

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Spisová značka: MMZL-SÚ-082745/2019/St
Číslo jednací dokumentu: MMZL 089137/2019
Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Zlín, dne 24.6.2019

Věc: Podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Dne 10.6.2019 obdržel Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o poskytnutí informací ve věci povolení stavební činnosti na pozemku

pro stavebníka . Dotaz směřuje k tomu, co konkrétně bylo povoleno, na základě jaké dokumentace a jaké listiny byly k tomuto vydány. V předmětné žádosti jsou také vysloveny obavy o bezpečnou realizaci projektu týkající se stavby: , která bezprostředně sousedí s právě realizovaným na pozemku

K této záležitosti Vám sdělujeme následující:

Na základě společného oznámení záměru ze dne a doložených dokladů byl dne vydán společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle ust. § 96a stavebního zákona. Tímto dokumentem byla povolena stavba pouze na pozemku dle projektové dokumentace. Předmětem povolení je

Stavba byla povolena na základě dokumentace předložené stavebníkem, která byla autorizována osobami, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (konkrétně: Ing. Karel Škamal - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301442, Ing. Jaromír Kudlák – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1300019, Jiří Pawlus – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1300222, Marek Flekač – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby zdravotně technické ČKAIT 1302155 a Ing. Ladislav Smola – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1300171).

K oznámení společného záměru byly doloženy následující doklady:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j.: , obsahující stanoviska **oddělení prostorového plánování, střediska územního plánování** jako příslušného orgánu územního plánování, **oddělením dopravních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení** jako příslušného silničního správního úřadu, **Odboru životního prostředí a zemědělství** jako příslušného vodoprávního úřadu, orgánu ochrany ZPF, orgánu na úseku odpadového hospodářství a orgánu ochrany ovzduší
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 1
- Stanovisko GridServices, s.r.o., zn.:
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn.:
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č.

Kr

- Rozhodnutí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne
- Vyjádření Moravské vodárenské

Schválená územní studie Ronzovy paseky – Záhoří byla zpracována ke konci roku 2018 a následně dne 2.4.2019 předána stavebnímu úřadu oddělením prostorového plánování - střediskem územního plánování, který jako příslušný orgán územního plánování také vydával kladné závazné stanovisko k:

Územní studie dům na pozemku
označuje jako objekt , , z čehož je zřejmé, že
zpracovatel studie byl obeznámen s návrhem záměru výstavby ,

Z projektové dokumentace k na pozemku
konkrétně výkresu je zřejmé, že

Z projektu také vyplývá, že stavba nebude mít vliv na sousední pozemky. V této věci provede stavební úřad kontrolní prohlídku za účelem zjištění, zda je stavba prováděna dle schválené projektové dokumentace.

Přijezd k rodinnému domu na pozemku byl dotčeným orgánem oddělením dopravních řízení Odboru dopravních a stavebních řízení jako silničním správním orgánem posouzen jako stávající, tudíž trvalý.

Po srovnání projektové dokumentace doložené ke společnému souhlasu pro na pozemku (viz sp. zn.:) a projektové dokumentace k územnímu řízení stavby „ je zřejmé, že tyto stavby na sobě nejsou závislé. Nedochozí k žádné vzájemné kolizi, přičemž lze předpokládat, že se v budoucnu svým provozem nebudou vzájemně omezovat.

 **zlín.** stavební úřad
Magistrát města Zlína

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

Obdrží:
žadatel (dodeikv) :