

**Zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místní části U Majáku a Filmové ateliéry  
konaného dne 14. 5. 2018 od 18 hod., Klub seniorů U Majáku, K Majáku 5005**

**Přítomni:**

Josef Novák	člen Rady města Zlína (RMZ)
Ing. Leopold Bednařík	Odbor realizace investičních akcí (ORIA)
Bc. Hana Večerková	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Mgr. Milan Smola	Odbor školství (OŠ)
Ing. Zuzana Hegmonová	Odbor městské zeleně (OMZ)
Ing. Radek Klepal	Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ)
Ing. Pavel Pelc	moderátor, Oddělení veřejnoprávní kontroly
Mgr. Monika Michálková	Odbor kanceláře primátora (OKP)
Ing. Stanislava Hillerová	Městská policie Zlín (MPZ)
Ing. Jakub Černochoch	Technické služby Zlín, s. r. o. (TSZ)
Jana Němcová	Kancelář místní části U Majáku a Filmové ateliéry (KaMČ)
	cca 15 občanů MČ U Majáku a Filmové ateliéry

## 1. Zahájení

**P. Pelc, moderátor:**

- Úvodem přivítal občany, představil přítomného zástupce Rady města Zlína a jednotlivých útvarů Magistrátu města Zlína. Dále informoval občany o technicko-organizačních záležitostech následující diskuze, o formách zveřejnění zápisu a o zveřejnění odpovědí a informací k podnětům z veřejného setkání (ve vývěsních skříňkách v lokalitě a na <http://www.zlin.eu/u-majaku-a-filmove-ateliery-cl-1306.html>)

**J. Novák, RMZ:**

- Uvítal přítomné občany a vyzval k dotazům.

## 2. Diskuze

**Občanka:**

- Žádost o rekonstrukci ul. Filmová - II. a III. etapa. Bylo vydáno stavební povolení, tuším i opakované prodloužení stavebního povolení. Dotazovala jsem se na příslušném odboru – v roce 2018 povolení končí a akce není zařazena k realizaci. Kdy se dozvím, že akce byla zařazena do rozpočtu? V lokalitě u cesty bydlím, plánuji opravu plotu, chci si tuto opravu časově naplánovat.

**J. Novák, RMZ:**

- V tomto roce se s rekonstrukcí nepočítá. Omlouvám se, v kuloárních informacích jsem naznačil, že by to letos mohlo vyjít. Předpokládal jsem určitou úsporu z vysoutěžených akcí, z úspory by mohly být zapojeny finanční prostředky na další akce. Bohužel nyní soutěžíme téměř 1:1 oproti projektovým cenám. Obě etapy se musí dělat společně, Filmová II. etapa je cca 2,1 mil. Kč a Filmová III. etapa je cca 4,2 mil. Kč, celkem to je cca 6,3 mil. Kč. Na tuto akci bohužel nemůžeme čerpat dotaci, celá částka bude muset být hrazena z rozpočtu města. Na podzim bude nové vedení, které vzejde z komunálních voleb. Cítím k této lokalitě určitý dluh, za sebe mohu slíbit, že do návrhu rozpočtu 2019 tuto akci zařadím a bude na novém vedení, jak se s tím „popasuje“. Rozpočet na další kalendářní rok se schvaluje vždy v prosinci, na prvním nebo druhém zastupitelstvu v novém roce se zpravidla schvalují konkrétní investiční akce. Akce se následně, po přidělení financí, musí vysoutěžit, připravit a podepsat smlouva. V březnu nebo dubnu už budou informace závazné, můžete pak vznést dotaz na přítomnou paní Večerkovou z Odboru koncepce a realizace dopravních staveb.

Úkol	B5/2018/10725	Žádost o zařazení realizace akce „Rekonstrukce ul. Filmová – II. a III. část“ do rozpočtu SMZ v r. 2019.	Z:	OKaRDS
			KT:	29.6.2018

**Občan:**

- Žádost o zavedení „zóny 30“ na Filmových ateliérech, ulice je koncová. U Majáku je „zóna 30“ zavedena.

**J. Novák, RMZ:**

- „Zóna 30“ má nějaké parametry, potřebuje určité stavební úpravy na začátku, abychom dokázali tok automobilů zpomalit. Záleží zejména na stanovisku Policie ČR a Odboru stavebních a dopravních řízení, tj. státní správy. Pokud je to ulice koncová, je šance, aby to tam bylo. Beru to jako podnět a

mohu slíbit, že požadavek projednáme v příslušné pracovní skupině, složené ze zástupců magistrátu, Městské policie Zlín, Policie ČR a Technických služeb Zlín. Následně odpovíme písemně.  
(pozn. - viz úkol níže, vč. dalších požadavků na dopravně bezp. opatření uvedených dále v zápisu)

Úkol	B5/2018/10726	Žádost o projednání na pracovní skupině - dopravní skupině: - zavedení „zóny 30“ v lokalitě Filmové ateliéry, - umístění příčného prahu vedle č. p. 275, na konci ul. Filmová, - umístění dopravního zrcadla v ul. Nad Březinkou – ul. Dolní Paseky (v místě rozcestí - prudká zatáčka)	Z:	OKaRDS
			KT:	29.6.2018

#### Občanka:

- Dotaz, jak daleko je jednání zástupců města se současnými majiteli komunikace na ul. Filmová (většina komunikace v soukromém vlastnictví). Zajímá mne to zejména s ohledem na zajištění zimní údržby. V naší zástavbě bydlí spousta starých lidí a např. letos vzhledem k průběhu zimy to už byl velký problém.

#### J. Novák, RMZ:

- Mě ta situace moc mrzí, měli jsme několik jednání s pány majiteli, ale nedokázali jsme se shodnout na modelu, jak by se to mělo uskutečnit. My jsme měli představu převodu za korunu tak, jak se to dělá dle pravidel standardně, majitelé však nám to chtějí předat za cenu znaleckého posudku. Já je chápu, my však máme nějaká pravidla, která dodržujeme, musíme se chovat jako správní hospodáři. Pokud má komunikace správné parametry, není problém komunikaci převzít a zajistit zimní údržbu. V současné době zajišťujeme zimní údržbu po točnu MHD. Situace mne mrzí a zkusíme obnovit jednání. Pokud impulz nevzejde od majitelů, jednání budeme znovu iniciovat my, byl bych rád, abychom se někam posunuli.

#### J. Černocho, TSZ:

- Město ani TSZ ta situace lhostejná není. Oslovili jsme vlastníka komunikace na zajištění zimní údržby, nicméně bez úspěchu. Jsou lokality po městě, kde si vlastníci komunikací údržbu objednají nebo se příp. složí obyvatelé příslušné ulice a zimní údržbu si platí, potom jsme v těchto případech schopni zimní údržbu zajistit. Tady těmto vlastníkům jsme to nabídli, ale bezúspěšně.

Úkol	B5/2018/10727	Žádost o obnovení jednání s majiteli pozemků pod místní komunikací v ul. Filmová – žádost o odkup nebo převod pozemků do majetku SMZ, zejména kvůli zajištění zimní údržby od točny MHD po konec ulice.	Z:	OKaRDS
			KT:	29.6.2018

#### Občan:

- (pozn.: nesrozumitelný dotaz, který se nezaznamenal ostře na nahrávací nařízení – občan nemluvil do mikrofonu). Lokalita Filmové ateliéry, Fabiánka II, - problematika domu a údržby přilehlého pozemku ve vlastnictví SBD, další přilehlý pozemek ve vlastnictví státu. Za hranicí pozemků se provádí nákladné opravy, u nás nic, máme chodníky, které se neudržují. Chodníky na přilehlých pozemcích jsme dostali od státu darem. Území metr od půdorysu našeho domu spravuje SBD Budovatel. SBD požaduje, abychom hradili některé věci, např. kácení stromů, které ohrožují balkony. Pozemky, které patří státu, nikdo neseče a neudržuje. Jakým způsobem město zařídí, aby byly všechny tyto pozemky udržovány.

#### H. Večerková, OKaRDS:

- Tam, kde bydlíte, jsou pozemky kolem domu skutečně ve vlastnictví SBD Budovatel. Naše majetkoprávní oddělení v průběhu minulých let několikrát SBD kontaktovalo, ale nedošlo ke shodě, tj. nedošlo k převodu na město. Bohužel nemůžeme spravovat cizí území.
- Co se týká našich chodníků v lokalitě, v loňském roce jsme opravovali chodníky na našich pozemcích a zajišťujeme údržbu na chodnicích rovněž na našich pozemcích. Komunikace pro vozidla jsou ve vlastnictví města.

