**Z Á P I S  č. 4/2020**

**z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum konaného dne 23. 7. 2020**

**Přítomni:** Ing. Pavla Juřenová (taj. KMČ), Marie Sieglová, Zdeňka Mikešová,   
Simona Tománková, Roman Hanáček, Martin Hart, Helena Frkalová, Michal Lubínek,

Patrik Vyoral, Bořek Chlud

**Nepřítomni:** Tomáš Zámorský, Zdeněk Fryštacký

**Obsah**

[**1** **Členství v KMČ – Vyoral Patrik** 1](#_Toc48046942)

[**2** **Priority** 1](#_Toc48046943)

[2.1 Priority 2019 (realizace 2020) 1](#_Toc48046944)

[2.2 Priority 2020 2](#_Toc48046945)

[**3** **Nejstěžejnější priorita pro MČ Lhotka – Chlum** 4](#_Toc48046946)

[**4** **Různé** 4](#_Toc48046947)

[**5** **Podnět (e-mail) obyvatele Chlumu** 6](#_Toc48046948)

[**6** **Závěr** 6](#_Toc48046949)

# **Členství v KMČ – Vyoral Patrik**

Člen KMČ Patrik Vyoral oznámil změnu svého trvalého bydliště mimo MČ Lhotku-Chlum. Rád by zůstal členem KMČ i nadále. Dle statutu KMČ je v těchto případech nutné, aby členové KMČ znovu odhlasovali jeho členství. Po dohodě s OKP je dohodnuto, do konce roku 2020, přechodné období, ve kterém zůstává nadále členem KMČ. Na začátku   
roku 2021 proběhne hlasování KMČ o setrvání člena v KMČ.

# **Priority**

## Priority 2019 (realizace 2020)

**2/2019 – Pořízení 2 ks solárních lamp – Lhotka u č.p. 59 a 77**

– p. Dobešová (Odbor dopravy) poslala e-mail do KaMČ s cenovou nabídkou na Smart Solar osvětlení – cena jednoho ks 95 934,- Kč vč. DPH. Zjistit možnost slevy (použitá lampa)?

**KMČ 18.6.2020:** Členové KMČ odsouhlasili pořízení 1 ks k domu ve Lhotce č.p. 77.

**KMČ 23.7.2020:** Bude dodáno nové svítidlo dle cenové nabídky. Na osazení svítidla je nutný územní souhlas, to znamená zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti. Je nutné dokrytí finančních prostředků na projektovou dokumentaci cca 10 tis. Kč. Paní Dobešová poptá cenovou nabídku. **Členové KMČ souhlasí s použitím vyčleněných finančních prostředků na projektovou dokumentaci ve výši cca 10 tis. Kč.**

**Členové KMČ přidělují z rezervy Kč 46 000,00 na PD a realizaci pořízení 1 ks solární lampy.**

**Celkové krytí je tedy ve výši Kč 106 000,00 => lampa Kč 95 934,00 + PD 10 tis. Kč**

**4/2019 – Obnova dětských hřišť Lhotka-Chlum**

– p. Gášková (Odbor městské zeleně) poslala e-mailem cenovou nabídku na Lanovou pyramidu na dětské hřiště na Chlum v ceně 104 096,30 Kč. V této ceně je zahrnut i „kačírek“ v ceně 36 735,60 Kč. V technických údajích je od výrobce pro tento typ pyramidy uvedeno výška pádu 1m – postačí travnatý povrch. Členové KMČ souhlasí s pořízením této pyramidy, ale bez „kačírku“, tudíž vyčleňují 68 000,- Kč na pořízení lanové pyramidy Chlum a zbytek financí bude ponecháno na příští rok na dětské hřiště do Lhotky.

**KMČ 23.7.2020:** Info od p. Gáškové:

Norma dovoluje v dopadové ploše trávník. Po konzultaci s vedoucím odboru a inspektorkou dětských hřišť paní Královou však jednoznačně požadujeme pod pyramidou dopadovou plochu nejen kvůli bezpečnosti, ale také z provozních důvodů a kvůli následné údržbě. V případě sekání trávy křovinořezem je značné riziko poškození lan sestavy.  Ve Zlíně není nikde instalovaný  prvek tohoto typu bez dopadové plochy. Zodpovědnost za bezpečnost dětí na dětských hřištích má provozovatel, tedy Statutární město Zlín.

**Členové KMČ stále trvají na pořízení této pyramidy, ale bez kačírku.**

**Vyčleňují Kč 68 000,-.**

**Dotaz KMČ: Není možné uhradit hodnotu kačírku z rozpočtu OMZ?**

## Priority 2020

**1/2020 – Rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum**

– krytí je určeno pouze na samotnou realizaci rekonstrukce chodníku, ne na projektovou dokumentaci. Prosíme o sdělení zákonné normy, která upravuje nutnost pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci stávajícího chodníku.

**KMČ 18.6.2020:** Informace od p. Dobešové (Odbor dopravy):

1/2020 – Rekonstrukce chodníku  ve Lhotce směrem na Chlum – zákonnou normou je stavební zákon (183/2006 Sb.). Vzhledem k tomu, že odhadované náklady na rekonstrukci chodníku budou přibližně 500 tis. Kč, dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 je nutné zadat výběr dodavatele, na základě rozpočtu. Technické řešení musí navrhnout projektant na základě své odbornosti, dle platných technických norem a předpisů. Výsledkem technického řešení je rozpočet, který je součástí projektové dokumentace. Celá dokumentace slouží jako podklad pro výběr dodavatele stavby.

Dle informací p. Dobešové musela být projektová dokumentace i na chodníky, které se ve Lhotce rekonstruovaly v minulých letech.

**Dotaz členů KMČ** – nevztahovala se tehdejší projektová dokumentace na všechny chodníky ve Lhotce? Specifikace nového chodníku je pořád stejná v celé obci. Kdo stanovuje cenu projektové dokumentace a kdo bude projektant?

**KMČ 23.7.2020:** Info od p. Dobešové:

Chodník nemá být rekonstruován z dlažby 30x30, má být vyměněn obrubník a změní se niveleta chodníku, nové vjezdy na pozemky domů apod. To znamená, že původní dokumentace neřeší nové materiály a skladby, ale hlavně neodpovídá současným normám a předpisům. (např. hmatné úpravy pro nevidomé - varovný signalizační pás ve vjezdech a místech pro přecházení). Cenu poptáme u projektantů a vybereme tu nejvhodnější. (poptávka – nabídka).

**Dotaz KMČ: Proč rekonstrukci chodníku nefinancuje SMZ? Občané MČ jsou překvapeni, že rekonstrukce chodníků je financována z rozpočtu KMČ.**

**KMČ souhlasí s přidělením 50.000,- Kč na projektovou dokumentaci.**

**Pozn. OKP 11.8.2020:** finanční prostředky přidělené místní části z rozpočtu SMZ lze dle daných pravidel využít na opravy a rekonstrukce chodníků, financování oprav a rekonstrukcí chodníků je jedním ze stěžejních účelů využití fin. prostředků u všech místních částí.

**3/2020 – Odvodnění komunikace na Chlumu**

– před přidělením financí prosíme o schůzku s občany Chlumu.

**KMČ 18.6.2020:** Požadavek stále trvá. KMČ navrhuje veřejné setkání s občany Chlumu + zástupce MMZ + zástupce projektanta přímo na místě. Termín – září 2020.

**KMČ 23.7.2020:**

Info od p. Dobešové:

Před veřejným setkáním s občany navrhuji zadání odborné pomoci, bez které se na jednání  neobejdeme. Žádám o projednání přidělení finančních prostředků na  odbornou pomoc ve výši 6050 Kč. Vč. DPH (předpoklad 500 Kč/hod, max. 10 hodin, DPH) Cena bude účtována dle skutečnosti, počtu čerpaných hodin. Projektant se seznámí s problémem na místě, nastuduje nejnutnější podklady, zúčastní se veřejného setkání, kde bude moci navrhnout reálné možnosti řešení.  Následně budou navrženy další kroky.

Tento úkol byl zařazen do priorit komisí místní části, má-li být řešen bez odborné pomoci se neobejdeme. Setkání s občany bez této přípravy a bez účasti projektanta je zbytečné. Problém známe, ale potřebujeme najít řešení, které musí navrhnout osoba znalá dané problematiky.

**Členové KMČ nejdříve osloví všechny občany Chlumu a veřejně projednají problém odvodnění komunikace na Chlumu. Teprve po tomto jednání KMČ odsouhlasí další kroky k odvodnění komunikace na Chlumu.**

**4/2020 – Úprava části svodného příkopu**

– prosíme o předložení rozpočtu + provedení prací i z druhé strany.

**KMČ 18.6.2020:** Rozpočet byl předložen. (realizace firmou Kobra Lhotka). Cenová nabídka činí Kč 15 876,00.

Informace od RNDr. Vašátkové (Odbor životního prostředí a zemědělství):

Objednávka už je zadána, a to na základě vyhodnocení situace pracovníky OŽPaZ na místě samém na jaře t.r. Stávající záchytný příkop byl vyhodnocen jako kapacitní, čistý a funkční, jediné slabé místo v délce cca 20 m je právě to, které je zadáno upravit. Zde se příkop ztrácel v terénu a mohla se snižovat jeho účinnost. V ostatních úsecích je příkop dostatečně hluboký a navíc i stabilizovaný (souvislý travní drn), takže není důvod a ani není vhodné do něj v takovém případě zasahovat.

Dle informací čl. KMČ p. Harta již práce započaly.

KMČ: Spolu s realizací úpravy příkopu by mělo dojít i k vyčištění kanalizační vpusti na konci příkopu. Dalším požadavkem je obnova příkopu z druhé strany svahu.

**KMČ 23.7.2020:**

Aktuálně byl příkop částečně prohlouben pouze v délce cca 50 m a vpusť nebyla vyčištěna vůbec. Dotaz, zda jsou již práce hotovy?

RNDr. Vašátková prosí o upřesnění zadání, a to zákresem do mapky s vyznačením délky úseku, aby nedošlo k nedorozumění.

Dle členů KMČ by měl nákres provést protipovodňový technik (člověk, který se danou problematikou zabývá a věděl by, ze které strany poteče voda při povodních).

**5/2020 – Údržba zelených ploch, parků – Lhotka**

- p. Gášková (OMZ) poslala e-mailem do KaMČ - Žádost komisi místní části o vyjádření k záměru dosadby 20 ks keřů tavolníků japonských (SpiraeajaponicaLittlePrincess) na návsi ve Lhotce. Keře budou vysazeny do mezer po uhynulých keřích, zároveň bude do záhonů doplněna mulčovací kůra. Cena za dosadbu keřů a doplnění mulčovací kůry je 9 095 Kč.

**KMČ 18.6.2020:** KMČ souhlasí s vysazením keřů tavolníků japonských na návsi ve Lhotce. Počet 20 ks jí připadá na náves vysoký, proto navrhuje část keřů vysadit i před budovu Kulturního domu ve Lhotce, neboť vysazení trávníku (**slíbeno na podzim 2018**) stále nebylo realizováno. Prostranství před budovou je velmi nevzhledné. Mulčovací kůru není nutné kupovat, ale může se použít mulčovací kůra z areálu hřiště pod Chlumem, kde jsou k dispozici min. 2 fůry kůry z ořezu stromů.

**KMČ 23.7.2020:** Info p. Gáškové:

Dle sdělení referenta Odboru městské zeleně Ing. Jaroslava Divokého není už možné použít na mulčování ploch na návsi dřevní štěpku z areálu hřiště pod Chlumem, protože štěpka už rok leží na místě, je už částečně rozložená, mokrá, zahnívající a na návsi by zapáchala. Dosadba keřů tavolníků japonských včetně doplnění mulčovací kůry na návsi ve Lhotce (do mezer po uhynulých kusech) bude uhrazena z rozpočtu odboru městské zeleně. Co se týče založení trávníku na pozemku před Kanceláří místní části, byla dne 15.7.2020 zaslána Mgr. Hlaváčkovi (právník společnosti Nemovitosti města Zlína) e-mailem žádost o založení trávníku na předmětné ploše současně s kontaktem na firmu, která provádí ve Lhotce na návsi pravidelnou údržbu zeleně. Dosud nám nebyla od Mgr. Hlaváčka doručena odpověď.

# **Nejstěžejnější priorita pro MČ Lhotka – Chlum**

KMČ dle požadavku OKP projednala určení priority, které je pro MČ v současné době nejstěžejnější.

Členové KMČ se shodli na těchto prioritách:

* za celou místní část

1. Kanalizace Lhotky

* za KMČ

1. Rekonstrukce chodníků
2. Herní prvek na dětském hřišti na Chlumu (lanová pyramida)

KMČ do priorit opět zařazuje vybudování příjezdové cesty u č. p. 22, 23, 33, 34 a 35 ve Lhotce.

