

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-057665/057666/2021/Jan
Číslo jednací dokumentu: MMZL 069285/2021
Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 21.4.2021

Věc: informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína k Vaší žádosti, kterou obdržel dne 7.4.2021, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tímto poskytuje požadované informace:

Na základě dvou podnětů, který se týkaly stavby "....." na parcele č. na pozemcích parc. č. v katastrálním území Zlín, byla provedena dne 7.1.2021 kontrolní prohlídka stavby, při které bylo zjištěno, že stavba je prováděna s odchylkami od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení – úprava vnějších rozměrů stavby, zejména na severní a jižní straně domu, dále byly provedeny sloupky u balkonů a byla změněna velikost některých oken. Výzva k zastavení stavebních prací ze dne 5.2.2021 se týkala pouze těchto částí stavby, které jsou provedeny v rozporu se stavebním povolením, a v jejichž provádění nelze dále pokračovat.

Stavební úřad přípisem ze dne 5.2.2021 zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které se týká částí stavby, které jsou provedeny v rozporu s rozhodnutím ze dne 11.9.2019, spis.zn. MMZL-SÚ-156377/2017/Jan, č.j. dokumentu MMZL 131110/2019, nabytí právní moci dne 3.10.2019.

Na základě zahájení řízení o odstranění stavby využil stavebník svou zákonnou možnost, a dne 8.3.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 12.3.2021 přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že žádost o dodatečné povolení stavby neobsahuje požadované náležitosti. Zejména nebyla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou pro možnost řádného posouzení žádosti zcela nezbytná. V souvislosti s uvedenými změnami je třeba ještě doplnit i projektovou dokumentaci. Stavební úřad proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, a současně usnesením ze dne 31.3.2021 rozhodl o přerušování řízení.

V současné době je tedy řízení o dodatečném povolení stavby přerušeno do doby doložení požadovaných podkladů, nejdéle však na dobu 60 dnů ode dne doručení usnesení stavebníkovi. Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) zastaveno.

K ostatnímu textu (nesouhlasu s postupem stavebního úřadu) Vám bude odpovězeno samostatně.

Ing. Josef Janečka
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:
(dodejky) :