

Z Á P I S č. 2/2021

z jednání Komise místní části Štípa konaného dne 9. 6. 2021

Přítomni: p. Hnilica, pí Javorová, pí Konečná, p. Krybus, p. Pekař, p. Řehák, p. Skřivánek,
p. Strunz,
tajemnice komise pí Bazelová

Hosté: pí Blahová /ZMZ/

Omluveni: p. Holík, pí Königová, p. Vařák, p. Stojar /ZMZ/

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání
3. Informace z kanceláře MČ
4. Priority KMČ
5. Připomínky, nové podněty, ostatní, diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno předsedou komise v 17:00 hod. ve společenském sále OC Štípa. Dle počtu přítomných a prezentovaných je komise usnášeníschopná v počtu 8 členů. Navržený program byl schválen.

2. Kontrola úkolů dle zápisu z minulého jednání

Úkoly z minulých jednání:	
2/KMČ/Št/18/1	<p>KMČ 21.3.2018: Při realizaci stavby „Optická síť FTTx Kostelec – Štípa – Velíková“ KMČ požaduje, aby v rámci souhlasu SMZ se zvláštním užíváním dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a se zábohem veřejného prostranství dle OZV č. 13/2007, byla u zhotovitele uplatněna podmínka provedení zdokumentování stávajícího stavu uvedeného majetku před zahájením prací.</p> <p>KMČ 20.3.2019: Požadovaná podmínka byla dle sdělení OEaM ze dne 23.10.2018 uplatněna. Poznatky z probíhající realizace však naznačují, že se vyskytují i skryté, později těžko prokazatelné závady. KMČ proto požaduje průběžnou a důraznou kontrolu při uvedení majetku SMZ do původního stavu.</p> <p>KMČ 15.5.2019: Práce stále probíhají, zjištěné závady, jsou předávány na příslušné odbory. Obecně panuje nespokojenost s prováděním prací, vč. technologických postupů při znovuvvedení do původního stavu.</p> <p>KMČ 6.11.2019: Stále panuje nespokojenost s provedením prací. Dle názoru KMČ není celá stavba zcela dokončena, avšak žádné výraznější práce v současnosti už několik měsíců neprobíhají. Z rozsahu celé stavby se jeví, že stavba bude probíhat dlouhodobě, ačkoliv lze ji, nebo její část užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Vzhledem k možné změně stavu při obecném užívání dotčených komunikací a zeleně v majetku SMZ, tzn. k jakémusi prodlení a možnému sporu při uplatnění připomínek k provedeným zásahům, požaduje KMČ sdělení, zda bylo uvedení do původního stavu odpovědnými pracovníky MMZ zkontrolováno a oficiálně převzato, případně zda probíhá kontrola ve sjednaných záručních lhůtách.</p> <p>KMČ 13.12.2019: Se zástupci firmy Zlín Net a OI MMZ byla provedena</p>

	<p>prohlídka zásahů (vjezdy a chodník na ul. Kostelecká) a dohodnuta oprava v termínu do 30. 4. 2020. Do KaMČ bude také zasláno skutečné zaměření stavby. Kontakt na zástupce Zlín Net: p. Horáček 777 707 954.</p> <p>KMČ 10. 6. 2020: V průběhu měsíce května proběhla částečná oprava chodníku.</p> <p>KMČ 9. 6. 2021: Vyřadit z úkolů v příštím zápise.</p> <p>Z: OMZ, OD, OEaM</p>
1/KMČ/Št/19/1	<p>„Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velikovská, Zlín-Štípa“ – v seznamu priorit MČ je požadováno definování priority jako vyčlenění finanční podpory na připravenou investiční akci OD. KMČ akci jako prioritu MČ ve smyslu Pravidel přidělování a využití finančních prostředků určených pro MČ SMZ nikdy nepojímala. Její příprava byla OD zahájena na základě požadavku občanů vzešlých z veřejného jednání s vedením SMZ. KMČ ji však podporuje a proto i touto formou žádá o prověření možnosti čerpání dotací poskytovaných ze SFDI v r. 2019 za účelem realizace akce.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost obnovy platnosti stavebního povolení, které skončí v září 2019.</p> <p>KMČ 20.3.2019: Dle sdělení OD je akce připravena k realizaci - stavební povolení vydáno. Stavba může být realizována po přidělení finančních prostředků (viz Úkol B5/15/9106, 9107 – doplnění 3/2019).</p> <p>KMČ 15.5.2019: Odbor dopravy zaslal další sdělení ze dne 29.3. a 9.4.2019, ve kterém je zkráceně uvedeno, že akce je připravena k realizaci, avšak nebyly na ni pro rok 2019 přiděleny finanční prostředky z rozpočtu města pro její realizaci.</p> <p>KMČ 10.6.2020: Zástupce Odboru dopravy sdělil důvod neschválení příspěvku ze SFDI. Bylo dohodnuto, že KMČ použije slíbený finanční příspěvek ve výši 4 mil. Kč na zahájení realizace priority č.1/2017. OD v letošním roce opětovně požádá o dotaci ze SFDI a pokud by byla schválena (předpoklad 5/2021), pokusí se KMČ vyčlenit v letech 2021 a 2022 opět finanční příspěvek ve stejné výši.</p> <p>KMČ 9. 6. 2021: V r. 2021 vyčleněn příspěvek 2 mil. Kč. Termín vyhlášení příští výzvy pro žádost o poskytnutí příspěvku SFDI je očekáván v září 2021, kdy budou známa i pravidla.</p> <p>Z: OD, OKP</p>
2/KMČ/Št/20/1	<p>KMČ 10.6.2020: KMČ požaduje informaci o současném stavu ve věci provedení protizápachových opatření na ul. Stará cesta.</p> <p>ORIA: Byla zadána objednávka společnosti AQUADROP s.r.o., na technickou pomoc a návrh souboru opatření pro zmírnění zápachu v ulici Stará cesta ve Štípe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vyhodnocení a sběr dostupných informací od zápachající kanalizace (provedeno) 2. Měření hodnot koncentrace zápachu (měřicí přístroje budou osazeny na 2 až 3 šachty a bude se měřit přes všední dny a i přes víkend, aby bylo možné postihnou špičky ČS) 3. Návrh technických a provozních opatření k odstranění zápachu <p>Měření hodnot bude provádět firma EuroArmatúry s.r.o., Víťazná 394/44, 958 04 Partizánske, Slovenská republika.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému, předpokládáme dokončení návrhu řešení na začátku měsíce července.</p> <p>KMČ 9.9.2020: V době jednání nebyl KMČ znám výsledek.</p> <p>KMČ 9. 6. 2021: Dle sdělení ORIA byla opatření již realizována (viz Úkol B5/19/11406 - doplnění 1/2021). P. Řehák považuje opatření za špatně zvolené a nevyhovující, jeho návrh zašle na ORIA.</p> <p>Z: ORIA</p>

2/KMČ/Št/20/2	<p>Umístění SDZ B20a s nejvyšší dovolenou rychlostí 70 km/hod na silnici III/4912 před začátkem MČ Štípa</p> <p>OD 9.9.2020: Požadavek na omezení rychlosti byl projednán s M. Hapákem a DI PČR se souhlasným stanoviskem, bude podána žádost o stanovení DZ. Realizace cca 2 – 3 měsíce.</p> <p>KMČ 9. 6. 2021: Požadavek byl realizován, vyřadit z úkolů v příštím zápise.</p> <p>Z: OD</p>
---------------	--

3. Informace z kanceláře MČ

Informace k:

