

**Zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Podvesná, Benešovo nábřeží:
Zálešná, Kúty**
dne 24. 4. 2017 v 18:00 hod. v jídelně ZŠ Komenského I., Havlíckovo nábřeží 3114

Přítomni:

Ondřej Běták	náměstek primátora
Josef Novák	uvolněný člen RMZ
Jana Bazelová	členka RMZ
Mgr. Kateřina Pešatová	vedoucí Odboru kultury a památkové péče
Ing. Michal Zlámal	pověřen vedením Odboru koncepce a realizace dopravních staveb
Ing. Martin Poláček	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb
Bc. Michal Kočí	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb
Mgr. Milan Smola	vedoucí Odboru školství
Ing. Bednařík Leopold	vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA	vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Ing. Andrea Hrdličková,	vedoucí Oddělení pozemkové a nebytové správy
Bc. Kovářiková Lenka	vedoucí Oddělení správy domů
Ing. Arch. Ivo Tuček	vedoucí Oddělení prostorového plánování
Kristýna Králová, dipl. ekon.	Odbor městské zeleně
Ing. Eva Ryndová	Odbor kultury a památkové péče
Ing. Jakub Černoch	ředitel Technických služeb Zlín, s. r. o.
Mgr. Martina Hertelová	Městská policie Zlín
Eliška Doležalová	Městská policie Zlín
Věra Matušů	pracovnice KaMČ Podvesná, Benešovo nábřeží
Alena Čechová	pracovnice KaMČ Zálešná, Kúty
	cca 60 občanů

Mgr. Kateřina Pešatová, vedoucí Odboru kultury a památkové péče

- Představila přítomné zástupce Rady města Zlína, jednotlivých odborů Magistrátu města Zlína a dalších organizací.
- Informovala občany o organizačních záležitostech, následující diskuzi, o formách zveřejnění zápisu a informací k podnětům z veřejného setkání (ve vývěsních skřínkách, www.zlin.eu).

Ondřej Běták, náměstek primátora

- Přivítal přítomné občany a vyzval je k diskuzi.

Josef Novák, uvolněný člen RMZ

- Přivítal přítomné občany, uvedl prezentaci - důležité dopravní stavby, které se chystají pro dané lokality.

Bc. Michal Kočí, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- Prezentace dopravních staveb: Dálnice D49 - Obchvat Zálešné, Modernizace a elektrifikace trati Otrokovice – Vizovice.

Ing. Michal Zlámal, pověřený vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- V případě zájmu všechny podrobnější dokumenty a další můžete shlédnout na stránkách www.zlin.eu v sekci Doprava. Také si můžete domluvit schůzku u nás na odboru – ulice L. Váchy, kde jsou dokumenty také k nahlédnutí. Stavby investorsky nejsou města Zlína. Město ovšem aktivně vystupuje, ale do staveb může vstoupit pouze způsobem, že podá připomínky.

Diskuze:

- **Mám dotaz na paní Hrdličkovou, Odbor ekonomiky a majetku a na pana Bětáka. Může dostat nemajitel nemovitosti výpůjčku na parkovací stání? Jedná se o nemovitost manželů [REDAKCE]. Dostali výpůjčku, i když nebyli ještě majiteli půldomku. U jiných musí být nutný souhlas souseda. Manželé ještě nebyli majiteli nemovitosti a výpůjčku už měli od ledna.**

Ing. Andrea Hrdličková, vedoucí Oddělení pozemkové a nebytové správy

- Po projednání v orgánech obce, kdy jsou kladná stanoviska k žádosti žadatele, je možné, aby Rada města Zlína schválila výpůjčku. K jejich žádosti o výpůjčku, jste vy, ako vlastník vedlejší nemovitosti, souhlas dala. Výpůjčku manželé [REDAKCE] dostali na konci roku 2011 nebo na začátku roku 2012.

Ondřej Běták, náměstek primátora

- Fakticky to možné je. Byl jsem se podívat i na místě. Protiprávní to určitě není. Možné to je, je to na rozhodnutí rady.

- **Kdy se začne stavět obchvat Zálešné?**

Josef Novák, uvolněný člen RMZ

- Nevíme to přesně a děláme vše pro to, aby to bylo co nejdříve. Teď máme hrubopis dokumentace pro územní řízení, dokončujeme přeložky inženýrských sítí. Pak musíme udělat záborový elaborát, zjišťujeme ověřovací stanovisko EIA a

dosud nám ho Ministerstvo životního prostředí nevydalo, aby EIA, která tam je, byla platná. Nicméně už začaly výkupy pozemků. Máme vykoupeno zhruba 25 garáží. Co se týká pozemků, na tom pracujeme také. Budeme muset koordinovat stavby se stavbami, které přijdou od Fryštáku. Část staveb bude mít stát, část kraj a my bychom na to měli navázat. Zlínský kraj to také vyhodnotil jako důležitou stavbu. Zakládáme pracovní skupinu a chtěli bychom se na tom podílet s krajem. Je to nad rámec našich finančních prostředků. Ty finanční prostředky jsou v řádech set milionů korun, tak bychom se na tom chtěli podílet s krajem a hledáme různé možnosti, dotace a finanční zdroje.

- **Chci se zeptat na situaci na parkovišti u SOLE? Bude zde dále fungovat záchytné parkoviště pro nákladní auta?**
- **Parkování dlouhodobě odstavených aut bez SPZ v této lokalitě.**
- **V této lokalitě jsou také problematické kontejnery na tříděný odpad.**

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Parkoviště u hotelu SOLE – celý objekt je v soukromých rukou i s přilehlými pozemky. Velká část pozemků patří majiteli nemovitosti. Majitel dává dohromady projektovou dokumentaci. Mělo by to být sídlo firmy dotyčného investora a nějaké zázemí pro firmu. Patří mu částečně i to parkoviště. Z tohoto důvodu si trůfám tvrdit, že tam záchytné parkoviště pro nákladní auta nebude. Majitel bude parkoviště asi využívat nějakým jiným způsobem. S majitelem komunikujeme a snažíme se, aby realizace proběhla co nejdříve. Spolupracujeme s investorem tam, kde se stýkají jeho pozemky s pozemky města. Majitel slyší i na požadavky města – chodníky, veřejně přístupná parkování pro auta. Investor by chtěl příští rok začít akci realizovat. Není to ale závazný termín, sdělují jen termín sdělený investorem.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

- Kontejnery na tříděný odpad – Víme, že místo je problematické. Kolegové provedou místní šetření. Domluvíme případnou změnu frekvence svozu, či zvážíme potřebnost změny objemu nádob na odpad. Na dotaz bude písemně odpovězeno.

Ing. Michal Zlámal, pověřený vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Parkování u SOLE – probíhá zde schválené nové stanovení dopravního značení. Vymezujeme odtud nákladní techniku. Parkování zde bude pouze pro osobní vozidla i s drobnými úpravami – stop čáry apod., abychom zamezili poškozování zábradlí, které bude také obnoveno. V průběhu května by to mělo být celé hotovo.

ÚKOL:	B3/17/	Prověřit dlouhodobé parkování osobních aut ve špatném stavu parkovišti SOLE (často bez SPZ).	Z: OKaRDS T: 9.6.2017
ÚKOL:	B3/17/	Prověřit problematické stanoviště kontejnerů na tříděný odpad u parkoviště hotelu SOLE.	Z: OŽPaZ T: 9.6.2017

- **Je známa přesná trasa obchvatu Zálešná?**
- **Najdou se nějaké finance na opravu spojovacích chodníků mezi ulicemi Zálešná? Chodníky jsou ve špatném stavu a neprobíhá zde ani zimní údržba.**

Josef Novák, uvolněný člen RMZ

- Obchvat Zálešná - Přesná trasa je už známá. Můžete ji najít na webových stránkách města Zlína.
- Chodníky - Určitě se na to podíváme. V podstatě bychom už tento rok nějaké finanční prostředky do těch chodníků rozpustili. Myslím si, že v rozsahu jakém jste říkala. Chodníky jsou bolest skoro ve všech místních částech. Dotazy na chodníky dostáváme téměř denně. Jakékoliv finanční prostředky, které vysoutěžíme a zbydou nám, budeme dávat opět do chodníků. Protože víme, že je to opravdu žádané.
- Proběhnou opravy – Zálešná II – oprava vozovky, Zálešná VII a Padělky IX – oprava zastávky a přilehlých chodníků.

