

Spisová značka: MMZL-SÚ-026610/2018/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 122980/2018

Právní osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Zlín, dne 3.10.2018

ROKO - MOTOR, s.r.o., Hasičská 930, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.2.2018 podala společnost

**ROKO - MOTOR, s.r.o., Hasičská 930, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30,
kterou zastupuje Lea Hoffmannová, Budovatelská 4796, 760 05 Zlín 5,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Rozvoj a revitalizace autosalonu JLR Zlín"
SO 02 Obchodně servisní centrum II
Zlín, Sokolská č.p. 5613**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 8852 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3808/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3810/3 (zahrada), parc. č. 3811/4 (zahrada), parc. č. 3817 (orná půda) v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

SO 02 Obchodně servisní centrum II

Navrhovaný objekt servisního centra bude hmotově i kompozičně navazovat na budovu stávajícího autosalonu č.p. 5613 na pozemku st.p. 8852 v k.ú. Zlín.

Navrhovaný objekt bude nepravidelného půdorysného tvaru, o max. půdorysném rozměru 18,9 x 49 m. Objekt je navržen třípodlažní. Vchod do 1. NP objektu bude bezbariérově navazovat na novou zpevněnou plochu z jihovýchodní strany objektu. Z 1. NP bude přístup výtahem i schodištěm do 2. a 3.NP. 1. NP bude obsahovat prostory prodejny a služeb, technické zázemí objektu, tj. kotelnu, strojovnu VZT a přípravu automobilů k prodeji - mokré a suché mytí. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží budou kanceláře.

Výška objektu bude max. 11,920 m od +/- 0,000 m n.m., což odpovídá výškové úrovni 224,600 m n.m. B.p.v. Zastřešení bude plochou střechou.

Konstrukce objektu bude provedena ze železobetonového monolitického skeletu v kombinaci se zděnými obvodovými zdmi a ztužujícími vnitřními stěnami. Pro docílení otevřeného volného prostoru bude

přízemí domu vynášeno železobetonovými sloupy. Prostorové zavětrování bude zajišťovat výtahová šachta a zavětrovací nosné stěny. Stropy budou železobetonové monolitické. Obvodový plášť domu je navržen tradiční, vyzděný z nosných a zároveň tepelně izolačních tvárníc odpovídajících normovým požadavkům na tepelnou a akustickou pohodu. Zasklení okenních otvorů je uvažováno trojsklem z důvodů hlukového zatížení. Založení objektu bude z roštu ze základových pasů v kombinaci s velkopřůměrovými patkami. 3.NP je řešeno z lehké ocelové konstrukce, zastropené ocelovým roštem vynášejícím skládanou sendvičovou střechnu sestávající z trapézových plechů a vrstev tepelné izolace.

Topným zdrojem bude 2x plynový kondenzační kotel. Pro vytápění prostor kanceláří jsou navržena topná tělesa ocelová desková, v prodejních prostorách a společných chodbách je navrženo podlahové topení, podél francouzských oken a výkladců budou v podlaze umístěny fancoily.

Umístění stavby:

Objekt SO - 02 bude umístěn na pozemcích parc. 3817, 3811/4, 3810/3 v k.ú. Zlín.

Severozápadní fasáda objektu SO - 02 bude umístěna ve vzdálenosti 1,90 m od severozápadní hranice pozemků parc.č. 3811/4, 3810/3 v k.ú. Zlín a bude s těmito hranicemi rovnoběžná. Současně bude jihozápadní část objektu umístěna ve vzdálenosti 1,40 m od jihozápadní hranice pozemku parc.č. 3811/4 v k.ú. Zlín a bude taktéž s touto hranicí rovnoběžná.

Jihozápadní fasáda jižní části objektu bude umístěna v proměnné vzdálenosti 1,0 m – 3,90 m od severozápadní hranice pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín.

Umístění stavby je zřejmé z koordinační situace stavby C03 v měřítku 1:250, kterou ověřila Ing. Jana Semelová ČKAIT 1300788.

SO 03.2 Komunikace a zpevněné plochy

Příjezd k objektu SO 02 a plocha pro parkování bude napojena na stávající areálovou příjezdovou komunikaci k objektu autosalonu č.p. 5613. Před objektem SO 02 bude vybudováno 21 nových parkovacích stání o rozměru 2,5 x 6 m, z toho dvě stání budou o rozměru 3,5 x 6 m.

Komunikace a zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Nová vozovka a parkovací stání budou odvodněny do přilehlého terénu. Zpevněné plochy kolem objektu budou odvodněny přes uliční vpusti do dešťové kanalizace. Podél parkovacích míst z jihovýchodní a jihozápadní strany pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín bude provedena opěrná zídka proměnné výšky 0,55 m – 1,50 m, tl. 0,300 m z pohledového betonu.

SO 04 .2 Splašková kanalizace

Vývody vnitřní splaškové kanalizace z objektu SO 02 budou situovány směrem do ulice Sokolské. Odvod splaškové kanalizace z objektu bude napojen na stávající šachtu splaškové kanalizace v areálu, která se nachází v příjezdové komunikaci mezi navrhovaným objektem SO 02 a stávajícím objektem autosalonu na pozemku parc.č. 3808/1 v k.ú. Zlín. Stávající splašková kanalizace je napojena do kanalizační stoky v ulici Sokolské. Do vnitřní ležaté splaškové kanalizace bude odvedena odpadní voda z mytí automobilů, předčištěná v ČOV, která je umístěná v technologické místnosti v 1. NP objektu SO 02. Technologie ČOV bude přestěhována ze stávajícího provozu z budovy autosalonu. Typ stávající ČOV - WASH TEC.

SO 05 .2 Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu SO 02 budou jímány do 3 akumulčních nádrží dešťových vod s napojením na stávající dešťovou kanalizaci. Dvě nádrže budou mít funkci požárních nádrží, kde bude udržován stálý objem vody dle požadavku PBŘ. Dešťová kanalizace ze střechy bude zaústěna do třetí retenční nádrže, odkud bude v případě větších srážek přepadem odváděna do stávající dešťové kanalizace. Nádrž bude mít dvojí funkci, bude zadržovat dešťovou vodu pro potřeby ručního mytí automobilů a zároveň bude sloužit jako retenční zádržná jímka, z níž bude přepadem vypouštěna voda do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 3808/1 v k.ú. Zlín.

Akumulační nádrž objem 12 000 l s filtrací a havarijním přepadem — 3ks budou umístěny na pozemku parc.č. 3810/3 v k.ú. Zlín.

SO 06.2 Olejová kanalizace — součástí SO 02

Čistírna odpadních vod WashTech je v současné době instalovaná ve stávajícím prostoru mytí automobilů v objektu autosalonu a servisu JLR v budově č.p. 5613. Po vybudování objektu SO 02 bude technologie mytí a čistírny odpadních vod přemístěna ze stávajícího provozu do nových prostor. Technologie budou znovu nainstalovány dle technických pravidel a podkladů výrobce.

Odpadní vody z myčky aut budou zachyceny do sběrného kanálku v podlaze a odtud vedeny do usazovací nádrže A, poté do další sedimentační jímky B, odkud se přes zásuvná síta dostává do čerpací šachty. Sestava sedimentačních jímek bude vybudována pod podlahou místnosti mokrého mytí v 1. NP podle technických podkladů dodavatele čistírny odpadních vod WashTecCz. Přechištěná voda cirkuluje přes pískový filtr pro další použití. Pro poslední opláchnutí se použije čerstvá voda z doplňkové nádrže. Přebytková voda (3-11 l na jedno vozidlo) se vypouští do kanalizace. Odvod přebytkové vody se z usazovací nádrže odvádí přepadem do vnitřní ležaté kanalizace. Před napojením do kanalizačního potrubí jde odpadní voda přes koalescenční odlučovač.

SO 07.2 Přívod vody

Přívod studené vody je navržen ze stávajícího vodovodu, napojením na vodoměrnou sestavu ve stávající budově autosalonu č.p. 5613 (pozemek st.p. 8852 v k.ú. Zlín). Odtud bude pokračovat rozvod vody do objektu SO 02 do prostoru kotelny v 1.NP.

SO 08.2 Přípojka plynu

Pro objekt SO 02 je navržena samostatná přípojka STL, která bude provedena z PE dn 40, délky 18 m a napojením na plynovod PE80, který prochází pozemkem parc.č. 3817 v k.ú. Zlín. Plynoměrná skříň bude umístěna na fasádě objektu SO 02 z jižní strany.

SO 09.2 Kabelový přívod NN

Objekt SO 02 bude napojen na stávající hlavní elektroměrový rozvaděč, umístěný na fasádě stávajícího objektu autosalonu č.p. 5613 (pozemek st.p. 8852 v k.ú. Zlín).

SO 10.2 Přípojka a přeložka slaboproudu

Nový objekt bude napojen na slaboproud z kabelové sítě ZlínNet na pozemku parc. 3817 v k.ú. Zlín. Kolmo středem pozemku parc.č.3817 v k.ú. Zlín prochází optický kabel společnosti ZlínNet. Proto bude třeba optický kabel zapustit pod objekt SO 02. Kabel bude snížen pod úroveň upravené pláně a uložen do chráničky.

SO 11.2 Venkovní osvětlení

Navržené venkovní osvětlení bude umístěno na pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín a bude sloužit k orientačnímu osvětlení nové i stávající upravené zpevněné plochy, vjezdu do areálu a parkovacích stání. Projekt navrhuje nízká parková svítidla v počtu 5 ks, která nebudou oslňovat provoz na blízké silnici v ulici Sokolské. Ovládání venkovního osvětlení bude řešeno soumrakovým čidlem.

SO 12 Sadové úpravy

Nezpevněné plochy kolem objektu SO 02 budou vysvahovány, ohumusovány a osázeny parkovou zelení.

II. Stavební úřad MMZ stanovuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Jana Semelová ČKAIT 1309788. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 (výkres č. C 03) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Jana Semelová ČKAIT 1309788, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a která je nedílnou součástí spisového materiálu vztahujícího se ke stavbě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba čistírny odpadních vod bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Kutal, ČKAIT 1300426, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po kompletním dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude nahlášen na stavební úřad nejpozději před započítím stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2020.
7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:**

Podmínky z Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství MMZ ze dne 6.2.2018, pod zn. MMZL 152539/2017 a souhlasného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ ze dne 19.3.2018 č.j. MMZL 034511/2018:

- Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), podle § 106 odst. a § 104 odst. 9, ve spojení s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a s ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona, v souladu § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon).
 1. Stavba vodního díla (ČOV) bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem (případně autorizovaným technikem) pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ověřené v rámci stavebního řízení.
 2. Ke kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád vodního díla (ČOV), potvrzený vodoprávním úřadem.
 3. Jakékoliv změny dokončené stavby vodního díla a změny jejího užívání, jakož i zrušení a odstranění stavby vodního díla, nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. j) a § 9 odst. 8, OŽPaZ uděluje žadateli souhlas podle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rozvoj a revitalizace objektu autosalonu JLR Zlín“, v tomto

rozsahu: parc.č. 3810/3 v k.ú. Zlín, zahrada - 198 m², parc.č. 38141/4 v k.ú. Zlín – zahrada – 271m², parc.č. 3817 (část) v k.ú. Zlín, orná půda – 1381 m².

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany zemědělského půdního fondu zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je žadatel povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.
3. Před zahájením prací budou hranice odnímaných pozemků pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačeny v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, provede žadatel na svůj náklad skrývku ornice z odnímané plochy pozemků v průměrné hloubce 20 cm, což představuje výsledný skrytý objem 372 m³ v nenakypřeném stavu. Celé množství takto skryté ornice bude na náklady žadatele převezeno na deponii ornice na Jižních svazích (točna MHD Kocanda) a následně použito pro sadové úpravy a ozelenění ploch dle potřeb statutárního města Zlína. Bližší podmínky jejího umístění a použití budou dohodnuty před vlastním zahájením prací. Po dokončení skrývky a umístění ornice bude odboru ŽPaZ MMZ jako orgánu ochrany ZPF předložen protokol o předání ornice. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami půdy povede žadatel průkaznou evidenci.
6. Skrývka ornice může být zahájena až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
7. Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.
8. V souladu s ust. § 11 zákona je osoba, které má oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Pro stanovení výše odvodů se bude zjišťovat zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek a jeho základní cena podle oceňovací vyhlášky. Skutečná výše odvodů závisí na ploše skutečně odnímané půdy, na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.
9. Povinný k platbě odvodů je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
10. Povinný k platbě odvodů je současně povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
11. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

- Dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno

zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

- Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b), - upozorňujeme, že se vzniklým odpadem je nutno nakládat dle platné právní úpravy zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Přebytečná zemina může být využita pouze v místě stavby (na parcelách uvedených v rámci stavebního povolení), v opačném případě s ní musí být nakládáno dle zákona o odpadech. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o způsobu odstranění stavebního odpadu a přebytečné zeminy.

V doplněné projektové dokumentaci je uvedeno, že odpad z bouracích prací a výstavby bude tříděn a ukládán do kontejnerů umístěných na soukromém parkovišti ve dvoře objektu a bude pravidelně odvážen. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Odstranění vzniklého odpadu bude zajištěno předáním odpadu osobě oprávněné k jeho převzetí.

Upozorňujeme, že svoz odpadu vzniklého provozem nebytových prostor, musí být smluvně zajištěn s oprávněnou svozovou společností a je také nutné vyhrazení přístupných prostor pro přechodné shromažďování nádob na směsný a tříděný odpad v souvislosti s povinností původce odpadu shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

- Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, podle § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 - souhlasné závazné stanovisko se uděluje za následujících podmínek:

1. Případné změny způsobu vytápění, projektovaného výkonu a počtu topných zařízení před dokončením stavby budou předloženy ke schválení na oddělení ochrany ovzduší Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína.
2. K užívání stavby bude stavebnímu úřadu doloženo závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší. K žádosti o závazné stanovisko k užívání stavby je nutno předložit zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
3. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
4. Sypké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. Požadujeme dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.

Podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 7.2.2018 č.j. KHSZL 32322/2018:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby provedeného (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace dle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky

Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

- **Vyjádření společnosti Gridservices s.r.o. ze dne 18.5.2018 zn. 5001725411 a ze dne 12.1.2018 zn. 5001640336.**
- **Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 5.2.2018 zn. ŘSZKZL 12837/17-210.**
- **Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 29.1.2018 zn. ZN-Vyj.012/18-2.**
- **Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 19.12.2017, č.j. 796339/17.**

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze trvale užívat až na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 2 stavebního zákona, vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ROKO - MOTOR, s.r.o., Hasičská 930, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, IČ 255 23 431

Odůvodnění:

Dne 28.2.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad dne 4.4.2018 vyzval žadatele k doplnění požadovaných dokladů a bylo též rozhodnuto o přerušení společného řízení do doby doložení potřebných dokladů. Ve stanovené lhůtě dne 23.4.2018 byly požadované doklady doplněny.

Dne 26.4.2018 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům; současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Ve stanovené lhůtě dne 14.5.2018 podala do společného řízení námítky paní Dana Pšenková. Na základě podaných námitek stavební úřad nařídil dne 30.5.2018 jednání na místě stavby na den 15.6.2018, ze kterého byl pořizen protokol a pořizena fotodokumentace.

Dne 20.7.2018 žadatel předložil upravené požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Věrou Štefanidesovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, které bylo odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje dne 13.7.2018, č.j. HSZL – 3689-2/SPD-2018 a ze kterého je zřejmé, že požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

Stavební úřad dne 23.7.2018 v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu, ve které se mohou s podklady pro rozhodnutí seznámit. Ve stanovené lhůtě podala do řízení nesouhlas se stavbou Dana Pšenková.

Stavební úřad MMZ v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Stavební úřad v souladu s § 25 správního řádu doručoval neznámým právním nástupcům po zemřelém účastníkovi panu Jiřím Fikejzovi veřejnou vyhláškou. Pan Jiří Fikejz zemřel v průběhu společného řízení dne 16.5.2018. Dle telefonického sdělení notářky JUDr. Libuše Kučerové dne 3.10.2018 není dědické řízení dosud pravomocně ukončeno.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 94k stavebního zákona.

