



Územní studie

Lukoveček BI 12

+ ZTV BI 11

lokality Východ – ul. Kříbová BI 12 (+ BI 11) vymezená v platném Územním plánu Lukovečku jako zastavitelná plocha individuálního bydlení



Obsah územní studie:

a. Technická zpráva

b. Výkresy:

1	situace - širší vztahy	1 : 5 000
1a	situace - širší vztahy	1 : 10 000
2	situace - zastavovací plán (urbanistické řešení)	1 : 1 000
3	situace - vlastnické vztahy	1 : 1 000
4	koordinační situace - zastavovací plán + inž. sítě	1 : 1 000
5	situace - zákres do hlavního výkresu Územního plánu Lukovečku	1 : 2 500
6a	situace - rozhled. poměry na křižovatce SJ voz. komunikace s ul. Masarykova	1 : 400
6b	situace - rozhled. poměry na křižovatce SJ voz. komunikace s ul. Kříbová	1 : 400

a. Technická zpráva

Obsah:

- A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE - BILANCE
- C. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ
 - C.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - C.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - C.3 SPECIFICKÉ PODMÍNKY
- D. PŘEHLED POZEMKŮ
- E. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
- F. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB - REGULACE
- G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - G.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
 - G.2 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VODOVOD, KANALIZACE, STL PLYNOVOD
 - G.2.1 VODOVOD
 - G.2.2 KANALIZACE
 - G.2.3 STL PLYNOVOD a STL PŘÍPOJKY PLYNU
 - G.2.4 ELEKTROROZVODY - NN, SILNOPROUD

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obec Lukoveček, Přílepská ul. 120, 763 16 Fryšták
oulukovecek@tiscali.cz, www.obeclukovecek.cz/ tel. 577 158 397, 724 190 300
IČ: 70871264, DIČ: CZ70871264
obec: Lukoveček [557145], katastrální území: Lukoveček [689050]

Zadavatel: Obecní úřad Lukoveček, Přílepská ul. 120, 763 16 Fryšták
starosta obce: Ing. Ludvík Nejedlý
Obec požádala o pořízení územní studie dopisem ze dne 11. 5. 2012.

Zpracovatel:
urbanismus: Ing. arch. Stanislav Nožka, Příkrá 3514, 760 01 Zlín
nozka@volny.cz tel., fax 577 435 689, 776 716 065
doprava: Ing. Rudolf Gregar
rgregar@gmail.com tel. 776 158 800
inž. sítě: Ing. Věra Soudilová, projektování vodohosp. staveb
vera.soudilova@seznam.cz tel. 577 012 540, 775 242 524
místo: lokalita Východ – ul. Kříbová vymezená v platném Územním plánu Lukovečku jako zastavitelná
plocha individuálního bydlení BI 12 (+ BI 11), včetně ploch veřejného prostranství PV 16 a PV 15

B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE - BILANCE

RD Lukoveček BI 12		
územní studie		
určená v platném územním plánu pro zástavbu rodinnými domy		
funkční plocha BI 12		
Obec Lukoveček		557 145
Katastrální území Lukoveček (okres Zlín)		č. KÚ: 6894 050
Přehled pozemků zástavby RD		
č. poz. RD	typ RD	plocha pozemku RD
01	samostatně stojící RD	1131,74 m ²
02	samostatně stojící RD	1213,46 m ²
03	samostatně stojící RD	1215,32 m ²
04	samostatně stojící RD	1215,32 m ²
05	samostatně stojící RD	1215,32 m ²
06	samostatně stojící RD	1215,36 m ²
07	samostatně stojící RD	1215,43 m ²
08	samostatně stojící RD	1215,51 m ²
09	samostatně stojící RD	1215,53 m ²
10	samostatně stojící RD	1215,56 m ²
11	samostatně stojící RD	1455,95 m ²
12	samostatně stojící RD	1389,08 m ²
13	samostatně stojící RD	1654,04 m ²
14	samostatně stojící RD	2403,17 m ²
15	samostatně stojící RD	1159,09 m ²
16	samostatně stojící RD	1370,75 m ²
17	samostatně stojící RD	1357,00 m ²
18	samostatně stojící RD	1450,02 m ²
19	samostatně stojící RD	1526,86 m ²
20	samostatně stojící RD	1595,49 m ²
plochy pozemků RD celkem		27430,00 m²
průměrná plocha		1371,52 m ² / pozemek RD
+ ZTV BI 11 funkční plocha BI 11		
21	samostatně stojící RD	1353,76 m ²
22	samostatně stojící RD	1288,07 m ²
23	samostatně stojící RD	1197,35 m ²
24	samostatně stojící RD	1116,09 m ²
plochy pozemků RD celkem		4955,00 m ²
průměrná plocha		1238,75 / pozemek RD
celk. řešené území s navrženou zástavbou RD vč. veřejného prostoru		20 RD 33 966 m ²
pozemky RD (prům. 1371,52 m ² /pozemek RD)		27 430 m ²
komunikace vozidlové		2 900 m ²
komunikace pěší		570 m ²
volný veřejný prostor (1000m ² / 2ha, min. 5%) =1424 m ² (VP) + 1642 m ² (zelené pásy + rezerva pro kom.vozidl.)		3 066 m ² 9%

