

Z L Í N

ÚZEMNÍ PLÁN PO ZMĚNĚ Č. 3B a 3D

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 OOP

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



Akce:	ZLÍN – ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3B a 3D
Stupeň:	NÁVRH
Evidenční číslo:	216 – 003 – 764
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. I. Machek
vodní hospodářství:	
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. L. Buryšková
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, srpen 2018

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

ZLÍN ÚZEMNÍ PLÁN VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 3B a 3D ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal :	Zastupitelstvo města Zlína
Datum nabytí účinnosti změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení :	Ing. Petra Reichová
Funkce :	Vedoucí střediska územního plánování
Podpis :	
Úřední razítko :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO SPOL. S R.O.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce :	hlavní architekt projektu	
Podpis :		

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.3B A 3D

OBSAH ZMĚNY Č.3B A 3D ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	17
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	18
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	21
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	26
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	26
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	26
K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
VYMEZENÍ POJMŮ	27

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.3B a 3D územního plánu se mění v prvním odstavci první věta:

Zastavěné území je změnou č. 3B a 3D územního plánu aktualizováno k 30.9.2017.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola je beze změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města

Podkapitola **1. Posílení významu města Zlína v rámci České republiky a Evropském prostoru:**

V první odrážce se nahrazuje text *rychlostí silnice* textem *dálnici*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*.

V druhé odrážce se nahrazuje text *rychlostí silnice* textem *dálnice*

V druhé odrážce, druhé pododrážce se za text *ZÚR ZK* vkládá text *v platném znění* a písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*.

V druhé odrážce, čtvrté pododrážce se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*, za číslo 49 se vkládá text (*v souladu se ZÚR ZK v platném znění*), za slovo *Zádveřice* se vkládá text *jako rezerva*.

2. Posílení atraktivity města

Podkapitola je beze změny.

3. Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím

Podkapitola je beze změny.

Centrum města

V šesté odrážce se za slovo *trasa* vkládá text - *propojení v úseku tř. T.Bati u areálu bývalého Svitlu a tř. T. Bati v křížení s ul. Díly I*).

V deváté odrážce se ruší text *a kinem*.

Vkládá se poslední odrážka ve znění *v lokalitě pod Čepkovem je řešena plocha pro odstavná stání autobusového nádraží*.

Západní část Podřevnického údolí od centra města

Ruší se předposlední odrážka ve znění *plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru v Malenovicích považovat za stabilizované bez dalšího rozvoje; pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je navržena plocha u OBI*

Východní část Podřevnického údolí od centra města

V první odrážce, třetí pododrážce se za slovo *pokračování* vkládá text *formou územní rezervy pro, na konci slova komunikace je písmeno e nahrazeno písmenem i, písmeno R se nahrazuje písmenem D*.

V druhé odrážce se ruší text *Štefánikovu*.

Části severně od Podřevnického údolí

V první odrážce se nahrazuje písmeno R písmenem D.

Ruší se poslední odrážka ve znění *význam cyklistické dopravy je posílen návrhem nových cyklotras a cyklostezek podél hlavní komunikace od Kostelce směrem do Štípy a Velíkové a samostatnou cyklostezkou kolem ZOO Lešná směrem do Lukova*

Části jižně od Podřevnického údolí

Podkapitola je beze změny.

C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

1. Jaroslavice

Za podkapitolu Plochy bydlení individuálního - BI se se vkládá nová podkapitola

Plochy bydlení specifických forem – BX

- o *je vymezena návrhová plocha bydlení specifických forem v Jaroslavických pasekách*

V podkapitole Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH se za slovo Jaroslavic vkládá text *a jeho rozšíření*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – DS se vkládá nová odrážka

- o je navrženo rozšíření parkoviště u areálu hřbitova

Ruší se podkapitola

Plochy vodní - WT

- o *je navržena úprava vodního toku v ul. U potoka*

Nově se vkládá poslední podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o *navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně na jihovýchodní hranici katastru, a to pro realizaci části lokálního biokoridoru.*

2. Klečůvka

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce za slovo navržena vkládá text *(v souladu se ZUR Zlínského kraje v platném znění) územní rezerva 1114 (DS), písmeno R se nahrazuje písmenem D.*

V podkapitole Plochy výroby a skladování – V se za slovem na ruší text *jihovýchodní okraji Klečůvky* a nahrazuje se textem *jižním okrají (lokalita Pod Dědinou)*

Nově se vkládá poslední podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o je navržena plocha krajinné zeleně na jižním okraji výrobního areálu

3. Kostelec

V podkapitole Plochy občanského vybavení - veřejné – OV se vkládá třetí odrážka

- o plocha občanského vybavení je navržena pro posílení významu lázeňského místa

V podkapitole Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS se vkládá druhá odrážka

- o vymezena plocha pro sport v lokalitě Vršava

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se vkládá třetí odrážka

- o v severovýchodní části k.ú. je navrženo parkoviště u areálu ZOO

4. Kudlov

V podkapitole Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS se vkládá druhá odrážka

- o plocha pro golfové hřiště je vymezena v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Svambovce

V podkapitole Plochy bydlení specifických forem – BX se za slovo komunikaci vkládá text_a v jižní části katastru v lokalitě Pindula

5. Lhotka

Podkapitola je beze změny.

6. Louky

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce za slovem navrženy vkládá text_dle územní studie.

7. Lužkovice

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS

V první odrážce se písmeno R s nahrazuje písmenem D.

V druhé odrážce se za slovo plocha vkládá slovo rezerva a písmeno R se nahrazuje písmenem D.

V podkapitole Plochy smíšené výrobní – SP se na konci odrážky ve slově provozovny ruší písmeno u a nahrazuje písmenem y.

8. Malenovice

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se ruší první odrážka

- o hlavní plochy pro úpravu a rozšíření stávající páteřní komunikace (tř. 3. května) jsou navrženy v západní části území, včetně navazujících dopravních napojení a dále nové propojení do Tečovic na severním okraji k.ú. Malenovice

Ve druhé odrážce se ruší slova další plochy.

Ruší se celá podkapitola

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1

- o návrhová plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochu sběrného dvora

Vkládá se poslední podkapitola

Plochy zemědělské specifické – Z.1

- o návrhová plocha je vymezena v jižní části katastru v návaznosti na plochy rekreace – rodinná – zahrádkářské osady - RZ

9. Mladcová

V podkapitole Plochy bydlení individuálního - BI se v první odrážce vkládá za slovo prostranství text na severu a severozápadě k.ú a ruší se text rozšiřují rozestavěné lokality Klabalka, Na Nivách a Mladcová v souladu se schváleným ÚP a jeho změnami, nad rámec dosavadní dokumentace. Ve slově Je se písmeno J nahrazuje písmenem j.

10. Prštné

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P* se v první odrážce ruší text *je navrženo propojení částí Louky – Prštné, další.*

Vkládá se poslední podkapitola

Plochy zemědělské specifické – Z.1

- o *návrhová plocha je vymezena ve východní části katastru v návaznosti na plochy smíšené obytné - SO*

11. Příluky

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v první odrážce ruší slovo *Štefánikova* a vkládá se text *spolu s řešením propojení na ul. Broučkova*

Vkládá se nová odrážka

- o *v souladu s územní studií je navrženo dopravní propojení východní části průmyslové zóny na silnici I/49 přes řeku Dřevnici*

12. Salaš

Podkapitola je beze změny.

13. Štípa

Za podkapitolu Plochy smíšené obytné - SO se vkládá podkapitola

Plochy rekreace – rodinná - RI

- o *vymezena je plocha pro rozšíření stávající plochy rekreace rodinné v lokalitě Ve Žlebech.*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v druhé odrážce písmeno *R* nahrazuje písmenem *D* a vkládá se nová odrážka *vymezení plochy pro dopravu – parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná u zadního vstupu*

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P*

V první odrážce se ruší slovo *hlavní*

Vkládá se nová odrážka

- o *podél ulice Velíkovské jsou navrženy plochy pro pěší propojení*

14. Velíková

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS se v druhé odrážce ruší slovo *silnice* a nahrazuje slovem *dálnice I. třídy*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*

V podkapitole Plochy krajinné zeleně – K se v odrážce ruší slovo *komunikace* a nahrazuje textem *dálnice I. třídy*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*

15. Zlín

V podkapitole Plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum - SO.1 se ruší druhá odrážka

- o *rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Jižních svahů při ul. Okružní a Středové*

V podkapitole Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2 se v první odrážce ruší text *na přestavbové ploše*

V podkapitole Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK.1, OK v první odrážce se ruší text *rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Jižních svahů při ul. Okružní a Středové*

Nově se vkládá podkapitola

Plochy krajinné zeleně – K

- o *jsou navrženy plochy v lokalitě Vršava*

16. Zlín - U Majáku, Lesní hřbitov

V podkapitole Plochy veřejných prostranství – P* se vkládá druhá odrážka *severní části je navržena plocha veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochu silniční dopravy.*

V podkapitole Plochy dopravní infrastruktury - DS se v druhé odrážce ruší text *parkoviště u Lesního hřbitova a*

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se zastavitelné plochy: 11, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 179, 232, 251, 259, 341, 357, 361, 373, 375, 377, 438, 442, 447, 448, 449, 450, 471, 473, 474, 475, 631, 881, 894, 956, 961, 1039, 1040, 1041, 1051, 1053.

Byly provedeny úpravy v textech ploch:

- 50 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 72 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 78 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 79 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 93 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 97 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 106 v posledním odstavci se ruší odrážka ***minimalizovat asanace***
- 112 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 130 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 137 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 147 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 181 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 214 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 225 v třetím odstavci se písmeno Z* nahrazuje písmenem K
- 227 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 228 v posledním odstavci se ruší odrážka ***bude řešeno riziko pasivního sesuvu***
- 230 v posledním odstavci se ruší odrážka ***obsluha bude řešena napojením na stávající veřejné prostranství ul. Nivy III***
- 242 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***

- 255 v posledním odstavci se ruší odrážka *zástavbu přizpůsobit terénním podmínkám (zohlednit pohledově exponovanou polohu lokality ve svažitém terénu)*
- 256 v posledním odstavci se ruší odrážky
- řešit umístění vodojemu Mladcová I včetně napojení
 - využít terén a pohledově exponovanou polohu lokality pro atraktivní zařízení
 - řešit protihlukové opatření podél silnice III/49016 Racková
- v posledním odstavci, poslední odrážce se písmeno *V* nahrazuje písmenem *P*
- 257 v posledním odstavci se ruší odrážka *v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro obsluhu*
- 261 v posledním odstavci se ruší odrážka *v rámci plochy řešit veřejné prostranství pro obsluhu*
- 279 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 298 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 307 v posledním odstavci se vkládají dvě odrážky
- zajistit dopravní propojení ul. Zámecké a Lešenské
 - oddělení plochy dopravy od ploch bydlení pásem izolační zeleně (lokalita u hlavního vstupu do areálu ZOO)
- 310 v posledním odstavci se vkládá text *parkovací stání za podmínky zajištění prostupnosti území a neohrožení vodoteče*
- 311 v pátém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 312 v pátém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 313 v pátém sloupci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 332 v posledním odstavci se ruší odrážka *řešit ochranu proti větrné a vodní erozi*
- 333 v posledním odstavci se ruší odrážka *řešit ochranu proti větrné a vodní erozi*
- 337 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 376 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 422 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 426 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 457 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 488 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 489 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 497 v posledním odstavci se ruší text *max. 2 NP* a nahrazuje se textem *max. 4. NP bez podkroví*
- 865 v třetím odstavci se písmeno *Z** nahrazuje písmenem *P**, v pátém odstavci se ruší text *izolační zeleň* a nahrazuje se textem *veřejné prostranství*, v posledním odstavci se ruší text *v zeleném pásu řešit cyklostezku*
- 866 v třetím odstavci se písmeno *Z** nahrazuje písmenem *P**, v pátém odstavci se ruší text *izolační zeleň* a nahrazuje se textem *veřejné prostranství*, v posledním odstavci se ruší text *v zeleném pásu řešit cyklostezku*

- 867 v třetím odstavci se písmeno *Z** nahrazuje písmenem *P**; v pátém odstavci se ruší text *izolační zeleň* a nahrazuje se textem *veřejné prostranství*, v posledním odstavci se ruší text *v zeleném pásu řešit cyklostezku*
- 877 v posledním sloupci se ruší odrážka *zajistit vnitřní dopravní obsluhu*
- 900 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 911 v posledním sloupci se ruší odrážka *zajistit vnitřní dopravní obsluhu*
- 916 v třetím sloupci se ruší označení plochy *OK.1* a nahrazuje se označením *SO.2*, v pátém sloupci se ruší text *občanské vybavení – komerční zařízení* a nahrazuje se textem *využití území pro funkci centra* a v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 917 v třetím sloupci se ruší označení plochy *OK.1* a nahrazuje se označením *SO.2*, v pátém sloupci se ruší text *občanské vybavení – komerční zařízení* a nahrazuje se textem *využití území pro funkci centra* a v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 925 ve čtvrtém odstavci se ruší text *u odborného učiliště* a nahrazuje se textem *pod úpravou vody*, v posledním sloupci se ruší odrážky
- o *řešit rozšíření areálu školství*
 - o *řešit přístup na navazující pozemky krajiny*
- 929 v třetím odstavci se písmeno *Z** nahrazuje písmenem *K*
- 934 v posledním odstavci se ruší slovo *silnice* a nahrazuje slovy *dálnice II. třídy*, písmeno *R* se nahrazuje písmenem *D*
- 940 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 949 v posledním odstavci se vkládá text *řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biokoridor)*
- 950 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 971 v posledním odstavci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 992 v čtvrtém odstavci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 993 v čtvrtém odstavci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 994 v čtvrtém odstavci se písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*
- 1010 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***

Vymezují se zastavitelné plochy:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ						
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit	
179a	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP <ul style="list-style-type: none"> ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
179c	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP <ul style="list-style-type: none"> ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
357a	Přiluky u Zlína	DS	průmyslová zóna	příjezd od průmyslové oblasti podél Dřevnice	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň podél toku Dřevnice ○ řešit křížení s protipovodňovou hrází ○ řešit v souběhu cyklistickou stezku ○ řešit křížení s Přiluckým potokem ○ řešit obsluhu ze stávajícího veřejného prostranství ul. Přístav ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
357b	Přiluky u Zlína	DS	průmyslová zóna	příjezd od průmyslové oblasti podél Dřevnice	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň podél toku Dřevnice ○ řešit křížení s protipovodňovou hrází ○ řešit v souběhu cyklistickou stezku ○ řešit křížení s Přiluckým potokem ○ řešit obsluhu ze stávajícího veřejného prostranství ul. Přístav ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	
361a	Přiluky u Zlína	DZ	u Dřevnice	výhybna Přiluky	○	
361b	Přiluky u Zlína	DZ	u Dřevnice	výhybna Přiluky	○ řešit křížení s regionálním biokoridorem 21593, řešit křížení s návrhovou komunikací do průmyslové zóny	
375a	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, ○ zajistit vnitřní dopravní obsluhu ○ řešit přístup k navazujícím plochám krajiny ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
375b	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, ○ zajistit vnitřní dopravní obsluhu ○ řešit přístup k navazujícím plochám krajiny ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
375c	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Chrástka, ○ zajistit vnitřní dopravní obsluhu ○ řešit přístup k navazujícím plochám krajiny ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
375d	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Rozhledy, ○ zajistit vnitřní dopravní obsluhu ○ řešit přístup k navazujícím plochám krajiny ○ výšková regulace zástavby – max. 2 NP 	
447a	Lužkovice	T*	u Dřevnice	kanalizace	○ řešit kanalizační sběrač	
447b	Lužkovice	DS	u Dřevnice	cyklostezka a protipovodňová hráz	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit protipovodňovou hráz ○ řešit na hrázi cyklostezku ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany 	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
475a	Klečůvka	DS	východní okraj	silnice D49	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit komunikaci ○ minimalizovat asanace ○ minimalizovat zásah do přírodního prostředí ○ řešit křížení ze silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky ○ zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
475b	Klečůvka	DS	východní okraj	silnice D49	<ul style="list-style-type: none"> ○ řešit komunikaci ○ minimalizovat asanace ○ minimalizovat zásah do přírodního prostředí ○ řešit křížení ze silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky ○ zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 ○ nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany ○ řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biocentrum a lokální biokoridor)
1090	Kostelec u Zlína	DS		využití území pro dopravu	○
1092	Štípa	BI		využití území pro bydlení	○ zachovat výškovou hladinu stávající zástavby , max. 2 NP, zachovat zeleň v severní části plochy
1094	Štípa	RI	jižní část - naproti myslivecké chaty	využití území pro rodinnou rekreaci	○ rozšíření stávající lokality chat
1099	Zlín	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○
1100	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	○ na každém pozemku maximálně jeden rodinný dům, zachovat kvalitní vzrostlou zeleň, biologický průzkum
1102	Mladcová	BI		využití území pro bydlení	○ zástavbu realizovat směrem ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny, podmínka dopravního napojení od severu a východu, obratiště v jižní části
1103	Prštné	Z.1		plochy specifické zemědělské	○
1106	Lužkovice	DS		využití území pro dopravu	
1107	Lužkovice	SP		využití území pro smíšenou funkci	○ podél jižní a východní strany umístit izolační zeleň
1108	Přiluky	DS		využití území pro dopravu	○
1109	Klečůvka	V		využití území pro výrobu	○ respektovat výstupy zjišťovacího řízení a studie vlivu na krajinný ráz, respektovat zeleň na jižní straně
1111	Kostelec u Zlína	OS	Vršava	využití území pro občanské vybavení	○ umístění hřiště
1112	Zlín	DS		využití území pro dopravu	○
1115	Prštné	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○
1116	Prštné	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○
1117	Prštné	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○
1118	Louky nad Dřevnicí	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○
1120	Louky nad Dřevnicí	Z*		využití území pro sídelní zeleň	○

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	způsob využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
1121	Louky nad Dřevnicí	SP		využití území pro smíšenou funkci	<ul style="list-style-type: none"> ○ podmíněno realizací pravobřežní komunikace, ○ na severní straně vymežit plochy izolační zeleně min 20%
1122	Louky nad Dřevnicí	SP		využití území pro smíšenou funkci	<ul style="list-style-type: none"> ○ podmíněno realizací pravobřežní komunikace ○ respektovat plochy dřevin v severovýchodní části,
1123	Louky nad Dřevnicí	SO		využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ zahrada směrem do krajiny
1125	Přiluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	○
1126	Přiluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	○
1127	Jaroslavice u Zlína	DS		využití území pro dopravu	○ využít jen část lesního pozemku bez lesního porostu
1128	Jaroslavice u Zlína	OH		využití území pro občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> ○ ve východní části plochy řešit jednotlivá hrobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní vzrostlou zeleň
1129	Malenovice u Zlína	BI		využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze zahradní objekty
1130	Jaroslavice u Zlína	BX	Jaroslavické paseky	využití území pro specifické bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ na pozemku maximálně jeden rodinný dům, max. 1 NP s podkrovím
1132	Kudlov	OS		využití území pro občanské vybavení	○
1133	Kudlov	BI		využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu
1134	Malenovice u Zlína	Z.1		plochy specifické zemědělské	<ul style="list-style-type: none"> ○ bez možnosti nové zástavby
1135	Kudlov	BX		využití území pro specifické bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ pouze jeden objekt v blízkosti silnice
1136	Klečůvka	BI		využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající zástavbu,
1137	Zlín	BI		využití území pro bydlení	○
1139	Štípa	DS		využití území pro dopravu	
1141	Zlín	P*	Zlín (U Majáku)	využití pro veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat vzrostlé části lesního porostu

Poznámka: Plochy s rozdílným způsobem využití označené * jsou zařazeny podle způsobu využití OS mezi plochy zastavitelné, ale dle metodického sdělení MMR se nevymezují jako zastavitelné plochy.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se přestavbové plochy: 12, 135, 143, 144 a 953.

Byly provedeny úpravy v textech ploch:

- 57 v posledním odstavci se ruší text *(společensko – kulturní zařízení)*
- 95 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 96 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 114 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 115 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 138 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 141 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 142 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 158 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 178 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 180 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 196 v posledním odstavci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 197 v posledním odstavci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 198 v posledním odstavci se ruší odrážka *bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati*
- 371 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 484 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 485 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 529 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 636 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***
- 1087 v posledním odstavci se ruší odrážka ***zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování***

Vymezují se plochy přestavby:

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY PŘESTAVBY						
i. č.	Přestavba	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	doplňující podmínky pro využití navržených lokalit
135a	P5	Malenovice u Zlína	DZ	tř.3.května naproti sídlišti	zdvoukolejnění a elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
135b	P5	Malenovice u Zlína	DZ	tř.3.května naproti sídlišti	zdvoukolejnění a elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
179b	P17	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
179d	P17	Přiluky u Zlína	DZ	Boněcký rybník	elektrizace železnice	<ul style="list-style-type: none">
1095	P57	Kostelec u Zlína	OV		využití území pro občanské vybavení – veřejné vybavení	<ul style="list-style-type: none"> výškově navázat na stávající zástavbu, respektovat plochy zeleně podél jižní strany
1098	P58	Zlín	BI	Ul. Mezihoří	využití území pro bydlení	<ul style="list-style-type: none"> výškově navázat na stávající zástavbu, max. 1 RD, respektovat zeleň u ulice Bojínková
1101	P59	Zlín	SO.2	Jižní svahy	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	<ul style="list-style-type: none">
1104	P60	Štípa	P*	plochy pro veřejná prostranství	využití pro dopravu	<ul style="list-style-type: none">
1119	P61	Louky nad Dřevnicí	Z*		využití území pro sídelní zeleň	<ul style="list-style-type: none">
1124	P62	Přiluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	<ul style="list-style-type: none">
1138	P63	Zlín	OK.1	Hradská	využití území pro občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> respektovat plochy zeleně na západní straně
1140	P64	Štípa	DS	plochy pro veřejná prostranství	plocha pro setkávání obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro vybudování odstavných stání pro areál ZOO Lešná část plochy ponechat jako izolační zeleň parkoviště
1143	P65	Zlín	SO.1	centrum. tř. T. Baťi	městské centrum	<ul style="list-style-type: none">
1142	P66	Přiluky u Zlína	DS	Pravobřežní komunikace		<ul style="list-style-type: none">

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Kapitola je beze změny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D)1.1. Železniční doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.2. Silniční doprava

Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:

V prvním podnadpisu (**kapacitní silnice, propojení R55 a R49 (dle ZÚR ZK)**) se dvě písmena R nahrazují písmeny D.

V první odrážce, první větě se text *rychlostní silnice* nahrazuje textem *dálnice* a dvě písmena R se nahrazují písmeny D.

V poslední větě první odrážky se text *rychlostní silnici* nahrazuje textem *dálnici* a písmeno R se nahrazuje písmenem D.

V druhé odrážce, poslední pododrážce se písmeno R nahrazuje písmenem D.

Ruší se poslední odrážka *propojení v úseku Čepkov – Podvesná XVII v tunelu je výhledovou rezervou*.

Otrokovice – Zlín-centrum – Želechovice

V druhé odrážce se písmeno R se nahrazuje písmenem D, za slovo *je* se vkládá text *v souladu se ZÚR Zlínského kraje (v platném znění)*, ruší se text *dopravní plocha a nahrazuje se textem územní rezerva*.

Vkládá se nová odrážka *propojení v úseku tř. T.Bati u areálu bývalého Svitlu a tř. T. Bati v křížení s ul. Díly I. územní rezervou pro tunel*

dálniční přivaděč Fryšták

V první odrážce se písmeno R se nahrazuje písmenem D

obchvat Zálešná

Beze změny.

doplnění dopravního roštu je navrženo:

Ruší se první odrážka *propojení Malenovic s Tečovicemi tzv. Tečovickou příčkou*

Ve čtvrté odrážce se ruší text *ul. Štefánikova* a na konec odrážky se vkládá text *spolu s řešením propojení na ul. Broučkova*.

Vkládá se poslední odrážka

- *napojení východní části průmyslové zóny Lužkovice -propojení ul. Vizovická (I/49) přemostěním Dřevnice a přes okružní křižovatku zajištění dopravních napojení v okolí ul, Cecilka v k.ú. Příluky*

Umístění ploch pro systém parkování P+R (park and ride):

Beze změny.

D)1.3. Nemotorová doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.4. Veřejná doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.5. Statická doprava

Podkapitola je beze změny.

D)1.6. Letecká doprava

Podkapitola je beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Kapitola je beze změny.

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1 :

Ruší se druhá pododrážka

- rozšíření sběrného dvoru v Malenovicích

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1

Vkládá se poslední odrážka *na ul. Broučkova v prostoru bývalé točny MHD*

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS :

Vkládají se dvě poslední odrážky

- *plocha pro golfové hřiště v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Švambovce*
- *rozšíření plochy pro sport a rekreaci v k.ú. Louky nad Dřevnicí v souvislosti s upřesněním (zúžením) plochy dopravy pro pravoběžní komunikaci po prověření územní studií*

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště OH

Vkládá se poslední odrážka *rozšíření hřbitova v Jaroslavicích.*

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Kapitola je beze změny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní - WT

Beze změny.

Plochy zemědělské – Z

Beze změny.

Plochy specifické zemědělské –Z.1

V první odrážce se ruší text jsou stabilizovány.

Vkládá se text navrženo je rozšíření ploch v k.ú. Prštné a v k.ú. Malenovice u Zlína

Plochy smíšené nezastavěného území –S*

Beze změny.

Plochy lesní – L

Beze změny.

Plochy přírodní – P

Beze změny.

Plochy krajinné zeleně – K

Beze změny.

Plochy těžby nerostů – T

Beze změny.

V krajině jsou navrženy plochy:

Ruší se plochy: 634, 635, 550, 551.

Nově se vymezují plochy:

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	k.ú.	PRZV	Lokalizace	Řešit	Doplňující podmínky využití
550a	Kostelec u Zlína	L	Lesopark	změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočívky pro pěší a cyklisty, přírodní překážkové dráhy, naučná stezka,	
550b	Kostelec u Zlína	L	Lesopark	změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočívky pro pěší a cyklisty, přírodní překážkové dráhy, naučná stezka, lokální biokoridor	
551a	Zlín	L	Lesopark	maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň	
551b	Zlín	L	Lesopark	maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň	
1091	Kostelec u Zlína	K		regionální biokoridor	
1093	Kostelec u Zlína	K		regionální biokoridor	
1096	Kostelec u Zlína	K		regionální biokoridor	
1097	Kostelec u Zlína	K		regionální biokoridor	
1105	Louky nad Dřevnicí	K		nadregionální biokoridor	
1110	Klečůvka	K		izolační zeleň	
1131	Jaroslavice u Zlína	K		lokální biokoridor	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	k.ú.	PRZV	Lokalizace	Řešit	Doplňující podmínky využití
1145	Louky nad Dřevnicí	K	u Dřevnice	nadregionální biokoridor	
1146	Malenovice u Zlína	K		lokální biokoridor	
1043	Jaroslavice u Zlína	L	jihozápad od zastavěného	zalesnění	
1046	Lužkovice	L	Sever katastrálního území	zalesnění	

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vkládá se poslední odrážka *konceptce ÚSES zohlednila Inventarizaci ÚSES pro město Zlín (Psotová, 2014.)*

Navržená konceptce:

Beze změny.

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen

regionálními biocentry:

Beze změny.

nadregionálními a regionálními biokoridory:

Beze změny.

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V první větě se číslo 46 nahrazuje číslem 47, číslo 42 se nahrazuje číslem 44.

Vymezená místní (lokální) biocentra

Nově se vymezuje plocha:

Identifikace	Význam	vymezeno v katastru
LBC U jezu	lokální	Klečůvka

Vymezené místní (lokální) biokoridory

Nově se vymezují plochy:

Identifikace	Význam	vymezeno v katastru
200028	Lokální	Kostelec u Zlína
200121	Lokální	Klečůvka

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Kapitola je beze změny.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Kapitola je beze změny.

E)5. OCHRANA PŘED POVODŇMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Ruší se devátá odrážka *systém ochranných hrází na Baláši - v k.ú. Malenovice u Zlína*

E)6. REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Kapitola je beze změny.

Plochy rekreace – hromadné – RH

Podkapitola je beze změny.

Plochy rekreace – rodinné – RI

Podkapitola je beze změny.

Plochy rekreace – rodinné – zahrádkářské osady – RZ

Podkapitola je beze změny.

Plochy zemědělské specifické – Z.1

V první odrážce se ruší text *které jsou stabilizovány*.

Vkládá se poslední odrážka *navrženo je rozšíření ploch v k.ú. Prštné a v k.ú. Malenovice u Zlína*

E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Kapitola je beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V druhé odrážce se vkládá text *hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby* a ruší se text *zonaci okolí*.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – B

Beze změny.

Plochy bydlení hromadného - BH

Beze změny.

Plochy bydlení individuálního - BI

Beze změny.

Plochy bydlení specifických forem - BX

Beze změny.

Plochy smíšené obytné - SO

Beze změny.

Plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum – SO.1

Přípustné využití:

V první odrážce se vkládá slovo *veřejného*.

Ve čtvrté odrážce se ruší slovo *služby*

Plochy smíšené obytné městské – lokální centrum – SO.2

Přípustné využití:

V první odrážce se vkládá slovo *veřejného*.

Ve čtvrté odrážce se ruší slovo *služby*

Plochy smíšeného využití – S

Přípustné využití:

V druhé odrážce se vkládá slovo *související*.

