

Zápis z informačního setkání zástupců magistrátu města Zlína, zpracovatele projektové dokumentace a dodavatele budoucí stavby Objektu sociální rehabilitace s občany místní části Letná.

Setkání se uskutečnilo dne 10. 11. 2021 v jídelně ZŠ Mostní 2397

Přítomni:

Odbor realizace investičních akcí MMZ

Ing. Petr Hloušek
p. Michal Dorazil

STAVYMA spol. s r.o. - dodavatel stavby

p. Dušan Machů - jednatel
p. Lubomír Pečko - stavbyvedoucí

J a P architekt s.r.o. – zpracovatel projektové dokumentace

Ing. arch. Jan Přehnal

Zaměstnanci MMZ pro organizační zajištění setkání

cca 30 občanů

Bodově:

- zahájení setkání, přivítání na setkání před zahájením výstavby,
- představení zástupců MMZ Odboru realizace investičních akcí, dodavatele stavby a zpracovatele projektové dokumentace,
- obecné představení projektu, sdělení občanům, že setkání je pořádáno za účelem předání technických a organizačních informací a nelze ve fázi při započetí realizace stavby řešit koncepci a účelnost projektu jako takového, sdělení termínů výstavby, aktuálně na pozemku probíhá přeložka kabelu NN – stavebník EON/EG.D,
- připomínky obyvatelky Letné, spolumajitelky garáže sousedící s budoucí výstavbou – požadavek na pořízení zápisu ze setkání, prezence všech zúčastněných, vyjádření nesouhlasu s focením, natáčením, odkaz na dodržování GDPR atd. – vysvětleno, jedná o informační schůzku bez prezence, pořízení alespoň stručného zápisu příslíbno,
- představení návrhu Objektu sociální rehabilitace autorem dokumentace Ing. arch. Přehnalem – vysvětlil členění objektu, na plátno promítán situační výkres, půdorysy objektu, řezy, pohledy a vizualizace s komentářem k jednotlivým částem budoucí stavby, vstupy do stavby – klienti objektu vstup ze zahrady od stávajícího objektu přes spodní podlaží, personál, příp. záchranná služba, zásobování, invalidní přístup atd. z ul. Bratří Sousedíků, klienti nebudou mít standardně přístup na ul. Bratří Sousedíků, materiálové a bezbariérové řešení stavby,
- průběžné připomínky občanů k situačnímu výkresu a vizualizacím – technického i koncepčního rázu
- p. Machů se představil a v návaznosti na předchozí setkání se Spolkem Letná žije podal informace k zahájení a zajištění výstavby objektu, organizaci výstavby, pohybu techniky, objemech přesunů zeminy a stavebního materiálu, nutného zajištění dopravní obslužnosti stavby - veškerý nájezd na ul. Bratří Sousedíků z ulice A. Randýskové, velikosti zásobovacích prostředků, vzejdu na stavenišťě, průjezd ulicí ze strany stavby bude zajištěn, možné omezení jen při nájezdu techniky pro betonáž,

- nabídnuta možnost parkování pro občany – úprava stávající plochy, informace ohledně nezasahování stavby do stávajících přilehlých garáží,
- v návaznosti na informace k zásobování pouze požadavek na obyvatele dopravou stavby dotčené části obousměrné ul. Bratří Sousedíků na možnost průjezdu nákladním vozidlem po ulici, tzn. neparkovat vozidla zcela do ulice,
- dotazy obyvatelky Letné, spolumajitelky garáže sousedící s budoucí výstavbou:
 - zápis požaduje do 20. 11. 2021,
 - k termínu výstavby – sděleno: zahájení po 15. listopadu 2021, termín výstavby 15 měsíců,
 - dotace na výstavbu – sděleno: ano, udržitelnost projektu 5-10 let, většinou od následujícího roku po kolaudaci stavby,
 - paní uvedla, že nebyla seznámena s PD a že nebyla kontaktována jako účastník stavebního řízení – sděleno: není zasahováno do jejího pozemku a stavby, jako účastník řízení byla jako vlastník sousedního pozemku a stavby, SÚ řešil veřejnou vyhláškou
 - požadavek na vysvětlení zajištění garáží navrženou pilotovou stěnou – Ing. arch. Přehnal ukázal na výkresu řezu, vysvětlil okolnosti požadavku a provádění pilotové stěny,
 - požadavek na zaslání/zveřejnění PD stavby – sděleno: ORIA zašle elektronickou verzi PD a zajistí uveřejnění PD na stánkách ORIA a místní části,
- vysvětlení situace s druhým stavebníkem – na pozemku stavby probíhá přeložka kabelu NN – stavebník EON/EG.D + vykáčeny nálety,
- připomínky občanů k možnému nadměrnému provozu a záboru parkovacích míst - nově navržená parkovací místa nebudou vyhrazena, klienti nemají automobily,
- dotaz obyvatelky Letné, spolumajitelky garáže sousedící s budoucí výstavbou na stavební zajištění stávajících přilehlých garáží – p. Machů odkázal na PD, potvrdil dostatečnost navrženého zajištění a požádal o možnost přístupu do garáží pro rekognoskaci vnitřku garáží – fotodokumentace, paní si nechala zpracovat statický posudek své garáže a nabídla jej stavbě, zhotovitel trvá na fotodokumentaci,
- dotaz občanů na příjezd zhotovitele na stavbu – příjezd z ul. A. Randýskové dále po Bratří Sousedíků do místa stavby, po stejné trase výjezd, pan Machů toto potvrdil,
- dotaz občanů na možné praskání domků, vodovodů a kanalizací v souvislosti se stavbou – sděleno: nájezd těžké techniky v min. množství s opatrností, nelze srovnávat např. s rekonstrukcí ul. Mostní, případné problémy budou řešeny individuálně,
- dotaz občanů na parkování osobních vozidel občanů po dobu výstavby – dle občanů nemají kde parkovat, očekávají problémy při průjezdu vozidel stavby, p. Machů nabídl mimo jiné možnost parkování na svém pozemku – nedaleký bývalý autoservis, garážová stání, obyvatelé očekávali, že jim statutární město Zlín zajistí náhradní parkování za vozidla občanů stojící na veřejné komunikaci,
- opět dotaz občanů na možné praskání domků v souvislosti se stavbou – sděleno: případné problémy budou řešeny individuálně,
- dotaz občanů, zda jsou dodrženy odstupové vzdálenosti objektů – odpověď Ing. arch. Přehnal – technické podmínky dodrženy, vydáno stavební povolení,
- upozornění obyvatelky Letné, spolumajitelky garáže sousedící s budoucí výstavbou, že nebyla o ničem informována – zakládání u garáží atd. – technicky vysvětleno Ing. arch. Přehnal a p. Machů – bez zásahu do garáže,
- opět dotaz občanů na parkování osobních vozidel občanů po dobu výstavby – dle občanů nemají kde parkovat – vysvětleno – pokud nebude někdo stát přímo na silnici, stavba projede,
- upozornění občanů na pozdní zveřejnění výzvy k informačnímu setkání s občany, požadavek na harmonogram, pracovní dobu, nepracovat v noci atd. – harmonogram předán a zveřejněn, zveřejnění pozvánky na informační setkání bylo provedeno neprodleně po stanovení termínu informačního setkání,

- požadavek občanů na zlepšení komunikace a informovanost o výstavbě objektu - důležité informace stavby budou zveřejňovány na stránce Odboru realizace investičních akcí MMZ a na stránce místní části Letná, ve vývěskách místní části Letná, příp. přes spolek Letná, dotaz na udržitelnost projektu a možné další využití objektu.

Info:

- projektová dokumentace uveřejněna profilu zadavatele SMZ dne 27. 5. 2021,
- projektová dokumentace zaslána obyvatelce Letné, spolumajitelce garáže sousedící s budoucí výstavbou dne 10. 11. 2021,
- projektová dokumentace uveřejněna na stránce Odboru realizace investičních akcí MMZ a stránce místní části Letná dne 11. 11. 2021,
- udržitelnost projektu 5 let od jeho ukončení, tj, od proplacení poslední platby dotace, předpoklad ukončení projektu v r. 2023