

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-088811/2021/St
Číslo jednací dokumentu: MMZL 099057/2021
Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Zlín, dne 1.6.2021

Věc: Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 19.5.2021 obdržel žádost, kterou podal

o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci sdělení, zda bylo na základě podání ze dne 11.1.2021 zahájeno a vydáno rozhodnutí ve stanovených lhůtách zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) a zák. č. 183/2006Sb., (stavební zákon). Pokud se tak nestalo, proč, kdy bude ze strany úřadu řízení zahájeno a zda byl stanoven konečný okruh účastníků řízení.

V předmětném podání ze dne 11.1.2021 je požadavek na prověření úprav terénu návozem suti, zeminy a frézování asfaltu na pozemku p.č. . . . k.ú.

K této záležitosti Vám sdělujeme, že stavební úřad se obsahem podnětu zabýval a zjišťoval, zda nastaly důvody pro zahájení řízení o odstranění stavby. Řízení o nařízení stavby je totiž vedeno ve veřejném zájmu, proto také zákon předpokládá jeho zahájení pouze za předpokladu, že bude bez jakýchkoli pochybností zjištěno porušení zákona.

Stavební úřad si vlastníka stavby předvolal k podání vysvětlení a následně provedl kontrolní prohlídku na místě samém. Vlastník stavby uvedl, že na předmětném pozemku dosud provádí terénní úpravy, za účelem přístupu k domu č.p. . . . Cesta je ve shodném místě, podsypem byla vyrovnána a vrchní část byla vysypána asf. drtí. Kraje cesty byly osazeny kamennými obrubníky, vnější strany budou obsypány hlínou a osazeny rostlinami. Účelem rekonstrukce bylo zajistit bezpečný příjezd a parkování u domu. Součástí cesty bylo vybudování opěrné zdi, jejímž účelem bylo zajistit svah proti sesuvu půdy a usměrnit odtok dešťové vody.

Tato situace byla prověřena také na místě samém, kde nebylo zjištěno porušení stavebního zákona. Provedené terénní úpravy nevyžadují rozhodnutí o změně území či územní souhlas dle ust. § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona: *Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady.*

Také bylo zjištěno, že provedené opěrné zdi jsou realizovány do výšky 1 m, jenž nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nachází v zastavěném území či v zastavitelné ploše. Dle ust. § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona tento typ stavby nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby a ani územní souhlas.

Na místě samém bylo zjištěno, že místo příjezdu k hospodářským pozemkům bylo částečně zpevněno – částmi pálených cihel a betonovými úlomky, v čemž stavební úřad neshledal porušení stavebního zákona.

Po prověření skutečností uvedených v podnětu stavební úřad neshledal důvody pro zahájení správního řízení.

 **Zlín.** stavební úřad
Magistrát města Zlína 

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

m

Obdrží:

žadatel (dodejky) :

na vědomí :