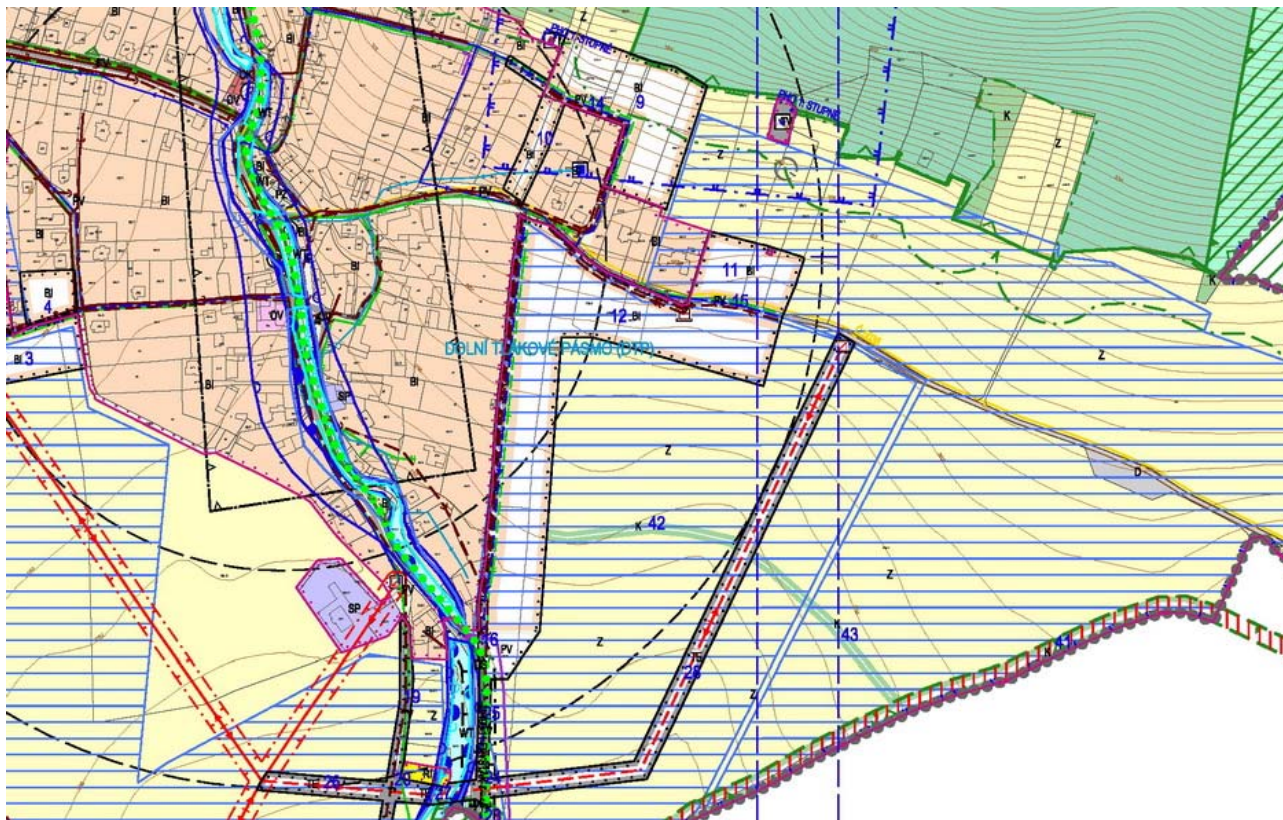
C.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Lukoveček s katastrální výměrou 2 268 ha leží v nadmořské výšce 305 m n. m., v údolí na jihozápadním úpatí Hostýnských vrchů asi 10 km severně od Zlína na trase do Holešova přes město Fryšták a obec Přílepy.

Územní studie je zpracována pro lokalitu Východ – ul. Kříbová – zastavitelné (návrhové) plochy pro individuální bydlení **BI 12** a **BI 11** včetně ploch veřejného prostranství **PV 16** a **PV 15**. Tato lokalita je vymezena v platném Územním plánu Lukovečku, který byl schválen dne 14. 12. 2011. Vzhledem k velikosti plochy a potřebě řešení zejména technické infrastruktury je územním plánem stanovena podmínka zpracovat podrobnější dokumentaci – územní studii, ve které je upřesněno řešení dopravy, technické infrastruktury a jsou stanoveny regulační podmínky pro výstavbu.

Řešené území se nachází jihovýchodně od centra obce Lukoveček, na které bezprostředně navazuje a východně od hlavního příjezdu do obce ze směru od Fryštáku, resp. od Zlína. Hranice řešeného území je dána zastavitelnou plochou **BI 12 a PV 16** včetně navazujících ploch BI 11 a PV 15. Rozsah plochy BI 12 je 2,68 ha s třídou ochrany ZPF II. a částečně IV. Na tuto plochu je funkčně, zejména řešením technické infrastruktury, navazuje plocha BI 11 o velikosti 0,51 ha a veřejné prostranství PV15 a PV 16. V současné době jsou pozemky plochy BI 12 zemědělsky využívány, pozemky plochy BI 11 zahrnují louky.

Výřez z Územního plánu Lukovečku



C.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z Územního plánu Lukovečku vyplývají tyto podmínky pro:

Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:

- Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V navržených plochách BI 11 a BI 12 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní
- Musí být respektována výšková hladina zástavby z důvodu ochrany harmonické siluety obce.

C.3 SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- navrhnout dopravní napojení lokality v souladu s koncepcí dopravy územního plánu na silnici III/490 11 a na stávající komunikaci
- navrhnout řešení dopravní a technické infrastruktury, zejména vhodný systém odvádění odpadních vod, a to pro celou lokalitu, zastavovací studie rodinnými domy bude řešena jen v části lokality s ozn. BI 12
- stanovit regulační podmínky
- z vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů dodržet podmínku vymezení plochy veřejného prostranství, a to pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení s touto plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této plochy se nezapočítávají komunikace
- respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení

D. PŘEHLED POZEMKŮ



Parcelní číslo: **348**

výměra 1721 m²

číslo LV: [10001](#)

způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: obec Lukoveček, Přílepská 120, Lukoveček, 763 16

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **748/3**

výměra 679 m²

číslo LV: [10001](#)

způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: obec Lukoveček, Přílepská 120, Lukoveček, 763 16

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **748/12**

výměra 1703 m²

číslo LV: [10001](#)

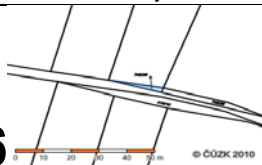
způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: obec Lukoveček, Přílepská 120, Lukoveček, 763 16

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení, změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **748/26**

výměra 21 m²

číslo LV: [703](#)

způsob využití: ostatní komunikace

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo, podíl: Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6

Dubničková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6

Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6

Skalák Zdeněk Ing., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

Skaláková Petra Mgr., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **385/8**

výměra 141 m²

číslo LV: [485](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo:

SJM Uher Michal Ak. arch. a Uhrová Jana

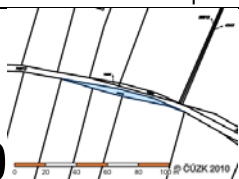
Uher Michal Ak. arch., Křibová 150, Lukoveček, 763 16

Uhrová Jana, Křibová 150, Lukoveček, 763 16

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 72411, 129 m², BPEJ 74811, 12 m²

Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **410/10**

výměra 191 m²

číslo LV: [10001](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo:

Obec Lukoveček, Příkladská 120, Lukoveček, 763 16

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 76411, 74 m², BPEJ 74811, 117 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **791/2**

výměra 7082 m²

číslo LV: [10001](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo:

obec Lukoveček, Příkladská 120, Lukoveček, 763 16

způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

druh pozemku: vodní plocha

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení, změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **747/1**

výměra 6285 m²

číslo LV: [438](#)

způsob využití:

ostatní komunikace

druh pozemku:

ostatní plocha

vlastnické právo:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90, hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K majáku 5001, Zlín, 761 23

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



Parcelní číslo: **410/2**

výměra 9888 m²

číslo LV: [458](#)

druh pozemku:

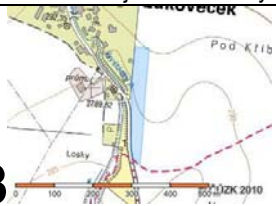
orná půda

vlastnické právo: Marcaníková Jana Mgr., Jílová 4577, Zlín, 760 05

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 3363 m², BPEJ 74610, 6525 m²

Nejsou evidována žádná omezení. Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **410/3**

výměra 9888 m²

číslo LV: [459](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo, podíl: Karličková Irena Mgr., M. Knesla 4006, Zlín, 760 01, 1/2

Vidličková Andrea, U Stadionu 1772, Zlín, 760 01, 1/2

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74610, 6499 m², BPEJ 74600, 3389 m²

Nejsou evidována žádná omezení. Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **373**

výměra 10786 m²

číslo LV: [703](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo, podíl: Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6

Dubníčková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6

Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6

Skalák Zdeněk Ing., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

Skaláková Petra Mgr., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 6471 m², BPEJ 74600, 2240 m², BPEJ 74610, 2075 m²

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **410/29**

výměra 9892 m²

číslo LV: [478](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo: Šimík Vladislav Ing., Březno 216, 294 06

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74610, 479 m², BPEJ 74600, 2281 m², BPEJ 74811, 7132 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **410/26**

výměra 6350 m²

číslo LV: [307](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 6323 m², BPEJ 74610, 27 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **410/27**

výměra 6417 m²

číslo LV: [706](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74610, 839 m², BPEJ 74811, 5578 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna číslování parcel.



Parcelní číslo: **410/6**

výměra 874 m²

číslo LV: [701](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: SJM Slaměna Pavel a Slaměnová Renata Mgr.

Slaměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16

Slaměnová Renata Mgr, Lešetín VI 811, Zlín, 760 01

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 874 m²

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní. Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **st. 306/1**

výměra 249 m²

číslo LV: [701](#)

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

stavba na parcele: rozestav.

vlastnické právo: SJM Slaměna Pavel a Slaměnová Renata Mgr.

Slaměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16

Slaměnová Renata Mgr, Lešetín VI 811, Zlín, 760 01

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Parcela nemá evidované BPEJ.

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní, změna číslování parcel



Parcelní číslo: **st. 306/2**

výměra 127 m²

číslo LV: [701](#)

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

stavba na parcele: [rozestav.](#)

vlastnické právo: SJM Slaměna Pavel a Slaměnová Renata Mgr.
Slaměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16
Slaměnová Renata Mgr, Lešetín VI 811, Zlín, 760 01

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Parcela nemá evidované BPEJ.

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní, změna číslování parcel



Parcelní číslo: **410/4**

výměra 985 m²

číslo LV: [701](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: SJM Slaměna Pavel a Slaměnová Renata Mgr.
Slaměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16
Slaměnová Renata Mgr, Lešetín VI 811, Zlín, 760 01

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 985 m²

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní, změna číslování parcel



Parcelní číslo: **410/5**

výměra 199 m²

číslo LV: [307](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 199 m²

omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy



Parcelní číslo: **410/7**

výměra 171 m²

číslo LV: [701](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: SJM Slaměna Pavel a Slaměnová Renata Mgr.
Slaměna Pavel, Potoky 109, Fryšták, 763 16
Slaměnová Renata Mgr, Lešetín VI 811, Zlín, 760 01

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 171 m²

omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní



Parcelní číslo: **410/8**

výměra 1063 m²

číslo LV: [706](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 1063 m²

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **410/9**
výměra 181 m²
číslo LV: [706](#)
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Fialová Martina Ing., Luční 4593, Zlín, 760 05
způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 181 m²
Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo: **388**
výměra 20130 m²
číslo LV: [304](#)
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Škamrala František, Hornovská 34, Fryšták, Horní Ves, 763 16
způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 8376 m², BPEJ 74600, 5416 m², BPEJ 74610, 6338 m²
Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel



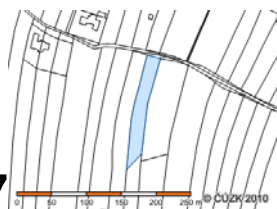
Parcelní číslo: **389**
výměra 7830 m²
číslo LV: [307](#)
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16
způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74811, 1988 m², BPEJ 74600, 2039 m², BPEJ 74610, 3803 m²
Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel



Parcelní číslo: **394**
výměra 10361 m²
číslo LV: [307](#)
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Buchta Vladislav, Mlýnská 22, Lukoveček, 763 16
způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74600, 2743 m², BPEJ 74811, 847 m², BPEJ 74610, 5949 m², BPEJ 74811, 822 m²
Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel



Parcelní číslo: **396**
výměra 9816 m²
číslo LV: [301](#)
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Šišková Jana, Přilepská 160, Lukoveček, 763 16
způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
BPEJ 74610, 4232 m², BPEJ 74811, 25 m², BPEJ 74600, 3344 m², BPEJ 76411, 2215 m²
Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel



Parcelní číslo: **407**

výměra 2967 m²

číslo LV: [113](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo:

Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6

Dubničková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6

Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6

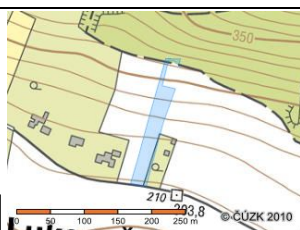
Hoferek Petr, Humna II 327, Fryšták, Horní Ves, 763 16, 1/2

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 76411, 1949 m², BPEJ 74610, 1018 m²

Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel

11BI



Parcelní číslo: **385/1**

výměra 3838 m²

číslo LV: [482](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo:

Buchta Zdeněk, K Pivovaru 404, Lukov, 763 17

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 451 m², BPEJ 72411, 1181 m², BPEJ 72441, 2206 m²

Nejsou evidována žádná omezení. Změna číslování parcel



Parcelní číslo: **385/2**

výměra 3897 m²

číslo LV: [197](#)

druh pozemku:

zahrada

vlastnické právo:

Valášková Jana Mgr., Lazy II 3336, Zlín, 760 01

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 74811, 941 m², BPEJ 72441, 2327 m², BPEJ 72411, 629 m²

omezení vlastnického práva: věcné břemeno užívání



Parcelní číslo: **385/3**

výměra 4392 m²

číslo LV: [703](#)

druh pozemku:

orná půda

vlastnické právo, podíl:

Bošanová Alena, Masarykova 141, Lukoveček, 763 16, 1/6

Dubničková Dagmar, Masarykova 4, Lukoveček, 763 16, 1/6

Hertelová Nataša, Na Honech II 4918, Zlín, 760 05, 1/6

Skalák Zdeněk Ing., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

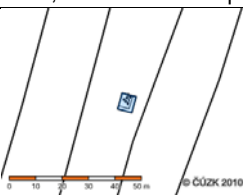
Skaláková Petra Mgr., Benešovo nábřeží 3944, Zlín, 760 01, 1/4

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 72441, 1564 m², BPEJ 72411, 429 m², BPEJ 74811, 2399 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna číslování parcel

Parcelní číslo: **st. 272**



výměra 35 m²

číslo LV: [197](#)

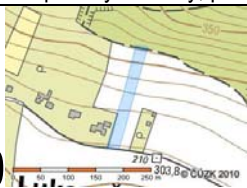
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

stavba na parcele: [č.e. 234](#)

vlastnické právo: Valášková Jana Mgr., Lazy II 3336, Zlín, 760 01

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ, nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: **390**



výměra 3981 m²

číslo LV: [482](#)

druh pozemku: orná půda

vlastnické právo: Buchta Zdeněk, K Pivovaru 404, Lukov, 763 17

způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ 72411, 1588 m², BPEJ 72441, 2374 m², BPEJ 74811, 19 m²

Nejsou evidována žádná omezení, změna číslování parcel

E. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji obce Lukoveček, navazuje na zemědělsky obdělávané plochy, ze kterých je vyděleno. Území je mírně svažité, s převažujícím spádem cca 4,5 %, s orientací k jihu, bez výrazných změn konfigurace terénu, v severní části řešeného území se sklon zvyšuje cca na 8,5 %.

Lokalita sestává ze dvou částí, a to s výrazně převládající orientací S – J a V – Z. Severojižní linie území navazuje na východní okraj pozemků zahrad – „humen“ stávajících rodinných domů. Východozápadní linie se rozvíjí podél stávající místní komunikace na ul. Kříbové, kde doplňuje stávající zástavbu a navazuje na ni. Územním plánem vymezené pásy území šířky cca 50 m předurčují urbanistickou strukturu zástavby, a to formou tradičního ulicového uspořádání. Ve východozápadní části řešeného území je ulice obestavěna oboustranně, u severojižní části pak jednostranně, ovšem s možností zástavby po obou stranách ulice v případě využití pozemků stávajících RD. Urbanistická koncepce je tedy lapidární, vymezuje dvě linie zástavby s hloubkovou parcelací pozemků samostatně stojících RD, která umožní efektivní využití technické infrastruktury a zároveň vytvoří vhodné podmínky pro zónování jak veřejného, tak soukromého prostoru.

V ploše BI 12 je navrženo **20 RD**, z toho jeden je rozestavěn (pozemek č. 14) a jeden ve stádiu projekční přípravy (pozemek č. 15). V ploše BI 11 jsou **4 RD**. Pozemky RD mají výměry v rozmezí cca 1130 m² – 1595 m², průměrná velikost parcely je 1371,5 m². Parcelace je segmentována rovnoměrně tak, aby vzájemné odstupy budoucích RD splňovaly zákonné limity, aby byla výhodně využita orientace obytných domů vůči světovým stranám. Navrhované parametry uličních prostorů pracují s vhodnými poměry šířky a výšky zástavby, otevřeností a uzavřeností, s rytmem apod. Uliční prostor je vymezen v šířce 8,0 m mezi oplocením pozemků RD v souladu s §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Navržená zástavba jednotlivými rodinnými domy v lokalitě Východ – ul. Kříbová bude dopravně obsluhována novou obslužnou místní komunikací, vedenou po rozhraní mezi stávajícími pozemky RD a lokalitou BI 12. Tato nová komunikace bude na svém severním okraji napojena na stávající místní obslužnou komunikaci ul. Kříbové. Na jižním okraji bude nová komunikace napojena na silnici III/49011 ul. Masarykovy.

Šířkové parametry obslužných komunikací jsou navrženy v hodnotách odpovídajících zákonným normám a byly ovlivněny konkrétními terénními a prostorovými podmínkami řešeného území. Pěší komunikace byla navržena tak, aby umožnila logický pohyb pěších ve vazbách na okolní funkce v obci a okolí - jedná se o hlavní severojižní páteřní chodník.

Na jižním okraji je navržen veřejný prostor ve shodě s územním plánem vymezenou plochou veřejného prostranství PV 16 s předpokládanou parkovou úpravou.

F. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB – REGULACE

Regulační podmínky plošné:

Stavební čára – 6,0 m od budoucí majetkové hranice pozemku RD, která bude shodná s vymezením veřejného prostranství, a to k hlavní hmotě objektu RD – vyznačeno ve výkresech.

Regulační podmínky prostorové:

respektují výškovou hladinu stávající, prostorově navazující zástavby z důvodu ochrany harmonické siluety obce. Objemové řešení RD by mělo sledovat optimální rozdělení funkčních zón objektu RD, vymezení optimální orientace např. klidových poloh vůči světovým stranám, terénu, okolní zástavbě apod.

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní

Střechy: střecha **sedlová** s možností **valby** se sklonem **35° - 40°**, směr hřebene hlavní hmoty objektu RD rovnoběžně s obslužnou komunikací - vyznačeno ve výkresech
Materiál šikmých střeš: maloplošná skládaná krytina v barvě cihlově červené.
Nedoporučuje se krytina s glazovaným povrchem či povrchem v úpravě engoba.

Terén. úpravy: nepřipouští se výrazné terénní úpravy, které by v kontextu vzájemně navazujících pozemků RD popřely původní, přirozený průběh terénu, nepřipustná je výstavba opěrných zdí na společných majetkových hranicích jednotlivých pozemků RD

Oplocení: Oplocení pozemků směrem do ulice bude max. výšky 1,20 m, bude situováno na hranici veřejného prostoru. Uliční oplocení bude bez podezdívky nebo na podezdívce o minimální výšce, může zasahovat do hloubky pozemku do úrovně uliční čáry. Další oplocení pozemků bude řešeno drátěným pletivem výšky 2,0 m.

Pro uliční oplocení se nedoporučují plastové materiály, nátěry v ostrých barevných tónech.

G TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

G.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

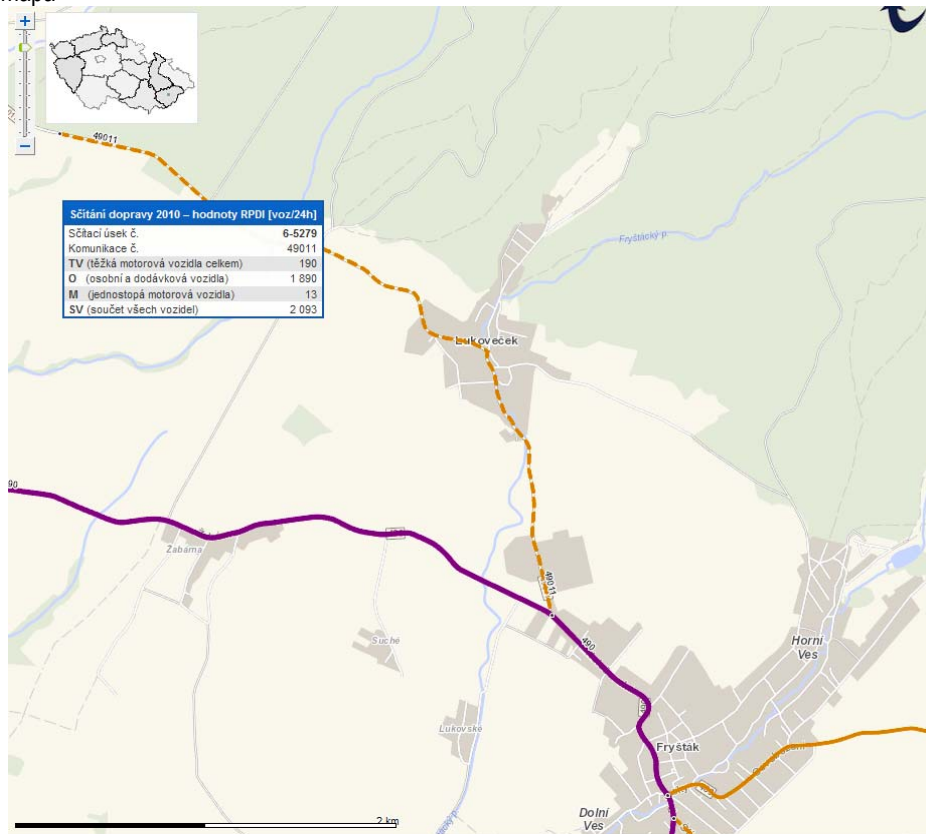
V územní studii je ve spolupráci architekta-urbanisty a dopravního inženýra popsán návrh dopravního řešení lokality a způsob dopravního napojení rodinných domů na síť místních komunikací obce, vytvoření nové místní obslužné komunikace pro lokalitu, navazující na místní komunikace stávající.

Popis stávající situace

Dopravně je Lukoveček napojen silnicí III/49011 Holešov – Přílepy - Fryšták na silnici II/490 Zlín – Fryšták - Holešov. Silnice III/49011 prochází obcí Lukoveček ze západu od Holešova jako ulice Přílepská a od křižovatky u Obecního úřadu na jih jako ul. Masarykova směrem na Fryšták. Východně se z ní odpojuje ul. Kříbová - místní komunikace spojující Lukoveček s Horní Vsí, severní částí města Fryšták. Silnice III/49011 ul. Masarykovy je funkční skupiny B – silnice je v tomto místě dvoupruhová směrově nerozdělená v příčném uspořádání MO2 7,5/30 s šířkou živičného krytu 6 až 6,5m. Ulice Kříbová - účelová komunikace spojující Lukoveček s Fryštákem – Horní Vsí je v tomto úseku jednopruhá obousměrná v příčném uspořádání MO1k 4/30 s šířkou živičného krytu 3 až 3,5 m. Směrem vlevo po 250 m se ul. Kříbová napojuje na Masarykovu. Vpravo směrem na Horní ves je po 600 m na silnici umístěna výhybna.

Sčítání dopravy v r. 2010 zjistilo ve sčítacím úseku 6-5279 na silnici III/49011 celkem 2093 voz./24hod., z toho 190 těžkých vozidel a 1890 osobních a dodávkových vozidel.

Sčítání dopravy r. 2010 - mapa



Sčítání dopravy r.2010 – podrobné výsledky

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 6-5279)														... význam zkrátek				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny		voz/den	111	20	2	10	6	4	29	0	5	3	190	1 890	13	2 093		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	138	25	3	12	8	5	34	0	6	4	235	2 050	12	2 297		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	44	8	1	4	2	1	16	0	2	1	79	1 491	17	1 587		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											23	255				
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											21	223				
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV				
Hodnota TNV		voz/den												93				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											1 522	153	10	1 685		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											259	10	1	270		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											122	15	1	138		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											272	16	5	2	4	299
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS			
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy		-											0.00	1.25	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy												C						
Cyklistická doprava		cyklo/den											116					

Přehledné vyznačení komunikací je znázorněno na výkrese Situace širších vztahů – komunikace.

Popis návrhu komunikací řešené lokality

Plánovaná zástavba jednotlivými rodinnými domy v lokalitě Východ – ul. Kříbová bude dopravně obslužena novou obslužnou místní komunikací, vedenou po rozhraní mezi stávajícími pozemky RD a lokalitou BI 12. Tato nová komunikace bude stykovou křižovatkou na severním konci napojena na stávající místní obslužnou komunikaci ul. Kříbová naproti připojení sjezdu k rodinným domům č. p. 102 a 115. Na jižním konci bude nová komunikace napojena stykovou křižovatkou na silnici III/49011 ul. Masarykova - v místě vedle připojení sjezdu k RD č. p. 83 před mostem č. 49011- 4.

Při rozsahu obytné výstavby v lokalitě BI 12 - 13 rodinných domů podél nové komunikace a 5 RD podél stávající ul. Kříbová a 4 RD v lokalitě BI 11 se předpokládá celková dopravní zátěž podstatně menší než 50 voz./24hod.

Šířkové uspořádání:

Obslužná komunikace lokality je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C, příčného uspořádání (kategorie) MO2 8/7/30, s návrhovou rychlostí 30km/h. Šířka příjezdové komunikace je 5,5 m mezi obrubami, tj. 2 x jízdní pruh 2,75 m (2,50 + 0,25 s rozšířením v obloucích menších poloměřů), k tomu po obou stranách bezpečnostní odstup 0,5 m je 6,0 m kategoriální šířky, s přidruženým prostorem 1,5 m pro vedení inženýrských sítí a pro chodce - celkový prostor místní komunikace PMK = 8,0 m mezi oplocením parcel protilehlých pozemků. Podél komunikace je uvažován po jedné straně prostor pro možné vybudování chodníku při plné zastavěnosti lokality.

Směrové a výškové vedení trasy:

Komunikace je vedena směrově v přímé, s oblouky pro kolmé napojení styčnou křižovatkou na obou koncích. Výškově komunikace na délce téměř 400 m překonává výškový rozdíl 8 m – je vedena v podélném spádu 2%. Projektant ověřil směrové vedení trasy a šířkové uspořádání včetně napojení na obě stávající komunikace vlečnými obalovými křivkami pro průjezd malého nákladního vozu a vozu pro svoz odpadu jako trasu plynule průjezdnou. Větší nákladní vůz a vozidlo hasičů projede s částečným najetím do protisměru.

Rozhledové poměry a dopravní značení křižovatky:

Projektant ověřil rozhledové poměry navržené styčné křižovatky podle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek, změna Z1/2001, uspořádání A zastavení vozidla před křižovatkou, pro návrhovou rychlost 30km/h a vozidla skupiny 1 (osobní a dodávky) jsou $X_B=40m$, $X_C=35m$ a skupiny 2 (kukavůz, bus) $X_B=45m$, $X_C=35m$.

Pro návrhovou rychlost 50km/h a vozidla skupiny 1 (osobní a dodávky) jsou $X_B=70m$, $X_C=65m$ a skupiny 2 (kukavůz, bus) $X_B=80m$, $X_C=65m$. $Y_B=8,5m$.

Rozhledové trojúhelníky jsou vyznačeny ve výkresech č. 6a, 6b. Do rozhledového trojúhelníku na ulici Kříbová částečně zasahuje porost v oblouku, který bude muset být odstraněn. Do rozhledových trojúhelníků na ul. Masarykova nezasahuje oplocení sousedního pozemku ani jiné překážky. Bezpečnější, i když ne bezpodmínečně nutné, bude tedy osazení křižovatky označením ul. Masarykovy i Kříbové jako hlavní a nově budované komunikace jako vedlejší se značkou P6 stůj dej přednost.

Technické řešení:

Konstrukčně je nově navržená místní komunikace uvažována s živičným povrchem, po obou stranách s betonovým obrubníkem převýšeným o 12 cm (v místě vjezdů na pozemek a místech pro přecházení obrubník snížený na 2 cm). Chodník je navržen dlážděný betonovou zámkovou dlažbou se záhonovým obrubníkem výšky 6 cm jako vodící linií pro nevidomé. Snížený chodníkový obrubník bude pro ochranu nevidomých vyznačen varovným pásem slepecké dlažby. Příčný spád komunikací je navržen 2,5% (příčný spád chodníku do 2%), podélný sklon 2%.

Vozovka s asfaltobetonovým povrchem je uvažována ve skladbě:

- asfaltový beton	ABS II	40 mm	
- spojovací postřik			
- obalované kamenivo	OK SI	70 mm	
- infiltrační postřik			
- štěrkokodrť 0-63	ŠD	150 mm	(100 MPa)
- štěrkokodrť 0-63	ŠD	200 mm	(70 MPa)

Celkem **410 mm**

- upravená a zhutněná zemní pláň $E_{def2} \geq 45$ MPa

Pojížděná zámková dlažba (vjezdy na pozemek) je uvažována ve skladbě:

- betonová zámková dlažba	DL I	80 mm	
- lože z kameniva drceného 2-5	L	40 mm	
- kamenivo zpevněné cementem	KSCI	120 mm	
- štěrkokodrť 0-63	ŠD	150 mm	(60 MPa)

Celkem **390 mm**

– upravená a zhutněná zemní pláň $E_{def2} \geq 45$ MPa

Chodník – pochůzí zámková dlažba je uvažována ve skladbě:

- betonová zámková dlažba	DL I	60 mm	
- lože z kameniva drceného 2-5	L	40 mm	
- štěrkodrt' 0-63	ŠD	200 mm	(50 MPa)
Celkem		300 mm	
- upravená a zhutněná zemní pláň	$E_{def2} \geq 30$		

Odvodnění:

Povrchové vody z komunikací jsou podélným a příčným spádem komunikace odvedeny podél obrubníku do uličních vpustí a z nich přípojkou do nově navržené dešťové kanalizace, vyvedené do blízké vodoteče.

Parkování:

Parkování u rodinných domů je uvažováno především na vlastním pozemku, před a v garáži, příp. v carportu (Überdachte Garagen-Stellplätze). V případě další potřeby je krátkodobé zastavení vozidla možné na komunikaci.

G.2 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VODOVOD, KANALIZACE, STL PLYNOVOD

G.2.1 VODOVOD

Popis stávajícího stavu

V řešeném prostoru je veřejná vodovodní síť z trub DN 80. Nejblíže je veřejný vodovod v ulici Kříbová z PE DN 80. Území plánované výstavby leží pod hydrodynamickým tlakem, který je dán kótou odběru zdrojového vodojemu VDJ Louky 70 m³ (345,0/340,0 m n. m.).

Výpočet potřeby vody:

Výpočet potřeby vody je proveden dle:

- Vyhlášky č. 120/2011 Ministerstva zemědělství ze dne 29. dubna 2011, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. "O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu" :
- ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“

Vodovod bude sloužit pro potřebu připojení 24 rodinných domů:

Uvažuje se s bydlením 24 x (obydlenost na RD 4 osoby) = 96 osob

VÝPOČET POTŘEBY VODY (dle prov. vyhl. č. 120 k zákonu č. 274/2001 Sb.)				
Pol.	Druh potřeby	Počet ob.	Směrné číslo potřeby vody	celkem
I.	Bytový fond			
	24 RD	96	35 m ³ .osobu ⁻¹ .rok ⁻¹	3 360 m³.rok⁻¹
celk.	Průměrná denní potřeba vody			
				Q_p 9,205 m³.den⁻¹
				Q _p 9 205 l.den ⁻¹
				Q _p 0,107 l.s ⁻¹
	Maximální denní potřeba vody			
I.	$Q_m = Q_p \times k_d$	k_d	1,50	Q_m 13,808 m³.den⁻¹
				Q _m 0.160 l.s ⁻¹
	Maximální hodinová potřeba vody			
I.	$Q_h = Q_p \times k_d \times k_h$	k_h	1,80	Q_h 1,036 m³.hod⁻¹
				Q _h 0.288 l.s ⁻¹

Potřeba vody pro požární zabezpečení dle „ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou“:

Pro zástavbu rodinných domů je dle tab. 2 pol. 1 min potřeba vnější požární vody 4 l/s, kterou dopraví při doporučené $v = 0,8$ m/s 1 hydrant potrubím DN 80. Dle tab. 1 pol. 1 je největší vzdálenost hydrantů od objektu 200 m a mezi sebou 400 m. Obě podmínky budou splněny. Nové hydranty budou: 1 podzemní a 1 nadzemní.

