

STUDIO

Ing. Arch. Radek Bádál
Paseky 616
763 11 Zlín - Želechovice

Územní studie Hvozdná
Lokalita BI 12 „U Hvozdenského potoka“

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Územní studie Hvozdná

STUDIO

Hradská 854
760 01 Z L Í N
☎ 604 216 055
IČ: 136 87 328, DIČ: CZ521005001



M. Radek

I

Květen 2010

OBSAH :

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje
2. Vymezení řešené plochy
3. Umístění a prostorové uspořádání staveb
4. Ochrana hodnot a charakteru území
5. Dopravní a technická infrastruktura
6. Výpis z „Listu vlastnického“

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.

2. Identifikační údaje

Zadavatel (investor) : obec Hvozdná
Zastoupená : Ing. Miroslavem Válkem, starostou

Zpracovatel : Ing. arch. Radek Bádál
Paseky 616
763 11 Želechovice nad Dřevnicí
autorizace : ČKA 02181

Název stavby : Územní studie Hvozdná
plocha bydlení – lokalita B I 12 „U Hvozdenského potoka“

Místo stavby : parcela č. 1263/196, k.ú. Hvozdná

2. Vymezení řešení plochy

Dotčená plocha se nachází v jihozápadní části obce Hvozdná, je tvořena mírným svahem, který je otevřen k jihozápadu a zvedá se od Hvozdenského potoka, který nedaleko ústí do rybníka. Předmětné území představuje parcela č. 1263/196 v k.ú. Hvozdná. Z jižní a západní části je plocha přístupná místní obslužnou komunikací a dále pak stávající rodinné domy (plocha určená pro bydlení). Na severu pak navazuje plocha zeleně (pastviny s remízky). Západní „hranici“ tvoří potok s vyznačeným biokoridorem.

3. Umístění a prostorové uspořádání staveb

Účelem studie je určení typu zástavby pro dané území, příp. i počet domů a stanovení regulačních pravidel pro tuto lokalitu.

Pro stanovení typu zástavby byly vzaty v úvahu tyto skutečnosti :

- území tvoří přechod mezi volnými pastvinami a řadou stávajících rodinných domů
- svah má optimální sklon a orientaci ke světovým stranám
- dopravní situace umožňuje přístup do jednotlivých parcel terasovitým způsobem
- obdobně lze řešit i technickou infrastrukturu

Z výše uvedeného vyplývá návrh řešení – tím je situování 5-ti pasivních zemních domů s otevřenou fasádou a přístupem z jihozápadní strany. Počet 5 je dán celkovým převýšením (sklonem terénu), který umožní vytvoření zelených střech v kombinaci se střechami pultovými a sedlovými se sklonem střechy 25° s možností prosvětlení a provětrání centrálních částí domů. Orientace podélné osy domů je tedy po vrstevnici (S – J) se zalomením k jihu (pro příjezd a manipulaci).

Řešení střech :

- v max. míře zatravněná zelená plocha s možností prosvětlení dominantními sedlovými a pultovými střechami se sklonem 25° + doplnění světlovody. V jednotlivých funkčních částech domu – např. lze částečně řešit (v západní a jižní části RD) střechy jako přiznané sedlové či pultové, které by „vyrůstaly“ ze střech zelených. Varianty – viz grafická příloha dokumentace.

Stavební čára bude 10 m od hranice místní obslužné komunikace, území pro výstavbu bude mít hloubku 60-ti m. Zbytek bude tvořit přechodová plocha zeleně. Podélná osa objektů shodná s vrstevnicí, tj. S – J.

Doplňkové stavby (kůlny, sklady zahradní techniky apod.) budou součástí hlavního objektu.

