

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem ve Zlíně (exekuční soud) dne 18.09.2017 pod č. j. 25 EXE 2283/2017-10 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je rozhodčí nález, který vydal Mgr. Pavla Kosíková, rozhodce pod č. j. Ro 2/2017 dne 07.04.2017, který nabyl právní moci dne 10.04.2017, k uspokojení přednostní pohledávky (práva) oprávněného: **AsisTeam s.r.o., se sídlem Kaprova 42/4, Praha, PSČ 110 00, IČ 28319061, zast. Mgr. Arnošt Ryšavý, advokát, Erbenova 2637/58, Jihlava, PSČ 586 01**, ve výši 1.080.600,- Kč spolu s přísl.: úroky ve výši 36% ročně z částky 750.000,- Kč ode dne 01.07.2016 do zaplacení, úroky ve výši 0.1% denně z částky 750.000,- Kč ode dne 01.10.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 18.07.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 83.625,- Kč ode dne 25.02.2017 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 74.064,80 Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Jaroslav Vavříčka, Potoky č.p. 4315, Zlín, PSČ 760 01, nar. 19.5.1958, IČ 14636581**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) o nařízení elektronického dražebního jednání takto:

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovité věci, a to:

jednotka č. 4315/71, byt, s podílem na společných částech domu a pozemku 575/34972,

Vymezeno v:

Budova Zlín, č. p. 4314, 4315, 4316, 4317, byt. dům, LV 5064

na parcele St. 6467, LV 5064

Parcela St. 6467, zastavěná plocha a nádvoří

v k. ú. Zlín, obec Zlín, okrese Zlín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín na listu vlastnictví č. 15958 pro k. ú. Zlín.

podle pravomocného Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání - dražební vyhlášky č. j. 122 EX 369/17-30 ze dne 19.1.2018 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 21. června 2018 ve 13:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 21. června 2018 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání** a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

III.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které k draženým nemovitým věcem mají předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. **Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do středy 20. června 2018 do 13:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IV. tohoto usnesení) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

IV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny podatelna@exekuce-kromeriz.net nebo do datové schránky soudního exekutora: pkjg8h8, c) zasláním vyplněného registračního formuláře soudnímu exekutorovi držitelem poštovní licence, d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese uvedené v záhlaví tohoto rozhodnutí.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

V.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou

chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky (např. stisknutím klávesy F5). Výše nejnižšího příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

VI.

Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 369/17-30 ze dne 19.1.2018.

Odůvodnění:

V této právní věci pověřením, které vydal Okresní soud ve Zlíně, byla nařízena exekuce a pověřen jejím provedením soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Soudní exekutor dne 19.1.2018 vydal usnesení o nařízení dražebního jednání – dražební vyhlášku č. j. 122 EX 369/17-30, kterou nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovité věci povinného. Dražební jednání podle tohoto usnesení však bylo odročeno na neurčito, neboť s povinným bylo zahájeno insolvenční řízení a exekuce prodejem nemovitých věcí nemohla být provedena.

Poté, co usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 40 INS 2928/2018-A-7 ze dne 14.5.2018 (zveřejněno v insolvenčním rejstříku dne 18.5.2018) bylo insolvenční řízení s povinným zastaveno, odpadly procesní překážky provedení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového dražebního jednání při provádění exekuce prodejem nemovitých věcí povinného. Soudní exekutor se rozhodl nařídít provedení dražebního jednání elektronicky, a to zejména s ohledem na očekávaný efektivnější průběh tohoto jednání a vyšší komfort případných zájemců o dražbu. Navíc elektronické dražební jednání fakticky omezí možnost jakýchkoliv pletich při provádění dražby.

Soudní exekutor proto tímto usnesením rozhodl o tom, že nařídil elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovité věci povinného podle usnesení soudního exekutora č.j. 122 EX 369/17-30 ze dne 19.1.2018 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz s počátkem dražebního jednání 21.6.2018 ve 13:00 hod.. V souladu s ust. § 336o o.s.ř. rozhodl soudní exekutor též o způsobu registrace dražitelů, o způsobu elektronické dražby, o času zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, o způsobu určení vydražitele, o termínu přihlášení pohledávek, o termínu uplatnění předkupního práva a o způsobu sdělení rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno.

Pokud jde o další náležitosti, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením soudního exekutora č. j. 122 EX 369/17-30 ze dne 19.1.2018.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 21.05.2018

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.