# **Různé**

1. **Problematika areálu Pod Lesem** – p. Fryštacký znovu osloví Ing. Andrlíka (odbor stavebních a dopravních řízení). Současná situace je absolutně nevyhovující. Studna je vyčištěná, ale stav a kvalita vody je nevyhovující (hnědá voda a nebo žádná). Areál byl sice zprovozněn, ale následně celý zatopen (včetně elektroinstalace). Aktuální využití je minimální (velmi omezeno). Při ořezu stromů a sekání trávy je velmi špatná komunikace s pracovníky provádějícími jednotlivé práce.

**KMČ 23.7.2020: Info od Ing. Andrlíka:**

Vodovod (přípojka) je povolen. Teď  záleží jen na jednateli Nemovitostí Zlín (kterým je pan Pilka), kdy se mu podaří prosadit uvolnění financí na předmětnou akci. V dané době vím, že to nemá jednoduché, protože se všechno točí okolo pandemie. Je to ale v jeho rukách. Jak řekne, že na to peníze jsou, tak se okamžitě pustíme zase do práce a zajistíme realizaci.

1. **Klíč od areálu Pod Lesem** – Odbor městské zeleně požaduje po SDH klíč od areálu Pod Lesem z důvodu jeho přístupnosti při sečení trávy. Klíč bude předán   
   Ing. Juřenové, která jej předá Ing. Divokému (OMZ).

**KMČ 23.7.2020:** Klíč byl předán Ing. Divokému.

1. **Po propršeném víkendu (13.6 a 14.6.) zaměstnanci OMZ zalévali v pondělí 15.6. ve Lhotce na návsi stromky** – dotaz členů KMČ – z jakého důvodu zalévali stromky, když celý víkend pršelo?

**KMČ 23.7.2020:Informace od p. Surovcové (OMZ):** OMZ instaloval zavlažovací vak. Dne 15. 6. 2020 byl na místě OMZ, který zajišťoval instalaci zavlažovacího vaku ke stromu č. 37 Paulownia tomentosa. Při instalaci zavlažovacího vaku je vždy aplikována též voda do vaku. Do jednoho zavlažovacího vaku se vejde cca 50 l vody. Zaměstnanci OMZ nejeli ten den pouze do Lhotky, spojili svou činnost s jinými lokalitami v Loukách a Malenovicích, proto se pohybovali s barelem na vodu. Na základě další kontroly na stanovišti bylo zjištěno, že neprosperuje strom č. 43 Prunus ser. ´Kanzan´. OMZ rozhodl o instalaci zavlažovacího vaku také k tomuto stromu. Instalace je provedena. Zavlažovací vaky instaluje OMZ primárně k mladým výsadbám alejových stromů, které jsou na vodu v prvních letech po výsadbě náročnější, či jsou na stanovišti opakovaně vysazovány. OMZ zajišťuje zálivku u mladých výsadeb v prvních 3 letech po vysazení. Ve Lhotce na návsi jsou pro rok 2020 určeny pouze 2 výše zmíněné stromy k zálivce.

1. **Žádost Oddělení prostorového plánování o stanovisko čl. KMČ k jednotlivým podnětům na změnu územního plánu v MČ Lhotka-Chlum** – stanoviska byly poslány Oddělení prostorového plánování.

**KMČ 23.7.2020:** Vzhledem k mimořádné situaci (výskytu koronaviru SARS-COV-2 na území České republiky a vyhlášením nouzového stavu vládou České republiky – KMČ nezasedala) nebylo možné danou problematiku probrat na řádném jednání KMČ. Ing. Juřenová obeslala členy KMČ e-mailem, z příchozích e-mailů vyhodnotila jako stěžejní stanovisko předsedkyně KMČ.

Již z dřívějších jednání a rozhodnutí KMČ vyplývá jasné stanovisko KMČ, že u většiny podnětů na změnu územního plánu bude KMČ vydávat stanovisko – **bez vyjádření**.

Na základě podnětu občana (navrhovatele na změnu územního plánu) byl požádán Ing. arch. Tuček (vedoucí prostorového plánování) o opravu stanoviska KMČ. Žádost byla akceptována.

1. **Stanoviště tříděného odpadu Lhotka** – bylo by možné nahradit černý kontejner (pro chataře) žlutým kontejnerem určeným na plast?

**KMČ 23.7.2020:** prozatím bez reakce

1. **Domeček se skluzavkou na dětském hřišti ve Lhotce** – Dle OMZ (p. Králové) domeček již dosluhuje, je určen k výměně popř. odstranění bez náhrady.

**Dotaz čl. KMČ** – na základě čeho se OMZ rozhodla jej vyměnit popř. odstranit?

Dle členů KMČ je domeček v pořádku. KMČ nesouhlasí s odstraněním domečku.