1. Ochrana hodnot a charakteru území

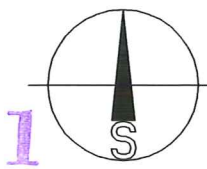
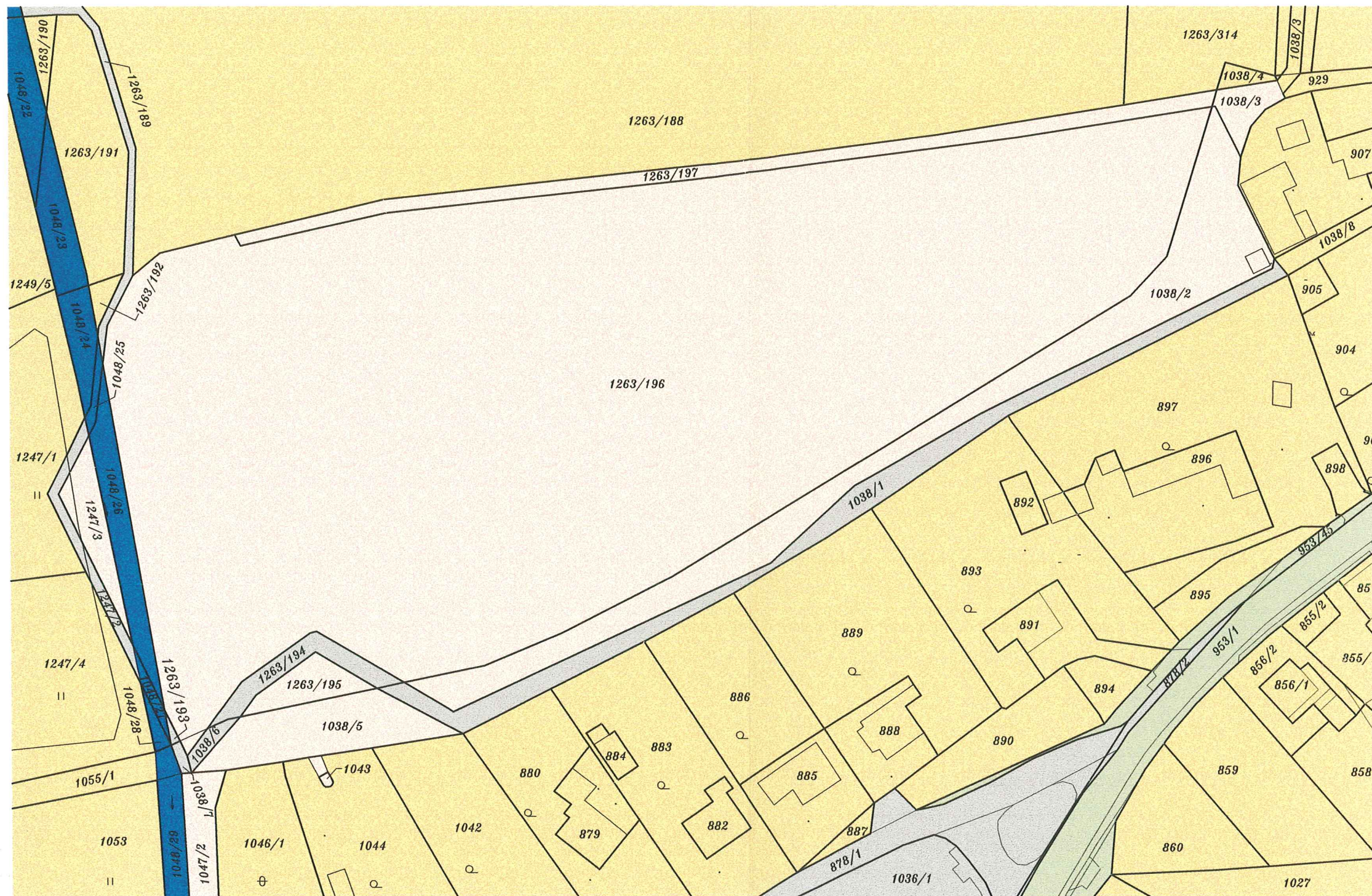
Situováním 5-ti terasovitě rozmístěných samostatných zemních vil se zelenými střechami doplněnými o střechy sedlové a valbové se sklonem 25° se vytvoří optimální přechod mezi otevřenými volnými pastvinami a tradiční zástavbou samostatných rodinných domů v zahradách. Rozdělení parcel bude provedeno citlivým oplocením s max. použitím zeleně. Tímto způsobem budou stávající krajinné hodnoty zachovány a vznikne optimální přechod mezi intra a extravilánem.

2. Dopravní a technická infrastruktura

Bude jednoznačně vycházet ze stávající situace. Pro komunikační napojení bude využita stávající místní obslužná komunikace (p.č. 1038/1) orientovaná směrem (V – Z) tak, že umožní směrem severním komunikační napojení jednotlivých parcel a domů (při zachování odtokových poměrů v krajině – stáv. pruhový).

Infrastruktura

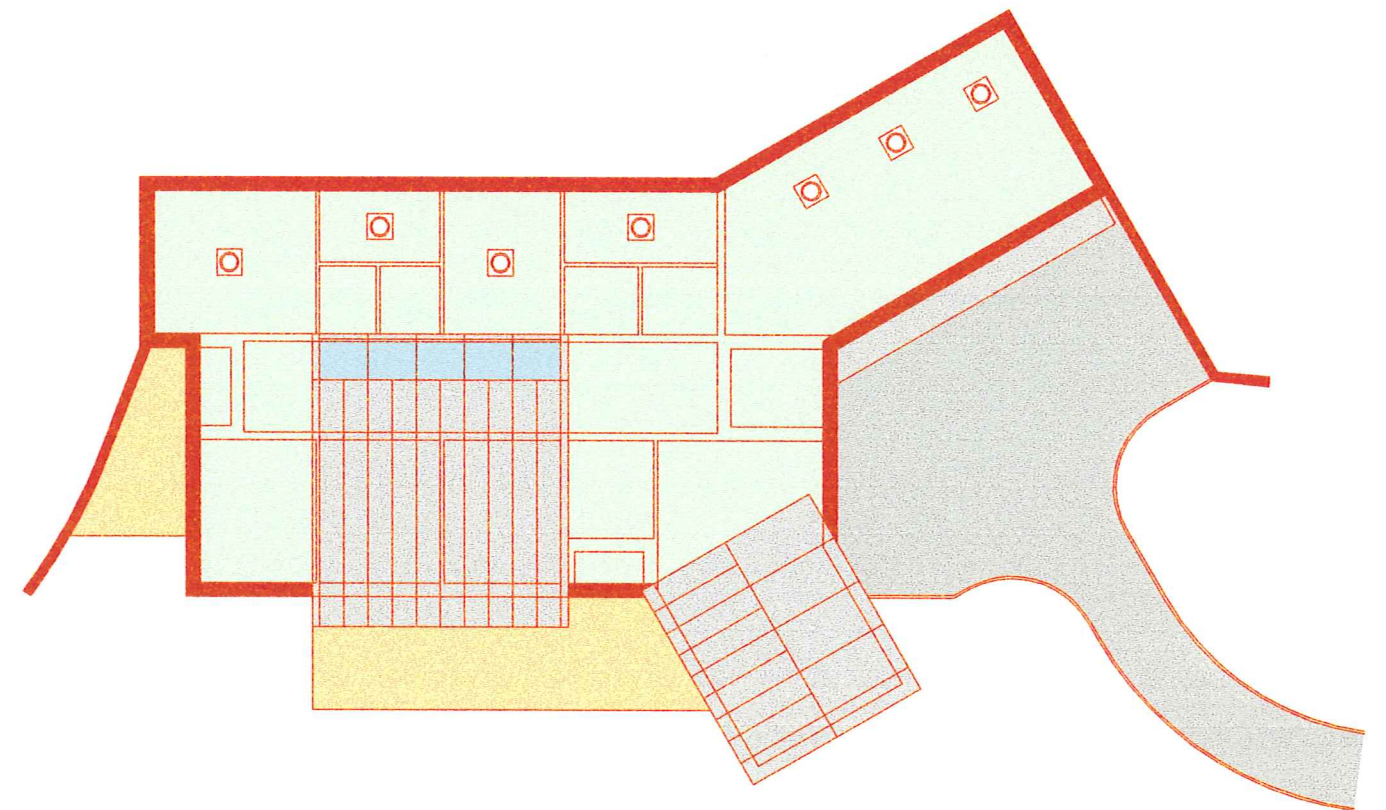
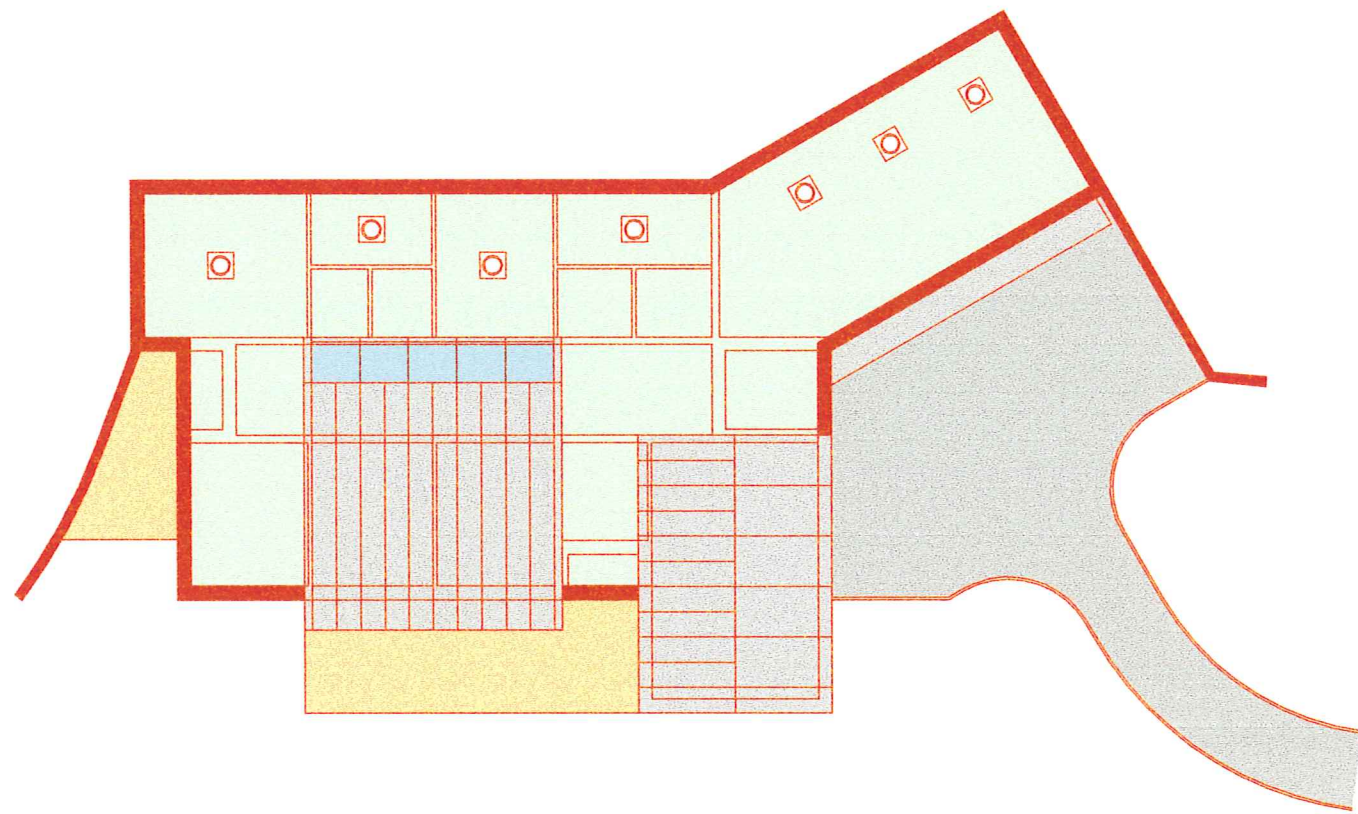
Stávající rozvody „končí“ v severovýchodní části dotčeného území. Odtud bude třeba po vlastním pozemku prodloužit trasy vodovodu, kanalizace a rozvodů NN tak, aby se zaokruhovaly v prostoru u rybníka s páteřními rozvody v obci.



