

Usnesení o opakované elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 02.05.2016, č.j. 25 EXE 1146/2016-14, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozhodčího nálezu, který vydal Rozhodčí soud při Hosp. komoře ČR a Agr. komoře ČR dne 25.02.2016 pod č.j. Rsp 1321/15, ve věci oprávněné Raiffeisen stavební spořitelna a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, Praha 3, IČ: 49241257 proti povinné Michaele Vaclové, bytem Trnava č.p. 187, Trnava, dat. nar.: 20.02.1982, za účasti bývalého manžela povinné Vladimíra Vacla, bytem Jiráskova 102, Fryšták, dat. nar.: 17.04.1980

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická **opakovaná** dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je třetí.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **5. 9. 2018 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **5. 9. 2018 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být

Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora: xcz8zvx
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

**SJM Vacl Vladimír a Vaclová Michaela, Jiráskova 102, 76316
Fryšták, č.p. 187, 76318 Trnava**

SJM = společné jmění manželů

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
858/9	224	ostatní plocha	nepločná půda	
1174/79	230	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1174/84	1328	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1218/60	52	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1228/21	1376	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 428 pro katastrální území Lhota u Zlína, katastrální pracoviště Zlín a jak jsou tyto nemovité věci popsány v níže uvedeném znaleckém posudku.

Příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká: nezjištěno.

Ocenění nemovitých věcí provedl Znalecký ústav - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSC 110 00, IČO: 29 04 20 54 ve svém posudku ze dne 21.10.2016, č. ZP-12618.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 135 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 54 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 25 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 205416. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu

vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti. Vydražitel je povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva nejpozději do **7. 9. 2018**.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 04.07.2018

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.