

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RACKOVÁ

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

Z P R A C O V A T E L :

Ing.arch. Milan Krouman
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Č. autorizace: ČKA 02 630

AKTÉ
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

P1 Textová část návrhu změny

OBSAH :

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B.1. Základní koncepce rozvoje
 - B.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - D.2. Doprava
 - D.3. Zásobování vodou
 - D.4. Odkanalizování
 - D.5. Zásobování plynem
 - D.6. Energetika
 - D.7. Nezastavitelné plochy v rámci řešení veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses , prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Stanovení kompenzačních opatření
- J) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- K) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

Původní obsah textové části územního plánu (viz.předchozí text) se mění dle platné legislativy na:

T E X T O V Á Č Á S T – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- II.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

TEXTOVÁ ČÁST

- Kapitola „A) Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu -

I.1.a Vymezení zastavěného území

- Ruší se text:

„V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.8.2012 a současně je vymezena hranice zastavitelných ploch. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.“

- Doplňuje se text:

„Zastavěné území obce Racková je vymezeno k datu 30.11.2017.“

- Kapitola „B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu -

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Ruší se text:

„B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Hlavním záměry pro rozvoj obce Racková je

- vymezit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro zlepšení využívání stávajícího občanského vybavení
- vymezit plochy pro rozšíření sportovně rekreačních možností
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- navrhnout řešení zajišťující podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- navrhnout plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení jejího harmonického rázu.
- navrhnout ochranu obce před negativními důsledky přírodních jevů – povodně, eroze

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

Územní plán je navržen tak, že :

- je respektována původní urbanistická struktura a je rozvíjena s ohledem na původní zástavu a okolní krajinu
- jsou chráněny kulturní památky a významné stavby v obci

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot :

Územní plán je navržen tak, že :

- Jsou chráněny nejhodnotnější části krajiny - lesy, vodní toky, krajinná zeleň
- Plochy krajinné zeleně jsou rozšiřovány tak, aby byl zachován harmonický ráz kulturní krajiny
- Je navrženo doplnění systému ÚSES a je koordinováno jeho propojení se systémem ÚSES okolních obcí
- Je minimalizován zábor zemědělské půdy, jsou řešena protierozní opatření

Prostorové uspořádání

- Rozvoj výstavby obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí
- Při realizaci výstavby respektovat původní urbanistickou strukturu
- Respektovat hlavní pohledové horizonty“

➤ Doplňuje se text:

„Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Racková s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho urbanistické struktury. Návrh pak vychází ze základních hodnot území, které tvoří zejména přírodní podmínky řešeného území. Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek.“

➤ Kapitola „C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na kapitulu -

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

➤ Ruší se číslování podkapitoly „C.1.“ Urbanistická koncepce.

➤ Doplňuje se text za druhý odstavec:

„Novou zástavbu přizpůsobit tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat takovou zástavbu, která svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizuje s okolím.“

➤ Označení „R49“ se nahrazuje „D49“

➤ Ruší se text:

„V rámci protipovodňových opatření je v územním plánu navržena plocha pro ochrannou hráz suché nádrže a s ní související přeložka části vodního toku.“

➤ Doplňuje se text:

Nově je navržena plocha pro ochrannou hráz na vodním toku Židelná.“

➤ Ruší se název podkapitoly „C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ a doplňuje se část:

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

➤ Doplňuje se text:

„Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vlastní bydlení je soustředěno v plochách BI – plochy bydlení individuální.“

➤ V tabulce zastavitelných ploch se mění „ID“ na „Číslo plochy“ a „Funkční využití“ na „Popis“.➤ Ruší se řádky:

5	plocha individuálního bydlení	3,7263	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,0878	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2254	BI
13	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4225	TV
14	plocha technické infrastruktury	0,2573	T*
15	vodní tok / plocha	0,0960	WT
82	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0361	TV
42	plocha technické infrastruktury	0,0541	T*
43	plocha technické infrastruktury	0,0651	T*
45	plocha technické infrastruktury	0,2417	T*
83	plocha individuálního bydlení	0,6939	BI

➤ Doplňují se řádky:

29	plocha technické infrastruktury - energetika	0,227	TE
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,030	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,038	TV
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,019	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,046	TV
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,013	TE
86	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,331	TV
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,057	TE
89	bydlení individuální	1,346	BI
90	bydlení individuální	0,586	BI
92	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,593	TV
97	technická infrastruktura	0,090	T*

➤ Dále se v této tabulce zaokrouhlují výměry ploch na tři desetinná místa u řádků:

3	plocha individuálního bydlení	0,587	BI
4	plocha individuálního bydlení	3,417	BI
6	plocha individuálního bydlení	1,526	BI
7	plocha individuálního bydlení	1,656	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,144	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,449	BI

12	plocha občanské vybavenosti - tělovýchova a sport	0,186	OS
16	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,653	PV
17	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,035	PV
18	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,021	PV
20	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,106	PV
21	plocha dopravní infrastruktury	0,096	D
22	plocha dopravní infrastruktury	0,206	D
23	plocha dopravní infrastruktury	0,079	D
24	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,136	DS
25	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,875	DS
26	plocha dopravní infrastruktury	0,009	D
28	plocha technické infrastruktury - energetika	0,104	TE
30	plocha technické infrastruktury - energetika	0,207	TE
33	plocha technické infrastruktury	0,219	T*
34	plocha technické infrastruktury	0,032	T*
35	plocha technické infrastruktury	0,582	T*
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,269	PV
41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,563	TV
48	plocha technické infrastruktury	0,013	T*
88	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,182	TV

➤ Ruší se číslování podkapitoly „C.3.“ Plochy přestavby.

➤ Ruší se text a tabulka:

„Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1., následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plochy zemědělské výroby	Plochy individuálního bydlení“

➤ Doplňuje se text:

„V řešeném území se vyskytuje 1 přestavbová plocha:

Přestavba 2–přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení individuálního BI 89

➤ Doplňuje se část s textem:

Plochy sídelní zeleně

„Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad. Systém zeleně bude realizován v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.“

➤ Kapitola „D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu -

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Ruší se název podkapitoly „D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství“ a doplňuje se část:
Občanské vybavení veřejné infrastruktury
- Ruší se text:
„Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti - plochu sportu pro další rozvoj této funkce v území. Navrhovaná lokalita je na západním okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající plochu hřiště.
Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou ploch zpevněných jsou navrženy pro zajištění technické infrastruktury pro plochy bydlení.“
- Doplňuje se text:
„Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV, plochách komerčních zařízení OK a plochách pro tělovýchovu a sport OS. Je navržena jedna rozvojová plocha OS 12.“
- Doplňuje se část s textem:
Veřejná prostranství
„Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV a PZ. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:
PV 16, 17, 18, 20, 40“
- Ruší se název podkapitoly „D.2. Doprava“ a doplňuje se část:
Dopravní infrastruktura
- Ruší se text:
„Územní plán navrhuje plochu pro vedení rychlostní silnice R49 a to na severovýchodním okraji katastru.
Dále územní plán navrhuje plochu dopravy pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce a to ve směru na Lehotice.“
- Doplňuje se text:
V rámci dopravní infrastruktury je navržen částečný obchvat obce v podobě místní komunikace ve směru na Lehotice – návrhové plochy D 21, 22, 26 a místní komunikace plocha D 23.
V rámci ploch DS 24, 25 je navržen koridor dálnice D 49.
- Doplňuje se název podkapitoly:
Technická infrastruktura
- Ruší se číslování podkapitoly „D.3.“ Zásobování vodou.
- Ruší se text:
„Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83, 6, 7, 8, 9 a plocha 10, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.
Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5 a 11 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma, částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.“

Navrhovaná plocha bydlení individuální 4 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou pitnou vodou zásobovány.“

➤ Doplňuje se text:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

➤ Ruší se číslování podkapitoly „D.4.“ Odkanalizování.

