

Stavební úřad MMZ

Tomáš Lang

Radmila Kolaříková, kl.279; Andrea Hrdličková, kl. 306

Zlín, 17.7.2013

Plnění úkolů:

B4/13/7635 - Odpověď na dotazy ze setkání RMZ a MMZ s občany Jaroslavice konaného dne 13.6.2013

- Kdo povolil stavbu haly na ul. Návrší vedle rodinného domku

V současné době probíhá na Stavebním úřadu MMZ řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „Rozšíření areálu společnosti STÖCKLIN spol. s r.o.“ Zlín - Jaroslavice. K rozhodnutí, které bylo vydáno dne 15.5.2013, se odvolala pí. [redacted] (účastník řízení) a z tohoto důvodu předal stavební úřad spis odvolacímu správnímu orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Pro úplnost lze uvést, že p. [redacted] se na stavební úřad několikrát dostavil, na základě zplnomocnění své dcery [redacted] aktivně vstupoval do řízení, podával námítky, připomínky a ze spis. materiálu je zřejmé, že do něj několikrát nahlížel a měl možnost se s ním podrobně seznámit. Proto je otázkou, proč na setkání občanů Jaroslavice uvedl nepravdivé informace. Hala nemá být umístěna 3 m od rodinného domku, jak tvrdí. Tato je navržena ve vzdálenosti 7,25 - 8,15 m od RD, tzn., že vyhovuje zákonnému ustanovení. Je třeba uvést na pravou míru i výšku navržené stavby, poněvadž ze strany RD č.p. 256 ve vlastnictví pí. [redacted] je hala navržena o výšce 4,0 m (jedno patro bude pod úrovní terénu). V archivu stavebního úřadu bylo zjištěno, že výška RD č.p. 256 je nad úrovní terénu 10 m (po hřeben střechy), je tedy podstatně vyšší, než navržená stavba.

- Na základě čeho bylo změněno užívání pozemku pro tuto stavbu

Zastupitelstvo města Zlína vydalo územní plán dne 15.12.2011, datum nabytí účinnosti 31.12.2011. Předmětná stavba se nachází v plochách označených „SP“, jejichž hlavním využitím je průmyslová výroba a skladování. V současné době je možné veškerý proces pořizování územního plánu sledovat dálkovým přístupem, a to i mimo hranice České republiky.

- Co se stalo s pozemkem, který p. [redacted] uvolnil pro stavbu chodníku

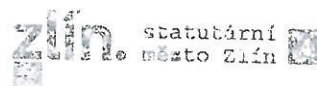
S vlastníkem pozemku p.č. 371/1 k.ú. Jaroslavice u Zlína byla v roce 2012 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy. V současné době provádí Odbor realizace investičních akcí MMZ přípravné práce před samotnou realizací stavby chodníku na pozemku p.č. 371/1 k.ú. Jaroslavice u Zlína.

S pozdravem



Ing. Petr Skácel

vedoucí Odboru stavebních a dopravních řízení MMZ



19-07-2013