

od
Odbor stavebních a dopravních řízení

pro
Odbor kanceláře primátora

vyřizuje
Skácel, kl. 128

datum
Zlín, 13. 6. 2017

věc
Odpověď na úkol z veřejné besedy s občany místní části Veliková dne 22.5.2017
B4/17/10176

Na dotaz, za jakých podmínek lze konstatovat, že se jedná o zahájenou stavbu v případě realizace kanalizační přípojky, uvádíme:

Stavební zákon ani prováděcí předpisy neuvádějí a nestanovují přesný rozsah stavebních prací, které by měly být provedeny pro konstatování, že se jedná o stavbu již zahájenou. Posouzení je na příslušném stavebním úřadě.

V případě stavby kanalizační přípojky je možné tuto považovat za zahájenou např. v tomto rozsahu:

- provedení výkopu včetně uložení kanalizačního potrubí v místě možného napojení na stávající objekt dle odsouhlasené projektové dokumentace, a to v délce alespoň 1,00 m.

Rovněž je třeba doložit jednoduchý záznam o stavbě, který je povinen vést zhotovitel, u stavby prováděné svépomocí stavebník, případně stavební dozor.

V případě kanalizační přípojky se jedná o stavbu uvedenou v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), kterou může sám pro sebe provádět stavebník. Stavebník však musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavebním dozorem je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního směru nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.

Územní souhlas platí 2 roky a nelze jej prodloužit - § 96 odst. 7 stavebního zákona.

S pozdravem

Petr Skácel
vedoucí odboru stavebních
a dopravních řízení

Josef Novák
náměstek primátora, uvolněný člen RMZ
souhlasí / nesouhlasí