LEGENDA

- MAJITEL POZEMKŮ: LADISLAV LEBÁNEK, HVOZDNÁ 270, 763 11 HVOZDNÁ
- MAJITEL POZEMKŮ: OBEC HVOZDNÁ
- MAJITEL POZEMKŮ: ŘEDITELSTVÍ SILNIC ZLÍNSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
- OSTATNÍ MAJITELÉ POZEMKŮ
- VODNÍ PLOCHA

Architekt ING.ARCH. R. BÁDAL	Zodp. projektant ING.ARCH. R. BÁDAL	Vypracoval J. KOUKOL	Statik	STUDIO B ING. ARCH. R. BÁDAL PASEKY 616 763 11 ZLÍN – ŽELECHOVICE
<i>R. Bádál</i> <i>R. Bádál</i> <i>J. Koukol</i>				
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ Část: ÚZEMNÍ STUDIE				
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ LOKALITA BI 12 U HVOZDENSKÉHO POTOKA				Datum: PROSINEC 2010 Formát: 2A4 Stupeň: ÚSH Archiv. číslo: Zakázkové č.:
KATASTRÁLNÍ MAPA				Měřítko: 1:1000 Číslo výkr.: AR 102



LEGENDA

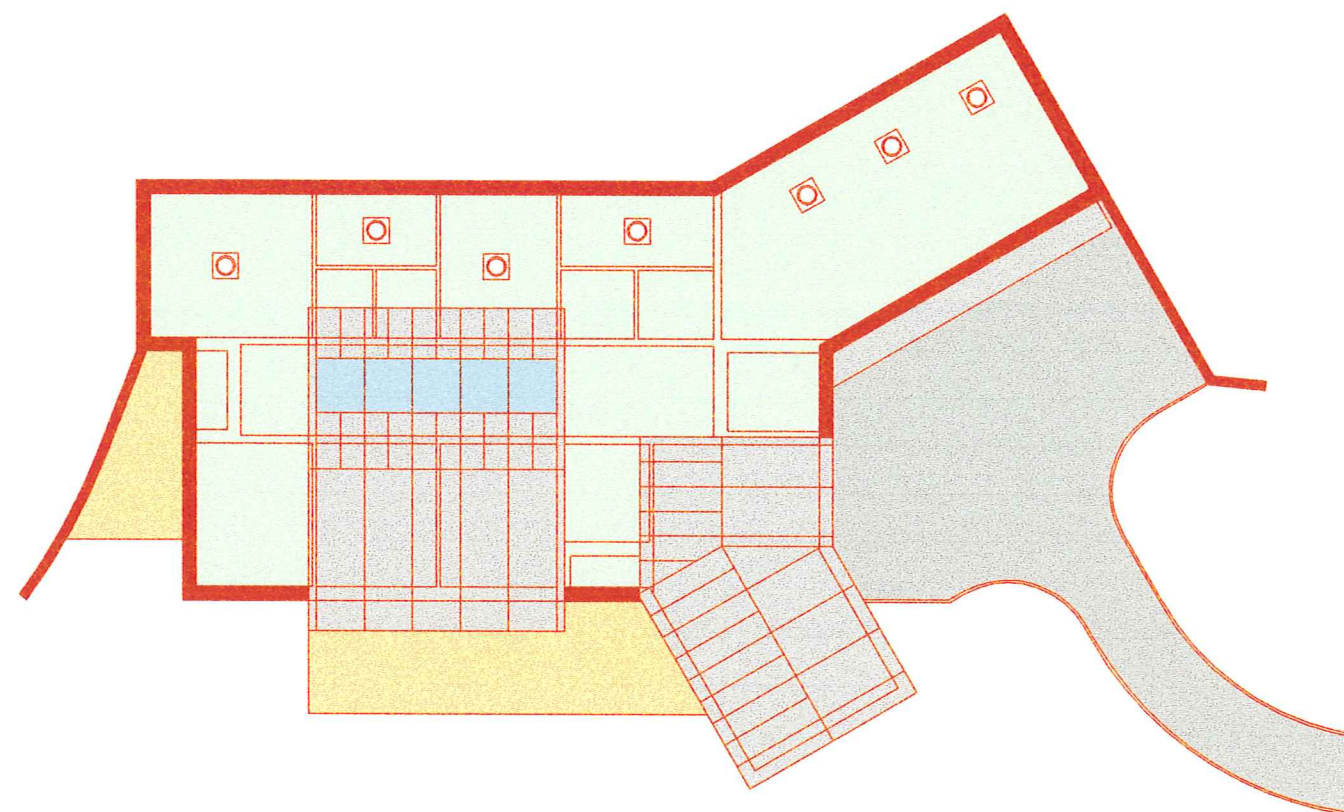
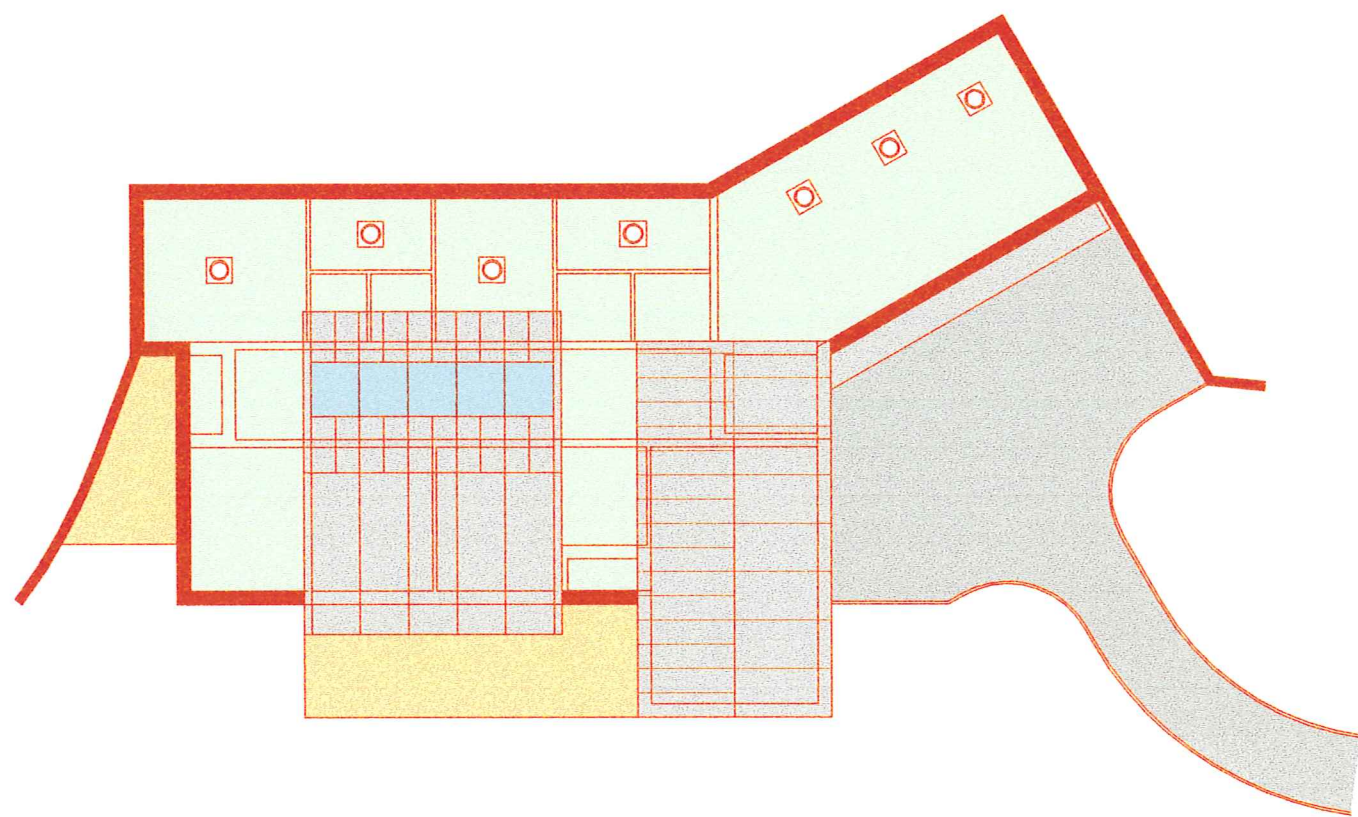
	RODINNÝ DŮM		SEDLOVÁ (PŘÍP. PULTOVÁ) STŘECHA
	ZELENÁ (ZATRAVNĚNÁ) STŘECHA		TERASA
	STŘEŠNÍ OKNA		PŘÍJEZDOVÁ CESTA



