

Příloha Zápisu z jednání KMČ Štípa konaného dne 10. 6. 2020

Vyjádření k záměru č. ev. 128/2020

Záměr směnít pozemek p. č. 1444/103 k. ú. Štípa, obec Zlín o výměře 1106 m² ve vlastnictví statutárního města Zlína za části pozemků p. č. 1444/105 a p. č. 1444/99 k.ú. Štípa o celkové výměře do 1107 m² ve vlastnictví fyzické osoby.

S předloženým návrhem směny KMČ Štípa nesouhlasí. V porovnání s územní studií zastavěnosti území dojde ke stavu, kdy nově vybudovaná komunikace, vč. přilehlého chodníku, který bude její součástí, (tzn., že obojí bude z pohledu kategorie pozemní komunikace jednou komunikací) bude mít jiného vlastníka, než pozemek, na němž je komunikace zčásti umístěna. Takový stav může v budoucnu vyvolávat nejasnosti v otázce odpovědnosti z vlastnictví pozemku a stavby na něm, neboť komunikace se jako stavba nezapisuje do KN. U pozemku je zapsán pouze jeho druh a využití. Tato rozdílnost se sice dá smluvně ošetřit formou věcného břemene, nebo nájmu, ale potom by nemuselo SMZ pozemek vůbec směňovat. Případy odlišného vlastníka pozemku a komunikace na něm umístěné se sice v současnosti vyskytují, ale jsou historicky vzniklé a následně nějak právně ošetřené, ale nově by vznikat neměly.

Komisi je známo, že navrhovatel směny, resp. investor zástavby nemá zájem po vybudování veřejných komunikací tyto komunikace a pozemky pod nimi SMZ bezúplatně předat do, a to zřejmě z důvodu ochrany své investice před možnou zástavbou navazujících ploch. KMČ trvá na tom, aby za pozemek p. č. 1444/103 ve vlastnictví SMZ nebyly v žádném případě směněny pozemky pod nově budovanými komunikacemi, bez jejich kompletního předání. Vzhledem k tomu, že to s největší pravděpodobností není možné, navrhuje KMČ směnu za pozemek veřejného prostoru - předpokládané zeleně uvnitř kruhového obratiště (nově vzniklé pozemky p. č. 1444/186 a 1444/182, který tak vlastně zůstane ve vlastnictví SMZ) a především celý uliční prostor navazující na ul. U Pekárny (nově vzniklé pozemky p. č. 1444/145 a 1444/147, vč. pozemku na němž bude přeložen panelový chodník – v současnosti místní komunikace ve vlastnictví SMZ). Návrh je znázorněn v situaci, která je součástí této přílohy. KMČ připouští i možnost směny za uvedenou plochu uličního prostoru u ul. U Pekárny a prodej zbývajících plochy celkové výměry pozemků v majetku SMZ.

Zapsal: Hubert Strunz, předseda KMČ Štípa

Vodní tok p.č. 1445/3 a p.č. 1445/4 - L. Mlýnský



1445/12