

Výpis z Dražební vyhlášky č. DD361 – byt Kralupy nad Vltavou

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - bytové jednotky č. 1003/1 v budově č.p. 1003 postavené na parcele p.č. st. 709, spoluvlastnického podílu id. 68/1310 na společných částech domu č.p. 1003 postaveném na parcele p.č. st. 709, spoluvlastnického podílu id. 68/1310 na pozemku p.č. st. 709 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 4213 a LV č. 4520, pro katastrální území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, část obce Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	2.040.000,-Kč
Nejnižší podání:	1.430.000,- Kč
Mín. příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	280.000,- Kč
Místo dražby:	www.immodrazby.cz
Zahájení dražby:	15.srpna 2018 se zahájením v 10.15 hodin
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10.30 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu www.immodrazby.cz .
Prohlídky:	30.července 2018 (pondělí) v 10.00 hod. 31.července 2018 (úterý) v 15.00 hod. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. bytová jednotka č. 1003/1, obec Kralupy nad Vltavou, část obce Kralupy nad Vltavou. Doporučujeme zájemcům o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 602 787 434, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je byt s dispozicí 3+1 s lodžii ve 2. NP budovy s celkem 23 byty. Celková podlahová plocha bytu je 76,75 m². Byt v krajní řad. budově v řadě tří budov. Z společné chodby je bytovými dveřmi vstup do předsíně/chodby ve tvaru „L“ s vestavěnou skříní. Z jednoho ramene je vstup do dvou ložnic, komory, WC a koupelny, druhé rameno ústí dveřmi do obývacího pokoje, která průchozí do kuchyně a je z pokoje výstup na lodžii. Proti vstupním dveřím je na chodbě mimo byt na shodném podlaží s bytem komora a v 1. NP kóje.

Budova je součástí sídliště V Zátíší, které se nachází v širším centru města s výbornou dostupností vybavenosti města, zastávka MHD ve vzdálenosti 100 m. Budova je součástí sídlištní zástavby. Vždy mezi dvojicí budov společné parkoviště. Kralupy nad Vltavou jsou významným městem regionu Hl. m. Praha, je dosažitelné po D8 do 20 min. V místě je MHD (bus.) nejbližší stanice je cca 100 m. Městem prochází frekventovaná železniční trať Praha-Ústí nad Labem. V městě je úplná obchodní a občanská vybavenost, základní a střední školy, nemocnice s poliklinikou.

Bližší informace na tel.: 602 779 655, na www.drsimmo.cz nebo v sídle pobočky DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín.