

Ryndová Eva**Od:** Pešatová Kateřina**Odesláno:** 14. března 2014 18:17**Komu:** Ryndová Eva**Předmět:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná**Přílohy:** Zápis VS Podvesná, Zálešná 2013.doc; RMZ_problematika VS_Podvesná, Zálešná.doc;
Požadavky MČ na r 2014 14_8_2013.xls

Prosím o zahájení práce na analýze podkladů odevzdaných odbory pro zmapování problematiky Zálešná – regulační plán

Mgr. Kateřina Pešatová

vedoucí Odboru kultury

Magistrátu města Zlína

nám. Míru 12

761 40 Zlín

tel.: 577 630 322, 604 220 457

e-mail: katerinapesatova@zlin.euwww.zlin.eu**From:** Lang Tomáš**Sent:** Monday, January 27, 2014 10:18 AM**To:** Pešatová Kateřina**Subject:** úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

Ahoj, dle úkolu z PVO 7999 zasílám za OKP:

- přípravu na veřejné setkání RMZ s občany místních částí Zálešná, Kúty a Podvesná, Benešovo nábřeží dne 15.4.2013
- zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místních částí Podvesná, Benešovo nábřeží a Zálešná, Kúty dne 15. 4. 2013
- seznam požadavků místních částí na r. 2014 - dle jednotlivých místních částí (Podvesná, Zálešná)

Ahoj

t.lang

V25/13/7999	<p>V souvislosti se zpracováním regulačního plánu, po schválení lokality pro sběr podkladů (čtvrť Zálešná) zajistit:</p> <p>1. popis problémů a příležitostí území jednotlivými odbory OUaA: naše oddělení splněno již v dubnu 2013, zasláno OK. Z: OK, OŽPaZ, OMZ, OUaA, KT: 31. 3. 2014 OSaDŘ, ORIA, OKaRDS, OŠ, OPKaS, OKP</p> <p>2. popis problémů a příležitostí území společnostmi poskytujícími v lokalitě služby (TS, DSZO, IZS apod.) Z: OK KT: 30. 5. 2014</p> <p>3. posouzení priorit Z: OK KT: 30. 6. 2014</p> <p>4. prezentace priorit regulačního plánu veřejnosti, vysvětlení účinku regulačního plánu Z: OK KT: 29. 8. 2014</p>
-------------	---

Tomáš Lang

pověřen zastupováním vedoucí Odboru kanceláře primátora

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

tel: +420-577 630 134

fax: +420-577 630 205

e-mail: tomaslang@zlin.euweb: www.zlin.eu

Ryndová Eva

Od: Bednařík Leopold**Odesláno:** 8. dubna 2014 13:39**Komu:** Ryndová Eva**Předmět:** RE: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

Nemáme zásadní požadavky, pouze materiály případných parkovacích míst by měly umožnit přístup k inženýrským sítím při následném uvedení do původního stavu.

S pozdravem

Ing. Leopold Bednařík
vedoucí odboru realizace investičních akcí
Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
pracoviště L. Váchy 602
T: 577630715
M: 724639194
leopoldbednarik@zlin.eu
www.zlin.eu



From: Ryndová Eva**Sent:** Tuesday, April 08, 2014 11:35 AM**To:** Pavlovová Vladimíra; Divoký Ivo; Skácel Petr; Bednařík Leopold; Říha Karel; Zipper Igor; Cepková Marie; Nová Dagmar; Žárská Iveta**Subject:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

From: Ryndová Eva**Sent:** Wednesday, April 02, 2014 11:27 AM**To:** Pešatová Kateřina**Subject:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

Vážení vedoucí,

dle úkolu z PVO 7999, konkrétně V25/13/7999 (úplné znění viz příloha) měl být OK doručen do 31. března 2014 popis problémů a příležitostí území od jednotlivých odborů v souvislosti se zpracováním podkladů pro zadání regulačního plánu lokality Zálešná.

Doposud OK neobdržel vyjádření od OŽPaZ, OMZ, OSaDŘ, ORIA, OKaRDS, OPKaS.

Na základě výše uvedeného žádám dotčené odbory, aby v co nejbližším termínu, nejpozději do **11. dubna 2014** zaslaly své vyjádření.

Popisy problémů a příležitostí lokality Zálešná včetně vyjádření bez připomínek zasílejte prosím k rukám Evě Ryndové, OK MMZ, email: evaryndova@zlin.eu, tel.: 577 630 320.

Děkuji.

S přáním hezkého zbytku dne

Eva Ryndová

Odbor kultury
Magistrát města Zlína
Zarámí 4421

10.6.2014

Ryndová Eva**Od:** Cepková Marie**Odesláno:** 10. dubna 2014 12:06**Komu:** Ryndová Eva**Kopie:** Habuda Martin**Předmět:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

Dobrý den, zasílám připomínky za OdKP a městského cyklokoordinátora:

- v souladu s opatřením strategie ZLÍN 2020 č. 1.1-2 (text viz níže) umožnit majitelům Baťovských domků dosažení soudobého standardu bydlení
- úprava veřejného prostranství v lokalitě u budovy Januštice, zahradnictví a Pivovaru – rozvoj funkce lokálního centra
- Havlíčkovu nábřeží – řešit přehluštěný provoz na cyklostezce (stezce pro chodce a cyklisty se smíšeným provozem); rozšíření stezky a její přeměna na stezku pro chodce a cyklisty s odděleným provozem, nebo výstavba chodníku podél severní strany komunikace; stávající cyklostezka byla postavena z dotace SFDI s dobou udržitelnosti do konce roku 2016
- řešit cyklistickou dopravu na tř. 2. května (cyklopruhy nebo cyklopietokoridory)
- řešit cyklistickou dopravu v uzlu Havlíčkovu nábřeží x Zálešná XII ve vazbě na obchvat Zálešné (stávající cyklostezka podél nábřeží a její plánované pokračování podél areálu nemocnice + propojení od nábřeží na tř. 2. května)
- přestavba cyklostezky podél Januštice v úseku od nábřeží po Burešov – rozšíření a změna režimu na stezku pro chodce a cyklisty s odděleným provozem
- zvýšení bezpečnosti přechodu pro chodce a cyklisty u zastávky MHD Padělky IX směr Nemocnice (u budovy Januštice)
- řešit pěší propojení severním směrem k zahrádkám a lesu (zachování stávajících pěších koridorů, případně nové)

Opatření 1.1-2: Přispívat ke zvyšování kvality bydlení v lokalitách Baťovských domků

Baťovské domky představují specifický typ bydlení, který je pro město Zlín typický. Město Zlín bude i nadále podporovat regeneraci Baťovských domků, s cílem dosažení soudobého standardu bydlení při zachování kulturně-historických hodnot. Bude zhodnocena možnost posouzení stávajícího stupně regulace úprav Baťovských domků, a to v souladu s platnou legislativou. Součástí hodnocení bude rovněž problematika parkovacích míst a úprava veřejných ploch.

Marie Cepková

vedoucí odd. koordinace projektů

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12, Zlín

tel.: +420 577 630 267

mobil: + 420 604 220 325

e-mail: mariecepкова@zlin.euwww.zlin.eu**From:** Ryndová Eva**Sent:** Tuesday, April 08, 2014 11:35 AM**To:** Pavlovová Vladimíra; Divoký Ivo; Skácel Petr; Bednařík Leopold; Říha Karel; Zipper Igor; Cepková Marie; Nová Dagmar; Žárská Iveta**Subject:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

10.6.2014

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

V25/13/7999 – V souvislosti se zpracováním regulačního plánu zajištění popisu problémů a příležitostí území jednotlivými odbory

Dne: 18. června 2014

Účastníci: **Odbor kultury**
Ing. Olga Gajdošíková
Ing. Barbora Muselíková
Ing. arch. Ivo Tuček
Ing. Eva Ryndová

Místo: Zarámí 4421, Zlín

V souvislosti s přípravami RP pro lokalitu Zálešná se pracovníci OK, úseku Památkové péče shodli na následujících pravidlech pro regulaci budoucí výstavby:

- 1. Zachování urbanistické koncepce tj. umístění objektů v prostoru, natočení ke komunikaci.**
- 2. Zachování původní hmotové skladby.**
- 3. Zachovat v současnosti platná pravidla pro přístavby.**
- 4. Zachovat charakter jednotlivých objektů.**
(cihla¹, max. hloubka ostění, bílá okna s původním vnitřním členěním)

Souhrnně se všichni přítomní shodli na uplatňování dosavadní rozhodovací praxe a nevyžadování zbytečného lpění na detailech, které se dosud nepožadovaly.

Jednotlivě zazněl názor nelpět ani na cihelném obkladu a to z důvodu již existujících precedentů novostaveb, která nesplňují přesný přepis pův. domků. Čtila by se pouze pův. půdorysná stopa, podlažnost a v malé míře i architektonický detail.

Vyhotovila: Eva Ryndová

¹ Lze stanovit přesný odstín materiálu?

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

V25/13/7999 – V souvislosti se zpracováním regulačního plánu zajištění popisu problémů a příležitostí území jednotlivými odbory

Dne: 11. dubna 2014

Účastníci: Odbor městské zeleně
Ing. Václav Krátký

Odbor kultury
Ing. Eva Ryndová

Místo: Zarámí 4421, Zlín


Ing. Václav Krátký zmínil následující problémy, se kterými se OMZ v dané lokalitě nejčastěji potýká:

- Sousedské vztahy spojené s nedořešenými pravidly v užívání pozemků v okolí domků. Možné řešení vidí v rozprodání zelených ploch jejich uživatelům, vyjma sportovišť a dětských hřišť. Sousedské spory by se nadále mohly řešit v občansko-správních řízeních.
- Oplocení, které je součástí soukromých pozemků (na hranici), jejichž majitelé většinou chápou povinnost péče o zeleň a nutných udržovacích prací pouze v jeho vnitřní části.
- Vzhledem k dříve vyskytujícím se problémům s kácením vzrostlých stromů, doporučuje zanést regulativ o maximální vzrostlé výšce zeleně do 10 m, která odpovídá výškovému rázu lokality. Co se týče výběru druhů, doporučuje spíše ovocné stromy.

Vyhotovila: Eva Ryndová



Ing. Václav Krátký



Ryndová Eva

Od: Pešatová Kateřina
Odesláno: 15. května 2014 8:52
Komu: Ryndová Eva
Předmět: FW: Úkol z PVO č. V25/13/7999
Důležitost: Vysoká

Mgr. Kateřina Pešatová
 vedoucí Odboru kultury
 Magistrátu města Zlína
 nám. Míru 12
 761 40 Zlín
 tel.: 577 630 322, 604 220 457
 e-mail: katerinapesatova@zlin.eu
www.zlin.eu

From: Pavlovová Vladimíra
Sent: Monday, May 12, 2014 11:20 AM
To: Pešatová Kateřina
Subject: FW: Úkol z PVO č. V25/13/7999
Importance: High

Dobrý den,

posílám vyjádření za OŽPaZ:

Ve čtvrti Zálešná se nachází celkem 6 obecních veřejných studní, se kterými se i nadále počítá jako s nedílnou součástí historické baťovské zástavby a které jsou lidmi využívány k zálivce zahrádek. Požadujeme respektovat existenci těchto studní; OŽPaZ je má v majetkové evidenci a postupně zajišťuje podle potřeby jejich opravy (obdobně ve čtvrti Podvesná, Lesní čtvrť, Letná). Podrobné podklady ohledně umístění jednotlivých studní jsou k dispozici na OŽPaZ, kontaktní osoba: Martina Vašátková.

Hezký den.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
 vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
 Magistrát města Zlína
 Zarámí 4421, 761 40 Zlín
 tel.: +420-577 630 950, 111
 mobil: 604 220 315
 fax: +420-577 432 901
 e-mail: VladimiraPavlovova@muzlin.cz
www.mestozlin.cz, www.cityzlin.cz

zlín

From: Pešatová Kateřina
Sent: Friday, May 02, 2014 12:58 PM
To: Pavlovová Vladimíra
Cc: Ryndová Eva
Subject: RE: Úkol z PVO č. V25/13/7999

Nejedná se o speciální požadavky, ale o popis problematiky, čili máte v této lokalitě např. obnovené vpusti? Realizovaná protipovodňová opatření? Pokud ano, prosím o stručný popis v rozsahu pěti vět. Popis znamená větší plasticitu názoru na území. Děkuji

Mgr. Kateřina Pešatová
 vedoucí Odboru kultury
 Magistrátu města Zlína

10.6.2014

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

V25/13/7999 – V souvislosti se zpracováním regulačního plánu zajištění popisu problémů a příležitostí území jednotlivými odbory

Dne: 11. dubna 2014

Účastníci: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

Ing. Martin Poláček

Odbor kultury

Ing. Eva Ryndová

Místo: Zarámí 4421, Zlín

Ing. Martin Poláček zmínil studii možnosti parkovacích míst, která je v současnosti na OKaRDS vypracovávána pro ulici Podvesná IX. Studie již byla konzultována se zástupci NPÚ, v současnosti ke studii připravují odborné vyjádření Odbor právní – v souvislosti s možnými kolizemi mezi tzv. „zaužívanými pozemky“ a pozemky vypůjčenými od SMZ a Odbor stavební – v souvislosti s vydáváním územního řízení, územního souhlasu, kterému budou nově zbudovaná parkovací stání podléhat.

