

# Opatření obecné povahy č. ....

**Zastupitelstvo obce Racková**, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení přiměřeně § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

## Změnu č. 1 Územního plánu Racková

obsahující:

- **P1 Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Racková**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

- **P2 Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Racková**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

P2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2-3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### Odůvodnění

Změna územního plánu – opatření obecné povahy zahrnuje:

- **P3-1 Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Racková**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

- **P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**

- **P4 Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Racková**, která obsahuje tyto výkresy a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

P4-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4-3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
P4-5	Hlavní výkres platného ÚP s vyznačením změn	1 : 5 000

## I. Postup projednání

### I.1 Pořízení změny územního plánu

Potřeba pořízení Změny č.1 Územního plánu Racková vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Racková za uplynulé období 2013 – 2017 (dále jen „Zpráva“), ve které byly uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Racková usnesením č. 7/4/17Z dne 11. 5. 2017. Určeným zastupitelem pro pořízení změny zůstává Ing. Jaroslav Kaňa, a to po celou dobu volebního období.

### I.2 Návrh změny územního plánu

Zastupitelstvo obce schválilo dne 15. 3. 2018 usnesením č. 7/1/18Z, že Změna č. 1 Územního plánu Racková bude pořizována zkráceným postupem. Zpracovatelem návrhu změny je Ing. arch. Milan Krouman.

*Další postup bude doplněn.*

## NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ Z § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu územního plánu:

#### **1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 Územního plánu Racková je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Racková, kap. II.2

#### **2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 Územního plánu Racková je zpracována v souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a v § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Blíže viz příloha č. 3 –Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Racková, kap. II.3

#### **3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Blíže viz příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Racková, kap. II.4

#### **4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných:**

## **a) KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ**

*Bude doplněno*

### **NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ, KTERÉ VYPLÝVAJÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

#### **III. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Bude doplněno.*

#### **IV. Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno.*

### **Poučení**

Do Opatření obecné povahy č. .... – Změny č. 1 Územního plánu Racková tj. textové a grafické části může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. .... – Změně č. 1 Územnímu plánu Racková nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta obce

razítko obce Racková

.....

místostarosta obce

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Změna č. 1 Územního plánu Racková - textová část - **příloha č. 1**
- Změna č. 1 Územního plánu Racková - grafická část - **příloha č. 2**
- Změna č. 1 Územního plánu Racková - textová část odůvodnění - **příloha č. 3**
- Změna č. 1 Územního plánu Racková - grafická část odůvodnění - **příloha č. 4**
- Srovnávací znění textové části návrhu – **příloha č. 5**