Účastníky společného územního a stavebního řízení

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě, jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k jiné věcné právo tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka, společnost ROKO MOTOR, s.r.o., která je vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 3810/3 v k.ú. Zlín. Do okruhu společného řízení byl zahrnut Bronislav Janda, který je vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 3808/1, 3811/4, 3817 v k.ú. Zlín, pozemku st.p. 8852 a stavby č.p. 5613. Bronislav Janda je současně vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3808/5, 3808/8, 3808/9 v k.ú. Zlín. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení Českou spořitelnu, a.s., která má k dotčeným pozemkům parc. 3817, 3808/1, st.p. 8852 v k.ú. Zlín zástavní právo smluvní. Stavební úřad do okruhu účastníků společného řízení zahrnul Statutární město Zlín, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3829/5, 4078/4 v k.ú. Zlín.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků tohoto řízení o vlastníky sousedních pozemků, kteří by mohli být navrhovanou stavbou přímo dotčeni. Jedná se o pozemky parc.č. 3808/3 a st.p. 3775 (č.p. 243) v k.ú. Zlín, jejichž vlastníkem je Ing. Leo Hnilička, dále byl okruh účastníků řízení rozšířen o vlastníky pozemku parc.č. 3810/1 v k.ú. Zlín, jejichž vlastníky jsou Ing. Radomír Evják, Marie Evjáková, Jarmila Fikejzová. Spoluvlastníkem pozemku byl i pan Jiří Fikejz, který v průběhu řízení dne 16.5.2018 zemřel. Ing. Jarmila Fikejzová a Ing. Radomír Evják jsou současně spoluvlastníky pozemku parc.č. 3811/13 v k.ú. Zlín. Okruh účastníků řízení byl rozšířen dále o vlastníka sousedního pozemku parc.č. 3816/3 v k.ú. Zlín, kterým je společnost BUDOVATEL, stavební bytové družstvo.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v dané lokalitě, tj. společnost GridServices, s.r.o., Zlín Net, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizaci.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být společným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podle platného územního plánu Zlína, ve znění platném od dne 27.7.2018, jsou dotčené pozemky umístěny v plochách smíšených obytných. V těchto plochách jsou přípustným využitím stavby souvisejícího občanského vybavení. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Oddělení prostorového plánování MMZ, jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 stavebního zákona, vydal dne 27.2.2018 ke stavbě souhlasné závazné stanovisko pod zn. MMZL 009498/2018.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje vydal k výše uvedené stavbě dne 13.7.2018 souhlasné závazné stanovisko č.j. HSZL-3689-2/SPD-2018.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 14.5.2018 podala námitku Dana Pšenková, Vršava 490, Zlín, která je následující:

Citace: „Nesouhlasím se stavbou (rozšířením autosalonu Roko motor). Plánovaná stavba nedodrží minimální odstup od sousedního pozemku dle vyhlášky č.268/2009, dále je na pozemek navezeno značné množství hlíny (pocházející ze sousední stavby), čímž se oproti našemu pozemku zvýšil a s plánovanou stavbou opěrné zdi i výškou stavby, dojde jednoznačně k jeho zastínění. Plánovaná stavba a výsadba stromů dále koliduje s budoucím rozšířením silnice č.490, zde je rovněž ze zákona o pozemních komunikacích dáno ochranné pásmo v šíři 15 metrů. V neposlední řadě, vede skrz pozemek hlavní plynovod, kde je (rovněž ze zákona) požadováno ochranné pásmo. Z výše uvedených důvodů, nesouhlasím s navrhovanou stavbou“, konec citace.

Stavební úřad si výše uvedenou námitku pro přehlednost následovně očísloval:

1. Nesouhlasím se stavbou (rozšířením autosalonu Roko motor). Plánovaná stavba nedodrží minimální odstup od sousedního pozemku dle vyhlášky č.268/2009. Plánovaná stavba nedodrží minimální odstup od sousedního pozemku dle vyhlášky č.268/2009, dále je na pozemek navezeno značné množství hlíny (pocházející ze sousední stavby), čímž se oproti našemu pozemku zvýšil a s plánovanou stavbou opěrné zdi i výškou stavby, dojde jednoznačně k jeho zastínění.

Stavební úřad k námitce č. 1 sděluje následující:

Stavební úřad námitky posoudil dle § 94n stavebního zákona, dle kterého *námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“), dle kterého *vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií), požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.*

Dle § 25 odst. 2 vyhlášky jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Z těchto ustanovení nejsou zřejmé min. vzdálenosti od hranic pozemků u staveb občanského vybavení. Nejbližší rodinný dům je umístěn na pozemku st.p. 1994 v k. ú. Zlín (rodinný dům č.p. 490). Na pozemek rodinného domu č.p. 490 navazuje pozemek parc.č. 3814 v k.ú. Zlín, druh pozemku – zahrada, který hraničí s dotčeným pozemkem parc.č. 3817 v k.ú. Zlín. Severní hranice pozemku parc.č. 3814 v k.ú. Zlín má délku cca 28 m, což je vzdálenost od severního rohu sousedního pozemku parc.č. 3814 v k.ú. Zlín k severnímu rohu dotčeného pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín, odměřeno dle zákresu do snímku katastrální mapy výkres č. C2.

Výška objektu bude max. 11,920 m od +/- 0,000 m a úroveň +/- 0,000 m bude odpovídat výškové úrovni +/- 0,000 m stávajícího objektu č.p. 5613 (st.p. 8852 v k.ú. Zlín), což je ve výšce 224,600 m n.m. Výškové založení stavby je dané v projektové dokumentaci. Navezená, rozprostřená hlína na pozemku nemůže mít vliv na výškové založení stavby, které je zřejmé z projektové dokumentace a tato výšková úroveň se během řízení neměnila. Rodinný dům č.p. 490 na pozemku st.p. 1994 v k.ú. Zlín je umístěn v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby.

Část stavby, která je umístěna v sousedství pozemku parc.č. 3814 v k.ú. Zlín, je od západní hranice pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín v proměnné vzdálenosti 1,0 – 3,90 m a od jihozápadní hranice pozemku parc.č. 3817 v k.ú. Zlín ve vzdálenosti 1,40 m. Žadatel doložil řezy odstupů od tohoto pozemku, ze kterých je zřejmé, že sousední pozemek parc.č. 3814 v k.ú. Zlín nebude stavbou dotčen.

Z výše uvedených ustanovení vyhlášky je zřejmé, že umístění stavby vyhovuje výše uvedeným ustanovením vyhlášky a jak vyplývá z průběhu řízení, žadatelem bylo upraveno požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Věrou Štefanidesovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, které bylo odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje dne 13.7.2018, č.j. HSZL – 3689-2/SPD-2018. Z požárně bezpečnostního řešení je zřejmé, že požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

Podle platného územního plánu Zlína, ve znění platném ode dne 27.7.2018, jsou pozemky dotčené navrhovanou stavbou umístěny v plochách smíšených obytných. V těchto plochách jsou přípustným využitím stavby souvisejícího občanského vybavení. Orgán územního plánování, oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, MMZ vydal dne 19.1.2018 závazné stanovisko zn. MMZL 009498/2018 dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve kterém odsouhlasil přípustnost záměru stavby SO 02 Obchodně servisní centrum II. Částečná citace ze závazného stanoviska Orgánu územního plánování „*Jelikož výše popsany záměr splňuje požadavky pro pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení, které jsou dány v územním plánu a svým charakterem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenaruší negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřinesou nadměrné dopravní vztahy (přístup do areálu je ze silnice II/490, tedy mimo obytnou zástavbu) orgán územního plánování souhlasí s provedením stavby.*“ konec částečné citace.

Stavební úřad může tedy konstatovat, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje ustanovení § 25 vyhlášky, námitce se s ohledem na výše uvedené nevyhovuje.

K zastínění pozemku stavební úřad sděluje, že norma ČSN 73 4301 Obytné stavby, na základě které se zpracovávají vyhodnocení vlivu staveb na oslunění sousedních staveb a pozemků, nestanovuje nutné oslunění sousedních pozemků jako takových z hlediska využívání pozemku jako užitkové zahrady, pouze stanovuje nutné oslunění venkovních rekreačních ploch, jakými jsou např. dětská hřiště, prostory s lavičkami apod. Pozemek parc.č 3814 v k.ú. Zlín je využíván jako užitková zahrada, není zde umístěn rodinný dům. Stavební úřad proto této části námitky nevyhověl.

