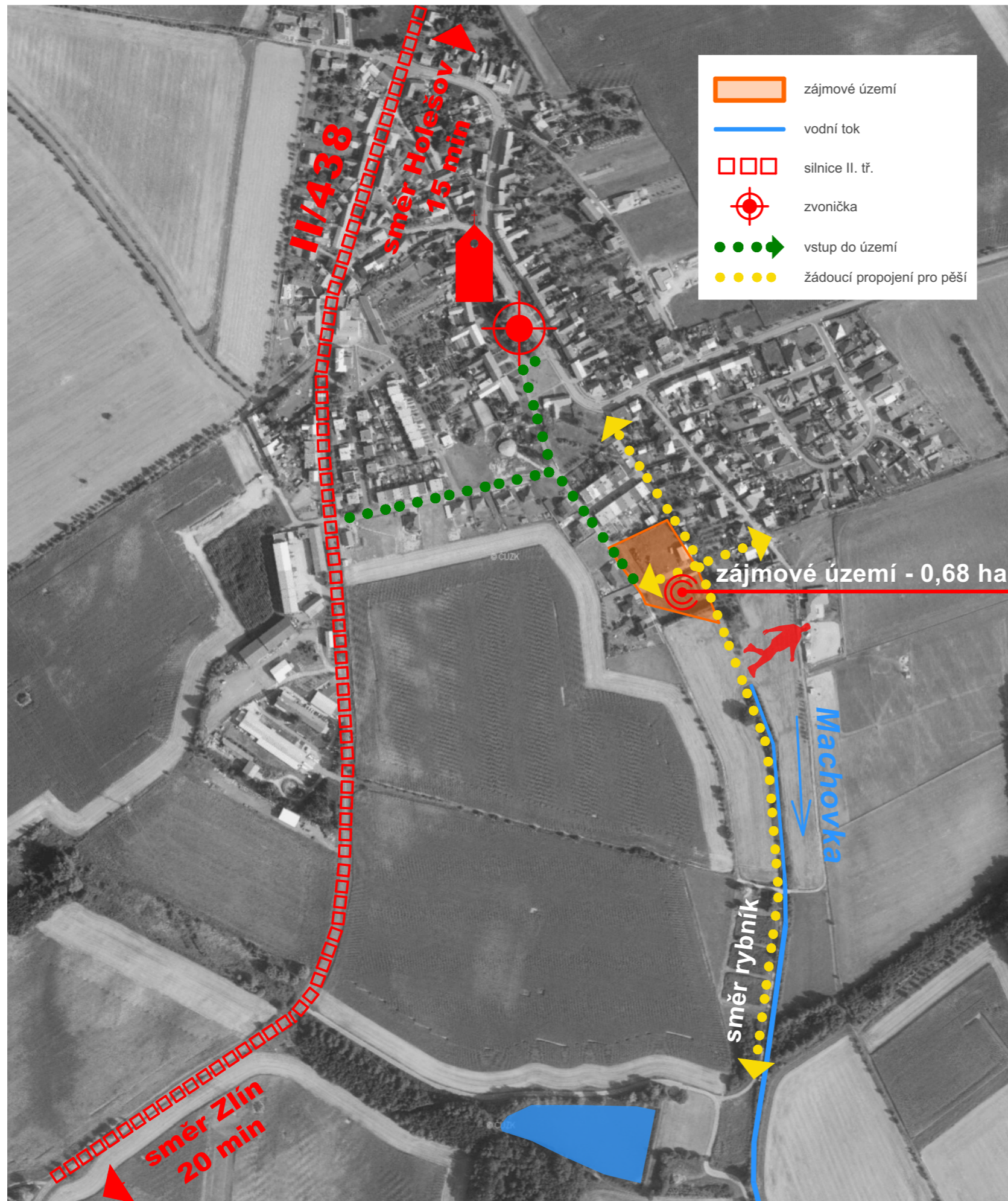
Požadavky plynoucí z ÚP Machová

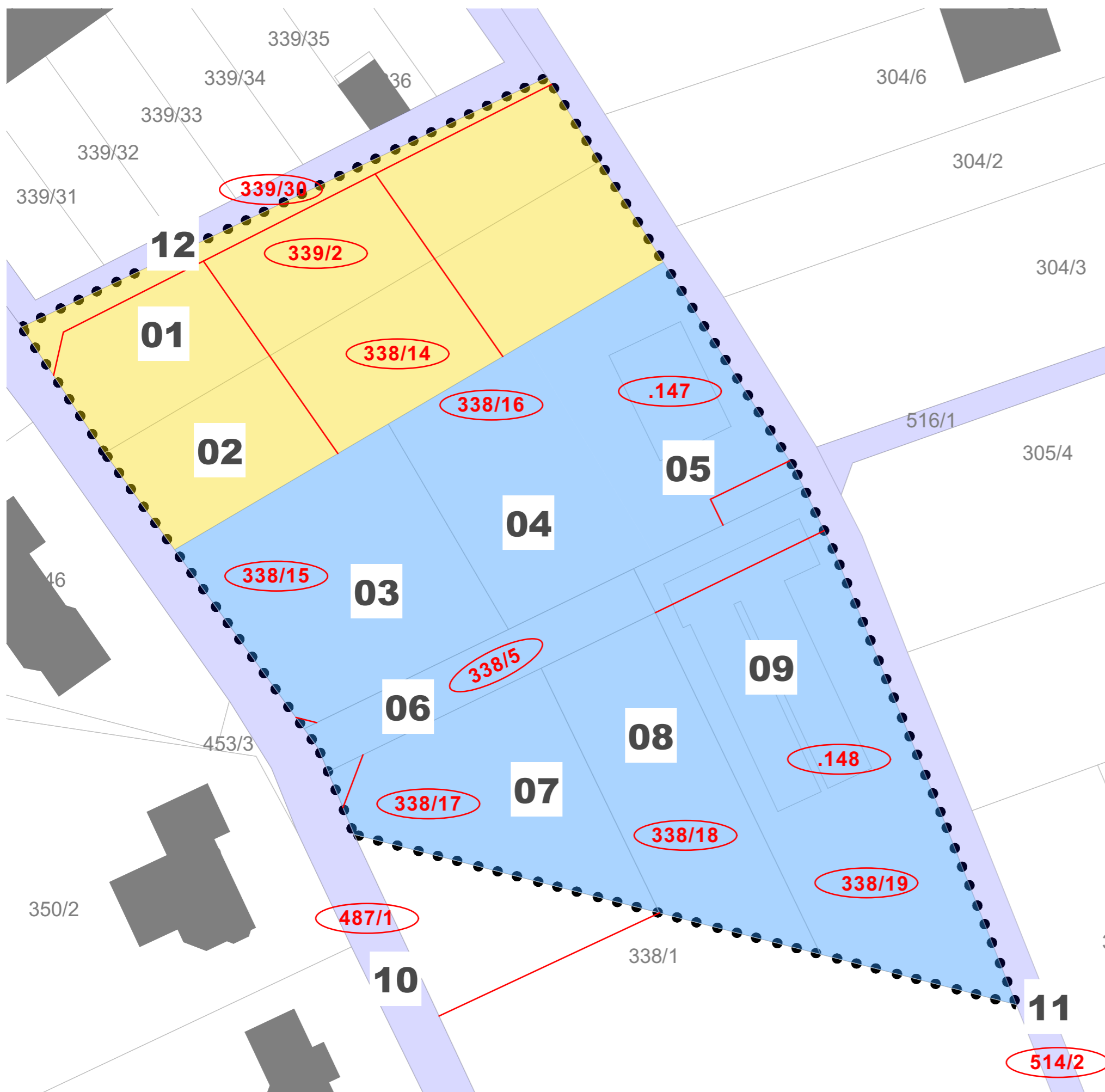
Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Machová, nabylo účinnosti dne 29. 8. 2013. Dle grafické části dokumentace výkresu č. B.I.1 (Výkres základního členění) a výkresu č. B.I.2 (Hlavní výkres) je řešené území vymezené jako součást zastavěného území, stabilizovaná plocha VZ (plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu) a jako součást zastavitelné plochy BI č. 8 (plocha bydlení individuální). Cílem studie je přehodnocení vymezení plochy pro výrobu, její zahrnutí do ploch smíšených obytných (SO), návrh parcelace a stanovení základních podmínek regulace za účelem výstavby. Rozsah řešeného území je 0,68 ha.

V ploše SO je kromě bydlení, které je převažující funkcí, umožněno dále provozování občanské vybavenosti (např. obchodní prodej o stanovené velikosti, ordinace lékaře aj.), či drobná nerušící výroba a služby (např. provozovny péče o tělo jako kadeřnictví, pedikúra, poradenská činnost aj.), které by svým charakterem nenarušily užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnížily by kvalitu prostředí souvisejícího území.