R. Bádál

I

Architekt	Zodp. projektant	Vypracoval	Statik	STUDIO B ING. ARCH. R. BÁDAL PASEKY 616 763 11 ZLÍN – ŽELECHOVICE	
ING.ARCH. R. BÁDAL	ING.ARCH. R. BÁDAL	J. KOUKOL			
<i>R. Bádál</i>	<i>R. Bádál</i>	<i>J. Koukol</i>			
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				Datum	PROSINEC 2010
Část: ÚZEMNÍ STUDIE				Formát	2A4
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ LOKALITA BI 12 U HVOZDENSKEHO POTOKA				Stupeň	ÚSH
				Archiv. číslo	
SCHEMA DOMU – VARIANTA 1				Zakázkové č.	
				Měřítko:	Číslo výkr.:
				1:250	AR 104a



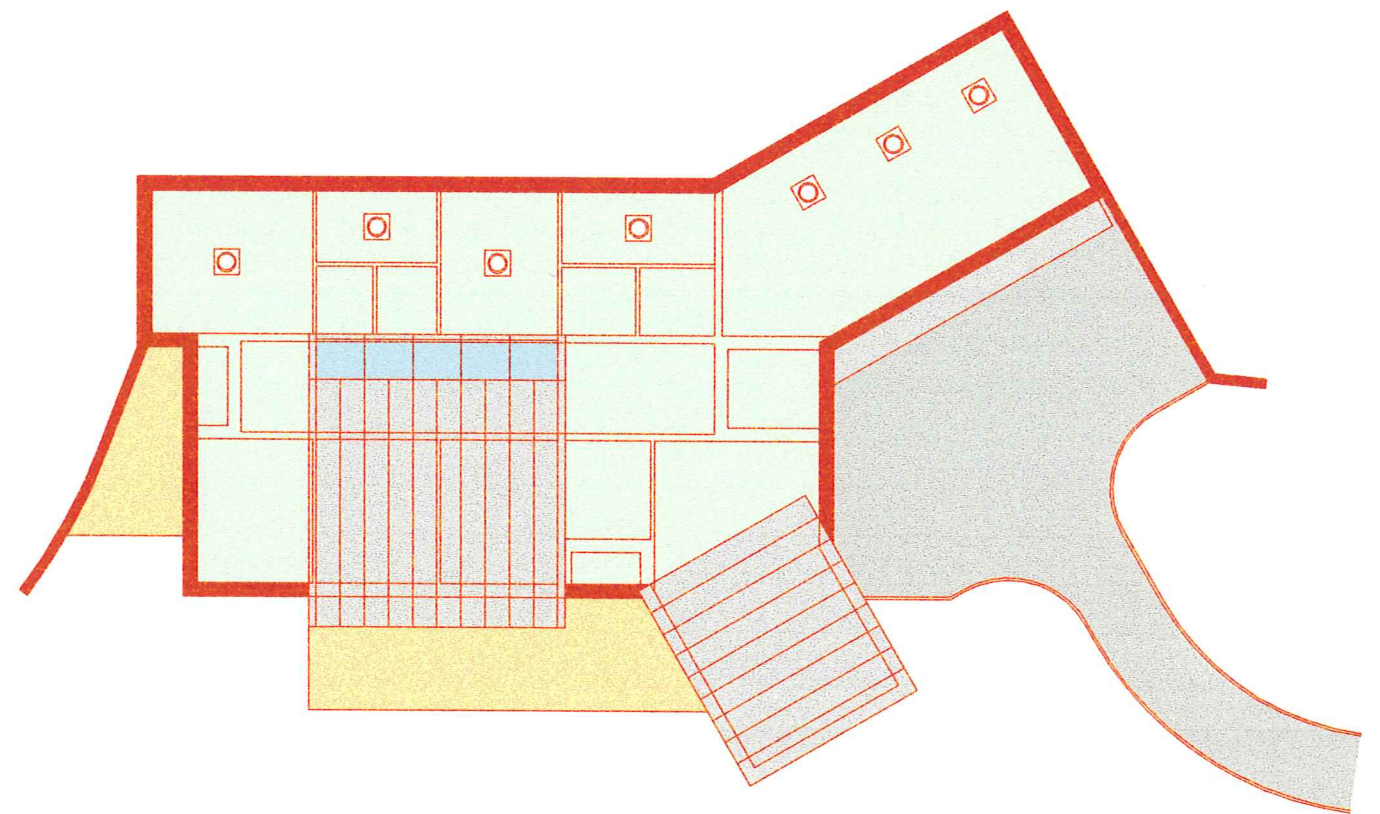
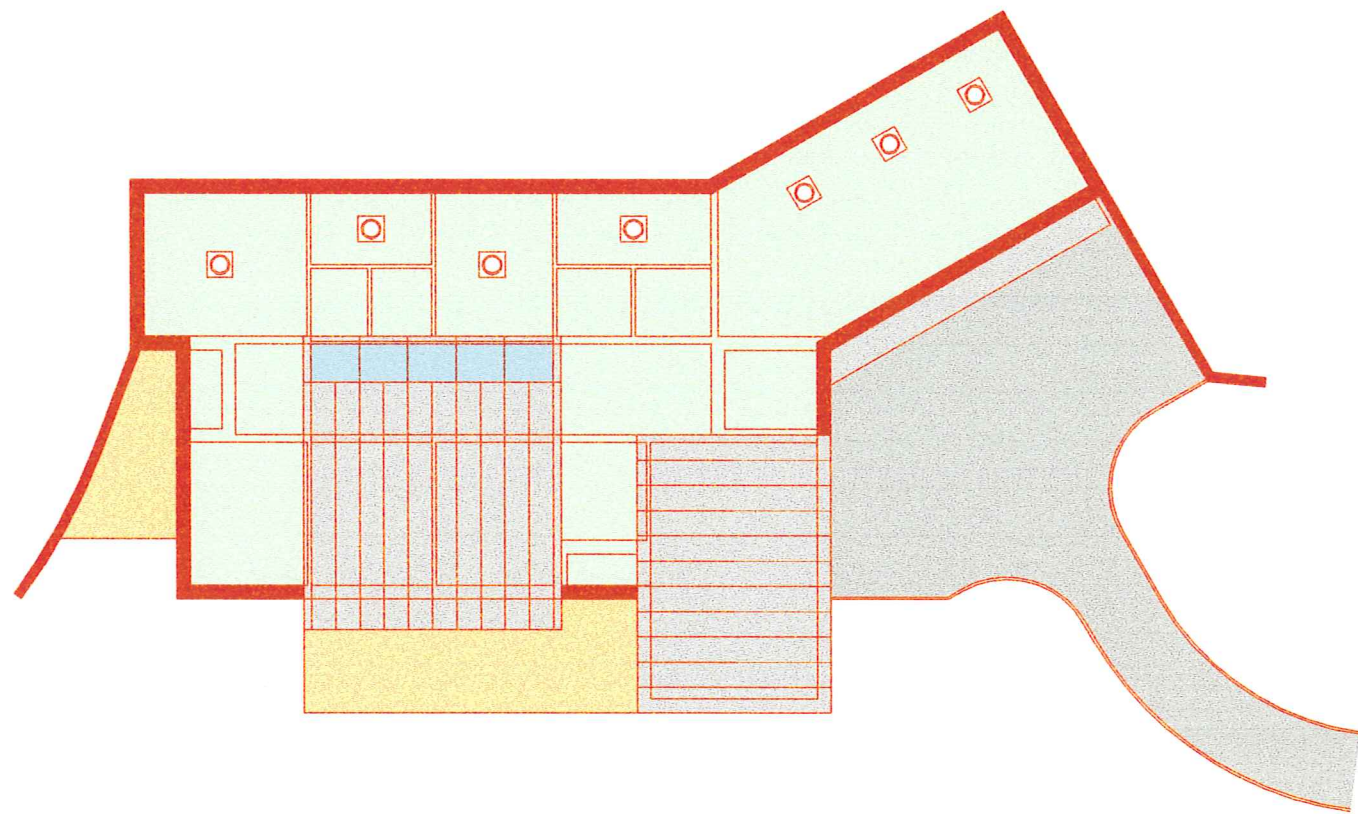
LEGENDA

