

Zápis ze setkání zástupců RMZ a MMZ s občany Lužkovic konaného
dne 23. 4. 2012 v 18,00 hod.
ve Sportklubu Hřiště Lužkovic

Přítomni:

Mgr. Aleš Dufek	2. náměstek primátora
Ondřej Běťák	náměstek primátora
František Rábek	člen ZMZ
Mgr. Zdeněk Dvořák	tiskový mluvčí
Ing. Leopold Bednařík	vedoucí Odboru realizace investičních akcí (ORIA)
Ing. Martin Poláček	Odbor realizace investičních akcí (ORIA) – odd. dopravních investic
Ing. Petr Skácel	vedoucí Odboru stavebních a dopravních řízení
RNDr. Martina Vašátková	Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ) – vedoucí odd. VH
Ing. arch. Alena Nožková	Oddělení urbanismu a architektů
Ing. Veronika Gajdůšková	Odbor městské zeleně – odd. státní správy lesů
Ing. Petra Reichová	Oddělení územního plánování
Ing. Vladimír Hanák	Oddělení krizového řízení a obrany (OKŘaO)
str. Marian Dřevíkovský	Městská policie Zlín (MPZ) – Okrsek Štípa
Tomáš Lang	pověřen zastupováním vedoucí Odboru kanceláře primátora
Marie Konečná	Odbor kanceláře primátora (OKP)
František Albert	pracovník Kanceláře místní části Lužkovic
42 občanů místní části Lužkovic	

1. Zahájení

Mgr. Dvořák v úvodu přivítal občany místní části a představil přítomné zástupce Magistrátu města Zlína. Zvláště přivítal pana Michala Špendlíka, starostu Želechovic. Poté informoval o způsobu zveřejnění zápisu včetně odpovědi na jednotlivé úkoly ze setkání ve vývěsních skříňkách, v případě požadavku odeslání odpovědi přímo na adresu tazatele a také na webových stránkách magistrátu města.

2. Diskuse

Mgr. Aleš Dufek

Přivítal všechny přítomné a vyzval je k přednesení dotazů.

Bydlím blízko dětského hřiště. Nedávno se tam stal úraz. Lidé upozornili, že je tam hodně vyvýšený okrajník. Chtělo to jen upravit, dát tam trochu hlíny. Na stížnost se reagovalo tak, že přijeli chlapi, odpálili zařízení hřiště a tím se to vyřešilo. Teď se bude muset dělat nové hřiště, nové kolotoče a bude to stát tak 50 tisíc. Stačilo navézt trochu hlíny.

Ing. Veronika Gajdůšková

Já nemám na starosti hřiště, ale kolegyně mě instruovala. Hřiště se nachází v nebezpečném místě a neodpovídá už bezpečnostním parametrům, vyhláškám a pravidlům, která musí zřizovatel dodržovat. Prvky, které byly odstraněny, nevyhovovaly bezpečnostním pravidlům. Pokud se najdou peníze v rozpočtu města, případně v prostředcích přidělených místní části, tak bude srovnán terén a bude osazen pouze jeden, možná dva prvky, protože prostor je natolik malý, že umístění více prvků by nesplňovalo dodržení ochranného pásma. Místní částí bylo přislíbeno, že pokud najde jinou, lepší lokalitu, tak že budou vyčleněny finanční prostředky ve výši 100 tisíc, aby se vybudovalo nové hřiště, které by splňovalo všechny požadované podmínky. Pokud vím, byla navržena pouze jedna lokalita tady blízko u hřiště, ale bohužel je to záplavové území. Hřiště musí být podle normy oploceno a postavit plot v záplavovém území nikdo nepovolí. Takže pokud bude nalezena nová lokalita, bude zřízeno hřiště, které bude moderní a bezpečné.

Úkol:	B3/12/6938	Do doby nalezení vhodné lokality upravit na dočasné užívání doplněním hracích prvků dětské hřiště na Tvrzi.	Z:	OMZ
			T:	31.5.2012

občan Lužkovic

Chtěl bych se zeptat, v jakém stavu je rozprava zastupitelstva a zda vůbec probíhají jednání o požadavku některých místních částí, volících své vlastní orgány, které by měly mandát hájit jejich společné zájmy a potřeby.

Ondřej Běťák

Pokud jsem dobře informovaný, tak momentálně naši koaliční kolegové chystají materiál, který by měl být projednáván v Komisi pro posílení místní samosprávy. Tento materiál by měl umožnit, aby komise byly voleným orgánem, pokud o to příslušná místní část projeví zájem. Předpokládáme, že nás s tím kolegové seznámí a my se k tomu potom vyjádříme v rámci koalice a v rámci zastupitelstva.

Pan Jurčák, předseda KMČ

Komise místní části vznesla dotaz na Komisi pro posílení místní samosprávy a bylo jí řečeno, že tyto informace z komise zatím nejsou veřejně přístupné. Já si myslím, že je to chyba, protože pokud by se měl připravovat nějaký statut o místních částech, tak nejenom přípravná komise, ale i stávající komise místních částí by měly být přizvány aspoň do diskuze, co se týká oponentury nebo doplnění, jak by to mohlo fungovat.

Ondřej Běťák

Pokusím se odpovědět, ale nevím, co se tam projednává. Řeknu příklad z bytové komise, ve které sedím. Lidé se nás dotazují na jednotlivé případy, jsme schopni je o nich informovat. A co se týká spolupráce této komise s komisemi místních částí, to je asi dobrá připomínka a myslím si, že jak tady padl dotaz od pana [REDAKCE], tak bychom mohli připsat dotaz: proč nebyli přizváni zástupci komisí místních částí, kteří by se k tomu rádi vyjádřili a dostanete písemné vyjádření.

Úkol:	B3/12/6939	Odpovědět panu [REDAKCE] na dotaz ohledně posílení pravomocí místních částí (adresa: [REDAKCE]).	Z:	OKP
			T:	31.5.2012

Pan Jurčák, předseda KMČ

Co se týče dětské hřiště a nových lokalit na pozemcích města, tak tady nejsou. Máme nyní možnost mít kvalitní oplocené hřiště v areálu bývalé školky. A pokud vím, tak se vede jednání. Je tady pan Špendlík i pan Dufek, tak bych byl rád, aby nám ne písemně, ale přímo zde řekli, jak a v jakém stavu vypadají tato jednání.

Mgr. Aleš Dufek

Pozval jsem starostu Želechovic, pana Špendlíka, osobu, která zastupuje potencionálního prodávajícího. Kvituji možnost koupit tento majetek do vlastnictví města. Proběhlo již několik jednání. Podmínka Želechovic byla taková, že by tam Lužkovice nebo statutární město Zlín nemohlo mít školku. To je první věc. Pak je to otázka využitelnosti budovy bez investičních prostředků do rekonstrukce pro místní hasičský sbor a společenskou místnost pro Lužkovice. To jsou překážky, které se postupně jakýmsi způsobem odstraňují. Znovu říkám, sám z toho nejsem nadšený, že se to takhle vleče, že ty varianty na stole ještě stále nejsou.

Ondřej Běťák

Já to doplním právě ze stránky hasičů. Tohle, co máte v obci, je Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce, to znamená obce města Zlína. Město Zlín ji zřizuje a město do ní také investuje a spravuje ji. Město Zlín musí plnit jisté předpoklady, požární nařízení, zákony. Ta budova, tak jak nyní stojí, nesplňuje to, abychom tam přestěhovali tuhle jednotku bez dalších zásahů. Pozvali jsme soudního znalce. Jeho odhad finančních nákladů nutné rekonstrukce je minimálně 3 mil. Kč.

Michal Špendlík, starosta Želechovic

Zdravím vás všechny jménem obce Želechovice a děkuji za pozvání. Mohu potvrdit, že se jedná opravdu velmi vážně o převodu majetku na město Zlín. V podstatě první jednání vyvolala tehdy paní náměstkyně Eva Štauderová, nyní jednáme s Alešem Dufkem. Na našem zastupitelstvu je širší shoda vyjít vstříc požadavkům místní části Lužkovice a jednat o prodeji budovy. Je pravda, že nechceme, aby tady zůstala školka, protože pokud budeme někdy v budoucnu budovat kapacitní školku v budově základní školy, tak si těžko dovedeme představit, že bude o kilometr dál další školka. Nehledě na to, že by s tím nesouhlasil ani krajský úřad ani ministerstvo školství. Plánujeme vybudovat kapacitní školku v naší škole. Máme tam velkou školní zahradu, je to tam bezpečné, daleko od dopravy, není to v záplavové zóně, čili pro všechny by to tam bylo z našeho pohledu lepší. Je to velká budova, nebude to ale ze dne na den. Budeme potřebovat minimálně 9 až 12 měsíců, než přestěhujeme jak hasiče, tak mateřskou školu. My jsme na jednání připraveni, z města zájem deklarovaný je, teď je opravdu jenom otázka doladit vše termínově a finančně. Z pozemku se platil ročně nájem. My jsme pozemek vykoupili od vlastníků asi za 800 tis. Kč. V loňském roce jsme museli udělat kompletní rekonstrukci celé střechy asi za milion Kč a také vyměnit okna ve třídách, takže jakási rekonstrukce tam probíhá.

[REDAKCE] občan Lužkovice

U Tvrze jsou nefunkční rozhlas. Vznesl jsem požadavek, nic se neděje.

Ing. Vladimír Hanák

Je tady starý rozhlas a nový rozhlas. Vy tu rozhlas jako takový nemáte. Vy máte VISO (varovný a informační systém obyvatelstva). V době, když se řešila povodňová část, tak se nepočítalo při osazení těchto hlásičů, že budou fungovat jako místní rozhlas. V současné době dobíhá výběrové řízení, 2. května by se měly otevírat obálky. Když se nikdo neodvolá, tak v srpnu nebo září by se mohlo montovat. Lužkovice dostanou nejvíc přidaných hlásičů. Je to v rámci projektu zlepšení povodňové situace. Je možné dokoupit další hlásiče z financí místní části, ale o to zájem není. Tři nic nevyřeší, protože je to ovlivňováno šířením radiových vln, takže by to muselo být po 150 metrech a na to nikdy peníze nebudou. A nikde i ve velkých městech, to takto blízko sebe není. Teď máme požádáno o nový, řeknu kvalitnější systém. Budete mít obousměrné hlásiče, to znamená, že my na ně okamžitě v případě poruchy budeme vidět, postaru jsme museli zjišťovat fyzicky.

[REDAKCE] občan Lužkovice

Měl bych dotaz ohledně kritérií na přestěhování hasičů. Padla tady nějaká částka 3 miliony. Tam teď hasiči jsou, tak to přestěhování by neměl být problém. Myslím si, že ty 3 miliony jsou přehnané.

Ing. Vladimír Hanák

Při změně užívání se už musí dodržovat nová vyhláška k zákonu o požární ochraně č. 23/2008. Mateřská školka zmizí, chceme tam i společné prostory pro zasedání občanů místní části a to je to podstatné. Jsou to prostory pro shromažďování obyvatel a ta vyhláška je neúpravná. 3 miliony je částka jenom orientační, možná bude i vyšší. Je tam

všechno staré, špatné a je možné, že se bude investovat a ani na to nedostaneme stavební povolení.

Pan Jurčák, předseda KMČ

Díval jsem se na internet na zbudování nové hasičské zbrojnice a ty částky se pohybovaly u podobných sborů od 10 do 15 milionů korun. Takže jsem přesvědčený, že lepší řešení, než to, o kterém se tady nyní bavíme, momentálně není a město na levnější a lepší řešení nedosáhne.

Ondřej Běták

Když jsem nastoupil do funkce, tak jsme se v prvé řadě začali věnovat situaci hasičů, sborů, kde to považujeme za neutěšené. Lužkovice jsou jedním z nich. Investovali jsme peníze, objeli jsme prostory, dokonce jsme si nechali zpracovat rozpočty, snažili jsme se situaci s přestěhováním řešit rychle, byť jsme věděli, že probíhala tady tato jednání. Od vašich hasičů zaznělo, že jestli se oni někam budou stěhovat, tak jenom do tohoto baráku. To není otázka toho, jestli my chceme, ale je to otázka financí. Jestli tam budeme chtít hasiče dát, poté co tu budovu zakoupíme a poté co dojde ke změně užívání, tak je to investice nejméně 3 miliony. To je fakt.

občan Lužkovic

Někdo tam udělal mateřskou školku, ale podle plánů je to požární zbrojnice. Takže žádné uvažování. Bylo to stavěné jako požární zbrojnice.

Ondřej Běták

Jestli to bylo stavěno někdy před 50 lety i jako požární zbrojnice, tak to bylo stavěno podle tehdejších předpisů, nikoliv podle těch, které by to muselo splňovat v dnešní době. To je jedna věc. Druhá věc je ta, jak tady říká pan Hanák. Dnes ta budova nějak vypadá, má nějaký účel užívání a byla pro nějaký účel zkolaudována. To je také rozhodující. My to řešení hledáme a v případě Lužkovic ho hledáme velmi intenzivně.

Mgr. Aleš Dufek

Pokusím se dát dohromady stanoviska, která tady zazněla, aby to nevypadlo, že problém je neřešitelný. To, co tady zaznělo ze strany města, tak za tím si taky svým způsobem musím stát, protože to tak je z pohledu zákonů. Má pravdu pan Hanák, že když se to začne jakýmsi způsobem rekonstruovat, tak se dostaneme do stavebního zákona, do hygieny, požárních předpisů a podobně. Ale i přes toto všechno se to snažím společně s komisí místní části řešit.

Pan Jurčák, předseda KMČ

Co se týká budovy. Když se vrátíme k prvopočátku, kdy přišel do komise člen komise pan Přemyslovský s tím, že je možnost budovu získat do vlastnictví města, tak se na tom začalo samozřejmě pracovat. Město v současné době pronajímá prostory pro klub seniorů, klub maminek, pro kancelář místní části, místnost pro setkávání za nemalý peníz a toto všechno by se samozřejmě do této budovy přemístilo. Když odečteme ještě pronájem, který je za hasičskou zbrojnici. Já řeknu sám za sebe, že jsem tehdy velmi váhal, jestli odkoupení budovy má komise i já osobně podpořit nebo ne, ale pod tíhou všech těch argumentů, po zvážení všech finančních prostředků je tato varianta pro město vynikajícím řešením. Potom se bavme o tom, co a jakým způsobem se bude rekonstruovat. Potvrzuji to, co říkal Aleš Dufek. Jednání se vede, jednali jsme jak s náměstký, tak s primátorem i se starostou Špendlíkem a myslím si, že v této fázi je jednání na dobré cestě.

Ondřej Běták

S využitím budovy v rámci všech prostorů. Když jsme se tam byli podívat, tak naše první úvaha byla, kdy tam ten nájemník končí, protože je ve výpovědi. Tady by byli hasiči a udělalo by se jim tam zázemí. Kromě garáží a malého kamrlíku tam nic není. A ten kamrlík je nyní v podstatě jako sklad, kam se naskládá jen pár věcí. Nepočítali jsme, že bychom někomu kasírovali za byt. Opravdu jsme zvažovali vše a chtěli jsme místo toho bytu udělat zázemí pro hasiče. To je mimochodem v rámci té investice, o které jsme se bavili.

Ing. Vladimír Hanák

Já bych se vrátil k budově, aby to nebylo špatně pochopeno. Pokud bude změna užívání, není to jenom pro hasiče. Budova by se předělala pro potřeby místní části, to je ten odhad 3 miliony. Když si vezmete, že jsou tam malé záchody, umyvadylka, chceme to předělat na společenskou místnost, na setkávání důchodců, to všechno zahrnují ty 3 miliony.

občan Lužkovic

Jsem fotbalového oddílu. Na vašem pozemku tady u hřiště je černá skládka. Dal jsem na komisi fotky, aby to poslala na odbor životního prostředí, protože se to nikomu nelíbí. Chybí zde i cyklostezka, která by mohla vést až do Vizovic. Na to by mohly být peníze i z EU. Taneční kolo na hřišti je ve špatném stavu. S tím by se mělo taky něco udělat.

Pan Jurčák, předseda KMČ

S přítomným Ing. Poláčkem jsme oslovili stavebníka, kterému skládka patří. Má to údajně domluvené se stavebním úřadem. Bude mít přistavený kontejner a všechno dá do pořádku. Uběhlo 14 dní a nic se neděje. V zápise z posledního jednání KMČ jsme tuto černou skládku na pozemku města Zlína uvedli a žádáme OŽPaZ o sjednání nápravy. Dnes jsem obdržel e-mail, že odbor se tímto zabývá a začne šetření. Je to tedy nahlášeno a je to v řešení.

Ondřej Běták

Momentálně máme podané 2 žádosti na projekt cyklostezek. Dnes se to zrovna řešilo na RMZ. Jedná se ale o páteřní cyklostezku, tak jak je vyhlášen program z EU a jedná se o úsek Lukov – Štípa a Lešná – Lukov. Snažíme se využít všech dotací.

Úkol:	B3/12/6940	Zajistit likvidaci černé skládky u fotbalového hřiště.	Z:	OŽPaZ
			T:	15.6.2012

Úkol:	B3/12/6941	Provéřít možnost zřízení cyklostezky přes Lužkovice.	Z:	OdKP
			T:	15.6.2012

Úkol:	B3/12/6942	Zvážit možnost opravy víceúčelové taneční plochy na hřišti.	Z:	ORIA
			T:	15.6.2012

občanka Lužkovice

Chtěla bych se zeptat na zeleň, úpravu návsi. My to sice sekáme, ale jsou to obecní pozemky.

Ing. Veronika Gajdůšková

Ptáte se na úpravu nebo sekání? Obecní pozemky by mělo séct město. Je vytvořený harmonogram. Můžeme do něho zapracovat i další pozemky na základě vašich připomínek. Víím, že z prostředků našeho odboru by měly být vysazeny letničky do oplůtků a na podzim snad cibuloviny kolem kříže.

Úkol:	B3/12/6943	Informovat občany o zajištění výzdoby návsi - osazení letničkami, podzimní výsadba cibulovinami.	Z:	OMZ
			T:	31.5.2012

Úkol:	B3/12/6944	Zvážit možnost častějšího sečení pozemků kolem návsi a zařazení dalších pozemků do harmonogramu sečení.	Z:	OMZ
			T:	31.5.2012

Pan Jurčák, předseda KMČ

Společně s panem Albertem už jsme některé pozemky přičleňovali do tohoto harmonogramu. Návés se seká. Ale obecní pozemky se sečou 2x ročně. Řešíme to svépomocí. Zeleň nám nepřiřlíbila žádné finance navíc. Budeme to hradiť z prostředků přidělených místní částí. Všem za pomoc děkuji.

Co se týče návsi. Loni jsme z prostředků komise nechali zpracovat výchozí architektonickou studii pro úpravu návsi. Dohodli jsme se s městem, že z prostředků komise zaplatíme studii a město zaplatí projekt úpravy návsi, aby mohlo být vydáno stavební povolení.

občanka Lužkovice

Projekt už se dělal několikrát. Projektant z Karlových Varů vůbec nevěděl, že se vylévá Novinový potok, že teče voda z Tvrze a z Hamberku. Chtěla bych, aby projekt byl udělaný tak, aby voda tekla do Dřevnice a ne k nám do dvorů a my to pořád museli uklízet.

Úkol:	B3/12/6945	Zajistit v novém projektu spádování terénu, aby voda z návsi netekla do sousedních domů.	Z:	ORIA
			T:	15.6.2012

občan Lužkovice

Po svozu tříděného odpadu a taky po velkém svozu zůstane na místě rozbité sklo, nepořádek. Kdo má na starosti úklid po svozu? Je to na obecním pozemku.

Mgr. Aleš Dufek

Svozy mají na starosti TS Zlín, dceřina společnost města Zlína. Dotaz se zaznamená a pošle panu Kostelníkovi, řediteli TSZ k vyjádření, aby se to neopakovalo.

Úkol:	B3/12/6946	Zajistit u TS Zlín, s.r.o. úklid po svozu odpadů.	Z:	OŽPaZ
			T:	15.6.2012

občanka Lužkovice

Někde jsem slyšela, že se mají změnit stanoviště odpadových kontejnerů a mají se stěhovat před naše domy.

Pan Jurčák, předseda KMČ

Chceme, aby naše návés byla i do doby, než se udělá částečná rekonstrukce, aspoň trochu jako návés. KMČ se rozhodla, že požádá o přemístění zastávky autobusu ČSAD na zastávku MHD, kde je přístřešek. Kontejnery umístíme dočasně před nyní opuštěné domy **pana Rychlíka a Machovského**. Ze strany Lužkovice se udělá stěna, aby kontejnery nebylo vidět. Říkáme dočasně a myslíme to vážně, protože jedno z prvních, co bude zřízeno, až bude hotový projekt, bude zřízení chodníku a nového stanoviště kontejnerů.

občanka Lužkovice

Byl schválen územní plán, aniž by se majitelů zeptali, jestli pozemky na občanskou vybavenost prodají.

Eva Štauderová, členka ZMZ

Jedná se o území v centru návsi, které je skutečně určeno pro občanskou vybavenost. Z hlediska stavebního zákona jsme postupovali naprosto správně. Probíhala dvě veřejná projednání ohledně schválení územního plánu. A pokud víím, tak jsme od vás nedostali ani jednu připomínku nebo námitku k tomu, že tam navrhujeme plochu občanské vybavenosti a že s tím tedy nesouhlasíte. Z hlediska toho, kde mají být plochy občanské vybavenosti umístěovány, jsem přesvědčena, že ta plocha je tam navržena naprosto správně, protože občanská vybavenost patří skutečně do centra.

Musím ještě podotknout, jestli si dobře pamatují, když tak mě paní Reichová opravte, že už v územním plánu, který tady byl schvalován tuším v roce 2008, tato plocha jako občanská vybavenost uvedena byla. To znamená, že se nejedná o žádnou změnu.

3. Závěr

Mgr. Aleš Dufek

Cítím ze zdejší atmosféry, že už se začínáte domlouvat i sami mezi sebou, což je velice důležité. Protože co je nejhorší, cokoli rozhádané. Dědina rozhádaná, politická strana, rozhádané město. Jsou zde tři proudy. Vždycky tady byli fotbalisti, hasiči, sdružení. Vážení, čím víc se domluvíte, tím víc na městě prosadíte. A když se domluvíte, bude to pro Lužkovice lepší.

Ondřej Běťák

Abych to trochu odlehčil. Myslím, že příště bude stačit, když si tady sedne náměstek pro dopravu, potom náměstek pro životní prostředí a když si tady s nimi sedne pan Jurčák, tak to budeme mít všechno pokryté. Je to úsměvné, ale samozřejmě já jsem to řekl schválně, protože jsem se zúčastnil několika setkání s občany a jak v těch větších místních částech, tak i v těch menších a musím říci jednu věc. Že jsem překvapený, jakým způsobem tady funguje komise místní části, jak předseda pan Jurčák je informovaný a jak dokáže sám odpovídat na vaše dotazy. Spousta věcí už je rozjednaných a určitě to není jenom jeho zásluha, ale celé komise. Chtěl bych panu Jurčákovi také poděkovat za to, že kdykoliv jsme něco řešili, tak opravdu stačilo zvednout telefon a on ve svém čase byl svolný a vždycky pomohl. To se taky moc často nevidí. Chtěl bych také poděkovat vašim hasičům. Už jsem to říkal jednou, že když letí voda dědinou, jdou první a nezachraňují svoje gumáky a svoje slepice, ale ty vaše. A nejsou to jenom ty gumáky a slepice, ale majetek. A za to jim patří také velký dík.