- nové pracovní MMZ - Střediska komunikace s MČ, která má na starost KMČ.
- svozu BRKO a velkoobjemového odpadu v r. 2021, doplnění místa v ul. Za Dvorem o kontejner na jedlé oleje a tuky.
Svoz byl omezen v důsledku možnosti nákazy koronavirem, v současnosti probíhá už dle plánu.
- čištění části koryta vodního toku správcem toku Povodí Moravy v lokalitě pod ZŠ.
- návrhu názvu nové ulice, která vzniká v místě stavby „Rezidence řadových domů s byty Štípa u Zlína“ na Rezičenční.
KMČ zváží možné návrhy názvu ulice do příštího jednání a předloží je na OKP.
- k nedokončenému chodníku na ul. Zámecká – je řešeno stavební úpravou sjezdu.
V současnosti již realizováno.
- zřízení funkce kronikáře Štípy.
Dosud se nenašel zájemce o funkci kronikáře.
- úkolu z veřejného setkání č. B5/19/11405, týkající se akce “Zlín, Štípa-kanalizace ul. Ke Hřišti” (poslední informace se týkala rozhodnutí RMZ o pozastavení zadávacího řízení - viz zápis č. 2/2020 ze dne 10. 6. 2020).
V současnosti realizováno.
- úkolu z veřejného setkání - Nové zastávky MHD Štípa (viz B5/19/11402 24. 2. 2021).
Toto vyjádření OD není zcela v souladu se stanoviskem KMČ uvedeném v zápise č. 2/2020.
- změně názvu stávajících zastávek MHD s názvem „Štípa, pož. zbroj.“
Na základě iniciativy DSZO o změnu názvu těchto zastávek, doporučila KMČ název „Štípa, U Potoka“ pro zastávky linky č. 4 a 5 a název „Štípa, Družstvo“ pro linku č. 46.
- stížnosti občanky z ul. Zámecká na nedodržování povolené rychlosti na této ulici.
Byl uplatněn požadavek na častější kontrolu rychlosti vozidel MP a Policií ČR ve Štípě. Na OD byl vznesen požadavek na prověření a vyhodnocení rychlosti vozidel na ul. Zámecká. V současnosti již realizováno s výsledkem, že převažující rychlost je od 50 do 70 km/hod. Výsledky byly předány MP jako podklad pro zařazení do návrhu na úsekové měření.
- setkání občanů ve věci pořizované územní studie lokality Štípa SO.2 - 298 konaném dne 15. 4. 2021 na MMZ.
Ze setkání byl vytvořen záznam, který je k dispozici v KaMČ
- činnosti ZUŠ Morava ve Štípě.
ZUŠ je nucena ukončit činnost v budově č. p. 81 (před ZŠ), hledá ve Štípě nové prostory, příp. pozemek k dlouhodobému pronájmu.

Záměry:

Níže uvedené záměry byly z důvodu nařízených opatření v souvislosti s nákazou Covid-19 projednány v KMČ pomocí e-mailové, nebo telefonické komunikace.

Záměr č. 59/2021 vypůjčit části pozemků p. č. 429/3 a p. č. 440 v k. ú. Štípa (ul. Pod Větrákem) o celkové výměře 72 m² za účelem vybudování sjezdu k plánovanému RD na pozemku p. č. 445/1.

- *KMČ vyhodnotila záměr jako nesrozumitelně odůvodněný a v podstatě nepotřebný, což potvrdil i stavební úřad. Bylo doporučeno jeho stažení.*

Záměr č. 103/2021 vypůjčit části pozemku p. č. 1444/1 k. ú. Štípa, obec Zlín o celkové výměře 15 m² za účelem vybudování sjezdu z komunikace a přístupového chodníku k plánované novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 1444/123 a p. č. 1444/124 k. ú. Štípa ve vlastnictví žadatelů (ul. Dolečky II)

- *KMČ většinou neměla k vypůjčce připomínky a souhlasila s ní.*

Záměr č.121/2021 vypůjčit část pozemku p. č. 1346/3 k. ú. Štípa (ul. U Pekárny a Dolečky II) o celkové výměře 10 m² za účelem vybudování sjezdu z komunikace k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku p. č. 1444/109 k. ú. Štípa

- *KMČ většinou neměla k vypůjčce připomínky, bylo pouze upozorněno na služebnost u pozemku. Ačkoliv k pozemku je zřízen sjezd přes chodník z ul. Dolečky II, bylo Policií ČR doporučeno vybudování nového sjezdu z ul. U Pekárny.*

Záměr č. 130/2021 prodat, pronajmout část pozemku p. č. 267/38 k. ú. Štípa (ul. Ve Žlebech) o výměře do 55 m² pro rozšíření zahrady u novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 267/37 k. ú. Štípa.

- *KMČ se k záměru vyjádřila již dříve, a to v zápise z jednání KMČ č. 7/2019 ze dne 13. 12. 2019, kdy nesouhlasila s prodejem pozemku a doporučila jeho pronájem. Důvodem bylo umístění evidovaného vodního toku (správce Lesy ČR) na tomto pozemku a bezprostřední blízkost MK a propustku, který vodní tok převádí. Jeho případná rekonstrukce může s ohledem na normově požadované převedení kapacity vodního toku vyvolávat prostorové nároky a možný zásah do dotyčného pozemku. Proti současnému prodeji části pozemku nemá KMČ námitky, pokud bude jakási jistota, že prodej nebude způsobovat avizované problémy. Proto doporučila, aby příslušný odbor (OD) sám na místě vymezil hranici té části pozemku, u které je možné bez obav s prodejem souhlasit.*

Žádost o prodej části pozemku p. č. 409/1 k. ú. Štípa (ul. Pod Bořím) o výměře do 170 m² pro výsadbu ovocných stromů a vybudování odpočinkového posezení.

- *KMČ vyjádřila většinou nesouhlas s prodejem pozemku s odůvodněním: zachování veřejného prostoru v zástavbě a přímé sousedství s uličním prostorem, vedení inženýrských sítí v majetku SMZ přes pozemek.*

Žádost ÚZSVM o vyjádření, zda má SMZ zájem o převod pozemku p. č. 1103/3 v k. ú. Štípa (u bytovek v ul. Za Dvorem) do svého vlastnictví ve veřejném zájmu ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění. Na pozemku se nachází chodníky, veřejně přístupné účelové komunikace, přístupové cesty k bytovým domům č. p. 126, 354 a 355. Pozemek je zatravněn a jsou zde vysázeny ovocné stromy.

- *komunikace umístěné na předmětném pozemku byly shledány výhradně účelové, tzn. sloužící pro přístup k bytovým domům č. p. 126, 354 a 355. Proto není důvod k převodu pozemku pod komunikacemi, ani okolní zeleně na SMZ. Bylo navrženo, aby ČR ÚZSVM oslovil vlastníky bytových domů, neboť i pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.*

Záměr č. 195/2021 vypůjčit část pozemku p. č. 583/1 k. ú. Štípa (ul. Stará cesta) o celkové výměře 12 m² za účelem vybudování sjezdu z komunikace a přístupového chodníku k plánované novostavbě RD na pozemku p. č. 787 k. ú. Štípa

- *KMČ záměr odsouhlasila (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)*

4. Priority KMČ

Členům KMČ byla poskytnuta tabulka priorit aktualizovaná k 3. 6. 2021.

1/2017 Rekonstrukce přístupových komunikací k ZŠ Štípa

- aktuální informace k realizaci (termíny, DIO, trvalé SDZ, vícepráce-nová svítidla)

Zhotovitel: JASY Vsetín s.r.o.

Cena akce: cca 6 mil Kč vč. DPH (cena stavby + cena za stavební dozor)

Termín dokončení: 6 měsíců od předání staveniště (cca 11/2021)

2/2017 Rekonstrukce panelového chodníku k ZŠ Štípa podél ul. Nová cesta

Projektová příprava pozastavena z důvodu zahájení projektové přípravy rekonstrukce úseku násypu tělesa silnice III/4912 ze strany ŘSZK a možnosti umístění nového chodníku podél silnice. Očekává se svolání vstupního jednání.

Podpora společenských aktivit v MČ

Akce "Pálení čarodějnic" - neuskutečnila se, nečerpáno

Akce "Dětský den" – neuskutečnila se

5. Připomínky, nové podněty a úkoly, ostatní, diskuse

pí Konečná

- upozorňuje na přerostlou zeleň na ul. Nová cesta (v místě kolem křižovatky s ul. na Výпустě), která stíní svítidla VO.

KaMČ předala požadavek na OMZ a TSZ s prosbou o součinnost.

p. Pekař

- upozorňuje na špatné rozhledové poměry při výjezdu z ul. Za Dvorem na ul. Zámecká u domu č. p. 584.

Požadavek na prověření a případnou instalaci zrcadla předán na OD.

6. Závěr

Další jednání KMČ Štípa v r. 2021 je navrženo dne **15. 9. 2021 od 17.00 hod.** ve společenském sále OC Štípa.

Ve Zlíně dne 16. 6. 2021

Zapsala: Jana Bazelová tajemnice KMČ Štípa
Ověřil: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa