

**Zápis z Tématického setkání členů RMZ s občany lokality Letná
k projektu „Byty sociální rehabilitace, ul. Bří Sousedíků, Zlín“
29. dubna 2019, v 18:00 hod., jídelna budovy ZŠ Zlín, Mostní 2397**

Přítomni:

Ing. et Ing. Jiří Korec	primátor SMZ
Mgr. Aleš Dufek	náměstek primátora (neuvolněný člen RMZ)
Bc. Kateřina Francová	náměstkyně primátora (neuvolněná členka RMZ)
Miroslav Chalánek	člen RMZ a ZMZ
Mgr. Pavel Simkovič	člen RMZ a ZMZ
Ing. Helena Eidová	tajemnice MMZ
Ing. Jana Pobořilová	vedoucí Odboru sociálních věcí
Ing. Leopold Bednařík	vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Ing. Tomáš Nedbal	Odbor dopravy, vedoucí oddělení koncepce a realizace DS
Pavel Moravec	Odbor dopravy, referent – TS + DSZO, oddělení koncepce a realizace DS
Ing. Barbora Muselíková	Odbor kultury a památkové péče, referentka
Ing. arch. Aleš Ambroz	Oddělení prostorového plánování
Ing. Mgr. Milan Antoš	ředitel Centra služeb a podpory Zlín, o.p.s.
Ing. Alena Vašků	regionální konzultantka pro Zlínský kraj ve věci reformy péče o duševní zdraví z Ministerstva zdravotnictví
občanka	zástupkyně osob s duševním onemocněním
občan	zástupce osob s duševním onemocněním
Mgr. Zdeněk Dvořák	tiskový mluvčí, vedoucí oddělení tiskového
	cca 50 občanů lokality Letná

I. Zahájení:

Mgr. Zdeněk Dvořák:

Úvodem přivítal občany lokality Letná, představil primátora města Zlína, zástupce Rady města Zlína a jednotlivých útvarů Magistrátu města Zlína a další významné hosty. Dále občanům Letné představil program setkání a jak bude probíhat. Taktéž v souvislosti GDPR upozornil na přítomnost médií. Vzhledem k citlivosti tématu, požádal přítomné o kultivovanou diskuzi. Celé setkání moderoval a dával slovo diskutujícím.

II. Program setkání:

1. ČÁST

- 1) Představení projektu „Byty sociální rehabilitace, ul. Bří Sousedíků, Zlín“
- 2) Petice
- 3) Investice na Letné v posledních letech

2. ČÁST

- 1) Dotazy občanů představitelům města, hostům a pracovníkům magistrátům a diskuze

1. ČÁST PROGRAMU

1) Představení projektu

Ing. Mgr. Milan Antoš – představení projektu „Byty sociální rehabilitace“

Představil neziskovou organizaci Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s., která poskytuje ambulantní sociální služby pro mentálně postižené (Ergo Zlín, Slunečnice Zlín, Ergo Uherské Hradiště) a duševně nemocné (Horizont Zlín, Horizont Kroměříž). Dále organizace disponuje chráněnými dílnami (Ergo Zlín, Ergo Zlín – šicí dílna, Ergo Kroměříž, Ergo Uherské Hradiště, Ardien Digital, Slunečnice – dílna, Slunečnice – kavárna).

Horizont Zlín a Horizont Kroměříž jsou ambulantní sociální služby „sociální rehabilitace“. Do Horizontu Zlín docházejí uživatelé (duševně nemocní) podle potřeby, je s nimi sepsána smlouva, kde si uživatelé naplánují co potřebují – kontakt s lidmi, pomoc s vyřizováním různých záležitostí na úřadech, pomoc se získáním zaměstnání nebo bydlení, pomoc s vařením, naučit se samostatně bydlet.

Projekt – v podstatě se jedná o pobytovou službu sociální rehabilitace. Pokud se projekt podaří, tak by tam mělo vzniknout 11 malometrážních bytů pro lidi s duševním onemocněním, kteří jsou stabilizovaní, jsou pod kontrolou a berou prášky. Ale nejedná se službu zdravotnickou, nýbrž sociální.

Ing. Leopold Bednařík – stavební část projektu

Citacoval z technické zprávy: vybraná parcela je ve vlastnictví města Zlína, parcela i stavby na ní jsou zahrnuty do památkové zóny dle územního plánu, a proto bylo potřeba kompletní projednání z ústavem památkové péče v Kroměříži (Odborem kultury). Takže všechno, co je navrženo je z jejich souhlasem. S ohledem na charakter lokality, byly navrženy 2 objekty, o půdorysných rozměrech 9 x 18 m, o dvou nadzemních podlažích, s částečně zapuštěným suterénem a plochou střechou. Takovéto dimenze jsou v souladu s původní zastavbou této lokality. Oba objekty jsou spojeny proskleným krčkem o délce 7,5 m a hloubce 4 metry. Krček je bezbariérový.

Bezpečnost projektu – vzhledem k obtížným geologickým poměrům, bude projekt založen na vrtaných pilotech, aby neohrozil okolní zastavbu. Doba výstavby je předpokládána cca 1 rok, stavět by se mělo asi za rok.

Ing. Alena Vašků – názor odborníka na problematiku osob s duševním onemocněním

Má na starosti koordinaci reformy péče o duševní zdraví v rámci Zlínského kraje. S duševně nemocnými spolupracuje více než 20 let (kamarádi, kolegové) a má 35 let zkušenost s duševním onemocněním ve vlastní rodině. Nikdo z duševně nemocných si tuto nemoc nepřál a onemocnět může kdokoliv z nás. Když se takový nemocný po několika měsících léčby vrátí zpět, tak se mu doslova zhroutí celý svět. Přejde o práci, o přátele a o bydlení (bez příjmů). Největším stigmatem těchto lidí je, že se bojí reakce okolí, stydí se za svou nemoc. A právě takové organizace jako je Horizont jim pomáhají vrátit ztracené sebevědomí, obnovit návyky a vrátit se zpět do života.

V ČR právě probíhá reforma péče o duševní zdraví (připravuje se Národní akční plán) – v krajích dochází k transformaci psychiatrických nemocnic, síťují se služby pro duševně nemocné, aj. Chystá se řada změn – deinstitutionalizace léčeben a především spolupráce zdravotních a sociálních služeb, aby tito lidé ze systému nevypádávali a nezůstali bez pomoci. Pro obyvatelstvo to bude znamenat, že se tito lidé přiblíží běžné komunitě a bude snaha, aby v léčebnách byli co nejméně nebo, aby v ní vůbec nemuseli být. Což ale znamená mnohem větší nápor na komunální služby typu jako je Horizont. Při mapování Zlínského kraje bylo zjištěno, že zde nejvíce chybí právě služby spojené se bydlením a zaměstnáváním duševně nemocných. V celém kraji není ani jedno lůžko chráněného bydlení. Nicméně vhodnou alternativou jsou lůžka pobytové sociální rehabilitace, kterou je právě tento projekt. Stejně zařízení funguje bezproblémově již řadu let v Kroměříži, pod názvem Zahrada, kterou provozuje Charita Kroměříž.

V médiích se často mluví o tom, že duchovně nemocní jsou nebezpeční, protože čím méně se o této problematice mluví, tím více je stigmatizovaná. Avšak tito lidé, kterým je taková péče poskytnuta, dokáží žít naprosto plnohodnotný, přínosný život, umějí uplatnit řadu svých schopností a často jsou mnohem pokornější a vnímavější než mnozí „zdraví“.

Občanka – osobní výpověď

Sama žije s paranoidní schizofrenií, ale přesto funguje jako dcera, manželka, kamarádka, dobrovolník a dokonce pracuje na půl úvazku, což je pro ni velice důležité. V mládí byla zdravá, studovala, ale na střední škole po úraze u ní propukla nemoc. Byla několik měsíců hospitalizovaná v léčebně a po návratu ztratila kontakt s lidmi, byla bez práce. Ze zoufalství se 3x pokusila o sebevraždu. Pak začala navštěvovat podobné zařízení jako je Horizont Zlín, kde jí velice pomohli najít zase znovu naději a chuť do života. Doplnila si vzdělání a začala pomáhat jiným duševně nemocným. Když se její stav zhorší, ví, kde najde pomoc.

Média zkreslují obraz lidí s duševním onemocněním, mluví jenom o negativěch (např. vraždách apod.), ale přitom mezi těmi lidmi žije spousta významných lidí. Naučit se samostatně bydlet považuje na nesmírně důležité, protože spousta duševně nemocných bydlí se svými rodiči, ale ti tady s nimi nebudou na věky. Proto je velice důležité, aby se tito lidé naučili samostatně bydlet. V Kroměříži je takové bydlení a skvěle už několik let funguje – nikomu tam nikdo neublížil. Možná si ostatní lidé ani neuvědomují kolik duševně nemocných mezi nimi žije – i v jejich rodinách a mezi přáteli. Tito lidé, by ale spíše ublížili sami sobě než jiným.

Občan – osobní výpověď

Onemocněl ve 21 letech při studiu na vysoké škole. I když mu byla diagnostikována schizofrenie, tak žil a i teď žije plnohodnotným životem. Zároveň si uvědomuje obrovskou stigmatizaci duševně nemocných. Před 9 lety začal docházet do Iskerky, což je organizace pomáhající duševně nemocným. Nejen, že si tam našel spoustu přátel, ale také se brzy zapojil do Rady uživatelů (podle holandského vzoru), kde působil jako předseda. Udělal si rekvalifikační kurz na zahradníka a pak začal pracovat v sociální firmě ve Valašském Meziříčí.

Přeje si, aby byl tento projekt realizován, protože si uvědomuje, jak to mají lidé s duševním onemocněním těžké. On sám má bydlení vyřešené, ale spousta jiných to štěstí nemají. Chtěl by sdělit lidem, kteří mají strach, že duševně nemocní nejsou nebezpeční. Nebezpečné z nich dělají jenom média.

2) Petice proti projektu – 5 bodů, proč by tento projekt neměl být postaven

1. Nevhodně zvolená lokalita – přílišná zástavba s minimálním volným prostorem

Ing. arch. Aleš Ambroz - architekt

Záměr této výstavby je v souladu se územním plánem. Na plánu je vidět, že se jedná o funkční plochu pro občanskou vybavenost, která je v platném územním plánu zaevidována beze změn od prosince 2011.

2. Projekt se má nacházet v blízkosti škol a mateřské školky

Bc. Kateřina Francová – oblast školství

Je smysluplné, že tyto sociální služby budou mít návaznost, protože podobné služby v Horizontu už fungují. Tito lidé zde dochází již mnoho let. Co se týká obav z blízkosti školských zařízení - nejsou zaznamenané.

Kapacita škol – spádovou školou je momentálně ZŠ Podhoří, kde je kapacita dostatečná, přes Letnou jezdí školní autobusy.

Kapacita mateřských školek – je tu speciální mateřská školka pro děti s logopedickými vadami, za 2 – 3 zastávky MHD je MŠ Podhoří, která je kapacitní a od 3 let věku.

3. Na Letné je soustředěno hodně takových zařízení pro duševně nemocné

Mgr. Aleš Dufek – oblast sociální

Chtěl by zdůraznit to, co řekl p. Antoš, tedy to, co se chystá na Letné není zdravotnické zařízení, nýbrž zařízení sociální. Nikdo se tam nebude léčit, ani zavírat s nějakými doktorama. To je poměrně velký rozdíl.

Představil, kolik a jaké sociální služby se nacházejí napříč celým městem Zlínem, čímž zdůraznil, že Letná rozhodně ničím nevybočuje – není to zde sociálními službami přehlceno.

4. Stavba architektonicky nezapadá do stávající zástavby

Ing. Barbora Muselíková - oblast kulturní a památkové péče

Tento projekt byl posuzován z hlediska plošné památkové ochrany této lokality stejně jako všechny ostatní projekty, se kterými se občané Letné setkali v rámci svých baťovských domků. Je třeba rozlišit objekty, které jsou předmětem ochrany a to jsou všechny historické objekty z Baťovského období, které jsou svým způsobem hodnotné. Proto zde byla památková zóna vyhlášena a jejich úpravy musejí být korigovány tak, aby jejich kulturní a historická hodnota byla zachována.

Na Letné jsou ještě volná nezaplňovaná místa a prostory, kde je možné umožnit novou výstavbu. V tomto případě se z pohledu památkářů posuzuje, zda nové stavby svých charakterem, urbanistickým a architektonickým vzhledem zapadnou do těchto lokalit (např. desetipodlažní objekt, by na Letné být nemohl).

V případě této novostavby – bytů sociálního bydlení – jedná se objekty, které jsou složené ze dvou budov, svou výškou, objemem, urbanistickým a architektonickým začleněním, odpovídají dané lokalitě. Takže z hlediska památkové péče byl tento projekt s malými připomínkami Odborem kultury, za podpory Národního památkového ústavu odsouhlasen, tak jak to zákon vyžaduje. V rámci schvalovacího řízení byl tedy respektován názor projektanta i architekta, neboť projekt nemá žádný negativní vliv na památkové hodnoty tohoto území.

5. Prostředí na Letné není vhodné pro duševně nemocné pacienty a místní si tento objekt nepřejí

Ing. Mgr. Milan Antoš – ředitel CSP Zlín, o.p.s.

Nejedná se o pacienty, ale o uživatele sociálních služeb, nad kterými bude neustálý dohled odborných pracovníků 24 hodin denně. Garantem této služby je MUDr. Konečný, který je kapacitou v péči o duševně nemocné ve Zlínském kraji.

Ještě k projektu - při konzultaci s městem a vzhledem k určitým obavám obyvatelů Letné bylo dohodnuto, že vstup pro klientské bude z ulice Mostní – kvůli bezpečnosti.

3) Investice na Letné v posledních letech

Mluvčí MMZ Mgr. Zdeněk Dvořák uvedl, že další část programu (Investice na Letné) tohoto veřejného setkání si měli zúčastnění možnost prostudovat v prezentaci na promítací ploše, která byla promítána během celého setkání.

Proto navrhl přeskočit tento bod a vyzval všechny zúčastněné k dotazům na téma nového projektu. Dále také požádal o kultivovanou diskuzi.

2. ČÁST

1) Dotazy občanů představitelům města, hostům a pracovníkům MMZ a diskuze

Tazatel č. 1 – obyvatel Letné

Bylo by vhodnější, kdyby se probral jeden bod a občané by na to mohli reagovat. Nejme žádní řečníci a nemáme čas se na to připravovat. Je to nevyrovnaná situace.

Obecně toto setkání berou občané Letné jako citové vydírání. Nikdo z nás není antihumánní člověk nebo člověk, který by nechápal tuto nemoc, protože je máme ve svých rodinách nebo okolí. Tady jde o způsob jakým město řeší takovou integraci, navrácení do společnosti, aniž by se zajímali o nějaké souvislosti, které v této čtvrti jsou. Před 2 lety už nějaká diskuze proběhla, bylo to vyostřené a těm lidem jste to nijak nevysvětlili. Pouze jste se o to pokusili.

Dva roky se nic nedělo, až jsme se o tom před 14 dny náhodou dozvěděli. Lidé z ostatních čtvrtí jsou pro to, aby se těmto lidem pomohlo, ale když by se jednalo o jejich čtvrtě, tak by to taky nechtěli. Asi byste každý jinak mluvili, kdyby to bylo vedle vašeho obydlí. Toto je podle nás citové vydírání, podle toho, jak jste si to tady dnes připravili, včetně těch nemocných lidí.

Jde o to, že celé je to řešené „o nás, bez nás“. A Letná se tady doslova a do písmene vykrádá, co se týká „sociálních služeb“, veškerého zázemí – školy, školky, bývaly tu dřív jesle, i to, že se tady tenkrát ten Horizont zavedl. Nás se na to nikdy nikdo neptal a vy to tady dáváte jako hotovou věc. Zaberete parcelu, která je jako jediná vhodná pro nějakou „sociální věc“, nebo nevím, jaký je správný výraz pro školy, školky, jesle. Proč to nemůže pro ty lidi fungovat přímo tady? Lidé na Letné neodporují, tak to dejme tam! Před 30 lety se ta škola tady začala převádět na postižené a moji synové sem už chodit nemohli. To začali už komunisti, ale všechno ostatní už máte na svědomí vy. Ztráta sítě obchodů, které tady byly ještě z éry Bati. Kde máte sociální rozbor tady té situace, který tady byl za Bati nebo za socialismu? Kulturák tu postavili komunisti jako svépomoc občanů a nejenom to. Hřiště pod rozhlednou svépomocně postavené, obchod byl nadstandardní, ze kterého se nakonec stal developerský projekt. To jsou všechno věci, které nám vadí.

My nejsme proti schizofrenikům nebo lidem, kteří jsou mentálně postižení, kteří jsou tady ve škole nebo v chráněné dílně. Vy říkáte, že je to tak v i jiných částech města, ale vy porovnáváte 3 200 obyvatel s 50 - 60 tisíci zbývajícími a to je malinko nepoměr. Nedělejte z nás hlupáky, lidi jsou na to fakt už choulostivi. Bavme se argumenty, které jsou relevantní a pravdivé, které nezavádějí, které nevydírají lidi. Mysleli jsme si, že nová politická garnitura se s námi bude bavit otevřeně a férově. Ale i my jsme lidi a potřebujeme svoje věci řešit. Vy jste to tu nakladli jak slepice vajíčka a vůbec jste nám nedovolili na to reagovat.

Já jsem byl na zastupitelstvu a přednesl jsem tam návrhy o krajské nemocnici. Byl jsem u hejtmana, má to perfektně připravené, jezdí po celém světě a má ten projekt perfektně připravený. Já jsem se ho ptal, jak je připravena k využití stará nemocnice. Je fakt, že jsem na to odpověď nedostal. Tady se skýtá lokalita pro využití takovýchto služeb, kde by mohla být centralizovaná zdravotní služba a veškerá logistika kolem. Toto jste mohli mít krásně připravené. Pokud vím, i město má v tomto rozhodující roli, vy jste vlastnili parcely pro novou nemocnici. Předpokládám, že podobný majetkový vztah budete mít ve staré lokalitě.

Takže toto je návrh občanů Letné. Zabývejte se tímto naprosto relevantně a předložte veřejnosti k diskusi návrhy, tak jak kraj předložil návrh nové nemocnice. Toto je návrh řešení! Ne toto, co tady děláte. Toto není řešení. Děkuji.

Tazatelka č. 2 – obyvatelka Letné

Chtěla bych hned na začátku ujistit všechny sociální pracovníky a klienty Horizontu, že nejsme proti nim. My si jenom myslíme, že si ta stavba vyžádá nějaké speciální pilíře. A myslíme si a mluvím za spoutu lidí, že kdyby se našla jiná vhodnější lokalita, kde by se ty pilíře nemusely použít, tak by těch bytů nebylo 11, ale třeba 30. Myslíme si, že tím by vám pomohli daleko víc.

Mám jednu otázku na klienty – vy budete samostatně žít. Budete si i samostatně vařit? V této lokalitě je jenom jeden malý obchod. Jinak to máte 25 min do města a 25 min do Albertu. Budete se pohybovat po cestách, kde nejsou chodníky. Jediný chodník je na Mostní ulici. Nejsou tady přechody, není tady pro vás, bohužel, zázemí. To nás mrzí a trápí.

Je tady pousta obyvatel, kteří jsou zákazníci Horizontu. Nakupujeme u vás dárečky a je nás tady spousta, kteří vám fandíme. A my bychom si přáli, aby těch bytů pro vás bylo za 35 milionů víc, aby to neschlamstly nějaké pilíře. A aby se vám dobře žilo a nebyli jste nešťastní z toho, že tady chodíte po „necestách“. O to nám jde především.

Dále bych chtěla říct, že spádová ZŠ je na Podhoří. Dnes tu není spousta rodičů, protože jsou na třídních schůzkách ve spádových školách a to je ve městě. Některé děti to mají do školy 40 min pěšky po „nechodnících“. Jezdí přeplněným trolejbusem MHD. Řekli vám, že tady není žádná vybavenost nejenom pro nás, ale i pro vás? Děkuji.

Odpověď – občanka

Bydlí s manželem, takže to nemusí řešit. To, že tu nejsou chodníky, je nepříjemné. Bydlím ve městě, kde je situace podobná a nemocní lidé nechtějí skočit pod auto. To už jediné v akutní fázi.