Námitka č.2: *Plánovaná stavba a výsadba stromů dále koliduje s budoucím rozšířením silnice č.490, zde je rovněž ze zákona o pozemních komunikacích dáno ochranné pásmo v šíři 15 metrů. V neposlední řadě, vede skrz pozemek hlavní plynovod, kde je (rovněž ze zákona) požadováno ochranné pásmo. Z výše uvedených důvodů, nesouhlasím s navrhovanou stavbou“.*, konec citace.

Stavební úřad k námitce č. 2 uvádí následující:

Dle § 30 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, *silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti, bod c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.*

S ohledem na výše uvedené je stavba umístěna mimo ochranné pásmo komunikace, neboť od osy komunikace, silnice II/490, je stavba umístěna ve vzdálenosti cca 27 m. Ředitelství silnic Zlínského kraje dne 5.2.2018 vydalo souhlasné vyjádření k výše uvedené stavbě pod zn. ŘSZKZL 12837/17-210. Části námitky č. 2 se vyhovuje, ochranné pásmo komunikace bylo dodrženo.

Stavební úřad potvrzuje, že pozemkem parc.č. 3817 v k.ú. Zlín prochází STL plynovod a stavba je přípojkou plynu na tento plynovod napojena. K plynovodní přípojce a k odběrnému zařízení (OPZ) vydala společnost GridServices dne 15.1.2018 stanovisko, zn. 5001655, kterým napojení na plynové zařízení odsouhlasilo.

Části námitky č. 2 s ohledem na výše uvedené stavební úřad nevyhověl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 1.8.2018 podala nesouhlas se stavbou Dana Pšenková, Vršava 490, Zlín, jedná se o následující konstatování:

Citace: „Nadále nesouhlasím se stavbou (rozšířením autosalonu Roko motor). Plánovaná stavba nedodrží minimální odstup od sousedního pozemku dle vyhlášky, dále je na pozemek navezeno značné množství sutí (pravděpodobně pocházející ze sousední stavby), čímž se oproti našemu pozemku zvýšil a s plánovanou stavbou opěrné zdi i výškou stavby, dojde jednoznačně k jeho zastínění. Plánovaná stavba a výsadba stromů dále koliduje s budoucím rozšířením silnice č.490, zde je rovněž ze zákona o pozemních komunikacích dáno ochranné pásmo v šíři 15 metrů a je v přímém rozporu s Územním plánem města Zlína. V neposlední řadě, vede skrz pozemek hlavní plynovod, kde je (rovněž ze zákona) požadováno ochranné pásmo. Z výše uvedených důvodů, nesouhlasím s navrhovanou stavbou.“ Konec citace.

Podání ze dne 1.8.2018 paní dany Pšenkové je shodné s podáním ze dne 14.5.2018, ke kterému se stavební úřad vyjádřil v části odůvodnění Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentaci předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení ověřila Ing. Jana Semelová, ČKAIT 1300788.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:

Žadatel (dodejky) :

na základě plné moci Lea Hoffmannová, Budovatelská č.p. 4796, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení (dodejky) :

Bronislav Janda, Vršava I č.p. 7071, 760 01 Zlín 1

Dana Pšenková, Vršava I č.p. 490, 760 01 Zlín 1

Ing. Radomír Evják, Valy II č.p. 5168, 760 01 Zlín 1

Ing. Jarmila Fikejzová, Zbožensko č.p. 122, Mladcová, 760 01 Zlín 1

Marie Evjáková, Valy II č.p. 5168, 760 01 Zlín 1

BUDOVATEL, stavební bytové družstvo, IDDS: keas3jc

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)

neznámí právní nástupci po zemřelém spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 3810/1 v k.ú. Zlín panu Jiřím Fikejzovi, naposledy bytem Zbožensko 122, Zlín – Mladcová, datum úmrtí 16.5.2018

Poznámka:

Tato písemnost je řádně doručována neznámým právním nástupcům po zemřelém spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 3810/1 v k.ú. Zlín panu Jiřím Fikejzovi, naposledy bytem Zbožensko 122, Zlín – Mladcová, datum úmrtí 16.5.2018, v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.