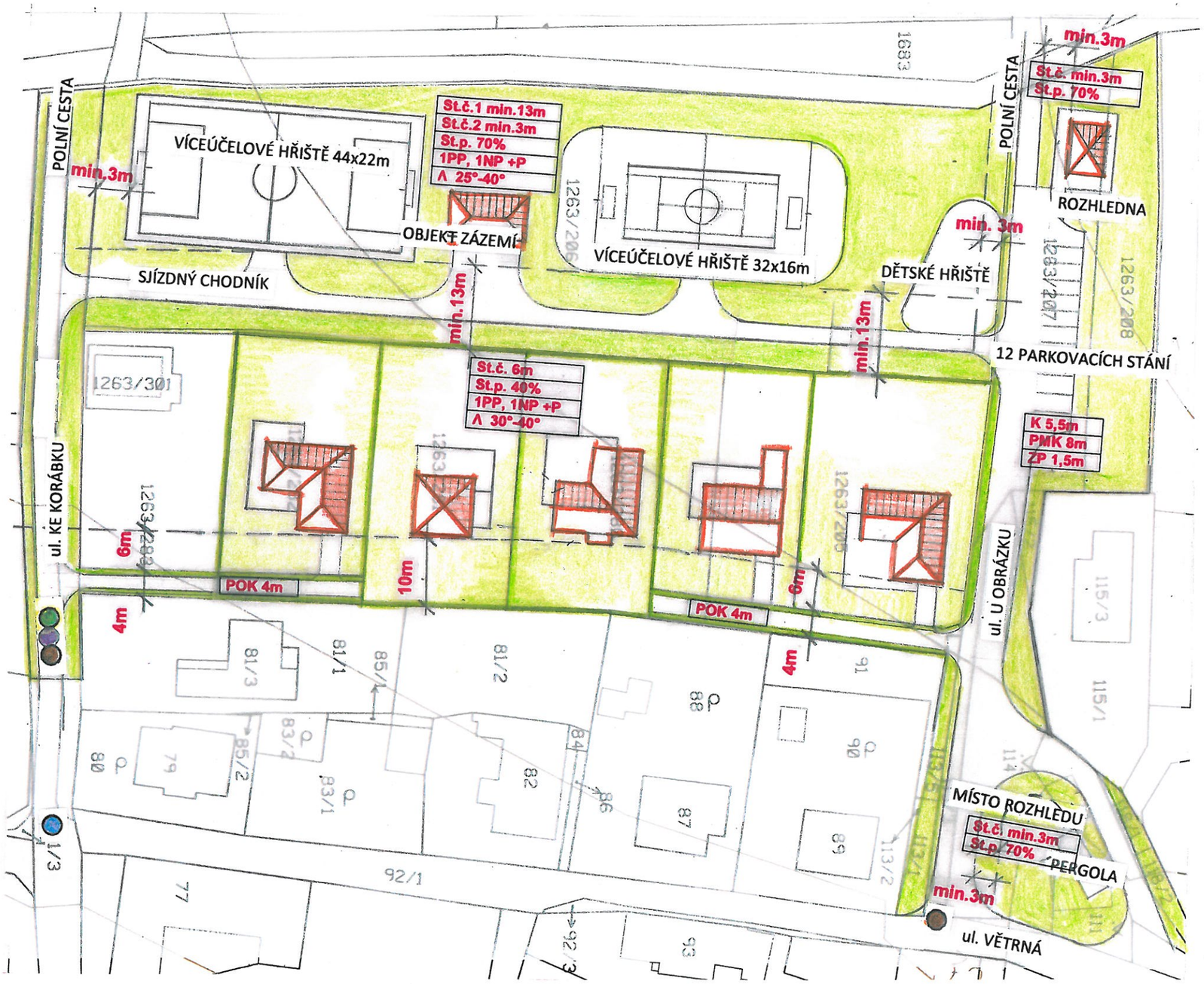
ÚZEMNÍ STUDIE HVOZDNÁ – LOKALITY BI 8, OS 34, PZ 36, PZ 37

B2.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - VARIANTA 1 M 1 : 700



LEGENDA:

Podmínky umístění a prostorového řešení staveb na pozemcích BI - bydlení individuální:

St.č. 6m	- stavební čára: 6m od hranice veřejně přístupné obslužné komunikace
St.p. 40%	- zastavitelnost pozemku: maximálně 40%
1PP, 1NP +P	- podlažnost staveb: maximálně 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží + podkroví
Λ 30°-40°	- přípustný tvar střechy: sedlová, polovalbová, valbová, stanová
	- přípustný sklon střešních rovin: minimálně 30°, maximálně 40°

Podmínky umístění a prostorového řešení staveb na pozemcích OS pro sport:

St.č.1 min.13m	- stavební čára 1: minimálně 13m od hranice pozemků pro výstavbu RD
St.č.2 min.3m	- stavební čára 2: minimálně 3m od prostoru ulice Ke Korábku a U Obrázku
St.p. 70%	- zastavitelnost pozemku: maximálně 70%
1PP, 1NP +P	- podlažnost staveb: maximálně 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží + podkroví
Λ 250°-40°	- přípustný tvar střechy: sedlová, polovalbová, valbová
	- přípustný sklon střešních rovin: minimálně 25°, maximálně 40°

Podmínky umístění a prostorového řešení staveb na pozemcích OX pro výstavbu rozhleden:

St.č. 3m	- stavební čára: minimálně 3m od hranice veřejných prostranství
St.p. 70%	- zastavitelnost pozemku: maximálně 70%

Podmínky umístění a prostorového řešení staveb na pozemcích veřejných prostranství

K 5,5m	- šířka vozidlové komunikace: minimálně 5,5m
PMK 8m	- šířka volného prostoru místní komunikace: minimálně 8m
ZP 1,5m	- šířka volného zatravněného pásu pro vedení tech. infrastruktury: min. 1,5m
POK 4m	- šířka volného prostoru obslužné komunikace rodinných domů: min. 4m

- NAPOJOVACÍ BOD V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- NAPOJOVACÍ BOD V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- NAPOJOVACÍ BOD V MÍSTĚ VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ NN
- NAPOJOVACÍ BOD V MÍSTĚ VEDENÍ STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODU

Zlín, říjen 2016

Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Autor návrhu: Ing.arch. Dita Kunetková