Tazatelka č. 3 – obyvatelka Letné

Mě by zajímalo, zda město dělalo nějaký výzkum statiky budov tady v lokalitě, protože naše největší obava není to, že tady budou bydlet duševně nemocní lidé, ale že nám spadne barák na hlavu. Zadlužili jsme se na 35 let, chtěli jsme tu vychovat děti a spokojeně žít. A bojím se toho, až tady bude jezdit ta velká technika, že mi ten barák spadne na hlavu. Nevím o tom, že by se to nějak pojistilo, že by nám s tím město pomohlo. Vy nám tady postavíte byty pro 11 lidí, ale 40 rodin z okolí se může stát bezdomovci, když to spadne. To už vás nezajímá.

Tazatel č. 4 – obyvatel Letné

Občanské vybavení Letné je tragické a taková kumulace lidí s duševním onemocněním, si troufám tvrdit, že v celém Zlíně není. Nesměšujme zařízení pro seniory. Toto je naprosto diferentní záležitost. V tuto chvíli už přetekl pohár a nic dalšího občané této čtvrti už tady nechtějí.

Nezamýšleli jste se naopak nad tím, že byste zrušili to Ergo a udělali tam znovu ty jesle nebo školku, jejíž součástí by byla třeba kavárna? Tak aby si ty děti s rodiči mohli někde posedět, aby si na té krásné obecní parcele natrhali třeba jabka, nebo se tam jenom celý den mohli válet a koukat do slunka. Nad tím jste zjevně nikdo nepřemýšleli, že?

Mnohem zajímavější je pro vás něco postavit za evropské peníze na této výhodné parcele, protože ty lidi jenom sešupnou v těch botech dolů. Integrace nulová, protože jich tam dáte 20 vedle sebe. Oni se už nebudou integrovat, oni budou napasírování vedle sebe. A samozřejmě to bude znamenat nárůst nebezpečí. To nikomu nikdy nevymluvíte. Bylo řečeno, že budou zaléčení. To znamená, že nebudou požívat žádných medikamentů? Budou? Oni podepíší papír. Jaká je relevace toho, když člověk, který má sníženou svéprávnost podepíše nějaký právní dokument? Nebo to bude jenom takový nějaký dohovor, jakože budu jíst prášky? Kdo to bude kontrolovat? Kdo bude sledovat ten stav? Za nějaký čas přijede lékař a prohlédne si ho. A to tady může obrazit 100 metrů, protože na těch 100 metrech od sebe je několik takových ústavů nebo zařízení. Dochází k tomu, že ti lidi budou potom takto koncentrování v nějakém velice úzkém okruhu. Je to tak?

Zkuste se orientovat na ty lidi, kteří tady žijí, na ty úplně obyčejné děti, rodiče a zkuste po těch 30 letech, když vidíte ten marasmus, který tady byl popsán, chvilku věnovat jim. Zkuste vymyslet projekt, kdy proměníte to, co tady je, i když to funguje, zase nazpátek. Lidi se museli smířit s tím, že spádové školy pro své děti mají jinde. Vy je radši budete autobusama posílat na Podhoří, ale tady máte prázdnou školu. Neuvažovali jste, že by ty byty byly v té škole? Ne. Protože vy potřebujeme prošustrovat ty peníze z evropských dotací na novostavbu. Je to tak? Je to tak. Opoziční zastupitelé to tak i jednoznačně naznačili. Samozřejmě, protože je problém dělat renovace a repase, ale vy potřebujete postavit úplně nový dům. Jestli se mýlím, tak mi dokažte, že to nejde udělat v té škole, kde jsou patra prázdná. Neexistuje žádná jiná alternativa? Byla předložena nějaká studie? Já jsem nikde nic nečetl. Jenom paní Blahová říkala, že jste se dívali dva roky, ale nic jste nenašli. Že tohle je prostě nejlepší parcela. Rozumíte? Takto nemůžete argumentovat, to prostě nejde!

Odpověď – Bc. Kateřina Francová

Zdejší škola není v majetku města.

Tazatel č. 4 – obyvatel Letné

Dobrou povinností dobrého správce dotačních a veřejných financí je, abyste spolu s krajem v rámci nějakého krajského uspořádání, hledali nějaké řešení. Není to tak náhodou? Abyste se mezi sebou domluvili, jakým způsobem byste využili zařízení, které je zjevně obrovské a jsou v něm prázdné prostory. Tak jako co s tím uděláte?

Odpověď – Mgr. Aleš Dušek

Rád bych tedy reagoval na první dvě připomínky. Citové vydírání to rozhodně není. Taková je prostě realita. Ale připouštíme, že to tak můžete cítit.

Je tady pět radních a z toho je pouze jeden profesionální politik. My se tam na městě střídáme a není pravda, že bychom se tím celý život živili. My tady v tom městě žijeme. O tom je komunál.

Téma Letná – je to specifická čtvrt, je to tady samozřejmě těžké, protože je tu památková zóna. Nesdílím úplně názor, že je úžasné bydlet v památkové zóně a být pod kontrolou. Vždycky jsem říkal – pojďme se bavit, co s tou Letnou uděláme. Je to výsledek více faktorů, že ten stav je takový jaký je. Jsem rád, že tady vzniká nějaká občanská iniciativa, začíná se ozývat a má své oprávněné požadavky.

Odpověď - Ing. Alena Vašků:

Velice mne mrzí, že berete přítomnost mých kolegů jako citové vydírání. Nebyl to v žádném případě nápad radnice. Jezdím s nimi takto všude a nedovedu si představit, že by oni u toho nebyli.

Chci ale především reagovat na to, že tito lidé nemají sníženou svéprávnost. Konkrétně Radim s Danou jsou příklady lidí, kterých se nemusíte bát. Hovořili jste tu o nulové integraci, ale to je trochu jinak. Tato chystaná pobytová sociální rehabilitace, má svou „průtočnost“, tzn. že tito lidé tady nezůstanou na doživotí. Oni se naučí to, co mají a my jim pak hledáme bydlení. To znamená, že oni jsou z počátku v tom chráněném prostředí, ale postupně se z tohoto prostředí dostávají. Jakmile se naučí starat o vlastní osobu, což je vlastně

hlavní cíl sociální rehabilitace, tak se mu snažíme sehnat byt. Takový který zvládne, a kde mu i nadále pomáhá sociální pracovník. Ale s mnohem menší mírou podpory a přímo v tom bytě. Opravdu nám obrovsky tyto služby bydlení ve všech formách chybí. Toto budou úkoly pro všechny obce, nejenom pro Zlín.

Tazatelka č. 2 – obyvatelka Letné

Omlouvám se, ale my jsme tady jasně řekli, že nám o toto vůbec nejde. My s těmi lidmi cítíme, my pro ně chceme více bytů. Vy máte jenom 11 klientů? Postavte ten dům někde jinde a mějte třeba 30 bytů za ty peníze.

Mgr. Zdeněk Dvořák požádal Ing. Leopolda Bednaříka, aby velmi krátce vysvětlil stavební záležitosti, zejména těch pilotů.

Ing. Leopold Bednařík - vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Před začátkem prací se obejde okolí a zkontroluje stav okolních domů. Zvolí se šetrná metoda stavby. Pokud by se vyskytla nějaká porucha, bude to město samozřejmě řešit. Zhotovitel je vždy na tyto práce pojištěný. Zvolí se šetrná metoda, zmonitoruje se všechno, všechno bude pojištěné a problémy se budou řešit. Když tady jezdilo MHD, tak tyto mechanismy projedou taky.

Ing. Jana Pobořilová – vedoucí Odboru sociálních věcí MMZ

My dlouhodobě tuto potřebu bydlení pro lidi s duševním onemocněním reflektujeme už od 1999, kdy jsme začali plánovat sociální služby. Proč 11 bytů? Rozhodně bych 30 bytů pro službu sociální rehabilitace neviděla jako vhodné, protože je lepší menší koncentrace. Protože, když se ti lidé učí žít, učí se hospodařit, učí se práť prádlo, celé vedení domácnosti, tak není vhodné, aby to byl nějaký obrovský barák. Ta služba je tady od toho, aby se ti lidé naučili samostatně bydlet a přitom budou chodit do dílen nebo do služby denního typu. Až budou připraveni na to samostatné bydlení, tak není vyloučeno, že dostanou městský byt nebo se jim může najít komerční nájem. Z minulosti tu máme i případy, že se ti lidé perfektně připravili a žijí ve velkokapacitních domech. Žijí tam bezvadně, nikdo o nich neví a všichni jsou spokojeni. Tady jde o to, aby se to ti lidi naučili. A provázání té denní služby a tréninkového bydlení, je v této kapacitě naprosto v pořádku.

Tazatelka č. 5 – obyvatelka Letné

Většina lidí je tu krátce, ale já osobně 30 let. Vy říkáte, že jsme se o ty svoje domky nestarali. Kdybychom se nestarali, tak by už dávno spadly. Všichni jsme do toho dali a dáváme všechno, co jsme mohli. To, co se dělo na Mostní, to všichni dobře víte. Takže chápu obyvatele, že se bojí.

Mě zaráží to, že jste řekli, že ten prostor bude pro nějaké sociální vybavení. Že jste vůbec neuvažovali o tom, že se 40 dětí se tísni v malé školce na Vyhlídce, a které by mohly mít tento objekt a mohly ho využívat. A kterým jste za 5 let věnovali jenom 430 tis. na opravy oken. Což je opravdu zoufalé. To je 80 tis. za rok. Nestydíte se? Pětatřicet milionů chcete obětovat pro 11 bytových jednotek, ale těm dětem, které jsou naše budoucnost a budou nás jednou živit, nedáte nic?

Pokud by to byl objekt, který by byl určen pro děti nebo pro důchodce, kterých je tu mraky, kteří musí tuto čtvrť opustit, protože nemají kde jít – musí na Burešov, Lukov, Fryšták. A kdybyste jim dali možnost tady dožít a umožnit jim, aby tady bydleli. Mohl by se stávající objekt Horizontu nějakým způsobem zrekonstruovat, aby tady ti lidé mohli být a stýkat se těmi mladými. Tady se sousedi znají, stýkají se spolu, což třeba na JS tak nefunguje.

Budou se tady dělat stavební práce a ty investice, které dáte do tohoto objektu, mohly být využity jinak. Proč ty peníze nemohou být věnovány někam jinam, třeba na ty školy, protože spousta maminek, kterých tady je, musí ty děti vozit všude možně.

Tazatel č. 4 – obyvatel Letné

Prosím Vás, vy opravdu neuvažujete, že byste změnili funkci a vrátili zpět některé z těch objektů? Že byste jim dali novou funkci? Stále narážím na slova paní radní Blahové – časy se mění a věci v nich. Co kdybyste pouvažovali nad tím, že byste ten Horizont proměnili za rok, za dva, v nějaké zařízení, které bude sloužit multifunkčně jak mladým, tak starším. Ne, nad tím asi nikdo neuvažoval, že?

Ta koncentrace těch lidí je extrémní, tady. Kdybyste vyrukovali s tím, že tam postavíte něco jako školku.

Odpověď – Bc. Kateřina Francová

V tuto chvíli jsou kapacity ve školkách dostatečné. Máme MŠ na Podhoří, jsou to 3 zastávky MHD.

Za mě ještě za ty seniory. Vy říkáte, že nic neděláme, ale máme pro seniory Klub seniorů na Podhoří, který je opravdu kousek, 2 zastávky. Podporujeme tam jídelnu pro seniory, máme tam mateřskou školku, kde máme kapacitu, která je v tuto chvíli dostačující.

Tazatel č. 4 – obyvatel Letné

Vy odkazujete lidi do jiné městské části. To je absurdita. To, co se tady začalo, tak vy v tom pokračujete dál. Vám vůbec nepřipadne divné, že ty jednotlivé objekty pro to vzdělávání, bylo pro děti? Vy jste prostě nahradili jejich funkci a teď odmítáte tady z toho ustoupit a naopak ještě rozšiřujete to pole.

Tazatel č. 5 – obyvatel Letné

Je toto diskuze o tom, jestli ta budova tady bude stát nebo nebude? Je nějaká šance, že nás vůbec budete poslouchat? Nebo je to jenom o tom, že jste nám to přišli nějakým způsobem říct?

Ing. et. Ing. Jiří Korec – primátor města Zlína

Pokusím se reagovat postupně a dostanu se přesně tady k tomu.

Co se týká areálu Krajské nemocnice T. Bati. Pokud bude nemocnice přesunuta do Malenovic, což se asi rozhodne na zastupitelstvu v červnu, tak město Zlín má slíbeno od kraje, deklarují slíbeno, protože pozemky jsou v majetku Krajské Baťovy nemocnice a.s., nikoliv Kraje. Kraj je zřizovatelem, ale skrze finanční problémy nemocnice vložil pozemky do akciovky. My máme deklarováno, že budeme mít slovo v tom, co bude v budoucnu dál s areálem po Batově nemocnici. Město Zlín to rozděluje na dvě půlky. Je to tzv. „do potoka“, tzn. ten starý nízkopodlažní areál, kde bychom chtěli sociální služby, jak pro seniory, tak i pro jiné cílové skupiny. Ty budovy jsou bezbariérové a jeví se nám to jednoduché a logické. Ale to se bavíme o časovém horizontu šesti a více let. Teoreticky za 6 let má být postavena nová nemocnice v Malenovicích, pak stěhování atd. S nynějším panem hejtmánem, protože mezi tím budou krajské volby, jsme domluveni, že otevřeme jednání, co bude s tím starým areálem do budoucna, aby tam nevzniklo „mrtvé místo“. S tou zónou „za potokem“ – to se řeší, uvidíme, jestli tam bude bydlení pro mladé atd. Ale budeme se snažit, aby to místo bylo účelné. To je ten důvod proč v současné chvíli říkáme, že areál po nemocnici – ano, a vnímáme to také na sociální služby. Ale my se bavíme v současné chvíli.

Co se týká územního plánu – bylo mi potvrzeno, že co se týká Letné, tak nebyla změna od roku 2011. Takže od toho roku je v územní plánu tato lokalita dána jako občanská vybavenost.

Na spadnutí domu a statiky vám odpověděl pan Bednařík.

A co se týká té lokality. Jak už vám řekla paní Pobořilová, co se týká této sociálních věcí, tak tato problematika se řeší od devadesátých let a my se to snažíme neustále zlepšovat. To se týká od seniorů přes postižené atd. V současné chvíli je vypsán dotační titul, který jsme původně chtěli využít na bydlení pro seniory. Ale bohužel, je to rozhodnutí Evropské unie, kdy není možné tento dotační titul využít pro seniory. V tom případě, protože ten dotační titul je určen pro sociální služby, jsme řešili jak ho využít a jeden z nápadů byl tento objekt. Není třeba to tajit, tento objekt byl pro nás zajímavý. Už v minulém volebním období se to začalo řešit. Začala se řešit lokalita a skrze ty návaznosti, se tato lokalita potvrdila, protože u jiných lokalit to v současné chvíli není reálné. Ve čtvrtek bylo schváleno vyčlenění peněz, to je krok k tomu, abychom mohli zažádat o dotační peníze a pokud dostaneme dotační peníze, tak počítáme s tím, že to tady bude stát.

