

**Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování,  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín**

---

Spisový znak: MMZL 017937/2021  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Ivo Tuček, tel. 577 630 240

Zlín dne 4.2.2021

**Věc: „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím“**

Dne 3.2.2021 podal (dále jen „žadatel“) žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím na Magistrát města Zlína.

Citace žádosti: „Dobrý den.

Žádám tímto o sdělení těchto informací ohledně pozemků p. č. St. 68 - zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 49/2 - zahrada v katastrálním území 635898 Kudlov, list vlastnictví 154, v obci Zlín, na pozemku se nachází stavba rodinného domu čp. 13, dům je ale k demolici. Mám v úmyslu tyto nemovitosti odkoupit a postavit zde rodinný dům.

Chci informaci jaká stavba rodinného domu lze zde nově postavit? Konkrétně typ střechy, sedlové, valbová, pultová, rovná?

Kolik podlaží je možno zde postavit?

Je možnost obytného podkroví?

Jak daleko je možno postavit dům od hranice komunikace - silnice?

Je možno změnit půdorys stavby než je zde nyní? Kromě domu je na parcele St. 68 i nezakreslená hospodářská budova.

Děkuji za vyřízení

– konec citace.

Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 106“), Vám Úřad územního plánování Magistrátu města Zlína sděluje následující:

Dle ust. § 2 odst. 4 zákona 106 povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Dle ust. § 3 odst. 2 zákona 106 možností dálkového přístupu pro účel tohoto zákona je přístup k informacím neomezeného okruhu žadatelů pomocí sítě nebo služby elektronických komunikací.

Dle ust. § 3 odst. 5 zákona 106 zveřejněnou informací pro účel tohoto zákona je taková informace, která může být vždy znovu vyhledána a získána, zejména vydaná tiskem nebo na jiném nosiči dat umožňujícím zápis a uchování informace, vystavená na úřední desce, s možností dálkového přístupu nebo umístěná v knihovně poskytující veřejné knihovnické a informační služby podle knihovního zákona.

Dle ust. § 6 zákona 106 Odkaz na zveřejněnou informaci

Odst. 1 Pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.

Odst. 2 Pokud žadatel trvá na přímém poskytnutí zveřejněné informace, povinný subjekt mu ji poskytne; to neplatí, pokud byla žádost o poskytnutí informace podána elektronicky a pokud je požadovaná informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a žadateli byl sdělen odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.

Úřad územního plánování k posuzování žádostí používá výlučně aktuální územní plán města Zlína, který je veřejně přístupný na internetových stránkách města Zlína. Proto úřad územního plánování, v souladu s ust. § 6 zákona 106 poskytuje odkaz (internetovou adresu) na tento územní plán:

<https://www.zlin.eu/zlin-ci-3586.html>

Z ust. § 2 odst. 4 zákona 106 vyplývá, že povinnost poskytnout informace se vztahuje pouze na již existující informace. Úřad územního plánování posuzuje parametry jednotlivých staveb individuálně a to s ohledem na charakter a strukturu předmětného území a okolní zástavby. To znamená, že tato žadatelem požadovaná informace na úřadu územního plánování v současné době není, tudíž se na ni povinnost poskytnout informace dle zákona 106, nevztahuje (ust. § 2 odst. 4 zákona 106 viz výše).

POZN.: Úřad územního plánování doporučuje žadateli osobní konzultaci na úřadu územního plánování, nebo zažádat o územně plánovací informaci (v případě dotazu na obecné využití pozemku), případně zažádat o vyjádření k záměru (v případě již konkrétního záměru).

Ing. arch. Ivo Tuček  
vedoucí OPP  
otisk úředního razítka

Obdrží (dodejky):

Žadatel: