

N Á V R H

Opatření obecné povahy č. ...

Zastupitelstvo města Zlína, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení přiměřeně § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

Změnu č. 3B a 3D Územního plánu Zlína

obsahující:

- **textovou část Změny č. 3B a 3D Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část Změny č. 3B a 3D Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1-a,1-b	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2-a,2-b	Hlavní výkres	1 : 10 000
3-a,3-b, 3-c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
schema a, b	Ochrana a rozvoj hodnot území	1 : 11 000

O D Ů V O D N Ě N Í

Změna územního plánu – opatření obecné povahy zahrnuje:

- **textovou část odůvodnění Změny č. 3B a 3D Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

- **grafickou část odůvodnění Změny č. 3B a 3D Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

4-a,4-b,4-c	Koordinační výkres	1 : 5 000
5-a,5-b	Dopravní infrastruktura	1 : 10 000
8-a,8-b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
10-a,10-b	Schéma změn	1 : 10 000

- **textová část - Srovnávací znění**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**

OBSAH:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
1.1. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1.2. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 písm. a až d) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4	3
2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
2.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	13
2.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
3.2 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	14
5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	14
6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	14
7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	14

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 3B rozhodlo Zastupitelstvo města Zlína v souladu s ust. § 44 a) stavebního zákona dne 5. 5. 2016 usnesením č. 8/11Z/2016.

O pořízení změny č. 3D rozhodlo Zastupitelstvo města Zlína v souladu s ust. § 44 a) stavebního zákona dne 11. 5. 2017 usnesením č.9/18Z/2017

Změna č. 3B je zpracována v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání), které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, schválené Zastupitelstvem města Zlína 5. 5. 2016 usn. 8/11Z/2016.

Změna č. 3D je zpracována na základě schváleného zadání Zastupitelstvem města Zlína dne 14. 12. 2017 usnesením č. 34/22Z/2017.

1.2. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.2.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno.

1.2.2. POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM

Bude doplněno.

1.2.3. ČÁSTI ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNĚNY

Bude doplněno.

1.2.4. ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍM PLÁNU

Bude doplněno.

NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 PÍSM. A AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4

2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování změny č.3B a 3D ÚP Zlín je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Území obce je dle PÚR ČR součástí:

- Rozvojové oblasti Zlín - OB9, jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a D55 - *změnou č. 3B a 3D respektováno*
- Koridoru dopravy ŽD1, jedná se o koridor pro rychlou kapacitní dopravní cestu - *je stabilizován a respektován ve změně č. 3B a 3D*

- Koridor pro elektroenergetiku E8 – vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice je upřesněn platnou územně plánovací dokumentací města Otrokovice na k.ú. Kvítkovice. *Vymezená plocha v upřesněné poloze se nedotýká území řešeného v ÚP Zlína.*

V navržené změně č.3B a 3D ÚP:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č.3B a 3D jsou v řešeném území respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území. Viz text. část Odůvodnění změny č. 3B a 3D kap.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF a PUPFL). PUPFL)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změnou č. 3B a 3D nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ve změně č. 3B a 3D ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Ve změně č. 3B a 3D jsou řešeny záměry integrovaného rozvoje území plochy (ZM3B.05/01, ZM3D.01, ZM3B.02/31, ZM3B.02/27)

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Jsou respektovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí, navržené v ÚP a změnou č.3B jsou navrženy plochy číslo 1107, 1109, 1121 a 1122.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Polycentrický rozvoj sídelní struktury, předpoklad pro posílení partnerství mezi městským a venkovskými oblastmi, který je podpořen dopravní infrastrukturou („pravobřežka – plochy číslo 1124, 1125 a 1126 a úprava trasy cyklostezky 1106)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).*

Navržené plochy přestavby v ÚP jsou změnou č.3b respektovány, nově je navržena plocha 1138.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Změnou č.3B a 3D ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č.3B a 3D ÚP nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by ovlivnily podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 3B a 3D ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Změnou č. 3B a 3D ÚP se nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je řešena zejména zpřesněním trasování „pravobřežky“ plochy 1124, 1125 a 1126.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Problematika vytváření podmínek pro zlepšování dostupnosti území předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je řešena zejména zpřesněním trasování „pravobřežní komunikace“ - plochy 1124, 1125 a 1126.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrhem změny 3B a 3D nedojde k významnému zhoršení stavu v území. Návrhy nových ploch bydlení jsou navrhovány s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území není změnou č.3B a 3D měněna.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č.3B a 3D jsou navrženy plochy 1121, 1122, které se nacházejí v záplavovém území. Jsou však podmíněny realizací pravobřežní komunikace, která vytvoří val a dojde k novému vymezení Q₁₀₀.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat

atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj mimo jiné i návrhem veřejných prostranství jsou změnou č.3B a 3D respektovány.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Problematika nároků na veřejnou infrastrukturu i s ohledem na dlouhodobé souvislosti není předmětem řešení změny č.3B a 3D.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Sít' cyklistických cest není předmětem řešení změny č.3B a 3D, změnou je řešena pouze úprava trasy cyklostezky (plocha 1106)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány. Změna č.3B a 3D daný stav nemění.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 3B a 3D nemění urbanistickou koncepci, pouze řeší požadavky na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání.

2.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 3B a 3D je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Aktualizací zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydaných dne 12.9.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, ze kterých nevyplývají pro řešení změny č. 3B a 3D žádné nové konkrétní požadavky:

1. Priority územního plánování:

Posouzení změny č. vzhledem k Prioritám územního plánování ze ZÚR ZK:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí
 - *změna č.3B a 3D nemá vliv na udržitelný rozvoj území, navrhuje nové zastavitelné plochy, ani doplňuje plochy v zastavěném území, řeší prostorové regulace, které však neovlivní udržitelný rozvoj území*
- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK)
 - *změna č. č.3B a 3D neovlivní plochy a koridory, vymezené pro záměry z PÚR a ZÚR*
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
 - *řešené území změny č.3B a 3D není součástí regionů se soustředěnou podporou státu*
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *změna č. 3B a 3D neovlivní význam města ani jeho vztahy v sídelní struktuře, nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu, ani nedoplňuje plochy v zastavěném území*
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK 2010, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - *změna č. 3B a 3D neovlivní rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy*
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - *změna č. 3B a 3D neovlivní rozvoj cyklistické dopravy*
- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- změna č. 3B a 3D neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - změna č. 3B a 3D nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - změna č. 3B a 3D neovlivní obraz sídla a nenaruší urbanistické hodnoty území města
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
 - změna č. 3B a 3D nemá dopad na hodnoty kulturního dědictví řešeného území
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
 - změna č. 3B a 3D upřednostňuje komplexní řešení
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - změna č. 3B a 3D neovlivní kvalitu života v území vymezeném rozvojovou oblastí a rozvojovými osami
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - změna č. 3B navrhuje plochu 1138
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - změna č. 3B a 3D má vliv na hospodárné využívání zastavěného území, navrhuje nové plochy přestavby (1095, 1098, 1101, 1124, 1138, 1140)
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
 - změna č. 3B a 3D neovlivní koncepci zeleně ve městě ani neovlivní prostupnost krajiny, je s ní v souladu a doplňuje nové plochy (1099, 1113 -1120)
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - změna č. 3B a 3D neovlivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - změna č. 3B a 3D tuto problematiku neřeší, ani neovlivní

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní hospodářské činnosti v řešeném území*
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
 - o *změna č. 3B a 3D nenavrhuje nové plochy pro výstavbu*
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - o *změna č. 3B a 3D navrhuje plochy 1121, 1122, které se nacházejí v záplavovém území. Jsou však podmíněny realizací pravobřežní komunikace, která vytvoří val a dojde k novému vymezení Q100.*
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
 - o *změna č. 3B a 3D nemění koncepci využívání dešťových vod*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní změnu využití ploch a koridorů, vymezených pro záměry z PÚR a ZÚR*
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní nároky na plochy pro rozvoj podnikání*
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - o *změna č. 3B a 3D tyto hodnoty neovlivní*
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní ochranu území před přírodními katastrofami a riziky*
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní využívání surovinových a energetických zdrojů*
- 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany
 - o *změna č. 3B a 3D navrhuje nové plochy v I. a II. třídě. Jedná se o nezbytně nutné zaborování, které vyplývají z koncepce řešení a podrobnějších územně plánovacích podkladů.*

- 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku
 - o *zájmy obrany státu a civilní ochrany v řešeném území nejsou změnou č. 3B a 3D dotčeny*
- 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje
 - o *z rozvojových dokumentů kraje nevyplývají pro řešení změny č. 3B a 3D žádné specifické požadavky*
- 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici
 - o *řešení změny č. 3B a 3D nemá dopad na katastrální území sousedních obcí*
- 14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace
 - o *není součástí řešení změny č.3B a 3D*

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh změny č.3B a 3D územního plánu nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
 - o *změnou č. 3B a 3D není dotčena koncepce zásobování vodou a odkanalizování*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
 - o *změnou č. 3B a 3D není dotčena koncepce nakládání s odpady*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní emise a imise v řešeném území*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní systém zásobování el. energií a zemním plynem*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní koncepci ochrany přírody a krajiny*
- Krajinový ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní prvky ÚSES*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- Plán oblasti povodí Moravy
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní záplavového území ani protizáplavová opatření*
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
 - o *z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešení změny č. 3B a 3D žádné požadavky*
- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje
 - o *řešení změny č. 3B a 3D respektuje tento územně plánovací podklad*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
 - o *změna č. 3B a 3D neovlivní koncepci hospodaření s odpady*
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji
 - o *změna č. 3B a 3D neřeší rozvoj cestovního ruchu*

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešení změny č. 3B a 3D nemá vliv na rozvojové oblasti a rozvojové osy.

3. Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Řešení změny č. 3B a 3D má vliv na plochy a koridory dopravní infrastruktury, dochází k upřesnění na základě územně plánovacích podkladů a podrobnější dokumentace (např. územní studie řešení Pravobřežní komunikace).

5. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

V rámci aktualizace ZÚR ZK účinné od 5.10.2012 byly z kapitoly 8.1 článku (90) v tabulce v řádku ORP Zlín u dotčené obce Zlín vypuštěny ozn. Plochy a koridory VPS a VPO ozn. E09, PU13 a PU50. Vzhled k tomu, že tyto se týkaly k.ú. Želechovic nad Dřevnicí, která se v průběhu pořizování územního plánu Zlína stala samostatnou obcí, nebyly tyto v Územním plánu Zlína zapracovány a nejsou tudíž ani předmětem jeho změny.

2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.3B a 3D je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánování:

- 1) Změna č.3B a 3D územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - *v souladu s udržitelným rozvojem usměřuje změny v území, koordinuje požadavky na kvalitní životní prostředí, ekonomické aktivity i sociální potřeby tak, aby nenarušila vyváženost základních rozvojových pilířů, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost*
- 2) Změna č. 3B a 3D územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
 - *koordinuje veřejný a soukromý zájem na využití území, který je soustředěn na racionální využívání zastavěného území*
- 3) Změna č. 3B a 3D územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
 - *zastavitelné plochy navrhuje v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu, která chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vymezuje podmínky na ochranu území nezastavěného a nezastavitelných pozemků, když pro další rozvoj města využívá zastavěného území*

Úkoly územního plánování:

- úkolem změny č. 3B a 3D územního plánu je vytvořit takové řešení, které naplní stanovené cíle územního plánování a komplexně vyřeší začlenění měněných částí do platného územního plánu tak, aby nebyla narušena základní urbanistická koncepce území a výrazným způsobem nebyla ohrožena kontinuita a harmonický vývoj města.
- Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území je chráněna stanovenými prostorovými regulativy

2.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.3B a 3D ÚP je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem změny je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, splňující kvalifikační požadavky.

Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 55 odst. 3 stavebního zákona a v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že změna č.3B a 3D je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. č.3B a 3D je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Vyhodnocení písemných stanovisek dotčených orgánů

2.4.1 STANOVISKA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném jednání.

2.4.2 K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č.3B a 3D Územního plánu Zlín na životní prostředí (SEA) ve svých závěrech konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při dodržení stanovených podmínek souhlasit, přičemž požadované podmínky jsou do ÚP zapracovány.

Z obsahu Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.3B a 3D Územního plánu Zlín na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití

silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce, posílení veřejné infrastruktury a rekreační funkce a dále umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno.

5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno.

NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno

7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. – Změny č. 3B a 3D Územního plánu Zlína tj. textové a grafické části může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č..... – Změně č. 3B a 3D Územního plánu Zlína nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

MUDr. Miroslav Adámek

primátor města

razítko statutárního města Zlína

.....

Mgr. Patrik Kamas

náměstek primátora

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Změna č. 3B a 3D Územního plánu Zlína - textová část - **příloha č. 1**

Změna č. 3B a 3D Územního plánu Zlína - grafická část - příloha č. 2

Změna č. 3B a 3D Územního plánu Zlína - textová část odůvodnění - **příloha č. 3**

Změna č. 3B a 3D Územního plánu Zlína - grafická část odůvodnění - **příloha č. 4**

Textová část územního plánu – srovnávací znění – **příloha č. 5**