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Obchvat Zálešná - Pokud chcete detailnější prohlídku a specifikaci těch tras, tak to najdete na webových stránkách www.zlin.eu, první sekce Doprava – Projekty v přípravě – Obchvat Zálešná. Také si můžete domluvit schůzku na Odboru koncepce a realizaci dopravních staveb na ulici L. Váchy. Nachystáme podklady a můžete se s projektem blíže seznámit.
- Chodníky – Existuje projekt Chodníky 300. Využíváme v současné době přes 300 km chodníků k provozování. K tomuto projektu máme ucelenou mapu technického stavu všech chodníků ve Zlíně. Je tam i Vaše lokalita. Jde jen o to, ať si uděláte představu, kolik chodníků k rekonstrukci nás ještě čeká. Postupně chodníky neustále modernizujeme, obnovujeme a opravujeme, aby splňovaly technické podmínky pro standard zejména zimní údržby. Pokud se najdou finanční prostředky, věřím, že pan radní Novák nás bude ihned tlačit do opravy chodníků.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Obchvat Zálešná - Již je hotová projektová dokumentace, takže koridor je již upřesněný a trasa je přesná.
- Chodníky – V jednotlivých čtvrtích se spojovacími chodníky si musíme udělat pasportizaci vztahů, které zde jsou. V této chvíli jsme uvolnili peníze na tento projekt. Je to kvůli tomu, abychom se dokázali zorientovat, které chodníky jsou naše, které někdo přistavěl. Poměry se mění tím, jak se lidé stěhují.

- **Bydlím na Zálešné IX čelem k vodě. Naproti nám se už 3 krát dělaly nové chodníky. Na straně od Januštice směrem k onkologii se chodník neopravuje.**
- **Od Zálešné XI. po Zálešnou VII. probíhá výměna plynového potrubí. Chápeme, že majitelem pozemku je město. Před 4 lety nám bylo řečeno, že máme podepsat smlouvu k přípojkám. Práce na plynifikaci začala nyní po 4 letech. Každý rok jsme se na radnici ptali, kdy plynifikace začne. Nyní nám nikdo neoznámil, že plynifikace začne a ze dne na den nám vstoupili na pozemek a započali práci. Rozkopali nám zahradu bez předchozího upozornění.**

Pracovníci, kteří prováděli výkopové práce, se snaží vyhovět obyvatelům půldomku. Dozvěděla jsem se, že některým obyvatelům zahrady nerozkopou, ale použijí stroj „krtka“. Proč nepoužili něco takového i u nás. Proč jsme nebyli informováni dříve?

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Město není investor akce. S největší pravděpodobností je to, dle toho co říkáte, Jihomoravská plynárenská. Pokud tuto informaci nemáme od nich, nemůžeme informovat Vás. V mnoha případech k tomu bohužel dochází, že tuto informaci nemáme. Můžeme se na to dotázat, proč plynofikace probíhá takovýmto způsobem.

Ing. Andrea Hrdličková, vedoucí Oddělení pozemkové a nebytové správy

- Tato akce se řeší několik let. Město jako vlastník pozemků nevlastní tuto infrastrukturu. Město je ale povinno vlastníkům této infrastruktury umožnit vstup na pozemky. Město k tomuto dává souhlas do řízení. Nedává ani žádné smluvní vztahy, povoluje to stavební úřad. Pokud bylo povolení vydáno před 4 lety, je vlastník sítě povinen před zahájením díla Vás vlastníky nemovitostí, které jsou v blízkosti upozornit.