Ve čtvrté odrážce se ruší text a *služby*

Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení – OV

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – nákupní centra – OK

Hlavní využití:

V první odrážce se ruší text *soustředěná do nákupních center* a nahrazuje se textem *nákupní centra*.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1

Nepřípustné využití:

V druhé odrážce se ruší text *OK.1 916 a 917 Jižní svahy (včetně plochy mezi těmito dvěma návrhovými lokalitami) a plochy*

Nově se vkládá odstavec

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS

Přípustné využití:

Vkládá se poslední odrážka

– protipovodňová a protierozní opatření

Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

Beze změny.

Plochy výroby a skladování – V

Beze změny.

Plochy smíšené výrobní – SP

Beze změny.

Název podkapitoly se mění takto:

Plochy pro zemědělskou výrobu– VZ

Hlavní využití:

V první odrážce se ruší slovo *specifická* a text *a lesnická*

Přípustné využití:

Vkládá se druhá odrážka *zahradnictví včetně souvisejících staveb*

Ruší se podkapitola:

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX

Hlavní využití:

– *zahradnictví*

Přípustné využití:

– *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Nepřípustné využití:

– *činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím*

Plochy rekreace – hromadná – RH

Beze změny.

Plochy rekreace – rodinná – RI

Beze změny.

Plochy rekreace – rodinná – zahrádkářské osady – RZ

Beze změny.

Plochy technické infrastruktury – T*

Beze změny.

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO.1

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava – DL

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ

Beze změny.

Plochy dopravní infrastruktury specifické – DX

Beze změny.

Plochy těžby nerostů – T

Beze změny.

Plochy veřejných prostranství – P*

Beze změny.

Plochy sídelní zeleně – Z*

Beze změny.

Plochy krajinné zeleně – K

Přípustné využití:

V druhé odrážce se za slovo *v krajině* vkládá text *hrazení bystřin*

Plochy lesní – L

Přípustné využití

Vkládá se čtvrtá odrážka *opatření přispívající k zadržení vody v krajině, hrazení bystřin, vodní plochy*

Plochy přírodní – P

Beze změny.

Plochy smíšené nezastavěného území – S*

Beze změny.

Plochy vodní – WT

Přípustné využití:

Vkládá se čtvrtá a pátá odrážka

- *protipovodňová opatření*
- *pěší a cyklistické stezky na břehu vodních ploch*

Plochy zemědělské – Z

Beze změny.

Plochy zemědělské specifické – Z.1

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se veřejně prospěšné stavby: 471, 473, 474, 961, 11, 12, 476, 450, 357, 1051, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 447, 448, 449, 894, 1039, 1040, 1041

U veřejně prospěšné stavby 934 se v šestém odstavci písmeno *R* nahrazuje písmenem *D*.

Nově se vymezují veřejně prospěšné stavby:

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	Identifikace VPS	k. ú.	PRZV	V	Popis
357a	K31	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace podél Dřevnice
357b	K31	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace podél Dřevnice
1127	K46	Jaroslavice u Zlína	DS	+	rozšíření parkovacích stání u hřbitova
1142	K47	Příluky	DS		část propojení Příluky a I/49
1106	K48	Lužkovice	DS	+	cyklostezka
447b	K49	Lužkovice	DS	+	cyklostezka
1124	K50	Příluky	DS	+	napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1125	K50	Příluky	DS	+	napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1126	K50	Příluky	DS	+	napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1108	K51	Příluky	DS		napojení silnice I/49 na ul. Broučkovu
1090	K52	Kostelec u Zlína	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1139	K53	Štípa	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1140	K54	Štípa	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná

G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Nově se vymezují veřejně prospěšná opatření:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ						
i. č.	identifikace VPO	k. ú.	PRZV	V	Identifikace v ZÚR	Identifikace dle generelu ÚSES
1131	LBK11	Jaroslavice u Zlína	K			
1105	NRBK4 (ZÚR)	Louky nad Dřevnicí	K			
1145	NRBK4 (ZÚR)	Louky nad Dřevnicí	K			
1096	RBK3 (ZÚR)	Kostelec u Zlína	K			
1097	RBK3 (ZÚR)	Kostelec u Zlína	K			
1093	RBK3 (ZÚR)	Kostelec u Zlína	K			
1091	RBK3 (ZÚR)	Kostelec u Zlína	K			
1146	LBK 12	Malenovice u Zlína	K			

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Kapitola je beze změny.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

dopravní propojení v úseku Čepkov – Podvesná XVII v tunelu

Podkapitola beze změny.

dopravní propojení Hradské a Březnické za Priorem

Podkapitola beze změny.

Ruší se plochy rezerv: 306, 955, 1000.

Nově se vymezují plochy:

PLOCHY REZERV					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
1113	Zlín	DS	Centrum města	tunel	o
1114	Klečůvka			napojení pravobřežní komunikace na D49	o
1144	Lužkovice			napojení pravobřežní komunikace na D49	o

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V třetím odstavci se číslo 6 nahrazuje číslem 4 a za slovo účinnosti se vkládá text *poslední změny*.

