

**Celní úřad pro Zlínský kraj**  
762 34 Zlín, Zarámí 4463, tel: 577 054 200

fax: 577 054 209, el.podatelna: podatelna [640000@cs.mfcr.cz](mailto:640000@cs.mfcr.cz), internet: [www.cs.mfcr.cz](http://www.cs.mfcr.cz), ID datové schránky: hi4nz6h

---

Číslo jednací: 68639/2018-640000-42  
Ze dne: 27. září 2018  
Vyřizuje: Dagmar Přikrylová  
Tel.: 577 054 248  
E-mail: [d.prikrylova@cs.mfcr.cz](mailto:d.prikrylova@cs.mfcr.cz)

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Celní úřad pro Zlínský kraj (dále jen „správce daně“), věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci výkonu zástavních práv prodejem věcí nemovitých, postižených zástavními právy čj. 11111/2016-640000-42 ze dne 25. února 2016 a čj. 52564/2017-640000-42 ze dne 12. září 2017 nařizuje

### **dražbu nemovitých věcí**

#### **Místo konání dražby:**

Zasedací místnost Celního úřadu pro Zlínský kraj (zasedací místnost v 5. patře budovy), na adrese Zarámí 4463, Zlín (dále jen „dražební místnost“)

#### **Čas konání dražby:**

Dražební jednání se koná dne 15. listopadu 2018 v 10.00 hod.; zápis účastníků dražby proběhne v dražební místnosti od 9.30 do 9.50 hod.

### **I.**

#### **Předměty dražby**

##### **1. Položka číslo 1**

Nemovitá věc

##### **a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitá věc okres Zlín, k.ú. Provodov na Moravě, obec Provodov, LV 106;  
pozemek: St. 121/4 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Provodov č.p. 103, rod. dům,  
pozemek: St. 121/5 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

##### **Popis nemovité věci:**

Nemovitá věc je tvořena dvěma sousedícími pozemky, na nichž stojí rodinný domek. Jakékoliv příslušenství k rodinnému domku jako např. vstupní veranda, přípojky inženýrských sítí, studna, kůlna, aj. nejsou předmětem dražby, neboť se toto příslušenství nachází na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka.

**Stavební pozemky** jsou v celé své ploše zastavěné řadovým nepodsklepeným rodinným domkem. Přístup na tyto pozemky je přes pozemek jiného vlastníka, na němž se nachází příslušenství rodinného domku (studna, vstupní veranda aj.)

**Hlavní stavba** je „vnitřní“ řadový nepodsklepený rodinný domek stojící na dvou pozemcích, jehož zastavěná plocha tyto pozemky celým svým půdorysem plně pokryje, vstupní veranda se nachází na pozemku jiného vlastníka. Přístup k rodinnému domku je přes tento cizí pozemek. Řadový rodinný domek je užíván cca od 20. let minulého století, přičemž předmětná řada rodinných domků byla údajně původně postavena jako hospodářské objekty a teprve později objekty sloužily k bydlení.

V současné době je dispozice přízemního rodinného domku následující: na vstupní verandu (stojící na cizím pozemku) navazuje malá chodbička, vpravo je kuchyňka se spíží a obývací pokoj. Vlevo pak sociální zařízení s vanou a elektrickým boilerem, komůrka, schodiště s betonovými stupni z hrubého betonu vedoucí na půdu (neomítnuto) a malá ložnice.

Konstrukce a vybavení: základy proložené kamenné, zdivo cihelné do 45 cm, bez tepelně izolačních schopností, stropy s rovným podhledem, střecha s dřevěným krovem krytým keramickou taškou, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky vápenné, vnější obklad chybí, vnitřní obklad bělninový v kuchyni a soc. zařízení, schody na půdu hrubý beton, dveře hladké nebo prosklené, okna kastlová dřevěná, podlahy obytných místností lino PVC, v koupelně keramická dlažba, vytápění lokální na pevná paliva, elektroinstalace 220V, bez bleskosvodu, rozvod studené i teplé vody, bez instalace plynu, odkanalizována kuchyň a koupelna, v kuchyni sporák elektrický i na pevná paliva, v koupelně vana, umývadlo splachovací WC, ostatní chybí.

Rodinný dům má zanedbanou údržbu.

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídky předmětu dražby, nebo k nahlédnutí u dražebníka, a to v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 577 054 248 pí Příkrylová.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těchto závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:** bez

**c) Výsledná cena předmětu dražby:**

Výsledná cena nemovité věci je stanovena v souladu s ustanovením § 221 odst. 4 daňového řádu rozhodnutím Celního úřadu pro Zlínský kraj čj. 52491-8/2017-640000-4 ze dne 8. listopadu 2017 a činí 420.000 Kč

**d) Nejnižší dražební podání:**

Výše nejnižšího dražebního podání je správcem daně stanovena v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 daňového řádu na **280.000 Kč** (slovy:dvěstěosmdesáttisíckorunčeských)

**e) Minimální výše příhozu** u předmětu dražby je stanovena na **10.000 Kč** (slovy:desettisíckorunčeských)

**f) Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka dražené nemovité věci se bude konat dne 13. listopadu 2018 od 10.00 do 11.00 hod.

Zájemce o prohlídku předmětu dražby je povinen se nahlásit správci daně nejméně jeden den před konáním prohlídky buď osobně na adrese Zarámí 4463, 762 34 Zlín, oddělení vymáhání a exekucí pí Příkrylová, nebo telefonicky (tel. 577 054 248, popř. 577 054 245).

