

**Zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Kostelec
konaného dne 16. 5. 2016 od 18 hod. v budově Kanceláře místní části Kostelec**

Přítomni:

Josef Novák	uvolněný člen Rady města Zlína (RMZ)
František Pilka	člen Rady města Zlína (RMZ)
Mgr. Kateřina Pešatová	Vedoucí Odboru kultury a památkové péče (OKaPP)
Ing. Leopold Bednařík	vedoucí Odboru realizace investičních akcí (ORIA)
Mgr. Milan Smola	vedoucí Odboru školství (OŠ)
Ing. Karel Říha	vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Bc. Jaroslav Černý	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Bc. Michal Kočí	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Ing. Radek Klepal	Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ)
Ing. Barbora Cekotová	oddělení krizového řízení a obrany (OKŘaO)
Ing. Michaela Trnavská	Odbor městské zeleně (OMZ)
Ing. arch. Ivana Holišová	oddělení urbanismu a architektů (oUaA)
Ing. Josef Kocháň	ředitel DSZO, s. r. o.
str. Lukáš Dolanský	Městská policie Zlín (MPZ) – okrsek Štípa
Mgr. Monika Michálková	Odbor kanceláře primátora (OKP)
Marcela Koutná	předsedkyně Komise místní části Kostelec (KMČ Kostelec)
Marta Mikulíková	Kancelář místní části Kostelec (KaMČ Kostelec), tajemnice Komise místní části Kostelec (KMČ Kostelec) - Odbor kanceláře primátora (OKP)
	cca 40 občanů

1. Zahájení:

Mgr. Kateřina Pešatová

Úvodem přivítala občany místní části, představila přítomné zástupce Rady města Zlína a jednotlivých útvarů Magistrátu města Zlína. Dále informovala občany o organizačních záležitostech následující diskuze, o formách zveřejnění zápisu a informací k podnětům z veřejného setkání (ve vývěsních skříňkách, v Kanceláři m. č. Kostelec, na www.zlin.eu/kostelec).

František Pilka, člen RMZ

Přivítal občany a vyzval k diskuzi.

2. Diskuze:

- **zastávky U Hřbitova a U Řadovek – poděkování. Kdy budou realizovány zastávky u hřbitova směrem od Kotelce?**

Ing. Karel Říha, OKaRDS

- ad. zastávky U Hřbitova – odvolání občanů je stále v řešení. V letošním roce akce již nebude realizována. Pokud bude odvolání vyřešeno co nejdříve, počítáme s realizací v r. 2017.

občanka m. č. Kostelec

- **zastávky U Hřbitova a U Řadovek – děkujeme. Kdy bude realizována zastávka u řadovek?**
- **poděkování odboru městské zeleně – odstranili obrovský starý topol u zastávky.**

Ing. Karel Říha, OKaRDS

- ad. zastávky U Řadovek – situace je stejná jako u zastávky U Hřbitova. Odvolání občanů je v řešení. Realizace nejdříve v r. 2017.

p. Doležel, člen KMČ Kostelec

- **komunikace od ul. Zlínské po Lešnou – požadavek na opravu, vč. vybudování cyklostezky. Oprava se dělala naposledy před 30 lety a zúžilo se to víc jak o ½ m a nyní občané musí uskakovat do příkopy. Krajnice je poničená.**

- **cyklostezka – pod parkovištěm se již propadá. Pokud je v záruce, mělo by se nechat opravit.**

Josef Novák, člen RMZ

- ad. oprava komunikace od ul. Zlínské po Lešnou – Je to otázka finančních prostředků. I když se nám podařilo do oblasti dopravy dát více financí, bohužel nelze vyhovět všem požadavkům. V současné době máme v havarijních stavech několik budov (Velké kino, objekt MMZ č. p. 10), které budou znamenat vysoké investice. Větší rekonstrukci komunikace nemohu teď slíbit, snad menší lokální opravu.

Ing. Karel Říha, OKaRDS

- ad. oprava komunikace od ul. Zlínské po Lešnou – připomínku máme i od DSZO, s. r. o. Rádi bychom udělali alespoň zpevnění krajnice, ale i to je záležitostí cca 160 tis. Kč, což je pro nás v tuto chvíli hodně. Rádi bychom opravili všechny komunikace ve městě, ale financí je omezené množství.

Ing. Karel Říha, OKaRDS

- ad. cyklostezka – kolega prověří stav a příp. možnost reklamace.

ÚKOL	B4/16/9539	Zvážit možnost opravy krajnice ul. Zlínská.	Z:	OKaRDS
			T:	13. 6. 2016

ÚKOL	B4/16/9540	Prověřit stav cyklostezky pod parkovištěm u ZOO Lešná (ve vzdálenosti cca 50 m od parkoviště, u zatrubnění potoka), příp. zajistit opravu (prověřit možnost reklamace).	Z:	OKaRDS
			T:	13. 6. 2016

- **vybudování parkoviště po obou stranách u ZOO - k 160 tis. Kč přidejte další peníze, narovnejte cestu a spojte se záměrem vybudování parkoviště.**

Josef Novák, člen RMZ

- ad. vybudování parkoviště u ZOO – jde opět o otázku finančních prostředků. Máme komunikace seřazené dle priority – dle stavu. Mnohdy nám chybí prostředky na havarijní stavy. Jde o velkou investici, kterou nyní opět slíbit nemohu.

- **provoz hřiště u ZŠ Štípa – byli jsme seznámeni s novým provozním řádem, z kterého vyplývá, že ve dnech pracovního volna, klidu bude hřiště uzavřeno. Znamená to, že děti z přilehlých ulic nebudou moci o víkendech, prázdninách hřiště využívat. Podporujeme děti v pohybu a děti rády a často hřiště využívají, jelikož nikde v blízkém okolí není alternativní plocha. Z tohoto důvodu dáváme podnět ke změně provozního řádu. Je možnost, aby kamerový systém snímal i plochy hřiště?**

Mgr. Milan Smola, OŠ

- ad. provoz hřiště u ZŠ Štípa – obecně to je tak, že pokud je u škol veřejnosti přístupné hřiště, je také správce, který na něj dohlíží a vybírá poplatek za užití. Stává se, že jsou hřiště poškozována. Pokud lze, hledá se možnost provozu i o víkendech a svátcích. Situaci prověříme a písemně budeme informovat.
Kamerový systém u hřiště – jde o nákladnou záležitost. Prioritně řešíme vstupy do základních škol, mateřských škol, následně lze řešit tuto oblast.

ÚKOL	B4/16/9541	Prověřit možnost zpřístupnění hřiště u ZŠ Štípa veřejnosti o víkendech a prázdninách, příp. možnost snímání plochy kamerovým systémem.	Z:	OŠ
			T:	13. 6. 2016

str. Lukáš Dolanský, MPZ – okrsek Štípa

- ad. provoz hřiště u ZŠ Štípa – v minulosti skutečně docházelo k poškozování sportovního vybavení, scházela se zde mládež konzumující alkohol.

- **uřezaný vánoční stromek v Kostelci – řešila policie a s jakým výsledkem?**
- **budova bývalého soudu ve městě + torzo na JS – bližší informace?**

- **park za bývalou knihovnou – velké poděkování! Využíváme s vnukem minimálně 2 – 3x týdně.**

str. Lukáš Dolanský, MPZ – okrsek Štípa

- ad. vánoční stromek v Kostelci – ano, řešila Policie ČR.

Informace zapisovatele:

Ve věci odcizeného 1 ks vánočního stromu v současné době probíhá trestní řízení před Okresním soudem ve Zlíně, neboť státní zastupitelství podalo obžalobu. Soudu bylo sděleno, že škoda vzniklá trestnou činností byla již pojišťovnou uhrazena.

Josef Novák, člen RMZ

- ad. budova soudu – bylo již několik záměrů – např. v minulosti měl určité plány soukromý investor s výstavbou pivovaru, aj. Je problém s přístupem k soudu, jelikož jde o pozemky v exekuci – tedy složité přístupné. Snažíme se tedy vyřešit přístup tak, aby do budoucna mohl mít jakýkoliv investor přístup.

František Pilka, člen RMZ

- ad. torzo na JS – po poměrně dlouhé době spějeme ke zdárnému výsledku. Podařilo se celý pozemek vč. torza vykoupit, vysoutěžít dodavatele na demolici objektu a v tuto chvíli jsme ve fázi těsně před podpisem smlouvy s firmou, která by měla demolici provádět. Doufáme, že by během léta 2016 proběhla realizace.

občan m. č. Kostelec

- **spojnice Lázeňská ul. okolo MŠ dolů na napojení k ul. Lázně – byl zpracován projekt na 260 tis. Kč, zastavilo se to na výkupu pozemků. Jaká je situace nyní?**

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ad. rekonstrukce ul. Lázeňská – akci jsme rozdělili do 2 staveb. První stavba je rekonstrukce křižovatky ul. Lázeňská – ul. Lázně. Máme rozpracovanou dokumentaci pro územní řízení, bohužel se vše zastavilo na výkupu pozemku od občana m. č. Kostelec. Další úsek ul. Lázeňské (od křižovatky dál až k MŠ) nebudeme realizovat, pokud nedokončíme tuto křižovatku, která je základem. Je zpracovaná studie na kompletní rekonstrukci ul. Lázeňské, je zpracovaný i záborový elaborát. Pokud nevyřešíme spodní část do fáze stavebního povolení a prováděcí dokumentace a nezrealizujeme začátek, nebudeme začínat rekonstrukci ul. Lázeňská.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

- **ad. rekonstrukce ul. Lázeňská – jsme překvapeni, že máme akci řešit z financí komise. Křižovatka ul. Lázně a ul. Lázeňská (cca za 2,5 – 3 mil. Kč) je pro nás, jako komisi, během nejbližších 2 let nedosažitelná. To samé se týká i spojnice - chodníku podél ul. Zlínské.**

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ad. rekonstrukce ul. Lázeňská – základem je akci připravit, zlegalizovat, zjistit, jaké budou předpokládané náklady. Následně lze akci zařadit do plánu investičních akcí. Pak bude na řadě otázka financování – příp. spolufinancování.

Josef Novák, člen RMZ

- ad. rekonstrukce ul. Lázeňská – na investice chystáme akce, které jsou dokladově připravené – tzn. potřebujeme územní rozhodnutí, stavební povolení, veškerou dokladovou část vč. vypořádání majetkoprávního. Následně lze zařadit do plánu investic a řešit v Radě města Zlína, atd.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

- **ad. chodník podél ul. Zlínská – zde je vše připravené, ale nemáme na to rozpočet. Původně bylo naceněno na 1 mil. Kč a nyní jsou to 3 mil. Kč – a to je jen úsek od „Miklového“ po ul. K Fojtství (od č.p. 196 po ulici K Fojtství u č.p. 174) a to je za 3 mil. Kč hodně.**

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

ad. chodník podél ul. Zlínská – počítali jsme s tím, že zrealizujeme podél komunikace chodník. Vyvolanou investicí je však rozšíření vozovky, proto se původní odhad nákladů (1 mil. Kč) navýšil.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

- **ad. chodník podél ul. Zlínská – my však nejsme schopni cca 1 – 2 roky zrealizovat vůbec nic. Minulý týden jsem napsala žádost o schůzku s primátorem, abychom situaci začali řešit.**

Josef Novák, člen RMZ

- ad. chodník podél ul. Zlínská – jsou komise místních částí, které si šetří několik let. Z příštího roku nelze uvolnit finanční prostředky.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

Na všechny zastávky jsme si našetřili.

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ad. chodník podél ul. Zlínská – na žádost KMČ Kostelec jsme akci v projektové dokumentaci rozdělili na etapy. První etapa je naceněna na 1,2 mil. Kč. Je reálné to letos z financí komise vybudovat.

Když jsme rozhodovali před 7 lety o osamostatnění Kostece, tak jsme byli ujišťováni, že bude pro nás výhodnější zůstat přiřazení ke Zlínu. A teď slyším, že nejsme schopni 6 let naspořit na takové akce. Proč jsme tedy k městu šli?

Josef Novák, člen RMZ

Zásadní věci nemohu slibovat. Máme 15 místních částí, určitě není vše ideální, ale snažíme se.

p. Doležel, člen KMČ Kostelec

- ad. chodník podél ul. Zlínská – když jsme připravovali zastávky, byly projektované i chodníky, ale nezapočítávalo se rozšiřování komunikace. Za kolik Kč vysoutěžíte metr chodníku?

Ing. Karel Říha, OKaRDS

- ad. chodník podél ul. Zlínská – každé místo, každý projekt je jiný, nelze vyvozovat obecný záměr. V projekci a investiční výstavbě to nelze. Cena za m² za opravu stávajícího chodníku – jsme schopni vysoutěžit od 1100 – 1200 Kč. Jde o velmi nízkou cenu, která zahrnuje výstavbu chodníku vč. vybagrování starého chodníku, výměnu obrubníku, „kufru“ v tl. 25 cm a položení nové betonové dlažby o tl. 8 cm. Cenu u jednotlivých akcí mohou bohužel navýšit vyvolané investice – např. rozšíření cesty, přeložka el. sloupu, ochrana stávajícího vodovodu, teplovodu, úpravy plotu, dopravní značení, apod. Poté je přepočtená cena za m² velmi vysoká. Není velký rozdíl, zda-li děláme chodník či komunikaci. U komunikace soutěžíme cenu cca 2,5 tis./ m² dle místních lokálních podmínek (jilové podloží, apod.).

