



Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Komise místní části Příluky

Ing. Andrea Hrdličková, tel.: 577 630 306

Zlín 17. 4. 2019

Využití budovy bývalého DDM Astra na Přílukách a „prodeje“ pozemků v lokalitě Boněcký rybník

Vážení členové komise místní části Příluky,

v souvislosti s interním sdělením ze dne 22. 2. 2019, adresovaném Radě města Zlína, ve věci budoucího využití budovy bývalého Domu dětí a mládeže Astra na Přílukách a ve věci „prodeje“ pozemků v lokalitě Boněcký rybník, s nímž nesouhlasíte, Vám sdělujeme následující.

- **Bývalý DDM Astra Příluky, ul. Dolní dědina**

Uvedený objekt nadále zůstává v majetku statutárního města Zlína a v současné době se nepočítá s jeho prodejem. Využití objektu je determinováno jeho zařazením v platném územním plánu města Zlína do ploch určených pro občanské vybavení (OV). V objektu se aktuálně zvažuje zřízení provozu sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením, zatím však v dané věci nebylo přijato žádné usnesení orgánů obce.

- **Pozemky v lokalitě Boněcký rybník**


Pozemky v lokalitě Boněcký rybník jsou platným územním plánem města Zlína zařazeny do ploch BH – plochy bydlení hromadného, i.č. 242, na prostorové uspořádání byla zpracována územní studie „Boněcký rybník - BH 242“. Už v roce 2006 přijaly orgány obce usnesení, na základě kterých soukromý investor zahájil příslušné kroky související s přípravou řešeného území pro možnost budoucí bytové výstavby. V roce 2018 soukromý investor předložil městu stavební záměr „Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ“ řešící výstavbu 4 bytových domů a související infrastruktury (obslužné komunikace, chodníky, parkovací plochy, veřejné osvětlení, dětské hřiště, veřejná zeleň), zpracovanou v souladu s územní studií „Boněcký rybník - BH 242“ a v koordinaci s návrhem dopravního napojení Bartošovy čtvrti „Propojení silnice I/49 přes železniční trať na ulici Broučkova ve Zlíně“ (ve vazbě na modernizaci železnice).

V návaznosti na dříve přijatá usnesení byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena majetková dispozice s pozemky města pro realizaci uvedeného stavebního záměru, na základě které město pronajalo soukromému investorovi své pozemky o výměře do 36 000 m² (jako staveništní plochu) za účelem výstavby 4 bytových domů a potřebné infrastruktury. Teprve po výstavbě bytových domů a doložení geometrického plánu, budou předmětem prodeje pouze části pozemků o výměře do 4 500 m², jakožto plochy zastavěné jednotlivými bytovými domy. Vybudovaná veřejná infrastruktura bude po kolaudaci převedena bezúplatně do majetku města. Aktuální kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé ve výši 2100 Kč/m², kdy soukromý investor po výstavbě odkoupí pozemky zastavěné bytovými domy za cenu ve výši 2 541 Kč/m² včetně DPH.

Závěrem tedy zdůrazňujeme, že město pozemky v lokalitě Boněcký rybník neprodalo, ale pronajalo, stále je vlastníkem pozemků a zachovává si v řešeném území svůj vliv. Pokud soukromý investor svůj stavební záměr ve sjednané lhůtě nezrealizuje, bude muset o případném dalším využití pozemků znovu jednat s městem.

V případě Vašeho zájmu tyto věci probrat, se s Vámi rád setkám.

S pozdravem



Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora