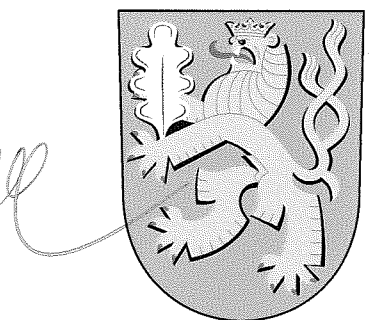


ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ

PLOCHA BYDLENÍ_LOKALITA BI 21_VRCHA II

POŘIZOVATEL: OBEC HVOZDNÁ

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. ROMAN NĚMEC



OBSAH DOKUMENTACE

A - TEXTOVÁ ČÁST

A1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1.1 Identifikační údaje
- 1.2 Důvody pořízení územní studie
- 1.3 Zadání studie
- 1.4 Mapový podklad
- 1.5 Vazby na zpracovanou UPD
- 1.6 Stávající využití lokality

A2 NÁVRH ŘEŠENÍ

- 2.1. Širší vztahy
- 2.2. Urbanistická koncepce, regulační zásady
- 2.3. Dopravní řešení
- 2.4. Zásobování vodou
- 2.5. Kanalizace
- 2.6. Zásobování plynem
- 2.7. Zásobování elektrickou energií a sdělovací rozvody
- 2.8. Oplocení

B - GRAFICKÁ ČÁST

Výkres č.1 - Výkres širších vztahů	M 1: 5000
Výkres č.2 - Výkres vlastnických vztahů	M 1: 1000
Výkres č.3 - Výkres stávajícího stavu	M 1: 1000
Výkres č.4 - Hlavní výkres	M 1: 1000

A - TEXTOVÁ ČÁST

A1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje

Název územní studie: Územní studie Hvozdná - lokalita BI 21
Místo: Vrcha II, Katastrální území Hvozdná
Kraj: Zlínský

1.2 Důvody pořízení územní studie

V územně plánovací dokumentaci obce Hvozdná byly vymezeny nové plochy pro rozvoj bydlení. Jednou z nich je i lokalita s označením BI 21, která je určena pro výstavbu rodinných domů. Účelem studie je členění území této lokality na jednotlivé stavební pozemky, prověření možnosti jejich dopravní obslužnosti a napojení na sítě technické infrastruktury.

Lokalita bydlení BI 21 Vrcha II je navržena v platném Územním plánu Hvozdná. ÚPN Hvozdná byl vydán zastupitelstvem obce 25. 6. 2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.7. 2009.

Pro lokalitu je v územním plánu stanovena specifická podmínka - zpracování územní studie.

V rámci projednání územního plánu byla lokalita a to jak ze strany dotčených orgánů, tak ze strany obce a zpracovatele územního plánu charakterizována jako území krajinnářsky hodnotné, jako klasické přechodové území ze zastavěného území do volné krajiny.

Z výše uvedeného důvodu bylo na jednáních dohodnuto, že podmínkou využití lokality bude z důvodů ochrany krajinného rázu zpracování územní studie.

1.3 Zadání studie

- a) Zpracování územní studie je uloženo územním plánem.
- b) Cílem a účelem územní studie je stanovit základní podmínky umístění staveb ve vztahu ke krajinnému rázu - umístit maximálně 2 RD a vyhodnotit dopad na krajinný ráz.
- c) Prokázat možnost dopravního napojení lokality přes stávající vodní tok.
- d) Stanovit koncepci technické infrastruktury.
- e) Stanovit základní regulační podmínky pro stavbu ve vazbě na krajinný ráz (stavební čáru, tvar střechy, orientaci hlavního hřebene, půdorysnou stopu objektů, podlažnost nebo výšku staveb).

1.4 Mapový podklad

Mapový podklad pro vypracování územní studie - Polohopisný a výškopisný plán se zaměřením stávajících inženýrských sítí vymezené lokality v digitální podobě.

1.5 Vazby na zpracovanou UPD

Podkladem pro zpracování územní studie je platný Územní plán Hvozdná vydaný zastupitelstvem obce 25. 6. 2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.7. 2009. Respektováno je vymezení lokality BI 21 a její funkční využití.

1.6 Stávající využití lokality

V současné době je plocha využívána jako zahrada. Příjezd do lokality je ze stávající obecní cesty přes vodoteč a pozemek sousedního vlastníka.

Řešené území je svažité. Jedná se o území, které tvoří zemědělská půda převážně s kulturou zahrada. Pozemky tvořící území řešené lokality mají různé vlastníky.

V jiho-východní části prochází řešeným územím el. vedení VVN 110kV. Výstavba rod. domů je podmíněna realizací příjezdové komunikace a sítě technické infrastruktury.

A2 NÁVRH ŘEŠENÍ

2.1 Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází ve východní části obce Hvozdná. Řešené území je na západě a na severu obklopeno zástavbou ve formě rodinných domů. Napojení na komunikaci a inženýrské sítě je plánováno od severu. Lokalita se sice nachází na okraji zastavěného území, má však výhodnou polohu ve vztahu k dnešnímu živému centru obce.

2.2 Urbanistické řešení

Základem řešení je navržení příjezdové komunikace a přivedení inženýrských sítí. Parcely svým rozměrem odpovídají venkovské zástavbě v regionu. Hlavními určujícími prvky urbanistického řešení jsou - vymezení ploch pro dopravu, určených na základě směrů původních cest a respektování ochranného pásma elektrického vedení VVN 110kV, které je nezastavitelné - v případě udělení výjimky EON a.s. Otrokovice se vzdálenos ochranného pásma od osy vedení sníží na 7m.

I když řešená lokalita vytváří novou urbanistickou strukturu, jsou komunikace a uspořádání rodinných domů navrženy s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby obce.

Lokalita je dle územně plánovací dokumentace určena pro plochy pro bydlení.

Řešené území je napojeno novou komunikací od severu.

Počet navržených RD:	2
Počet obyvatel cca:	8

Regulační zásady pro výstavbu rodinných domů

Rodinné domy musí splňovat představy nejen investora tj. stavebníka rodinného domu, ale i obce zastoupené jí pověřeným architektem. Doporučuje se pověřovat zpracováním projektových dokumentací jednotlivých objektů RD autorizované architekty.

Při návrhu hmotově zachovat tradiční typ venkovského stavení ve svahu:

- 1 výšková regulace - objekty RD budou jednopodlažní s obytným podkrovím
- 2 hřeben střechy rovnoběžně s vrstevnicemi, sklon střechy 37-38 stupňů
- 3 hmotově úzký a dlouhý objekt
- 4 tvar půdorysu - obdélník, šířka max. 7m (spíše užší), délka 15-18m (doporučená)

2.3 Dopravní řešení

Napojení příjezdové komunikace na stávající síť komunikací obce je navrženo od severu (viz. grafická část).

Srážkové vody z komunikací se předpokládá, že budou zachycovány dešťovými vpustmi a odváděny navrženou jednotnou kanalizací.

Vzhledem ke svému charakteru je řešená lokalita z hlediska dopravy uvažovaná jako obytná zóna.

Parkování osobních vozidel bude zajištěno na soukromých příjezdech k jednotlivým domům.

2.4 Zásobování vodou

Navržený vodovodní řad v řešené lokalitě bude součástí vyššího tlakového pásma a bude napojen na stávající vodovodní řad z PE, De 90 mm. Páteří navržené vodovodní sítě je řad (PE, De 90 mm), který je veden podél navržené místní komunikace. Vodovodní řad z PE, De 90 mm je ve správě obce Hvozdná.

2.5 Kanalizace

V obci Hvozdná je vybudována stávající jednotná kanalizace, která odvádí zachycené dešťové vody a předčištěné splaškové vody do recipientu pod rybník Angaláška. Rodinné domy bude možno gravitačně napojit do stávající jednotné kanalizace obce přes domovní čističku odpadních vod. Kanalizace povede středem pod zemí nově navrhované příjezdové komunikace.

2.6 Zásobování plynem

V obci Hvozdná je vybudována STL plynovodní síť. Navržený STL plynovodní řad v řešené lokalitě bude napojen na stávající STL plynovodní řady z PE, De 63 mm. Řad je veden podél navržené místní komunikace a v souběhu s navrženým vodovodem.

2.7 Zásobování elektrickou energií

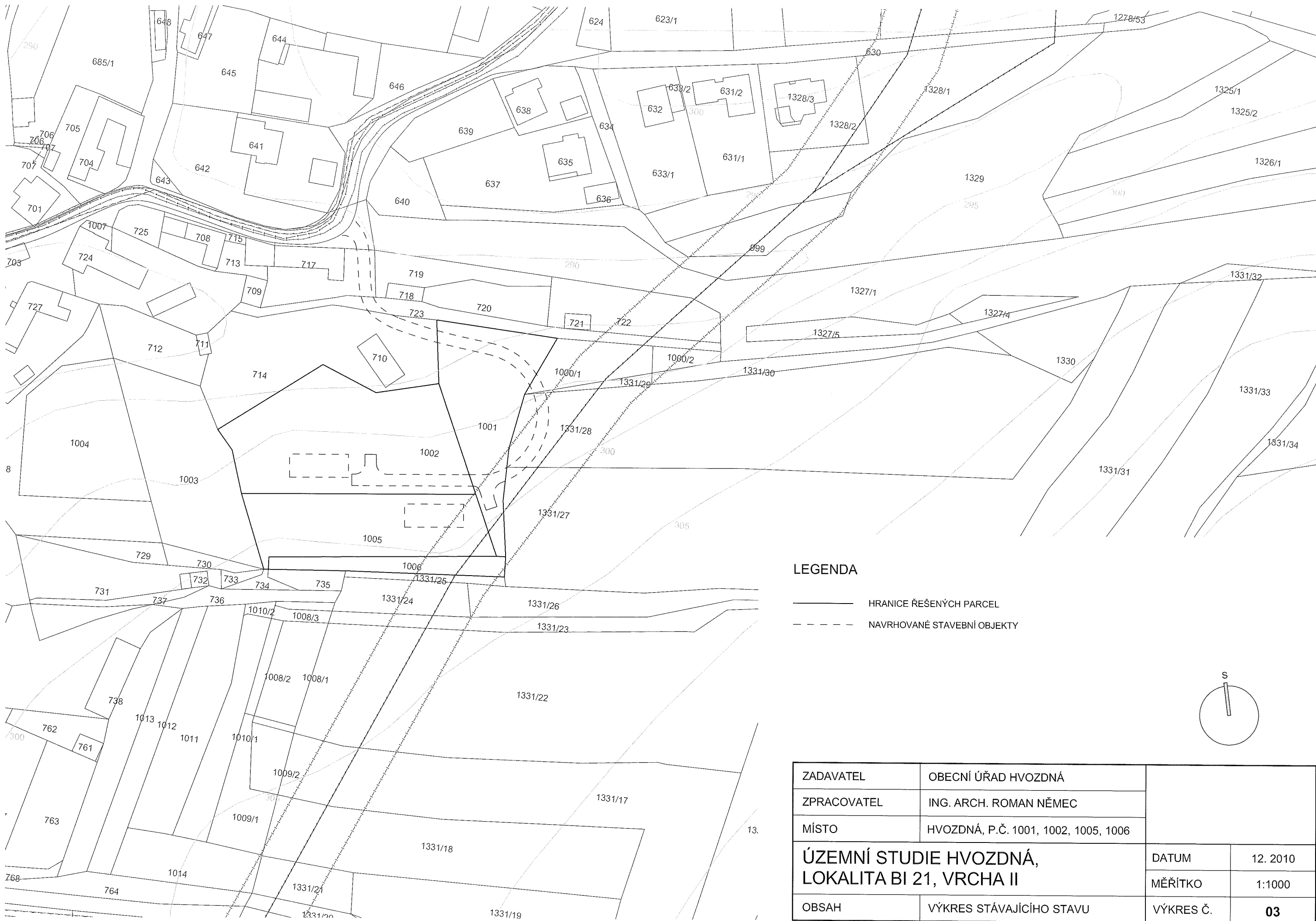
Navržený řad je veden podél příjezdové komunikace a v souběhu s navrženým vodovodem a plynovodem. Napojení nových RD bude provedeno z kabelových skříní typu SP (případně SR). V souladu s t.č. platnou vyhláškou je třeba počítat se zabudováním kabelových skříní vždy na hranici RD tak, aby skříň sloužila právě pro připojení těchto RD. Trasy kabelového rozvodu NN musí být v souladu s ČSN 736005 vč. všech dodatků a změn.

Z hlediska koordinace podzemních sítí je účelné počítat s trasou tohoto hlavního kabelového rozvodu NN co nejbližší (cca 500 mm) u hranice oplocení parcel RD a kabelové skříň situovat těsně k oplocení.

2.8 Oplocení

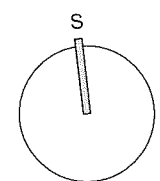
Oplocení bude provedeno ocelovými sloupky s drátěným pletivem, nebo bude dřevěné s betonovou podezdívkou max. výšky 200 mm.

A - GRAFICKÁ ČÁST



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÝCH PARCEL
- - - NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY



ZADAVATEL	OBEČNÍ ÚŘAD HVOZDNÁ		
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ROMAN NĚMEC		
MÍSTO	HVOZDNÁ, P.Č. 1001, 1002, 1005, 1006		
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ, LOKALITA BI 21, VRCHA II		DATUM	12. 2010
		MĚŘITKO	1:1000
OBSAH	VÝKRES STÁVAJÍCÍHO STAVU	VÝKRES Č.	03