Obr. - výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Machová



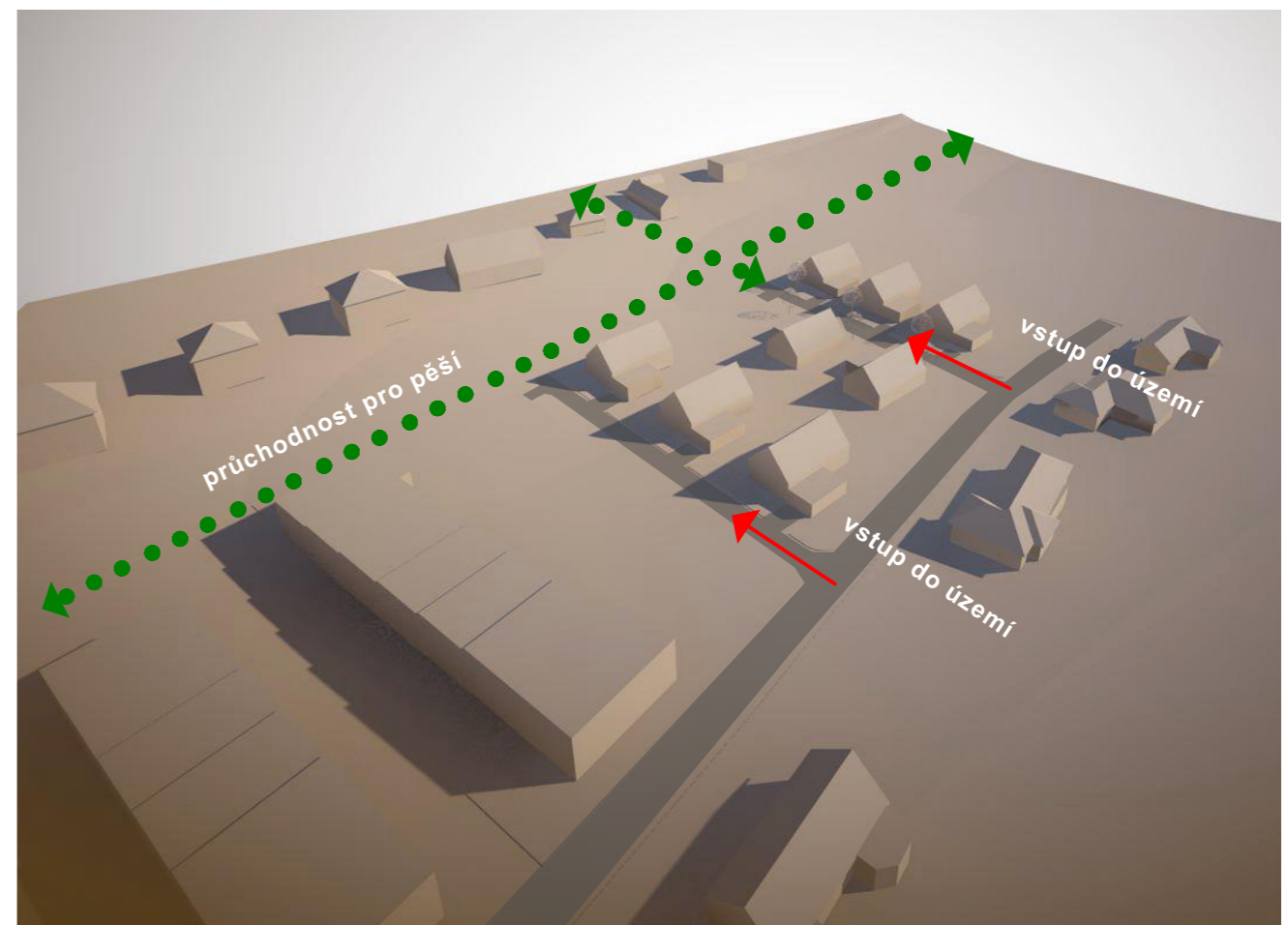


Majetkoprávní vztahy

ozn.	pozemek	vlastník
01	339/2	Ing. Pavel Velísek, Machová 140
02	338/14	Ing. Pavel Velísek, Machová 140
03	338/15	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
04	338/16	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
05	st. 147	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
06	338/5, 338/19, 148	st. Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
07	338/17	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
08	338/18	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
09	338/19	Mária Matoušová, Horynova 2389/1, Praha 4
10	487/1	Obec Machová, Machová 120
11	514/2	Obec Machová, Machová 120
12	339/30	Obec Machová, Machová 120

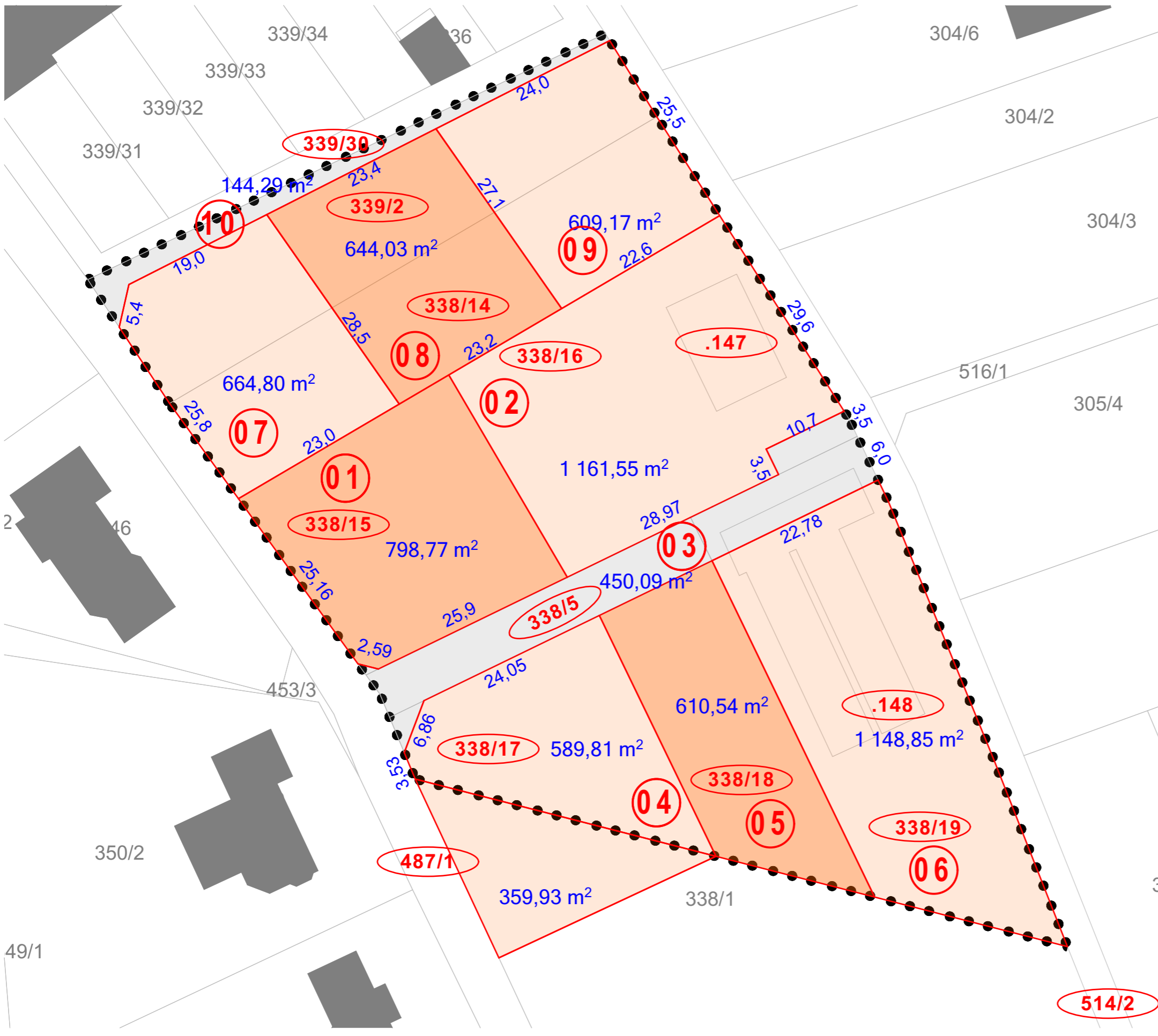
	zájmové území
	parcelní kresba
	stávající zástavba
	navržená parcelace
	pozemek dotčený změnou v území

Nad rámec pozemků vymezených hranicí zájmového území jsou z důvodu návrhu řešení dopravní obsluhy území a zajištění průchodnosti územím pro pěší dotčené další pozemky (10, 11). Žádoucí je rovněž průchodnost přes pozemek parc. č. 516/1 a propojení jednotlivých ulic v Machová pro pěší (typický atribut vesnice, tzv. "možnost projít mezi ploty").