P. Staněk, člen KMČ Kostelec

- ad. chodník podél ul. Zlínská – 1,2 mil. Kč je počítáno za úsek od „Miklového“ k ul. K Fojtství nebo až po horní napojení? Nelze jít do trávy? Před 3 lety jsme se na komisi bavili o ceně cca 5mil. za celý chodník a nyní je to jinak.

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ad. chodník podél ul. Zlínská – po spodní napojení. V tomto úseku není nová vozovka a bude se rozšiřovat. Když projektant původně připravoval studii, neuvědomil si, že komunikace má určitou šířku a není tam již místo na chodník. Rozšíření vozovky je spojené s opěrnými zidkami, výkupy pozemků, apod.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

Informace pro občany – pro místní část dostáváme cca 2,3 mil. Kč/ rok a ty musíme investovat do celé místní části – nejen do úseku 50 m chodníku. Z našich financí nemáme šanci zafinancovat tyto velké akce. Bojujeme s tím, co by měla financovat komise a co město – jako investiční akce a bohužel nedostáváme odpověď.

p. Doležel, člen KMČ Kostelec

- ad. chodník podél ul. Zlínská – pokud byste chtěli, abychom to zafinancovali z prostředků místní části, trvalo by to 10 let a lidi z ostatních částí Kostece by byli nespokojení.

Josef Novák, člen RMZ

- RMZ odsouhlasí v 15 místních částech cca 1 – 2 akce za rok, které dofinancuje.

Ing. arch. Jiří Jílek, člen KMČ Kostelec

6 – 7 let jsme spořili na zastávky, propojíme je chodníkem. Když děláme chodník, děláme projekt tak, aby to mělo smysl – tzn. např. rozšíříme komunikaci. Děláme věci, aby měly na sebe technickou návaznost. Výsledek je takový, že se dostaneme k závěru, že naše záměry jsou investičními akcemi. To je jiná kategorie, než jakou máme možnost v rámci místní části řešit. Když budeme řešit věci

nekonceptně, uděláme spoustu chyb. Výsledek není o tom, kdo je chytřejší, ale má být o tom, abychom se domluvili. Máme cca 2 – 3 akce naceněné cca na 6 mil. Kč, máme 2,3 mil. Kč, tzn. chybí nám cca 4 mil. Kč. Udělali jsme křižovatku ul. Štípská a ul. Zlínská a nešlo o úplně jednoduchou záležitost. Je třeba řešit bezpečnost – v dnešní době nelze nechat chodce chodit po frekventované cestě. Chtěl bych Vás požádat, abyste se nad našimi připomínkami zamysleli, zkusili najít možnosti. Jsme schopni se domlouvat, jednat, na schůzi to nevyřešíme.

František Pilka, člen RMZ

Rádi Vás přivítáme k dalšímu konstruktivnímu jednání. Máte 2,3 mil. Kč, ale potřebujete 6 mil. Kč. Ve stejné situaci je město, kdy potřebuje z 15 místních částí dokrýt pouze 1 – 2 investiční akce za rok.

Josef Novák, člen RMZ

Pane architekté, nemám s tím problém. To, co jste řekl, má hlavu a patu, jste erudovaný člověk. Jediným problémem jsou finance a legislativní příprava akcí.

Ing. arch. Jiří Jílek, člen KMČ Kostelec

Komunikaci na Zlínské ul. máme připravenou, lze alespoň vysoutěžit.

Napojení ul. Lázeňské na hl. komunikaci – se zmiňovaným člověkem se jedná již 3 roky, ale bohužel je to otázka té osoby. Bohužel čekáme jen, kdy nějaké auto srazí chodce.

Jestli si město má vzít úvěr nebo nemá, na to odpovědět neumím – nejsem ekonom. Je třeba se nad těmito otázkami zamyslet. Pokud se město dostává do problémů, je třeba je řešit.

Josef Novák, člen RMZ

Když mi sdělíte termín dalšího jednání KMČ Kostelec, rád za Vámi přijdu, budeme o zmiňovaných záležitostech jednat.

- **ul. Na Rusavě – výtluky po zimě byly opraveny, ale kdy bude zametena po opravách i po zimě? U [redacted] a mezi naší garáží je stále velký výtluk.**

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ad. ul. Na Rusavě – ano, spolupracujeme s kanceláří místní části, pokud dostaneme informaci, čištění a lokální opravu výtluků zajistíme. Hned zítra dám požadavek na TSZ s. r. o.

ÚKOL	B4/16/9542	Zajistit opravu výtluku v ul. Na Rusavě, u č. p. 206 a následně čištění komunikace.	Z:	OKaRDS
			T:	13. 6. 2016

Marta Mikulíková, KaMČ Kostelec

- ul. Za Humny a ul. Lázeňská (u č. p. 456) – předávala jsem Vám požadavek na opravu výtluků. Kdy bude opraveno?

Bc. Jaroslav Černý, OKaRDS

- ul. Za Humny a ul. Lázeňská – požadavek jsem předal na TSZ s. r. o., prověřím termín provedení prací a budu Vás informovat.

- **sečení podél ulic – „předzahrádek“ – jde o obecní pozemky, přes 30 let sečeme sami, ale síly nám ubývají. Jde i o cca 100 m².**

Ing. Michaela Trnavská, OMZ

- ad. sečení obecních pozemků – „předzahrádek“ – má na starosti kolega Ing. Krátký. Situaci prověří a informaci zveřejníme.

Marta Mikulíková, KaMČ Kostelec

- ad. sečení obecních pozemků - zajišťuje Odbor městské zeleně. K tomu navíc máme zaměstnaného místního cestáře, pracovníka na dohodu, který pracuje na ½ úvazek. Cestář má však v náplni práce i jiné práce, tedy nejen „dosékání“ drobných ploch.

ÚKOL	B4/16/9543	Prověřit režim sečení obecních pozemků („předzahrádek“) v m. č. Kostelec – ul. Květná, příp. zajistit pravidelnou údržbu.	Z:	OMZ
			T:	13. 6. 2016

- územní plán – několik let jsem žádal, aby byl pozemek zařazen do kategorie určené k bytové výstavbě. Když se dělal návrh územního plánu, tak odborná firma, která toto zpracovávala, zde pozemek zařadila. Následně byl vyřazen s odůvodněním, že zde chybí příjezdová komunikace. To není pravda, jelikož je pozemek dostatečně široký a příjezd lze vybudovat. Odpověď zněla, že je v Kostelci řada volných míst, které by mohly být v Kostelci zastaveny. To taky není pravda. Odpověď byla dle mého úsudku neadekvátní.

Mgr. Kateřina Pešatová

- ad. územní plán – dnes zde není schopen nikdo ústně zareagovat, jelikož zde chybí kolegové z oddělení prostorového plánování. Pokud necháte na sebe kontakt, dostanete odpověď.

ÚKOL	B4/16/9544	Prověřit zamítnutí požadavku zařazení pozemku [redacted] z m. č. Kostelec do kategorie určené k výstavbě (kontakt na [redacted] k dispozici v OKP).	Z:	OPP
			T:	13. 6. 2016

- domov seniorů – jaká je šance, že by starší občané místní části mohli využít možnosti na bydlení v takovém zařízení např. v Kostelci?

ÚKOL	B4/16/9545	Informovat občany o možnostech umístění občanů m. č. Kostelec např. v domově seniorů v blízkosti místní části, příp. informovat, zda-li výhledově zvažuje město výstavbu nového zařízení v této lokalitě.	Z:	OSV
			T:	13. 6. 2016

Mgr. Kateřina Pešatová

Dotazy byly vyčerpány. Na závěr si dovoluji rozdělit závěrečné slovo mezi komisi místní části a přítomné členy Rady města Zlína. Jak radní města Zlína, kteří zde zastupují vedení města, tak členové komise místní části Zlína, pracují na tom, aby se Vám zde dobře žilo.

Marcela Koutná, předsedkyně KMČ Kostelec

Budu ráda, když pan radní Novák přijme pozvání na jednání komise. Taktéž jsme připraveni jednat s panem primátorem o zmiňovaných problematikách. Je to 7 let, co občané vyjádřili své přání zůstat u krajského města. Ale množí se i případy občanů, kteří přichází za námi do komise a vyjadřují svou nespokojenost. Víme, že lhůta pro opakování referenda je již splněna. Jsme druhá největší místní část, po Malenovicích a myslím si, že bychom Vám potom v krajském městě chyběli.

3. Závěr:

František Pilka, člen RMZ

Rádi se zúčastníme jednání a budeme spolupracovat.

Josef Novák, člen RMZ

Děkuji Vám za účast a budeme se snažit zmíněné problémy řešit.

Mgr. Kateřina Pešatová

Dotazy byly zaznamenány, informace budou zveřejněny. Děkuji Vám a těším se na další setkání v Kostelci.

Zapsala: J. Pešková, Odbor kanceláře primátora, Středisko komunikace s místními částmi
Zlín 24. 5. 2016