➤ Ruší se text:

„Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s., změna 2010.

Obec Racková bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou přiváděny do navržené biologické ČOV, která je situována jihozápadně pod zastavěným územím obce Racková, na levém břehu vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a z plochy 11 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 8, 10 a 11 budou chráněny navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes navrhované lapače splavenin zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. V rámci výstavby navrhované plochy 4 bude část stávajícího záchytného příkopu zatrubněna a vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny částečně do stávajících stok jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 nebude odkanalizována.“

➤ Doplňuje se text:

Pro odkanalizování obce bude sloužit vybudovaná jednotná kanalizace, doplněná o další úseky, s důsledným připojením všech obyvatel. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo svedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod situovanou jihozápadně od obce Racková. Před výustí do potoka Racková bude provedeno odlehčení.

Navržené plochy pro odkanalizování obce:

TV 36, 37, 41, 44, 46, 47, 49, 86, 88, 92

T* 42, 43, 45, 48

D 26

➤ Ruší se číslování podkapitoly „D.5.“ Zásobování plynem

➤ Ruší se text:

„Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 83, 4, 6, 7, 8, 9, 10 a plocha 11, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 12 a navrhovaná plocha technické vybavenosti 13 nebudou zemním plynem zásobovány.“

➤ Doplňuje se text:

„V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.“

➤ Ruší se název podkapitoly „D.6. Energetika“ a doplňuje se část:

Zásobování el.energií

➤ Ruší se text:

„Lokality č.6,7 budou napájeny z nové trafostanice Racková – K Lehoticím.
Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie do obce je navržena trasa propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím.“

➤ Doplňuje se text:

„V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově jsou navrženy plochy pro trasu propojovacího vedení VN směrem k Lehoticím:

TE 27, 28, 29, 30, 84, 85, 87

T* 42, 43, 45, 48

D 26“

➤ Doplňují se části s textem:

Spojová zařízení

„V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.“

Nakládání s odpady

„Bude zachován stávající způsob likvidace TKO.“

➤ Ruší se číslování podkapitoly „D.7.“ Nezastavitelné plochy v rámci řešení veřejné infrastruktury.➤ V tabulce se mění „ID“ na „Číslo plochy“ a „Funkční využití“ na „Popis“.➤ Ruší se řádky:

29	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2265	TE
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0300	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0381	TV
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0188	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0459	TV
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0127	TE
86	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3310	TV
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0574	TE

➤ Doplňují se řádky:

42	plocha technické infrastruktury	0,054	T*
43	plocha technické infrastruktury	0,065	T*
45	plocha technické infrastruktury	0,242	T*

- Dále se v této tabulce zaokrouhlují výměry ploch na tři desetinná místa u řádků:

27	plocha technické infrastruktury - energetika	1,681	TE
44	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,007	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,499	TV
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,005	TE

- Kapitola „E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, úses, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin“ se mění na kapitulu -

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- Doplňuje část s textem:

„Koncepce uspořádání krajiny

„Řešené území je součástí krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor ŽERANOVICKO. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v rovině Fryštácké brázdy. Krajinný prostor je otevřený s dalekými výhledy severním a západním směrem. Pole v severní části řešeného území jsou menší a ne tak geometrická, zpestřují a zjemňují krajinnou mozaiku. Chybí aleje kolem silnic, stávající jsou prořídle. Celkově je zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu relativně nízké.

- V podkapitole „Uspořádání krajiny“ se ruší řádek:

- „T*plochy protierozních opatření“

- Ruší se číslování podkapitoly „E.1.“ Z – plochy zemědělské.

- Ruší se číslování podkapitoly „E.2.“ L – plochy lesní.

- Ruší se číslování podkapitoly „E.3.“ K – plochy krajinné zeleně.

- Ruší se text:

„Územní plán navrhuje doplnění ploch krajinné zeleně č. 55- 81.“

- Doplňuje se text:

„Územní plán navrhuje doplnění krajinné zeleně v plochách K 56, 58-66, 69-81, 93, 96.“

- Ruší se číslování podkapitoly „E.4.“ P – plochy přírodní.

- Ruší se text:

„Územní plán navrhuje doplnění č.51-54.“

- Doplňuje se text:

„V rámci územního plánu jsou navrženy plochy přírodní P 94, 95.“

- Ruší se číslování podkapitoly „E.5.“ WT – plochy vodních toků a vodní plochy.

- Ruší se text:

„Nad zastavěným územím obce je navržena úprava vodního toku pod ochrannou hrází suché nádrže - č.15.“

- Ruší se podkapitola „E.6. T* – plochy protierozních opatření a protipovodňových opatření“ a text:
„V rámci protierozních opatření jsou v místech, kde mohou být vymezené plochy individuálního bydlení nejvíce ohroženy půdní erozí, navrženy záchytné příkopy (33-35,42,43,48).
V rámci protipovodňových opatření je v obci navržena hráz pro suchý poldr č.14.“
- Ruší se název podkapitoly „Řešení ÚSES“ a doplňuje se část:
Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- V kapitole „Nadregionální ÚSES“ se ruší text:
„V územním plánu je navrženo jeho doplnění (č.55 – 57).“
- Doplňuje se text v části nadregionální ÚSES:
„Pro doplnění NRBK se v územním plánu navrhuje plochy č.56, 93, 96.“
- V části „Lokální ÚSES“ se ruší text:
„V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č. 51-54) a lokální biokoridor (č. 58).“
- Dále se doplňuje text:
„V územním plánu jsou doplněna lokální biocentra (plochy č.94, 95) a lokální biokoridor (č.58).“
- Ruší se název tabulky „Tabulka ploch nezastavitelných“ a doplňuje se název:
Návrhové plochy – změny v krajině - ÚSES
- V tabulce se mění „ID“ na „Číslo plochy“ a „Funkční využití“ na „Popis“.
- Ruší se řádky:

51	plocha přírodní	0,0457	P
52	plocha přírodní	0,3464	P
53	plocha přírodní	1,0619	P
54	plocha přírodní	1,3509	P
55	plocha krajinné zeleně	2,2588	K
57	plocha krajinné zeleně	1,3192	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0055	K
68	plocha krajinné zeleně	0,0229	K

- Doplňují se řádky:

93	plocha krajinné zeleně	1,920	K
94	plocha přírodní	1,175	P
95	plocha přírodní	1,019	P
96	plocha krajinné zeleně	1,539	K

- Dále se v této tabulce zaokrouhlují výměry ploch na tři desetinná místa u řádků:

56	plocha krajinné zeleně	0,259	K
58	plocha krajinné zeleně	1,087	K
59	plocha krajinné zeleně	0,763	K

60	plocha krajinné zeleně	0,494	K
61	plocha krajinné zeleně	0,030	K
62	plocha krajinné zeleně	0,271	K
63	plocha krajinné zeleně	0,118	K
64	plocha krajinné zeleně	0,518	K
65	plocha krajinné zeleně	0,406	K
66	plocha krajinné zeleně	0,170	K
69	plocha krajinné zeleně	0,353	K
70	plocha krajinné zeleně	0,174	K
71	plocha krajinné zeleně	0,125	K
72	plocha krajinné zeleně	0,213	K
73	plocha krajinné zeleně	0,395	K
74	plocha krajinné zeleně	0,152	K
75	plocha krajinné zeleně	0,154	K
76	plocha krajinné zeleně	0,577	K
77	plocha krajinné zeleně	0,113	K
78	plocha krajinné zeleně	0,255	K
79	plocha krajinné zeleně	0,447	K
80	plocha krajinné zeleně	0,346	K
81	plocha krajinné zeleně	0,491	K

➤ Za tabulkou se doplňuje text:

Další plochy změn v krajině představují návrhové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

➤ Doplňují se části s textem:

„Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny je dotčena možnou realizací dálnice D 49. Dopad ze strany navrhovaného koridoru je eliminován případnými nadjezdy a podjezdy na stávajících komunikacích. Systém USES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území. V rámci dopravní infrastruktury v krajině je navržen obchvat obce v podobě místní komunikace ve směru na Lehotice – návrhové plochy D 21, 22, 26 a místní komunikace plocha D 23. V rámci ploch DS 24, 25 je navržen koridor dálnice D 49.

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. V rámci protierozních opatření jsou v místech, kde mohou být vymezené plochy individuálního bydlení nejvíce ohroženy půdní erozí, navrženy záchytné příkopy – návrhové plochy T* 33, 34, 35.

Opatření proti povodním

V rámci protipovodňových opatření byla realizována ochranná hráz suché nádrže a s ní související přeložka části vodního toku.

Nově je navržena plocha pro ochrannou hráz na vodním toku Židelná – návrhová plocha T* 97.

Rekreace

Až na jednu malou plochu individuální rekreace RI, plochy rekreace nemají v řešeném území zastoupení.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Na severozápadní části katastru se řešeného území dotýká výhradní bilancované ložisko Žeranovice; cihlářská surovina; číslo ložiska – 320250000 a CHLÚ Žeranovice; číslo ložiskového území 2035000; cihlářská hlína. Je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské.“

- Kapitola „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se mění na kapitulu –

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Doplňuje se část s textem:

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

„V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plochy individuálního bydlení
RI	-	plochy rodinné rekreace
OV	-	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OK	-	plochy občanského vybavení - komerčních zařízení
OS	-	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy silniční dopravy
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
TE	-	plochy technické infrastruktury - energetika
TK	-	plochy technické infrastruktury - elektronické komunikace
PV	-	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování

WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

➤ Doplňuje se část s textem:

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

„Nebyly vyčleňovány.“

➤ Doplňuje se část:

Vymezení pojmů:

charakter okolní zástavby – samotný vzhled zástavby (tj. objem, hmotové řešení, tvar a podlažnost, typ zastřešení), která se nachází v nejbližším okolí (např. ulice)

stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky – stavby pro zajištění údržby území, zemědělsky nebo lesnický využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty. Slouží k uskladnění zemědělských produktů nebo mechanismů.

➤ Doplňuje se část:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

➤ Tabulky s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ byly seřazeny dle výše uvedeného seznamu, který odpovídá metodice Zlínského kraje.

➤ V tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“ jsou provedeny tyto úpravy:

U „ploch zastavitelných“ se doplňuje text „Lokalita č.3, 4, 6, 7, 9, 11, 89, 90“, zároveň se ruší text „č.3-11,83“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“ V řádku „Prostorové uspořádání“ se doplňuje text „je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby“ a zároveň se ruší text „výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu“

➤ V tabulce „Plochy rodinné rekreace (RI)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

➤ V tabulce „Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

➤ V tabulce „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

➤ V tabulce „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

➤ V tabulce „Plochy dopravní infrastruktury (D)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“

- V tabulce „Plochy silniční dopravy (DS)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy technické infrastruktury (T*)“ jsou provedeny tyto úpravy:
U „ploch zastavitelných“ se doplňuje text „Lokalita č.33-35, 48, 97“, zároveň se ruší text „č.14, 42, 43, 45“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- Ruší se tabulka „Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) pro „plochy zastavěné“ a „plochy zastavitelné“
- Ruší se tabulka „Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) pro „plochy nezastavitelné“
- Doplnuje se tabulka:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.36,37,41,46,47,86, 88,92 plochy nezastavitelné : Lokalita č.44</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