Ty další věci, na které ptáte – školky, školy. Jsou to pro nás samozřejmě relevantní informace od vás, k nám. My musíme vyhodnotit, jakým způsobem na to budeme reagovat a jak a v jakém časovém horizontu. Jak říkáte vy, vystěhujte Horizont a udělejte tam školky, tak ten Horizont musíme někam umístit. Ono to není tak, že bychom měli spoustu majetku a prostor. Každá lokalita má nějaký počet školek, počet míst, ať už je to ve školách, v domech seniorů, atd. Naším cílem je mít co nejvíce míst pro seniory po celém městě, nikoliv, aby to bylo někde lokalizované. Snažíme se dělat kluby seniorů a do budoucna i nějaké bydlení.

Co se týká těch školek – tak máme nějakou síť školek, a tu se samozřejmě snažíme držet a rozvíjet a reagovat, co nejvíce pružně, podle toho, jaká je poptávka v dané lokalitě. Ale jsme omezeni kapacitou i tím, co naši předchůdci nebo naši následovníci změní atd. Určitě tady ty požadavky na školku, Katka Francová zná a věřím, že se s tím nějakým způsobem popasujeme, přestože třeba po vaší generaci bude ta poptávka menší a někde jinde bude větší. To jsou i ty důvody spádovosti.

Obchody a vybavenost. O tom bychom tady mohli polemizovat. Máme problém ve všech lokalitách Zlína, že malé obchůdky nám mizí, protože velké obchodní řetězce mají jiné podmínky. To si řekněte sami, jak často byste si tady zašli do toho obchůdku? Nebo spíš chodíte do obchodních center? My dotovat obchůdky určitě nebudeme.

Cesty a chodníky. Pokud tady budeme stavět, tak v současné chvíli revidujeme i projekt na rekonstrukci ulice Bří Sousedíků, zároveň pracujeme na rekonstrukci ulice Mostní – Březnická. Tzn. Mostní – Březnická s tím počítáme, Bří Sousedíků – to vidíme, že je ve špatném stavu a předpokládáme se nám to také podaří. Kdy? Představu určitě nemáme, to nemá smysl, abychom začali se stavbou a potom tady rekonstruovali

Odpověď – Bc. Kateřina Francová

Já jsem na tom projednání ohledně cesty byla a my jsme se bavili, že dříve než ten objekt postavíme, tak přece nebudeme rekonstruovat cestu.

Ještě k tomu plánování sociálních služeb a počtu těch bytů. To jsme si my sami nevymysleli. V podstatě - jsou skupiny, kde chodí veřejnost, provozovatelé jednotlivých služeb a ve spolupráci s nimi se plánuje rozvoj sociálních služeb ve Zlíně. Není to tak, že my jsme podívali na Radě z okna a řekli si, že tam postavíme 7 bytů, aby nám to fungovalo. Takto to rozhodně není. To plánování sociálních služeb na území Zlína probíhá poměrně dlouho, jsou vytvořené jednotlivé skupiny, do kterých chodí jak provozovatelé těch služeb, tak tam chodí i veřejnost. Chodí tam i zájemci o ten plán. Tak to jenom, abyste věděli, že jsme si to jenom tak nevymysleli.

Tazatel č. 5 – obyvatel Letné

Jestli to tak jenom shrnu. Vy jste nám to tady vlastně přišli jenom oznámit. Vůbec nás nepovažujete za své partnery, se kterými byste to měli nějakým způsobem prodiskutovat. Prostě dostanu peníze, utratím je a vy jako občané se s tím budete muset nějakým způsobem smířit, ať vám tady argumentujeme, co chceme. Vám je to prostě jedno, vy máte 35 milionů a ty potřebujete utratit, protože si tím chcete nějakým politickým způsobem udělat dobře. A my vás vůbec nezajímáme.

Vy jste do nás celou dobu valili nějaké sociální programy a problematiku a všechno, co musíte řešit. Vy jste vůbec neposlouchali, co jsme vám říkali my. Proč tady v tom případě jsme? Vy jste nám to mohli oznámit nějakou vývěskou, protože výsledek bude úplně stejný. Vy se nám tady smějete do obličeje, děláte si z nás šoufky. To co tady je, je úplně zbytečná akce. Podívejte se kolik lidí tady mluvilo, máte to tady věkově rozdělené, od mladých, co máme děti, až po lidi, kteří jsou v důchodovém věku. Všichni se vám snažili vysvětlit svoje důvody. To není jeden důvod, těch důvodů je celá řada a vy jste nás opravdu neposlouchali. Vy jste se rozhodli, že ty peníze prostě utratíte a nám to jenom oznámíte. A jestli takhle se hodláte chovat jako Rada a jako město, tak já se za vás opravdu stydím.

Mgr. Zdeněk Dvořák – ukončení

Děkujeme za váš osobní názor. Děkujeme vám za účast. Myslíme, že některé informace, které tady zazněly byly pro vás i důležité. V každém případě, my si vás vážíme děkujeme, že jste přišli. Děkujeme.

Zapsala: A. Podaná, Odbor sociální věci MMZ
Zlín, 27. 5. 2019