

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce **A:** usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 30.05.2011, č.j. 16 Nc 800/2002-36, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresní soud ve Zlíně dne 20.02.1996 pod č.j. 10C 149/94-24, ve věci oprávněné Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., se sídlem Podvesná XVII č.p. 3833, Zlín, IČ: 60730153 proti povinnému Ivan Karolini, bytem Větrná č.p. 4665, Zlín, dat. nar.: 02.05.1947, **B:** usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 02.01.2007, č.j. 23 Nc 1387/2006-4, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresní soud ve Zlíně dne 18.07.2002 pod č.j. 17 C 129/2002-16, ve věci oprávněné Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., se sídlem Podvesná XVII č.p. 3833, Zlín, IČ: 60730153 proti povinnému Ivan Karolini, bytem Větrná č.p. 4665, Zlín, dat. nar.: 02.05.1947, **C:** usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 16.11.2006, č.j. 16 Nc 1120/2006-5, na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu, který vydal Okresní soud ve Zlíně dne 18.10.2004 pod č.j. 24 Ro 1377/2004-3, ve věci oprávněné Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., se sídlem Podvesná XVII č.p. 3833, Zlín, IČ: 60730153 proti povinnému Ivan Karolini, bytem Větrná č.p. 4665, Zlín, dat. nar.: 02.05.1947

rozhodl takto:

Dražební rok dražby na základě dražební vyhlášky ze dne 14.11.2017, č.j. 207 EX 1882/02-129 **se stanovuje na 12. 12. 2018 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12. 12. 2018 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **12. 12. 2018 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: xcz8zvz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitých věcí:

Karolini Ivan, Větrná 4665, 76005 Zlín

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
325	87	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Klečůvka, č.p. 8, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 325</i>				
326	959	orná půda		zemědělský půdní fond
327	2101	zahrada		zemědělský půdní fond
337	518	ostatní plocha	neplošná půda	

se všemi součástmi a příslušenstvím (hospodářský objekt), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 49 pro katastrální území Klečůvka, katastrální pracoviště Zlín a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Klepala ze dne 17.4.2013, č. 3455-21/2013.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 1 600 000,- Kč

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 1 066 667,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 400 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u

podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 188202. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

VII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 14.11.2017, č.j. 207 EX 1882/02-129 dražební jednání na 10. 1. 2018.

Povinný podal dne 15. 12. 2017 návrh na odklad exekuce prodejem nemovitostí. Soudní exekutorka návrhu povinného nevyhověla a postoupila jej k rozhodnutí exekučnímu soudu. Objevila se tak překážka bránící nařízení dražební jednání. Dražební jednání tak bylo odročeno na neurčito. Vzhledem k tomu, že Okresní soud ve Zlíně usnesením ze dne 18. 1. 2018, č.j. 16 Nc 800/2002-100 návrh povinného na odklad exekuce odmítl a současně zamítl návrh povinného na zastavení exekuce, překážka dražby odpadla.

Proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového dražební jednání, jak je uvedeno shora.

Skutečnosti neupravené tímto usnesením jsou upraveny ve výše specifikované dražební vyhlášce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 11.10.2018

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.