Martin Poláček, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- k opravě chodníku - Vámi zmiňovaná strana kolem tř. 2 května. V letošním roce bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele a provedena oprava chodníku od Zálešné I po Zálešnou XI. Po realizaci plynového potrubí, Zálešná VII až XI bude opravena oboustranně komunikace a položen nový povrch včetně obrubníků.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Uděláme místní šetření a zkontrolujeme, zda stavba probíhá podle projektové dokumentace. Také položíme dotaz firmě, proč nebyli lidé informováni.

Josef Novák, uvolněný člen RMZ

- Provedeme místní šetření ještě tento týden.

Pozn. zapisovatelky:

Výsledek schůzky místního šetření Zálešná IX. dne 25. 4. 2017 – vedení plynovodního potrubí před domem [REDAKCE]

Jednání se zúčastnili:

RMGAS – [REDAKCE]

SMZ – pan Šidlík, Novák, Poláček

Za majitele domu – [REDAKCE]

Bylo dohodnuto toto:

- zemní práce budou vzhledem k deštivé předpovědi urychleny a ukončeny v co nejkratším termínu,
- firma RM GAS uvede terén do původního stavu,
- v případě poškození výsadby před domem, firma RM GAS uhradí veškeré náklady za novou výsadbu.

[REDAKCE] za Občanské sdružení Životní prostředí

- Občané Zálešné s touto stavbou nesouhlasí, protože jim nic nepřinese. Odřízne je od rekreační oblasti a celou tuto oblast památkové zóny zohaví.
- Ve zmíněné dokumentaci vlivu na životní prostředí EIA je 99 podmínek, které [REDAKCE], posudkář stanovil pro tuto stavbu. Některé jsou dle mě takřka nespílitelné, ale tady se chci zeptat pana Nováka na dvě z nich.
- 1) Obchvat Zálešné má být nejdříve zprovozněn nejdříve v okamžiku, kdy bude zprovozněn úsek R49 Fryšták – Lípa a ne dříve. Kdy bude tento úsek R49 zprovozněn?
- 2) Hygienické normy, které jsou dány rozptylovou studií. Tato studie se týká prachových částic PM10. Tato stavba nemůže limity nikdy splnit. V původní rozptylové studii je výpočet chybný, takže když byla stavba hodnocena poprvé, tak její vlivy byly výrazně podhodnoceny a není možno splnit hygienické limity. Proč neuděláte novou rozptylovou studii? Je možné, že nebude možno dodržet tyto limity.

Josef Novák, uvolněný člen RMZ

- K rozptylovým podmínkám Vám odpovíme písemně. Navazujeme na dokumentaci EIA a pokud nám dá MŽ podá souhlas, tak si myslíme, že je to v pořádku. Stavba R49 Fryšták – Lípa je ve stavu přípravné dokumentace, případné dotazy směřujte na ŘSD.

Michal Kočí, Odbor koncepce a realizace dopravy

- Ad. 1) Někdy na začátku minulého roku mělo ŘSD hotový hrubopis DURKA. Předpokládám, že do konce roku se ho podaří schválit. Přípravné práce na vydání stavebního povolení bych tipoval na rok. Myslím, že koordinace je nesmyslná. Nejdříve by měl být obchvat Zálešné a pak by měla navazovat dálnice a přívaděč.
- Ad. 2) Věřím, že se nám to podaří splnit.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Ke strategickému rozhodnutí, jak povede doprava kolem Zlína, došlo před 12 až 14 lety. V této chvíli nejsme schopni předjímat, zda studie tyto podmínky splní, či ne.

ÚKOL: B3/17/	Prověřit a informovat o splnitelnosti hygienických norem rozptylové studie pro obchvat Zálešné.	Z: OKaRDS
		T: 9.6.2017

- Náš problém se týká tělocvičny Juda. Tento problém řešíme již 5 let. Denně se zde vystřídá šedesát automobilů. Návštěvníci nemají kde parkovat i po otevření areálů, kde jsou vyhrazeny asi 3 parkovací místa. Parkují proto

v ulici, která se stává neprůjezdnou. Tělocvična není využívána tak, jak je uvedeno ve výpůjčce. Po večerech tam chodí hrát lidé fotbal, dělají se tam diskotéky, u toho jsou otevřená okna. My bydlíme v bezprostřední blízkosti. Žádáme o řešení. Pořídili jsme záznamy toho, co se zde děje. Již jednou byla výpůjčka zrušena, bylo to vráceno zpět. Něco s takovou kapacitou nemá zástavbě tohoto typu co dělat. Předáme Vám zde stížnost, kterou jsme sepsali.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Již několikrát jsme se kvůli tomuto problému sešli a dohodli se na určitém postupu. Toto je výsledek postupu, na kterém jsme se dohodli. Já jsem Vás požádal, ať nám dodáte údaje. Určitě to budeme řešit dále. Sejdeme se k osobní schůzce a domluvíme se na dalším postupu. Některé úpravy jsme udělali, ale domluvíme se na dalším řešení.

- **Chtěla bych se zeptat na problematiku parkování pro mezidomky. Určitě se netýká jen naší ulice, ale celé lokality. Tento problém je velký a chtěla bych se zeptat na jeho řešení. Zda máte nějakou koncepci, jak tento problém řešit. Nejde to nechat na dohodě mezi lidmi. Dle mě bude muset zasáhnout město Zlín jako vlastník pozemku.**

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování

- Ideální řešení neexistuje. Určitě ale je důležité se těmito záležitostmi zabývat koncepčně s nějakým dlouhodobým horizontem. Před 2 lety jsme se setkali v rámci pracovního setkání, co by se mohlo v těchto čtvrtích udělat. Těchto problémů je více: parkování, nekoncepční technická struktura, problémy s pozemky, problémy s integrovaným záchranným systémem, památková péče. Je to velmi složitý proces, který bude náročný pro všechny strany.
- Před dvěma lety OKaRDS přišel s návrhem na řešení dopravní situace na Podvesné X. s konkrétním projektem. Nevole občanů byla tak výrazná, že se zrušil celý projekt. Situace není jednoduchá.

Josef Novák, uvolněný radní RMZ

- Nabízím Vám osobní schůzku s panem architektem a se mnou za dopravu.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- V každé ulici to vypadá jinak. Koncepční řešení pro všechny baťovské čtvrti není. Řešení pro každou ulici by mělo být zvlášť.

Mgr. Kateřina Pešatová, vedoucí Odboru kultury a památkové péče

- Z mnoho různých řešení se dá složit jedno koncepční pro celé čtvrti. Myslím si, že se nám to během nějaké doby podaří.

- **Bude se rekonstruovat silnice na Zálešné II. Jakým to bude způsobem?**
- **Objekt bývalé prádelny se bude přestavovat na třípatrový bytový dům. Chtěl bych se zeptat na řešení parkovací situace. Bude zde 30 bytů a ne všichni budou parkovat v objektu. Je zde 32 parkovacích kójí s nákladním výtahem. Ulice je již tak plná zaparkovaných aut. Jak se bude toto řešit?**

Ing. Martin Poláček, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- Zálešná II. se bude rekonstruovat na krátké uličce směrem od vody. Nejedná se tedy o celou ulici Zálešná II.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Projekt jsme viděli díky vstřícnosti investora. O povolení a umístění tohoto domu rozhoduje stavební úřad, který spadá pod státní správu. Jestliže stavební úřad řekne, že podle stavebního zákona tam ta stavba může být a povolí ji, tak samospráva s tím nic nemůže udělat. Víme, že tam mají být parkovací místa v podzemí. Pokud město nemá v lokalitě vztah k tomuto pozemku, nejsme schopni stavbu ovlivňovat. Pokud vše dle norem splní, není důvod jim stavbu zakazovat.

