

od

Tuček Ivo, vedoucí oddělení prostorového plánování

pro

Lang Tomáš, vedoucí Odboru kanceláře primátora

vyřizuje

Tuček Ivo /kl.240

datum

Zlín, 20. 11. 2015

věc

**Odpověď na úkol z veřejné besedy B5/14/8356 – Zvážit schválení regulačního plánu pro II. etapu Bartošovy čtvrti.**

Z úkolu z veřejné besedy s občany místní části Bartošova čtvrt' ze dne 2. 6. 2014 vyplynul požadavek na zpracování regulačního plánu pro Bartošovu čtvrt'.

Regulační plán je nástroj územně plánovací dokumentace na úrovni podrobnější, než je územní plán. Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí (citace odst. 1 §61 stavebního zákona).

Podnět k pořízení regulačního plánu může uplatnit kdokoli. Tento podnět musí obsahovat náležitosti uvedené v odst. 1 §64 stavebního zákona. Jsou to základní údaje o požadovaném záměru, identifikace pozemků, důvody a účel pořízení regulačního plánu, návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí, a návrh jeho zadání. Podnět se podává u obce příslušné k vydání regulačního plánu, pakliže jeho pořízení neodsouhlasila obec z vlastního podnětu. Příslušné zastupitelstvo rozhodne o pořízení regulačního plánu a předá návrh zadání upravený dle svých potřeb pořizovateli, nebo jej odloží. Zároveň rozhodne, zda úhradu nákladů za pořízení návrhu regulačního plánu bude požadovat po tom, z jehož podnětu se RP bude řešit, není-li řešení vyvoláno z podnětu města. Zpracování, projednání a vydání regulačního plánu zastupitelstvem města může trvat 2 roky i více dle toho, co regulační plán řeší. Cena se může pohybovat v rozsahu Bartošovy čtvrti od cca 300 tis. Kč až po milion Kč.

Tolik na obecné úrovni. Z pohledu pořizovatele územního plánu je lokalita II. etapa Bartošovy čtvrti územím, které nemá nadstandardní urbanistické hodnoty a je stavebně stabilizovaným. S ohledem na tyto skutečnosti a obecnou náročnost zpracování a pořizování regulačních plánů není z našeho pohledu regulační plán pro tuto lokalitu potřebný. V současné době je pořizován regulační plán centrální části města Zlína, na úrovni úvah je zpracování regulačních plánů pro další vybrané části Městské památkové zóny Zlín.

S pozdravem



zlín. oddělení prostorového  
plánování  
Magistrát města Zlína 2

Ing. arch. Ivo Tuček  
vedoucí oddělení prostorového plánování