

PCR

Tuček Ivo

Od: zl.di.podatelna@pcr.cz
Odesláno: 23. června 2014 10:45
Komu: Tuček Ivo
Předmět: FW: regulační plán Zlín-Zálešná - přeposlat na ivotucek@zlin.eu

From: KRATOCHVÍLA Zdeněk
Sent: Monday, June 23, 2014 10:07 AM
To: ÚO Zlín - DI podatelna
Cc: PASTYŘÍK Jaroslav
Subject: regulační plán Zlín-Zálešná - přeposlat na ivotucek@zlin.eu

Na podkladě Vaší žádosti o stručný popis problémů sdělujeme:

V rámci zájmů chráněných naší organizací upozorňujeme na:

- nevhodné šířkové uspořádání místních komunikací (většinou 4,5m) s absencí komunikací pro pěší (tzv. chodníků)
- Stavební objekty a zeleň (živé oplocení i stromy) zasahují do volné šířky i výšky dotčených komunikací – tzn. není zajištěn bezpečnostní odstup 0,5m od okraje komunikace po obou stranách a není zajištěna podjezdová výška min. 4,8m
- není nijak řešeno parkování vozidel
- není nijak řešeno umístění kontejnerů na tříděný odpad (nádoby jsou umístěny na komunikacích v nedostatečném počtu a nelze u nich bezpečně zastavit bez porušení zákonných ustanovení)
- i umístění běžných nádob na odpad není také nijak řešeno a tyto jsou taktéž umístovány v prostoru, který je vymezen jako bezpečnostní odstup od komunikace 0,5m od okraje tzn. do volné šířky komunikace

por. Zdeněk Kratochvíla, Dis.
komisař

tel: 974 666 578
fax: 974 666 929
mobil: 601 569 034
mail: zl.di.podatelna@pcr.cz
ID DS: w6thp3w

23.6.2014

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Zlín

Přílucká 213, P.O. Box 107, 760 01 Zlín

zlín. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN		Zpracovatel
ODBOR KULTURY		3
Datum (čas) doručení: 18. 06. 2014		Spisový znak
Č.j.: 100005/2014		Jiný druh/počet
Počet listů/příloh:		
Počet listů příloh/svazků:		

VAŠE ČJ.: MMZL 084287/2014

ZE DNE: 13.5. 2014
NAŠE ČJ.: HSZL- 3670-2/ZL-2014
VYŘIZUJE: PLK. ING. ŠTEFAN HRTÚS
ÚSEK: ÚO ZLÍN
TELEFON: 950 670 600
FAX: 950 670 333
E-MAIL: stefan.hrtus@zlk.izscr.cz
MÍSTO: ZLÍN
DATUM: 18.6. 2014

Statutární město Zlín

Náměstí Míru 12

761 40 Zlín

Počet listů :2

Počet příloh :0

Věc: Žádost o poskytnutí informace v souvislosti se zpracováním regulačního plánu pro městskou část
Zlín-Zálešná, odpověď

Na základě žádosti o poskytnutí informací k městské části Zlín - Zálešná, sděluji v duchu §21, vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. následující:

a) opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování:

- Celá obydlená oblast Zálešné leží v záplavovém území řeky Dřevnice, a je ohrožena povodní Q100.

b) umístění stálých a improvizovaných úkrytů:

- Ve vyznačené oblasti Zálešné dle Vaší přílohy se nenachází žádný stálý úkryt.

- V oblasti se nachází dva improvizované úkryty, a to na adrese: Havlíčkovo nábřeží č.p. 3114 a č.p.2567.

c) ubytování evakuovaného obyvatelstva:

- V uvedené lokalitě se nachází budova základní školy, vytípaná pro nouzové ubytování, a to na adrese: Zlín, Havlíčkovo nábřeží č.p. 3114.

d) skladování materiálu civilní ochrany:

- V oblasti nejsou sklady ani prostory pro skladování materiálu civilní ochrany.

e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva:

- Je v kompetenci ZZS Zlínského kraje.

f) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- V lokalitě by se dle našich informací neměl nacházet provoz, kde se skladuje větší množství nebezpečných látek.

g) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu:

- V lokalitě se nenachází objekt zvláštního významu, ani není nově navrhován.

h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou:

- Nouzové zásobování vodou je v lokalitě zabezpečeno Službou nouzového zásobování vodou dle směrnice MZ č.j. 102598/2011-MZE-15000.

i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

- V rámci zajištění záchranných a likvidačních prací je nutno zabezpečit průjezdnost min. 3m pro techniku zasahujících složek integrovaného záchranného systému, včetně dostatečných nástupních ploch pro ustavení techniky (např. zajištění parkování pouze na jedné straně komunikace). Snižování škodlivých účinků případné kontaminace při mimořádné události bude řešeno dle taktických postupů určených pro JPO.

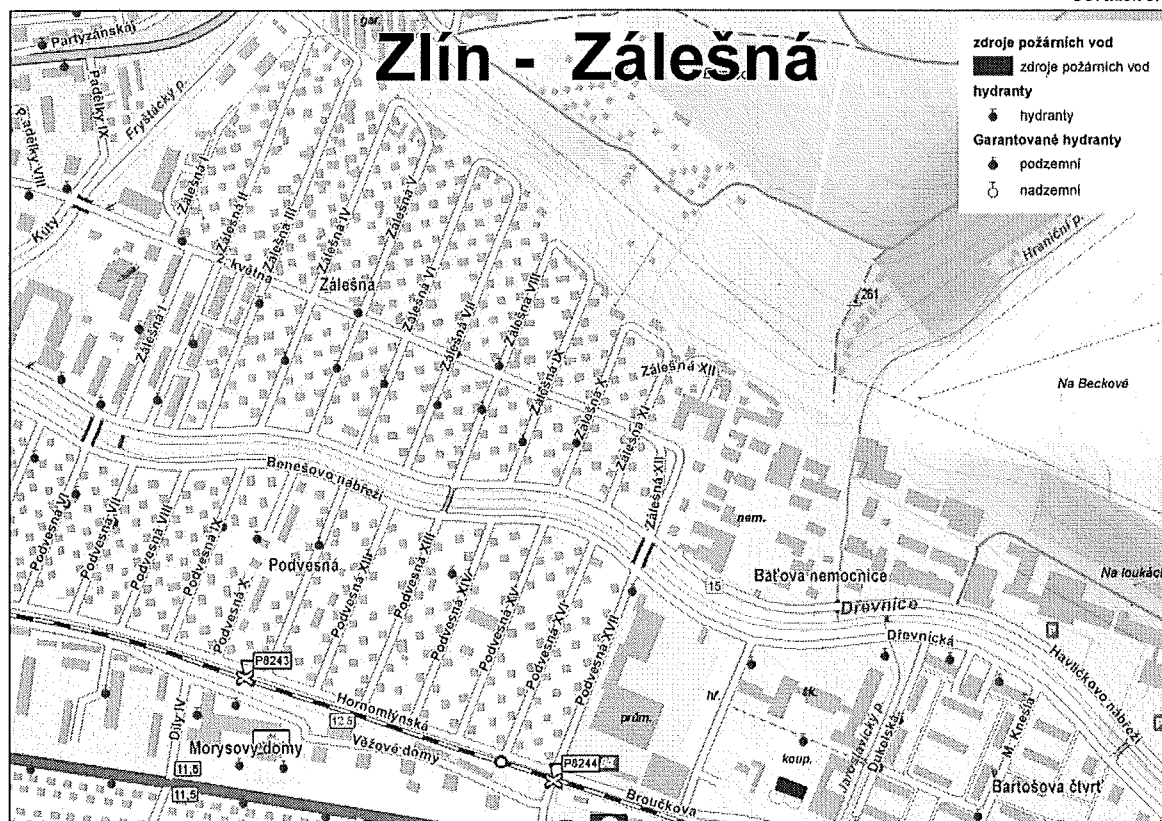
j) zřízení humanitární základny:

- V lokalitě není plánováno zřízení humanitární základny.

k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů:

- K odběru vody pro hasební účely slouží hydrantová síť, stávající počty hydrantů doporučujeme zachovat – viz. obrázek č.1.

