

Spisová značka: MMZL-SÚ-111340/2018/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 122342/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Zlín, dne 26.9.2018

STILL LIFE s.r.o., Ševcovská 3350, 760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

STILL LIFE s.r.o., Ševcovská 3350, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje Petr Kovalčík, Zelinova 5586, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel") podal dne 3.9.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Bytový dům Ševcovská 3350"
Zlín, Ševcovská č.p. 3350

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4245, parc. č. 600/73, 605/2, 611/22 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavební úřad vydal dne 21.2.2017 územní rozhodnutí sp.zn. MMZL-SÚ-151725/2016/ŠE, č.j. MMZL 024037/2017, (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým umístil výše uvedenou stavbu. Jedná se o bytový dům s komerčně využitelnými plochami. Objekt je rozdělen na objekty „A“ a „B“. Změna územního rozhodnutí spočívá ve zmenšení rozsahu zastavěnosti a objemu hmoty objektu „B“, dále pak bude zmenšen objem 5.NP objektu „A“. K těmto úpravám došlo na základě jednání s vlastníky objektů st.p. 4026/1, 4026/2 v k.ú. Zlín, které jsou umístěny v bezprostřední blízkosti řešené stavby. Umístění inženýrských sítí a parkovacích míst bude dle vydaného územního rozhodnutí.

Objekt č.p. 3350 na pozemku st.p. 4245 v k.ú. Zlín je řešen jako podsklepený, třípodlažní, zastřešený plochou střešní konstrukcí. Ve dvorní části navazuje na objekt jednopodlažní nepodsklepená přístavba ve tvaru písmene L, na kterou vydal stavební úřad dne 10.9.2018 rozhodnutí o odstranění stavby, sp.zn. MMZL-SÚ-071454/2018/Chme.

Bytový dům je rozdělen na dva objekty „A“ a „B“. Větší objekt „A“ bude na místě stávajícího objektu č.p. 3350 v k.ú. Zlín a bude podsklepený s 5. NP, zastřešený plochou střešní konstrukcí a bude obsahovat v 1. NP komerční prostor a garážová stání, ve 2. NP - 5. NP byty, v suterénu objektu bude technické zázemí, sklepní boxy, strojovna výtahu. Menší objekt „B“ obsahuje v 1. NP vstup do objektu, krytá parkovací stání, technická zázemí, ve 2. NP - 4. NP budou byty. V bytovém domě bude umístěno 33 bytových jednotek.

Stavba bytového domu bude částečně podsklepená, nepravidelného půdorysného tvaru a bude mít maximální vnější půdorysné rozměry 33,174 x 41,2 m. Maximální výška objektu „A“ je navržena max. + 16,9 m od +/- 0,00 m (úroveň +/- 0,00 m je v úrovni upravené podlahy 1. NP stávající stavby = 228,01 m.n.m., B.p.v.), max. výška objektu „B“ je navržena max. 12,70 m od +/- 0,00 m.

Objekt „A“ bude obepínat východní a jižní hranici pozemku st.p. 4245 v k.ú. Zlín. Objekt „B“ na severozápadním rohu pozemku bude volně navazovat na stávající sousední dům na pozemku st.p. 4026/1 v k.ú. Zlín. Objekty „A“ a „B“ jsou v úrovni 1. NP propojeny zelenou střešou s terasami uzavírající vnitřní atrium. Jižní blok je v úrovni 2. NP až 5.NP odsunut dovnitř pozemku vůči půdorysné stopě 1.NP. Byty jsou směřovány na východní a jižní fasádu domu.

Založení budovy č.p. 3350 je plošné na kónických základových patkách. Stávající základy budou zesíleny, předpokládá se provedení mikropilotů. Pod nosnou konstrukcí nového objektu prvního podlaží se provede ztužující a vynášející základový rošt, kterým se zajistí vynesení tíhy od vrchní stavby do

navržených pilot. Pod roštem bude provedena soustava velkopřůměrových vrtaných pilot, které se musí půdorysně odsadit od stávajících staveb tak, aby bylo možno je vrtat a nebyly narušeny základy stávajících staveb. Stávající budovy na západní straně pozemku jsou výškově založeny pod úroveň podlahy nového objektu. Nový objekt bude založen hlubinně bez přitěžování stávajících základů sousedních budov. Bude respektována hloubka založení vedlejších domů, nesmí dojít k podkopání stávajících základů do nižší úrovně. Zatížení od novostavby bude přeneseno přes železobetonový základový rošt do pilot.

Konstrukčně je stávající objekt řešen jako kombinovaný nosný systém se sloupovými a stěnovými nosnými prvky, které se použijí pro vynesení nového 4. a 5. NP. Nosné sloupy ve 4.NP budou provedeny ze železobetonu. Nadstaví se nad stávajícími sloupy ve 3.NP. Nosné obvodové a vnitřní zdivo bude z pórobetonového zdiva Porotherm.

Svislé nosné konstrukce přístavby jsou navrženy následovně: v prvním podlaží jsou navrženy nové žb. opěrné stěny v tl. 300 mm, zejména z jižní strany stavby, kdy výška upraveného terénu dosahuje až úroveň stropní desky nad 1. podlažím. Dále jsou zde navrženy stěny z betonových bednicích tvárníc v různých tloušťkách a také monolitické ztužující stěny z betonu. Zbytek zdiva je vyzděn z cihel keramických, broušených, příčně děrovaných. Nosná konstrukce v 1. NP je doplněna betonovými sloupy. Štítová stěna u sousedního objektu bude tl. 440 mm z broušených keramických cihel, nosné obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z cihel keramických, příčně děrovaných, vnitřní dělicí stěny budou z tvárníc Ytong a příčkových Porotherm.

Stropy a schodiště budou monolitické, železobetonové. Střecha nad 1.NP bude plochá vegetační, ostatní střechy budou ploché. Okna budou dřevěná, výkladce a vstupní dveře s hliníkovými rámy. Podlahy budou konstruovány dle požadavků na kročejový útlum a budou složeny z kročejové izolace, betonového litého potěru a nášlapné vrstvy. Fasáda bude zateplena dle požadavku energetické náročnosti budovy a omítnuta hlazenou světlou omítkou.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, kancelář dveře č. 307, zejména v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1896, 4025, 4026/1, 4026/2, 4404, 4603, 5791/1, 5791/2, 5791/3, 6387, 8458, parc. č. 611/9, 611/23, 611/24, 611/30, 4121 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2513, č.p. 3368, č.p. 3246, č.p. 2673, č.p. 1593, č.p. 1592, č.e. 2394, č.e. 2395, č.e. 2396, č.p. 4075 a č.e. 3500

Poučení:

Podle ustanovení § 94n stavebního zákona platí:

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- 4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel (dodejky) :

na základě plné moci Petr Kovalčík, Zelinova č.p. 5586, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení (dodejky) :

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, IDDS: s82nwtm

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1896, 4025, 4026/1, 4026/2, 4404, 4603, 5791/1, 5791/2, 5791/3, 6387, 8458, parc. č. 611/9, 611/23, 611/24, 611/30, 4121 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2513, č.p. 3368, č.p. 3246, č.p. 2673, č.p. 1593, č.p. 1592, č.e. 2394, č.e. 2395, č.e. 2396, č.p. 4075 a č.e. 3500

dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení dopravně správních řízení, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

ostatní:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, ostatním účastníkům dle ust. § 144 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.