dotčený pozemek: parc. č. 338/5, 339/2, 338/14, 338/15, 338/16, 338/17, 338/18, 338/19, 487/1, 514/2, st. č. 147, 148
 katastrální území: Machovy
 kraj: Zlínský
 ORP: Zlín

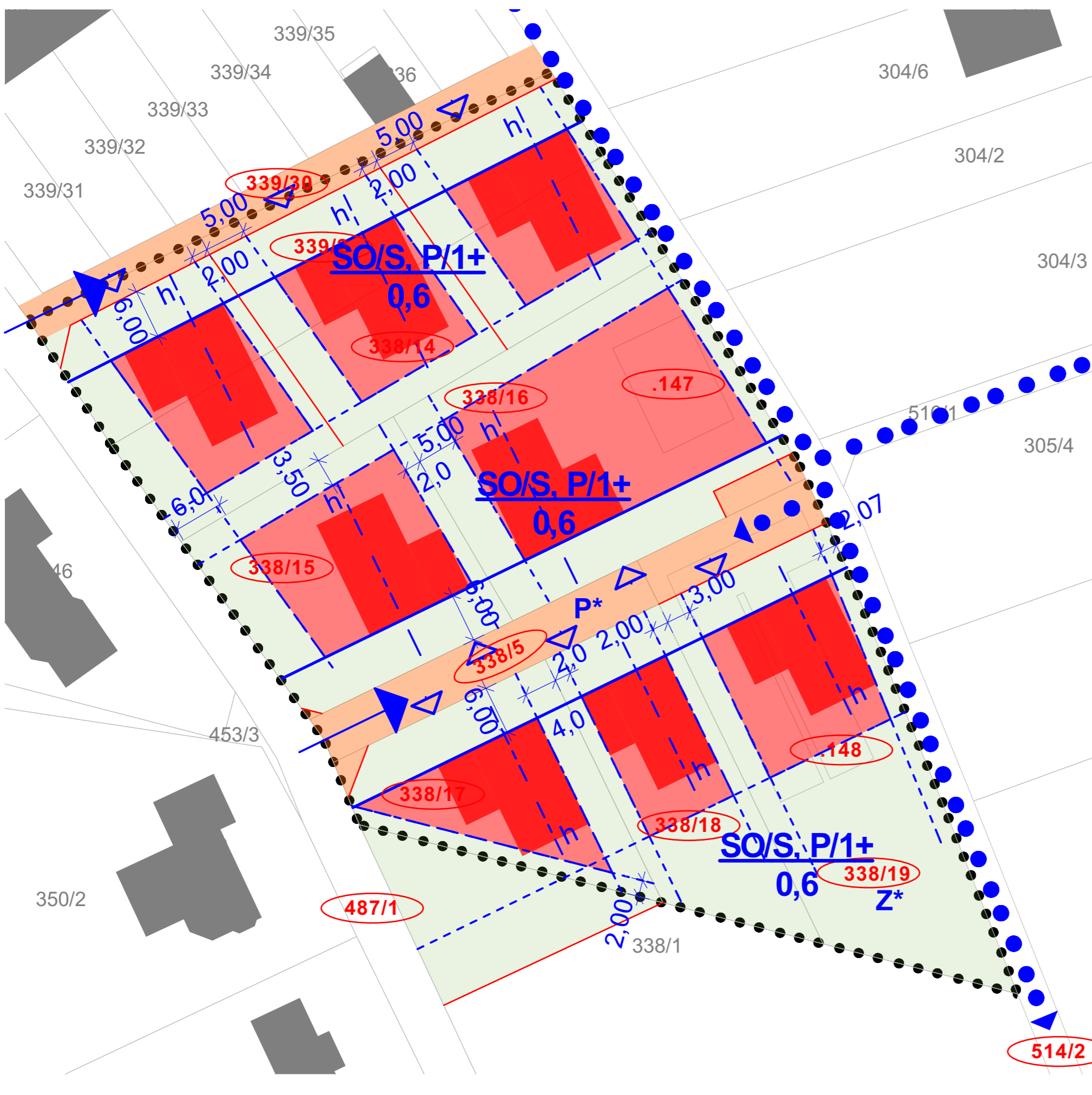


ID	m2	dotčený díl pozemku parc. č.
01	799	338/15
02	1172	338/16, st. 147
03	439	338/5, 338/19, st. 148
04	590	338/17
05	610	338/18
06	1149	338/19, st. 148
07	665	339/2, 338/14
08	644	339/2, 338/14
09	609	339/2, 338/14
10	144	339/2

8 stavebních pozemků
 průměrná velikost pozemku 780 m²/1RD

- zájmové území
- parcelní kresba
- stávající zástavba
- navržená parcelace
- pozemek dotčený změnou v území
- navrhovaná parcelace pro výstavbu RD vč. délky v přímé (m)
- parcelní kresba - veřejné prostranství

Parcelace zohledňuje stávající právní stav pozemků a požadavek na řešení dopravní obsluhy obytné ulice. Navrženo je rozdělení parcel parc. č. 339/2 a 338/14 na 3 díly (pozemky). Dále se navrhuje úprava hranice parcel parc. č. 338/15, 338/17 s ohledem na zajištění dostatečných parametrů pro oblouk a úprava pozemků parc. č. 338/16 a 338/19 z důvodu vytvoření podmínek pro koncové obratiště. V případě zájmu vlastníka pozemku parc. č. 338/17 o zvětšení prostoru zahrady je možno uvažovat s rozdělením pozemku parc. č. 338/1 a přičlenění k pozemku parc. č. 338/17.



Stavební plochy

ID	Kód	CP (ha)	ZP (ha)	Za (ha)	Ze (ha)	HPP (ha)	Podlažnost KPP	Zastavěnost PNP	Zeleň KZP	RD KZ	bj počet	obýv. počet	
01	SO	0,08	0,039	0,02	0,041	0,025	0,64	1,25	0,51	0,51	1	1	2,8
02	dtto.	0,1172	0,0682	0,02	0,049	0,025	0,37	1,25	0,29	0,42	1	1	2,8
04	dtto.	0,06	0,027	0,02	0,033	0,025	0,93	1,25	0,74	0,55	1	1	2,8
05	dtto.	0,061	0,022	0,02	0,039	0,025	1,14	1,25	0,91	0,64	1	1	2,8
06	dtto.	0,1149	0,0329	0,02	0,082	0,025	0,76	1,25	0,61	0,71	1	1	2,8
07	dtto.	0,066	0,03	0,02	0,036	0,025	0,83	1,25	0,67	0,55	1	1	2,8
08	dtto.	0,064	0,031	0,02	0,033	0,025	0,81	1,25	0,65	0,52	1	1	2,8
09	dtto.	0,061	0,029	0,02	0,032	0,025	0,86	1,25	0,69	0,52	1	1	2,8
celkem		0,6241	0,2791	0,16	0,345	0,2	0,72	1,25	0,57	0,55	8	8	22,4

Nestavební plochy

03	P*	0,044	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
10	P*	0,014	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
celkem		0,058										

celková plocha řešeného území	0,68	ha
stavební plochy	0,28	ha
nestavební plochy (obytná zeleň)	0,35	ha
ostatní plochy (komunikace)	0,04	ha
ostatní plochy (veřejné prostranství)	0,06	ha
plochy zeleně	50,74	%
počet bytových jednotek	8,00	bj
počet obyvatel	22,4	obýv.

Pozn.

ID	identifikátor plochy	KPP	koeficient podlažních ploch KPP= HPP / ZP
CP	celková rozloha stavebního pozemku	PNP	podlažnost PNP = HPP / Za
ZP	zastavitelná plocha pozemku (součet vjermr pozemků)	KZP	koeficient zastavěné plochy KZP = KPP / PNP
Za	zastavěná plocha vlastní budovy (návrh 150 – 250 m ² /1RD)	KZ	koeficient zeleně KZP = Ze / CP
Ze	podíl započítatelných ploch zeleně v území		
HPP	celková hrubá podlažní plocha (návrh 250 – 350 m ² /1RD)		

..... hranice zastavitelné plochy

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- 2 860 m² plocha bydlení
- 752 m² plocha veřejného prostranství
- 3400 m² plocha sídelní zeleně

PROSTOROVÉ VZTAHY

- vjezd/vstup do řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- stavební čára uliční
- stavební čára sekundární
- střešní hřeben

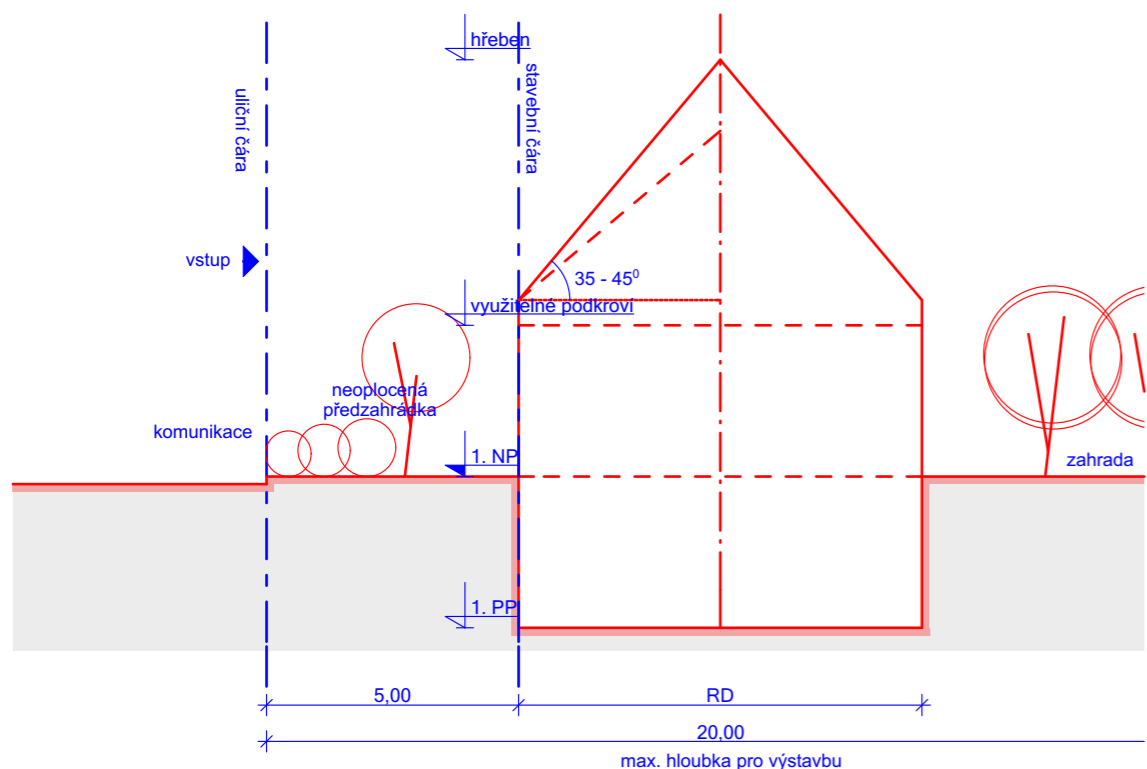
REGULACE

- kód funkce
 - tvar střechy
 - podlažnost
 - koef. zastavěnosti
- SO - plocha smíšená obytná
P* - veřejné prostranství
Z* - zeleň
- S - střecha sedlová, příp. valbová;
sklon 40 - 50° (stavba hlavní)
P - střecha pultová, příp. plochá
(doplňkové stavby)
- 1 NP + obytné podkrovní;
možnost podsklepení

Řešené území je rozděleno návrhem obslužné komunikace na jednotlivé funkční plochy:

- plochy smíšené obytné - zahrnující bydlení v rodinných domech, občanskou vybavenost
- plochy veřejného prostranství - zahrnující dopravní obsluhu území, veřejně přístupné plochy se zelení, mobiliářem, sběrným místem komunálního odpadu
- plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá (zahrady)

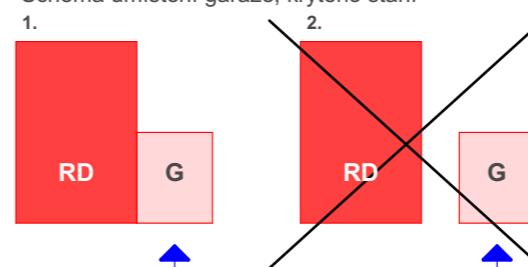
Umístění staveb na pozemcích bude respektovat vyhl. č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění. Navržená otevřená stavební čára je v případě řady domů od ulice odsazena 6,0 m. Hloubka pozemku pro možnou výstavbu je max. 20 m.



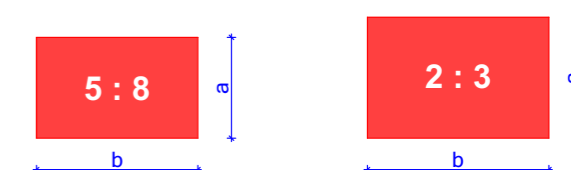
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO) - PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

- individuální výstavba RD
- zastavitelná plocha 20 m do hloubky pozemku
- regulace: koef. zastavění max. 0,6 (stavba hlavní, vedlejší, zpevněné plochy); stavební čára 6 m od ulice; půdorysný tvar výrazný obdélník, půdorys "L"; podélná orientace osy staveb kolmo na osu ulice (štitová orientace hřebene střechy); výška 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní (možnost podsklepení); střecha sedlová se sklonem střešních rovin 35 - 45° (u doplňkových staveb přípustná střecha pultová či plochá)
- garáž, příp. kryté stání jako součást stavby rodinného domu
- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- na nezastavěných částí pozemků bude provedena zahrada
- vyloučeno použití jehličnanů či jejich kultivarů pro výsadbu solitérů či plotových stěn
- oplocení uliční části situovat do roviny domu, tj. neoplocené předzahrádky, oplocení zahradní části pozemku rodinného domu; výška oplocení max. 1,2 m v uliční části, max. 1,8 m v zahradní části
- odstavování osobních automobilů v počtu 2 stání bude součástí pozemku rodinného domu

Schema umístění garáže, krytého stání

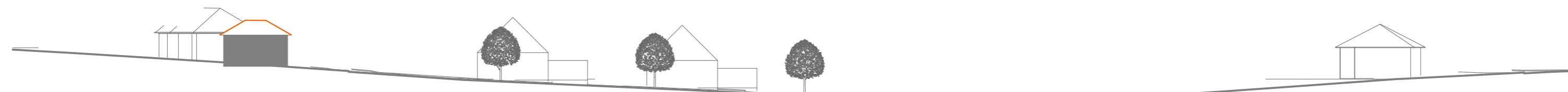
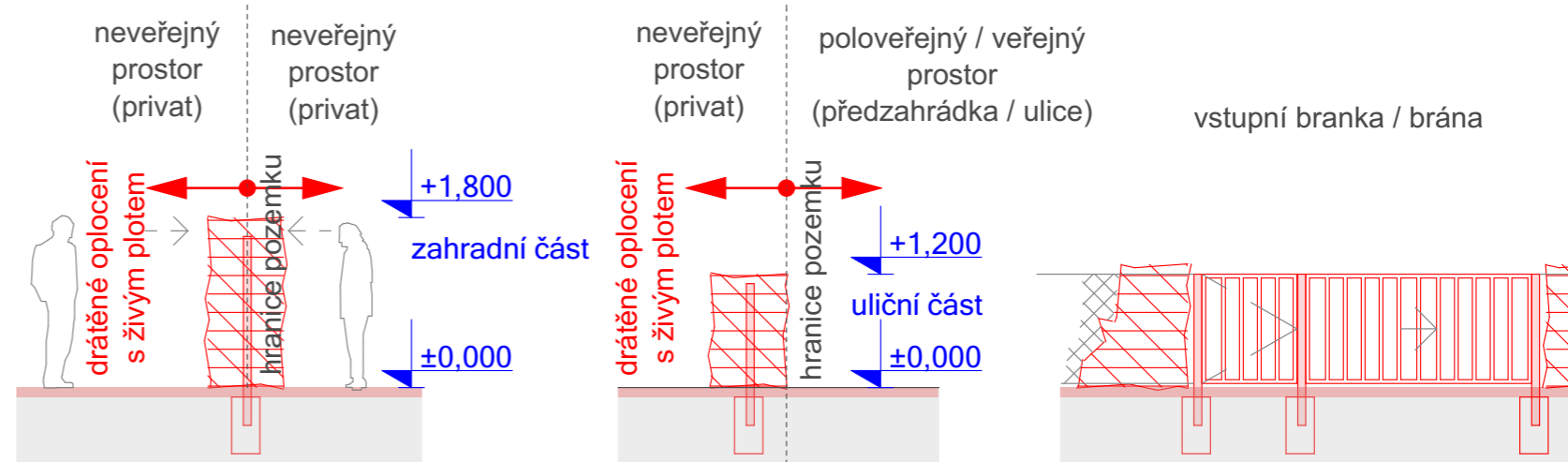
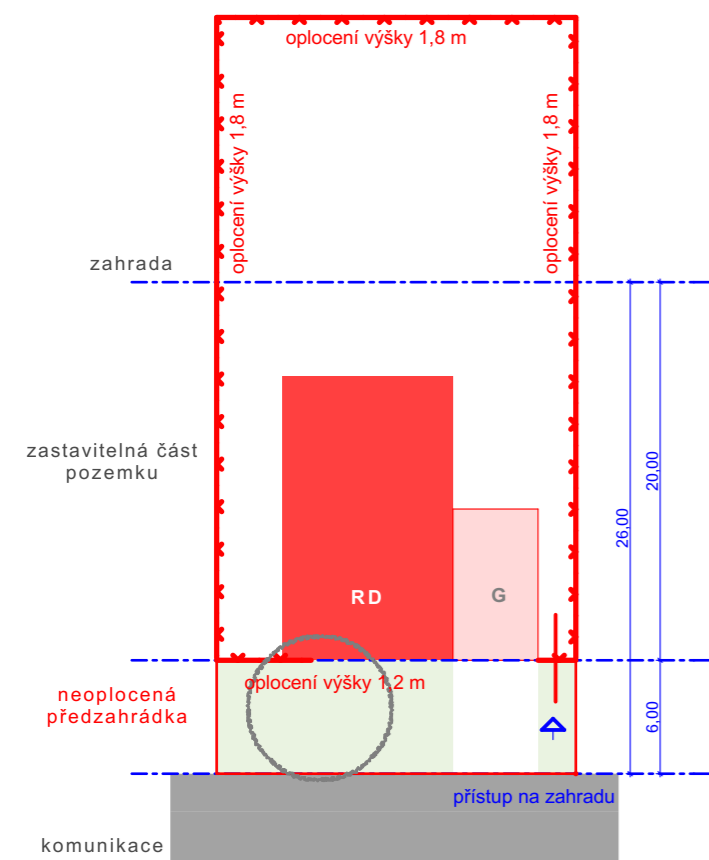


