

Spisová značka: MMZL-SÚ-070429/2018/Jan
Číslo jednací dokumentu: MMZL 071242/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 6.6.2018

Věc: informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „stavební úřad“) k Vaší žádosti ze dne 4.6.2018, týkající se informací k přístavbě rodinného domu č.p. na pozemku st. p. v katastrálním území poskytuje tyto informace:

K bodu 1:

užívání předmětné přístavby bylo stavebním úřadem povoleno ke dni 19.2.2016, a to na základě oznámení o užívání stavby podaném na stavebním úřadě dne 25.1.2016. Oznamovatelem byl vlastník stavby

K bodu 2:

přístavba rodinného domu byla v rámci změny stavby před dokončením povolena za účelem bydlení – rozšíření stávající bytové jednotky o sociální zařízení, pokoje a letní kuchyň namísto původně navržené garáže. Pro tento účel bylo povoleno i užívání uvedené v bodě 1. Změna stavby před dokončením byla schválena zápisem do stavebního deníku dne 18.11.2011 na základě žádosti vlastníka podané rovněž dne 18.11.2011. Na základě následné stížnosti vlastníka sousedního pozemku byl tento zápis do stavebního deníku usnesením ze dne 21.3.2012 zrušen, a změna stavby před dokončením byla znovu projednána ve správním řízení zahájeném na základě žádosti nového vlastníka ze dne 5.4.2012. Změna stavby před dokončením byla opět schválena rozhodnutím ze dne 23.4.2013.

K bodu 3:

V rámci přístavby obdržel dne 14.9.2011 podnět , týkající se ověření provádění stavby v souladu se schválenou dokumentací a stížnosti na mezisousedské vztahy a omezování soukromí. Na podnět bylo odpovězeno dne 13.10.2011 a dne 10.11.2011 byla stavebním úřadem za účasti vlastníka provedena kontrolní prohlídka stavby. Na jejím základě byla dále řešena výše uvedená změna stavby před dokončením. V rámci výše uvedeného řízení o změně stavby před dokončením byly uplatněny námitky účastníka řízení : dne 4.7.2012. Jednalo se o spor kvůli oknům přístavby provedeným v těsné blízkosti hranice pozemku, možnosti provedení zateplení přístavby a o budoucí možnost využití pozemku pro případnou výstavbu. O této námitce došlo k dohodě tak, že předmětná okna v přístavbě byla odstraněna, a že ze strany nebude případná výstavba na sousedním pozemku jakkoliv omezována.

K bodu 4:

Kontrolní prohlídka stavby je řešena v § 133 a 134 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dále je v § 172 stavebního zákona řešen vstup na pozemky a do staveb, kde je mimo jiné uvedeno, že pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků. V případě bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob či zvířat, které nastalo v souvislosti s přípravou a prováděním neodkladného odstranění stavby, nutných zabezpečovacích prací nebo vyklizení stavby ve veřejném zájmu, může oprávněná úřední osoba vstoupit na pozemek, stavbu a

do stavby i bez vědomí jejich vlastníka. Do obydlí pak může oprávněná úřední osoba vstoupit, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
Z výše uvedeného vyplývá, že pokud nenastane některý ze stavů ohrožení, nelze provést neohlášenou prohlídku předmětné přístavby.

Ing. Josef Janečka
technik oddělení stavebně správního řízení



otisk úředního razítka



stavební úřad

Magistrát města Zlína 17

Obdrží:

(dodeikv) :