obrázek č.1



S pozdravem
plk. Ing. Štefan Hrtús,
Územní odbor Zlín, ředitel

podepsáno elektronicky

Magistrát města Zlína
Odbor kultury
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

Naše značka: 2014/100-56
Vyřizuje: Bc. Mádr
Ve Zlíně dne 5. 8. 2014

zlín. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE		Zpracováno
Datum (čas) doručení: 12. 08. 2014		Spisový znak
Č.j.: 126350/2014		Jiný druh/počet
Počet listů/příloh:		
Počet listů příloh/svazků:		

Věc:

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informace v souvislosti se zpracováním regulačního plánu pro čtvrť Zlín- Zálešná , č.j. MMZL 084266/2014 ze dne 13.5.2014

V souvislosti s pořízením podkladů pro zpracování a zadání regulačních plánů obytných čtvrtí Městské památkové zóny Zlín s důrazem na rekonstrukci obslužného dopravního skeletu včetně ploch v klidu sdělujeme následující:

V případě, že dokumentace bude řešit komunikační obchvat čtvrti Zálešné, kterým budou dotčené budovy a pozemky ve vlastnictví Krajské nemocnice T. Bati, a.s., Vás žádáme o přizvání k projednávání návrhu dopravního řešení.

K plánovanému záměru máme následující požadavky, které by návrh měl respektovat.

1. Při návrhu dokumentace požadujeme zachovat stávající dopravní napojení z ul. Tř. 2. Května u budovy č. 21 - Onkologické centrum. Jedná se o vjezd využívaný ZZS ZK, osobními automobily pracovníků a návštěvníků areálu.
2. Zachování stávajícího vjezdu přes hlavní bránu do areálu KNTB, a. s. Jediný zásobovací vjezd pro kuchyň a lékárnu, dále slouží pouze pro průjezd sanitek KNTB a ZZS ZK.
3. Vyřešit umístění protihlukových stěn plánované komunikace v části, která bude sousedit s areálem.
4. Výměna výplní otvorů z důvodů snížení hlukové zátěže v dotčených budovách. Zejména se to týká budovy č. 21 - Onkologické centrum.
5. Zachování, případně rozšíření parkovacích ploch pro návštěvníky KNTB, a.s.
6. Zachování oddělení areálu od veřejných ploch oplocením, případně protihlukovou stěnou.
7. Vyřešit případné přeložky areálových inženýrských sítí v dotčených pozemcích.
8. V případě umístění stavby na pozemky KNTB, a. s., je nutno počítat s jejich směnou za jiné pozemky, případně s jejich odkupem.

S pozdravem


Ing. Pavel Calábek
předseda představenstva


MUDr. Marcel Guřan, PhD.
člen představenstva

RWE

Dobrý den.

dne 25.7.2014

Toto je standartní text pro vyjádření k územním, regulačním atd. plánům.

Zájmová lokalita je plynofikována STL a NTL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V plánu požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Data o našem zařízení jsou Vám dispozici na externím mapovém portále <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vektorova-data-pro-organy-statni-spravy/prihlaseni/>

Při respektování uvedených podmínek s plánem souhlasíme.

Pro Vaši informaci zasílám obr. našich sítí Zlín - Zálesná. Tyto obrázky dle zákona nejsou veřejné. Prosím, použijte jen pro Vaši informaci. Vzhledem ke každodenní aktualizaci našich sítí si vždy vyžádejte na našem portále aktuální data a trasy sítí. Vaši projektanti znají postup pro vymezení lokality atd.

Je vidět, že jen okrajem tam zasahuje pásmo VTL plynovodů (modře). Lokalita je plně plynofikována STL plynovodem (červeně) a převážně NTL plynovodem (zeleně).

Dále jen pro informaci naše síť ve městě Zlíně.

Přeji hezký den

S pozdravem
Ing. Tomáš Sedláček
RWE GasNet, s.r.o.
odbor strategie sítí
technik strategie sítí
Plynárenská 499/1, 65702 Brno
T (interní) (911) 6522
T +420 547 116 522
M +420 602 109 041
F +420 267 956 522
tomas.sedlacek@rwe.cz

Upozornění: tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Notice: This message may contain confidential information and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, or you think that you are not the intended recipient, please immediately notify the sender and delete the message and any attachments thereto from your computer. If you are not the intended recipient, you are not authorized to disseminate, distribute, copy or make the content of the message and any attachments thereto available to third persons.

From: Tuček Ivo [<mailto:IvoTucek@zlin.eu>]
Sent: Friday, July 25, 2014 9:26 AM
To: Sedláček Tomáš
Subject: zadost o informaci RP Zlin - Zalesna

Dobrý den,
Na základě našeho telefonátu posílám mapu řešeného území (pro orientaci je to na soutoku Dřevnice a Fryštáckého potoka) + text původní žádosti.
Děkuji,

S pozdravem,

Ivo Tuček

**Vyjádření č. 023407/2014/PT****ŽADATEL :**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury
Ing. Eva Ryndová
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Zlín, STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN		Zpracoval
PODATELNA		13
Datum (čas) doručení:	23. 05. 2014	Spisový znak
Č. j.	088065/2014	č. j. druh/počet
Počet listů/příloh:		
Počet listů příloh/ovlád:		

Vyjádření k :

zpracování regulačního plánu

Datum žádosti : 20.5.2014
Vyřizuje : Pisková Ludmila, Dobuschová Anna
Telefon: 577124238, 577124236
Číslo jedn. pošta : ZL/B/6091/2014-Sch

Název stavby : Regulační plán pro městskou čtvrť Zlín - Zálešná

Předloženo: situace

Investor:

Místo stavby : Město : Zlín
Lokalita : Zálešná

Text vyjádření :

V zájmové lokalitě se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem. Vzhledem k rozsahu území mohou být podklady poskytnuty v digitální formě Ing. Jarošem (jaros@smv.cz, tel. 577124234). Průběh sítí je rovněž k nahlédnutí na portálu: <http://www.jdtm-zk.cz/>.

V souvislosti se zpracováním regulačního plánu pro městskou čtvrť Zlín - Zálešná požadujeme dodržet veškeré podmínky dané platnou legislativou, včetně obecných podmínek ochrany a provozování vodovodů a kanalizací, a to zejména:

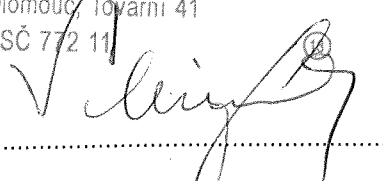
- Při situování nových objektů a staveb nutno dodržet ochranná pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
- Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
 - a) provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b) vysazovat trvalé porosty
 - c) provádět skládky
 - d) provádět terénní úpravybez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele.

- Pokud budou dotčeny poklapy našich zařízení (poklapy kanalizačních revizních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek) požadujeme jejich úpravu do nové nivelety odbornou firmou a jejich protokolární předání zástupci MOVO, a.s.
- U zpevněných ploch nad sítěmi požadujeme rozebiratelný povrch (uložení do pískového lože, ne do betonu) max. 0,5m a dodržet krytí vodovodního a kanalizačního řadu dle ČSN 736005.
- V případě, že zemní práce budou více jak 0,5m pod stávajícím terénem požadujeme vytyčení, případně vykopání sondy pro přesnou lokalizaci našich sítí a jejich kontrolu za účasti pracovníků MOVO, a.s.
- Výdaje na pořízení přeložek bude hradit investor stavby, ale přeložky zůstávají dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem VaK Zlín, a.s. Investor po dokončení stavby předá dokumentaci přeložek s jejich zaměřením na VaK Zlín (zaměření provést dle směrnice MOVO, a.s.).
- Dle vyhlášky 269/2009 Sb. §20 O obecných požadavcích ve využívání území musí být řešeno odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití:
 - přednostně jejich vsakováním (viz i ČSN 759010)
 - jejich zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací do vod povrchových (oddílný systém odkanalizování)
 - není-li možné oddílné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
- Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
- Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

Datum : 21.5.2014

Ing. Schieferdecker Jan
Vedoucí oddělení TPČ Zlín
Podpis a razítko :

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Olomouc, Tovární 41
PSČ 772 11



Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vystavení



Zlín. STAVITELNÝ MĚSTO ZLÍN PODŘÍČNÁ		Zpracovatel
Datum (čas) doručení:	02. 06. 2014	Spisový znak
Č.j.:	091805/2014	Průběh čísel/počet
Počet listů/příloh:		
Počet listů příloh/svazků:		



S00JP00UH076

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Magistrát města Zlína
Vážená paní
Mgr. Kateřina Pešatová
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa Otrokovice
Zlínská 230
765 27 Otrokovice
www.eon.cz

Ing. Karel Lečbych
T +420-577 16 3357
F +420-577 16 3315
karel.lecbych@eon.cz

V Otrokovcích, 29.5.2014

Zlín – Zálešná – zpracování regulačního plánu


V zájmovém území se nacházejí nadzemní a podzemní vedení VN 22kV, trafostanice VN/NN, nadzemní a podzemní vedení NN 0,4kV s příslušnými ochrannými pásmy dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění a tyto ochranné pásma požadujeme respektovat. Připomínáme, že u energetických rozvodů realizovaných v době platnosti Energetického zákona č.79/1957 vzniklo věcné břemeno na dotčených pozemcích dle §22 zákona č.79/1957 a toto věcné břemeno nemusí být zapsáno v pozemkových knihách příslušného katastru nemovitostí – viz. §26 zákona č.79/1957 a neplatily pro ně předpisy o promlčení a vydržení. Zákon č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) stanovil ve svém ustanovení §98 odst. 4), že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

Výhledové rekonstrukce venkovních vedení nízkého napětí budou provedeny zemním kabelem s tím, že technický stav těchto vedení nevyžaduje rekonstrukci v horizontu min. 10 let. Obnova kabelových vedení NN je obdobně prováděna dle stáří a technického stavu těchto vedení. Vedení vysokého napětí budou řešeny v návaznosti na uvažovanou výstavbu obslužných komunikací.

V současnosti je připravována obnova kabelů NN v západním prostoru – nákupní středisko, Drofa a v realizaci je kabelové vedení VN 22kV na ul. 2. května.

Veškeré případné přeložky vedení či vyvolané úpravy energetických rozvodů budou řešeny v souladu s § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

S úctou.


Ing. Karel Lečbych
E.ON Česká republika, s.r.o.

Jednatelé:
Michael Fehn
Lorenz Pronnet
Radek Luký

Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C.,
vložka 15066.
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591



S00JP00U94S1

Ryndová Eva

Č.j. : MMZL 088460/2014

Od: Divoký Jaroslav [jdivoky@tszlin.cz]
Odesláno: 23. května 2014 12:10
Komu: Ryndová Eva
Předmět: Reakce na žádost o poskytnutí informace

Přílohy: 20140523123104135.pdf; zálešná průjezd.pdf



2014052312310413zálešná průjezd.pdf
5.pdf (267 kB)... (949 kB)

Pěkný den.

Reaguji na Vaši žádost o poskytnutí informací v souvislosti se zpracováním regulačního plánu....viz sken v příloze

Jednotlivé připomínky v odrážkách

Problém s průjezdem v lokalitě Zálešná viz příloha a text níže

- Zálešná II průjezd kolem domu č.p. 3406-3409 směr ul. 2.května ,
- dále Zálešná II průjezd kolem domu č.p.3411-3414 směr Havlíčkovu nábřeží .
Zde bývá větší počet zaparkovaných vozidel .
- Z ulice 2. května na Zálešnou VII. směrem k vodě bývá pravidelně zaparkované vozidlo hned na kraji ulice Zálešná VII. .
- Nejhůře průjezdné bývají ulice Zálešná IV.- VII. v obou směrech /k vodě i k lesu /.Zde bývá větší počet parkujících vozidel.

Náměty k veřejnému osvětlení

- u garáží pod Burešovem - nedostatečné
- na třídě 2.května a dále Zálešná směrem k vodě zarostlé stožáry v keřích - velmi obtížný přístup i k rozvodným a pojistkovým skříním
- doplnění světelných bodů na třídě 2.května - vzhledem k provozu nedostatečně nasvětlená komunikace

Sběrný dvůr Zálešná

- nedostatečná plocha sběrného dvoru, není umožněno důsledně třídit veškerý odpad

S pozdravem

Jaroslav Divoký
vedoucí provozního útvaru
telefon: 577 111 427
mobil: 604 220 278
e-mail: jdivoky@tszlin.cz

Technické služby Zlín,s.r.o.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V KROMĚŘÍŽI

Digitálně podepsáno
Jméno: PhDr. Jana Spathová
Datum: 14.07.2014 12:02:36

Zlín. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN		Zpracovatel
ODBOR KULTURY		3
Datum (čas) doručení:	14. 07. 2014	Spisový znak
Č.j.:	MMZ 850 / 2014	Jiný druh/počet
Počet listů/příloh:		
Počet listů příloh/svazků:		

Magistrát města Zlína

Odbor kultury
Ing. arch. Ivo Tuček
náměstí Míru 12
Zlín
761 40

Váš dopis č. j. MMZL 098909/2014
ze dne 16.6.2014
Naše č. j. NPÚ-373/46664/2014
Vyřizuje / linka Horová / 456
Spisový znak 820.3.1
V Kroměříži dne 10.7.2014

Vyjádření podle ustanovení § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Zlín - Zálešná, okr. Zlín, Zlínský kraj

Regulační plán – žádost o poskytnutí informací pro zpracování zadání

Dne 17.6.2014 jsme obdrželi Vaši žádost o odbornou pomoc č.j. MMZL 098909/2014 ze dne 16.6.2014, ve věci poskytnutí informací v souvislosti se zpracováváním regulačního plánu pro městskou část Zlín-Zálešná. Sběrem podkladů, které budou sloužit k poznání aktuálních problémů v daném území, byl pověřen Odbor kultury, Magistrátu města Zlína.

K Vaší žádosti o poskytnutí informace o daném území sdělujeme.

- Městská část Zlín – Zálešná je nedílná součást plošně chráněného území **městské památkové zóny Zlín**, určené vyhláškou o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny Jm KNV v Brně dne 20.11.1990, s legislativní ochranou v rámci památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované pod č.73/2000 Sb.m.s.
- **Zájmem památkové péče je uchování základních urbanistických a architektonických hodnot.** Obytný soubor Zálešná je území dokončené ve své funkční a prostorové struktuře s jasnou sítí obslužných komunikací a specifickými architektonickými hodnotami. Jedná se o rozsáhlé území převážně s volnou nízkopodlažní zástavbou typových obytných domků v koloritu cihelného zdiva s rovnou nebo sedlovou střechou. **K urbanistickým hodnotám** v řešeném území patří kompozice zástavby, objemové a prostorové uspořádání, uliční síť, koncepce veřejných prostor. **K architektonickým hodnotám** v řešeném území patří typologie objektů, rozměry objektů a jejich hmotová skladba, architektonické řešení, typ zastřešení, převládající barevnost, úprava fasád, typické materiály, okna, dveře, oplocení, úprava povrchů.

Doporučení:

Problémy na úseku památkové péče nastávají při prosazování požadavků na ochranu hodnot a charakteru území při realizaci stavebních úprav, proto je nutné formulovat přesnější podmínky pro stavební činnost v území a zajistit legislativní oporu pro jejich striktní dodržování.

S ohledem na specifika a jedinečné hodnoty fragmentu významného moderního města doporučujeme, v rámci shromažďování podkladů pro řešení regulačního plánu, nechat vypracovat Plán ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. § 6a podle metodiky určené k jeho zpracování s vyhodnocením stavu současné zástavby a kvality prostředí chráněného území. Vydáním Plánu ochrany (opatření obecné povahy) lze stanovit způsob zabezpečení kulturních hodnot části památkové zóny z hlediska státní památkové péče a určit, u jakých nemovitostí, nejsou-li kulturní památkou, ale jsou součástí chráněného území, nebo u jakých druhů prací na nich, je vyloučena povinnost vlastníka vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2.

Ing. Nelly Komendová
vedoucí odboru péče o památkový fond