#### Z. Hegmonová, OMZ:

- V letech 2008-2009 jsme zrekonstruovali hřiště u vašeho bytového domu za cca 1 mil. Kč, tzn. že město i v této lokalitě investuje. Mimochodem děkujeme vám, obyvatelům, kteří se po desítky let o toto hřiště jinak vzorně staráte. Co je v majetku města, o to se staráme (investice, opravy, údržba).

#### J. Novák, RMZ:

- Nabízím jednání u mě na radnici. Není to sice moje oblast působnosti, ale pokud mi dáte dostupné podklady a informace, na jednání se spolu s úředníky připravíme a můžeme obnovit jednání s SBD. Je to na vás, obyvatelích domu. Řídíme se zákonem o obcích a můžeme investovat pouze do pozemků a dalšího majetku jen ve vlastnictví města.

**Občanka:**

- Chtěla bych získat přesný rozpočet, kolik se investovalo do této lokality, tj. U Majáku, a kolik do lokality Filmové ateliéry za posledních deset let. Nikoliv však od kruhového objezdu a od hřbitova, ale až v samotné lokalitě Filmové ateliéry, kde začíná zástavba. Vnímám absolutní nepoměr mezi těmito dvěma lokalitami.

Úkol	B5/2018/10729	Žádost o přehled investic v lokalitě U Majáku a v lokalitě Filmové ateliéry (každá zvlášť) za posledních 10 let pro porovnání výše investic v obou lokalitách.	Z:	OEaM
			T:	29.6.2018

**Občan:**

- Lokalita Dolní Paseky – v minulém roce byl vypracován projekt na odvedení povrchové vody přes naše soukromé pozemky, více variant řešení. Projekt se zastavil na nesouhlasech s věcnými břemeny. Žádost, zda by se věc mohla dořešit. Myslím si ale, že někteří majitelé na to vůbec nepřistoupí. Pokud to nemá řešení, koupím si na své náklady roury, potřebuji to oplotit, vyřeším si to po svém.

**Občan:**

- Jsem jedním z majitelů těch pozemků. My jsme městu navrhli, aby provedlo levnější variantu bez zřizování věcných břemen, ale město na to nechce přistoupit. Pokud nám tam zřídíte věcné břemeno v šíři 15 m, s tím máme problém. Voda teče na našich pozemcích, nechci, aby to teklo přes můj pozemek. Chceme, abyste přišli a opravili, resp. vyměnili stávající trubky. Znamená to, že bud' přistoupíme na zřízení věcného břemeně nebo stav zůstane tak, jak je? Nahoře to zaslepte a odvodnění si vyřešte na svých pozemcích. Jedná se o akci KMČ – žádost o zlepšení informovanosti ze strany ORIA ke KMČ.

**L. Bednařík, ORIA:**

- Akce "Odvodnění ulice Nad Březinkou" - při výstavbě komunikace v cca 80. letech, cca 30 let zpět, byly dešťové vody svedeny na louku, kde měly vsakovat. V poslední době však těchto vod přibývá, a proto se na soukromých pozemcích vytvořilo koryto, kterým voda protéká na další soukromé pozemky, kde vytváří lagunu.
- Na základě požadavku komise místní části ORIA zadal vypracování variantních studií na řešení, ze kterých byla vybrána jako jediná technicky realizovatelná varianta svedení těchto vod až do vodního toku v údolní nivě. Byla vypracována dokumentace pro územní řízení, ale nepodařilo se získat souhlasy majitelů dotčených pozemků.
- Varianta pouhého zatrubnění otevřeného koryta v horní části není možná, protože rychlejší průtok potrubím ve větším objemu by pak mohl způsobovat problémy na níže položených pozemcích.
- Vyřešit tuto záležitost za rozumné peníze je téměř nemožné. Realizovatelná varianta bude velmi drahá, ale ještě jsme se nedostali k tomu, abychom RMZ požádali o finanční prostředky, protože nejsme schopni získat stavební povolení bez souhlasů majitelů dotčených pozemků.
- Ad věcná břemena – jestliže se něco vybuduje, je ve vašem zájmu, aby se to udržovalo v dobrém stavu. Nepohneme se dále, pokud nebudeme moct prokázat, že máme přístup k těm zařízením a budeme moct je udržovat. Bez toho nezískáme stavební povolení, taková je legislativa. Už se tím zabýváme téměř 3 roky a vložili jsme do přípravy hodně peněz a energie. Nyní jsme na mrtvém bodě, jednání se zastavilo na tom, že nechcete dát souhlasy.

