

Spisová značka: MMZL-SÚ-026838/2018/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 069871/2018

Zlín, dne 4.6.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přívarová Michaela, tel. 577 630 121

Obec Hostišová, Hostišová 100, 763 01 Mysločovice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.3.2018 podala

Obec Hostišová, Hostišová 100, 763 01 Mysločovice,
kterou zastupuje KVE-mont s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 1. Etapa - Pasíčky,
Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 2. Etapa - Skopalíkovo pole,
Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 3. Etapa - Strážná"
Hostišová

na pozemcích parc. č. 97/6, 98/11, 99, 100/3, 172/11, 172/55, 301/8, 352, 378/1, 379 v katastrálním území Hostišová.

Druh a účel stavby:

Záměr řeší rozšíření stávajícího veřejného osvětlení obce Hostišová do oblastí rozšiřující se nové zástavby.

Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 1. Etapa – Pasíčky.

Nový kabelový rozvod VO bude napojen na stávající sloup na pozemku parc.č. 301/8 v katastrálním území Hostišová a povede západním směrem v pozemku parc.č. 378/1 v katastrálním území Hostišová podél komunikace, u pozemku parc.č. 300/42 v katastrálním území Hostišová se zalomí severním směrem, povede v pozemku parc.č. 379 v katastrálním území Hostišová a bude ukončen novým sloupem VO. Toto rozšíření bude obsahovat **3 venkovní svítidla** uliční s krátkým výložníkem, na sloupech výšky 6,0 m.

Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 2. Etapa - Skopalíkovo pole.

Nový kabelový rozvod VO bude napojen na stávající rozvody přes pojistkovou skříň SP100, osazenou na posledním betonovém sloupu na pozemku parc.č. 100/3 v katastrálním území Hostišová před domem č.p. 99. Kabel povede západním směrem přes pozemky parc.č. 352, 99 v katastrálním území Hostišová a na pozemku parc.č. 98/11 v katastrálním území Hostišová se zalomí severním i jižním směrem. Severním směrem povede v pozemku parc.č. 97/6 katastrálním území Hostišová podél stávající komunikace a u

pozemku parc.č. 97/9 v katastrálním území Hostišová bude ukončen. Jižním směrem povede kabel v pozemku parc.č. 98/11 v katastrálním území Hostišová a bude ukončen u hlavní cesty. Na tuto trasu se napojí i kabelové vedení, které povede západním směrem v nově vznikající ulici na pozemcích parc.č. 98/11, 97/6 v katastrálním území Hostišová v nové lokalitě rodinných domů. Toto rozšíření bude obsahovat **8 venkovních svítidel** uličních s krátkým výložníkem, na sloupech výšky 6,0 m.

Rozšíření rozvodu veřejného osvětlení v obci Hostišová - 3. Etapa – Strážná.

Napojení nového rozvodu VO bude provedeno formou naspojování nového kabelu na stožárovou svorkovnici stávajícího rozvodu VO na pozemku parc.č. 172/55 v katastrálním území Hostišová. Kabel VO povede jižním směrem podél nové komunikace na pozemku parc.č. 172/11 v katastrálním území Hostišová, u domu č.p. 138 se zalomí východním směrem a bude dále pokračovat podél upravované komunikace až k pozemku parc.č. 172/44 v katastrálním území Hostišová, kde bude ukončen.

Toto rozšíření bude obsahovat **5 venkovních svítidel** uličních s krátkým výložníkem, na sloupech výšky 6,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 97/6, 98/11, 99, 100/3, 172/11, 172/55, 301/8, 352, 378/1, 379 v katastrálním území Hostišová.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku).