Tlakové poměry

Vyhodnocení min. tlakových poměrů

vychází z požadavku ČSN 75 5401 čl. 4.10 na zajištění hydrodynamického přetlaku v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky:

zástavba do dvou nadzemních podlaží přetlak 0,15 MPa
zástavba nad dvě nadzemních podlaží přetlak 0,25 MPa

Kóta odběru ve zdrojovém VDJ 340,00 m n. m.
Kóta odběru v místě spotřebiště 308,00 m n. m. (nejvýše položené odběrné místo)
Rozdíl geodetických výšek 32,00 m *vyhovuje*

Vyhodnocení max. tlakových poměrů

vychází z požadavku ČSN 75 5401 čl. 4.11 na dodržení max. hydrodynamického přetlaku v rozvodné síti v daném tlakovém pásmu, který nemá převyšovat 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Kóta odběru ve zdrojovém VDJ 345,00 m n. m.
Kóta v místě spotřebiště 316,00 m n. m. (nejnižší položené místo řady)
Rozdíl geodetických výšek 29,00 m *vyhovuje*

Návrh technického řešení

Pro zabezpečení dodávky pitné vody pro plánované rodinné domy se provede nový vodovod - 2 samostatné řady - z potrubí opláštěného IPE $\varnothing 90$ mm, který umožní zásobování všech plánovaných novostaveb RD. Řady se napojí se na stávající veřejný vodovod z PE trub DN 80 v ulici Kříbová. Trasa vodovodních řadů bude vedena v souběhu s komunikacemi a s projektovaným STL plynovodem v osové vzdálenosti 1,0 m. Při souběhu i křížení se stávajícími i navrhovanými inž. sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Krytí vodovodního potrubí bude min. 1,2 m pod upraveným terénem. Křížení vodovodu s komunikací bude řešeno protlakem a uložením potrubí vodovodu do ochranných trub PE $\varnothing 160$ mm. V nejvyšším místě nivelety se na vodovodu osadí podzemní hydrant DN 80 k odvodu potrubí, v nejnižším místě nivelety nadzemní hydrant DN 80 k odkalení potrubí.

Rekapitulace: Vodovod - potrubí opláštěné IPE 90x5,4 mm - 445,0 m

G.2.2 KANALIZACE

Popis stávajícího stavu

V řešeném prostoru neexistuje možnost napojit se na stávající veřejnou stokovou síť s odvodem splaškových vod na čistírnu odpadních vod. V koncové části plánované lokality rodinných domů na začátku obce Lukoveček křížuje komunikaci Fryštácký potok.

Stanovení množství odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpad. vod odpovídá spotřebě vody pitné a je vypočteno:

96 obyvatel (24RD)	┌ denní průtok l/s	max průtok max l/s	max měsíční průtok max m ³ /měs	max roční průtok max m ³ /rok
splašky	0,107	0,375	280	3 360

Množství splaškových vod za den: $Q_{24} = 9\,205 \text{ l/den} = 0,107 \text{ l/s}$

Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti: $k_{h,max} = 3,5$

Maximální hodinový průtok splaškových OV: $Q_{h,max} = Q_{24} \cdot k_{h,max} = 0,375 \text{ l/s}$

Dešťové odpadní vody

Z řešeného území bude odtékat: $q_{dešť} = S \cdot i \cdot \psi$
 S = odvodňovaná plocha v ha
 i = intenzita 15 min deště periodicity $p=1\dots 138 \text{ l x s /ha}$
 ψ = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

Množství dešťových vod v území projektované stavby:

plocha	ha	i	ψ	q _{dešť} l/s
Střechy RD –bude zasakovat	0,3600	138	0,9	44,71
komunikace-asfalt	0,2412	138	0,8	26,63

Návrh technického řešení

V území se předpokládá realizace cca 24 nových rodinných domů situovaných podél obslužné komunikace. Je navržena kanalizace z trub DN 300, která bude odvádět pouze předčištěné vody splaškové z domovních čistíren odpadních vod u RD, případně přepady z retenčních jímek dešťových vod u RD a srážku z nové komunikace do místní vodoteče.

Srážkové vody ze zpevněných ploch u novostaveb a ze střech RD budou v souladu s platnou s Vyhláškou č. 268/2009 „O technických požadavcích na stavby“ § 6 odst. 4 ze dne 12. 8. 2009 buď zasakovat přímo v lokalitě nebo budou akumulovány v retenčních jímkách a pouze bezpečnostní přepady budou napojeny do nové kanalizace. Dešťové vody tak budou v maximální míře vypouštěny regulovaně.

Rekapitulace: Kanalizace - potrubí PP DN 300 - 775,0 m

G.2.3 STL PLYNOVOD a STL PŘÍPOJKY PLYNU

Popis stávajícího stavu

V ulici Kříbová se nachází stávající veřejná STL plynovodní síť z IPE trub $\varnothing 63$ mm.

Stanovení potřeby zemního plynu

V řešeném území se předpokládá výstavba cca 24 RD. Plyn bude využíván k vytápění a ohřevu TUV.

Bilance potřeby zemního plynu: max 63 m³/hod 72 000 m³/rok

Návrh technického řešení

Je navržen nový STL plynovod, a to 2 větve - z opláštěného potrubí IPE $\varnothing 63$ mm, který se napojí na stávající STL IPE $\varnothing 63$ v ulici Kříbová. Trasa je navržena od místa napojení do souběhu s projektovaným vodovodem v osové vzdálenosti 1000 mm od něj. Vedení bude v pásu zeleně podél komunikace. Pro budoucí nemovitosti budou provedeny STL přípojky plynu z potrubí IPE $\varnothing 32 \times 3,0$ mm, PE 100 SDR 11. Ty budou přivedeny na hranice parcel budoucích nemovitostí, kde budou ukončeny ve skříních obchodního měření hlavními uzávěry plynu - kulovými závitovými kohouty DN 25 mm, které budou umístěny min 500 mm nad terén. Za HUP bude osazeno fakturační měření plynu. Je plánováno celkem 24 ks přípojek.

Rekapitulace: potrubí opláštěné IPE 63x5,8 mm - 445,0 m přípojky - IPE 32x3,0 mm - 50,0 m.

G.2.4 ELEKTROROZVODY - NN, SILNOPROUD

Výchozí údaje.

Pro zpracování návrhu rozvodů el. silnoproudu - NN v rozvojové lokalitě BI 12 (+BI 11) v obci Lukoveček byly použity podklady ze stávajícího Územního plánu obce Lukoveček a výkresová dokumentace územní studie - zastavovací plán.

Rozsah návrhu elektrorozvodů - NN, silnoproudu.

Návrh řeší provedení zemních kabelových rozvodů el. silnoproudu - NN v rozvojové lokalitě BI 12 (+ BI 11) v obci Lukoveček venkovní zemní přípojkou na stávající rozvody NN se stožárovým transformátorem severně od ulice Kříbská a venkovních zemních přípojek k navržené zástavbě rodinnými domy (navržené v územní studii) a zemní kabelové vedení veřejného osvětlení včetně rozmístění stožárů se svítilnami VO podél navrženého komunikačního systému v řešené rozvojové lokalitě.

Stávající zástavba čtyř rodinných domů podél ulice Kříbová stojící směrem severně od vozovky je napojena na stávající trafostanici vlastní přívodem.

Severní část řešené lokality BI 12 - stávající rozestavěný rodinný dům na pozemcích p. č. 306/1, 306/2, 410/4, 410/5, 410/6 a 410/7 (v územní studii označený č. 14), rodinný dům na pozemku p. č. 410/8 v současné době v procesu stavebního řízení (v územní studii označený č. 15) jsou napojeny na stávající distribuční rozvody silnoproudu v systému ve stávajícím stavu.

Elektrorozvody jsou vedeny zemním kabelem podél ulice Kříbová směrem na východ, pod jejím jižním okrajem s již rozmístěnými elektroinstalačními pilíři. Na tento rozvod bude napojena také zástavba pěti rodinných domů v územní studii RD označené čísla 16 až 20).

Na úrovni pozemku p. č. 394 je trasa zemního kabelu vedeného podél ulice Kříbová směrem na východ pod jejím jižním okrajem stočena o 90 stupňů směrem na sever k pozemku č. 385/1. Zde je stávající kabelový rozvod ukončen. Odtud je v souladu s takto připravenou soustavou zajištěno zásobování elektřinou týkající se také zástavby rodinnými domy v rámci rozvojové lokality BI 11 (ve studii RD označené čísla 22 až 24).

Předmětem nových investic je tedy zbudování elektrorozvodů podél navržené severojižní obslužné komunikace v zeleném pruhu vedoucího podél západního okraje vozovky. Sem je také uvažováno s umístěním trasy rozvodu veřejného osvětlení se stožáry pouličního osvětlení rozmístěnými v rozestupech po cca 40 metrech (11 - 13ks pouličních svítilen).

Technické údaje.

Stávající systém zásobování elektrickou energií (z územního plánu Lukovečku):

Obec Lukoveček je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 27, místní část Ráztoka z linky č. 141. V katastru obce je umístěno 7 elektrických stanic (trafostanic). V obci patří mezi velké odběratele pouze výrobní areály, z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

1. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce je v ÚBN obce Lukoveček navržena nová trafostanice "K Horní Vsi", která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV (navržené plochy 20, 24, 26 - 28).

Stožáry trasy vedení VN 22 kV se nacházejí v blízkosti severojižně orientované obslužné komunikace navržené v územní studii Lukoveček BI 12 (+ ZTV BI 11) a vedou podél ní v těsné blízkosti západně od okraje vozovky.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Na východním okraji obce je navržena nová trafostanice K Horní Vsi, na západním okraji obce trafostanice U ZD.

3. Návrh zásobování navržených ploch - rozvojových lokalit BI 12 a BI 11

Navržené plochy pro bydlení BI 12 a BI 11 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice K Horní Vsi. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN. Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

1. Zásobování elektrickou energií z hlediska zajištění rozvojových lokalit BI 12 a BI 11 (z územního plánu Lukovečku)

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce je navržena nová trafostanice "K Horní Vsi", která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV.

2. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě z hlediska zajištění rozvojových lokalit BI 12 a BI 11 (z územního plánu Lukovečku)

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Rozvodná soustava - přípojka:

Podle návrhu v ÚP v nové trafostanici „K Horní Vsi“ ve východní části obce Lukoveček bude provedeno rozdělení a přechod na rozvodnou soustavu: 230V/400 V

Energetická bilance

Předpokládaný instalovaný výkon všech RD: 180 kW.

Měření elektrické energie: Měření bude instalováno přímé pro každý budoucí RD NN části pomocí elektroměrů.

Zajištění nové trafostanice "K Horní Vsi" je uvažováno rekonstrukcí - posílením stávající stožárové trafostanice, případně na tomtéž místě zřízením nové pozemní betonové kioskové trafostanice typu UKL 3119 R. Transformátor typu ELIN 400 kVA -2,4 kV. Zemní VN vedení přivedeno k transformátoru zemní průchodkou.

Přípojka NN silnoproudu pro lokalitu BI 12 a BI 11

Nová přípojka silnoproudého elektrorozvodu NN od nové trafostanice "K Horní Vsi" podél navržené severojižní obslužné komunikace v zeleném pruhu vedoucího podél západního okraje vozovky bude provedena pomocí zemního vedení v pískovém loži dle ČSN EN k jednotlivým přípojným místům budoucích RD.

Přípojka je řešena dvěma kabely AYKY. V místech křížení s jinými inženýrskými sítěmi je přípojka vedena v zemní trubce D 110 mm.

Bezpečnost práce.

Návrh pro územní studii byl zpracován s hlediska maximální hospodárnosti a v souladu s platnými vyhláškami a předpisy ČSN. Při provádění el. montážních prací je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále ČSN 34 3100, ČSN 33-2000-4-41 ČSN 33 2000-7-701 a v , ČSN 33 2140.

Před uvedením nového el. zařízení do provozu je nutné vypracovat výchozí revizní zprávu a během provozu provádět pravidelné prohlídky dle ČSN 33 2000-6-61.

Ve Zlíně, 07. 2012



Ing. arch. Stanislav Nožka

Projektová činnost v investiční výstavbě

Příkrá 3514, 760 01 Zlín, tel., fax: 577 435 689, 776 716 065, nozka@volny.cz

IČO 48476293, (registrován pod Okresním úřadem Zlín – okr. živnost. úřadem

ŽL č.j. ŽÚ – V/ 176/ 93-F ze dne 5.5.1993), č. autorizace: ČKA 03 288