

Usnesení o elektronické dražbě

vyhotovené v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů, v platném znění (exekuční řád)

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 EŘ, v rámci zpeněžení majetku patřícího do likvidační podstaty, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – JUDr. Libuše Kučerová notářka, se sídlem Zlín, Sadová 6, 760 01, likvidační správce zůstavitele: Jana Pilařová, posledně bytem Dolní dědina 72, Příluky, Zlín, dat.nar. 16.5.1956, zemř. 7.10.2017

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu, za účelem zpeněžení zůstavitelova nemovitého majetku na návrh likvidačního správce zůstavitele se souhlasem soudu – záznam 33 D 1762/2017-133 ze dne 16. 7. 2018. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu **www.exdrazby.cz**. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Konání dražby se vyhláší na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 4. 9. 2018 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu, o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů, mezi soudním exekutorem a navrhovatelem – JUDr. Libuše Kučerová notářka, likvidační správce zůstavitele: Jana Pilařová, posledně bytem Dolní dědina 72, Příluky, Zlín, dat.nar. 16.5.1956, zemř. 7.10.2017, ustanoveným na základě Usnesení Okresního soudu ve Zlíně č.j. 33 D 1762/2017-55 ze dne 12. 1. 2018, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby dle ust. § 232 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. (dále jen ZŘS).

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **21. 11. 2018 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **21. 11. 2018 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci

„Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora: xcz8zvx
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	40	294	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Příluky, č.p. 72, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40</i>					
	84/13	667	zahradá		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi (porosty, zpevněné plochy), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 233, katastrální území Příluky u Zlína, katastrální pracoviště Zlín.

Příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká: IS.

Cena nemovitých věcí byla určena soudním komisařem na základě znaleckého posudku znalce Ing. Jiřího Mrkvánka, IČ 61721379 se sídlem Zlín, U Trojáku 4596, PSČ 760 05, ze dne 20. 2. 2018, č. 6456-2/2018.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 3 300 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 3 300 000,- Kč, dle smlouvy o provedení dražby ze dne 4. 9. 2018.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 300 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 518. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či zákonná předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit doplatek nejvyššího podání, tj. cenu dosaženou vydražením předmětu dražby po odečtení složené dražební jistoty, **nejpozději do 30 dnů** ode dne konání dražby na bankovní účet č.ú. **5220010254/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol **518**. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, ani v dodatečné lhůtě stanovené soudním exekutorem, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami. Známa práva třetích osob (např. nájemní a pachtovní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek) představují závady, které provedením dražby nezanikají (§ 236 odst. 3 zákona o zvláštních řízeních soudních).

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo. Poslední termín pro prokázání podání vylučovací žaloby se stanovuje na **19. 11. 2018**.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII.

Poslední termín pro prokázání předkupního práva se stanovuje na **19. 11. 2018**. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz, v sekci týkající se této dražby.

XIII.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi – likvidačního správce, a tudíž do řízení **nelze přihlásit pohledávky** postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 03.10.2018

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutorka, v.r.

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.