OKaRS doporučuje výše uvedenou studii po projednání a schválení zanést do připraveného regulačního plánu pro čtvrť Zálešná, resp. i další podobné lokality MPZ.

Další příp. požadavky na zlepšení dopravní situace v dané lokalitě:

- parkování s napojením na hlavní komunikace, umožnit vjezd z hlavních komunikací: ul. 2. května a Havlíčkova nábřeží.
- doporučit stříhání živých plotů, aby nezužoval profil komunikace, tzn. zachovávat míru 10 cm od obruby komunikace.

Vyhotovila: Eva Ryndová



Ing. Martin Poláček

Ryndová Eva

Od: Pešatová Kateřina
Odesláno: 20. května 2014 13:02
Komu: Ryndová Eva
Předmět: FW: Doplnění regulačního plánu - úkol V25/13/7999

Mgr. Kateřina Pešatová
vedoucí Odboru kultury
Magistrátu města Zlína
nám. Míru 12
761 40 Zlín
tel.: 577 630 322, 604 220 457
e-mail: katerinapesatova@zlin.eu
www.zlin.eu

From: Zipper Igor
Sent: Monday, May 19, 2014 1:36 PM
To: Pešatová Kateřina
Subject: Doplnění regulačního plánu - úkol V25/13/7999

Plnění úkolu: V25/13/7999

Oddělní prevence kriminality a sportovišť převzalo v minulém měsíci budovu č.p. 4069 – Zálešná V , kterou užívá SK PČR Judo. Tato nemovitost byla v evidenci OŠ, kdy v roce 2007 byla budova rekonstruována a dána do výpůjčky právě výše uvedenému klubu. V současné době naše oddělení řeší uzavření smlouvy o výpůjčce s klubem Judo a hlavně stížnosti občanů Zálešné V na parkování a průjezdnost ulic.

Řešení:

- zbudování zachytného patkoviště pro 5-7 aut
- úprava tréninkových hodin
- úprava provozní doby

S pozdravem

PaedDr. Igor Zipper
pověřený vedením oddělení
prevence kriminality a sportovišť
Zarání 4421
761 40 Zlín
email: igorzipper@zlin.eu
mobil: 604 228 682

Ryndová Eva

Od: Skácel Petr**Odesláno:** 9. dubna 2014 17:00**Komu:** Ryndová Eva**Předmět:** RE: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

OSaDŘ bez připomínek. Nejsme odborem požadujícím řešení problémů dané lokality, ale odborem projednávajícím regulační plán na základě žádosti- usnesení zastupitelstva, viz. stavební zákon. Zdravím

Ing. Petr Skácel
Odbor stavebních a dopravních řízení
Magistrát města Zlína
nám. Míru 12, 761 40 Zlín
tel.: 577630128
mob.: 604220507
e-mail: petrskacel@zlin.eu
www.zlin.eu



From: Ryndová Eva**Sent:** Tuesday, April 08, 2014 11:35 AM**To:** Pavlovová Vladimíra; Divoký Ivo; Skácel Petr; Bednařík Leopold; Říha Karel; Zipper Igor; Cepková Marie; Nová Dagmar; Žárská Iveta**Subject:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

From: Ryndová Eva**Sent:** Wednesday, April 02, 2014 11:27 AM**To:** Pešatová Kateřina**Subject:** FW: úkol PVo 7999 - Podvesná - Zálešná

Vážený vedoucí,

dle úkolu z PVO 7999, konkrétně V25/13/7999 (úplné znění viz příloha) měl být OK doručen do 31. března 2014 popis problémů a příležitostí území od jednotlivých odborů v souvislosti se zpracováním podkladů pro zadání regulačního plánu lokality Zálešná.

Doposud OK neobdržel vyjádření od OŽPaZ, OMZ, OSaDŘ, ORIA, OKaRDS, OPKaS.

Na základě výše uvedeného žádám dotčené odbory, aby v co nejbližším termínu, nejpozději do **11. dubna 2014** zaslaly své vyjádření.

Popisy problémů a příležitostí lokality Zálešná včetně vyjádření bez připomínek zasílejte prosím k rukám Evě Ryndové, OK MMZ, email: evaryndova@zlin.eu, tel.: 577 630 320.

Děkuji.

S přáním hezkého zbytku dne

Eva Ryndová

Odbor kultury
Magistrát města Zlína
Zarámí 4421
761 40 Zlín

10.6.2014



**Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114,
příspěvková organizace, 761 75 Zlín**

Popis situace

V Základní škole Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvkové organizaci byla **výuka zahájena 8.12. 1937**. Škola byla postavena a vybavena za 14 týdnů. U školy bylo vybudováno hřiště s běžeckou tratí.

V letech **1955 – 1958** byla přistavena tělocvična, školní jídelna a školní družiny.

V roce **1977** byla zahájena přístavba pavilonu, kde byly vybudovány 4 třídy, byt školníka a rozsáhlé podzemní prostory sloužící jako kryt CO. Stavba byla předána do užívání v roce 1982.

V letech **1985 – 1986** proběhla rekonstrukce školní jídelny a školní kuchyně.

V roce **1994** byla provedena celková generální rekonstrukce školy kromě pavilonu a jídelny. Byly upraveny prostory školy a tělocvična.

V roce **2004** ve školní kuchyni byly provedeny stavební úpravy ke splnění hygienických požadavků k vytvoření pracovních úseků podle §3 vyhl. 107/2001 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby.

Vyměněny a upraveny odtokové kanály u varných kotlů, vyměněna dlažba za protiskluznou.

V roce **2004** došlo k vybudování cyklostezky podél pozemku školy a potoka Januštice. Na vybudování cyklostezky škola přenechala část pozemku školní zahrady. Bylo vybudováno nové oplocení.

V roce **2008** byla opravena kanalizace a odpady v suterénu školy, opraveny kopylitů na chodbách.

V roce **2009** vyměněny stupačky a topná tělesa v celém objektu školy ,
rekonstrukce všech sociálních zařízení

vybudování přístupového chodníku ke škole, k hlavnímu vstupu z Havlíčkova nábřeží,
výměna vstupních dveří

V roce **2012** vyměněna okna v přístavbě školy,

V roce **2013** částečně opravena střecha nad hlavní budovou a tělocvičnou.

Je třeba naplánovat:

- celkovou opravu střechy nad tělocvičnou, školní kuchyní, pavilonem. Z důvodů poškození krytiny dochází k průsakům vody
- protáhnout chodník od hlavního vchodu až ke vstupu do školní družiny
- zateplení pavilonu školy,
- opravu příjezdové komunikace , komunikace se propadá, je zvlněná, tvoří se při deštích velké kaluže, voda nemá kde odtékat
- centrální kanalizace, propadá se - sice částečně opravená, ale dle mého názoru výhledově nutno řešit komplexně, byla provedena sondáž
- vyřešit parkovací místa mezi 4. a 5. ZŠ z důvodů velkého počtu rodičů přivázejících děti do školy a blokování příjezdové komunikace
- vyřešit celkově dopravní situaci na Havlíčkově nábřeží, která zejména v ranních hodinách kolabuje

1) Minulost školy:

- 1932 – zahájeno vyučování v nové budově na Zálešné
- 1982 – kolaudace přístavby školy
- 1992 – generální oprava školy (důvod – nevhodný písek při stavbě školy) – zůstaly původní WC, rozvody vody, kanalizace, dřevěná okna, bez zateplení
- 2001 – nové hřiště s umělým povrchem – Tennis Zlín
- 2003 – rekonstrukce bufetu školy
- 2005 – rekonstrukce šaten školy
- 2005 – oprava školního hřiště – výměna umělého povrchu – Tennis Zlín
- 2011 – školní hřiště - další výměna umělého povrchu – investiční akce zřizovatele
- 2013 – investiční akce zřizovatele – výměna oken, zateplení budovy

2) Současnost – problémy:

- zůstaly původní WC – v mnoha případech již neopravitelné
- zůstaly původní rozvody vody – časté havárie (2 až 3 x do roka)
- problémy s kanalizací v okolí školy – v některých místech propadlá, často se ucpává – nutno neustálé pročišťování (informace o stavu kanalizace sdělí p. Bláha – tel. 608 872 843)

3) Blízká budoucnost:

- z důvodů již dříve uvedených je nutno co nejdříve provést generální opravu hygienických zařízení, včetně výměny rozvodů vody (stojatých i ležatých) a částečně také opravu kanalizace v nejbližším okolí školy. S informací odboru školství zřizovatele, vím, že se s touto investiční akcí počítá.