Ruší se plochy zastavitelné a plochy přestavby určené k prověření územní studií: 50, 72, 78, 79, 93, 95, 96, 97, 112, 114, 115, 130, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 147, 158, 178, 180, 181, 214, 227, 242, 259, 279, 298, 371, 372, 375, 376, 422, 426, 457, 484, 485, 488, 489, 529, 636, 900, 940, 950, 1010, 1087.

Opětovně se vymezují plochy zastavitelné a plochy přestavby určené k prověření územní studií:

K prověření územní studií jsou navrženy plochy zastavitelné a plochy přestavby:

i. č.	úz. Studie	k. ú.	PRZV	Lokalizace
16	US 1	Malenovice u Zlína	SO.2	plocha mezi komercí a stávajícím bydlením
78	US 3	Louky nad Dřevnicí	SP	Louky - západ
118	US 7	Prštné	B	terasy Prštné
337	US 48	Štípa	BI	Ul. Pod Větrákem

Podmínky pro pořízení územní studie:

Ruší se podmínky pro plochy 141, 142, 529 a 1087.

Nově se vymezují podmínky:

i.č.337 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

i.č.16 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

i.č.118 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně

- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou
- i.č. 78
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
 - řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

Ruší se plochy rezerv navržené k prověření územní studií: 306, 955, 1000.

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Kapitola je beze změny.

Nově se vkládá:

VYMEZENÍ POJMŮ

hromadné parkování podzemní – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí)

charakter a struktura zástavby – charakter zástavby – samotný vzhled zástavby (velikost, půdorys, tvar a sklon střech, velikost a rozmístění stavebních otvorů, materiálové řešení apod.), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry, užití dominant apod.

jednotný architektonický charakter – sjednocující vlastnosti objektů jako jsou např. hmotové uspořádání, existence podkroví, tvary střech, stavební detaily atd. tvořící architektonický výraz

komerční zařízení – nákupní centrum – plošně rozsáhlé širokosortimentní velkokapacitní zařízení obchodu, popř. i služeb, kde minimálně jedna prodejní jednotka je navržena o ploše nad 2500 m² prodejní plochy, zpravidla s velkoplošným povrchovým parkováním; umístěné mimo centrum města a mimo lokální centra (out-of-centre)

komerční zařízení – obchodní dům – vícepodlažní širokosortimentní nebo specializované velkokapacitní zařízení maloobchodu a služeb, o prodejní ploše nad 5000 m² výšková regulace zástavby minimálně 2 nadzemní podlaží. Parkování umístěno v objektu, podíl povrchového parkování je omezen na pohotovostní parkovací místa; umístění v centru města nebo v lokálních centrech (in-centre).

komerční zařízení – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažuje komerční zájem, např. obchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa

měřítko zástavby – obvyklá velikost, podlažnost a proporce stavebních objektů

meziválečná industriální architektura – architektura charakteristická svojí estetickou střídmostí a stylovou jednoduchostí, tvořená prostými kubickými hmotami s minimem vystupujících či ustupujících prvků (římasy, arkýře, lodžie, apod.) a pravidelným rozložením stavebních otvorů

nadřazená technická infrastruktura – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury celoměstského, regionálního a celostátního významu

nadřazený komunikační systém – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury

negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu

nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu

ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

nízkopodlažní zástavba – zástavba do max. 4 NP odpovídající charakteristické zástavbě pro danou lokalitu, není-li přímo definována územním plánem

občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

objekty pro rodinnou rekreaci – druh stavby pro rodinnou rekreaci zastavěné plochy do 50 m² a výšky max. 1NP

pastevecká ohrada – druh subtilního oplocení z dřevěné konstrukce

podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Nejvyšší přípustná výška stěny při pozednici je 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.

podzemní podlaží – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v celém pásmu širokém 5,00 m po obvodu stavby

princip zahradního města – propojení stavebních objektů s prostorem jednotlivé zeleně tvořící nenásilný přechod do okolní krajiny

prostorové uspořádání zástavby – půdorysná dispozice, hmotové uspořádání a výškové zónování urbanistických souborů i jednotlivých objektů, způsob zastavění, rozložení volných ploch a zeleně, rozmístění dominantních staveb, tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů

původní hmotová skladba – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů

původní půdorysná stopa – historicky původní poloha stavby, zástavby

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně,

související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém

související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře a pod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenáší nadmístní dopravní vztahy

související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťujících její provozování (např. síť NN, VN, vodovodní přípojky, přípojky plynu, trafostanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn do 100 m délky) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu

stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky – stavby pro zajištění údržby území, zemědělsky nebo lesnický využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty

tradiční zástavba – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě

urbanistická struktura – skladba ploch, která vymezuje funkční využití území a prostorové uspořádání zástavby, výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství

ustupující podlaží – max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží

veřejné prostranství – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

vila – forma stavby pro bydlení, max. 3 NP, bez podkroví, max. 5 bytové jednotky

viladomy – forma stavby pro bydlení – bytového domu – cca 4 – 6 bytových jednotek, max. 3 NP, bez podkroví

výšková hladina okolí- maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití)

zahradní domek – druh stavby individuální rekreace pro účely zahrádkářství zastavěné plochy do 25 m² a výšky max. 1 NP

zklidněná doprava – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.