- Ruší se tabulka „Plochy technické infrastruktury – energetika (TE) pro „plochy zastavěné“ a „plochy zastavitelné“
- Ruší se tabulka „Plochy technické infrastruktury – energetika (TE) pro „plochy nezastavitelné“
- Doplnuje se tabulka:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.28,29,30,84,87 plochy nezastavitelné: Lokalita č.27,85</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování plynem a elektrickou energií
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním

a přípustným využitím

- V tabulce „Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“ jsou provedeny tyto úpravy:
U „ploch zastavitelných“ se doplňuje text „Lokalita č.16-18, 20,40“, zároveň se ruší text „č.16-20“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a přípustným využitím, narušují provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“
- V tabulce „Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a přípustným využitím, narušují provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“
- V tabulce „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“
- V tabulce „Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Vodní plochy a toky (WT)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Zatřídění dle zákl. členění“ se ruší text „plochy navrhované Lokalita č. 15“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy sídelní zeleně (Z*)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Hlavní využití“ se doplňuje text „zahrady a sady“, zároveň se ruší text „sídelní zeleně“. V řádku „Přípustné“ se doplňuje text „stavby a zařízení související s bydlením; plochy veřejných prostranství“, zároveň se ruší text „drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“ jsou provedeny tyto úpravy:
U „návrhových lokalit“ se doplňuje text „Lokalita č.56, 58-66, 69-81, 93, 96“, zároveň se ruší text „č.55-81“. V řádku „Přípustné“ se doplňuje text „opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy“. V řádku „Nepřípustné“ se v první odrážce doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“, a vkládá se druhá odrážka „stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch“.
- V tabulce „Plochy přírodní (P)“ jsou provedeny tyto úpravy:
U „návrhových lokalit pro vedení ÚSES“ se doplňuje text „Lokalita č.94, 95“, zároveň se ruší text „č.51-54“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“
- V tabulce „Plochy zemědělské (Z)“ jsou provedeny tyto úpravy:

V řádku „Přípustné“ se doplňuje text „stavby pro zemědělství ve formě lehkých přístřešků a seníků“. V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a text „stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch“

- V tabulce „Plochy lesní (L)“ jsou provedeny tyto úpravy:
V řádku „Nepřípustné“ se doplňuje text „oplocení s výjimkou pro lesní školky“
- Ruší se kapitola „G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nahrazuje se kapitolou -

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Ruší se tabulka „VPS, VPO“
- Ruší se text „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR“.
- Doplňuje se nová tabulka „ VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
D1	21	+
	22	+
	26	+
T*2	35	+
T*3	34	+
T*4	33	+
TE2	26	+
	27	+
	29	+
	30	+
	42	+
	43	+
	45	+
	48	+
TE3	87	+
	28	+
	84	+
TV1	85	+
	26	+
	41	+
	43	+
	45	+

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
	86	+
TV2	42	+
	92	+
TV3	47	+
	48	+
	49	+
	88	+
TV4	36	+
TV5	37	+
T*5	97	+
U4	58	+
U6	59	+

- Kapitola „H) Vymezení veřejně prospěšných a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitolu -

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Ruší se text:
„Územní plán nenavrhuje.“
- Doplňuje se text:
„Předkupní práva nejsou vymezena.“

- Kapitola „I) Stanovení kompenzačních opatření“ se mění na kapitolu -

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kapitola „K) Údaje o počtu listů a počtu výkresů“ se ruší

- Ruší se text:
- „ÚP Racková má 22 stran textu a 3 výkresy.
 BI 1. Výkres základního členění území 1:5000
 BI 2 Hlavní výkres 1:5000
 BI 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000“

- Doplňuje se pouze text:

Počet listů textové části: návrh: 29
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

„Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

„Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

„Plochy podmíněné zpracováním územní studie nejsou vymezeny.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

„Není vymezena žádná návrhová plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

„Pořadí změn v území se nestanovuje.“

➤ Doplňuje se kapitola s textem:

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

„Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymežovány.“

Ing.arch. Milan Krouman

Dokumentace k veřejnému projednání: 28.5.2018.