

**Zápis ze setkání zástupců RMZ a MMZ s občany Jaroslavic konaného
dne 10. 6. 2013 v 18,00 hod.
v budově HZ Jaroslavice, Anenská 195, Jaroslavice**

Přítomni:

MUDr. Miroslav Adámek	primátor
Jiří Kadeřábek	I. náměstek
Mgr. Mojmír Jurák	člen RMZ
František Rábek	člen ZMZ
Vojtěch Jelínek	člen ZMZ
Ing. Josef Kocháň	člen ZMZ
Mgr. Zdeněk Dvořák	tiskový mluvčí
Ing. Leopold Bednařík	vedoucí Odboru realizace investičních akcí (ORIA)
Ing. Petr Hloušek	Odbor realizace investičních akcí (ORIA) – vedoucí odd. realizace
Ing. Martin Poláček	Odbor realizace investičních akcí (ORIA) – odd. realizace investičních akcí
Augustin Šidlík	Odbor městské zeleně, oddělení městské zeleně
RNDr. Martina Vašátková	Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ), vedoucí odd. vodního hospodářství
Ing. arch. Ivana Holišová	Oddělení urbanismu a architektů
Ing. Vladimír Hanák	Oddělení krizového řízení a obrany (OKŘaO)
str. Ing. Antonín Prokeš	Městská policie Zlín (MPZ) – velitel směny
Mgr. Oldřich Hlaváček	Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.
Tomáš Lang	Odbor kanceláře primátora (OKP), pověřen vedením odboru
Jakub Muroň	Odbor kanceláře primátora (OKP)
Marie Konečná	Odbor kanceláře primátora (OKP)
Jarmila Skydánková	pracovnice Kanceláře místní části a tajemnice Komise místní části
35 občanů místní části Jaroslavice	

1. Zahájení

Mgr. Zdeněk Dvořák, tiskový mluvčí

V úvodu přivítal přítomné občany a představil zástupce Magistrátu města Zlína. Informoval o nutnosti hovořit na mikrofon z důvodu nahrávání záznamu ze setkání a také o způsobu zveřejnění zápisu včetně odpovědi na jednotlivé úkoly ze setkání ve vývěsních skříňkách, na webových stránkách magistrátu města a v případě požadavku odeslání odpovědi přímo na adresu tazatele.

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Já jen krátce, protože tady nejsme kvůli řečem, ale proto, abychom si vás poslechli. Jsem rád, že přišlo tolik zástupců z odborů, protože budou moci odpovědět na to, co vás zajímá.

2. Diskuse

Antonín Cekota, občan Jaroslavic, člen KMČ

Kanalizace na ulici Drahy a Rozhledy. Místní obyvatelé dokonce sepsali petici, kterou jsme předali na Odbor životního prostředí a zemědělství.

Leopold Bednařík, vedoucí ORIA

Na ulici Drahy je zpracovávána studie. Z několika variant jsme vybrali tu, že by kanalizace šla samospádem dolů, tam by byla přečerpávací stanice a zase by se to vyhnalo nahoru. S tím je samozřejmě spojená rekonstrukce celé ulice, uložení inženýrských sítí pod zem. Odhadované náklady asi 20 milionů. Je to poměrně dost na jednu ulici. Nicméně nedávno jsme podepsali objednávku na další stupeň dokumentace.

Martina Vašátková, OŽPaZ

Petici jsme obdrželi, předali jsme ji na Odbor realizace investičních akcí. Z hlediska odborného asi víte nejlépe vy, jak to tam funguje, jak je to s dešťovými vodami, které je potřeba odvést. Řešením by určitě bylo vybudování přečerpávací stanice. Ale to jsou všechno technické věci, které je potřeba projednat v návaznosti na finance.