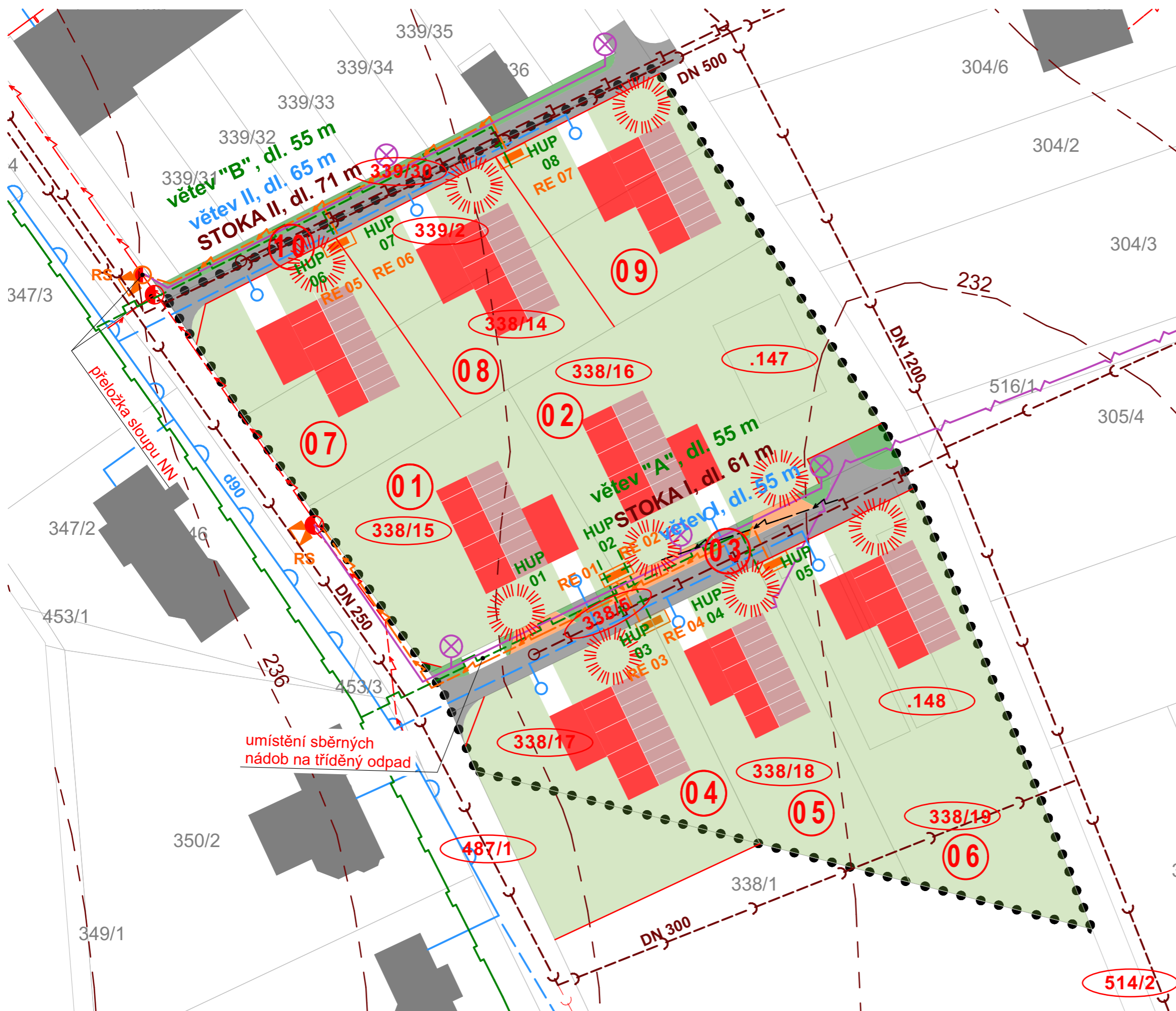
Doporučené půdorysné proporce stavby RD



Oplocení, tzv. živý plot

Rovina oplocení je umístěna na hranici pozemku. Oplocena může být vstupní i zahradní část pozemku rodinného domu. Výška oplocení v části do ulice max. 1,2 m, výška oplocení v části zahrady max. 1,8 m zohledňuje situaci v místě. Materiálové řešení oplocení pozemků stávajících domů je různorodé. Materiálové řešení oplocení v řešené lokalitě není specifikováno a je ponecháno k uvážení. Požadavek se stanovuje pouze na řešení oplocení v případě tzv. živých plotů upravených stříháním. Vylučuje se užití jehličnanů či jejich kultivarů (túje, cypřišek, tis apod.). Doporučení: habr, zimoztráz, javor babyka, dříšťál, hlohyně, tavolník, zlatice.





- rozšíření sítě technické infrastruktury**
- splašková kanalizace - délka 132 m
 - vodovodní řad - délka 120 m
 - plynovod - délka 110 m
 - zemní el. vedení NN - délka 126 m
 - VO - délka 150 m

STAV	
	parcelní kresba
	stávající zástavba
	vrstevnice á 2 m
	kanalizace bez rozlišení
	místní vodovod
	nadzemní vedení NN 0,4kv
	NTL plynovod
	SEK
NÁVRH	
	zájmové území
	parcelní kresba
	předpokládaná poloha stavby RD
	bourané stavby
	kanalizace splašková
	vodovod
	zemní vedení NN
	rozpojovací skříň
	pojistková skříň
	stožár VN
	NTL plynovod
	veřejné osvětlení vč. stožáru

Znečištění odpadních vod – centrální ČOV

	obyv.	EO	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qd24 m3/den	Qd24max m3/den	BSK5			NL			CHSK cr			nárůst produkce odpadních vod %
						g/obyv.d en	kg/obyv. den	mg/l	g/obyv.d en	kg/obyv. den	mg/l	g/den	kg/den	mg/l	
stav	649	468,94	0,11	51,58	72,22	60	28,14	389,61	55	25,79	357,14	120	56,27	779,22	4,26
návrh	673	488,91		53,78	75,29		29,33			26,89			58,67		
nárůst produkce				2,20	3,08		1,20			1,10			2,40		

počet ekvivalentních obyv.
EO=0,2764 * OO^{1,1484}
BSK5 biochemická spotřeba kyslíku – množství O2 potřebného k biochemické oxidaci organické hmoty obsažené ve vodě při 20°C za 5dní
NL množství nerozpustných látek
CHSKcr chemická spotřeba kyslíku

- Průměrná denní produkci splaškových vod pro 676 obyv. činí 76 m3/den, což odpovídá množství 30 kg BSK5/den.

Obec má vybudovanou kořenovou ČOV s dešťovou zdří. Kapacita ČOV je 600 EO. Na ČOV bude připojeno zájmové území pro bytovou výstavbu. Uvažováno je s 24 obyvateli. Likvidace splaškových vod zájmového území bude řešena gravitačně dvěmi páteřními stokami. Nově navrhovaná stoka bude z PVC DN250 v celkové délce 132 m. Stoky č. I, II budou umístěné v tělese komunikace a budou odkanalizovávat dvě řady domů. Stoky budou napojeny na páteřní přívaděč jednotné kanalizace DN1200. Dešťové vody z komunikací budou zasakovány v zeleném pásu podél komunikace (průleh).

