

## Výpis z Dražební vyhlášky č. ODD368 – RD Červenka

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - parcela č. 161 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 100, bydlení, v části obce Červenka, vše zapsáno na LV č. 879, pro katastrální území Červenka, obec Červenka, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	<b>1.900.000,-Kč</b>
Nejnižší podání:	<b>1.235.000,- Kč</b>
Min. příhoz:	<b>10.000,- Kč</b>
Dražební jistota:	<b>230.000,- Kč</b>
Místo dražby:	<a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>
Zahájení dražby:	<b>14.listopadu 2018 se zahájím v 10.15 hodin</b>
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10.30 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



### **Popis nemovitosti:**

Předmětem dražby je samostatný rodinný dům s jedním nadzemním podlažím. Dům nemá podsklepení, není zde půda a disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Odhadem byl objekt postaven v roce 1920. V letech 2005-2014 proběhla postupná rekonstrukce, během níž byla vyměněna střecha, bylo zřízeno obytné podkroví, vyměněny rozvody elektřiny (v podkroví a pokoji v 1. NP jsou nově v mědi), vody, topení, odpadů a elektřiny. Celková výměta pozemků dle LV je 327 m<sup>2</sup>.

Základy má kamenné, konstrukce objektu je smíšená z pálených cihel a nepálených cihel, stěny mají tloušťku 60 cm a stropy jsou železobetonové. Má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří kanadský šindel a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou břidlicové a stavba není zateplena.

Oceňovaný objekt je dispozičně řešen jako 4+kk. V 1. NP domu se nachází hala, spíž, koupelna s WC, sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, schodiště, hala, obývací pokoj (je zde příprava pro kuchyňskou linku), pokoj, koupelna s WC. Příslušenstvím je garáž. Podlahová plocha činí 147,80 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 176,86 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je před rekonstrukcí.

**Bližší informace na tel.: 602 779 655, na [www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz) nebo v sídle pobočky DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín.**