Pozemky parc. č. 97/6 (orná půda), parc. č. 98/11 (orná půda), parc. č. 99 (ostatní plocha), parc. č. 100/3 (ostatní plocha), parc. č. 172/11 (ostatní plocha), parc. č. 172/55 (trvalý travní porost), parc. č. 301/8 (ostatní plocha), parc. č. 352 (ostatní plocha), parc. č. 378/1 (ostatní plocha), parc. č. 379 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostišová.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situacemi stavby, výkresy v měřítku 1:500, č.v. VO – 02 pro všechny etapy, vypracovanými Ing. Jaroslavem Tesařem a ověřenými Jiřím Odstrčillem, ČKAIT – 1301574, které obsahují zakreslení stavebních pozemků, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby stavebník zajistí subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení předmětné stavby, která s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Tesař a ověřil Jiří Odstrčil, ČKAIT – 1301574, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání na stavebním úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení; jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky, stanoveným zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

9. Při provádění stavby budou dodržena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a požadavky dalších subjektů, podané v rámci územního řízení:

9.1. Vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 3.4.2018, č. 028785/2018/PT.

9.2. Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.1.2018, č.j. 511102/18.

9.3. Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 22.1.2018, zn. H18502-16228098.

10. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Zlína č. 2/2007, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů (vyhláška o odpadech). Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce popř. na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
12. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na základě žádosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hostišov, IČ 00568562, Hostišov 100, 763 01 Mysločovice

Odůvodnění:

Dne 1.3.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad dne 28.3.2018 žadatele k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě a zároveň řízení přerušil. Ve stanovené lhůtě byly požadované doklady doloženy.

Stavební úřad oznámil dne 27.4.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani připomínky podané. Zároveň stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili v dané lhůtě s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění. Tato lhůta využita nebyla.

Oznámení o zahájení řízení, stejně jako toto rozhodnutí bylo doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), veřejnou vyhláškou a žadateli, vlastníků dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle ust. § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle platného územního plánu Hostišové je navrhovaná stavba umístěná v plochách PV – plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch a dále v plochách BI – plochách individuálního bydlení. V těchto plochách jsou přípustným využitím pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Umístění navrhované stavby je tudíž v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil plnění předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dalších subjektů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Tesař a ověřil Jiří Odstrčil, ČKAIT – 1301574 a jejíž rozsah a obsah je přizpůsoben druhu a významu stavby, splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníkem územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona je:

- a) žadatel
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis,

(3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele obec Hostišovou, která je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 97/6, 98/11, 99, 100/3, 172/11, 172/55, 352, 378/1, 379 v katastrálním území Hostišová. Stavební úřad dále zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 301/8 v katastrálním území Hostišová, kterým je Bohumír Rozehnal a dále vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Tito účastníci byli v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 97, 111, 174, parc. č. 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 98/9, 98/10, 98/12, 98/13, 98/14, 98/15, 98/17, 100/1, 100/13, 100/21, 100/28, 101/1, 104/1, 104/3, 172/12, 172/14, 172/39, 172/41, 172/42, 172/44, 172/45, 172/47, 172/49, 172/50, 172/56, 172/58, 172/59, 172/60, 172/68, 300/5, 300/42, 301/2, 305/4, 305/5, 305/7, 305/8, 305/10, 348, 349/1, 356/2, 648 v katastrálním území Hostišová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostišová - Hornák č.p. 84 a č.p. 141, Hostišová č.p. 99.

Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci inženýrských sítí, vyskytujících se v dané lokalitě, kterými jsou MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a E.ON Česká republika, s.r.o.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto územním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na tyto další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michaela Přívarová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: (dodejky) :

Obec Hostišová, Hostišová 100, 763 01 Mysločovice
v zast. KVE-mont s.r.o., IDDS: bnnngm5p

účastníci (dodejky)

Bohumír Rozehnal, Slunečná č.p. 4548, 760 05 Zlín 5

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou) :

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 97, 111, 174, parc. č. 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 98/9, 98/10, 98/12, 98/13, 98/14, 98/15, 98/17, 100/1, 100/13, 100/21, 100/28, 101/1, 104/1, 104/3, 172/12, 172/14, 172/39, 172/41, 172/42, 172/45, 172/49, 172/50, 172/56, 172/58, 172/59, 172/60, 172/68, 300/5, 300/42, 301/2, 305/4, 305/5, 305/7, 305/8, 305/10, 348, 349/1, 356/2, 648 v katastrálním území Hostišová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostišová - Hornák č.p. 84 a č.p. 141, Hostišová č.p. 99

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s § 87 odst. 1 v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou a žadateli, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.