Martin Poláček, ORIA

Na Odboru životního prostředí a zemědělství bylo místní šetření ohledně odvodu povrchových vod. V současné době tyto informace vyhodnocuji. Jedna varianta je odkanalizování přečerpáváním splaškových vod na horní točň. Budeme zadávat studii k provedení této možnosti. Následně potom bude potřeba zajistit financování i spolufinancování.

občan Jaroslavice

Přečerpávací stanice je údajně daleko nákladnější. Zdá se mi určitě jednodušší svést odpady dolů a napojit do stávající kanalizace, nehledě na to, že je tam spousta pozemků, které by se tím zhodnotily. Udělá se přečerpávací stanice, za 10 roků se změní územní plán a bude se stejně dělat nová kanalizace.

občan Jaroslavice

Obešel jsem všechny majitele pozemků a všichni souhlasí s tím, že by kanalizace mohla vést přes jejich pozemky.

Miroslav Adámek, primátor

Na Kudlově bylo řečeno, že technicky by to šlo do stávající kanalizace, ale přečerpávání je prý výhodnější a navíc to nesmrdí. Navíc na tohle by mohly přispět Vodovody a kanalizace.

občan Jaroslavice

Postavil jsem nový dům na ulici U Potoka, zkolaudoval jsem ho a dole ve spodní části chybí silnice. Kdy se bude budovat?

Petr Hloušek, ORIA

Loni se tam realizovala I. etapa. Předpokládaný finanční náklad byl 5 milionů. Soutěží se to podařilo srazit hodně dolů, asi na 2,5 milionů. Samozřejmě v plánu je i II. etapa kompletní rekonstrukce této vozovky, ale legislativně ještě není dořešená. Je požádáno k inženýrské činnosti a stavebnímu povolení.

Martin Poláček, ORIA

Příští rok by mělo být vyřízeno stavební povolení, inženýrská činnost, projekt.

Jiří Kadeřábek, I. náměstek primátora

Jsou to velké finančně náročné akce. A v tomto může sehrát velkou roli i vaše komise místní části tím, že tuto akci dá do svých priorit.

Úkol:	B4/13/7631	<i>Informovat občany, kdy se bude opravovat komunikace U Potoka a kdy přichází v úvahu realizace dolní části této komunikace.</i>	Z:	ORIA
			T:	19.7.2013

občanka Jaroslavice

Jedná se o ulici Ve Svahu I. Cestu město vykoupilo asi před 10 lety s příslibem, že ji spraví. Za celou dobu, co tam bydlím, se tak nestalo. Uvažuje se někdy s opravou komunikace v ulici Ve Svahu I?

Martin Poláček, ORIA

V současné době je na tuto ulici hotová projektová dokumentace, podařilo se vyřídit pozemky, je zažádáno o vydání územního rozhodnutí, probíhá legislativa. Akce by mohla být z hlediska dokladové v zimě připravená. Pak už opět bude záležet na financích., na veřejných soutěžích a zařazení této akce do realizace.

Úkol:	B4/13/7632	<i>Informovat občany o přípravných pracích na realizaci opravy komunikace ulice Ve Svahu I.</i>	Z:	ORIA
			T:	19.7.2013

občan Jaroslavice

Zeptám se na potok. Ten je nejhorší. Ta část, která se opravila je na 50% dobrá, ale prostřední část je ucpaná. Když je velká voda, tak voda teče přes silnici, v zimě to zamrzá a nedá se tam chodit. Bude se aspoň tato část potoka spravovat?

občan Jaroslavice

Já bych to doplnil. Na propustky, co tam jsou, to je II. etapa, byl kdysi dávno dán požadavek na vyčištění, aby se nestávalo, že voda přetéká na cestu. I tímto tam teď vznikají takové velké díry ve vozovce.

Martin Poláček, ORIA

Pozemky jsou soukromé, potok je ve správě Lesů ČR. Obyvatelé si přes něj udělala vjezdy a i vstupy nahoru na soukromé pozemky a chaty. Dále jsou tam, předpokládám ne úplně oficiálně, přechody přes potok, které nemají odpovídající dimenzi, což má za následek, že se tok zahltí a voda přetéká. Lesy ČR nechtějí potok čistit, dokud nebudou tyto stavby odstraněny.

Leopold Bednařík, vedoucí ORIA

Razíme tendenci, že za veřejné peníze děláme věci k veřejnému užívání. To znamená, že jestli jsou tam vjezdy k soukromým domům, které si někdo někdy udělal a nesplňuje to naprosto nic, tak nemůžete po městu chtít, aby to dávalo do pořádku. Je to soukromý majetek, i když na pozemku města, je užíván soukromou osobou a tak jako město musí čistit koryta Dřevnice, Januštice pod mosty, tak to samé by měli udělat majitelé těchto vjezdů.

Úkol:	B4/13/7633	<i>Zvážit znovu možnost vyčištění prostřední části Jaroslavického potoka.</i>	Z:	ORIA
			T:	19.7.2013

občan Jaroslavice

Plánuje se větší oprava Anenské ulice? Když byla pouť a měl přijet arcibiskup Graubner, pouze se to zalátalo.

Martin Poláček, ORIA

Je zpracována projektová dokumentace na opravu dolní křižovatky. Realizace by měla být v letošním roce. Na příjezd k Jaroslavcům je zpracován projekt, realizace záleží na finančních prostředcích.

Antonín Cekota, občan Jaroslavice, člen KMČ

Slyšel jsem, že co se týče opravy cesty, tak materiálově je to uděláno pro nižší frekvenci, pro menší zatížení s tím, že my jsme jakoby koncová obec, přes nás už dál oficiálně žádná cesta nevede a tím pádem se to nemusí dělat tak jako třeba dálnice. Co je na tom pravdy. Protože skutečnost je tady trochu jiná. Cesta kolem bývalého kravína a tady ta frekvence se stále zvyšuje, už to jde do tisíce za den.

Leopold Bednařík, vedoucí ORIA

Myslím si, že ve Zlíně už není žádná silnice, která by nebyla využívána. Jak to bylo dimenzováno kdysi, netuším. Momentálně uvažujeme o takové technologii, že se stávající komunikace vyfrézuje a položí se nový kryt.

Úkol:	B4/13/7634	Informovat občany o plánovaných opravách Anenské ulice.	Z:	ORIA
			T:	19.7.2013

občan Jaroslavice

Bydlím na horním konci směrem ke Kudlovu. Švýcarská firma tam bude stavět nějakou halu. Je to 3 m od mého pozemku. Chtěl bych vědět, kdo to tam povolil a také kdo by si nechal 3 m od rodinného domku postavit halu 40 m dlouhou a 8 m vysokou. A dále bych chtěl vysvětlení. Když jste tady dělali chodník, tak jste za mnou přišli, ať pustím kus pozemku. To jsem pustil a místo chodníku se tam staví hala.

Jiří Kadeřábek, I. náměstek

Tyto věci povoluje státní správa, stavební úřad. My nejsme státní správa. Předpokládám, že při povolování jste byl účastníkem řízení.

občan Jaroslavice

To jsem byl. Ale nikdo mi neohlásil, že tam bude stavba. Bylo tam zakázané pásmo 40 roků. Najednou předloni se to dostalo do stavebního pásma a staví se tam.

Jiří Kadeřábek, I. náměstek

Územní plán platí od loňského roku.

občan Jaroslavice

Jistě, to vím, tehdy se to odsouhlasilo. Jenomže ten barák je psaný na moji dceru a ona je v Německu. To ona má chodit číst každý den vyhlášku tady ke mně? Myslím, že to není správné. Měl ji někdo informovat.

Jiří Kadeřábek, I. náměstek

Tak to je. Když stavební úřad něco projednává, vždycky nějakou formou informuje i ostatní účastníky řízení, takže to určitě proběhlo. V každém případě se na to můžeme zeptat, proč to tak je. Jak říkal na začátku kolega Dvořák, všechny vaše dotazy budou evidovány a dostanete na ně odpověď.

Úkol:	B4/13/7635	Pan [redacted] požaduje vysvětlení (odpověď odeslat na adresu: [redacted]): - kdo povolil stavbu haly na ulici Návrší vedle jeho rodinného domku, - na základě čeho bylo změněno užívání pozemku pro tuto stavbu - co se stalo s pozemkem, který [redacted] uvolnil na stavbu chodníku.	Z:	OSaDŘ, ORIA
			T:	19.7.2013

občan Jaroslavice, člen KMČ

Mostek, který přejíždíte za partyzánem je ve špatném stavu, propadá se. Kus betonu je vyvrácený ven.

Leopold Bednařík, vedoucí ORIA

Město Zlín má ve svém majetku 100 mostů. Ke každému mostu máme mostní prohlídky, evidenční listy, průběžně se dělají kontroly. Tento most není v těch nejhorších. Podíváme se na to.

Úkol:	B4/13/7636	Zvážit možnost opravy mostku za partyzánem na ulici Anenská.	Z:	ORIA
			T:	19.7.2013

občan Jaroslavice

Pozemky pod Novistou město dřív prodalo, teď je zase nakupuje. Nemohly se tyto peníze raději dát třeba na opravu ulice Mostní nebo třeba sem do Jaroslavice na kanalizaci nebo na jiné potřebnější akce?

Vojtěch Jelínek, člen ZMZ

Město pozemky prodalo za 80 milionů a za stejných 80 milionů je koupilo zpět. To znamená, že jsme si asi 7 let užívali 80 milionů bezúročně. A na druhou stranu ulici Mostní bychom bez vlastnictví těch pozemků neopravili. Věřím, že postupně najdeme peníze i co se týče tady těch potřebnějších věcí.

Jiří Kadeřábek, I. náměstek

Teď se zadal projekt na úpravu křižovatky a také celého parkovacího prostoru. Ten bychom chtěli poměrně levným a jednoduchým způsobem upravit, aby se tam dalo parkovat a také připravit pro nějaké další případné investory. Ale každopádně budeme dbát na to, abychom mohli případný projekt ovlivnit.

Zdeněk Dvořák, tiskový mluvčí

Takže město má tento důležitý prostor prakticky v centru města pod kontrolou a už by se nemělo stát, že by tam mělo vyrůst něco, o čem by město nevědělo a nemohlo tomu zabránit.

Miroslav Adámek, primátor

A navíc je to na konečné trolejbusové linky č. 10, takže kdyby se tam levně upravilo centrální parkování v centru Zlína, tak by to trochu řešilo parkování, kterého je ve Zlíně pořád málo. Tam se může zajet autem a dál pokračovat

trolejbusem.

Jiří Kadeřábek, 1. náměstek

Přichází doba, kdy se bude parkování ve městě regulovat. Asi těžko budeme moci budovat další parkoviště na Jižních Svazích, aby každý, kdo má 2 auta tam našel 2 parkovací místa a ráno sedl do těch dvou aut a očekával, že ve městě opět najde 2 parkovací místa. Chystáme dopravní generel jako takový strategický dokument, který by měl řešit komplexní dopravu ve městě. Ne jenom dopravu jako takovou, ale i tuhle statickou, to znamená parkování. Bojím se ale, že toho parkování nepřibude. Skutečně bude tlak na používání MHD, cyklistické dopravy, pěší dopravy, aby se zklidnilo centrum města.

Antonín Cekota, člen KMC Jaroslavice

MHD má odlehčit městské dopravě. Znovu zmiňuji automat na prodej jízdenek.

Josef Kocháň, ředitel DSZO

Na tuto otázku jsem odpovídal již několikrát, odpovím znovu. Zřízení automatu, jenom pořízení stojí 250 tisíc, zhruba 50 tisíc jsou přípojky. Automat je rentabilní, pokud je v něm více jak 20 tisíc měsíčně. V současné době dopravní podniky automaty ruší. Není problém je zbudovat, je problém je ekonomicky udržet.

Vojtěch Jelínek, člen ZMZ

Neuvažovali jste o zřízení SMS jízdenek? V některých městech je to už celkem běžná služba. V Praze tím zvýhodní délku platnosti jízdenky. Když si koupíte SMS jízdenku, tak místo 75 minut máte minut 90. To znamená, jestli třeba kvůli SMS jízdence neprotáhnout jedno pásmo.

Josef Kocháň, ředitel DSZO

SMS jízdenka je krásná věc, ale je to zase otázka ceny. Cena jízdenky, cena přenosu a musí se připočítat i cena kontroly. Praha má dotaci 75% od města a 25% financují z jízdného MHD. My ve Zlíně máme zhruba 60% z jízdného a 40% je dotace města. Zvedněme dotaci a není problém.

Jiří Kadeřábek, 1. náměstek

Já jsem z Kostelce a tam je naprosto stejný případ. Kostelec má 3 zastávky a taky nemá automat. Vloni se to na schůzi s občany taky řešilo, ale nakonec se všichni shodli na tom, že je nejlepší, aby každá rodina měla doma pár jízdenek. Rentabilita ale i služba toho automatu je skutečně sporná.

občan Jaroslavic

Bydlím ve spodní části Jaroslavic. Můj dotaz bude směřovaný na městskou policii. Za celou dobu, co jsem tady, jsem neviděl, že by tady městská policie rozdávala pokuty za špatné parkování. Auta zahrádkářů parkují na cestě, je to velice nebezpečné.

Antonín Prokeš, velitel směny MPZ

Když vyjedeme do kterékoliv městské části a chceme dávat pokuty, narazíme na problém. Jeden z vás by byl spokojený a zbytek by začal nadávat. Pokud je to ale pro vás palčivý problém, zavolejte na bezplatnou linku 156 a hned tam vyjede hlídka. Ale sami si vzpomeňte na ty rozbroje, které tady byly, když se začaly řešit Pasíčka. Část občanů zase byla proti.

občan Jaroslavic

Nesouvisí to úplně s Jaroslavicemi, ale jedná se o cestu vedoucí k Jaroslavicím, o ulici Štefaníkova. U mateřské školy U Šneka je přechod pro chodce a další je až na Příluku. Neuvažuje se se zřízením více přechodů?

Jiří Kadeřábek, 1. náměstek

Dopravní specialista inženýr Říha chce celou ulici Štefaníkovu i přechody řešit, protože tam opravdu chybí.

Martin Poláček, ORIA

Je zpracovaná studie na křižovatku Štefaníkova – Díly VI. Budeme zadávat projekt na opravu kostkové cesty Díly VI, části mezi tř. T. Bati a Štefaníkovou. Současně budou navrhovány i přechody na ulici Štefaníkova. Do konce roku by měl být udělaný projekt zpracování návrhu řešení.

Úkol:	B4/13/7637	Informovat občany o přípravě projektu na úpravu ulice Štefaníkova včetně zřízení přechodů pro chodce od MŠ, Štefaníkova 2222 směrem k Jaroslavicím..	Z:	SDKM
			T:	19.7.2013

Byly vyčleněny finanční prostředky, udělaná studie, projektová dokumentace a je tam stanovena částka na opravu bývalé školy. Jak to s ní vypadá a kdy by se mohlo začít s nějakým řešením, s opravami?

Oldřich Hlaváček, Nemovitosti města Zlína, s.r.o.

Nejsem tady dnes za náš právní odbor, ale za Nemovitosti města Zlína, s.r.o., což je vlastník této nemovitosti. V současné době se zpracovává studie stavebně-technického stavu této nemovitosti. Komise měla požadavek na studii využití, která je taky zpracována. Je to jedna z variant řešení, jedno dílčí řešení a na základě stavebně-technického průzkumu budou poté vyprodukovány tři varianty včetně ocenění nákladů na realizaci těchto tří variant a bude zvolena mimo jiné i na základě názoru komise ta varianta, kterou se půjde dál.

občan Jaroslavic

Jaký má vztah firma, kterou jste uvedl, k městu. Je to nějaká dceřina společnost?

Oldřich Hlaváček, Nemovitosti města Zlína, s.r.o.

Dceřina není úplně správný název. Po právní stránce je to společnost stoprocentně vlastněná a založená městem.

Vlastimil Karola, předseda KMČ

Chtěl bych se zeptat, jestli by město nemohlo pomoci s internetem. Je tady problém v přenosu vzduchem, v kopcích apod. Při jednáních s O2 nám bylo řečeno, že nemají dostatek zákazníků, dost podepsaných smluv. A co máme informace, tak dotáhli optický kabel až k Tatrám, ale dál po Jaroslavicích ho nechťejí roztahovat.

Miroslav Adámek, primátor

Vždycky si dělají průzkum trhu, něco podobné jak na automaty a je divné, že to tady není, že se jim to nevyplatí. Vznese někdo požadavek na O2?

Antonín Cekota, občan Jaroslavi, člen KMČ

Dopisoval jsem si dokonce i s Českým komunikačním úřadem. Vymlouvají se na staré vedení, na starou kabeláž. Ten kabel tam fyzicky je, ale když se zeptáte kohokoliv z operátorů, tak všichni řeknou, že o ničem neví, že nic takového nemají.

Miroslav Adámek, primátor

Podle mě toto není otázka na magistrát. To bude mezi místní částí a poskytovateli. Nedovedu si představit, jak by mohl magistrát někomu rozkázat nebo zakázat, že tam nemůže být internet nebo naopak silnější

občan Jaroslavie

V komisi jsme řešili sportoviště pod bývalým obchodem. Je možné využít nějaké dotace k vybudování?

Augustin Šidlík, OMZ

Tam jsou obecní pozemky a část pozemků je Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V současné době Odbor správy majetku řeší odkup. A pokud se to podaří, tak teprve potom se bude řešit, jaké sportoviště se tam může udělat.

Úkol:	B4/13/7638	<i>Provéřit možnost zřízení a případné poskytnutí dotace na vybudování sportoviště pod bývalým obchodem.</i>	Z:	OMZ
			T:	19.7.2013

Vlastimil Karola, předseda KMČ

Ještě k internetu. Není tady kabelová televize, není informovanost občanů. Je udělaný systém hlásičů VISO, ale ty doted' nefungují. Když přijдете na ulici Drahy, tak není vůbec rozumět a hrčí to. Není to tak kvalitní, jak byly staré rozhlasly.

Vladimír Hanák, OKŘaO

Jsou dvě možnosti. Bud' zvýšit stožár na Kudlově, což je náš pozemek, anebo ideální stav je nová rozhledna a na tu vyhodit další antény a budete spokojeni vy tady i na Kudlově. Nejvíce k tomu asi řekne pan Rábek, ale my toto máme už 10 roků v plánu. Pozemky se našly. Je to ale bezdrátový rozhlas. Tento rozhlas je vybudovaný pro systém vyrozumění a varování, což funguje perfektně. To je ten gong. Není dělaný pro mluvené slovo. Tady je velice špatné pokrytí. Vy máte převaděč na Jižních Svazích a tady jste ve stínu. My s tím neumíme nic udělat. Potřebujeme ho dostat nad kopec a pak to bude perfektně fungovat. Nízko jsou proto, že veřejné osvětlení nám napájí a ze zákona zálohuje 4 dny tento bezdrátový hlásič. Kdybychom to všechno nahustili a zvedli to na betonové sloupy, tak tam musí být světlo veřejného osvětlení, abychom to z něho mohli napájet. Když se podaří rozhledna, mnohé se vyřeší i s internetem.

Miroslav Adámek, primátor

Co se týče rozhledny. Nerad slibuji dřív, než to funguje. Jsou tam zase majetkové problémy. Ale pracuje se na tom.

občan Jaroslavie

Všiml jsem si, že na Baťově cestě od gymnázia dál se vyfrézovala běžkařská stopa. To bude pravidlem, nebo to bylo náhodně?

Miroslav Adámek, primátor

Opět musím říct. Nerad slibuji, ale městská zeleň dostala úkol. Vytipovali se pozemky, máme v hledáčku jeden zimní skútr. Chtěli bychom, aby to šlo už z Lesní čtvrti nebo od točny 32. Dále je vytipován směr Pindula a další tři okruhy. Teď nad tím bude sedět ještě Odbor městské zeleně společně s Karlem Janákem z Titan klubu z Kudlova. Vybrali jsme Kudlov, protože má přece jenom nejvíce a nejdéle sníh. Pokud by to fungovalo, tak jsme se ještě dívali nad Jižními Svahy od Kocandy směrem dozadu a pak ještě směrem na Malenovice. Prostě někde, kde ten sníh trochu drží a je to v lese. Je to v plánu už na tento rok.

Zdeněk Dvořák, tiskový mluvčí

Děkujeme vám všem, že jste přišli a měli spoustu dotazů. Kolegové jsou samozřejmě připraveni na případné individuální dotazy a rozhovory. Ještě jednou děkujeme a přejeme všem příjemný večer.

Zapsala: Marie Konečná, OKP