## 2. Položka číslo 2

Ideální ½ nemovité věci

### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitá věc okres Uherské Hradiště, k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště, obec Bílovice, LV 1031; pozemek: St. 4/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Bílovice č.p. 163, rod. dům, parcela: 133/3 – zahrada, parcela: 133/2 – zahrada

### Popis nemovité věci:

Nemovitá věc je tvořena třemi sousedícími pozemky, součástí jednoho z pozemků je rodinný domek. Na druhém pozemku se nachází čtvercový otevřený přístřešek a částečně podsklepená dřevostavba. Příslušenství k tomuto rodinnému domku, jako např. venkovní úpravy včetně přípojek inženýrských sítí a trvalé porosty se nachází na výše uvedených pozemcích a jsou předmětem této dražené položky.

**Stavební pozemky** jsou v jednom funkčním celku, částečně zastavěny rodinným domkem, vedlejšími objekty a venkovními úpravami.

**Hlavní stavba** je samostatný nepodsklepený rodinný domek. Tento původní rodinný domek údajného stáří 70 let, přístavba a nástavba realizována cca před deseti lety. Dispozice nepodsklepeného patrového rodinného domku je následující: v přízemí se nachází zádveří, vstup do kuchyně s jídelnou, z kuchyně jsou dveře do koupelny a WC, dále do obývacího pokoje se schodišťovým koutem, z něhož vedou dveře do ložnice. V 2. NP je mimo schodiště chodba tři pokojíky, koupelna s WC a ložie

Konstrukce a vybavení: základy částečně beton (50%), částečně proložené kamenné, zdivo cihelné do 45 cm, včetně tepelně izolačních desek, stropy s rovným podhledem, střecha s dřevěným krovem, krytým plechovou krytinou, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky štukové, vnější i vnitřní obklady z roku 2007, vnitřní obklad bělninový v kuchyni a soc. zařízení, schody do 2. NP bez podstupnic, dveře hladké nebo prosklené s dýhou, okna zdvojená plastová či dřevěná, podlahy lino PVC, v koupelně keramická dlažba, vytápění ÚT s kotlem na plyn, elektroinstalace 220V a 380V, s bleskosvodem, rozvod studené i teplé vody, s instalací plynu, odkanalizována kuchyň a koupelna, v kuchyni sporák elektrický, v koupelně vana, umývadlo splachovací WC.

Rodinný dům je udržovaný, stav odpovídá deseti letům užívání.

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídky předmětu dražby, nebo k nahlédnutí u dražebníka, a to v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 577 054 248 pí Přikrylová.

### b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těchto závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: bez

### c) Výsledná cena předmětu dražby:

Výsledná cena nemovité věci je stanovena v souladu s ustanovením § 221 odst. 4 daňového řádu rozhodnutím Celního úřadu pro Zlínský kraj čj. 2203-3/2018-640000-42 ze dne 11. ledna 2018 a činí 760.000 Kč

### d) Nejnižší dražební podání:

Výše nejnižšího dražebního podání je správcem daně stanovena v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 daňového řádu na **507.000 Kč** (slovy:pětsetšedmtisíckorunčeských)

e) **Minimální výše příhozu** u předmětu dražby je stanovena na **10.000 Kč** (slovy:desettisíckorunčeských)

**f) Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka dražené nemovité věci se bude konat dne 13. listopadu 2018 od 13.00 do 14.00 hod.

Zájemce o prohlídku předmětu dražby je povinen se nahlásit správci daně nejméně jeden den před konáním prohlídky buď osobně na adrese Zarámí 4463, 762 34 Zlín, oddělení vymáhání a exekucí pí Příkrylová, nebo telefonicky (tel. 577 054 248, popř. 577 054 245).

## II.

### Účast na dražbě a podmínky dražby

**1) Dražební jistota:**

Dražební jistota se stanovuje ve výši **40.000 Kč** (slovy:čtyřicettisíckorunčeských)

**2) Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu)

Jistotu lze uhradit nejpozději před zahájením dražby v hotovosti, v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8.00 do 9.30 hodin, nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: 6015-7725661/0710,

IBAN: CZ45 0710 0060 1500 0772 5661, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**3) Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou v hotovosti nebo na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 6015-7725661/0710,  
IBAN: CZ45 0710 0060 1500 0772 5661, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

### **III. Účastníci dražby**

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené prokázat svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdávána dražební čísla, převzít též dražební číslo; bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci dražby povinni prokázat i složení dražební jistoty.

### **IV.**

#### **Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 OSŘ).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## V.

### **Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce**

Každý komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## VI.

### **Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **VII. Upozornění k předkupnímu právu**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají (§197 odst. 1 daňového řádu).

## **VIII. Poučení**

Dražitel nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Organizace a průběh dražby je upraven Dražebním řádem Celního úřadu pro Zlínský kraj, který je vyvěšen na úřední desce Celního úřadu pro Zlínský kraj. Dále bude vyvěšen v dražební místnosti v době konání dražby.

plk. Ing. Martin Kočica, MBA  
ředitel  
Celní úřad pro Zlínský kraj

### **Rozdělovník**

- JUDr. Jiří Vaniček, advokát, Šaldova 34/466, 186 00 Praha 8 – Karlín – právní zástupce Lubomíra Kaláče, nar. 22. března 1968 a Anny Kaláčové, nar. 27. července 1945

- Helena Kaláčová, nar. 13. září 1972, trvale bytem Bílovice 163, 687 12 Bílovice

- Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava, IČ 72080043

- Okresní správa sociálního zabezpečení Uherské Hradiště, Stojanova 484, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00006963

- Exekutorský úřad Hodonín – Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín, IČ 43880606

Exekutorský úřad Brno-město – Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno – střed, IČ 62096052