**J. Novák, RMZ:**

- Jako úřad si nemůžeme dělat, co chceme. Máme tu orgány samosprávy a státní správy, i přítomný pan Klepal ze životního prostředí mi to potvrdí. Víte, že na vše potřebujete stavební povolení, ale na stavební úřad to nelze dát bez potřebných souhlasů. Zkusme se v této záležitosti chovat rozumně. Zajděte na odbor na budovu na Váchově ulici, vezměte s sebou více lidí, kterých se to týká. Domluvte se, prosím, udělá se jednání a bude z toho nějaký výstup.

**L. Bednařík, ORIA, inf. po veřejném setkání:**

- Na základě dohody při veřejném setkání se zástupci RMZ bylo na místě samém dohodnuto, že ORIA znovu osloví majitele pozemků, kteří nedali souhlasné stanovisko a prověří nutnost zřízení služebnosti na dotčené pozemky. Jakmile ORIA zjistí nové skutečnosti, bude KMČ informována.

**Občanka:**

- Parcela vedle obchodu, pokácel se jeden strom, zůstává tam ještě jeden. Jeho větve přesahují na chodník a plody toho stromu dělají velký nepořádek na chodníku. Žádost, aby majitel strom odstranil nebo alespoň odřezal větve.

### Z. Hegmonová, OMZ:

- Dle vyhlášky nejdříve vždy vyzýváme majitele stromu, aby větve odstranil. Pokud to sám neudělá, vyhláška nám povoluje větve odstranit. Pokud dáte podnět, nahlaste prosím číslo popisné domu, kde se to nachází. Paní Němcová mi to pak předá k řešení.

### Občanka:

- Bydlíme u hlavní cesty na Fabiánce. Na komunikaci probíhá vždy před filmovým festivalem tzv. zalepování děr (oprava výtluků). Dnes se nám zalepil celý odpad kamínky a drť (roura před vchodem do domu). Rozchozená drť nám poškozuje dlažbu - žádost o vyčištění roury.

Úkol	B5/2018/10728	Žádost o vyčištění roury ucpané kamínky a drží po opravě výtluků turbo metodou, ul. Fabiánka na úrovni č. p. 178 - žádost o urychlené řešení.	Z:	OKaRDS
			T:	18.6.2018

### J. Němcová, kancelář MČ:

- Mám další tři podněty od občanů. Filmové ateliéry – žádost o příčný práh vedle č. p. 275, na konci ul. Filmová.
- U Majáku - požadavek na umístění dopravního zrcadla v ul. Nad Březinkou – nájezd do ul. Dolní Paseky, v místě rozcestí - prudká zatáčka.

### J. Novák, RMZ:

- Tyto požadavky rovněž projednáme na pracovní dopravní skupině.
- Ad příčný práh - jen upozorňuji, že příčný práh, byť je gumový, způsobuje určité otřesy a hluk. I když to Policie ČR povolí, je to dvousečné, většinou s tím sousedé nesouhlasí.
- Ad zrcadlo – když chcete umístit zrcadlo, musí to mít určité parametry a rozhledové poměry. Opět musí vydat souhlas Policie ČR (dále viz úkol výše).

### J. Němcová, kancelář MČ:

- Filmové ateliéry mají kontejnery na kovový odpad. Lidé z lokality U Majáku by si ho také přáli.

### J. Černoch, TSZ

- S kontejnery na kovový odpad jsme začali na základě požadavku Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ letos. Výtěžnost není efektivní. V celém Zlíně se vybralo v rámci deseti kontejnerů asi 200 kg kovů, což jeho cenu srovnává s cenou zlata, pokud uvážíme vysoké náklady na logistiku. Pokud je však takový požadavek, bude zvážen.

### Informace Odboru životního prostředí a zemědělství, doplněno po veř. setkání:

- Kontejnery na drobný kovový odpad se ve městě zavádí postupně. Předpokládáme, že ve čtvrti U Majáku bude umístěn ještě v letošním roce, a to na stávajícím stanovišti tříděného odpadu.

## 3. Závěr

### P. Pelc, moderátor:

- Poděkování přítomným za podnětnou debatu.

### J. Novák, RMZ:

Děkujeme Vám, že jste přišli a trávili jste tady čas. Bylo to jedno z nejkratších setkání vzhledem k tomu, že jste menší lokalita. Děkujeme za pozornost.

Zapsala: M. Michálková, Odbor kanceláře primátora MMZ, Zlín 28. 5. 2018