Ing. Michal Zlámal, pověřený vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Město je účastníkem těchto řízení. Pokud jsou zpracovány nějaké studie, není to ještě předloženo ke schválení stavebního povolení. Odbor dopravy se vyjadřuje k řešení napojení a dopravy a s požadavky, ať doloží patřičné plochy k parkování. Zatím jsou k tomu jen studie a my je chceme podrobněji rozpracovat. Budeme požadovat patřičné řešení napojení (chodníky, cesty) a počet parkovacích míst k bytovým jednotkám. Pokud je stavba veřejná, či pro veřejné účely můžete požádat na stavebním úřadě prohlídku, či požádat nahlédnutí do projektu.

- **Chtěl bych vědět, zda se bude posuzovat architektonické zapadnutí domu (místo bývalé prádelny Zálešná II.) do okolí? Pokud budeme do budoucna plánovat úpravu oken a balkonů na našich domech, zda si to budeme moct udělat, jak budeme chtít?**
- **Parkování na naší ulici je již dnes nedostatečné. Jen dnešní ráno stálo 12 aut na trávě. Postavením domu dojde k zahuštění dopravy. Již dnes už je problém s odvozem odpadu, kde kolikrát nemůže vozidlo TS ani projet. Nedovedu si ani představit, jak bude stavba realizována. Jak budeme parkovat během realizace?**

Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí Oddělení prostorového plánování

- Stavební úřad povoluje tuto stavbu a státní samospráva má pouze měkké nástroje, jak to ovlivnit. Památková péče bude k tomuto záměru vydávat své stanovisko. V tomto případě běží řízení o odstranění stavby současně a výměně tepelného výměníku. Na stavebním úřadě ještě není projekt na umístění nového objektu. To je věc, která bude následovat. Návrh byl u nás na konzultaci. Můžeme říct, co se nám nelíbí na daném projektu a proč. Náš názor doputuje na stavební úřad a ten jej posoudí. Pokud vím, byl zde problém s podlažností – podlažnost by měla odpovídat okolním stavbám.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Pokud stavebník splní podmínky stavebního zákona, není důvod mu stavbu zakázat.

Ing. Michal Zlámal, pověřený vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- V rámci správního řízení jako zástupci samosprávy budeme pro dopravu předkládat a požadovat připomínky k parkování, zásobování, jakým způsobem bude zajištěn proces výstavby, jak zabezpečí stav vozovky. V dokumentu generel dopravy je také částečně uvedeno řešení parkování. Chtěl bych říct, že na jakémkoliv řešení jsou klady i záporny.

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Pokud máte nějaké připomínky jako občané a obyvatelé čtvrti, určitě nám je zašlete. Po posouzení, zda jsou zákonné a relevantní je určitě zapracujeme do připomínek pro stavební úřad.

- Jaký je termín realizace parkovacích míst na Podvesné IX. ?

Ing. Martin Poláček, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- Je zde vydáno stavební povolení na parkovací místa a přímo navazující hřiště. Pokud vím, letos nejsou přiděleny finance ani k jedné akci. Stavby jsou připraveny k realizaci

Ondřej Běťák, náměstek primátora

- Dohoda byla, že jakmile tato stavba získá veškerá potřebná povolení, bude připraveno finanční krytí. Pokud povolení jsou, okamžitě požádáme o finanční krytí. Na tomto jsme se dohodli, doufám, že to dokážeme někam posunout.

ÚKOL: B3/17/	Prověřit finanční krytí realizace rekonstrukce hřiště a parkovacích ploch Podvesná IX.	Z: OKaRDS OMZ T: 9.6.2017
--------------	--	---------------------------------

Mgr. Kateřina Pešatová, vedoucí Odboru kultury a památkové péče.

- Děkujeme za Vaše podněty a připomínky. Pokud máte individuální dotazy, přijďte se nyní zeptat.

Zapsala: Bc. Kateřina Jurášová, Odbor kanceláře primátora