**KMČ 23.7.2020:** Info od p. Gáškové:

Domeček se skluzavkou na dětském hřišti ve Lhotce slouží svému účelu již 14 let a je ve špatném technickém stavu. Každý domeček má svou životnost a pravidelnými kontrolami se monitoruje aktuální stav. Již vloni jsme domeček chtěli odstranit a na základě studie nainstalovat prvek nový, který by do budoucna se studií korespondoval. Protože je další regenerace návsi s otazníky, opakovaně se četnými opravami opět prodloužila životnost domečku. Konstrukce však nese četné známky hniloby dřevěných částí a koroze částí kovových. O špatném stavu hovoří i nezávislá roční kontrola (ad příloha).

**Nezávislá roční kontrola doporučuje opravu povrchové úpravy, opravu konstrukce a doplnění dopadové plochy.**

**KMČ souhlasí s opravou domečku dle provedené kontroly.**

**KMČ v žádném případě nesouhlasí s odstraněním domečku.**

1. **Sečení trávy na návsi a před Kulturním domem** – zajištění posečení trávy na návsi a před Kulturním domem před tradiční „Poutí“ v neděli 5.7.2020.

**KMČ 23**.**7.2020:** Bylo provedeno.

1. **Kontejner na oblečení** – zjistit možnost přesunutí kontejneru na oblečení na stanoviště tříděného odpadu ve Lhotce

**KMČ 23.7.2020**: prozatím bez reakce

1. **Cesta na Chlum** – jediná přístupová cesta na Chlum. Řešení náhradní cesty? Výstup ze setkání z Odborem dopravy.

**KMČ 23.7.2020**: prozatím bez reakce

1. **Dotazník – anketní šetření spokojenosti obyvatel města** (info v magazínu Zlín, i e-mailem z KaMČ)

**KMČ 23.7.2020:** někteří členové KMČ se anketního šetření zúčastnili

# **Podnět (e-mail) obyvatele Chlumu**

Dne 23.7.2020 poslal obyvatel Chlumu do KaMČ následující e-mail:

Dobrý den paní Juřenová,

budete mít dnes komisi místní části,

zasílám pár připomínek a dotazů, prosím o probrání a zodpovězení.

Po přečtení zápisu na webu města [3-2020 KMČ Lhotka - Chlum 18.6.2020](https://www.zlin.eu/clanky/dokumenty/8274/s933hw6ceaiw-3-2020-kmc-lhotka---chlum-18-6-2020.docx)

1. mohu se osobně účastnit všech činností senior klubu? (bylo mi 50 let)
2. vývěsní skřínka za 18 tis? to bude pozlacená? kolik místních (ne přespolních!!) je v klubu senior?

Nestačilo by dát informace do slídy za dveře, či okna úřadovny, či knihovny? Považuji to za zbytečné mrhání veřejnými prostředky. To potom vedle vývěsky nechte nainstalovat rovnou žulovou bistu s paní Helenkou F …

1. Pořízení světelné tabule s ukazatelem času, náklad 24 tis bez DPH, cca 30 tis s DPH, mi připadá taky jako mrhání veřejnými prostředky. V dnešní době,kdy mají téměř všichni mobilní telefony, kde je čas uveden !!! To chceme být tak světoví? Nevíme, co s penězi a potřebujeme utratit rozpočet? - nechcete si tam postavit rovnou orloj?
2. Kritický stav komunikace na Chlumu BEZ PEVNÉHO PODLOŽÍ, poškozující můj dům.
3. Proč paní Frkalová, (kdy opakovaně zneužila svoji funkci členky MČ jednáním o odpadech) rozeslala do všech domů a na stanovišti vylepila leták, ohledně termínů svozu, rovnou nepřipsala lidskou prosbu, jezděte prosím pomalu, komunikace neodpovídá rychlosti a vibrace poškozují dům..., Odpovím si sám, není to v jejím zájmu, či lhostejnost ..

Děkuji a přeji pěkný den.

**KMČ 23.7.2020:** KMČ odpoví e-mailem na podnět od obyvatele Chlumu.

# **Závěr**

Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční **17. 9. 2020 od 18:00** hodin v multifunkční budově ve Lhotce.

Ve Lhotce 24. 7. 2020

Zapsala: Pavla Juřenová, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum

Ověřila: Marie Sieglová, předseda KMČ Lhotka – Chlum