Potřeba pitné vody

	obyv.	spec. spotřeba m3/obyv.den	Qdbyt m3/den	spec. Spotřeba m3/obyv.den	Qdvyb m3/den	Qdc m3/den	Qdmax m3/den	qmax l/s	nárůst potřeby pitné vody %
stav	649	0,11	71,39	0,02	12,98	84,37	126,555	1,46	3,70
návrh	673		74,03		13,46	87,49	131,235	1,52	
nárůst potřeby			2,64		0,48	3,12	4,68	0,05	

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den
Specifická potřeba pitné vody pro občanskou vybavenost (obce do 1000obyv.) - 20 l/obyv/den

- VDJ Machová 250 m3 max. výška hladiny - dno 283,52 – 279,52 m n.m.
- zástavba ve výšce 235 m n.m.
- Výstupní tlak na kótě 235 m n.m. je 2,35 MPa, na úrovni nejvýše položené zástavby při zachování min. 0,15MPa v místě přípojky bude 2,35+0,15=2,5 MPa < 2,79 MPa. Hydrodynamický tlak v nejvýše položeném místě předpokládané polohy domu bude: 279,52 - 235 = 44,52 m => 0,45 MPa, z čehož plyne, že tlakové poměry v síti jsou dostačující.
- kapacita VDJ: požadavek pro zajištění dodávky min. 60% průměrné denní spotřeby
- návrh: Qdc = 87,9 m3/den
- požadavek: 250 m3 = min. 60% Qdc
- skutečnost: 87,9 x 0,6 = 52,74 m3 < 250 m3 => kapacita VDJ vyhovuje

Zájmové území bude zásobováno pitnou vodou rozšířením místního vodovodu z potrubí PE DN 90. Napojení bude na stávající větev v západní části. Zdrojem pitné vody je vodojem Machová o objemu 250 m³; kapacita je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni přípojek v zájmovém území jsou vyhovující. Celková délka navrhovaného vodovodu bude 120 m.

Potřeba plynu

Q (m3/rok)	odběr (%)	bj stav	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	bj návrh	Qh = bj x 0,9Q x o (m3/rok)	nárůst (m3/rok)	%
200	0,05	230	2070	238	2142	19782,00	3,48
750	0,05		7762,5		8032,5		
3000	0,9		558900		578340		
Potřeba plynu pro B			568732,5		588514,5		

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:
A - příprava pokrmů – 0,7m3/hod => 200m3/rok
B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m3/hod => 750m3/rok
C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m3/hod => 3000m3/rok

Zájmové území bude plynofikováno. Pozemky pro navrhovanou výstavbu budou napojeny na stávající NTL DN110 síť prodloužením plynovodu. Navrženy jsou dvě větve z potrubí PE DN63 celkové délky 110 m.

Energetika

Velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV

	bj	bytový odběr kW		nebytový odběr kW		nárůst spotřeby	
		kW	%	kW	%	kW	%
stav	230	2,85	852,15	0,48	143,52	995,67	3,48
návrh	238		881,79		148,51	1030,30	
nárůst	8		29,64		4,99	34,63	

Obec je zásobována el. energií z linky vedení VN 22 kV č. 735. Při západním okraji zájmového území se nachází venkovní vedení NN 0,4 kV. Ze sloupů NN na západním okraji lokality budou provedeny krátké přípojky a osazeny rozpojovací skříně, z kterých bude provedeno zemní kabelové vedení k jednotlivým odběrným místům. V současné době je obec zásobována el. energií ze třech trafostanic, přičemž jejich výkonová kapacita je dostatečná. Navrhovanou výstavbou dojde na úrovni trafostanic 22/0,4 kV k navýšení o max. 35 kW. Tuto spotřebu dokáže pokrýt stávající trafostanice "U sýpky" umístěná na východním konci (směr Mysločovice), jejíž kapacita je 400/250 kV. Jednotlivé odběrné místa budou napojeny kabelem AYKY. Celková délka zemního kabelového vedení bude 126 m.

Produkce komunálního odpadu

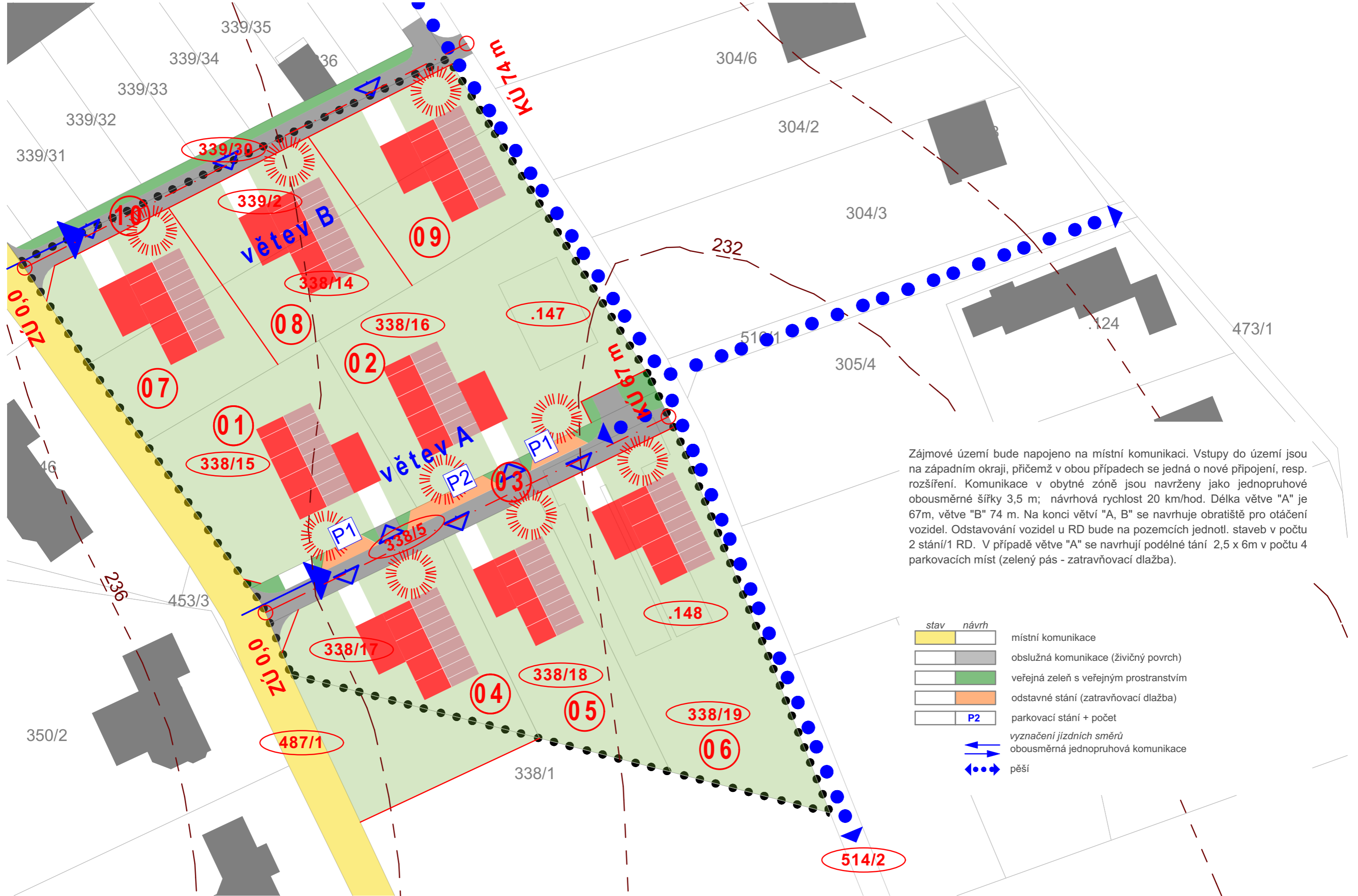
typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/obyv. rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/obyv.rok	%
vesnická zástavba	stav	649	3,8	128,24	0,2	25,65	153,89	100,00
	návrh	673		132,98	0,2	26,60	159,58	103,70
nárůst							5,69	3,70

Likvidace směsného komunálního, tříděného odpadu bude zajišťováno odvozem na skládku a recyklační linku ve Zlíně. Třídění odpadu v obci probíhá v obci do kontejnerů na tříděný odpad (papír, plast, sklo), které jsou umístěny ve vybraných zónách. Jednotlivé rodinné domy budou vybaveny nádobami na směsný odpad. V prostoru veřejného prostranství při ústí do ulice budou umístěny sběrné nádoby na tříděný odpad.

Veřejné osvětlení

Obytná ulice vč. dopravního prostoru řešené lokality bude osvětlena stožáry umístěnými v zeleném pásu podél komunikace. Kabel bude naspojován na stávající vedení. Při vzdálenosti stožárů po 25 m bude potřeba 4 ks, výška stožáru nad terémem 4 m. Na stožáry budou instalovány výložníky se svítidly. Délka kabelové vedení bude 150 m.

Řešené území bude napojeno na stávající síť technické infrastruktury rozšířením stoky splaškové kanalizace, vodovodního řadu, plynovodu, el. vedení NN. Na jednotlivé pozemky budou dovedeny krátké přípojky ukončené v pilířích (HUP, RE), domovních šachtách (splašková kanalizace, vodovod). Dopravní prostor (obytná zóna) bude osvětlen. Navrhována výstavba 8 bj při obsazenosti 2,8 obyv. / 1 bj (statistická hodnota za rok 2017) představuje navýšení 24 stálých obyvatel. V případě dodávky pitné vody dochází k navýšení spotřeby o cca. 4%. Kapacita vodojemu Machová o objemu 250 m³ je dostatečná. Tlakové poměry v síti na úrovni vodovodních přípojek pro novou výstavbu jsou vyhovující. Na straně likvidace splaškových vod bude řešeno rozšíření kanalizační sítě. Splaškové vody budou odváděny na kořenovou ČOV Machová. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximálně míře jímány na pozemku. K nárůstu spotřeby zemního plynu dojde o 4%. Zájmové území bude zásobováno el. energií ze stávající trafostanice, kapacita je dostatečná.

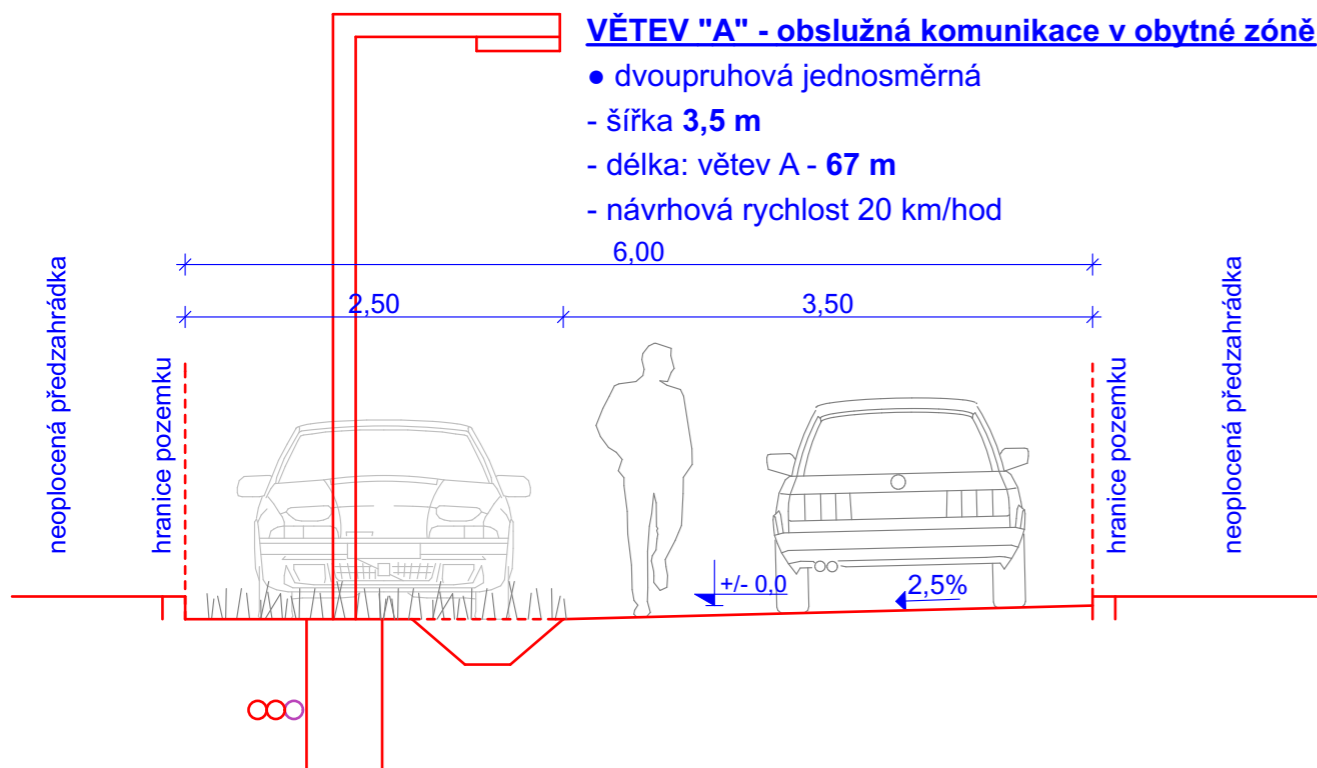


Zájmové území bude napojeno na místní komunikaci. Vstupy do území jsou na západním okraji, přičemž v obou případech se jedná o nové připojení, resp. rozšíření. Komunikace v obytné zóně jsou navrženy jako jednorukové obousměrné šířky 3,5 m; návrhová rychlost 20 km/hod. Délka větve "A" je 67m, větve "B" 74 m. Na konci větví "A, B" se navrhuje obratiště pro otáčení vozidel. Odstavování vozidel u RD bude na pozemcích jedn. staveb v počtu 2 stání/1 RD. V případě větve "A" se navrhuje podélné stání 2,5 x 6m v počtu 4 parkovacích míst (zelený pás - zatravnovací dlažba).

stav	návrh	
		místní komunikace
		obslužná komunikace (živičný povrch)
		veřejná zeleň s veřejným prostranstvím
		odstavné stání (zatravnovací dlažba)
		parkovací stání + počet
		vyznačení jízdních směrů
		obousměrná jednoruková komunikace
		pěší

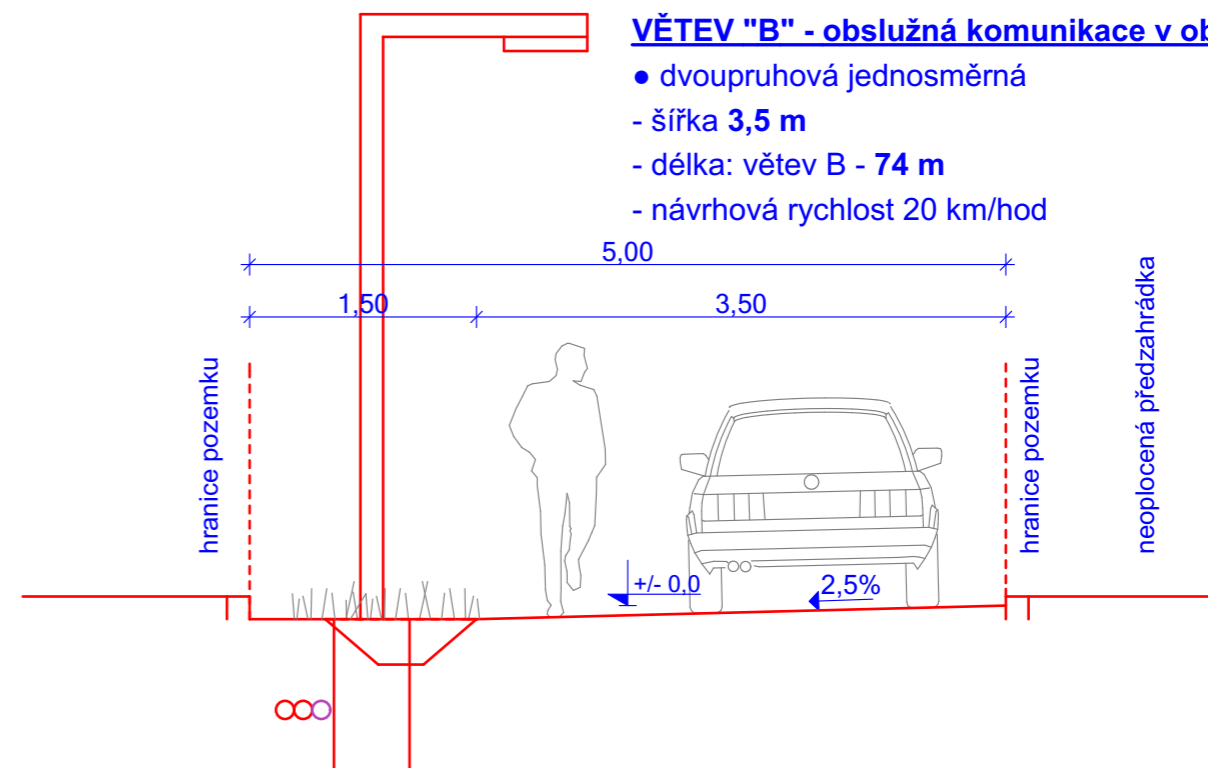
VĚTEV "A" - obslužná komunikace v obytné zóně

- dvoupruhová jednosměrná
- šířka **3,5 m**
- délka: větev A - **67 m**
- návrhová rychlost 20 km/hod



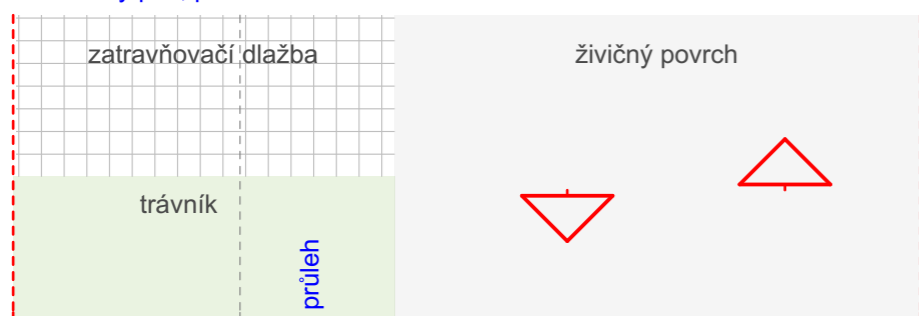
VĚTEV "B" - obslužná komunikace v obytné zóně

- dvoupruhová jednosměrná
- šířka **3,5 m**
- délka: větev B - **74 m**
- návrhová rychlost 20 km/hod



zelený pás, podélné stání

vozovka

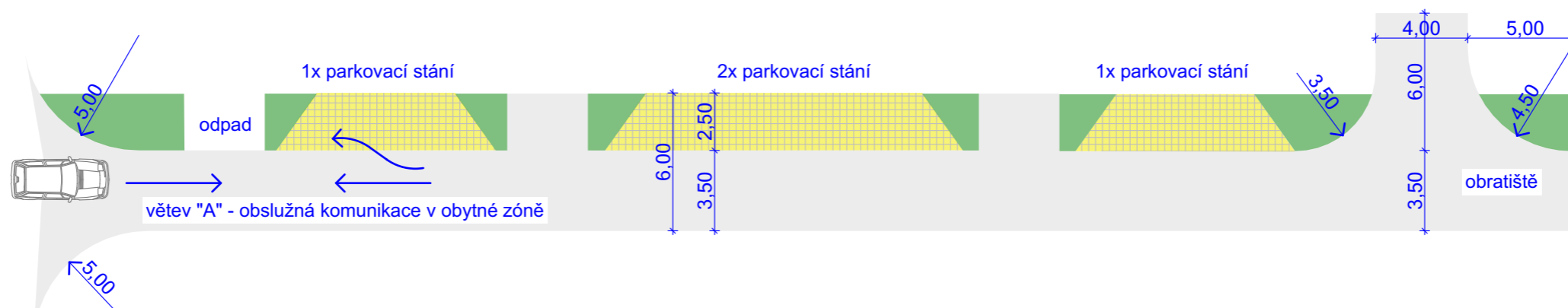


zelený pás

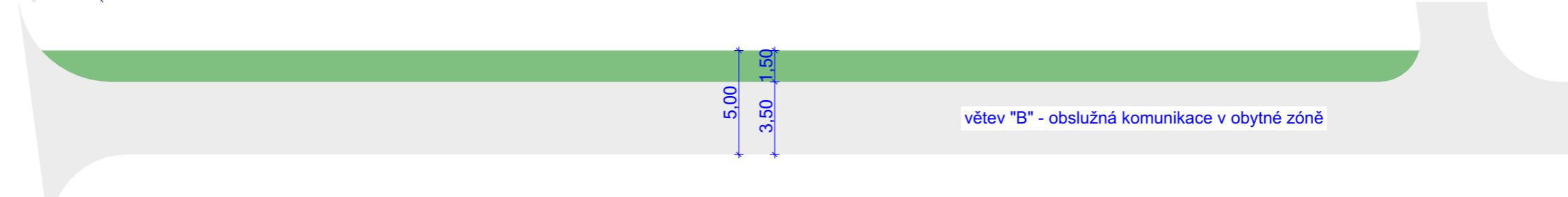
vozovka



VĚTEV "A"

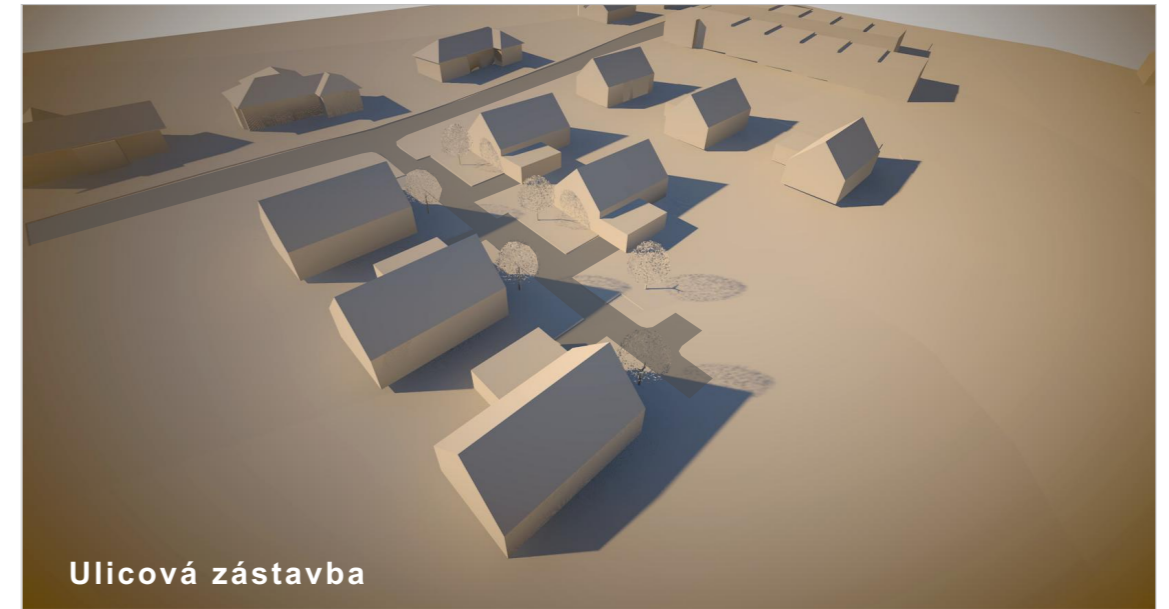
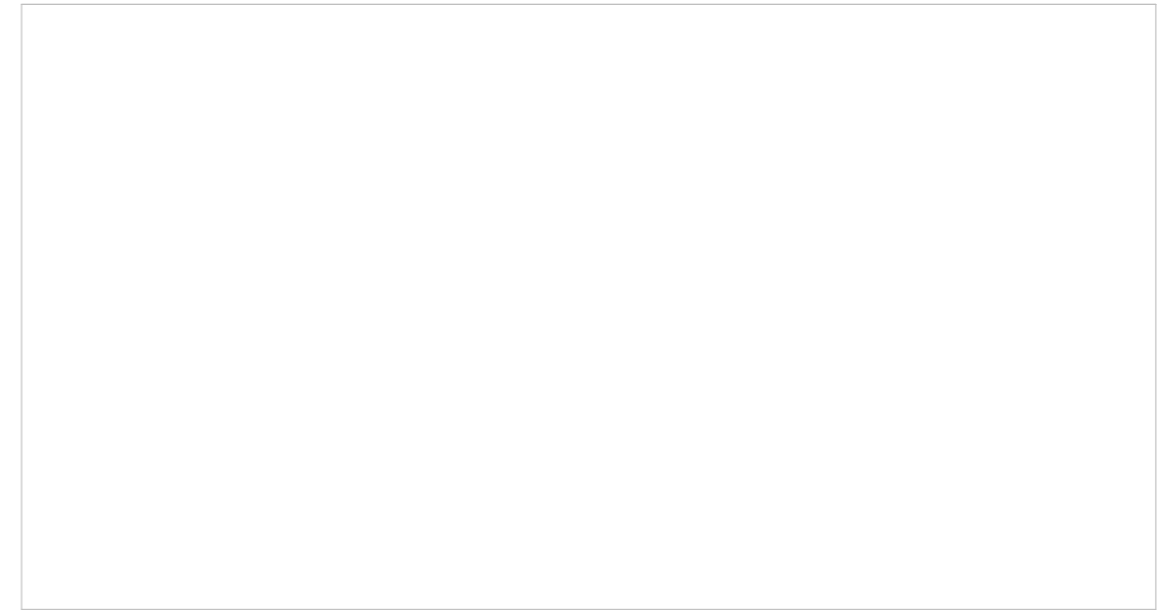


VĚTEV "B"





Obytná ulice



Ulicová zástavba