- RODINNÝ DŮM
- ZELENÁ (ZATRAVNĚNÁ) STŘECHA
- STŘEŠNÍ OKNA
- SEDLOVÁ (PŘÍP. PULTOVÁ) STŘECHA
- TERASA
- PŘÍJEZDOVÁ CESTA



1

Architekt ING.ARCH. R. BÁDAL	Zodp. projektant ING.ARCH. R. BÁDAL	Vypracoval J. KOUKOL	Statik	STUDIO B ING. ARCH. R. BÁDAL PASEKY 616 763 11 ZLÍN – ŽELECHOVICE
<i>R. Bádál R. Bádál J. Koukol</i>				
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
Část: ÚZEMNÍ STUDIE				Datum PROSINEC 2010
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ LOKALITA BI 12 U HVOZDENSKÉHO POTOKA SCHEMA DOMU – VARIANTA 2				Formát 2A4
				Stupeň ÚSH
				Archiv. číslo
				Zakázkové č.
Měřítko: 1:250				Číslo výkr.: AR 104b



LEGENDA

	RODINNÝ DŮM		SEDLOVÁ (PŘÍP. PULTOVÁ) STŘECHA
	ZELENÁ (ZATRAVNĚNÁ) STŘECHA		TERASA
	STŘEŠNÍ OKNA		PŘÍJEZDOVÁ CESTA



I

Architekt	Zodp. projektant	Vypracoval	Statik	STUDIO B ING. ARCH. R. BÁDAL PASEKY 616 763 11 ZLÍN – ŽELECHOVICE	
ING.ARCH. R. BÁDAL	ING.ARCH. R. BÁDAL	J. KOUKOL			
<i>R. Bádál</i>	<i>R. Bádál</i>	<i>J. Koukol</i>			
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA, ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				Datum	PROSINEC 2010
Část: ÚZEMNÍ STUDIE				Formát	2A4
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ LOKALITA BI 12 U HVOZDENSKÉHO POTOKA				Stupeň	ÚSH
				Archiv. číslo	
				Zakázkové č.	
SCHEMA DOMU – VARIANTA 3				Měřítko:	Číslo výkr.:
				1:250	AR 104c

1263/188

