**Věc: Budoucí využití budovy bývalé Astry a Mateřské školy na ulici Dolní Dědina (Příluky)**

Vzhledem k aktuální situaci, kdy prodej budovy bývalé Astry byl zrušen a tato nadále zůstává majetkem města, chtěli bychom navrhnout možný způsob budoucího využití.

V programech snad všech politických stran ve Zlíně je bydlení pro seniory. Rádi bychom tuto iniciativu podpořili a doporučili právě výše zmíněnou budovu k vybudování domova pro seniory. Lokolita je na to přímo dělaná, hezké prostředí v přírodě s hezkou zahradou a dobrou dopravní dostupností MHD i dobrou možností parkování při příjezdu autem.

V kombinaci s tímto bychom také rádi využili část budovy k vybudování zázemí pro místní část Příluky, viz inspirace v Jaroslavicích, Kudlově a nově ve Štípě, kde jsou větší prostory k možnosti pronájmu na cvičení, oslavy, kulturní akce apod…

Pokud by město nechtělo tento projekt realizovat samo a hledalo by soukromého investora, rádi bychom upozornili na problém při prvním pokusu o prodej. Při prvním pokusu o prodej byla nastavena prodejní cena příliš vysoko vzhledem k podmínce využití pro “obecně prospěšné účely” (která je samozřejmě správná). Zejména cena za přilehlé pozemky – 1.196,- Kč/m2 je v porovnání s cenou 2.100,- Kč/m2 soukromému investorovi k výstavbě komerčních bytů v lepší lokalitě Boněcký rybník příliš vysoká.

Byli bychom rádi, kdyby se využití pro tuto budovu co nejdříve našlo, aby dále nechátrala. KMČ Příluky bude ráda s městěm v tomto spolupracovat.