

Pravidla pro úhradu nákladů v souvislosti se změnami územního plánu nebo regulačního plánu na žádost třetích osob

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Garant | Odbor stavebních a dopravních řízení |
| Zpracoval | Reichová Petra, OÚP |
| | Daniel Novák, OP |
| | |
| | |
| Schválil | Zastupitelstvo města Zlína |
| Závaznost | |
| Platnost | 12.9.2013 |
| Účinnost | 13.9.2013 |

Obsah:

Článek 1 Účel a předmět pravidel

Článek 2 Úhrady nákladů v souvislosti se změnami ÚPD

Článek 3 Postup při zajišťování podkladů pro změnu ÚPD a při uplatňování úhrady nákladů

Článek 4 Výjimky

Článek 5 Společná ustanovení

Článek 6 Účinnost

Příloha č. 1: Smlouva úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu/regulačního plánu

Článek 1 Účel a předmět pravidel

(1) Tato pravidla upravují podmínky a postup při:

- a) zajišťování činností spojených se zpracováním změny územního plánu nebo regulačního plánu (dále oba jen „ÚPD“),
- b) úhradě nákladů na změnu ÚPD,

to vše v případech, kdy žadatelem o změnu ÚPD (dále jen „žadatel“) je jiný subjekt než statutární město Zlín (dále jen „SMZ“).

(2) Podmínky a povinnosti stanovované žadatelům těmito pravidly vycházejí ze zmocnění uvedených v § 45 odst. 4 a § 63 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek 2 Úhrady nákladů v souvislosti se změnami ÚPD

Pokud je pořízení změny ÚPD vyvoláno výhradní potřebou žadatele, je žadatel povinen v plné výši uhradit SMZ náklady na:

- a) zpracování návrhu změny ÚPD,
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebo dokumentace vlivů změny ÚPD, je-li toto vyhodnocení příslušnými orgány vyžadováno,
- c) pořízení souvisejících mapových podkladů.

Článek 3 Postup při zajišťování podkladů pro změnu ÚPD a při uplatňování úhrady nákladů

(1) Po schválení zadání změny ÚPD v Zastupitelstvu města Zlína (dále jen „ZMZ“) bude žadatel bez zbytečného odkladu vyzván SMZ k podpisu Smlouvy o úhradě nákladů zpracování změny územního plánu/regulačního plánu (dále jen „Smlouva“). Vzor Smlouvy je uveden v příloze č.1 těchto pravidel; od Smlouvy je možno se v návaznosti na faktické podmínky v konkrétním případě odchýlit.

(2) Částku nákladů na zpracování změny ÚPD stanoví s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektant, určený a pověřený za tímto účelem SMZ (dále jen „projektant“).

(3) Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od podpisu Smlouvy, složit SMZ částku nákladů na zpracování změny ÚPD způsobem dohodnutým ve Smlouvě.

(4) Po ověření složení částky nákladů na zpracování změny ÚPD zadá SMZ u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení příslušných činností. SMZ není povinno toto zpracování a činnosti zadat do doby než prokazatelně obdrží od žadatele částku nákladů na zpracování změny ÚPD.

(5) V případě, kdy ZMZ neschválí vydání změny ÚPD, nevníká žadateli nárok na vrácení či prominutí úhrady částky nákladů na zpracování změny ÚPD.

Článek 4

Výjimky

- (1) ZMZ může v odůvodněných případech udělit výjimku z těchto pravidel.
- (2) Usnesení o udělení výjimky musí obsahovat určení nákladů, jejichž úhradu v daném případě SMZ nebude požadovat.

Článek 5 Společná ustanovení

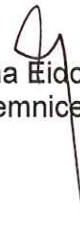
- (1) Pokud ZMZ ve svém usnesení, kterým na žádost žadatele schválí pořízení změny ÚPD, či v jiném samostatném usnesení výslovně nestanoví jinak, má se za to, že žadatel je povinen na základě těchto pravidel uhradit veškeré náklady na pořízení změny a že rozhodnutí o povinnosti hradit tyto náklady je na základě těchto pravidel automatickou součástí příslušného usnesení ZMZ.
- (2) V případech, kdy žadatel požádá SMZ o pořízení nového regulačního plánu, použijí se ustanovení těchto pravidel obdobně.

Článek 6 Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 13.9.2013



MUDr. Miroslav Adámek
primátor



Helena Řídková
tajemnice

Příloha č. 1:

Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny **územního plánu/regulačního plánu***

uzavřená dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná
odpovědný útvar: oddělení územního plánování OSaDR MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: příjmový 3049002/0800, výdajový 3048982/0800
(dále jen „SMZ“)
a

2.

Varianty:

- fyzická osoba nepodnikatel (jméno, příjmení, adresa, datum narození, případě podnikajících fyzických osob dále IČ a místo podnikání)
- fyzická osoba podnikatel (jméno, příjmení, adresa, datum narození, IČ a místo podnikání)
- právnická osoba (název nebo obchodní firma, IČ, sídlo, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby)*

(dále jen „žadatel“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů spojených se změnou **územního plánu/ regulačního plánu***, která bude připravována na základě výslovné žádosti žadatele ze dne a v důsledku výhradní potřeby žadatele.
2. Změna **územního plánu/regulačního plánu*** bude připravována pro lokalitu , která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zadání změny **územního plánu/ regulačního plánu*** schválilo Zastupitelstvo města Zlína (dále jen „ZMZ“) na svém zasedání dne pod č. usn.
4. Závazky stran stanovené touto smlouvou vycházejí ze zmocnění uvedených v § 45 odst. 4, resp. § 63 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Čl. III.

Závazek žadatele k úhradě nákladů

Žadatel se v souvislosti s jeho žádostí o změnu **územního plánu/regulačního plánu*** zavazuje na základě této smlouvy uhradit SMZ v plné výši/ve výši do.....* náklady na:

- a) zpracování změny **územního plánu/regulačního plánu***,
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území/dokumentace vlivů změny **územního plánu/regulačního plánu***, bude-li toto vyhodnocení příslušnými orgány vyžadováno,
- c) pořízení souvisejících mapových podkladů

Čl. IV.

Platební podmínky a průběh zajišťování činností

1. Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, složit SMZ částku nákladů ve výši Kč na přípravu a zpracování dokladů a provedení činností uvedených v čl. III. této smlouvy (dále jen „náklady“). Náklady byly stanoveny s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností a dokladů projektantem pověřeným za tímto účelem SMZ (dále jen „projektant“).

2. Po ověření složení částky nákladů zadá SMZ u projektanta o zpracování příslušných dokladů a provedení příslušných činností. SMZ není povinno toto zpracování a činnosti zadat do doby než prokazatelně obdrží od žadatele částku nákladů.
3. Žadatel je povinen uhradit SMZ veškeré náklady dle této smlouvy i v případě, že ZMZ finální změnu **územního plánu/regulačního plánu*** neschválí.
4. Veškeré platby žadatele ve prospěch SMZ budou prováděny na účet SMZ uvedený v čl. I. této smlouvy nebo v hotovosti do poklady SMZ.

Čl. V.

Informace o možnosti neschválení změny **územního plánu/regulačního plánu***

1. Žadatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že vydání změny **územního plánu/regulačního plánu*** připravované na základě této smlouvy nemusí být v konečném důsledku schváleno ZMZ, a to i přesto, že ZMZ schválilo zadání změny **územního plánu/pořízení regulačního plánu***. SMZ z uvedeného důvodu není oprávněno předem zaručit ani předem nezaručuje vydání změny **územního plánu/regulačního plánu*** připravované na základě této smlouvy.
2. Žadatel je povinen uhradit SMZ veškeré náklady dle této smlouvy i v případě, že ZMZ finální změnu **územního plánu/regulačního plánu*** neschválí. Žadatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, a že v případě, kdy ZMZ neschválí vydání změny **územního plánu/regulačního plánu*** připravované na základě této smlouvy, nevníká žadateli nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit, neboť tyto náklady jsou určeny na zajištění a vyhotovení podkladů pro finální rozhodnutí ZMZ.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána podepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž žadatel obdrží 1 stejnopis a SMZ 2 stejnopisy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, její obsah vzaly na vědomí, porozuměly všem jejím ustanovením, jsou si vědomy důsledků této smlouvy, a že tato smlouva je výrazem jejich svobodné, určité a vážné vůle a souhlasí s ní, což stvrzují níže uvedenými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- 1) Vyznačení lokality pro kterou bude pořizována změna **územního plánu/regulačního plánu***

Ve Zlíně dne

.....
za SMZ

.....
za žadatele

*pozn. u podbarveného textu označeného * se ponechá pouze jeho příslušná část v návaznosti na faktickou situaci*