

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-4
Sberbank, a.s. 4200105630/6800

č.j. 132 EX 73/18-35

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem Zlín dne 05.02.2018 č.j. 24 EXE 205/2018-8, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Zlín ze dne 07.11.2017 č.j. 20 C 202/2017-18

proti povinné(mu): BEDNACO s.r.o.,
se sídlem Horní Vršava IV č.p. 855, Zlín, PSČ: 760 01, IČ: 01846311

na návrh oprávněné(ho): LS ARTMANOV s. r. o.
se sídlem Vilémov č.p. 24, Vilémov, PSČ: 783 22, IČ: 28609361,
práv. zast. JUDr. Ing. Daniel Tabach, advokát, se sídlem Hlavní náměstí 104/29, Krnov

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 60.206,- Kč a její příslušenství, náklady nalézacího řízení ve výši 14.530,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

v y d á v á t o t o

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I.

Elektronická dražba s pořadovým číslem 1 nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 13.12.2018 v 10:00:00 hod . na dražebním portálu

www.drazby-exekutori.cz

II.

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 13.12.2018 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0724 Zlín
 Kat.území: 648248 Hrobice na Moravě

Obec: 585262 Hrobice

List vlastnictví: 421

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BEDNACO s.r.o., Horní Vršava IV 855, 76001 Zlín	01846311	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
753/1	167	ostatní plocha	manipulační plocha	
753/2	23	ostatní plocha	manipulační plocha	
758/2	2670	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/3	1998	ostatní plocha	nepłodná půda	
758/5	706	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/7	701	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/8	1803	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/9	2397	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/10	2990	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/11	602	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/12	2368	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/13	678	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/16	339	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/17	13	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/18	112	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/19	28	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/20	1296	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/21	1291	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/22	2371	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/24	863	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/26	1942	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/27	24	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

758/28	150 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
758/29	374 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
771/20	251 ostatní plocha	jiná plocha	
771/21	296 ostatní plocha	jiná plocha	
771/22	150 ostatní plocha	jiná plocha	
771/23	256 ostatní plocha	jiná plocha	
771/24	85 ostatní plocha	jiná plocha	
826/10	259 orná půda		zemědělský půdní fond
826/11	138 orná půda		zemědělský půdní fond
826/12	111 orná půda		zemědělský půdní fond
826/13	27 orná půda		zemědělský půdní fond
829/8	600 ostatní plocha	jiná plocha	
829/9	188 ostatní plocha	jiná plocha	
829/10	118 ostatní plocha	jiná plocha	
829/11	78 ostatní plocha	jiná plocha	
829/12	73 ostatní plocha	jiná plocha	
829/13	5 ostatní plocha	jiná plocha	

s příslušenstvím: hala, sklad, zpevněná plocha, oplocení, vrata, přípojka elektřiny, trvalé porosty.

Více informací na webových stránkách Exekutorského úřadu Praha 2 – www.se.cz, popřípadě na webu: www.e-aukce.com nebo www.drazby-exekutori.cz.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení činí 3.500.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení, tedy na částku **2.333.334,- Kč**. Minimální příhoz se stanovuje ve výši **50.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem III. tohoto usnesení se určuje v částce **500.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do 12.12.2018, a to v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu Praha 2, soudního exekutora JUDr. Jana Fendrycha nebo převodem na účet soudního exekutora č. 4200105630/6800, vedený u Sberbank (dříve Volksbank, a.s.), a.s., pod variabilním symbolem **7318**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

Při skládání dražební jistoty u peněžního ústavu uvádějte kromě variabilního symbolu i specifický symbol - RČ/IČ dražitele. Tyto údaje jsou důležité pro přiřazení platby k příslušné dražbě a identifikaci dražitele.

VII.

Nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.

b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli

dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.

e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1o.s.ř. – předražek; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. a § 336l o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitá věcí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XIII.

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř. (výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§336f odst. 3 o.s.ř.). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží [§ 69 e.ř. ve spojení s § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.]. Opožděné nebo neúplně přihlášky exekutor usnesením odmítne (§ 336 f odst. 4 o.s.ř.).

XIV.

Oprávněný, další oprávnění, povinný a další věřitelé mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněných později se nepřihlíží.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitá věci se nepřipouští.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII.

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 OSŘ tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XVIII.

Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými,

vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 OSŘ. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

Odůvodnění:

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídít nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitá věc nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení věcných břemen a nájemních práv, které prodejem v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.]. Exekutor ve výroku rovněž vyzve a poučí další osoby dle § 336b odst. 3 a 4 o.s.ř., jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet se chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 31.10.2018

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Tomáš Kubala
exekutorský kandidát

otisk úředního razítka